

लिहून दोना

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRASAD SUBHASH KATHORE
SUBHASH BABAN KATHORE
15/10/1993
Permanent Account Number
CRRPK7462E
Signature

भारत सरकार
Government of India
प्रसाद सुभाष कथोरे
Prasad Subhash Kathore
जन्म तारीख/DOB: 15/10/1993
पुरुष/ MALE
7971 9703 6552
VID : 9122 144 3083 0211
माई आधार, माई ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पत्ता:
मु-भादणे, पोस्ट-पडघा, ताल-भिवंडी, भदणे, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421101
Address:
At-Bhadane, post-Padghe, Tal-Bhiwandi,
Bhadane, Thane,
Maharashtra - 421101
7971 9703 6552
VID : 9122 5143 3083 0211
1947 | halp@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

क.ल.न.२
क्र.३३९ २०२३
९५ २८

fatuoreps

संविदा २


भारत सरकार
Government of India


राकेश कुंडलिक एगडे
Rakesh Kundlik Egade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male



7245 0374 2285

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: कुंडलिक एगडे, हाउस no-42, कुण्डी अली. गुरवली रोड, गणेश
न-42, कुण्डी अली. गुरवली रोड, गणेश opp. ganesh mandir, titwala east, Kalyan,
मंदिर समोर, टिटवाला ईस्ट, कल्याण, Titwala, Thane, Maharashtra, 421605
टिटवाला, ठाणे, महाराष्ट्र, 421605

7245 0374 2285

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAKESH KUNDLIK EGADE
KUNDLIK DUKLYA EGADE

23/03/1986
Permanent Account Number
ABDPE29230


Signature





साक्षिदार

भारत सरकार
Government of India

सिद्धेश गजानन पंडित
Siddhesh Gajanan Pandit
जन्म तारीख/DOB: 31/10/1998
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8652725833

9780 7921 0463
VID : 9198 9578 8093 7894

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
गणपती मंदिर मागे, कन्वा रुशि आश्रम, टिबवाळा पूर्व,
कल्याण, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421605

Address:
Behind Ganpati Mandir, Kanva Rushi Ashram,
Tibwala East, Kalyan, Thane,
Maharashtra - 421605

Download Date: 20/09/2022

9780 7921 0463
VID : 9198 9578 8093 7894

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sponeit

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

संयोजित निव्वक वग-२ कार्यालय
Joint Income Tax Officer - 2 Office

संयोजित निव्वक वग-२ कार्यालय
Joint Income Tax Officer - 2 Office

संयोजित निव्वक वग-२ कार्यालय
Joint Income Tax Officer - 2 Office

क.ल.न.२
३३९ २०२३
१९ २४

-: घोषणापत्र/शपथपत्र :-

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नॉदणी महानिरिक्षक व मुद्राक नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे ३०११२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की नॉदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजा मधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नॉदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नॉदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीनी मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती याची मालकी तसेच मिळकती व मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अपोन राहुन आम्ही आमचा अर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नॉदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नॉदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नॉदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नॉदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

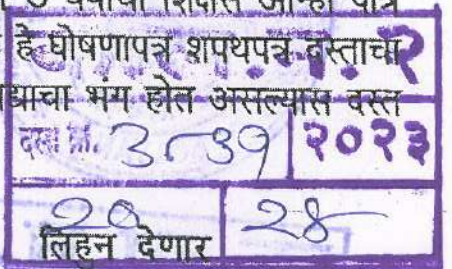
स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नॉदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्राक शुल्क किंवा नॉदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अथवा नॉदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्वे निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नॉदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नॉदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत. तसेच सदर दस्तामुळे कोणत्याही कायद्याचा भंग होत असल्यास दस्त रद्दबातल होण्यास पात्र राहिल.याची हमी आम्ही घेत आहोत.

लिहून देणार

श्री. Fathoreys

श्री. सौ. रत्नाजी गंगाधर पंढरी





५.
६९०९

क.ल.न.२	
दल क्र. ३३७	२०२३
२७	२८

71/3831

शुक्रवार, 17 फेब्रुवारी 2023 11:10 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 22/28

दस्त क्रमांक: 3831/2023

दस्त क्रमांक: कलन2 /3831/2023

बाजार मूल्य: रु. 51,68,000/-

मोबदला: रु. 50,26,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,58,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

पावती:4198

पावती दिनांक: 17/02/2023

अ. क्र. 3831 वर दि.17-02-2023

सादरकरणाचे नाव: मे.साईप्रसाद बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर
प्रसाद सुभाष कथोरे

रोजी 11:05 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30480.00

(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. १

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 17 / 02 / 2023 11 : 05 : 36 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 17 / 02 / 2023 11 : 07 : 06 AM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

कल्याण क्र. ३



प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कागद १९०८ निबम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तांमधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती स्थळीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताच्या सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. सदर हस्तांतरण दस्तांमुळ राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रकांचे उल्लंघन होत नाही.

(सही) जी.बी.सातदिवे
बाजार सही

श्री. अणुजी महागते यां प्रति
बाजार सही

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2

23/12/23

दस्त क्रमांक:3831/2023

17/02/2023 11 47:20 AM

दस्त क्रमांक :कलन2/3831/2023

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रुपाली गजानन पंडीत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा.मु.मंगलमुर्ती निवास, गुरवली रोड, तरे आळी, टिटवाळा पु., ता.कल्याण, जि.ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. श्री. रुपाली गजानन पंडीत पॅन नंबर:AIGPP9721R	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे.साईप्रसाद बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर प्रसाद सुभाष कथोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा.मु.भादाणे, पो.पडघा, ता.भिवंडी, जि.ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CRRPK7462E	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- Subhash		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 02 / 2023 11 : 43 : 39 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राकेश पुंडलिक एगडे वय:36 पत्ता:रा.मु.घर क्र.42, कुणबी आळी, गुरवली रोड, तरे आळी, टिटवाळा रोड, जि.ठाणे पिन कोड:421605		
2	नाव:सिध्देश गजानन पंडित वय:24 पत्ता:रा.मु.मंगलमुर्ती निवास,गुरवली,तरे आळी,टिटवाळा पु., ता.कल्याण, जि.ठाणे पिन कोड:421605		

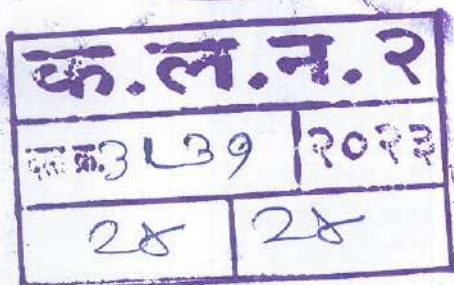
शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 02 / 2023 11 : 44 : 23 AM

(सही) श्री.सत्यदिवे

सद.दस्ता निबंधक वर्ग २,

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI PRASAD BUILDERS AND DEVELOPERS THROUGH PROP PRASAD SUBHASH KATHORE	eChallan	02300042023021670592	MH015459874202223E 258500.00	SD	0007695116202223	17/02/2023
2		DHC		1602202316086 480	RF	1602202316086D	17/02/2023
3	SAI PRASAD BUILDERS AND DEVELOPERS THROUGH PROP PRASAD SUBHASH KATHORE	eChallan		MH015459874202223E 30000	RF	0007695116202223	17/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की,
 द.क्र. 3439/2023 मध्ये
 25 को आहत,
 हुसक. 9 द.क्र. 3439
 9/11/2023 मध्ये...

सह. मुख्यमंत्रि कार्यालय ?
सातवाडी जिल्हा ?
दिनांक 9/6/21 २०२३

