

GOSHWARA BHAG-1

नमूना नं. 23 मे 2017 4:13 मं.

बस्त चौपवारा भाग-1

पृष्ठ 1

9/30

दस्ता क्रमांक: 3232/2017

दस्ता क्रमांक: उपवर्ग 1/3232/2017

बाजार मूल्य: ₹. 34,96,08,000/- मोबदल: ₹. 34,96,08,000/-

मोबिले सुदरा मूल्य: ₹. 1,38,64,400/-

दु. नि. सड. दु. नि. बस्त चौपे कार्यालय

पत्रांकी: 4768

पत्रांकी दिनांक: 23/05/2017

म. नं. 3232 पत्र दि. 23-05-2017

बाजार कार्यालय नं. 1, जय भवानी ओपिड ईमा एलएनपी
उर्फ भागीदार बिंदीय मंगलवाण गडा

सिटी 4.09 म.नं. बा. हजर कला

नोटणी फी

₹. 30000.00

दस्ता हाताळणी फी

₹. 2160.00

पुढांनी संख्या: 108

दस्ता हजर करणाऱ्याची मंडी:

एकूण: 22160.00

Sub Registrar Bhawandi 1

Sub Registrar Bhawandi 1

दस्ताचा प्रकार: विकसनकारणदस्ता

मुद्रण शुल्क (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानस्थ असलेल्या कोणत्याही काटक क्षेत्राच्या इदीत
किंवा मुंबई महानगर प्रदेश अधिकायन प्राधिकरणाच्या इदीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक
(मालमतेच्या प्रत्येक वाजारा मुद्रांक विभागात) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या कार्यालय विवरणमालीत दर्शविल्या, उपाय
क्षेत्रात.

शिवा नं. 1 23 / 05 / 2017 04 : 09 : 10 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिवा नं. 2 23 / 05 / 2017 04 : 10 : 16 PM ची वेळ (फी)

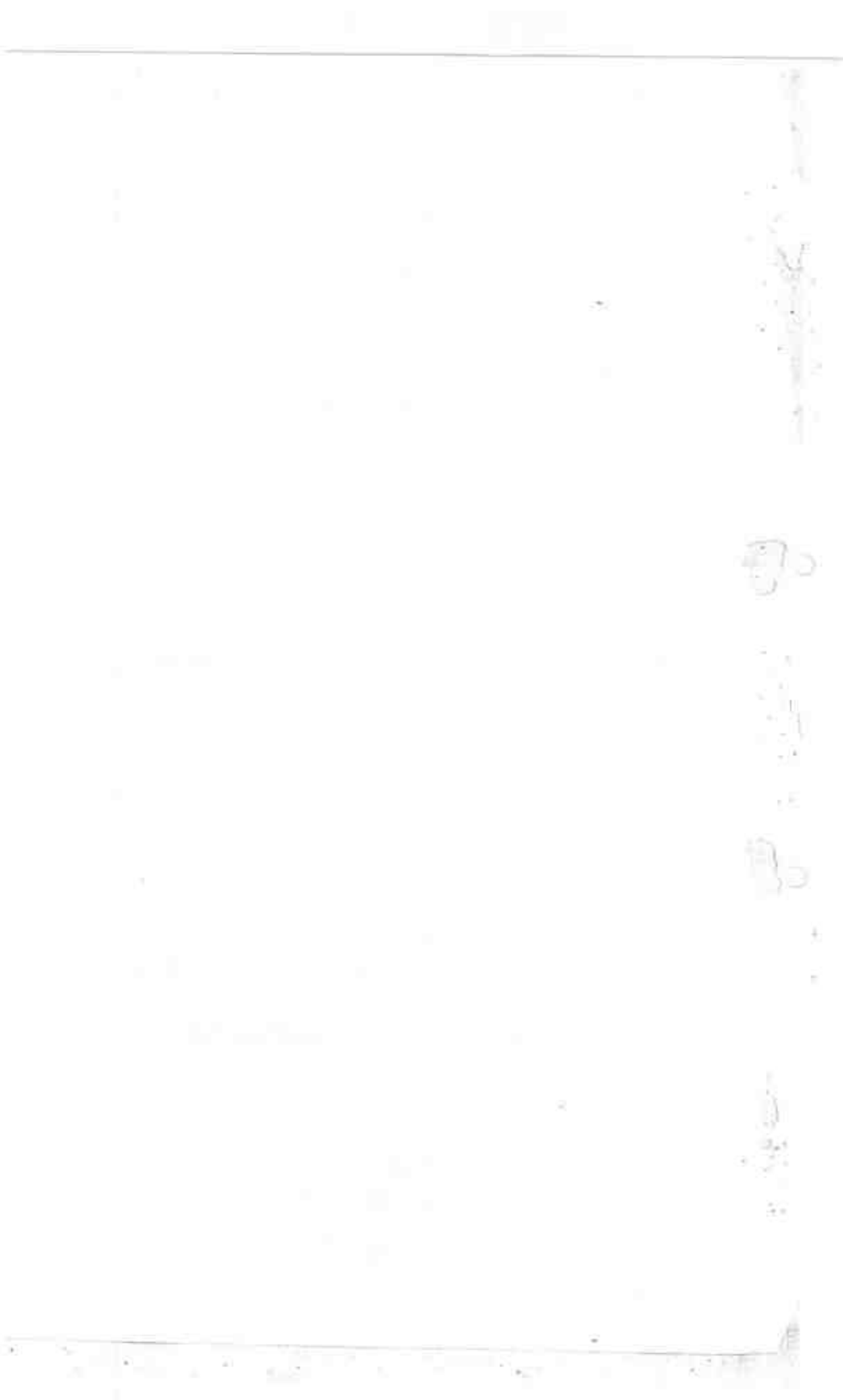
दस्ताहजेजाबोबत मोहलेले कागदपत्रे,
कुलमुद्रांकर पत्रे, व्यक्ती इत्यादी,
बनावट आदळूम शक्यास त्याची
जबाबदारी सिपादकाचा उद्भव.

प्रमाणित करण्यात येते की, या

दस्तामध्ये एकूण जाह गृहे आहेत.

एकूण जाह
सह पुढील निष्पत्ती पत्रांकी 1





ववड-१

द.क्र.3232/2016

पाने 3/506

Data of Bank Receipt for GRN MH001219675201718R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch

Print Text id

123156505

Print DtTime

10/05/2017 11:08:18

ChallanIdNo

69103332017051050076

District

1201 / THANE

Simple Receipt

Print DtTime

GRAS GRN

MH001219675201718R

Office Name

IGR131 / BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR

StDuty Schm

0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)

StDuty Amt

Rs 500.00/- (Rs Five Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm

0030083301-75/ Registration Fee

RgnFee Amt

Rs 100.00/- (Rs One Hundred Rupees Only)

Article

48/1 Only for verification-not to be printed and used

Prop Mvblty

Immovable

Prop Descr

KALHER, BHIWANDITHANE

Consideration

1.00/-

Maharashtra

421302

Duty Payer

PAN-AAMFJ3562M JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP

Other Party

DLN- RAMNIKAL JETHALAL SHAH

Bank Scroll No

101

Bank Scroll Date

11/05/2017

Bank Scroll Date

11/05/2017

Machine Number

959766791101

₹ 600.00

Bank Receipt Details

S. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(123156505)	0000956633201718	23/05/2017-15:13:14	IGR131	100.00
2	(691033320)	0000956633201718	23/05/2017-15:13:14	IGR131	500.00
Total Defacement Amount					600.00



व व ड-१
द.क्र 32-3272016
पाने 81105

Data of Bank Receipt for GRN MH001219601201718R
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	123157979	Simple Receipt	
Print Txn Id	10/05/2017 11:03:14	Print DtTime	
Print DtTime	69103332017051050073	GRAS GRN	MH001219601201718R
ChallanIdNo	1201 / THANE	Office Name	IGR131 / BVD1_BHIWANDI NO.1 SUB REGISTRAR
District			
StDuty Schm	0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)		
StDuty Amt	Rs 67,76,000.00/- (Rs Sixty Seven Lakh Seventy Six Thousand Rupees Only)		
RegFee Schm	0030003301-70 / Registration Fee		
RegFee Amt	Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)		
Article	B25	Consideration	34,69,00,000.00/-
Prop Mvblty	Immovable		
Prop Descr	KALHER, BHIWANDI THANE Maharashtra 421302		
Duty Payer	PAN-AAMFJ3662M JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP		
Other Party	DLN- RAMNIRLAL JETHALAL SHAH		

Only for verification-not to be printed and used

Bank Scroll No : 101
 Bank Branch No : 11/05/2017
 Bank Branch Name : 11/05/2017
 Mobile Number : 919760701101



Stamp Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UsrId	Defacement Amount
1.	05-01-3232	0000906491201718	23/05/2017-16:12:30	IGR131	30000.00
2.	05-01-3232	0000906491201718	23/05/2017-16:12:30	IGR131	6776000.00
Total Defacement Amount					68,06,000.00



ब.ख.ड-१
द.क्र.3232/2016
दिनांक २७/१०/१६



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१५-२०१६

१. वस्तीचा प्रकार :- टिपकारसन करारनामा अनुच्छेद क्रमांक _____
२. सावरकाअचे नाव :- मे. जम. दालानी इतिवृत्त उन्हा. गुण. इतर प्री _____
३. तातुका :- चिरतंदी _____
४. गावाचे नाव :- लखरसर _____
५. नगरभुमापन क्रमांक/सर्वेक्षणांक/अंतिम भुखंड क्रमांक :- १२/११ १२ इतर _____
६. मुख्य दरविभाग (शोन) :- सहाय्य उपविभाग _____
७. मिळकतीचा प्रकार :- सुती वमिन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक प्रति बी.मी. दर _____
८. वस्तुतः तमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- १. ०.०० कारपेट/ब्लिन्डअप बी.मी.टच/फुट _____
९. कारपाकिंग :- _____ मच्छी :- _____ पोटमाळा :- _____
१०. मजता क्रमांक :- _____ उद्वाहन सुविधा :- आहे/नाही
११. बांधकाम वर्ष :- _____ घसारा :- _____
१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरवारसी/इतर पक्के/अर्धे पक्के/करवे _____
१३. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्रमांक :- _____ ग्यान्वमे दिलेली घट/वाड
१४. निव्वड जेथड तावतत्तवा घत्ता :- १) प्रतिमाह भाडे रक्कम _____
निवासी/अनिवासी २) अन्तर्गत रक्कम/आगावु भाडे _____
३) कालावधी _____
१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य :- ३१,८६,०१,०००/-
१६. दरतामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- ३१,८६,०१,०००/-

१७. देय मुद्रांक शुल्क :- १,३३,८१,००० भरलेले मुद्रांक शुल्क :- ३,१६,८१,०००

१८. देय नोंदणी फी :- ३०,०००/-

लिपीक



सह दुय्यम निबंधक



Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 104233329



CHALLAN			
MIR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH001581411201718R	BARCODE	Form ID : Date: 22-05-2017
Department	GR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	ब व ड-१
Office Name	IGR131- BVDI_BHIWANDI NO - 1 SUB REGISTRAR Location	PAN No. (If Applicable)	द.क्र. 523272016 PAN: AAFJF3662M 3/30
Year	Period: From : 22/05/2017 To : 31/03/2099	Full Name	JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No. Premises/ Bldg	KALHER
0030046401-75	108400.00	Road/Street, Area Locality	
0030063301-70	0.00	Town/ City	BHIWANDI THANE
	0.00	District	Maharashtra
	0.00	PIN	4 2 1 5 0 2
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	108400.00	Amount in words	Rupees One Lakh Eight Thousand Four Hundred Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 124212615		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332017052251028	
Cheque- DD No.		Date	22-05-2017
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 103293631



व व ड-३

द.क्र.3232/2016

पाने 61904

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH001210690201718R		Form ID : 05-2017
Department		Barcode	
Receipt Type	IGR		Payee Details
Office Name	IGR131-BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR Location		Dept. ID (If Any)
Year	Period: From : 09/05/2017 To : 31/03/2099		PAN No. (If Applicable) PAN-AAMFJ3662M
Object	Amount in Rs.	Full Name	
0030046401-75	7100000.00	JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP	
0030063301-70	0.00	Flat/Block No, Premises/ Bldg KALHER	
	0.00	Road/Street, Area /Locality	
	0.00	Town/ City/ BHIWANDI THANE	
	0.00	District Maharashtra	
	0.00	PIN 4 2 1 3 0 2	
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	7100000.00	Amount in words Rupees Seventy One Lakhs Only	
Payment Details IDBI NetBanking		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Payment ID : 123099894		Bank CIN No : 69103332017050950880	
Cheque- DD Details:		Date 09-05-2017	
Cheque- DD No.		Bank-Branch	
Name of Bank	IDBI BANK	Scroll No.	
Name of Branch			



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 103340967.



व व ड-१

द.क्र. 323

पाने ७१९

CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	H001219601201718R		Form ID: 10-05-2017
Department	ICR		
Receipt Type	RE		
Office Name	KR131-BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AAMFJ3662M
Year	Period: From: 10/05/2017 To: 31/03/2019	Full Name	JAI BHIWANI ORCHID INFRA LLP
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No. Premises/ Bldg	KALHER
0030046401-75	6776000.00	Road/Street, Area /Locality	
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	BHIWANDI THANE Maharashtra
	0.00	PIN	4 2 1 3 0 2
	0.00	Remarks (If Any):	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	6806000.00	Amount in words	Rupees Sixty Eight Lacs Six Thousand Only
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID: 123157979		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No: 69103332017051050073	
Cheque- DD No.		Date	10-05-2017
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	



ब व ड-१
द.क्र. 3232/२०१७
पाने ८११०८

Shree (General Stamp Rs. 1,39,84,400/-)

Construction cost Value Rs. 34,46,08,000/-
+ Interest on deposit @10% X 2 years = 20,00,000/-

Refundable Deposit Rs. 1,00,00,000/-
Total Government Value of Rs. 34,96,08,000/-

AGREEMENT FOR DEVELOPMENT

THIS AGREEMENT FOR DEVELOPMENT is made, entered and executed on this १३th day of May, 2017 at Bhiwandi, District - Thane;

[Signature]

27/05/2017

[Signature]



बव ड-१
द.क्र. 3232/2016
पाने ११०५

BY AND BETWEEN

SHRI RAMNIKLAL JETHALAL SHAH: Age 62 Years, Occupation : Business; (PAN NO. AAAPB9293Q); residing at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist : Thane - 421302; hereinafter referred to as "THE LAND OWNER"; (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their all legal heirs, executors, administrators and assignees) OF FIRST PART;

AND

M/S. JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP, A Limited Liability Partnership Firm, (PAN NO. AAMPJ3662M); having its Office at 5, Karmapushpa Apartment, J.S. Road, Bhandar Ali, Thane; through its Partners 1) SHRI JIGNESH MAGANLAL GADA, Age 30 Years, Occupation: Business, 2) SHRI PANKAJ SURESH MEHTA, Age 40 Years, Occupation: Business; hereinafter referred to as "THE DEVELOPERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its partners and their representative and their legal heirs, executors, administrators and assignees) OF SECOND PART;

AND

SMT. RANJANBEN RAMNIKLAL SHAH: Age 59 Years, Occupation : Business; (PAN NO. AMWPS2689F); residing at Village Kaiher, Taluka Bhiwandi, Dist : Thane - 421302; hereinafter referred to as "THE CONFIRMING PARTY"; (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their all legal heirs, executors, administrators and assignees) OF THIRD PART;

WHEREAS :-



24/11/16 24/11/16

1) WHEREAS the Land Owner have acquired all that piece of land bearing Survey Nos. 46/1, 46/1/A, 46/2/A, 46/2/B, 46/3, 46/5, 46/7, 46/9, 46/11, 49/1, 49/2, 49/3, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8/A, 49/8/B, 49/8/C, 49/9, 49/10, 49/11/A, 49/11/B, 50/1/B, 50/4/A, 50/5, 50/6, 50/9, 53/5, 53/6, 54/5, 54/6, 54/8; 310/2, 310/4, 310/5/B; totally admeasuring about **3H-56R-COP**, equivalent to **35600 Sq. Mtrs.**; situate lying and being at Mouje Kaiher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Kaiher, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; which are more particularly described in the Schedule hereunder written; (for the sake of brevity the said land hereinafter referred to as "The said land").

2) That by virtue of above various deeds and documents mentioned herein above the Land Owner have acquired Ownership rights over the said land and continue to be in possession of the said land as the absolute owner thereof without any interruption and/or objection from anybody of any nature whatsoever. Thus Land Owner is absolutely seized and possessed of or otherwise well and truly and sufficiently entitled to the said land, more particularly described in the schedule herein, free of all encumbrances and free of any objections of any sort. As per the aforesaid deeds the name of the Land Owner is also mutated in the revenue records;

3) The Land Owner decided to develop the said land by constructing thereon Residential cum Commercial Complex. The land owner is carrying on the business of development and sale of residential and commercial complex. However, due to busy Schedule with existing projects and unavailability of time and funds, the Land Owner is unable to carry out the development work and construction of the proposed Residential cum Commercial/Residential Complex on the said land especially in view of the large size of land. The Land Owner is interested and willing to grant the right of the development of the said land to the proper Developer for development thereof.

20th August

[Signature]

[Signature]

[Signature]



व.स.ड-१
द.क्र.३२३४/२०१७
पाने ९९११०८

4) And whereas the Developer is having good experience and expertise in the field of construction of Residential cum Commercial/Malls and Hospital Buildings and the Land Owner herein upon getting the knowledge of the development activities of the Developer and his intention to develop the said land, the Land Owner approached the Developer and negotiated the deal of development of the said land.

5) And whereas the parties to this Indenture had negotiations and discussions about the grant of and transfer of the rights of the development of the said land in favour of the Developer and about development of the said plot of land which will be carried out by Developer upon the terms and conditions as mentioned herein under.

6) And whereas after having detailed negotiations and after due deliberations the land Owner have agreed to grant development right and ultimately to convey all their right in respect of said property mentioned in schedule hereunder written in favour of Developer and/or his nominee including co-operative Housing Society/ Federation or Limited Company as the case may be that may be formed by the flat purchasers after allotment of the land owner's share. And the Developer have agreed to purchase the development right with respect to said Land mentioned in schedule hereunder written, parties to this Indenture ultimately decided to reduce such broad terms into writing by virtue of these presents as under :-

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

The Land Owner hereby irrevocably nominate, constitute and appoint the developer herein as Developers to develop all that place or parcel of land bearing Survey Nos. 46/1, 46/1/A, 46/2/A.



[Signature]
20/05/2017

[Signature]

[Signature]

46/2/B, 46/3, 46/5, 46/7, 46/9, 46/11, 49/1, 49/2, 49/6, 49/7, 49/8/A, 49/8/B, 49/8/C, 49/9, 49/10, 49/11/A, 49/11/B, 50/1/B, 50/4/A, 50/5, 50/6, 50/9, 53/5, 53/6, 54/5, 54/6, 54/8, 310/2, 310/4, 310/5/B; totally admeasuring about **3H-56R-00P**, equivalent to **35600 Sq. Mtrs.**, situate lying and being at Mouje Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Kalher, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; and the same is more particularly described in the first schedule hereunder written and hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said land" and interalia entrusted the development rights and ultimately agreed and undertook to sell, assign, assure, transfer and to convey and / or to cause the sale and transfer thereof together with the proposed building/s to be constructed thereon as more particularly set out in the schedule as the case may be after allotment of land owners share and Developer doth hereby accept the development right interalia to develop the said property. That the Land Owner hereby categorically agrees with the Developers and thus irrevocably allows and permits the Developer to use and to / to utilize maximum available FSI on the said Land for carrying out additional construction in the proposed building/s and to obtain/take/utilize any such other additional benefit to which he may become entitled by virtue of any provisions of law and/or the law that may be enacted hereinafter and/or may become applicable from time to time. The Developers doth hereby agree to acquire such TDR with the right to load and to utilise the maximum the permissible TDR as required and also to use premium FSI on the said property as may be allowed and/or permitted by the Grampanchayat Kalher or the statutory authorities thereon and the cost and expenses of the said premium shall be borne by the Land Owner alone.

2. The Land Owner from the date of the granting License to enter upon the said land, the Developer to take all the steps in the matter of the development of the said land at its own cost, risks, expenses and responsibility, starting from actual entry on the said land, carry out survey, demarcations, identify the exact locations



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ब व ड-१

द.क्र.3232/२०१७

पाने 93/78

6

and the application/s for requisite permissions, sanctions etc., of the competent authorities for construction of the Residential cum Commercial/Residential Complex/Malls and Hospital on the said land with due sanctions and the permissions upon the property, more particularly described in Schedule of Property annexed to his agreement and construct Residential cum Commercial/Residential Complex thereon, that may be approved by the MMRDA/Collector of Thane, Grampanchayat Kalher and other competent authorities and Subject to all amendments, revisions that may be required from time to time therein that may be duly approved by all concerned authorities, and in the manner Developer may deem fit and proper, the Developer shall construct for and allot to the Land Owner 50% of the construction to be carried out by utilizing entire basic (maximum available) FSI of the Said Land and to sell or deal with or dispose of the remaining premises (constructed by utilizing the balance basic FSI of the Said Land) of the share of the Developer to the prospective purchasers as per their choice for valuable consideration and to appropriate the consideration that may be received from the sale of such remaining premises.

2.a. The Developers shall submit to the Local Public Authority/Grampanchayat Kalher/MMRDA, plans for getting Commencement Certificate for the said property to be developed. The Developers shall at their own costs get the said plans sanctioned by the Local Public Authority/ Grampanchayat Kalher / MMRDA and other concerned authorities.

IN KIND CONSIDERATION

2.b. It is agreed that in lieu of the Land Owner granting the development rights of the Said Land to the Developer, the Developer shall construct for and allot to the Land Owner 50% of the construction to be carried out by utilizing entire basic FSI of the Said Land. As stated above the Developer shall retain the remaining constructed area out of total constructed area for themselves for their sale in the open market, which shall be dealt with by the Developer by selling the same to the prospective



Handwritten signatures and initials:
Gilly
20/2/2017
[Signature]

purchasers in the manner in which they like and shall appropriate the consideration which they may receive from selling the said area. The Land Owner however, shall simultaneously upon execution of these presents shall execute an irrevocable power of attorney to and in favour of the Developer to enable them to develop the said land and to sell their premises, receive and appropriate consideration from such sale with all other powers concerning the development of the said land and execution of the conveyance of the said land.

2.c. The parties hereto do hereby state and confirm that, the Developer shall be required to utilize maximum permissible basic FSI, on the Said Land, however in the event of such utilization of maximum development potential requires construction of multi-storied buildings consisting of more than stilt/ground plus upper floors, the Developer shall have absolute discretion as to whether additional floors are to be constructed by utilizing basic FSI on the Said Land or to restrict the development activities by construction of R.C.C buildings consisting of Ground/Stilt plus multi-storied only.

2.d. As known to the Land Owner, that Developer is doing a larger project; the consideration area as confirmed in this agreement to the Land Owner can be allotted 50% share of constructed premises in the commercial and residential anywhere in the entire project, but in the project.

2.e. That both the parties having equal rights over the all the common areas such as road, passage, garden and internal roads etc. And open plus stilt parking shall be distributed as per the ratio of the both the parties.

3a. For proper performance of the terms and conditions of these presents, the Land Owner have demanded and accordingly that the Developer have paid / shall pay sum of Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crores Only) towards interest free refundable security deposit to the Land Owner as under:-

[Signature]

[Signature]

[Signature]

2nd 2nd 2nd



बवड-१

8

द.क्र.3232/2016

पाने ७५/१७९	Name of the Bank	Ch. No.	Date	Amount
1	HDFC BANK	000030	10/05/17	50,00,000/-
2	HDFC BANK	000033	25/05/17	50,00,000/-
Total Rs.				1,00,00,000/-

3b. That the Land Owner do hereby agreed that refundable Security deposit of Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crores Only), shall be refunded by the Land Owner to the Developer immediately after handing over the possession of constructed premises of the land owner's share as agreed above.

3c. The parties hereto agree that if for any reason upon completion of building, the sale of constructed area of share of the land owner is not affected to the extent of recovery of security deposit of the developer as mentioned above, in such circumstances for the amount of balance of refundable security deposit, the developer shall be entitled for further constructed carpet area out of share of the land owner as per prevailing rate per sq. ft. Carpet area at the time of possession calculated on the basis of average consideration price of last 5 sold flats and the developer shall be entitled to sale the said area to any prospective purchaser of his choice and receive the sale consideration thereof.

4. Further, it is do hereby agreed between the parties that if future any further Base FSI shall be increased from the Competent Authority or MMRDA, then in that event whatever construction is done out of the increased base FSI shall be distributed between the parties as per their proportion as ratio of 50% - 50%. Then in that event separate Agreement Shall be executed for the same.

5. The Land Owner hereby grants consent for Developer to take business loan and Project Finance for the said project for the construction & Development over the said land. But the same shall not affect the share of the Land Owner. The Developer shall be



Handwritten signatures and notes:
 29/7/2017
 29/7/2017

ब.व.ड-१

द.क्र.३२३२/२०१७

पिन १६/१०८

entitled to execute necessary Mortgage Deed in favour of bank or NBFC in respect of said project along with proposed construction thereon with specific exclusion of constructed premises / proposed construction to be allotted to the land owners. Developer shall indemnify and keep the land owner indemnified from and against any losses and damages arising out of breach of conditions of such Mortgage Deed by the Developer.

6. The Developer shall also be entitled to enter into agreements for financial, technical, management, marketing, special services and amenities collaboration with any third party and shall have absolute discretion to decide the terms of such agreements.

7. The Developer may enter into any agreement with any third party including foreign or local investment institution and may assign all or any of the rights accrued to the Developer under present Agreement to any Special purpose vehicle entity or any third party subject to the terms and conditions of the present Development agreement.

8. That, the Developer to take all the steps in the matter of the development of the said land at its own cost, risks, expenses and responsibility the said land mentioned in schedule hereunder written, to obtain construction Permission from Grampanchayat Kalher / MMRDA Competent authority for the construction of the land into multi-storied building consisting of Residential cum Commercial premises over the said land, the Developer shall take practical steps for the development of the said land as per such sanctioned plans and start erection of the building Residential cum Commercial premises thereupon and shall complete the project into maximum of three phases and phase wise possession shall be delivered of the agreed constructed area to the Land Owner in maximum of three phases and the total period for completion of three phases shall be a period of 54 months plus six months grace from the date of execution of this Development Agreement for the reservation land under D.P. remarks and a period of 48 months



Handwritten signatures and text:
 Pay Gray
 20/11/2017

plus six months grace from the date of execution of this Development Agreement for the free hold land as per D.P. remarks.

9. The parties do hereby agree that for the purpose of the present agreement the definition of following terms shall be as under:-

"Carpet Area" shall mean the net usable area including area of balcony, dry balcony, cupboard, flower bed etc. within the flat excluding the area covered by the walls.

"Sale Price" shall mean the basic consideration, excluding applicable taxes (service tax, VAT, GST etc.), general charges, advance maintenance, society charges, corpus fund, club house charges, legal charges etc.

10. However, the period of delay caused due to shortage of material or Natural Calamities, or in the legal obstacle on disposal, the period taken for sorting out the said issue, shall not be considered and the issues shall be decided mutually. However, if the project is delayed on account of the shortage of material or Natural Calamities or in the legal obstacle or disputes, the period so consumed shall not be counted in the period of possession of constructed to be given to the land owner as per this Agreement. And in any other circumstances the Developer fails to complete the constructions of the aforesaid project within the stipulated time period the Developer shall pay Rs 100,000/- (Rupees one lac Only) per month for delay period as compensation. The parties hereto agreed that the Developer will obtain the permission for the proposed Residential cum Commercial / Residential/ Hospital/Mall premises from local authority and after getting sanctioned the above project's plan the Developer give detailed description of the building no., flat no., shop no. of the Land Owner by the letter in respect of the area of the Land Owner which shall be decided mutually, according to this Development Agreement and the balance area shall belong to Developer which shall be available to the developer for the purpose of selling the same in open market to the prospective purchasers and the developer shall be exclusively entitled to receive the consideration



Amey

in 20/11/16

[Signature]

[Signature]

thereof on their own account. The Developer shall be allowed to amend the plans from time to time as per the requirement without interference of the Land Owner. And further, it is agreed that if Developer fails to pay the compensation as per agreed herein then the said agreement stand cancelled as ex-parte and deposit amount shall be forfeited.

11. And further, its agreed that even after grace period, if the developer is unable to complete the said project within agreed time, then in that event the Land owner shall have right to terminate this agreement.

12. The Land Owner hereby irrevocably authorizes the Developer to get N.A. Permission of said land in the name of Land Owner at the cost of the Developer or in the name of Developer, whichever is more appropriate.

13. And it is agreed by the Developers, that if any portion of the land is falls under reservation or acquisition, then the same shall be cleared by at their own cost and consequences.

14. The Land Owner shall however co-operate the Developer by signing the requisite applications, affidavits, declarations, undertaking, deeds, documents and consents etc. in the matter of obtainment of any permits, permissions, sanctions, its amendments, revisions, revalidations, obtainment of the property records, extracts, maps, D.P. Remarks etc.

15. The Developer shall carry out and complete construction work on the said land at its own cost and the completion of the said construction, the Developer on execution hereof shall be entitled to sale their share of constructed Carpet Area to enable the Developer to cope up with the development needs of the said land and to complete the said project in respect of the said land.

[Signature]

[Signature]
in 23/11/18



The Developer shall have absolute right to appoint architects /engineers and all other professionals of his choice as well as Contractor/s, Sub - Contractor/s, and all other construction activities to be done by the Developer only and the Land Owner shall not interfere for the same.

17. The Developer shall be entitled on execution hereof to sale or transfer their flats, shops, entitled to execute receipts of the booking amounts, execute an agreement for the sale of the premises in favour of the prospective purchasers and register the same with the concerned sub registrar of Assurances. The parties hereto do here by state and confirm that the entire sell activities of the proposed construction in the Said Land shall be carried out from the sales office of the Developer. The Developer and their sales representatives shall be required to display list of entire inventory of Developer as well as land owner and shall also provide monthly report of booking of land owners flats and other constructed premises. The parties hereto do hereby agreed to sell their respective areas flats, shops, commercial units on Ownership basis or otherwise through single window (Sales office of the Developer) and to appropriate sale proceed thereof in the manner provided in the present agreement. It is specifically agreed that all sale of constructed area either of Land owner or Developer share shall be through a single window sale through Developer and said sale shall be affected in the manner that upon sale of three (3) flats belong to Developer, Two (2) flats of owner shall be sold and the parties shall bear respective brokerage charges for the same. The sale of the premises shall be made in the ratio of 3:2 for the Developer and the Land Owner respectively with the option of refusal to the land owner. And it is agreed that the developer shall execute and register their share of constructed premises and the land owner shall execute and register his share of constructed premises to prospective buyer/s respectively under the provisions of Maharashtra Ownership of Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963.



Handwritten signature and date: 20/10/2016

Handwritten signature

Handwritten signature

बे व ड-१
द.क्र 3232/2013
दिनांक 20/10/13

18. The Developer is entitled to get and receive development charges, electricity deposit, society formation charges, water charges, club house charges, society maintenance charges and other similar charges for the owner's portion of constructed premises from their prospective buyer/s or from the land Owner before handing over the possession of the constructed premises.

19. The Developer shall at their own cost and risk construct a building on the said land as per their requirements. The Land Owner shall not be entitled to or liable for any profits made or losses incurred as the case may be by the development of the said land, nor shall the Land Owner demand such additional consideration either in the monetary form or in the form of an additional area. In no case the Land Owner shall be entitled for any other extra consideration in the form of money or constructed area. All taxes and the liabilities payable for the development on the said development shall be borne and paid by the Developer alone.

20. The Developer shall be liable to complete all the formalities in respect of construction upon the said land i.e. formalities relating to getting the plan sanctioned and getting O.C. from the local bodies and/or seeking other permissions, sanctions, completion/occupation certificate, payment of fees etc. to the Government, Semi-Government, other Departments and Statutory Authorities.

21. The Developer shall be liable to complete all the formalities in respect of type of construction upon the said land i.e. formalities relating to getting the permissions, sanctions, payment of fees etc. to the Government, Semi Government, other Department and Statutory Authorities, in respect of entire land.

22. That prospective buyer of both parties or themselves shall have equal rights over all that common amenities; facilities etc.,

Signature

*For [Signature]
20/10/13*



in the said project and either party shall not do any act, so as to create any hindrance to the other party.

23. The Land Owner have represented, declared, assured and warranted to the Developer that their title to the said property is clear and marketable title on the basis of such representations, assurances and warranties the Developer has entered into this Development Agreement. And there is clear access road to the said land.

a) The Land Owner is entitled to enter into this agreement with the Developer and he has full right and authority to sign and execute the same.

b) The Land Owner have not agreed, committed or contracted or entered into any agreement for sale or lease, mortgage, security, nor he has hypothecated the said land or any part of the said land to any financial institutions or any person or persons and has not created any charge or any other encumbrances on the said land, by way of any deed, agreement or otherwise.

c) The Land Owner have not done any act, deed, things whereby the development of the said land may be prevented or affected in any manner whatsoever. The land owner shall be required to deduce clear and marketable title of the Said Land and shall also be required to deal with all the issues and claims with respect to the boundaries and possession of the Said Land or any portion thereof.

d) At present no notice/s is/are pending against the Land Owner and/or any person therein behalf, whether from the local authorities or from the Government or otherwise, for requisition and/or acquisition of the said land or any part thereof and the Land Owner is in the position to entrust to the Developer the development rights as set out herein in respect of the said land.



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

ब.व.ड-१
द.क्र. 3232/2016
पनि 22/30

e) Neither the said land / land nor any part thereof is reserved for any public purpose.

f) The Land Owner and/or any person on their behalf has not otherwise entered into any agreement for sale of development or permitted any person to consume the FSI on otherwise transferred the said Property or any part thereof which is subsisting, in the ratio of the land.

g) Neither the Land Owner nor anyone on their behalf has otherwise created any adverse rights in respect of the said land or any part thereof.

h) There are no suits nor any proceeding's nor any lis - pendens or other notices of any attachment, either before or after judgment, pending in respect of the said land or any part thereof whereby the rights of the Land Owner to deal with the said land or any portion thereof are in any way affected or jeopardized.

i) The said land has clear access and said access is sufficient for approval of plans.

j) There are no prohibitory orders or any other orders of or otherwise any liabilities in respect of the said land or any part thereof whereby the rights of the Land Owner to deal with the said land or any part thereof are in any way affected or jeopardized.

k) There are no estate duty, income tax, wealth tax, sales tax, Excise tax, or other direct or indirect taxation proceedings, whether for recovery or otherwise, initiated by any Taxation Authorities or otherwise Local Authorities; pending whereby the right of the owner to deal with the said land or any part thereof are in any way affected and/or jeopardized.

l) All the taxes, land revenue, water charges, electricity charges etc., payable to any authorities State and Central Government and

[Signature]

[Signature]
22/30/16



बवड-१

16

द.क्र.3232/2080

पाने 23/386

any other concerned authorities and the said payment shall be paid by the Developer after the execution of this agreement.

m) All out goings in respect of the said land or any part thereof from date of Development Agreement shall be paid by Developer till completion of project thereafter each party will bear its own cost and consequences of their share.

n) All compliance in relation to the said land or any part thereof has been complied, with by the owner.

o) There are no minors interested in the said land or any part thereof. And if in case of any dispute arises between the legal heirs or with assignees whomsoever, in that case this property shall not be treated as disputed/ suit property.

p) There are no easementary rights created under any documents or by covenants or by prescription or by custom and usage upon the said land or any part thereof.

q) The Land Owner has paid the revenue/taxes, payable in respect of the said land or any part thereof up to date.

r) Both the parties hereby agreed and confirmed that the owner shall arrange and carry-out Government survey (TILR) of the said land.

s) Both the parties hereby agreed and confirmed that consideration shall be adjusted proportionately on the basis of actual ascertained area in Government Survey of the said land viz. in the 7/12 extract.

The Land Owner shall co-operate in all respects as reasonably requested by the Developer in development of the said land including exploitation of the owner's right, title and interest therein.



Signature
20/11/2024

Signature

Signature

ब व ड-१
द.क्र. 3232/2013
पाने 26/10/13

u) The Developer shall be entitled to convert the use of the said land or any part thereof from agriculture to non - agriculture, and entitled to convert the use of the said land or any part thereof from one use to another use under existing laws and Acts applicable in suitable case.

v) Relying on the aforesaid representations, declarations, assurances, warranties and statement, as also those made herein after by the Land Owner and therefore the Developer has agreed to develop the said land.

24. The Land Owner shall subscribe their consent as and when required by the Developer from time to time for the purpose of getting the plans sanctioned, amended, revised or revalidated for the expenses for such sanctions and shall execute necessary Power of Attorney authorizing the Developer for Divisional Authority, Tahasildar, Mamledar, Talathi and or any other concerned Revenue or other Authority, Corporation or to any other Competent Authorities for getting the said plans amended, revised or revalidated as the case may be.

25. The Developer shall appoint his own Architects and R.C.C consultant for construction and supervising the work of the construction of the proposed building, Residential cum Commercial/Residential premises to be constructed on the said land and shall bear their respective fees and charges alone.

27. Documents relating to the titles of the said land and all other relevant papers relating to the said land for enabling the Developer Advocate to investigate the Land Owner title to the said land on the execution of this agreement to be handed over to the Developer.

28. The Land Owner shall at his own cost herein above make out clear and marketable title to the said land free from all encumbrances and shall at his own cost get in all outstanding estates and clear all the defects on title if any to the

For
Pay Ghury
20/10/13



4.41-5051-1090
पाने 25/226

such as claims by way of sell, exchange, mortgage, gift, inheritances, lease, lien, easement, possession or otherwise and produce marketable title to the said land free from all encumbrances whatsoever. And further, it is agreed that he shall clear the same within three months from the date objection. If not the developer shall clear the same and whatever the expenses incurred for the clearance of the title on behalf of the land owner shall be re-collected from the land owner or same shall deducted from the land owners share.

29. After handing over the possession of the land Owner share of constructed premises out of the said land is transferred, the Land Owner shall be deemed to have transferred all rights in favour of the Developer and the land owner along with all other necessary parties shall make and execute a proper Deed of Conveyance in favour of Developer and /or his nominees and/or proposed society/ non-profit company/ federation or condominium under the provisions of Maharashtra Ownership of Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963.

30. The Land Owner shall clear all the outgoing and the liabilities arising out of the said land till the date of execution of the present agreement and after that it will be the responsibility of the Developer to clear all the liabilities arising thereto till the completion of the Development work.

31. The Developer shall be at liberty and be entitled to allot and sell or agree to sell on Ownership basis or otherwise such as on lease, leave and license etc., the remaining constructed Carpet Area of the Premises coming to their share to be constructed on the said land on what is known 'Ownership basis' or otherwise on such terms and conditions as the Developer think fit.

32. On completion of the building/s and other premises, the Developer shall be entitled to give the possession of the premises to the respective buyers thereof and on the formation of the



25/226

25/226

25/226

society of the respective buyers, the Owner or the Developer as his duly constituted Attorney shall execute conveyance of the said land together with the building constructed thereon, in favour of the said Co-operative Society/ federation/company/condominium the Purchasers shall be entitled to seek conveyance of the Said Land or any part thereof either in favour of the Purchasers or any other nominee of the Purchasers including a Co-operative Housing Society or other body formed of all the Purchaser /Allottees of Saleable Premises or any third party or Nominees of the Developer.

33. The Developer shall from the date of delivering granting the license to enter upon the said land to the Developer by the Land Owner, the Developer shall be entitled to proceed with the construction and development of the said land and for that purpose to do all the acts, deeds, matters and things as may be necessary including the following:-

- a) To excavate the requisite excavation as may be required to lay the plinth or such other purpose as per the approved plan of the said building to be constructed on the said land.
- b) To apply to M.S.E.B. Limited/Competent Authority for obtaining electric connection for the construction purpose or for the purpose to provide electricity in each flat, shops of the proposed building.
- c) To move applications to the appropriate department for providing water facility to the proposed building to be constructed on the said land.
- d) To carry out the construction of the proposed building on the said land and to store building material thereon to bring Workers, Contractors, Engineers, Architect, Surveyors, Advocate or any other persons whose services will be required for the development of the said land.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

To put upon, erect, sign boards upon the said land announcing construction of housing scheme to be promoted by the builders on the said land.

f) To receive from the persons who may agree to purchase from the Developer the tenements on Ownership basis, the entire consideration payable by such persons at their own risk and responsibility and to issue necessary receipts thereof and to execute and register necessary Agreements thereof.

g) To enter into Agreement for sale of units on Ownership basis.

h) To apply for and obtain building completion or Building occupation certificate in respect of the proposed building to be constructed on the said land at the cost of Developer.

i) After possession owner will have to follow and abide the terms framed by the Developer for the project with regards to maintenance charges, transfer charges and other rules etc.

j) To dispose of on Ownership basis at their own costs, risk and responsibility the flats/ shops or other tenements to be constructed on the said land to persons of their own choice at such price as the Developer may deem fit and to allow the buyer of such tenements / flats, to occupy the same constructed area to be allotted to the Land Owner herein.

34. The Developer do hereby states and declare that the Land Owner have nothing to contribute towards the construction cost of the proposed building to be constructed on the said land, and not to receive any benefit other than the fixed consideration.

After construction of the proposed building and after the Possession/ Occupation Certificate whichever is earlier the respective tenements in the new building by the purchasers of flats/shops as the case may be the Collector/Corporation,



Signature
in witness

Signature

Signature

ब व ड-१

द.क्र 3232/2016

आने water 2790

Revenue taxes and other liabilities including maintenance supply etc. shall be paid by the respective buyer/s.

36. That the Developer shall carry out the construction work of the proposed building to be constructed on the said land with all due care and caution and it shall be at their entire cost and consequences. The Land Owner shall not be responsible for any accident or such other damages that may caused during the construction of the proposed building to be constructed on the said land. The Developer shall provide the same and equal quality of construction and the amenities in the said project, for the area to be allotted to the Developer and the Land Owner herein.

37. It is hereby agreed by and between the parties hereto that, the Developer will be entitled to develop the said land by constructing thereon new building and the Developer shall not allot or sell or agree to sell on Ownership basis or create any third party interest in the said land.

38. It is hereby agreed by and between the parties hereto that henceforth the Developer will be entitled to develop the said land by constructing thereon new building peacefully and without any disturbance from any one.

39. It is hereby agreed that the land owner shall not be responsible to the third party risk as against any loan, liabilities or damages in respect of the booking of flats /shops and the consideration and the payment thereof to the Developer by the prospective buyer/s.

40. It is hereby agreed that the Developer shall not be responsible to the third party risk as against any loan, liabilities or damages in respect of the booking of flats/shops and the consideration and the payment thereof to the Land Owner by the prospective buyer/s.



41. The cost of this agreement including stamp duty, registration fees, search and all other expenses concerning the investigation of title, in respect of the said land shall be paid by the Developer.

42. The development of the said land, construction of building thereon and up to the formation of the Co-operative Housing Society and all other allied matters shall be governed by the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and rules framed there under.

43. It is hereby agreed between the parties that the time is an essence of the contract.

44. The Developer shall be under obligation to complete all the formalities in respect of the development of the said land such as conversion of land to non-agriculture use and also seeking other permissions or other statutory bodies, local bodies etc. concerning the said land and construction to be made thereupon.

45. It is hereby agreed between the parties that the open parking and covered parking shall be distributed between themselves mutually. As and when the project is completed and at the time of allotment separate agreement shall be executed and registered by affixing the proper stamp duty for the said allotment.

46. That the Confirming Party is the wife of the Land owner and land owner is decided that she will be only nominee who shall be succeeded and benefited all benefits of this agreement. And he can do so as it is self acquired property by virtue of various deeds and documents.

47. And it is agreed that, the Land owner is the owner of the adjacent land to the Scheduled property approximately measuring 8.9125 Acres. The Developer shall have no objection to if the land owner shall use existing road from their project for his adjacent owned property.



20/504
20/504

20/504

20/504

ब व ड-१

द.क्र.३२३२/२०१७

पावे

30/906

48. Further it is agreed by the Developer that they shall be liable for all that cost and consequences in respect of material supplier or payable to any local bodies or Government or any other expenses during the pendency of this Development Agreement. It is also agreed that after handing over the possession of Land Owner share, the Land Owner would be liable to pay all that taxes like income tax, wealth tax as well as House Tax to concerned departments including one any & all govt charges.

49. Further, it do hereby agreed by and between the parties that they have appointed ADV. JEETENDRA N. SHETE as their Arbitrators who shall solve any dispute arise in future in respect of the said project.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that piece or parcel of plot of land totally admeasuring about **35320 Sq. Mtrs**; situate lying and being at Mouje Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchyat Kalher Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; more particularly described as under :-

Survey No.	Hissa No.	Area (Sq. Mtrs.)	Area (H-R-P)	Value (Rs- Paise)
46	(1)	910.00	0-09-10	0.87
✓ 46	1/A	1040.00	0-10-40	0.69
✓ 46	2/A	2400.00	0-24-00	1.93
✓ 46	2/B	2400.00	0-24-00	1.94
46	3	2450.00	0-24-50	2.31
46	(5)	2400.00	0-24-00	1.12
* 46	7	580.00	0-05-80	0.20
46	9	2480.00	0-24-80	1.12
46	11	150.00	0-01-50	0.05
49	1	150.00	0-01-50	0.17
49	2	180.00	0-01-80	



बवड-१

द.क्र. 3232/2014

पाने 33/49

49	3	170.00	0-01-70	0.20
49	5	200.00	0-02-00	0.25
49	6	400.00	0-04-00	0.50
49	7	250.00	0-02-50	0.36
49	8/A	380.00	0-03-80	0.47
49	8/B	1080.00	0-10-80	0.72
49	8/C	250.00	0-02-50	0.12
49	9	430.00	0-04-30	0.50
49	10	400.00	0-04-00	0.41
49	11/A	1200.00	0-12-00	1.70
49	11/B	180.00	0-01-80	0.12
50	1/B	500.00	0-05-00	0.56
50	4/A	180.00	0-01-80	0.17
50	5	680.00	0-06-80	0.64
50	6	450.00	0-04-50	0.41
50	9	130.00	0-01-30	0.12
✓ 53	(5)	3570.00	0-35-70	3.06
✓ 53	(6)	2780.00	0-27-80	2.25
✓ 54	5	400.00	0-04-00	0.41
✓ 54	(6)	530.00	0-03-30	0.28
✓ 54	(8)	2080.00	0-20-80	1.94
✓ 310	(2)	1150.00	0-11-50	0.08
✓ 310	(4)	1150.00	0-11-50	0.09
310	5/B	2120.00	0-21-20	0.67
		35600.00	3-56-00	

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
 BY THE WITHIN-NAMED "LAND OWNER")
 SHRI RAMNIKLAL JETHALAL SHAH

[Signature]



बवड-१

द.क्र. 3232/2016

पाने 3232

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "EXECUTEE"

M/S. JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP

Through Its Partners

1) SHRI JIGNESH MAGANLAL GADA

Jignesh



2) SHRI PANKAJ SURESH MEHTA

Pankaj



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHIN-NAMED "THE CONFIRMING PARTY"

SMT. RANJANBEN RAMNIKLAL SHAH

12/08/2016



WITNESSES:

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



बचड-१
द.क्र 3232/२=१७
पाने 33150९

कोरे पान
Blank Page





बवड-१
द.क्र. 323272017
पाते 351516



गाद नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(गारहाट्ट जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि मोदवडा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

बवड-१

द.क्र ३२३२/२०१७

माने ३६/१०८

गाव :- काळेसर

तालुका :- निवडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- ०६/०५/२०१७ पर्यंत अद्ययावत

गाद नमुना व समाविष्टा	भुवाराणा पद्धती	भोगदत्तदाराचे नाव
४६/१/४	भोगदत्तदाराचे वर्ग :-	
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणि पै पो.ख. फे.का	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकलक, आर. सी. सी	रमणिकलाल जेठालाल महा	०.०८.१००.६२
मिरासत ०.०८.१०		०.०९.५० (५१५४)
समाविष्टा :-		५१५४
तरा :-		कुळाचे नाव
रा :-		इतर अधिकार
एकूण क्षेत्र ०.०८.१०		
पोटवतान (लागवडीस अयोग्य)		
दगे १ ०.०९.५०		
चरस :-		
एकूण पै ०.०९.५०		
क्षेत्र ०.६२		
अुडी किता :-		
विशेष		
आकारणी		
(६१८), (११४५), (१८८३), (४४५३), (११५४), (११३१)		सीमा आणि मूलापन दिन्ने



गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- ०६/०५/२०२४ पर्यंत अद्य

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्र (करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७५ यातील नियम २९)
गाव: कालंदेह तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेज
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
२०२४-२५	खरीप						भात		०.०८९०					
२०२५-२६	खरीप						भात		०.०८९०					
२०२६-२७	खरीप						भात		०.०८९०					

ब व ड-१
द.क्र ३२३२/२०२७
पाने ३७/३८

[Signature]
१०/०५/२०२४



गाय नमुना सात

अधिकार अनिलेख मंत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवह्या (संघार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ च्यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

नाम :- सांजरे

सारुका :- निवडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- ०७/०९/२०१७ पर्यंत अद्ययावत

व व ड-१
व.क्र. ३२३४/२०१७
पाने ३८११०८

मह. क्रमांक व संप्रविभाग १६/१/अ भोगवटदार वर्ग	मुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र आकार आणि वे	पो.ख. फे.का	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककडे, आर.मी.मी	रमणिकलाल जेठालाल डाहा	०.२९.०० १.९३	०.०३.०० (५२७०)	४०९	मुळाचे नाव इतर अधिकार
क्षेत्राचा ०.२९.००					
सांगोवत :-					
मती :-					
आ :-					
१/१०० क्षेत्र ०.२९.००					
फोटो खराब (सामयिकीस आयोग)					
मार्ग १ ०.०३.००					
मार्ग २					
एकूण मी ०.०३.००					
स					
जमावणी १.९३					
कुली किंम -					
विशेष					
अन्यकारी					
(१४३३), (४५७९), (८५७३), (५९७०), (५९३९)				सीमा आणि भुमापन दिन्ने	



बवड-१

द.क्र. ३२३/२०१७

पाने ३०/१० गाव: काल्हें

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (करणे व सुविधिलीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २१)
तालुका: भिवंडी

दिनांक:- ०६/०९/२०१७ माला अदालत
जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळ पिकाखालील स्वाम्यहीन उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचना शाखा	ग्रा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप		
२०१४-१५	खरीप						भात		०.२९००					
२०१५-१६	खरीप						भात		०.२९००					
२०१६-१७	खरीप						भात		०.२९००					

[Signature]
२०/९/२०१७



पाने ॥४०॥३०५॥

दिनांक:- ०४/०१/२०१३ पर्यंत अद्ययावत

व.व.ड-१
द.क्र. 3232/2020
पाने

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(पहिला कृतीन मंडळ अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
तालुका: भिवंडी

दिनांक: ०७/०९/२०१७ पर्यंत अवकाशित
जिल्हा: ठाणे

पिकाखालील क्षेत्राच्या तपशील										निर्भर पिकाखालील लागवडीसाठी तपड्या नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जल
		विश्व पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		विश्वण्याचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	इनाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१४-१५	खरीप						भात		०.२१००				
२०१५-१६	खरीप						भात		०.२१००				
२०१६-१७	खरीप						भात		०.२१००				

V. Shalga
20/9/2017



ब.व.ड-१

द.क्र. 3232/2017

पाने 82/106

गाव मगुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(गहाराद्वारी वनीन मजसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कावलेर

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- १०/०९/२०१८ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग	मुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
५६/३	भोगवटादार वर्ग - १	
शेताचे वस्तुनिक नाव	वेत्र आकार आणि व. पो.ख. फे.पा	खाते क्रमांक
सीट एककडे, जार, चौ, मी	रमणिकलाल जेवालाल शहा	५११४
मिती ०.२९.५०	०.२९.५० २.३५	०.०३.०० (५११४)
कामावत		कुळाचे नाव
वरी		इतर अधिकार
व		
रु		
रुक्म ०.२९.५०		
पोटखराव (मानवकीत)		
अयोग्य		
वर्ग - १ ०.०३.००		
वर्ग - २ -		
एकूण ०.०३.००		
मिती		
अवकाश २.३५		
चुकी मिती -		
मिती		
आमदारनी		
	(०९५६), ५११४, ५१३५	सीमा आणि भुसामन चिन्हे



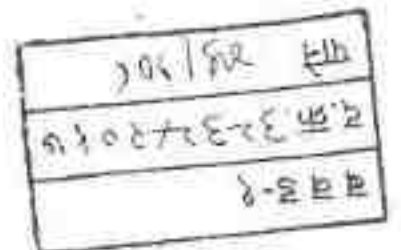
गाय मनुषा बारा
अधिकार अमिलेल पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेल आणि नोंदवद्धा (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)
गाव: काळहर
तालुका: भिवंडी
दिनांक: १०/०५/२०१७ पर्यंत अदय
जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	नो
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
२०१४-१५	खरीप						भात		०.२१५०					
२०१५-१६	खरीप						भात		०.२१५०					
२०१६-१७	खरीप						भात		०.२१५०					

ब व ड-१
द.क्र ३२३२-१२०१७
पाने ४३/१०६

[Signature]
१०/५/२०१७





~~10/10/19~~

[illegible][illegible]

በዚህ የጥያቄ ሰነድ ላይ

12.10 File title

2020年12月31日/2021年1月1日

गाव नमुना कात

अधिकार असिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार असिलेख आणि सौंदवडा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७५ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- ताळंडेर

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- १०/०१/२०१४ पर्यंत अद्ययावत

गाव असिलेख व सुविवरण ४६/७	भुवाराणा पद्धती भोगवटदाराचे नाव १	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकाराचे व फी.ख. फी.फा	खाते क्रमांक *
क्षेत्र एकमूले.आर.जी.पी	रमणिकलाल जेठालाल शहा	०.०५.०० ०.२०	०.००.८० (५११४)	१११४	कुळामे गाव इतर अधिकार
जिहादात ०.०५.००					
मानसब					
तरी					
६					
एकूण क्षेत्र ०.०५.००					
पोटदार (तामबडीस अपेक्ष)					
आम १ ०.००.८०					
तरी (५)					
एकूण फी ०.००.८०					
५					
तबगी ०.२०					
पुढी किता- विशेष आकारणी					
	(४९५६), (५११४), (५१३९)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे



गाव मनुष्या यास
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९)
गाव: कालीर तालुका: गिरीडी जिल्हा: ठाणे

दिनांक:- १०/०१/२०१७ पर्यंत राहत्या

		पिकाखालील क्षेत्राचा सारांश									निर्मळ पिकाखालील लागवडीसाठी घेतलेल्या नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	होर
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१४-१५	खरीप						भात		०.०५००				
२०१५-१६	खरीप						भात		०.०५००				
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०५००				

ब व ड-१
द.क्र ३२३२/२०१७
पाने ४०/१०८

[Signature]
१०/१/२०१७



दिनांक: १०/०१/२०१७ पर्याप्त उपलब्ध

[illegible]

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- १०/०१/२०१४ मंगळीत वापरात

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५)
गाव: कालोदर तालुका: गिर्गडी जिल्हा: दाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेअर
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
२०१४-१५	खरीप						भात		०.२१५०					
२०१५-१६	खरीप						भात		०.२१५०					
२०१६-१७	खरीप						भात		०.२१५०					

व व ड-१
द.क्र. ३२३२/२०१५
पाने ४४१०६

[Signature]
१०/१/२०१४



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(गवाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व नुस्बिलीत ठेवणे) नियम, १९७५ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कान्हेर

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- ०७/०९/२०१७ पर्यंत अवकाश

पत्र क्रमांक व उपविभाग	मुदरणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
४६/१९	भोगवटदार वर्ग -	
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारवाणे पै	पो.ख. फे.फा
क्षेत्र एकवट अथवा चौ.मी	रमणिकलाल जेठालाल डाहा	०.०९.३० ०.०९ ०.००.२० (४६.९५)
छिदायत ०.०९.३०		४०९
बागायत -		कुलाचे नाव
तरी -		इतर अधिकार
वा -		ब व ड-१
रकूण होत ०.०९.३०		द.क्र. ३२३२/२०१७
पोटवाहन (लागावकीत अवकाश)		पाने ५१/१०६
घन ०.००.२०		
मर्यादा -		
रकूण हो ०.००.२०		
ला		
मर्यादी ०.०५		
पुत्री विवाह -		
विडीय		
आकारणी		
(१४३३), (१८७२), (४६९५), (१९३१)		सीमा आणि भुदापन चिन्हे



गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९९१ यातील नियम २९।
तालुका: भिवंडी

दिनांक:- ०४/०९/२०१४ पर्यंत अद्ययावत

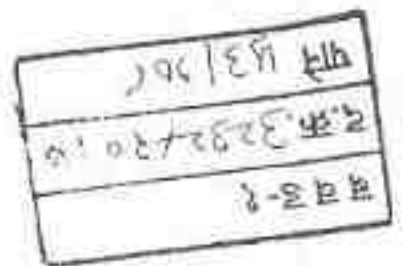
जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्मळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	हारा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
२०१४-१५	खरीप						भात		०.०१३०			
२०१५-१६	खरीप						भात		०.०१३०			
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०१३०			

ब व ड-१
द.क्र. ३२३४२.१०
पाने ५९/१०८

१०/११/२०१४





~~2009/16/06~~

[illegible][illegible]

गाव नमुना, तात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महापंचायत जमीन बळसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ सालील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- बालहोरे

तालुका :- शिंदवी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- १०/०१/२०१७ पर्यंत अदयावत

राज्य नमूना व उपविभाग १९/८	मुबारका पद्धती मोगटादार घर्ग ९	मोगटादाराचे नाव	क्षेत्र आकारआले पी पो.ख. के.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एककआर, बी.मी	[लाईबाई सुकन्या तरे [आल्माखम सुकन्या तरे [मोहन सुकन्या तरे समाईक क्षेत्र	रमणिकलाल जेवालाल शाह	०.०१.५० ०.२० ०.०१.५० ०.२०	०.००३०] (५४२६)] (५४२६)] (५४२६) [१७०], १३६७ कुळाचे नाव इतर अधिकार सुकन्या
जिरकत ०.०१.५०				
धनगारत				
चती				
स				
ह				
एतुगळ क्षेत्र ०.०१.५०				
पोटकरत (लागवडीस अयोग्य)				
घर्ग (अ) ०.००.३०				
घर्ग (अ) -				
एतुगळ पी ०.००.३०				
ख				
अ. (रती) ०.२०				
खुली लिंगा विशेष आक्ररणी				
(५५४), (६७५), (७०४), (८८४), (२७७०), (५४२६), (५९३५)			सीमा आणि भुमापन दिन्हे	

व व ड-१

द.क्र ३२३२/२०१७

पाने ५४/३०८



19939

गाव नमुना वारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- १०/०१/२०१७ पर्यात अरवाव

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदसह्या (करण व सुरक्षित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

गाव: कालंडेव

तालुका: भिवंडी

जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्मळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे कायदा	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		पिकापाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१३-१४	खरीप						भात		०.०१५०				
२०१४-१६	खरीप						भात		०.०१५०				
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०१५०				

द व ड-१
द.क्र. ३२३२२-१०
पाने ४७/१०८

[Signature]
१०/१/२०१७



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख प्रत्यक्ष

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व नुसिधतीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कालंदर

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- १०/०१/२०१७ पर्यंत अद्ययावत

महसूल क्रमांक व संपत्ति नाव	भुधारणा फसती	भोगवटदाराचे नाव	अंतीप स्वातंत्रिक नांव	क्षेत्र आकार आणि पे. पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
५२/१	भोगवटदार घरा	१	रमणिकलाल जेठालाल शाह	०.०१.८० ०.२५	०.००.२० (५११४)
फिरासत ०.०१.८०					१११४
बागायत १०					कुळाचे नाव
तरी					इतर अधिकार
इतर					इतर
					सुफटा
					इतर
एकुण क्षेत्र ०.०१.८०					ब.व.ड-१
					द.क्र ३२३२/२०१७
					पाने ५८/३०८
चौकदाराने (सांगण्यासाठी)					
महसूल					
वर्ग (अ) ०.००.२०					
वर्ग (ग)					
एकुण पे ०.००.२०					
३					
सं. रक्क ०.२५					
भुडी किंवा					
देश					
सामान्यी					
(७२०), (८४०), (८८०), (९४०), (१२१९), (१४८०), (१६६५), (१९२४), (५११४), (५९३५)				सौमा आणि भुमापन सिन्हे	



गाव समुदायाचा
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदगद्दा (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: कालंदर तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

दिनांक:- १०/०१/२०१७ पर्यंत अद्ययावत

		पिकाव्हालील क्षेत्राचा तपशील							निर्मळपिकाव्हालील क्षेत्र		लागवडीसाठी संपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाची साधन	शेरा
		मिश्र पिकाव्हालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाव्हालील क्षेत्र						
		मिश्रपिकाचे क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाव्हालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१४-१५	खरीप						भात		०.०१८०				
२०१५-१६	खरीप						भात		०.०१८०				
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०१८०				

ब.व.ड-१
द.क्र.३२३४२०३७
पाने ५९१०४

[Signature]
१०/१/२०१७



गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम, १९७१ बातील नियम २१)
गाव: बाल्हेर तालुका: भिवंदी जिल्हा: ठाणे

दिनांक:- १०/०९/२०१० वर्षात अद्य

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शे
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्र भागाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
२०१४-१५	खरीप						भात		०.०३६०					
२०१५-१६	खरीप						भात		०.०३६०					
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०३६०					

ब व ड-१
द.क्र ३२३२/२०१७
पाने ६१/१०८

१०/१/२०१०



ब व ड-१

द.क्र 3232/2017

पाने 6/1/10

गाय मयूना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(गणराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कासलेर

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- १०/०९/२०१७ पर्यंत अदवास्त

मह. क्रमांक व संपत्तिस्थान	भुधारणा पद्धती	मालकद्वाराचे नांव
४२/७	मालकद्वाराचे नांव	
शेताचे स्वाधिक नांव	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फ.फा	खाली क्रमांक
श्रीम. एकनाथ.आर.सो.मी	रमणिकलाल जेठालाल शहा	०.०२.५० ०.३६
जि.क्र. ०.०२.५०		(११११४)
वागावळ		१११४
तरी		कुळार्थ नाव
		इतर अधिकार
		इतर
		इतर
		तुळडा
एकूण क्षेत्र ०.०२.५०		
पोट/०१०० (आमदवहीत)		
अर्जा (१)		
सर्व (२)		
सर्व (३)		
एकूण पै ०.००.००		
र. तारी ०.३६		
मुदी किपा -		
विशेष		
आचारणी		
(२३५), (३४९), (३२०), (८७५), (८८४), (९४०), (१२९१), (१४८०), (४६६५), (४९२४).		सीमा आणि भुनापन चिन्हे



199987, 199989

गाव ममुना नारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक- १०/०९/२०१४ परीत करवावा

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९)

गाव: बाल्हेर

तालुका: भिवंडी

जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भर पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	उपा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भर पिकाखालील क्षेत्र						
		पिकाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे माप	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१४-१५	खरीप						भात		०.०२५०				
२०१५-१६	खरीप						भात		०.०२५०				
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०२५०				

ब व ड-१
द.क्र ३२३२/२-३७
पाने ६३/१०८

[Signature]
२०/१२/२०१४



गाय मनुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- बकलेंदर

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- १०/०१/२०१७ पर्यंत अद्ययावत

प्लॉट क्रमांक व खण्डांश	भुवारेणा पद्धती मालकदार वर्ग	भौगोलिक स्थान
३४/८/अ	१	
देशीय स्थानिक नांव	खेत्र आकार (अर्से प, पो, ख, फे, घा)	खाली क्रमांक
देव एकवट हे. आर. जी. भो.	०.०२.३० ०.३७	१११४
जिवावत ०.०२.३०		कुळाचे गाव
बागावत -		हतर अधिकार
राती -		सुकदा
सात -		
एकूण क्षेत्र ०.०२.३०		
पोटवतान (लागवडीस अयोग्य)		
वर्ग (अ) ०.०१.५०		
वर्ग (ब) -		
एकूण पो ०.०१.५०		
आरपी ०.३७		
मुली मिळत -		
मिळत		
आकार (मी)		
(६८३), (८८४), (१४२९), (४९५६), (५११४), (५१३९)		सीमा आणि भुमापन विन्हे

ब व ड-१

द.क्र. ३२३४/२०१७

पाने ६४/१०८



गाय नमुना 'आर'
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९)
गाव: कालहेर तालुका: भिवंदी दिनांक:- १०/०१/२०१७ वर्षात अद
जिल्हा: सांगे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्गळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१४-१५	खरीप						भात		०.०२३०				
२०१५-१६	खरीप						भात		०.०२३०				
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०२३०				

बत्र ड-१
द.क्र ३२३२/२०१७
पाने ६५/१०८

[Signature]
१०/१/२०१७



याच नमुना चात

अधिकार अभिलेख मंत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्रा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कांढरे

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- १०/०९/२०१७ पर्यंत अद्ययावत

वट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग ४९/८/ब मोनमदादाएवम्	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र आकारआणि व पो.च. फे.का	चार्ज क्रमांक
क्षेत्र एकल आर.घो.मी गिरावता ०.०६.९० मानासत - तली - जस - शे - एकूण क्षेत्र ०.०६.९० मोतखनाब (लामवडीस अर्धीन मरी (११) ०.०३.९० हरी (११) - एकूण मरी ०.०३.९० आकारणी ०.०३ पुढी किता- विभाग मानासत	इमधिकलाल जेठालाल बाहा	०.०६.९० ०.०३ ०.०३.९० ५५७०	४०९ कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा ब व ड-१ द.क्र. ३२३४२०१७ पाने ६६/१०८
(६८३), (८८४), (१४२९), (१४३३), (४५०३), (५९००), (५९३९)			सीमा आणि भुमापन विन्हे



माव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- १०/०१/२०१६ पर्यंत जमा

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाय अभिलेख आणि नोंदवहा (करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २१)
माव: कातलेर तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील		जल शिचमाची साधन	शेअर
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी संपलब्य नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
सर्वे	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
२०१३-१५	खरीप						भात		०.०६९०					
२०१५-१६	खरीप						भात		०.०६२०					
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०६९०					

ब व ड-१
द.क्र. ३२३-१३०/६
पाने ६०/१०८

10/1/2016



गाव नमुना खात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि सोदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव - कावडेई

तालुका - भिवंडी

जिल्हा - ठाणे

दिनांक:- १०/०१/२०१७ पर्यंत अवकाश

चार्ट क्रमांक व उपविभाग	मुद्रारणा पद्धती	मोगस्टदाराचे नांव
४९/८/क	मोगस्टदार बर्ग	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारवाणे पे	पो.ख. फे.फा
बैज एककडे.आर.घो.मो	रमणिकलाल जेठालाल शहा	०.०१.५० ०.१२
जिराफा ०.०१.५०		०.०१.०० (५११५)
बांधावा		१११५
मती		कुळाचे नाव
नाम		इतर अधिकार
		सुकदा
एवढा क्षेत्र ०.०१.५०		बैज ड-१
		द.क्र ३२३२/२०१७
		पाने ६८१०८
गोल्डवत (लग्नपद्धती)		
आवेग		
वर्ग (आ) ०.०१.००		
वर्ग (क)		
एवढा पो ०.०१.००		
व		
जवली ०.३२		
पुढी विभा-		
विभाग		
आकारणी		
(६८३), (६८४), (४९५६), (५११४), (५१३९)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे



माव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रका

दिनांक:- १०/०१/२०१७ पर्यंत अन्वयक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

माव: काल्हें

तालुका: भिवंदी

जिल्हा: ठाणे

		मिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	धरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	रुप रुप	क्षेत्र			
२०१४-१५	खरीप						भात		०.०१५०					
२०१५-१६	खरीप						भात		०.०१५०					
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०१५०					

ब व ड-१
द.क्र.३२३/२०१७
पाने ६६/५०८

[Signature]
१०/१/२०१७



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महापौर जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्र (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- बामढेर

तालुका :- गिर्गडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- १०/०९/२०१७ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व अभिलेख ४८/१	मुत्तारणा पद्धती नोगवटोदार वर्ग :- १	नोगवटोदाराचे नाव	क्षेत्र	आकारआलेख पौ.ख. फे.गा	छाते क्रमांक
शेताचे पञ्चानिक नांव					
बीन एककमि.आर.चौ.मी	रमणिकलाल शेतालाल शहा	०.०३,८००.५०	०.००,५० (५९९४)	१९९४	
विस्तार ०.०३,८०					कुळाचे नाव
मालकता :-					इतर अधिकार
हरी					तुकडा
१२१					
१					
एकुण ०.०३,८०					
पोटवताम (लागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ) ०.००,५०					
वर्ग (ब) :-					
एकुण ०.००,५०					
०					
०.५०					
चुकी विता:-					
विशेष					
आकाराची					
	(८०३), (८८४), (१५४१), (१६४२), (५९९४), (५९९५)				सौमा आणि भुमावन चिन्हे

ब व ड-१

द.क्र ३२३८/२०१७

पाने ७०/३०८



गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- १०/०१/२०१६ वर्गित तारीख

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९)

गाव: कालहैर

तालुका: भिवंडी

जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील शेजाचा तपशील									निर्मळ पिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	नोर
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी तपलब्ध नसलेली जमीन			
		विशेषाचा संकेत सर्गांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
२०१४-१५	खरीप						भात		०.०३८०					
२०१५-१६	खरीप						भात		०.०३८०					
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०३८०					

ब.व.ड.-१
द.क्र. ३२३५/२०१५
पाने ७३/२०१५

[Signature]
१०/१/२०१६



(महाराष्ट्र खमीन महसुल बाधिकाश अनिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुरक्षितते तेवढे) नियम, १९७१ याचोत नियम ३, ५, ६ आणि ७)

दिनांक:- १०/०१/२०१७ पर्यंत अद्ययावत

मह. कार्यक्र. व अनुसंधान	मुद्रारणा पद्धती	भोगवटद्वाराचे नांव			
४९/५०	भोगवटद्वाराचे वर्ग				
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र	आकार/अर्जाचे पें	पो.ख. के.का	खाती क्रमांक
क्षेत्र एकवट, आर. चौ. मी	[तार्डबाई सुकन्या तरे			(२०४९)	[४९], १११४
	[आणाराम सुकन्या तरे			(२०४९)	कुळाचे गाव
मिरावत ०.०३.००	[मोहन सुकन्या तरे			(२०४९)	इतर अधिकार
	[शांतीबाई तुकाराम गायकवाड	०.०३.०००.४९		(४९२४)	तुफळा
सातासा	[कृष्णा लडकरा	०.०३.०००.४९	०.५९००	(४९०९)	
	[शकुंतला तुदा म्हात्रे			(४९०९)	
नदी	[शांताबाई तुकाराम गायकवाड			(५२९५)	
परी	[			(५२९५)	
३	[न्दारकाबाई भगमदेव इलाडकर			(५२९५)	
	[बाळाराम कृष्णा तरे			(५२९५)	
	[जितेंद्र केवलचंद जेम			(५४४०)	
एकुल क्षेत्र ०.०३.००	सामाईक क्षेत्र				
	रमणिकलाल जेठालाल दाहा	०.०३.०००.४९	०.०९.००	(२८३५)	
पोटखराब (लागवडीत					
आकार					
सर्गे (अ) ०.०९.००					
सर्गे (अ)					
एकुल पें ०.०९.००					
अथ					
अथरणी ०.४९					
पुन्ही किंवा -					
विशेष					
आचारणी					
	(१४०), (१६९), (३९८), (१००४), (८८७), (२०४९), (४०३३), (५२९५), (५४४०), (५८०५),				सीमा आणि भूमापन चिन्हे



५९३०

गाव समुना वारा :

दिनांक:- १०/०१/२०१७ पर्यंत अवसायत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन नकसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: काळेदेर

तालुका: भिवंडी

जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्मळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१४-१५	खरीप						मात		०.०३००				
२०१५-१६	खरीप						मात		०.०३००				
२०१६-१७	खरीप						मात		०.०३००				

बव ड-१

द.क्र ३२३२/१-०१७

पाने ७३/१०८

[Signature]
१०/१/२०१७





गाव मनुना माडा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- १०/०१/२०१७ वर्षत तारखाक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवाझा (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ बातील नियम २९)
गाव: कुल्लेरे तालुका: भिंदडी जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्भळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचणी साधन	इतर
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकूण	क्षेत्र
२०१४-१५	खरीप						भात		०.११७०		
२०१५-१६	खरीप						भात		०.११७०		
२०१६-१७	खरीप						भात		०.११७०		

ब व ड-१
द.क्र.३२३२/२०१७
पाने ७५/७०६

[Signature]
१०/१/२०१७
गा. कुल्लेरे
ता. भिंदडी



(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम १९४८ (संशोधन व सुविधा अधिनियम १९७९ याचोत नियम ३, ५, ६ आणि ७))

માધ્યમ - આસ્ટેર

तालुका :- भिवंडी

ਜਿਲ੍ਹਾ :- ਢਾਬੇ

दिनांक:- १०/०५/२०१७ पर्यंत अद्ययावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती (अपेक्षागत) १९/९९/४ भोगवटादार वर्ग		भोगवट्याखाले नाव		शेतीचे स्वाधिकार क्षेत्र	
शेतीचे स्वाधिकार क्षेत्र		क्षेत्र आकार आणि प. पो.ख. फ.पा.		खाते क्रमांक	
क्षेत्र प्रकार: अ.अ.मी.	रमणिकलाल जेठलाल राहा	०.०१.८००.१२	(१९९४)	९९९४	कुळाचे गाव इतर अधिकार
मिळवणूक ०.०१.८०					
बांधणी -					
मूल्य -					
वस्तु -					
रकम ०.०१.८०					
गोठधारण (लागवडीस आधी व)					
वर्ग (अ)					
वर्ग (अ)					
वर्ग (अ)					
वस्तु ०.००.००					
आवाज ०.१२					
पुढील मिळवणूक -					
मिळवणूक					
आवाज ०.१२					
(१४८४), (४८४४), (४९२४), (५९९४), (५९३९)					सीमा आणि भुमापन विभाग



गाव नमुना बारा

दिनांक:- १०/०१/२०१७ परांत आदयार

अधिकार अभिलेख पत्रक

(गहाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्रा (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

पद्धत: कालठेर

तालुका: भिवंदी

जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्भळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
२०१४-१५	खरीप						भात		०.०१८०			
२०१५-१६	खरीप						भात		०.०१८०			
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०१८०			

बवड-१

द.क्र.३२३२/२०१७

पाने ७५/१०८

[Signature]
१०/१/२०१७



अधिकार अगिनेछु वनछु

दिनांक - २९/१२/२०१६ वर्षीय आदर,

बवड-१
द.क्र. 3232/2019
पाने 105/306

दिनांक:- २७/०३/२०१६ मनीषा अग्रवाल

अधिकार अभिलेख पत्रिका

— **WILLIAM H. HARRIS**

संस्कृत-मिथली

जिह्वा: दायाँ

[illegible]

तहसील मुख्यालय
ता. सिवडी ज. ठाणे

वदड-१
द.क्र ३२३२/२०१७
पाने ७११५६

कोरे पान
Blank Page



[illegible]

नाम भगवन्तं कृत्य

उद्दिष्टान्तर अभिलेख पत्रिका

। गङ्गातटस्थ आश्रम महाशाला अधिकांश अभिलेख ज्ञानि नौदयवा । १८५० व सुस्थितिगत डायी । निबन्ध, १९७९ यादविल निबन्ध २५

— 318 —

सामुदायिक शिक्षा

दिनांक - २९/०३/२०१६ पर्यंत-३

विशेष: ३१०

		વિકાસશીલ ધંધાના અમરીત								નિર્માણવિદ્યાશાલી		જલ સિંચનારો સાધન
		નિમ્ન વિકાસશીલ ધંધો						નિર્મિત વિકાસશીલ ધંધો		ભાગ્યશીલતાની અનુભવ મસલેલી ધંધો		
		નિર્માણના અનુભવ		અન્યક વિકાસ શીખવવાના ધંધો								
અર્થ	સમય	વિદ્યાર્થી	અન્યક વિદ્યાર્થી	વિકાસના માધ્યમ	જલ સિંચનારો	અન્યક વિદ્યાર્થી	વિકાસના માધ્યમ	જલ સિંચનારો	અન્યક વિદ્યાર્થી	વિકાસના માધ્યમ	જલ સિંચનારો	
૨૦૧૮-૧૯	અર્થ						માર્ગ		૨૦૧૮-૧૯			
૨૦૧૯-૨૦	અર્થ						માર્ગ		૨૦૧૯-૨૦			
૨૦૨૦-૨૧	અર્થ						માર્ગ		૨૦૨૦-૨૧			



१२/११/२०२०
श्री. विवेकी वि. ठामे

बव ड-१
द.क्र. ३२३२/२०१७
पाने ८१/१०८

कोरे पान
Blank Page



दिनांक: २४/१२/२०१६ मईत अदवात

विष्णुः ॥ ॥

प्रमाणित किया जाता है कि
श्री. प्रियंका वि. डांगे

ब व ड-१
द.क्र. 3232/2016
पाने 63/506

कोरे पान
Blank Page



सहारापूर जमीन मालकी व जमीनदार अगितेज आणि नौदयवडा (शेजार जमने व सुविधागत देखरे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

元月 出使

साधुभाषा :- भिषगु

भिलाखा - खापे

दिनांक - २९/१२/२०१६ परीत अवस्था

[illegible]

मासिक पत्रिका

अभिषार नितेष्ट पञ्च

[सहाय्य: समीन सारगुह आधिकार कमिलेव आपि नोंदवद्या (कने व सुस्मिता ठेंवरे) निधम, १९७७] पारित निधम २५]

पादक मण्डप

सामुदायिक शिक्षण

दिनांक:- ३६/१२/२०१६ पर्यंत कादयल

मिश्रः ठाणी

[illegible]

प्रमाणित
सा. निदेशी भा. राण

ब व ड-१
द.क्र. 3232/2016
पाने 45/546

कोरे पान
Blank Page



अधिकार अनिलदेव पत्रक

(गठबन्धन शक्ती नमस्कृत आधिकारक अधिकारी अतिरिक्त अधिकारी) नियम, १९७५ खासिल नियम ३, ४, ६ भाषा ३)

10-11-2017

आनुवंशिक विविधता

मिहिराबाई पाटी

दिनांक: २८/०४/२०१७ ममीत ऊदयागल

[illegible]

प्राणिनः सन्तुष्टा भवन्तु

जादिकार अभिलेख पत्र

महाराष्ट्र जमीन गठबन्धन अधिनियम अधिनियम १९६० (जम्मू में शुद्धिपूर्ण रूप से) - नियम, १९६० (जम्मू में शुद्धिपूर्ण रूप से)

1744-45

सामुदायिक निधनी

सिद्धांत: वृत्ति

		पिकाखालील शेताचा तपशील						निर्मित/पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		जल सिकासाठी साधन	शेत
		विश्व पिकाखालील शेता			निर्मित पिकाखालील शेता						
		मिळण्याचा संकेत क्रमांक		पटका दिवे व प्रत्येकाखालील शेता							
वर्ग	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	जमनात सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	वर्षात	शेता
२०१५-१६	खरीप						भात		४.५३५		
२०१५-१६	खरीप						भात		४.५३५		
२०१६-१७	खरीप						भात		४.५३५		

[Signature]
 निदेशिका प्रमाणित
 प्रमाणित निदेशिका



ब व ड-१
द.क्र. ३२३८/२०१७
पाने ८७/१०८

कोरे पान
Blank Page



ब व ड-१

द.क्र.३२३ २/२०१७

पाने ८८११६

गाव नमुना खत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(गहाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि मोदवड्या (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,

५, ६ आणि ७)

जिल्हा :- काठलंडर

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- २३/१२/२०१६ पर्यंत अदवाबत

गट क्रमांक व वर्ग	भुचालना पद्धती भोगवट्यादार वर्ग	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार आणि प	प्रो.स्व. फे.का	खाते क्रमांक
५२/१	१					
क्षेत्र क्रमांक आर.बी.मी	रमणिकलाल जेठालाल शहा	०.३३.२० ३.०६	०.०२.५० (५११४)	५११४		कुलाचे नाव इतर अधिकार लुकाडा
जिराजत ०.३३.२०						
वागाजत -						
सर्ग -						
ता -						
इतर -						
एकूण क्षेत्र ०.३३.२०						
मोतदारग (लागवडीत आलेल्या)						
वर्ग (अ) ०.०२.५०						
वर्ग (ब) -						
एकूण क्षेत्र ०.०२.५०						
अ) भागणी ३.०६						
मुद्री किंवा सिरोप						
आयतनाची						
	(१७४), (७६८), (८८४), (११४५), (१८८३), (१११५), (५९२६)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: कांलंडेर तालुका: भिवंडी दिनांक:- २३/१२/२०१६ पर्यंत अद्यावत जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
२०१४-१५	खरीप						भात		०.३३२०					
२०१५-१६	खरीप						भात		०.३३२०					
२०१६-१७	खरीप						भात		०.३३२०					

व व ड-१
द.क्र ३२३२/२०
पाने ८७१०६

Shafiq
२०/१२/२०१६
जिल्हा, ठाणे



दिनांक:- २३/१२/२०१६ पर्यंत अद्ययावत

सूट नं./ख. नं.	मुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
संपादित	१३/५	भोगवटदार वर्ग
१		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारवाणे व पो.ख. के.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकमठ.आर.बी.मी	रमणिकलाल जेठालाल राहा	०.२४.५० २.२५
जि.सं. ०.२४.५०		०.०३.३० ५१५४
नामांकित		११५४
सही		कुळाचे नांव
३		इतर अधिकार
४		तुकडा
एकुल क्षेत्र ०.२४.५०		
पोटकराज (लागवडीस असोय)		
वर्ग (अ) ०.०३.३०		
वर्ग (ब)		
एकुल मी ०.०३.३०		
५		
६. जमी २.२५		
जुली किता- विशेष		
आकारणी		
(१४४), (६४३), (८८४), (१४९६), (२८४२), (४९२९), (५११४), (५९२६)		सीमा आणि मुमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: काल्हेंद
तालुका: मिर्चडी
दिनांक:- २३/१२/२०१६ पर्यंत कंदावा
जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील बाबताचा तपशील									निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकपिकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
२०१४-१५	खरीप						भात		०.२४५०					
२०१५-१६	खरीप						भात		०.२४५०					
२०१६-१७	खरीप						भात		०.२४५०					

ब व ड-१
द.क्र. ३२३२४५
पाने ९९/३०८

[Signature]
१०/११/२०१६



गाव समुना साठ

अधिकार अनिलेख मंत्रालय

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अनिलेख आणि नोंदवहा (संयोजन व सुविधातील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

पत्रांक: १०८८८

संख्या: १०८८८

जिल्हा: ठाणे

दिनांक: २३/१२/२०१६ पर्यंत अदया

गट क्रमांक व अपविभाग १४/५	भूधारणा पद्धती भोगवटदार वर्ग	भोगवटदारचे नांव	क्षेत्र आकारापणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र क्रमांक ६, आर.पी.सी.	समधिकलाल अठालाल साठ	०.०३.५० ०.४५	०.००.५० (५५५५)	११५४	कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा
विरासत ०.०३.५०					
बागायत -					
परी -					
करफरा -					
इतर -					
एकूण क्षेत्र ०.०३.५०					
मोटाखराब (लागवडीस अयोग्य)					
परी (५०) ०.००.५०					
परी (५०)					
एकूण परी ०.००.५०					
माफारणी ०.४५					
जुमर किंवा निरीष आकारवणी					
(२०२), (२.८५), (९०२), (५४८०), (५९२०), (४९६३), (५५५५), (५९२६)				पोसा आणि भुमापन चिन्हे	



गाव नमुना बारा
अधिकार अनिलेख पत्रक

दिनांक:- २३/१२/२०१६ पर्यंत अद्ययावत

(महासभ्य जमीन महसूल अधिकार अनिलेख आणि नोंदबद्धा (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)
गाव: कालहेर तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

		पिकांखालील क्षेत्राचा सारांश									निर्मळपिकांखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र						
		मिश्रभावा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
२०१४-१५	खरीप						भात		०.०३५०					
२०१५-१६	खरीप						भात		०.०३५०					
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०३५०					

न व ड-१
द.क्र.३२३२/२०१७
पाने २३/१०८

[Signature]
१०/१२/२०१६
जिल्हा जमीन अधिकारी, ठाणे



बवड-१

द.क्र.३२३२/२०१७

पाने ६५/१०८

गाव मधुना वारा
अधिकार अमिलेख पत्रक

दिनांक:- २३/१२/२०१६ पर्यंत अद्ययावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवहा (कारणे व सुविधित तेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)
गाव: कान्हेर तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मेल पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	हारा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र						
		निरक्षणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	त्वरूप	क्षेत्र			
२०१४-१५	खरीप						भात		०.०२५०					
२०१५-१६	खरीप						भात		०.०२५०					
२०१६-१७	खरीप						भात		०.०२५०					

T. P. Phule
२०/१२/२०१६
जिल्हा, ठाणे



द व ड-१

द.क्र. 3232/2016

पाने २६/१०६

गार नमुना सात

अधिकार अभिलेख मंत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७७ चातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- काकरी

तालुका :- शिर्वाडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- २३/१२/२०१६ पर्यंत अद्ययावत

गट क्रमांक व उपविभाग	मुधारणा पद्धती	मोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकारवाण व मो.ख. ऐ.पा.	खाते क्रमांक
१४/२	मोगवटदाराचे नाव				
शेतीचे स्थानिक नाव					
क्षेत्र एकलक हे.आर.घो.मी	रमणिकलाल जेठालाल दाहा	०.१७.३० ६.९४	०.०३.५० (५११५)	१११४	कुळाचे नाव
लिखात ०.१७.३०					इतर अधिकार
बागायत					सुपन्ना
सरी					
स					
६					
एकूण क्षेत्र ०.१७.३०					
पोट्यासय (लागवडीत रकमेसय)					
सरी (अ) ०.०३.५०					
घर (अ)					
एकूण घे ०.०३.५०					
आ. मी १.९४					
हदी किता-					
कोट					
कारणी					
(८९),(७५३),(८८४),(९२०),(१०५१),(२३४६),(२३९९),(४५०५),(४९१४),(४९१६).					सीमा आणि मुमापम चिन्हे



व व ड-१

(५९५४/१९२०३)

द.क्र.३२३५/२०१७

पाने

महाराष्ट्र अधीन यादवले अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

गाव: कालहेर

गाव मनुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

तालुका: निवेंडी

दिनांक: २३/१२/२०१६ चरित अग्रजवत

जिल्हा: ठाणे

		विकाखालील क्षेत्राचा संपूर्ण							निर्भळ विकाखालील सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेता
		मिश्र विकाखालील क्षेत्र					निर्भळ विकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	येत्र	
२०१४-१५	खरीप						भात		०.१७३०			
२०१५-१६	खरीप						भात		०.१७३०			
२०१६-१७	खरीप						भात		०.१७३०			

[Signature]
२०११/२०१६
जिल्हा: ठाणे



बवड-१
द.क्र. १२०१७
पाने २५११५

कोरे पान
Blank Page



काशी - ता.मु. - मि.दी. - जिला - बा. - दिनांक - 25/03/2015 परीक्षा आयोजित

द. क्रमांक ३ मुद्रांक ३२३२/२०१७ दिनांक २०/११/२०१७		योगपट्टावली नाम योगपट्टावली - १		
विवरण	श्रेष्ठ	आकलन जारी है	पी.एच. की.पा.	खाली क्रमांक
१. २०१७-१८	२. २०१८-१९	३. २०१९-२०	४. २०२०-२१	५. २०२१-२२
६. २०२२-२३	७. २०२३-२४	८. २०२४-२५	९. २०२५-२६	१०. २०२६-२७
११. २०२७-२८	१२. २०२८-२९	१३. २०२९-३०	१४. २०३०-३१	१५. २०३१-३२
१६. २०३२-३३	१७. २०३३-३४	१८. २०३४-३५	१९. २०३५-३६	२०. २०३६-३७
२१. २०३७-३८	२२. २०३८-३९	२३. २०३९-४०	२४. २०४०-४१	२५. २०४१-४२
२६. २०४२-४३	२७. २०४३-४४	२८. २०४४-४५	२९. २०४५-४६	३०. २०४६-४७
३१. २०४७-४८	३२. २०४८-४९	३३. २०४९-५०	३४. २०५०-५१	३५. २०५१-५२
३६. २०५२-५३	३७. २०५३-५४	३८. २०५४-५५	३९. २०५५-५६	४०. २०५६-५७
४१. २०५७-५८	४२. २०५८-५९	४३. २०५९-६०	४४. २०६०-६१	४५. २०६१-६२
४६. २०६२-६३	४७. २०६३-६४	४८. २०६४-६५	४९. २०६५-६६	५०. २०६६-६७
५१. २०६७-६८	५२. २०६८-६९	५३. २०६९-७०	५४. २०७०-७१	५५. २०७१-७२
५६. २०७२-७३	५७. २०७३-७४	५८. २०७४-७५	५९. २०७५-७६	६०. २०७६-७७
६१. २०७७-७८	६२. २०७८-७९	६३. २०७९-८०	६४. २०८०-८१	६५. २०८१-८२
६६. २०८२-८३	६७. २०८३-८४	६८. २०८४-८५	६९. २०८५-८६	७०. २०८६-८७
७१. २०८७-८८	७२. २०८८-८९	७३. २०८९-९०	७४. २०९०-९१	७५. २०९१-९२
७६. २०९२-९३	७७. २०९३-९४	७८. २०९४-९५	७९. २०९५-९६	८०. २०९६-९७
८१. २०९७-९८	८२. २०९८-९९	८३. २०९९-१००	८४. २१००-१०१	८५. २१०१-१०२
८६. २१०२-१०३	८७. २१०३-१०४	८८. २१०४-१०५	८९. २१०५-१०६	९०. २१०६-१०७
९१. २१०७-१०८	९२. २१०८-१०९	९३. २१०९-११०	९४. २११०-१११	९५. २१११-११२
९६. २११२-११३	९७. २११३-११४	९८. २११४-११५	९९. २११५-११६	१००. २११६-११७
१०१. २११७-११८	१०२. २११८-११९	१०३. २११९-१२०	१०४. २१२०-१२१	१०५. २१२१-१२२
१०६. २१२२-१२३	१०७. २१२३-१२४	१०८. २१२४-१२५	१०९. २१२५-१२६	११०. २१२६-१२७
१११. २१२७-१२८	११२. २१२८-१२९	११३. २१२९-१३०	११४. २१३०-१३१	११५. २१३१-१३२
११६. २१३२-१३३	११७. २१३३-१३४	११८. २१३४-१३५	११९. २१३५-१३६	१२०. २१३६-१३७
१२१. २१३७-१३८	१२२. २१३८-१३९	१२३. २१३९-१४०	१२४. २१४०-१४१	१२५. २१४१-१४२
१२६. २१४२-१४३	१२७. २१४३-१४४	१२८. २१४४-१४५	१२९. २१४५-१४६	१३०. २१४६-१४७
१३१. २१४७-१४८	१३२. २१४८-१४९	१३३. २१४९-१५०	१३४. २१५०-१५१	१३५. २१५१-१५२
१३६. २१५२-१५३	१३७. २१५३-१५४	१३८. २१५४-१५५	१३९. २१५५-१५६	१४०. २१५६-१५७
१४१. २१५७-१५८	१४२. २१५८-१५९	१४३. २१५९-१६०	१४४. २१६०-१६१	१४५. २१६१-१६२
१४६. २१६२-१६३	१४७. २१६३-१६४	१४८. २१६४-१६५	१४९. २१६५-१६६	१५०. २१६६-१६७
१५१. २१६७-१६८	१५२. २१६८-१६९	१५३. २१६९-१७०	१५४. २१७०-१७१	१५५. २१७१-१७२
१५६. २१७२-१७३	१५७. २१७३-१७४	१५८. २१७४-१७५	१५९. २१७५-१७६	१६०. २१७६-१७७
१६१. २१७७-१७८	१६२. २१७८-१७९	१६३. २१७९-१८०	१६४. २१८०-१८१	१६५. २१८१-१८२
१६६. २१८२-१८३	१६७. २१८३-१८४	१६८. २१८४-१८५	१६९. २१८५-१८६	१७०. २१८६-१८७
१७१. २१८७-१८८	१७२. २१८८-१८९	१७३. २१८९-१९०	१७४. २१९०-१९१	१७५. २१९१-१९२
१७६. २१९२-१९३	१७७. २१९३-१९४	१७८. २१९४-१९५	१७९. २१९५-१९६	१८०. २१९६-१९७
१८१. २१९७-१९८	१८२. २१९८-१९९	१८३. २१९९-२००	१८४. २२००-२०१	१८५. २२०१-२०२
१८६. २२०२-२०३	१८७. २२०३-२०४	१८८. २२०४-२०५	१८९. २२०५-२०६	१९०. २२०६-२०७
१९१. २२०७-२०८	१९२. २२०८-२०९	१९३. २२०९-२१०	१९४. २२१०-२११	१९५. २२११-२१२
१९६. २२१२-२१३	१९७. २२१३-२१४	१९८. २२१४-२१५	१९९. २२१५-२१६	२००. २२१६-२१७
२०१. २२१७-२१८	२०२. २२१८-२१९	२०३. २२१९-२२०	२०४. २२२०-२२१	२०५. २२२१-२२२
२०६. २२२२-२२३	२०७. २२२३-२२४	२०८. २२२४-२२५	२०९. २२२५-२२६	२१०. २२२६-२२७
२११. २२२७-२२८	२१२. २२२८-२२९	२१३. २२२९-२३०	२१४. २२३०-२३१	२१५. २२३१-२३२
२१६. २२३२-२३३	२१७. २२३३-२३४	२१८. २२३४-२३५	२१९. २२३५-२३६	२२०. २२३६-२३७
२२१. २२३७-२३८	२२२. २२३८-२३९	२२३. २२३९-२४०	२२४. २२४०-२४१	२२५. २२४१-२४२
२२६. २२४२-२४३	२२७. २२४३-२४४	२२८. २२४४-२४५	२२९. २२४५-२४६	२३०. २२४६-२४७
२३१. २२४७-२४८	२३२. २२४८-२४९	२३३. २२४९-२५०	२३४. २२५०-२५१	२३५. २२५१-२५२
२३६. २२५२-२५३	२३७. २२५३-२५४	२३८. २२५४-२५५	२३९. २२५५-२५६	२४०. २२५६-२५७
२४१. २२५७-२५८	२४२. २२५८-२५९	२४३. २२५९-२६०	२४४. २२६०-२६१	२४५. २२६१-२६२
२४६. २२६२-२६३	२४७. २२६३-२६४	२४८. २२६४-२६५	२४९. २२६५-२६६	२५०. २२६६-२६७
२५१. २२६७-२६८	२५२. २२६८-२६९	२५३. २२६९-२७०	२५४. २२७०-२७१	२५५. २२७१-२७२
२५६. २२७२-२७३	२५७. २२७३-२७४	२५८. २२७४-२७५	२५९. २२७५-२७६	२६०. २२७६-२७७
२६१. २२७७-२७८	२६२. २२७८-२७९	२६३. २२७९-२८०	२६४. २२८०-२८१	२६५. २२८१-२८२
२६६. २२८२-२८३	२६७. २२८३-२८४	२६८. २२८४-२८५	२६९. २२८५-२८६	२७०. २२८६-२८७
२७१. २२८७-२८८	२७२. २२८८-२८९	२७३. २२८९-२८९	२७४. २२९०-२८९	२७५. २२९१-२८९
२७६. २२९२-२८९	२७७. २२९३-२८९	२७८. २२९४-२८९	२७९. २२९५-२८९	२८०. २२९६-२८९
२८१. २२९७-२८९	२८२. २२९८-२८९	२८३. २२९९-२८९	२८४. २२९९-२८९	२८५. २२९९-२८९
२८६. २२९९-२८९	२८७. २२९९-२८९	२८८. २२९९-२८९	२८९. २२९९-२८९	२९०. २२९९-२८९
२९१. २२९९-२८९	२९२. २२९९-२८९	२९३. २२९९-२८९	२९४. २२९९-२८९	२९५. २२९९-२८९
२९६. २२९९-२८९	२९७. २२९९-२८९	२९८. २२९९-२८९	२९९. २२९९-२८९	३००. २२९९-२८९
३०१. २२९९-२८९	३०२. २२९९-२८९	३०३. २२९९-२८९	३०४. २२९९-२८९	३०५. २२९९-२८९
३०६. २२९९-२८९	३०७. २२९९-२८९	३०८. २२९९-२८९	३०९. २२९९-२८९	३१०. २२९९-२८९
३११. २२९९-२८९	३१२. २२९९-२८९	३१३. २२९९-२८९	३१४. २२९९-२८९	३१५. २२९९-२८९
३१६. २२९९-२८९	३१७. २२९९-२८९	३१८. २२९९-२८९	३१९. २२९९-२८९	३२०. २२९९-२८९
३२१. २२९९-२८९	३२२. २२९९-२८९	३२३. २२९९-२८९	३२४. २२९९-२८९	३२५. २२९९-२८९
३२६. २२९९-२८९	३२७. २२९९-२८९	३२८. २२९९-२८९	३२९. २२९९-२८९	३३०. २२९९-२८९
३३१. २२९९-२८९	३३२. २२९९-२८९	३३३. २२९९-२८९	३३४. २२९९-२८९	३३५. २२९९-२८९
३३६. २२९९-२८९	३३७. २२९९-२८९	३३८. २२९९-२८९	३३९. २२९९-२८९	३४०. २२९९-२८९
३४१. २२९९-२८९	३४२. २२९९-२८९	३४३. २२९९-२८९	३४४. २२९९-२८९	३४५. २२९९-२८९
३४६. २२९९-२८९	३४७. २२९९-२८९	३४८. २२९९-२८९	३४९. २२९९-२८९	३५०. २२९९-२८९
३५१. २२९९-२८९	३५२. २२९९-२८९	३५३. २२९९-२८९	३५४. २२९९-२८९	३५५. २२९९-२८९
३५६. २२९९-२८९	३५७. २२९९-२८९	३५८. २२९९-२८९	३५९. २२९९-२८९	३६०. २२९९-२८९
३६१. २२९९-२८९	३६२. २२९९-२८९	३६३. २२९९-२८९	३६४. २२९९-२८९	३६५. २२९९-२८९
३६६. २२९९-२८९	३६७. २२९९-२८९	३६८. २२९९-२८९	३६९. २२९९-२८९	३७०. २२९९-२८९
३७१. २२९९-२८९	३७२. २२९९-२८९	३७३. २२९९-२८९	३७४. २२९९-२८९	३७५. २२९९-२८९
३७६. २२९९-२८९	३७७. २२९९-२८९	३७८. २२९९-२८९	३७९. २२९९-२८९	३८०. २२९९-२८९
३८१. २२९९-२८९	३८२. २२९९-२८९	३८३. २२९९-२८९	३८४. २२९९-२८९	३८५. २२९९-२८९
३८६. २२९९-२८९	३८७. २२९९-२८९	३८८. २२९९-२८९	३८९. २२९९-२८९	३९०. २२९९-२८९
३९१. २२९९-२८९	३९२. २२९९-२८९	३९३. २२९९-२८९	३९४. २२९९-२८९	३९५. २२९९-२८९
३९६. २२९९-२८९	३९७. २२९९-२८९	३९८. २२९९-२८९	३९९. २२९९-२८९	४००. २२९९-२८९
४०१. २२९९-२८९	४०२. २२९९-२८९	४०३. २२९९-२८९	४०४. २२९९-२८९	४०५. २२९९-२८९
४०६. २२९९-२८९	४०७. २२९९-२८९	४०८. २२९९-२८९	४०९. २२९९-२८९	४१०. २२९९-२८९
४११. २२९९-२८९	४१२. २२९९-२८९	४१३. २२९९-२८९	४१४. २२९९-२८९	४१५. २२९९-२८९
४१६. २२९९-२८९	४१७. २२९९-२८९	४१८. २२९९-२८९	४१९. २२९९-२८९	४२०. २२९९-२८९
४२१. २२९९-२८९	४२२. २२९९-२८९	४२३. २२९९-२८९	४२४. २२९९-२८९	४२५. २२९९-२८९
४२६. २२९९-२८९	४२७. २२९९-२८९	४२८. २२९९-२८९	४२९. २२९९-२८९	४३०. २२९९-२८९
४३१. २२९९-२८९	४३२. २२९९-२८९	४३३. २२९९-२८९	४३४. २२९९-२८९	४३५. २२९९-२८९
४३६. २२९९-२८९	४३७. २२९९-२८९	४३८. २२९९-२८		

दिनांक:- २३/०२/२०१६ पर्यंत आदेशाप्रत

अधिकार अगिलेच मुलक

परमनाथ जमीन मइसुल जागीकार अनिलेश आनि गोदप्रदा : कारण ४ सुविधित वेम्मे ; निताम् २१७६ घातीन विद्या २१)

विनाश डाय

		વિકાસશીલ કોષ્ટકના સમગ્રોત						નિર્ધારિત વિકાસશીલ આયત્તની સારી અવલોક નકાશીની જમીન		કુલ વિષ્ણુનાય સામન	શેડ
		નિર્ધારિત વિકાસશીલ કોષ્ટક			નિર્ધારિત વિકાસશીલ કોષ્ટક						
		નિર્ધારિત વિકાસશીલ કોષ્ટક		નિર્ધારિત વિકાસશીલ કોષ્ટક							
વર્ષ	કોષ્ટક	કોષ્ટક સિધ્ધિ	અવલોક સિધ્ધિ	વિકાસ નામ	કુલ સિધ્ધિ	અવલોક સિધ્ધિ	વિકાસ નામ	કુલ સિધ્ધિ	અવલોક સિધ્ધિ	સરકાર	કોષ્ટક
૨૦૧૪-૧૫	કોષ્ટક						મોટા		૦.૧૧૫૦		
૨૦૧૫-૧૬	કોષ્ટક						મોટા		૦.૧૧૫૦		
૨૦૧૬-૧૭	કોષ્ટક						મોટા		૦.૧૧૫૦		



Handwritten signature and date: 22/02/2019

ब व ड-१
द.क्र. / २०१७
पाने

कोरे पान
Blank Page



बवड-१

द.क्र.३२३२/२०१७

पाने १०७११०६

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

CHIRAG SHAMJI GADA

SHAMJI UMARSHI GADA

01/12/1984

Permanent Account Number

AGXPG7403J

Signature



१४०२०१२५१११

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHITKUMAR M CHOPDA

M K C CHOPDA

02/01/1977

Permanent Account Number

AAYPG7913J

Signature



१४ २०७ २६२४७

ब व ड-१
द.क्र. ३२३४/२०१७
पाने १०३/१०८

पाने १०३/१०८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

बवड-१

द.क्र.3232/2016

पाने 989/905

27/06/2016

AAMFJ3662M



HANNA SURESHKUMAR MENON

SURESHKUMAR SURESHCHANDRAN
MENON

04-06-1978

REPLY OFFICE

Joint Sub-Registrar
Bhiwandi-1

9821466101



ब व ड-१
द.क्र.३२३२/२०१७
पाने १०२११०६

सरकार विभाग

SECRETARIAT

NEW DELHI

NEW DELHI

NEW DELHI

NEW DELHI

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



Copy

900470 4242



[Signature]
22/02/2019
T. R. S. S. S.



ब.व.ड-१

द.क्र.३२३२/२०१७

पाने १०/५/१०६

शासन निर्णय क्रमांक : प्रमुधा १६१४/३४५/प.क. - ७२/१८-अ, दिनांक ०९ मार्च २०१५

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षात्कारासाठी स्वयं घोषणापत्र. (Self Declaration)

लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा पासपोर्ट
साईज फोटो

मी, लिहून देणार श्री. / श्रीमती / मेसर्स रमणीकामल जेठलाल शर्मा

जेठलाल रमणीकामल शर्मा

राहणार : काठहरे ना. भिर्वाडी

वय वर्षे : , आधार क्रमांक असल्यास : व्यवसाय :

मी, लिहून घेणार श्री. / श्रीमती / मेसर्स जय शंकराजी शर्मा

जय शंकराजी शर्मा

राहणार : काठहरे ना. भिर्वाडी

वय वर्षे : , आधार क्रमांक असल्यास : व्यवसाय :

सच्चे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुद्रा कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोटे असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नॅशनल अधिनियम १९०८ किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन. याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

लिहून देणार सहो :-

लिहून घेणार सहो :-

ठिकाण : भिर्वाडी

दिनांक : १३/०५/१०





23/05/2017 4:18:21 PM

दस्ता गोपवारा भाग-2

पत्रांक: 906/905

दस्ता क्रमांक: 3232/2017

दस्ता क्रमांक: 3232/2017

दस्ताचा प्रकार: विकसनकारास्वाभा

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	साक्षात्चित्र	अंगठ्याचा दृश्य
1	नाम: जय भवानी अचिंत देसा एनएसपी ठाणे भागीदार निवेदन: सनसगाव गडा पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: 5, कर्मपुष्पा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. जे एम. रोड, भंडार बाळी, ठाणे, रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AAMFJ3662M	निवृत्त वेपार वय: 30 स्वाधरी:		
2	नाम: जय भवानी अचिंत देसा एनएसपी ठाणे भागीदार पंजाब सुरेश मेहता पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: 5, कर्मपुष्पा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. जे एम. रोड, भंडार बाळी, ठाणे, रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AAMFJ3662M	निवृत्त वेपार वय: 40 स्वाधरी:		
3	नाम: रमणिकलाल जेठालाल गाढ पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. कान्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AAAPB9293Q	निवृत्त वेपार वय: 62 स्वाधरी:		
4	नाम: राजनदेव रमणिकलाल गाढ पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. कान्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं. - महाराष्ट्र, ठाणे. पिन संख्या: AMWPS2689F	मागवता देसा वय: 59 स्वाधरी:		

वरील दस्तऐवज कसत वेपार तपासणीत विकसनकारास्वाभा या दस्त ऐवज करून दिव्याचे कवुत करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 23 / 05 / 2017 04 : 14 : 44 PM

ओळख:

प्राचीन इतम जसे विक्रीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीत ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	साक्षात्चित्र	अंगठ्याचा दृश्य
1	नाम: अजित एम. गोपरा - वय: 40 पत्ता: चवई ठाणे पश्चिम पिन नोड: 400601			
2	नाम: अजित एम. गोपरा - वय: 32 पत्ता: चवई ठाणे पश्चिम पिन नोड: 400601			

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 23 / 05 / 2017 04 : 16 : 09 PM

Sub Registrar, Bhiwandi-1
सह. मुख्य निलयक, भिवंडी-१

EPayment Details.



Reference Number

100

© 2000 Blackwell Science Ltd

2 MH001210890201718R
3 MH001581411201718R

0000956480201718
0000956475201718

32/12/2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (A pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback@smo@gmail.com

ब व ड-१
द.क्र.३२३२/२०१७
पाने १०८१७८

पुस्तक क्र.....१.....चे
क्रमांक.....३२३२.....वर नोंदला.

[Signature]
सहायक निबंधक भिवंडी १
दि. २३ मार्च ०५ सन २०१७



1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901

1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100