71/3831
Friday,February 17 ,2023
11:10 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4198 दिनांक: 17/02/2023

गावाचे नाव: **टिटवाळा**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन2-3831-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विकसनकरारनामा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे.साईप्रसाद बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर प्रसाद सुभाष कथोरे**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:27 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2

बाजार मुल्य: रु.5168000 /-
मोबदला रु.5026000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 258500/-

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1602202316086 दिनांक: 17/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015459874202223E दिनांक: 17/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाले.

17/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2
दस्त क्रमांक : 3831/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : टिटवाळा

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	5026000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5168000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे-टिटवाळा,ता.कल्याण,जि.ठाणे येथील भुमापन क्र.221/8/1,एकुण क्षेत्र 0-07-00(हे.आर.प्र.),पैकी विकसित करावयाचे क्षेत्र 0-03-50(हे.आर.प्र.)म्हणजेच 350.00(चौ.मी.),आकार 0.07(रु.पै.)((Survey Number : 221/8/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0350 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुपाली गजानन पंडीत वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा.मु.मंगलमुर्ती निवास, गुरवली रोड, तरे आळी, टिटवाळा पु., ता.कल्याण, जि.ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-AIGPP9721R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.साईप्रसाद बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर प्रसाद सुभाष कथोरे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा.मु.भादाणे, पो.पडघा, ता.भिवंडी, जि.ठाणे., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-CRRPK7462E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3831/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	258500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण सत्यमेव जयते कार्यालय क्र.२ KALYAN-2

मुल्यांकन अहवाल

बाजारमुल्य २०२२-२०२३

दस्ताचा प्रकार-विकसीत करारनामा

१)मिळकत-मौजे टिटवाळा,ता.कल्याण,

२)विभाग क्र.२५/७७,सर्वे नं.२२१/८/१,क्षेत्र-३५०.०० चौ.मी.

३)जमीन मालकांस देय चटई बांधकाम क्षेत्र-१५८.६८ चौ.मी.

४)वास्तुविशारद यांचेकडील दि.०७/०२/२०२३ रोजीचे पत्र.

५) दर-	जमीनदर	बांधकाम दर	सदनिका दर
	११३००/-	२६६२०/-	४७५००/- प्रती चौ.मी.

६) बाजारमुल्य दर खालीलप्रमाणे-

६१६-१५८.६८ X ११३००=**५१,६७,७१६/-**

७) जमीन मालक यांस मिळणारा बांधकाम स्वरुपाती मोबदला-

ए) जमीन मालक यांचे हिश्याचे बांधकामाचे मुल्य-

१५८.६८ X १.१० X २६६२०X ५%=**४८,७८,७९१/-**

बी) विकसन शुल्क-

ए X ३% =**१,४६,३६३/-**

एकुण मोबदल्याची किमंत=**५०,२५,१५४/-**

उपरोक्त अ व ब पैकी जास्तीचे मुल्य हे विचारात घेणे आवश्यक आहे म्हणुन

मोबदला किमंत-५०,२६,०००/-

बाजारमुल्य-५१,६८,०००/-

मुद्रांक शुल्क-२,५८,५००-

नोंदणी फी-३०,०००/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्रमांक २ KALYAN-2

क.ल.न.२ | दस्त क्र.३७३७ | २०२३ | 9 | २४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015459874202223E	BARCODE		Date	16/02/2023-21:18:35	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	CRRPK7462E
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SAI PRASAD BUILDERS AND DEVELOPERS THROUGH PROP PRASAD SUBHASH KATHORE
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 221/8/1
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	258500.00	Road/Street	TITWALA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 6 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AIGPP9721R~SecondPartyName=RUPALI GAJANAN PANDIT~
Total	2,88,500.00	Amount In Words	Two Lakh Eighty Eight Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023021670592	230474716450
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/02/2023-21:19:49	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 7558429134

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 16-02-2023 09:21:13

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1602202316086	**Date**	16/02/2023
Received from MS SAI PRASAD BUILDERS AND DEVELOPERS THROUGH PARTNER PRASAD SUBHASH KATHORE, Mobile number 7558429134, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 2 of the District Thane.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	**Date**	16/02/2023
Bank CIN	10004152023021614818	**REF No.**	016963227
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ KALYAN-2

क.दु.नि.२
दस्त नं. ८८३९ २०२३
3 28

// श्री //

विकसीत करारनामा
(डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट)

मौजे-**टिटवाळा**

विभाग क्र.२५/७७

बाजारभावाप्रमाणे होणारी किमंत रक्कम **रू.५१,६८,०००/-**

विकासाकामीचे मोबदल्याची किमंत **रु.५०,२६,०००/-**

मुद्रांक शुल्क रक्कम **रु.२,५८,५००/-**

नोंदणी फी **रु.३०,०००/-**

प्रस्तुत विकसित करारनामा हा आज दिनांक-१७/०२/२०२३ रोजीचे दिवशी परिशिष्टातील मिळकतीबाबत खालील पक्षकारांत नोंदणीकृत करण्यात येत आहे तो येणेप्रमाणे-

मे.साईप्रसाद बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स
तर्फे प्रोप्रायटर **श्री.प्रसाद सुभाष कथोरे,**
वय-२९ वर्षे,व्यवसाय-डेव्हलपर्स,
PAN NO.CRRPK7462E
पत्ता-रा.मु.भादाणे,पो,पडघा,ता.भिवंडी,
जि.ठाणे-४२१३०२.

} विकसीत करारनामा लिहून घेणार/ विकासक/प्रथम पक्षकार

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण-२
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

दस्त क्रमांक ३८३१ सन २०२३
.....यास

सौ.रुपाली गजानन पंडित,
PAN NO.AIGPP9721R
वय-५३ वर्षे,व्यवसाय-शेती व व्यापार,
रा.मु.मंगलमुर्ती निवास,गुरवली रोड,तरे आळी,
टिटवाळा (पुर्व),ता.कल्याण,जि.ठाणे-४२१६०५.

} विकसीत करारनामा लिहून देणार/ मालक /द्वितीय पक्षकार

.....यांचेतर्फे

सौ. रुपाली गजानन पंडित