

532/5407

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Friday, June 14, 2024

Regn.: 39M

3:19 PM

पावती क्र.: 6040 दिनांक: 14/06/2024

गावाचे नाव: काल्हेर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बवड3-5407-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

रु. 600.00

एकूण:

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.



(इंद्रवदन अ. सोनवणे)

Joint S.R. Bhivandi 3

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)

भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624141707609 दिनांक: 14/06/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003496939202425E दिनांक: 14/06/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number 6



क्र. ५४०६	पाने १२५
-----------	----------

GRN	MH003496939202425E	BARCODE	Date 13/06/2024-13:13:29		Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
			PAN No.(If Applicable)			
Office Name	BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP		
Location	THANE		Flat/Block No.	SURVEY NO 51 HISSA NO 10, SURVEY NO 51		
Year	2024-2025 One Time		Premises/Building	HISSA NO 2		

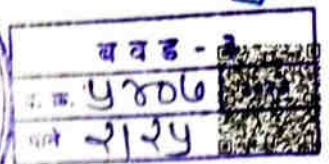
Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	KALHER
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	BHIWANDI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAJU RAMBHAU GAJMAL~CA=0~Marketval=0
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00	Words	
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332024061315050 2873770142
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 13/06/2024-13:15:50 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9822265465



GRN	MH003496939202425E	BARCODE	Date 14/06/2024-13:13:29		Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
	Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Office Name	BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP	
Location	THANE		Flat/Block No.		SURVEY NO 51 HISSA NO 10, SURVEY NO 51	
Year	2024-2025 One Time		Premises/Building		HISSA NO 2	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	KALHER
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	BHIWANDI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=RAJU RAMBHAU GAJMAL-CA=0-Marketval=0
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00	Words	



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024061315050	2873770142
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/06/2024-13:15:50	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-532-5407	0001971253202425	14/06/2024-15:19:21	IGR544	100.00



क्र.सं.	4806	2024
दि.	21/24	



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0624141707609	Receipt Date	14/06/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP, Mobile number 9822212345, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5407 dated 14/06/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Bhivandi 3 of the District Thane Gm.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	14/06/2024
Bank CIN	10004152024061407227	REF No.	2909472234
Deface No	0624141707609D	Deface Date	14/06/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र



पत्र क्र. - ३
५४०६
३०१४
४/१५

प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक १३ मार्च २०२४ रोजी दिवशी तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथे पुढील पक्षांमध्ये करण्यात येत आहे.

- मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार)
 (१) श्री.पंकज सुरेशकुमार मेहता PAN NO. AAMFJ3662M)
 वय वर्षे ४५, व्यवसाय - शेती / व्यापार,)
 (२) श्री. चिराग श्यामजी गडा PAN NO. AAMFJ3662M)
 वय वर्षे ४०, व्यवसाय - शेती / व्यापार,) कुलमुखत्यारपत्र
 पत्ता- विवांताज ब्लिसजवळ, गाळा नं. ५०, जय माता दी कंपाऊंड,) लिहून घेणार
 काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे ४२१३०२) प्रथम पक्षीय

(ज्यामध्ये त्यांचे हितसंबंधी यांचा सामावेश होतो.) व ज्यांचा उल्लेख यापुढे प्रथम पक्षीय असा केलेला आहे.

आणि -

- श्री. राजू रामभाऊ गजमल PAN NO. AIRPG9445N)
 वय वर्षे ४७, व्यवसाय - शेती) कुलमुखत्यारपत्र
 राहणार - २०१, प्रशांत नगर, गोखले रोड, साई बाबा मंदिरजवळ,) लिहून देणार
 नौपाडा, ठाणे प. ठाणे, ४००६०२) द्वितीय पक्षीय

(ज्यामध्ये त्यांचे हितसंबंधी यांचा सामावेश होतो.) व ज्यांचा उल्लेख यापुढे द्वितीय पक्षीय असा केलेला आहे.

प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार / प्रथम पक्ष यांस "प्रथम पक्षीय" आणि कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार जमीन मालक / द्वितीय पक्ष यांस "द्वितीय पक्षीय" असे संबोधिले आहे.

खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन द्वितीय पक्षीय यांचे मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असून सदरची जमीन सरकारी दफ्तरी द्वितीय पक्षीय यांचे नावे दाखल आहे. तशी नोंद सरकारी दफ्तरी फेरफार क्र. ७३५९, ७४०३ अन्वये झालेली आहे.

ज्याअर्थी : परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन द्वितीय पक्षीय यांचे मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असून खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली आहे.

परिशिष्ट

मिळकतीचे वर्णन :- मौजे काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील ग्राम पंचायत काल्हेर हद्दीतील रजिष्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट ठाणे, सब डिस्ट्रीक भिवंडी येथील खालील वर्णनाची जमीन :-

(Handwritten signatures and marks)



गांवाचे नांव	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे.आर.प्र.)	आकार
मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी.	५१	१०	एकुण क्षेत्र ०-०१-०० हे.आर.प्र.	०-०९
मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी.	५१	२	एकुण क्षेत्र ०-०२-८० हे.आर.प्र.	०-२८
			एकुण क्षेत्र ०-०३-८० हे.आर.प्र.	

बवड - ३
क्र. ५४०६ १०२४
पाने १२५

सदर जमीनीच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहेत.

पुर्वेस : ६ मीटर रस्ता
पश्चिमेस : पुष्टी पार्क
दक्षिणेस : स.नं. ५१/३/ब
उत्तरेस : श्रावणी कॉम्प्लेक्स

येणेप्रमाणे वरील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असुन या कुलमुखत्यारपत्रात येथुन पुढे "सदरहु मिळकत" या नावाने उल्लेखलेली आहे.

सदर मिळकतीवर द्वितीय पक्षीय यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हिस्सा, हितसंबंध नाही. सदर मिळकतीचा डेव्हलपमेंट करार द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस करुन दिलेला आहे. व सदर मिळकती संबंधातील द्वितीय पक्षीय यांचे मिळकत विकसित कराराद्वारे प्राप्त झालेले हक्क प्रथम पक्षीय यांचे लाभात दिलेले आहे. सदर डेव्हलपमेंट करारनामा मेहरबान दुय्यम निबंधक भिवंडी यांचेकडे दिनांक - १४/०५/२०२४ रोजी अनुक्रमांक बवड-३/ ५४०६ /२०२४ अन्वये नोंदला गेलेला आहे.

सदर डेव्हलपमेंट कराराच्या अटी व शर्तीची पूर्तता करणे शक्य व्हावे या दृष्टीने द्वितीय पक्षीय हे प्रस्तूतचे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक -१४/०५/२०२४ रोजी प्रथम पक्षीय यांना करुन देत आहेत. प्रस्तूतच्या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे द्वितीय पक्षीय सदर मिळकतीबाबत कुलमुखत्यारी म्हणुन प्रथम पक्षीय यांची नेमणूक करीत असून द्वितीय पक्षीय यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून सदर मिळकतीची विक्री व विकासाची कामे द्वितीय पक्षीय याच्यावतीने व द्वितीय पक्षीय यांचेकरीता करण्याचे कबुल केले आहे ते खालीलप्रमाणे :-

- सदर मिळकतीबाबतची आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे मिळविण्यासाठी तलाठी, मेहरबान तहसिलदार, मेहरबान जिल्हाधिकारी यांच्याकडे अथवा जरूर त्या सरकारी, निमसरकारी, ग्राम पंचायती कार्यालयामध्ये अर्ज करणे आवश्यक ती कागदपत्रे मिळवणे, सदरच्या मिळकतीची विक्री परवानगी मिळवण्याकरीता किंवा शर्थ शिथील करण्याकरीता अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, तलाठी कार्यालयात जाब जबाब देणे, तसेच इतर कार्यालयात कार्यवाही पाहणे, जाब जबाब देणे, हजर राहणे, सही करणे, रक्कम भरणे, विक्री परवानगी मिळवणे इत्यादी कामे करणे,

३७. ५१५०

सदर मिळकतीची मोजणी करून घेणेसाठी तालुका, जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख यांच्याकडे अथवा जरूर त्या सर्व अधिकाऱ्यांपुढे मोजणीसाठी दाखल करणे व सदर मिळकतीची मोजणी करून घेऊन सहा करणे, त्याबाबतचा आवश्यक तो सर्व खर्च करणे व सदर मिळकतीच्या हद्दी व सिमा निच्छित करणे. सदर मिळकतीच्या हद्दी व सिमा निच्छित करणे, त्याकामी आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे दाखल करणे, द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने जबाब देणे, तसेच आवश्यक तो सर्व खर्च द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने करणे, व सदर मिळकतीच्या बिनशेती वापराबाबत परवानगी / विक्री परवानगी मिळवणे.



व व ड - ३
क्र. ५४०७
पाने ६२५

२. सदर मिळकतीची बिनशेती परवानगी / विक्री परवानगी घेण्यासाठी मेहरबान जिल्हाधिकारी ठाणे, यांचेकडे अथवा योग्य सक्षम अधिकाऱ्याकडे दाखल करणे, त्याकामी आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे दाखल करणे, द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने जबाब देणे, तसेच आवश्यक तो सर्व खर्च द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने करणे, व सदर मिळकतीच्या बिनशेती वापराबाबत परवानगी / विक्री परवानगी मिळवणे.
३. सदर मिळकतीच्या विकसीत (डेव्हलप) करण्यासाठी प्रथम पक्षीय यांना योग्य व आवश्यक वाटल्यास सदर मिळकतीचा वेगळा ले आऊट करणे अथवा सदर मिळकतीच्या लगत असलेल्या इतर मिळकतीबरोबर सदर मिळकतीचे एकत्रीकरण करून अशा एकत्रीत मिळकतीचा ले आऊट तयार करणे, सदरचा/चे ले आऊट मंजूरीसाठी ग्राम पंचायत, जिल्हाधिकारी, कोकण भवन, टाऊन प्लॅनिंग वगैरे आवश्यक त्या कार्यालयात सादर करणे, ले आऊटला मंजूरी मिळविण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही करणे, ले आऊटला अंतिम मंजूरी मिळविण्यासाठी आवश्यक तो सर्व खर्च करणे, त्याच प्रमाणे सदर मिळकतीत आवश्यकता भासल्यास भराव घालून सदर मिळकत एकसंध व एकसारखी करणे, मातीची भरणी करणे.
४. प्रथम पक्षीय यांना आवश्यकता वाटल्यास द्वितीय पक्षीय यांचे हिस्स्यात येणारे बांधकाम सोडून अन्य कोणत्याही मिळकतीच्या बदल्यात सदरच्या मिळकतीचे मालकी हक्क आमच्या वतीने कोणत्याही व्यक्तीस अथवा संस्थेस हस्तांतरीत करणे व सदर मिळकती बदल्यात ती व्यक्ती अथवा संस्थेच्या मालकीची अन्य मिळकत संपादित करणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक फरोक्तखत किंवा अदलाबदल करारनामा (एक्सचेंज डीड) व तत्सम दस्त करणे, त्यावर आमच्या वतीने सही करणे, सदर दस्तऐवज मा. सह दुय्यम निबंधक कार्यालयात आमच्यावतीने सही करून ते नोंदणीकृत करून घेणे. अशा दस्तऐवजांवर आम्ही सहाय्य केल्या असल्यास त्या सहाय्य मा. दुय्यम निबंधक यांचे समोर मान्य करणे, अशा बदली मिळकतीचे क्षेत्र कमी किंवा जास्त असल्यास त्या अनुषंगाने योग्य तो मोबदला आमच्यावतीने स्विकारणे अथवा देणे इत्यादी तसेच त्या अनुषंगाने इतर सर्व ती कामे करणे.
५. सदर मिळकतीची देखभाल करणे, आवश्यकता भासल्यास सदर मिळकतीस कुंपण घालणे, त्यावर अतिक्रमण होऊ नये यासाठी सुरक्षा रक्षकाची नेमणूक करणे, तसेच सदर मिळकतीची सर्वतोपरी देखभाल करणे यासाठी आवश्यक त्या सर्व उपाययोजना करणे. याकरीता सदर करार केल्यानंतर प्रथम पक्षीय यांना मिळकतीवर जाण्यास प्रवेश दिला जाईल.
६. सदर मिळकतीचे विकासाबाबत आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळाल्यानंतर सदर मिळकतीवर एक अथवा अनेक इमारतींचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे व त्यासाठी आवश्यक ज्या

३



ज्या.पक्षी करणे आग्रह्यकु त्पु द्वितीय
विकास करणे: म. ५५०६ २०२४
पाने ७/२५

यांचे वतीने पुर्ण करणे व सदर मिळकतीचा संपुर्णता

सदर मिळकतीसंदर्भात द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने आवश्यकता लागल्यास मेहरबान सक्षम अधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा, जिल्हाधिकारी, उपविभागिय अधिकारी व इतर सर्व सरकारी व निमसरकारी अधिकारी अधिकाऱ्यांसमोर योग्य त्या अर्ज, जाब-जबाब, प्रतिज्ञापत्रावर सहाय्य करणे, सदर जमीनीच्या विकसनाकरीता उपरोक्त सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहुन सर्व प्रकारचे अर्ज व इतर दस्तऐवज करून देणे.

८. त्याचप्रमाणे सदर जमीन निवासी संकुल तसेच स्पेशल टाऊनशिप स्किममध्ये येत असल्यास अथवा यापैकी कुठल्याही स्कीमचा सदर मिळकतीस लाभ मिळत असल्यास, सदर मिळकत अथवा त्यातील काही भाग द्वितीय पक्षीय यांची वेगळी परवानगी न घेता अशा प्रकारच्या स्किम करता वापरणेस संपुर्ण मुभा राहिल.
९. सदर मिळकतीत एक अथवा अनेक इमारती बांधणेसाठी एकावेळी अथवा वेगवेगळे वेळी इमारतीचे नकाशे योग्य त्या वास्तू विशारदामार्फत तयार करून घेऊन असे नकाशे द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने सही करून मंजूरीसाठी ग्राम पंचायत, जिल्हाधिकारी कार्यालय, कोकन भवन, टाऊन प्लानिंग यांचेकडे सादर करणे व बांधकाम परवानगी मिळवणेकरीता इतर जे जे अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, इंडेन्मीटी बॉन्ड व इतर आवश्यक दस्तऐवज, आवश्यक असेल असे सर्व कागदपत्रे तयार करणे, त्यावर द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने सहाय्य करणे, सादर केलेल्या इमारतीच्या नकाशामध्ये ग्रामपंचायतीच्या अधिकाऱ्यांनी अथवा शासनाने नियुक्त केलेल्या अधिकाऱ्यांनी बदल अथवा फेरबदल सुचविल्यास प्रथम पक्षीय यांस योग्य वाटतील ते बदल करणे, अशाप्रकारे इमारतीचे नकाशे अथवा दुरुस्तीचे नकाशे अंतीम मंजूरीसाठी ग्राम पंचायतीकडे / महानगरपालिकेकडे सादर करणे व इमारतीचे नकाशे मंजूर करून घेणे, या कामाकरीता द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने अर्ज करणे जाब-जबाब देणे, आवश्यक ते खर्च करणे.
१०. तसेच सदर कराराच्या अनुषंगाने आवश्यक असेल तेथे तेथे द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने अर्ज करणे, जबाब देणे, खर्च करणे, द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने प्रतिज्ञापत्र (अॅफीडेव्हीट) इंडेन्मीटी बॉन्ड करणे व त्यावर सहाय्य करणे, ग्राम पंचायत, तलाठी, मंडळ अधिकारी, मेहरबान तहसिलदार, मेहरबान उपविभागिय अधिकारी, मेहरबान जिल्हाधिकारी, कोकण भवन, टाऊन प्लॅनिंग, एम.एम.आर.डी.ए. इत्यादी शासकीय, निमशासकीय, खाजगी कार्यालयांमध्ये अर्ज करतांना आवश्यक ती नोंदणी फी, छाननी फी, अथवा आवश्यक तेथे अनामत रकमा द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने ठेवणे व त्या अनामत रक्कमा परत काढून घेणे.
११. द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने ग्राम पंचायत, तलाठी, मंडळ अधिकारी, मेहरबान तहसिलदार, मेहरबान उपविभागिय अधिकारी, मेहरबान जिल्हाधिकारी, कोकण भवन, टाऊन प्लॅनिंग, एम.एम.आर.डी.ए. येथील अधिकारी यांच्यापुढे हजर राहुन द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने प्रतिनिधीत्व करणे, जाबजबाब देणे, वेगवेगळ्या प्रकारचे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व इतर दस्तऐवज,

पुरावे छाननी शुल्क देणे, आवश्यकता वाटल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या विरुद्ध कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, अथवा नगरपालिकेच्या अधिकार्याने दिलेल्या हुकुम तथा निर्देशावर अविरोध करणे. भासल्यास अपिल करणे व त्यामध्ये द्वितीय पक्षीय यांचे प्रतिनिधीत्व करणे.



निर्देशांक	५४००	२०१४
पाने	८२५	

१२. सदर मिळकत विकसन कामाकरीता वास्तूविशारे भार सी सी कन्सल्टन्ट्स, वकील तसेच इतर योग्य त्या तज्ञ व्यक्तीची नेमणूक करणे. त्यास सदर मिळकतीच्या विकसनाबाबतचे संबंधित काम सोपविल्याचे त्यांचेबरोबर करार करणे, त्यांच्या मेहनताना पोटी रकमा देणे.
१३. सदर मिळकतीबाबत एक अथवा अनेक इमारतींचे नकाशे सादर करत असतांना सदर मिळकतीबाबत सध्याचे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जेवढा चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) सध्या अस्तित्वात आहे, तसेच यापुढे भविष्यात कधीही कायद्यामध्ये अथवा विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये बदल होऊन सदर मिळकतीबाबत वाढीव चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) उपलब्ध झाला तर असा सर्व प्रकारचा वर्तमान भविष्यात उपलब्ध होणारा वाढीव चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) वापरणे.
१४. द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने सरकारी व निमसरकारी अधिकारी तसेच ग्रामपंचायतीचे अधिकारी यांचेपुढे हजर राहुन द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने प्रतिनिधीत्व करणे, जाबजबाब देणे वेगवेगळ्या प्रकारचे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व इतर दस्तऐवज देणे छाननी शुल्क देणे, आवश्यकता भासल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्याविरुद्ध कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी अथवा ग्राम पंचायतीच्या अधिकाऱ्याने दिलेल्या हुकुम तथा निर्देशावर आवश्यकता भासल्यास अपिले करणे व त्यामध्ये द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने प्रतिनिधीत्व करणे.
१५. सदरची मिळकत कोणत्याही व्यक्तीस / व्यक्तिस अथवा खरेदीदारास दानखताने, फरोक्ताखताने, बक्षिसपत्राने, अदला-बदली कारारान्वये, विकसनकाराराने, साठेकराराने, हक्कसोडपत्राने, मान्यतापत्राने, भाडेपट्ट्याने, खंडाने अगर ईतर कोणत्याही प्रकारे लिहून देणे, कबजा देणे, त्याप्रमाणे दस्तऐवज तयार करणे, द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने दस्तऐवजांवर सहा करणे, ते नोंदणीसाठी दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयांत हजर करणे, तेथे सही व अंगठा देणे, कबुली जबाब देणे व मोबदल्याची रक्कम घेणे, दस्त नोंदणी प्रक्रीये संबंधी मा. सह जिल्हा निबंधक यांच्या कार्यालयात अर्ज करणे, तसेच मिळकत विकत घेणार यांच्या नावे दाखल होणेचे कामी लागणारी सही, संमती व जाबजबाब देणे.
१६. सदर जमीन विकसन करणेसाठी संपूर्ण जमीन अथवा तीचे भगशः विकसन करणेसाठी प्रथम पक्षीय यांस योग्य वाटेल त्या ईसमाशी अथवा इतर विकासकांशी करार करू शकतात व अशा प्रकारे सदर जमीन विकसित करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करण्यासाठी लागणारे इतर सर्व अधिकार इतर विकासकांना देऊ शकतात. परंतू सदर विकसन करारातील सर्व अटी व शर्ती जमीन विकासकावर बंधनकारक राहतील असे उभय पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर तिन्हाईत व्यक्ती किंवा कंपनी सोबत नवीन विकसित करार करतांना प्रथम पक्षीय यांस द्वितीय पक्षीय यांची संपूर्ण संमती राहिल.

[Handwritten signatures]

१७. अवश्यता भासल्यास सदर मिळकतीच्या करार/ फरोक्तखताचे शुद्धीपत्र / मान्यतापत्र / चक्रदस्ती/ रद्दलेख मा. दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत करणे, सदर दस्तावर सदर करणे, सदर दस्त मा. दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदणी करण्याकरीता सादर करणे व सदर दस्तावरील सहा असल्याने दुय्यम निबंधक यांचे समोर मान्य करणे, सदर दस्त मा. दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात सादर करून मान्य करून घेणे.



गण ९५

सदर मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांना वर्तमानात तसेच भविष्यात जे काही आर्थिक अथवा अन्य फायदे मिळतील ते सर्व फायदे घेण्याकरीता तसेच द्वितीय पक्षीय यांस मिळु शकणाऱ्या भाडे, नुकसान भरपाई, अनामत वगैरे ज्या ज्या काही रकमा व फायदे असतील ते मिळवण्याकरीता मागण्या करणे, आग्रह धरणे व अशाप्रकारे सर्व फायदे मिळविण्याकरीता जे जे काही आवश्यक असेल ते ते सर्व करणे, व असे मिळालेले सर्व फायदे प्रथम पक्षीय यांच्या लाभांत वापरणे.

१९. सदर मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांच्याबाबत कोणत्याही न्यायालयात अथवा न्यायाधिकरणात मंचासमोर, अधिकरणात दावा, अर्ज, अपिल, फिर्याद, दाखल केल्यास त्या कामी निघणारी नोटीस द्वितीय पक्षीय यांचे वतीने स्विकारणे, सदर मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांचेकरीता कोणाही विरुद्ध कोणत्याही कोर्टात दावा, अर्ज, अपिल, फिर्याद दाखल करणे, दावा, अर्ज, अपिल, फिर्यादीवर कैफीयत, जबाब, ऑफीडेव्हीटवर सहा करणे, दावा अर्ज अपिल फिर्यादीचे कामी मेहरबान न्यायालयात उपस्थित राहून आवश्यक ते कागदपत्रे पुराव्यात दाखल करणे, आवश्यक तो जबाब शपथेवर देणे, दावा, अर्ज, अपिल, फिर्याद काढून घेणे, दावा, अर्ज, अपिल, फिर्यादीचे कामी विरुद्ध पक्षाशी तडजोड करणे, त्या तडजोडीवर सहा करणे, तडजोड केल्याचे मे. न्यायालयासमोर मान्य करणे, तसेच अशाप्रकारे तंटा उपस्थित झाल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने जेजे करणे आवश्यक भासेल ते ते सर्व करणे.

२०. सदर मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने अथवा द्वितीय पक्षीय यांच्या विरुद्धात न्यायालयात कोणीही उपस्थित झाल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सहा करणे, त्यास आवश्यक ते शुल्क वेळोवेळी अदा करणे, व द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने जेजे करणे आवश्यक भासेल ते ते सर्व करणे.

२१. वरील सर्व अगर वरीलपैकी कोणतीही कामे करण्यासाठी प्रथम पक्षीय यांना योग्य व आवश्यक वाटल्यास एक किंवा ज्यादा मुखत्यारी नेमणे व त्या मुखत्यारांकडून कामे करून घेणे, तसेच प्रथम पक्षीय यांना योग्य वाटल्यास व आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही मुखत्यारांची नेमणूक रद्द करणे.

२२. साधरणे सदर मिळकतीचे मालक म्हणून द्वितीय पक्षीय यांना जी जी कामे करावी लागतील ती कामे द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने व द्वितीय पक्षीय यांचेकरीता प्रथम पक्षीय यांनी करणे.

५

२३. द्वितीय पक्षीय यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन प्रथम पक्षीय यांचेकरीता व द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने जी जी कामे करतील ती ती सध्याच्याच द्वितीय पक्षीय यांचेकरीता उपस्थित राहुन केल्याचे याद्वारे मान्य करतात व भविष्यात मान्य करण्याचे वचन देतात.



क्र. ५४०७	२०१४
पाने १०	२५

२४. तसेच सदर कुलमुखत्यारींना जमीन मालक यांच्यावतीने मिळकतीच्या फरोकखतावर व आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्रांवर सहाय्य करून सदर फरोकखत व आवश्यक कागदपत्रे मा. दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या कार्यालयामध्ये सादर करण्याचे व त्याची नोंद पुर्ण करून घेण्याचे अधिकार या कुलमुखत्यार पत्रानुसार देण्यात येत आहेत.

२५. सदरच्या मिळकतीत एक किंवा अनेक गृह निर्माण संस्था स्थापन करणेसाठी सदर मिळकतीचे मालक म्हणुन द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने संमती देणे व त्याकरीता कराव्या लागणाऱ्या सर्व कार्यवाहीची पुर्तता करणे.

२६. जर सदरच्या मिळकतीबाबत कोणतेही आरक्षण आल्यास अशा आरक्षणांमुळे मिळणारे सर्व फायदे, नुकसानभरपाई, वगैरे मिळवणे, त्याकरीता द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने सर्व ती शासकीय निमशासकीय अधिकाऱ्यांसमोर द्वितीय पक्षीय यांचे प्रतिनिधीत्व करणे व इतर आर्थिक वा अन्य फायदे उपलब्ध झाल्यास ते सर्व प्रथम पक्षीय यांच्या लाभात द्यावयाचे आहेत.

२७. सबब प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र कधीही रद्द न होणारे आहे. द्वितीय पक्षीय यांच्यापैकी कोणाचाही प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्राचा अंमल चालू असलेल्या कालावधीत निधन झाल्यास अशा व्यक्तींचे वारसांवर प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्रान्वये प्रथम पक्षीय यांना दिलेला हक्क व अधिकार बंधनकारक राहील.

अशा तऱ्हेने द्वितीय पक्षीय हे प्रस्तुतचे कधीही रद्द न करता येणारे कुलमुखत्यारपत्र आज रोजी तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथे प्रथम पक्षीय यांच्या लाभात करून देत आहेत.

सही कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार (प्रथम पक्षीय)



(Handwritten signature)

१) मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे
भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता



Chis

२) मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे
भागीदार चिराग श्यामजी गडा

सही कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार(द्वितीय पक्षीय)



श्री. राजू रामभाऊ गजमल

साक्षीदार

१) Chis

२) Chis



ब व ड - ३	
क्र. ५४०७	१०२४
पाने ९९१२५	



ववड - ३
क्र. ५४०७
पाने १२/२५



13543004586

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]
गाव :- काल्हेर (५५२६८६) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे
ULPN : 13543004586 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५१/१०

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२९८६	[गणेश परमुराम पाटील]				(७३६४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[अस्मिता गणेश पाटील]				(७४०३)	
जिरायत ०.०१.००		[मोहित गणेश पाटील]				(७४०३)	इतर अधिकार
बागायत -		[प्रयसेन गणेश पाटील]				(७४०३)	तुकडा
एकुण		[मन्नपती परमुराम पाटील]				(७४०३)	(८८४)
ला.यो. क्षेत्र ०.०१.००		[तानाजी परमुराम पाटील]				(७४०३)	इतर
		— सामाईक क्षेत्र —	०	०			"रहिवास अकृषिक प्रयोजनाकरीता" (७२५६)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	२९८७	[कृष्णाबाई परमुराम पाटील]	०.०१.००	०.०१		(६४७६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -		[सुलोचना सुरेश ताकरे]				(६४७६)	
वर्ग (ब) -		— सामाईक क्षेत्र —	०	०			शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७४०३ व दिनांक : ०२/०२/२०२३
एकुण	३९०५	राजू रामभाऊ गजमल	०.०१.००	०.०१		(७४०३)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०१.०० (अ+ब)							
आकारणी ०.०१							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१५७९) (३०२५) (४६३६) (६१९३) (६३३१) (६४५०) (६४७६) (७२४७) (७३६४)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०२/२०२३:०७:३६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०२/२०२३ : १९:४८:१३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbera.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2110100001387424 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- ठाणे

तालुका :- भिवंडी

गाव :- काल्हेर (५५२६८६)

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

५१/१०

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		निर्भळ	भात		०.०१००				
२०२१	खरीप	२९८६	निर्भळ	भात		०.०१००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



ख त ड - ३	
५१०७	२०२४
पाने	१३/२५



ब व ड - १
पु.क्र. ५४०७/२०२४
पाने १४/२५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र) [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- काल्हेर (५५२६८६)

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे



30831899110

ULPN : 30831899110

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५१/२

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२७१२	[सुनिल गंगाधर पाटील]				(७२२६)	कुळाचे नाव व खंड
		[ज्योती शिवाजी पाटील]				(७२२६)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[राजेश्वरी शत्रुघ्न सुतार]				(७२२६)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०२.८०		[कल्याण परमेश्वर ताकुर]				(७२२६)	तुकडा
बागायत -		[जमनाबाई सिताराम]				(७२२६)	(८८४)
एकुण		[मनोहर कामिनाथ पाटील]				(७२२६)	इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.०२.८०		[प्रकाश कामिनाथ पाटील]				(७२२६)	"रहिवास अकृषिक प्रयोजनाकरीता" (७२५६)
		[प्रदिप विठ्ठलनाथ पाटील]				(७२२६)	
ब) पोटखराब क्षेत्र		[प्रताप विठ्ठलनाथ पाटील]				(७२२६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)		[सुगंधा गंगाधर पाटील]				(७२२६)	
वर्ग (अ) -		[चंदीबाई सिताराम]				(७२२६)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७३५९ व दिनांक :
वर्ग (ब) -		[वनमाला इंदरवर म्हाणे]				(७२२६)	०२/१२/२०२२
एकुण		[अंजनी दिपक पाटील]				(७२२६)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		[सरग्रीबाई विठ्ठलनाथ पाटील]				(७२२६)	
		[विनीत प्रेमनाथ पाटील]				(७२२६)	
एकुण क्षेत्र ०.०२.८०		[विमल प्रेमनाथ पाटील]				(७२२६)	
(अ+ब)		[जनाबाई कामिनाथ पाटील]				(७२२६)	
		[अमिता प्रेमनाथ पाटील]				(७२२६)	
आकारणी ०.२८		— सामाईक क्षेत्र —					
जुडी किंवा विशेष	२९६०	[प्रदिप विठ्ठलनाथ पाटील]				(७३५९)	
आकारणी	३०५८	राजू रामभाऊ गजमल	०.०२.८०	०.२८		(७३५९)	
जुने फेरफार क्र : (४७४) (१९३६) (२२४४) (२५२१) (२७४९) (२९८८) (५२७९) (६१९३) (६६२३) (७०१२) (७२२६) (७२४७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/१२/२०२२-०१-११-१८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०२/२०२३ : १९-५४-५१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstara.mahathumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2110100001378732 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- ठाणे

तालुका :- भिवंडी

गाव :- काल्हेर (५५२६८६)

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५१/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		निर्भळ	भात		०.८८०				
२०२१	खरीप	२९६०	निर्भळ	भात		०.८८०				

टीप : ** सदरची नोंदवही सोपविलेल्या नोंदवहीत नसलेली आहे



ब व ड - ३	
स. क्र. ५४०७	२०२३
दि. १४/२५	

महाभूमि



ATUL
GHARAT AND ASSOCIATES

ARCHITECTURE, CONSULTING ENGINEER, STRUCTURAL AND INTERIOR DESIGNER



CERTIFICATE

DATE: 28/05/2024

This is to certify that **MR. RAJU RAMBHAU GAJMAL**, is holding plot bearing S. No. 51 H. No. 4. VILLAGE- KALHER TALUKA-BHIWANDI DIST-THANE, admeasuring 350.00 Sq.mt. As per 7/12 extract dated 02/02/2023. The plots are falling in 60-villages in SPA Bhiwandi.

The plots under reference are not affected. The admeasuring about plot bearing S. No. 51 H. No. 4. VILLAGE- KALHER TALUKA-BHIWANDI DIST-THANE. Balance plot is falling in R Zone.

Current F. S. I 1.1 for plots in 60-villages in SPA Bhiwandi. The total F.S.I calculations are as below:

SR.NO	DESCRIPTION	TOTAL PLOT AREA	AREA IN SQ.MT
1	TOTAL PLOT AREA		350.00
2	AREA UNDER D.P ROAD		00.0
3	NET PLOT AREA		350.00
	F.S.I CALCULATION		
4	BASIC F.S.I 1.0	1.1 X 350.00	385.00
	TOTAL		385.00

THIS IS THE CERTIFICATE IS ISSUED TO **JAI BHAWANI ORCHID INFRA.** FOR ADJUDICATION PURPOSE ONLY.

Atul



Address

1st Floor, Sudarshan Building,
Kalyan-Bhiwandi Rd., At Pimpalghar Pada,
Tal-Bhiwandi, Dist-Thane 421311

Contact

9766525645 / 8408899333
8793696931 / 8625991689

Email

info@atulgharatassociate.in
consu.atulgharat85@gmail.com

GST NO - 27A0TPG5788C1ZG



ब व ड - ३	
नं. ५४०७	२०२४
पाने ९७/२५	

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

27/06/2016

Permanent Account Number
AAMFJ3662M

Joint Registrar Class-II, Bhilwara
Dist. Thar

ब ब ड - 3	
व. क्र. 4806	2024
पान 96124	

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGVPM5706A

नाम / NAME
PANKAJ SURESHKUMAR MEHTA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SURESHKUMAR LAXMICHAND MEHTA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
04-06-1978

हस्ताक्षर / SIGNATURE
P.R. Sharma

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर ऑपरेशन)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

Tejas Prabhakar Patil
DOB: 08/06/1984
MALE
Mobile No: 9823400345

3580 9272 3240

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJU RAMBHAU GAJMAL

RAMBHAU YASHWANTRAO GAJMAL

03/09/1976
Permanent Account Number
AIRPG9445N

Signature

28/07/2012



ब. व. ड. - ३	
व. क्र.	५४०७ २०१४
पाने	९६/१५

कोरे
पृष्ठ

Blank
Page



भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: 15/05/2013



चिराग शामजी गडा
Chirag Shamji Gada
जन्म तारीख/DOB: 01/12/1984
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)

**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth.** It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 5687

माझे आधार, माझी ओळख

Chirag



बवड - ३
प. क्र. ५४०६
२०२४





ब व ड - ३	
स. क्र. ५४०८७	२०२४
पाने २९/२५	

कोरे
पृष्ठ

Blank
Page



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जिग्नेश मगनलाल गडा
Jignesh Manganlal Gada
DOB: 17-08-1986
MALE



ब व ड - ३	
स. ल.	५००७ २०२४
पाने	२२/२५

8634 4697 0409

Mera Aadhaar, Meri Pehchaan

दिनांक 14 जून 2024 3:20 बजे

दस्तावेज नं. 5407/2024

पृष्ठ 3

दस्तावेज नं. 5407/2024

दस्तावेज नं. 5407/2024

दस्तावेज नं. 01/-

मोबइला. नं. 00/-

दस्तावेज नं. 500/-

इ. नि. नं. 1, नि. नं. 3 वाने कार्यालय

नं. 5407 वर दि 14-06-2024

पेजी 3 18 म. नं. वा. इतर केना

पावनी 6040

पावनी दिनांक 14/06/2024

सादरकरगाराचे नाव वे. जय भवानी ऑर्बिड इन्फा एलएलपी तर्फे बागीचा
पंकज सुरेशकुमार मेहता

मोदणी की

₹. 100.00

इतर हाताळणी की

₹. 500.00

पुढांनी संख्या 25

एकूण 600.00

दस्तावेज नं. 5407/2024

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)
राष्ट्रिय विद्यार्थी संघ (वर्ग 2)
मिळवणी छ. २, जि. ठाणे

दस्तावेज नं. 5407/2024

पुढांनी नं. (48-त) (क) ते (ग) घेऊन @ दस्तावेज नं. 5407/2024

मिळवा नं. 1 14 / 06 / 2024 03 : 18 : 20 PM की संक. (सादरकरगारा)

मिळवा नं. 2 14 / 06 / 2024 03 : 19 : 10 PM की संक. (पे)

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)
राष्ट्रिय विद्यार्थी संघ (वर्ग 2)
मिळवणी छ. २, जि. ठाणे

संक्षिप्त रूप

सादर दस्तऐवज नं. 5407/2024 वर दिनांक 14/06/2024 रोजी अस्तित्वात
राष्ट्रिय विद्यार्थी संघ (वर्ग 2) वर दिनांक 14/06/2024 रोजी अस्तित्वात
मिळवणी छ. २, जि. ठाणे वर दिनांक 14/06/2024 रोजी अस्तित्वात
मिळवणी छ. २, जि. ठाणे वर दिनांक 14/06/2024 रोजी अस्तित्वात
मिळवणी छ. २, जि. ठाणे वर दिनांक 14/06/2024 रोजी अस्तित्वात
मिळवणी छ. २, जि. ठाणे वर दिनांक 14/06/2024 रोजी अस्तित्वात
मिळवणी छ. २, जि. ठाणे वर दिनांक 14/06/2024 रोजी अस्तित्वात
मिळवणी छ. २, जि. ठाणे वर दिनांक 14/06/2024 रोजी अस्तित्वात

संक्षिप्त रूप

संक्षिप्त रूप



पृष्ठ 3
नं. 5407/2024
पेजी 23/24



2024 3 21:53 PM

दस्त गोपवाग भाग-2

बवड3

दस्त क्रमांक 5407/2024

स क्रमांक बवड3/5407/2024

स्तावा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विवांताज वलिसजवळ, गाळा नं. 50, जय माना दी कंपाऊंड, काल्हरे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAMFJ3662M	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार चिराग श्यामजी गडा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विवांताज वलिसजवळ, गाळा नं. 50, जय माना दी कंपाऊंड, काल्हरे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAMFJ3662M	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- स्वाक्षरी:-		
3	नाव:राजू रामभाऊ गजमल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 201, प्रशांत नगर, गोखले रोड, माई बाबा मंदिर जवळ, नौपाडा, ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AIRPG9445N	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 06 / 2024 03 : 20 : 45 PM

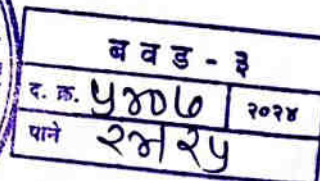
ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता	14/06/2024 03:21:19 PM	पंकज सुरेश मेहता M 1195679786561200128
2	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार चिराग श्यामजी गडा	14/06/2024 03:21:30 PM	चिराग शामजी गडा M 1195680792393109504
3	कुलमुखत्यार देणार राजू रामभाऊ गजमल	14/06/2024 03:21:03 PM	राजू रामभाऊ गजमल M 1227543954536816640

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 06 / 2024 03 : 21 : 31 PM

(सह दुय्यम निबंधक (वर्ग 2)
भिवंडी क्र. 3, जि. ठाणे



Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1 MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP	eChallan	69103332024061315050	MH003496939202425E	500.00	SD	0001971253202425	14/06/2024
2	DHC		0624141707609	500	RF	0624141707609D	14/06/2024
3 MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP	eChallan		MH003496939202425E	100	RF	0001971253202425	14/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5407 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तावेज
एकूण १ ते २५ पावे असून
१ युकाचे ५४०७ नंबरी नोंदला


सहस्रमुख निबंधक वर्ग २ गिवंडी क्र. ३
दिनांक १५ माहे जून सन २०२४



व व ड - ३	
र. क्र. ५४०७	३४२४
पावे २५२५	