532/5406
Friday,June 14 ,2024
3:14 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6039 दिनांक: 14/06/2024

गावाचे नाव: **काल्हेर**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **बवड3-5406-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विकसनकरारनामा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)
Joint S.R. Bhivandi 3
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे

बाजार मुल्य: रु.11960000 /-
मोबदला रु.11960000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 598000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624149207841 दिनांक: 14/06/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003493634202425E दिनांक: 14/06/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

... within the limits of the Mumbai Metr...
Development Authority or any other Urban area not mentioned in s...
the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates publishe...
Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Proper...

19/06/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3
दस्त क्रमांक : 5406/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : काल्हेर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	11960000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11960000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे काल्हेर,ता.भिवंडी.जि.ठाणे येथील स.नं. 51 हि.नं.10 एकुण क्षेत्र 0-01-00 हे.आर.प्र.जमीन व स.नं. 51 हि.नं.2 एकुण क्षेत्र 0-02-80 हे.आर.प्र.जमीन असे एकुण क्षेत्र 0-03-80हे.आर.प्र.जमीन((Survey Number : 51/10, 51/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजू रामभाऊ गजमल वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 201 प्रशांत नगर गोखले रोड साई बाबा मंदिरजवळ नौपाडा ठाणे प. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AIRPG9445N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विवांताज ब्लिसजवळ गाळा नं. 50 जय माता दी कंपाऊंड काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAMFJ3662M 2): नाव:-मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार चिराग श्यामजी गडा वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विवांताज ब्लिसजवळ गाळा नं. 50 जय माता दी कंपाऊंड काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAMFJ3662M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5406/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	598000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

खरी नक्कल/सत्यप्रत
(इंद्रवदन अ. सोनवणे)
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP	eChallan	69103332024061314478	MH003493634202425E	598000.00	SD	0001970836202425	14/06/2024
2		DHC		0624149207841	600	RF	0624149207841D	14/06/2024
3	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP	eChallan		MH003493634202425E	30000	RF	0001970836202425	14/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सन २०२३-२४ च्या बाजारमुल्य दर तक्त्यातील दराचा विचार करता प्रकरणी मुल्यांकन खालीलप्रमाणे प्रस्तावित होईल.

(अ) जमीन मालकास मिळणारा मोबदला :-

१) जमीन मालकास मिळणाऱ्या क्षेत्राचे मुल्य :-

= ४५२.८४ X १.१ X २३९५८

= रुपये १,१९,३५,०००/-

२) विकास शुल्क

= ३८० X ४.५% X १४६०

= रुपये २५,०००/-

एकुण (१ व २) = रुपये १,१९,३५,००० + २५,०००

= रुपये १,१९,६०,०००/-

(ब) जमीनीचे मुल्यांकन :-

= ३८० X ३.६ X १४६०

= रुपये १९,९८,०००/-

उपरोक्त "अ" व "ब" पैकी जास्तीचे मुल्य हे विचारात घेणे आवश्यक आहे म्हणुन

मुल्यांकन = १,१९,६०,०००/-

ठाणे

दिनांक - १४ / ०६ /२०२४

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

बवड - ३
द. क्र. ५४०६ | २०२४
पाने ९ / ३०

CHALLAN
MTR Form Number-6

बदड - 3
दस्त क्र. ५४०६
पाने २१३०

GRN MH003493634202425E	**BARCODE**		**Date** 13/06/2024-12:51:09	**Form ID**	25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR
Location	THANE
Year	2024-2025 One Time

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP
Flat/Block No.	SURVEY NO 51 HISSA NO 10, SURVEY NO 51
Premises/Building	HISSA NO 2
Road/Street	KALHER
Area/Locality	BHIWANDI
Town/City/District	
PIN	4 2 1 3 0 2
Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAJU RAMBHAU GAJMAL~CA=0~Marketval=11960000

Account Head Details	**Amount In Rs.**
0030046401 Stamp Duty	598000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	6,28,000.00

Amount In Words: Six Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only

Payment Details IDBI BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332024061314478	2873764300
Bank Date	RBI Date	13/06/2024-12:53:00	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9822212345

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

CamScanner
Print Date 13-06-2024 12:53:11

Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi, Dist. Thane

बवद - ४
दं. क्र. ४८०६
पाने ३१३०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003493634202425E	BARCODE		Date	13/06/2024-12:51:09	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No (If Applicable)	
Office Name	BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP
Location	THANE		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	SURVEY NO 51 HISSA NO 10, SURVEY NO 51
		Premises/Building	HISSA NO 2

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030046401 Stamp Duty	598000.00	**Road/Street**	KALHER
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	BHIWANDI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=RAJU RAMBHAU GAJMAL~CA=0~Marketval=11960000	
DEFACED ₹628000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Six Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only
Total	6,28,000.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024061314478 2873764300
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/06/2024-12:53:00 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9822212345

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-532-5406	0001970836202425	14/06/2024-15:13:45	IGR544	30000.00

 Print Date 14-06-2024 03:17:39

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३
Dist. Thane

बवड - ३
द. क्र. ५४०६ २०२४
पाने ४/३०

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0624149207841	Receipt Date	14/06/2024

Received from MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP, Mobile number 9822265465, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5406 dated 14/06/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Bhivandi 3 of the District Thane Grm.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	14/06/2024
Bank CIN	10004152024061407336	REF No.	2909473418
Deface No	0624149207841D	Deface Date	14/06/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-3 Dist. Thane
बवड - ३
द. क्र. ५४०६ | २०२४
पाने ५ | ३०

विकसन करार / डेव्हलपमेंट करार

(मिळकत विकसित करणेचा करार)

सदर विकसनकरार आज दिनांक १३ माहे जून इसवी सन २०२४ या दिवशी तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथे पुढील पक्षांमध्ये करण्यात येत आहे.

श्री. राजू रामभाऊ गजमल PAN NO.AIRPG9445N	) विकसनकरार
वय वर्षे ४७, व्यवसाय – शेती	) लिहुन देणार
राहणार – २०१, प्रशांत नगर, गोखले रोड, साई बाबा मंदिरजवळ,	) प्रथम पक्षीय
नौपाडा,ठाणे प. ठाणे, ४००६०२	) जमीन मालक

(ज्यामध्ये त्यांचे हितसंबंधी यांचा सामावेश होतो.) व ज्यांचा उल्लेख यापुढे प्रथम पक्षीय असा केलेला आहे.

आणि

मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार)
(१) श्री.पंकज सुरेशकुमार मेहता PAN NO.AAMFJ3662M)
वय वर्षे ४५, व्यवसाय - शेती / व्यापार,)
(२) श्री. चिराग श्यामजी गडा PAN NO.AAMFJ3662M) विकसनकरार
वय वर्षे ४०, व्यवसाय - शेती / व्यापार,) लिहून घेणार
पत्ता- विवांताज ब्लिसजवळ, गाळा नं. ५०, जय माता दी कंपाऊंड,) द्वितीय पक्षीय
काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे ४२१३०२) विकासक

(ज्यामध्ये त्यांचे हितसंबंधी यांचा सामावेश होतो.) व ज्यांचा उल्लेख यापुढे द्वितीय पक्षीय असा केलेला आहे.

खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन प्रथम पक्षीय यांचे प्रत्यक्ष मालकीची व कब्जावहिवाटीची असुन ती सरकारी दफ्तरी प्रथम पक्षीय यांचे नांवे दाखल आहे. सदर जमीन मिळकत प्रथम पक्षीय यांचे नांवे महसुल दफ्तरी दाखल झालेली आहे. तशी नोंद फेरफार क्र ७३५९, ७४०३ अन्वये मंजूर झालेली आहे. त्यामुळे सदरची मिळकत विकण्याचा व विकसनाकरीता देण्याचा प्रथम पक्षीय यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. प्रथम पक्षीय सदरची जमीन मिळकत द्वितीय पक्षीय यांना विकसनकराराने विकसित करण्यासाठी देत आहेत.

सदरची जमीन मिळकत प्रथम पक्षीय यांचे मालकीची व कब्जा वहिवाटीची आहे. तसेच खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा डेव्हलपमेंट करार द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांचे बरोबर केलेला आहे.

परिशिष्ट

गांवाचे नांव	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे.आर.प्र.)	आकार
मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी.	५१	१०	एकुण क्षेत्र ०-०१-०० हे.आर.प्र.	०-०९
मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी.	५१	२	एकुण क्षेत्र ०-०२-८० हे.आर.प्र.	०-२८
			एकुण क्षेत्र ०-०३-८० हे.आर.प्र.	

बदड - ३
द. क्र. ५४०६ २०२४
पाने ७ २०

सदर जमीनीच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहेत.

पुर्वेस	:	६ मीटर रस्ता
पश्चिमेस	:	पुष्टी पार्क
दक्षिणेस	:	स.नं. ५१/३/ब
उत्तरेस	:	श्रावणी कॉम्प्लेक्स

अ) सदर जमीनीच्या संदर्भात प्रथम पक्षीय यांचे टायटल हे मार्केटेबल असून तशी ते गवाही देत आहेत. सदरहु जमीनीच्या ताबेवाहिवाटी संदर्भात प्रथम पक्षीय यांच्या व्यतिरीक्त अन्य कोणीही वालीवारस नाही व सदर मिळकतीशी अन्य कोणाचाही कोणताही हक्क, हितसंबंध नव्हता व नाही. तसेच सदरहु मिळकतीवर कोणत्याही बँकेंचा, संस्थेचा, पतपेढीचा अथवा कोणत्याही वित्तपुरवठा करणाऱ्या सरकारी, निमसरकारी, खाजगी संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही अथवा तिचा कोणताही भाग गहाण ठेवलेला नाही अथवा कोणत्याही खाजगी इसमाचा बोजा ठेवलेला नाही व सदरची मिळकत ही निर्वेध बोजेमुक्त व टायटल क्लिअर असल्याचे प्रथम पक्षीय जाहीर करीत आहेत.

क) सदरहु मिळकतीवर अज्ञानांचा स्वतंत्र हिस्सा नाही व सदर मिळकतीविषयी मायनॅरीटी गार्डीयन्स कायद्याखाली परवानगीची गरज नाही. तसेच प्रथम पक्षीय यांनी सदरहु मिळकत कोणालाही दान, तारण, गहाण, विक्री, बक्षीस अगर कोणत्याही प्रकारे तबदिल केलेली नाही. तसेच तसा तोंडी अगर लेखी करार केलेला नाही. व तशा स्वरुपाचा कोणताही करार अन्य कोणाही व्यक्तीशी अगर संस्थेशी नसल्याचे या विकसनकराराद्वारे प्रथम पक्षीय जाहीर करत आहेत. आणि/ किंवा तसा कोणत्याही प्रकारचा लेखी अगर तोंडी स्वरुपाचा करार अस्तित्वात असल्याचे निष्पन्न झाल्यास वा तसे स्पष्ट झाल्यास सदर मिळकत स्वखर्चाने निर्वेध करुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी प्रथम पक्षीय स्विकारत आहेत.

ड) प्रथम पक्षीय या विकसन कराराद्वारे असे जाहीर करत आहेत की, सदर विकसनाकरीता दिलेली जमीन मिळकत बोजा व हक्कविरहित असुन सदर मिळकत भाडेकरार साठेखत, साठेपट्टी, करार, कब्जा, देणगी, ईजमेंटस, वहीवाट अथवा ईतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार अथवा बोजा यापासुन मुक्त आहे. तसेच सदर मिळकतीत कोणत्याही कोर्टाच्या हुकुमाची टांच अथवा जप्ती आलेली नाही. तसेच द्वितीय पक्षीय यांना द्यावयाची सदर मिळकत अथवा तिचा कोणताही भाग महाराष्ट्र शासनाच्या कोणत्याही प्रकल्पामुळे बाधीत झालेला नाही.

Joint Sub Registrar Class
५४०६ २०२४
८/३०

येणेप्रमाणे प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांची वरील मिळकतीबाबत बोलणी होऊन सदर मिळकत विकसित करण्याचे ठरविले आहे व त्याबाबत काही अटी व शर्ती ठरविण्यात आल्या त्या खालीलप्रमाणे -

१. वरील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे एकुण क्षेत्र ०-०३-८० हे.आर.प्र. प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना आज रोजी डेव्हलप करण्यासाठी दिलेले आहे. तसेच द्वितीय पक्षीय यांना सदर जागेमध्ये डेव्हलप करण्याकरीता जी जी कामे करावी लागतील त्यास प्रथम पक्षीय यांची संपुर्ण संमती राहील. द्वितीय पक्षीय यांना मिळकत विकसित करण्यासाठी प्रथम पक्षीय यांनी सदर मिळकतीचा कब्जा आजरोजी दिलेला आहे.

२. सदरहु मिळकत विकसित करण्याचे हक्क व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांस देण्याचे मोबदल्यात द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांना सदरच्या जमीनीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमध्ये एकुण ४८७३ चौरस फुट कारपेट म्हणजेच रेरा युजेबल कारपेट क्षेत्र ४५२.८४ चौरस मीटर रहिवासी बांधकाम देतील व उर्वरीत सर्व बांधकाम द्वितीय पक्षीय ठेवतील. याव्यतीरिक्त कोणताही वाढीव मोबदला द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीयांना द्यावयाचा नाही. सदर बांधकाम स्वरुपातील दिलेला मोबदला बाजारभाव व पुर्वपरिचय लक्षात घेता योग्य आहे. व सदर मोबदला उभय पक्षीयांना मान्य व कबुल आहे. प्रथम पक्षीय मान्य व कबुल करतात की, वर उल्लेखलेल्या बांधकाम स्वरुपातील मोबदल्या व्यतिरीक्त कोणताही वाढीव मोबदला प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांचेकडुन भविष्यात मागणार नाहीत. तसेच कोणत्याही प्रकारचा वाढीव मोबदला द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांना देणार नाहीत.

३. सदरील जमीनीचा खुला निर्विवाद ताबा / कब्जा द्वितीय पक्षीय यांना दिलेला आहे. सदरच्या विकसनकराराच्या अनुषंगाने करावयाच्या बांधकामासाठी लागणारी बांधकाम परवानगी काढण्याची खर्चासह जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची आहे.

४. तसेच सदरहु बांधकाम परवानगी मंजुर करुन घेतल्यानंतर द्वितीय पक्षीय यांनी सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम सुरु करण्याचे ठरविले आहे.

५. सदरच्या जमीनीवर होणाऱ्या संपुर्ण बांधकामाचे डेव्हलपमेंट चार्जेस घेण्याचे हक्क व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांना आहेत व राहतील व ते प्रथम पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच प्रथम पक्षीय यांना त्यांच्या हिश्याचे बांधकाम विक्री करावयाचे असल्यास प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांचेमार्फत सदनिका विक्री करावयाचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

६. प्रथम पक्षीय यांना सदरच्या जमीनीच्या मोबदली स्वरूपात द्वितीय पक्षीय जे बांधकाम देणार आहेत त्या बांधकामाचे जीएसटी/कर प्रथम पक्षीय यांनी भरावयाचे आहेत व ते प्रथम पक्षीयरे यांना मान्य व कबुल आहे

७. वरील वर्णन केलेली मिळकत ही बिनशेती जमीन आहे. वरिल परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सदर जमीनीची संबंधीत ग्राम पंचायत कार्यालयाकडुन, एम.एम.आर.डी.ए. कार्यालयाकडुन बांधकाम परवानगी आणण्याची खर्चासहित जबाबदारी व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांच्यावर आहे व त्यासाठी लागणारे सर्व सहकार्य प्रथम पक्षीय हे करतील. तसेच वरील जमीन डेव्हलप करणेसाठी ज्या ज्या इतर परवानग्या व कागदपत्रे लागतील ती सर्व पुर्तता द्वितीय पक्षीय यांनी स्वत:चे खर्चाने व खटपटीने करावयाची आहे. तसेच त्याकामी लागणारे अर्ज, सही, सम्मती, जाबजबाब, सर्व पुर्तता करण्याचे अधिकार प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना दिलेले आहेत. तसेच सदरहु जमीन मिळकतीबाबत विकास प्रस्ताव मंजुर करुन घेतलेल्या व अन्य सर्व परवानग्या द्वितीय पक्षीय यांनी स्वखर्चाने काढुन घ्यावयाच्या आहेत, तसेच त्यासाठी लागणारी सही, संमत्ती, जाबजबाब प्रथम पक्षीय देतील व त्याप्रमाणे नियोजित तळमजला अधिक बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करण्याचे ठरविले आहे. त्यासाठी प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना सदर वर उल्लेखलेल्या जमीन मिळकतीवर इमारत बांधण्याबाबत विकासकाचे हक्क व अधिकार दिलेले आहेत.

८. ज्याअर्थी द्वितीय पक्षीय हे उत्तम प्रकारचे विकासक आहेत त्यांची बाजारामध्ये चांगल्या प्रकारची ख्याती आहे. याची प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्षपणे चौकशी करुन प्रथम पक्षीय यांना खात्री पटल्यावर त्यांनी प्रथम पक्षीय यांना ठरल्याप्रमाणे व्यवहार व्हावा म्हणुन सदरचा विकसन करारनामा करणेत येत आहे.

९. ज्याअर्थी प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांच्यमध्ये चर्चा, बैठका, सौदेबाजी, विचार विनिमय होऊन प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना सदर मिळकतीबाबतचे विकासकामाकरीता अधिकार व हक्क देण्याचा विकसन करारनामा उभय पक्षीयांत करणेत येत आहे.

१०. ज्याअर्थी सदर मिळकतीचे विकासाबाबत जर काही मालकी हक्काबाबत कायदेशिर उणिवा उद्भवल्यास त्या पुर्ण करुन देणे संबंधी जे जे दस्तऐवज व आवश्यक आहेत त्या कागदपत्रांची पुर्तता स्वखर्चाने दुर करुन देण्याचे व त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीचे विकासाचे कामात कोणीही कुठल्याही प्रकारची कायदेशीर व बेकायदेशिर हल्ला हरकत वा तक्रार/ अडचण निर्माण केल्यास ती स्वखर्चाने दुर करुन देण्याचे वचन व हमी प्रथम पक्षीय यांनी देऊन व

त्यास अनुसरुन द्वितीय पक्षीय यांना सदर मिळकतीचे विकासकाचे हक्क व अधिकार देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

११. सदर मिळकतीचा कब्जा द्वितीय पक्षिय यांना दिलेला असून द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहु मिळकतीवर प्रवेश करणे, बांधकाम करणे इत्यादी सर्व हक्क प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना दिले असुन त्याबाबत प्रथम पक्षीय काहीही हरकत अथवा अडथळा करणार नाहीत.

१२. सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे बांधकामाची व त्याच्या टिकाऊपणाची संपुर्ण जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांचीच राहील. सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या बांधकामात काही दोष आढळल्यास अथवा कोणतीही हानी अथवा अनुचित प्रकार घडल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही द्वितीय पक्षीय यांची राहील त्याच्याशी प्रथम पक्षीयांचा संबंध असणार नाही ही या कराराची मुख्य अट आहे.

१) सदरहु मिळकतीचे चतु:सिमेबाबत वहिवाटीबाबत वा अन्य कोणत्याही कारणास्तव कोणाही त्रयस्थ व्यक्तीने कोणतीही हरकत अथवा हरकती उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण स्वखर्चाने करण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची आहे व राहील. तसेच सदरच्या मिळकतीच्या टायटल (मालकी हक्क) व ताबावहिवाटीबाबत आवश्यक ती सर्व कामे करण्याकरीता प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांना सर्व प्रकारची मदत करतील. त्याअनुषंगाने आवश्यक त्या अर्जावर सह्या देणे, जाबजबाब देणे, सक्षम अधिकाऱ्यांसमोर उपस्थित राहुन अँफीडेव्हीट करणे या व अशा कायदेशीर कार्यवाही पार पाडण्यासाठी जेव्हा जेव्हा प्रथम पक्षीय यांची उपस्थिती आवश्यक असेल तेव्हा तेव्हा प्रथम पक्षीय उपस्थित राहतील व कोणत्याही प्रकारची हयगय अथवा सबब सांगणार नाहीत. अशी हमी प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांना या साठेकरारान्वये देत आहेत.

१३. द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांच्या मालकीच्या जमीनीवर बांधकाम केल्यानंतर प्रथम पक्षीय यांना देण्यात येणारे बांधकाम सोडुन उरलेल्या सर्व बांधकामाची बुकींग करण्याचा, गिऱ्हाईकाकडुन त्याकामी संपुर्ण रक्कम अगर अगाऊ बयाणा रक्कम घेण्याचा द्वितीय पक्षीय यांना पुर्ण अधिकार आहे. व त्यास प्रथम पक्षीय यांची पुर्ण संमती आहे. तसेच त्याकामी आवश्यक ते साठेकरार, करारनामा, खरेदीखत करुन देण्याचा अगर ते बांधकाम इत्यादी कोणत्याही प्रकारे तबदील करुन देण्याचा द्वितीय पक्षीय यांना पुर्ण अधिकार आहे. हे प्रथम पक्षीय याना मान्य व कबुल आहे. तसेच प्रथम पक्षीय यांच्या हिश्यास येणारे बांधकाम कोणत्याही प्रकारे तबदील करुन देण्याचा प्रथम पक्षीय यांना पुर्ण अधिकार आहे व त्यास द्वितीय पक्षीय यांची पुर्ण संमती आहे.

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Dist. Thane
ठ न न - ३
५४०६ २०२४
११/३०

१४. वरील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विकास करतांना त्यामध्ये फायदा व्हावा या हेतूने द्वितीय पक्षीय सदर मिळकतीच्या आजुबाजूच्या मिळकतीविषयी जमीन मालाकांबरोबर योग्य ते करार मदार करुन ती मिळकत प्रथम पक्षीय यांच्या मिळकतीस जोडुन सदर मिळकतीचा एकत्रितपणे विकास करतील. तसेच सदर मिळकतीमध्ये विकास करतांना नियमानुसार रस्ते बांधुन देतील. त्यामुळे सदरचे रस्ते हे उभय पक्षीयांच्या सोयीकरीता बांधलेले असल्यामुळे सदर रस्त्याच्या बाबतीत प्रथम पक्षीय कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार करणार नाहीत किंवा कोणासही सदर रस्ता वापरण्यापासून मज्जाव करणार नाहीत. तसेच द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांच्या मालकीच्या जमीनीव्यतीरिक्त पाठिमागच्या अगर आजुबाजूच्या जमीनी भविष्यात विकत घेतल्यास अथवा विकसित करणेस घेतल्यास त्या जमीनीवरील जाणेयेणेकरीता व वाहणे नेण्या-आणण्याकरीता प्रथम पक्षीय यांच्या जमीनीवर वाहीवाटीसाठी निर्माण झालेला हक्क द्वितीय पक्षीय यांना प्रथम पक्षीय देतील, तसेच सदर जमीन एकत्रितपणे विकसित करणेचा द्वितीय पक्षीय यांना पुर्ण अधिकार आहे. त्याबाबत प्रथम पक्षीय हे कोणतीही हरकत घेणार नाहीत.

१५. द्वितीय पक्षीय यांना सदरहु मिळकतीवर विकास करणे शक्य व्हावे तसेच त्यासंबंधी परवानग्या मिळवणे शक्य व्हावे, तसेच सदरहु मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीमधील फ्लॅट्स, बांधकाम मालकी हक्काने विकने शक्य व्हावे, एकंदरीत सदरहु मिळकतीचे विकासकामाकरीता लागणारे सर्व कामे करता येणे शक्य व्हावे यासाठी लागणारे सर्व हक्क व अधिकार सदरहु करारातील प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांचे नांवे या विकसनकराराद्वारे देत आहेत, तसेच प्रथम पक्षीय यांच्या उपस्थितीची आवश्यक्ता लागल्यास प्रथम पक्षीय हे वेळोवेळी उपस्थित राहुन मिळकतीचे विकासकामाकरीता द्वितीय पक्षीयांना सहकार्य करतील.

१६. सदरहु मिळकतीबाबत सर्व कर व देणी इत्यादी प्रथम पक्षीय यांनी भरलेली असून सदरहु मिळकतीवर कोणत्याही देय रक्कमेचा बोजा आढळुन आल्यास ती भरण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचेवर राहील व त्यास द्वितीय पक्षीयांना तोषीस लागु द्यावयाचे नाही.

१७. सदरचा विकसनकरार व त्यातील मजकुर अटी व शर्ती उभय पक्षीयांना मान्य व कबुल असुन त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

१८. सदरचे मिळकतीची बांधकाम परवानगी मिळाल्यापासून ३६ महिण्याच्या आत सदरच्या नियोजित इमारतीचे बांधकाम करुन द्यावयाचे द्वितीय पक्षीय यांनी मान्य केले आहे.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II
बदर - ३
५४०६ / २०२४
९२ / ३०

१९. सदर मिळकतीबाबत एक अथवा अनेक इमारतींचे नकाशे सादर करत असतांना सदर मिळकतीबाबत सध्याचे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जेवढा चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) सध्या अस्तित्वात आहे, तसेच यापुढे भविष्यात कधीही कायद्यामध्ये अथवा विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये बदल होऊन सदर मिळकतीबाबत वाढीव चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) उपलब्ध झाला तर असा सर्व प्रकारचा वर्तमान भविष्यात उपलब्ध होणारा वाढीव चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) वापरणे.

२०. सदरच्या विकसनकराराच्या मोबदल्यात जमीन मालकास कोणत्याही प्रकारची पार्कींग देण्यात येणार नाही.

२१. सदर वरील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकसित करावयाचे काम हे द्वितीय पक्षीय यांनी उपरोक्त मुदतीत पुर्ण करावयाचे आहे. तसेच सदरच्या मुदतीमध्ये कोणत्याही प्रकारच्या न्यायालयीन कारवाईमुळे होणारा अडथळा, नैसर्गिक आपत्ती, भुकंप, वादळ, आग इत्यादीमुळे गेलेला काळ धरला जाणार नाही. द्वितीय पक्षीय यांनी वरील मुदतीत बांधकाम पुर्ण करीत असतांना जर प्रथम पक्षीय अथवा जमीन मालकांनी अथवा त्यांचे कोणीही वालीवारसाने अथवा इतर कोणीही बांधकामासंबधी अडचण निर्माण केल्यास अथवा बांधकाम करण्याचे थांबविल्यास त्यासाठी जाणारा कालावधी हा वरील कालावधीमध्ये धरला जाणार नाही. तसेच त्यामुळे होणारी न्यायलयीन कारवाई, पोलीस केस इत्यादी जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांच्यावर आहे व राहील.

२२. प्रथम पक्षीय यांच्या हिश्यास येणारे बांधकाम क्षेत्रफळाचे कर म्हणजे आयकर, विक्रीकर, सेवाकर, संपत्ती कर वगैरे प्रथम पक्षीय यांनी भरावयाचे आहे. त्याबाबत द्वितीय पक्षीय यांना तोषीस लागु द्यावयाचे नाही.

२३. प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांच्या सहकार्याने सदरहू मिळकतीची मोजणी करुन मिळकतीच्या सिमा ठरविण्यात येतील. सदरच्या मोजणीसाठी प्रथम पक्षीय यांच्या सही संमत्तीची आवश्यक्ता लागल्यास प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांना कोणतीही हरकत, तक्रार न सांगता विनामोबदला सही संमत्ती देतील.

२४. सदर जमीन विकसितकरणेकामी विजेचे व नळाचे कनेक्शन घ्यावे लागल्यास ते सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करुन घेणे, व त्याबाबत सर्व ती कागदपत्रे पुर्ण करुन घेणे व त्याबाबत सर्व ती कागदपत्रे पुर्ण करुन पाणी कनेक्शन घेण्यास व विजेचे कनेक्शन घेण्यास द्वितीय

पक्षीय यांना पुर्ण अधिकार आहेत. त्यासाठी प्रथम पक्षीया यांची गरज लागली तर प्रथम पक्षीय यांनी सहकार्य करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

२५. सदरहु मिळकत डेव्हलपमेंट करणेकामी तसेच त्यावर इमारत बांधकाम करणेकामी वेळोवेळी वास्तु शिल्पकार, आर.सी.सी. सल्लागार कामगारांची नियुक्ती करणे व त्याची फी, मोबदल्याची रक्कम, वेतन, पगार, मंजुरी देणे व कायदेशिर फी देण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची आहे.

२६. प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना विकसित करणेकरता द्वितीय पक्षीय यांना आवश्यक्ता वाटल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या मर्जीप्रमाणे व निवडीने कोणत्याही सब कॉन्ट्रॅक्टरला बांधकामाचे काम देऊ शकतात. त्याकामी प्रथम पक्षीय यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. सदर जमीनीवर ईमारतीचे बांधकाम व ईतर बांधकाम द्वितीय पक्षीय सब-कॅन्ट्रॅक्टरकडुन करुन घेतल्यास त्यास प्रथम पक्षीय यांची पुर्ण संमती आहे.

२७. द्वितीय पक्षीय सदर जमीन विकसन करणेसाठी संपुर्ण जमीन अथवा तीचे भगश: विकसन करणेसाठी द्वितीय पक्षीय यांस योग्य वाटेल त्या ईसमाशी अथवा इतर विकासकांशी करार करु शकतात व अशा प्रकारे सदर जमीन विकसित करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करण्यासाठी लागणारे इतर सर्व अधिकार इतर विकासकांना देऊ शकतात. परंतू सदर विकसन करारातील सर्व अटी व शर्ती जमीन विकासकावर बंधनकारक राहतील असे उभय पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर तिऱ्हाईत व्यक्ती किंवा कंपनी सोबत नवीन विकसित करार करतांना द्वितीय पक्षीय यांस प्रथम पक्षीय यांची संमती राहील.

२८. सदर विकसनकरार किंवा त्यातील कोणत्याही अटी व शर्ती बाबत उभय पक्षीयांत वाद किंवा तक्रार निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांनी एक एक लवादाची नेमणूक करुन सदर वाद किंवा तक्रारीचे निवारण करण्याचे आहे. तसेच प्रथम पक्षीय यांची वरील ठरलेल्या मोबदल्याला वर्तमानकाळात संपुर्णपणे सहमती आहे व भविष्यकाळातही राहील व या मोबदल्याव्यतिरीक्त प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांच्याकडुन कुठल्याही प्रकारचा वाढीव मोबदला मागणार नाहीत.

येणेप्रमाणे उभय पक्षीयांनी पुर्ण विचाराने, स्वखुशीने कोणतेही दडपण, अमिष याला बळी न पडता सदरचे विकसनकरार लिहुन दिले व घेतले. सदरच्या विकसनकरार उभय पक्षीय यांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता, समजून,

बदह - ३
द. क्र. ५४०६ | २०२४

उमजून व वाचून तसेच कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता व कोणत्याही प्रलोभनाला व दबावाला बळी न पडता आज रोजी खालील साक्षीदारांच्या समक्ष सह्या केल्या आहेत.

सही लिहुण घेणार/विकासक (द्वितीय पक्षीय)

१) मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी
तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता

२) मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी
तर्फे भागीदार चिराग श्यामजी गडा

सही जमीन मालक/लिहुण देणार (प्रथम पक्षीय)

श्री. राजू रामभाऊ गेजमल

साक्षीदार –

१)

२)

बदर - १
द. क्र. ५४०६ | २०२४
पाने ९५/२०

The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi, Dist. Thane

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- काल्हेर (५५२६८६)   तालुका :- भिवंडी   जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 13543004586   भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५१/१०   13543004586

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१   शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२९८६	[गणेश परशुराम पाटील			]	(७३६४)	कुळाचे नाव व खंड
		[अस्मिता गणेश पाटील			]	(७४०३)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[मोहित गणेश पाटील			]	(७४०३)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०१.००		[प्रथमेश गणेश पाटील			]	(७४०३)	तुकडा
बागायत -		[छत्रपती परशुराम पाटील			]	(७४०३)	.(८८४)
एकुण		[तानाजी परशुराम पाटील			]	(७४०३)	इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.०१.००		——सामाईक क्षेत्र——	०	०			"रहिवास अकृषिक प्रयोजनाकरीता" (७२५६)
ब) पोटखराब क्षेत्र	२९८७	[कृष्णाबाई परशुराम पाटील	~~०.०१.००~~	~~०.०९~~	]	(६४७६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)		[सुलोचना सुरेश ठाकरे			]	(६४७६)	
वर्ग (अ) -		——सामाईक क्षेत्र——	०	०			शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७४०३ व दिनांक :
वर्ग (ब) -							०२/०२/२०२३
एकुण	३१०५	राजु रामभाऊ गजमल	०.०१.००	०.०९		(७४०३)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०१.०० (अ+ब)							
आकारणी ०.०९							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (१५७९) (३०२५) (४६३६) (६१९३) (६३३१) (६४५०) (६४७६) (७२४७) (७३६४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

Seal of The Joint Sub Registrar Class-2 Bhiwandi
दु. नि. क्र. ५४०६ / २०२४
९६ / ३०

गाव :- काल्हेर (५५२६८६) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५१/१०

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		निर्भेळ	भात		०.०१००				
२०२१	खरीप	२९८६	निर्भेळ	भात		०.०१००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

ब व ड - ३
क्र. ५४०६ | २०२३
पाने ९५/ ३०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- काल्हेर (५५२६८६) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 30831899110 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५१/२ 30831899110

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२७१२	[सुनिल गंगाराम पाटील]				(७२२६)	कुळाचे नाव व खंड
---------- ----------		[ज्योती शिवाजी पाटील]				(७२२६)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[राजेश्री शत्रुघ्न सुतार]				(७२२६)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०२.८०		[कल्पना परशराम ठाकुर]				(७२२६)	तुकडा
बागायत -		[जमनाबाई सिताराम]				(७२२६)	.(८८४)
एकुण		[मनोहर काशिनाथ पाटील]				(७२२६)	इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.०२.८०		[प्रकाश काशिनाथ पाटील]		-		(७२२६)	"रहिवास अकृषिक प्रयोजनाकरीता" (७२५६)
---------- ----------		[प्रदिप विश्वनाथ पाटील]				(७२२६)	
ब) पोटखराब क्षेत्र		[प्रताप विश्वनाथ पाटील]				(७२२६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)		[सुगंधा गंगाराम पाटील]				(७२२६)	
वर्ग (अ) -		[चंद्रीबाई सितराम]				(७२२६)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७३५९ व दिनांक :
वर्ग (ब) -		[वनमाला हरेश्वर म्हात्रे]				(७२२६)	०२/१२/२०२२
एकुण		[अंजनी दिपक पाटील]				(७२२६)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		[सरशीबाई विश्वनाथ पाटील]				(७२२६)	
---------- ----------		[नितीन प्रेमनाथ पाटील]				(७२२६)	
एकुण क्षेत्र ०.०२.८०		[विमल प्रेमनाथ पाटील]				(७२२६)	
(अ+ब)		[जनाबाई काशीनाथ पाटील]				(७२२६)	
---------- ----------		[अश्विता प्रेमनाथ पाटील]				(७२२६)	
आकारणी ०.२८		------सामाईक क्षेत्र------	०	०			
जुडी किंवा विशेष	२९६०	[प्रदिप विश्वनाथ पाटील]				(७३५९)	
आकारणी							
---------- ----------	३०५८	राजू रामभाऊ गजमल	०.०२.८०	०.२८		(७३५९)	

जुने फेरफार क्र : (४७४) (११३६) (२२४४) (२५२१) (२७४९) (२९८८) (५२७९) (६१९३) (६२८३) (६६२३) (७०१२) (७२२६) (७२४७)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०२/१२/२०२२:०१:५१:१८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०२/२०२३ : १९:५४:५१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2110100001378732 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- काल्हेर (५५२६८६) तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५१/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप		निर्भेळ	भात		०.०२८०				
२०२१	खरीप	२९६०	निर्भेळ	भात		०.०२८०				

टीप :- संदर्भाची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

Seal of The Joint Sub Registrar Class ... Dist. Thane
दु - ३
५४०६ | २०२४
१८/३०

ई महाभूमि

ATUL
GHARAT AND ASSOCIATES
TECTURE, CONSULTING ENGINEER, STRUCTURAL AND INTERIOR DESIGNER

बवद - ३
४४०६ २०२४
९ ९ २०

CERTIFICATE

DATE:28/05/2024

This is to certify that **MR. RAJU RAMBHAU GAJMAL.** isholding plot bearing S. No. 51 H. No.10 & 2. VILLAGE- KALHER TALUKA-BHIWANDI DIST-THANE. admeasuring 380.00 Sq.mt. As per 7/12 extract of S. No. 51 H. No.10 dated 02/02/2023 & 7/12 extract of S. No. 51 H. No.2 dated 02/12/2022. The plots are falling in 60-villages in SPA Bhiwandi.

The plots under reference are not affected. The admeasuring about plot bearing S. No. 51 H. No.10 & 2. VILLAGE- KALHER TALUKA-BHIWANDI DIST-THANE. Balance plot is falling in R Zone.

Currant F. S. I 1.1 for plots in 60-villages in SPA Bhiwandi. The total F.S.I

calculations are as below:

SR.NO	DESCRIPTION	TOTAL PLOT AREA	AREA IN SQ.MT
1	TOTAL PLOT AREA		380.00
2	AREA UNDER D.P ROAD		00.0
3	NET PLOT AREA		380.00
	F.S.I CALCULATION		
4	BASIC F.S.I 1.0	1.1 X 380.00	418.00
	TOTAL		418.00

THIS IS THE CERTIFICATE IS ISSUSED TO **JAI BHAWANI ORCHID INFRA.** FOR ADJUDICATIONPURPOSE ONLY.

ATUL GHARAT & ASSOCIATES
STATE/R/2022/APL/02842
BHIWANDI

Address
1st Floor, Sudarshan Building,
Kalyan-Bhiwandi Rd., At Pimpalghar Pada,
Tal-Bhiwandi, Dist-Thane 421311

Contact
9766525645 / 8408899333
8793696931 / 8625991689

Email
info@atulgharatassociate.in
consu.atulgharat85@gmail.com

GST NO - 27AOTPG5788C1ZG

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP

27/06/2016

Permanent Account Number

AAMFJ3662M

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३
25102016
जि. ठाणे
Dist. Thane

बवड - ३	
द. क्र. ४४०६	२०२४
पाने २०/३०	

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGVPM5706A

नाम /NAME

PANKAJ SURESHKUMAR MEHTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SURESHKUMAR LAXMICHAND MEHTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-06-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE

P.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
आधार

Tejas Prabhakar Patil
DOB: 08/06/1984
MALE
Mobile No: 9823400345

3580 9272 3240

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAJU RAMBHAU GAJMAL

RAMBHAU YASHWANTRAO GAJMAL

03/09/1976

Permanent Account Number

AIRPG9445N

Signature

20072012

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-2 Dist. Thane

बवड - २
४४०६ | २०२४
२९/३०

कोरे
पृष्ठ

Blank
Page

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-2 Bhiwandi-3, Dist. Thane

ब व ड - ३	
५४०६	२०२४
पाने २२	३०

भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: 15/05/2013

चिराग शामजी गडा
Chirag Shamji Gada
जन्म तारीख/DOB: 01/12/1984
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 5687

माझे आधार, माझी ओळख

Chirag

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-3 ★ Dist. Thane
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३ जि. ठाणे
सत्यमेव जयते

ब व ड - ३	
द. क्र. ५४०६	२०२४
पाने २२ / ३०	

कोरे पृष्ठ

Blank Page

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जिग्नेेश मगनलाल गडा
Jignesh Maganlal Gada
DOB: 17-08-1986
MALE

The Seal of The Joint Sub Registrar Class ...
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

ब व ड - ३
५४०६ | २०२४
पाने २४/३०

8634 4697 0409

Mera Aadhaar, Meri Pehchaan

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, ...

Dist. Thane

बदल - ३

द. क्र. ५४०६ | २०२४

पाने २५ / ३०

कोरे पृष्ठ

Blank Page

इदशासन निर्णय क्रमांक – प्रमुधा 1614/345/प्र.क्र. ... दिनांक – 09 मार्च 2015

बदल - ३
दस्त क्र. ५४०६ / २०२४
पाने २६/३०

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-2, Bhiwandi-3, Dist. Thane

प्रपत्र – ब

स्वयं – साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा पासपोर्ट साईज फोटो

मी लिहून देणार श्री./श्रीमती/मेसर्स राजू रामभाऊ गजमल

राहणार :– २०७ प्रशांतनगर गोखलेरोड, नौपाडा, ठाणे ४००६०२.

वय वर्षे :– ८० आधार क्रमांक असल्यास :– .... व्यवसाय ....

मी लिहून घेणार ~~श्री./श्रीमती~~/मेसर्स जय भवानी ऑर्किड इन्फ्रा एल.एल.पी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता व चिराग श्यामजी गडा

राहणार :– विवा लाज ब्रिजजवळ गाळा नं-५० जय मातादि कंपाऊंड काल्हेर भिवंडी.

वय वर्षे :– .... आधार क्रमांक असल्यास :– .... व्यवसाय ....

यादवारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं साक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीस दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1908 किंवा संबंधित कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

लिहुन देणार सही /– [signature]

ठिकाण : भिवंडी-०३

दिनांक :– १४/०६/२०२४ लिहुन घेणार सही /– [signature]

द स ह - ३
४४०६ | २०१७
२६/३९

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रण, म.रा.पुणे यांचे दि ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्र होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्याधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरी साठी घेवून आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती याची मालकी टायटल तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजा, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा दस्ताबाबत कोणत्याही मा.न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

स्थावर मिळकविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण /संगनमत व त्याअनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होउ नये म्हणून नोंइणी अधिनियम १९०८-चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी लावली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातीलनिष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

14 जून 2024 3:14 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड3
दस्त क्रमांक: 5406/2024

दस्त क्रमांक: बवड3 /5406/2024

बाजार मुल्य: रु. 1,19,60,000/-   मोबदला: रु. 1,19,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,98,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5406 वर दि.14-06-2024
रोजी 3:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6039   पावती दिनांक: 14/06/2024

सादरकरणाराचे नाव: मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Bhiwandi 3
(इंद्रवदन अ. सोनवणे)
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे

(इंद्रवदन अ. सोनवणे)
Joint Sub Registrar Bhiwandi 3
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 14 / 06 / 2024 03 : 12 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 06 / 2024 03 : 13 : 35 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

" सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे, " दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तांसोबतच्या जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील

लिहुन घेणारे   लिहुन घेणारे :

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३ यांची
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

बवड - ३	
द. क्र. ५४०६	२०२४
२८ / ३०	

6/2024 3 17:07 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड3
दस्त क्रमांक 5406/2024

त क्रमांक :बवड3/5406/2024
स्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विवांताज ब्लिसजवळ गाळा नं. 50 जय माता दी कंपाऊंड काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAMFJ3662M	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार चिराग श्यामजी गडा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विवांताज ब्लिसजवळ गाळा नं. 50 जय माता दी कंपाऊंड काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAMFJ3662M	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
3	नाव:राजू रामभाऊ गजमल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 201 प्रशांत नगर गोखले रोड साई बाबा मंदिरजवळ नौपाडा ठाणे प. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AIRPG9445N	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 06 / 2024 03 : 15 : 40 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता	14/06/2024 03:16:16 PM	पंकज सुरेश मेहता M 1195679786561200123	
2	लिहून घेणार मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार चिराग श्यामजी गडा	14/06/2024 03:16:37 PM	चिराग शामजी गडा M 1195680792393109504	
3	लिहून देणार राजू रामभाऊ गजमल	14/06/2024 03:15:55 PM	राजू रामभाऊ गजमल M 1227543954536816640	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 06 / 2024 03 : 16 : 41 PM

(चंद्रकांत अ. सोनवणे)
Joint Sub Registrar Bhiwandi 3
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग २)
भिवंडी क्र. ३, जि. ठाणे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-3 * Dist. Thane *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३ यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे

बवड - ३
द. क्र. ५४०६ / २०२४
पाने २९ / ३०

ent Details

	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP	eChallan	69103332024061314478	MH003493634202425E	598000.00	SD	0001970836202425	14/06/2024
2		DHC		0624149207841	600	RF	0624149207841D	14/06/2024
3	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP	eChallan		MH003493634202425E	30000	RF	0001970836202425	14/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5406 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकुण १ ते 30 पाने असुन
१ बुकाचे 5406 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ भिवंडी क्र. ३
दिनांक १५ माहे जून सन २०२४

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

बवड - ३
द. क्र. 5406 २०२४
पाने 30 / 30