(Pavti)

532/5677
Tuesday,July 13 ,2021
5:21 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6019 दिनांक: 13/07/2021

गावाचे नाव: काल्हेर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड3-5677-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. जय भवानी ऑर्किड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint S.R. Bhivandi 3

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1207202116552 दिनांक: 13/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003536972202122E दिनांक: 13/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त ऐवज परत मिळाली
पक्षकाराची सही
दि. 14-7-2021

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003536972202122E	BARCODE		Date	12/07/2021-18:52:41	Form ID	48(f)

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAMFJ3662M
Office Name BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP
Location THANE			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	-
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	KALHER
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	BHIWANDI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=BHAGWAN BHIVA MHATRE~CA=0~Marketval=0	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332021071219062	2691126054
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	12/07/2021-18:53:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

बवड-३
द.क्र.५६७७/२०२१
पाने ७ / २३

Department ID :
Mobile No. : 9965321321

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist-Thane

Print Date 12-07-2021 06:53:57

ब व ड-३
द.क्र. [illegible] / २०२१
पाने ३ / २३

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक १३ माहे जुलै इसवी सन २०२१ या दिवशी तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथे पुढील पक्षांमध्ये करण्यात येत आहे.

मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार)
(१) श्री.पंकज सुरेशकुमार मेहता PAN NO.AAMFJ3662M)
वय वर्षे ४२, व्यवसाय – शेती / व्यापार,)
(२) श्री. चिराग श्यामजी गडा PAN NO.AAMFJ3662M)
वय वर्षे ३६, व्यवसाय – शेती / व्यापार,) कुलमुखत्यारपत्र
पत्ता- विवांताज ब्लिसजवळ, गाळा नं. ५०, जय माता दी कंपाऊंड,) लिहुन घेणार
काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे ४२१३०२) प्रथम पक्षीय

(ज्यामध्ये त्यांचे हितसंबंधी यांचा सामावेश होतो.) व ज्यांचा उल्लेख यापुढे प्रथम पक्षीय असा केलेला आहे.

आणि

(१)श्री. भगवान भिवा म्हात्रे PAN NO.BKHPM8663D)
वय वर्षे ७१, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)
(२) श्री. राजाराम भिवा म्हात्रे आधार क्र.४८६४३८५६४६२६)
वय वर्षे ६९, व्यवसाय – शेती,)
राहणार - मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)
(३) श्री. सिताराम भिवा म्हात्रे PAN NO.DLOPM1787A)
वय वर्षे ७१, व्यवसाय – शेती,)
राहणार - मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)
(४) श्रीम. ताईबाई रामकृष्ण म्हात्रे PAN NO.ARDPM8338B)
वय वर्षे ६६, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)
(५) श्री. जनार्दन रामकृष्ण म्हात्रे PAN NO.ABNPM5101C)
वय वर्षे ५७, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)
(६) श्री. गोरखनाथ रामकृष्ण म्हात्रे PAN NO.ASNPM5154A)
वय वर्षे ५६, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)

ब व ड-३
द.क्र. /२०२१
पाने /२३

(७) श्री. अरुण रामकृष्ण म्हात्रे PAN NO.AFHPM6610E)
वय वर्षे ५२, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)
(८) श्री. दिपक रामकृष्ण म्हात्रे आधार क्र.७६३४४३८९१३७९)
वय वर्षे ५०, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)
(९)श्री. मच्छिंद्र रामकृष्ण म्हात्रे PAN NO.AFNPM1588D)
वय वर्षे ४५, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)
(१०) श्री. सचिन रामकृष्ण म्हात्रे PAN NO.ASCPM7983Q) कुलमुखत्यारपत्र
वय वर्षे ४४, व्यवसाय – शेती,) लिहुण देणार
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२) द्वितीय पक्षीय

(ज्यामध्ये त्यांचे हितसंबंधी यांचा सामावेश होतो.) व ज्यांचा उल्लेख यापुढे द्वितीय पक्षीय असा केलेला आहे.

प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्र लिहुन घेणार / प्रथम पक्ष यांस "प्रथम पक्षीय" आणि कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार जमीन मालक / द्वितीय पक्ष यांस "द्वितीय पक्षीय" असे संबोधिले आहे.

खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन द्वितीय पक्षीय यांचे मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असुन सदरची जमीन सरकारी दफ्तरी द्वितीय पक्षीय यांचे नांवे दाखल आहे. तशी नोंद सरकारी दफ्तरी फेरफार क्र. ५४८९, ६३३७ अन्वये झालेली आहे.

ज्याअर्थी : परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन द्वितीय पक्षीय यांचे मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असून खालील परिशिष्टात वर्णनि केलेली आहे.

परिशिष्ट

मिळकतीचे वर्णन :- मौजे काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील ग्राम पंचायत काल्हेर हद्दीतील रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट ठाणे, सब डिस्ट्रीक भिवंडी येथील खालील वर्णनाची जमीन :-

गांवाचे नांव	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे. आर.प्र.)	आकार
मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी	५१	३/ब	एकुण क्षेत्र ०-१०-०० हे.आर.प्र.	१-००
जिल्हा ठाणे			एकुण क्षेत्र ०-१०-०० हे.आर.प्र.	

बवड-३
द.क्र.५६७७/२०२१
पाने ५/२३

सदर जमीनीच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहेत.

पुर्वेस	:	रेकॉर्ड ऑफ राइट्स प्रमाणे
पश्चिमेस	:	
दक्षिणेस	:	
उत्तरेस	:	

येणेप्रमाणे वरील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असुन या कुलमुखत्यारपत्रात येथुन पुढे "सदरहु मिळकत" या नावाने उल्लेखलेली आहे.

सदर मिळकतीवर द्वितीय पक्षीय यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हिस्सा, हितसंबंध नाही. सदर मिळकतीचा डेव्हलपमेंट करार द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस करुन दिलेला आहे. व सदर मिळकती संबंधातील द्वितीय पक्षीय यांचे मिळकत विकसित कराराद्वारे प्राप्त झालेले हक्क प्रथम पक्षीय यांचे लाभात दिलेले आहे. सदर डेव्हलपमेंट करारनामा मेहरबान दुय्यम निबंधक भिवंडी यांचेकडे दिनांक -१३ /०७/२०२१ रोजी अनुक्रमांक बवड-३/ ५६७६ /२०२१ अन्वये नोंदला गेलेला आहे.

सदर डेव्हलपमेंट कराराच्या अटी व शर्तींची पुर्तता करणे शक्य व्हावे या दृष्टीने द्वितीय पक्षीय हे प्रस्तूतचे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक -१३ /०७/२०२१ रोजी प्रथम पक्षीय यांना करुन देत आहेत. प्रस्तूतच्या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे द्वितीय पक्षीय सदर मिळकतीबाबत कुलमुखत्यारी म्हणुन प्रथम पक्षीय यांची नेमणूक करीत असून द्वितीय पक्षीय यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून सदर मिळकतीची विक्री व विकासाची कामे द्वितीय पक्षीय याच्यावतीने व द्वितीय पक्षीय यांचेकरीता करण्याचे कबुल केले आहे ते खालीलप्रमाणे :-

१. सदर मिळकतीबाबतची आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे मिळविण्यासाठी तलाठी, मेहरबान तहसिलदार, मेहरबान जिल्हाधिकारी यांच्याकडे अथवा जरुर त्या सरकारी, निमसरकारी, ग्राम पंचायती कार्यालयामध्ये अर्ज करणे आवश्याक ती कागदपत्रे मिळवणे, सदरच्या मिळकतीची विक्री परवानगी मिळवण्याकरीता किंवा शर्थ शिथील करण्याकरीता अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, तलाठी कार्यालयात जाब जबाब देणे, तसेच इतर कार्यालयात कार्यवाही पाहणे, जाब जबाब देणे, हजर राहणे, सही करणे, रक्कम भरणे, विक्री परवानगी मिळवणे इत्यादी कामे करणे, सदर मिळकतीची मोजणी करुन घेणेसाठी तालुका, जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख यांच्याकडे अथवा जरुर त्या सर्व अधिकाऱ्यांपुढे मोजणीसाठी अर्ज करणे, त्यावर द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने सह्या करणे, त्याबाबतचा आवश्यक तो सर्व खर्च करणे व सदर मिळकतीची मोजणी करुन घेऊन सदर मिळकतीच्या हद्दी व सिमा निच्छित करुन सदर मिळकतीस कंपाऊंड बांधणे.

२. सदर मिळकतीची बिनशेती परवानगी / विक्री परवानगी घेण्यासाठी मेहरबान जिल्हाधिकारी ठाणे, यांचेकडे अथवा योग्य सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, त्याकामी आवश्यक ती सर्व

कागदपत्रे दाखल करणे, द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने जबाब देणे, तसेच आवश्यक तो सर्व खर्च द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने करणे, व सदर मिळकतीच्या बिनशेती वापराबाबत परवानगी / विक्री परवानगी मिळवणे.

ब व ड-३
द.क्र. १६७४
पाने ६ / १०

३. सदर मिळकतीच्या विकसीत (डेव्हलप) करण्यासाठी प्रथम पक्षीय यांना योग्य व आवश्यक वाटल्यास सदर मिळकतीचा वेगळा ले आऊट करणे अथवा सदर मिळकतीच्या लगत असलेल्या इतर मिळकतीबरोबर सदर मिळकतीचे एकत्रीकरण करुन अशा एकत्रीत मिळकतीचा ले आऊट तयार करणे, सदरचा/चे ले आऊट मंजुरीसाठी ग्राम पंचायत, जिल्हाधिकारी, कोकण भवन, टाऊन प्लॅनिंग वगैरे आवश्यक त्या कार्यालयात सादर करणे, ले आऊटला मंजुरी मिळविण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही करणे, ले आऊटला अंतिम मंजुरी मिळविण्यासाठी आवश्यक तो सर्व खर्च करणे, त्याच प्रमाणे सदर मिळकतीत आवश्यक्ता भासल्यास भराव घालुन सदर मिळकत एकसंध व एकसारखी करणे, मातीची भरणी करणे.

४. प्रथम पक्षीय यांना आवश्यक्ता वाटल्यास द्वितीय पक्षीय यांचे हिस्स्यात येणारे बांधकाम सोडुन अन्य कोणत्याही मिळकतीच्या बदल्यात सदरच्या मिळकतीचे मालकी हक्क आमच्या वतीने कोणत्याही व्यक्तीस अथवा संस्थेस हस्तांतरीत करणे व सदर मिळकती बदल्यात ती व्यक्ती अथवा संस्थेच्या मालकीची अन्य मिळकत संपादित करणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक फरोक्तखत किंवा अदलाबदल करारनामा (एक्सचेंज डीड) व तत्सम दस्त करणे, त्यावर आमच्या वतीने सही करणे, सदर दस्तऐवज मा. सह दुय्यम निबंधक कार्यालयात आमच्यावतीने सही करुन ते नोंदणीकृत करुन घेणे. अशा दस्तऐवजांवर आम्ही सह्या केल्या असल्यास त्या सह्या मा. दुय्यम निबंधक यांचे समोर मान्य करणे, अशा बदली मिळकतीचे क्षेत्र कमी किंवा जास्त असल्यास त्या अनुषंगाने योग्य तो मोबदला आमच्यावतीने स्विकारणे अथवा देणे इत्यादी तसेच त्या अनुषंगाने इतर सर्व ती कामे करणे.

५. सदर मिळकतीची देखभाल करणे, आवश्यक्ता भासल्यास सदर मिळकतीस कुंपण घालणे, त्यावर अतिक्रमण होऊ नये यासाठी सुरक्षा रक्षकाची नेमणूक करणे, तसेच सदर मिळकतीची सर्वतोपरी देखभाल करणे यासाठी आवश्यक त्या सर्व उपाययोजना करणे. याकरीता सदर करार केल्यानंतर प्रथम पक्षीय यांना मिळकतीवर जाण्यास प्रवेश दिला जाईल.

६. सदर मिळकतीचे विकासाबाबत आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळाल्यानंतर सदर मिळकतीवर एक अथवा अनेक इमारतीचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे व त्यासाठी आवश्यक ज्या ज्या गोष्टी करणे आवश्यक त्या द्वितीय यांचे वतीने पुर्ण करणे व सदर मिळकतीचा संपुर्णता विकास करणे.

७. सदर मिळकतीसंदर्भात द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने आवश्यक्ता लागल्यास मेहरबान सक्षम अधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा, जिल्हाधिकारी, उपविभागिय अधिकारी व इतर सर्व सरकारी व निमसरकारी अधिकारी अधिकाऱ्यांसमोर योग्य त्या अर्ज, जाब-जबाब,

प्रतिज्ञापत्रावर सह्या करणे, सदर जमीनीच्या विकसनाकरीता उपरोक्त सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहुन सर्व प्रकारचे अर्ज व इतर दस्तएवज करुन देणे.

८. त्याचप्रमाणे सदर जमीन निवासी संकुल तसेच स्पेशल टाऊनशिप स्किममध्ये येत असल्यास अथवा यापैकी कुठल्याही स्कीमचा सदर मिळकतीस लाभ मिळत असल्यास, सदर मिळकत अथवा त्यातील काही भाग द्वितीय पक्षीय यांची वेगळी परवानगी न घेता अशा प्रकारच्या स्किम करता वापरणेस संपुर्ण मुभा राहील.

९. सदर मिळकतीत एक अथवा अनेक इमारती बांधणेसाठी एकावेळी अथवा वेगवेगळे वेळी इमारतीचे नकाशे योग्य त्या वास्तू विशारदामार्फत तयार करुन घेऊन असे नकाशे द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने सही करुन मंजूरीसाठी ग्राम पंचायत, जिल्हाधिकारी कार्यालय, कोकन भवन, टाऊन प्लानिंग यांचेकडे सादर करणे व बांधकाम परवानगी मिळवणेकरीता इतर जे जे अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, इंडीम्नीटी बॉन्ड व इतर आवश्यक दस्तऐवज, आवश्यक असेल असे सर्व कागदपत्रे तयार करणे, त्यावर द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने सह्या करणे, सादर केलेल्या इमारतींच्या नकाशामध्ये ग्रामपंचायतीच्या अधिकाऱ्यांनी अथवा शासनाने नियुक्त केलेल्या अधिकाऱ्यांनी बदल अथवा फेरबदल सुचविल्यास प्रथम पक्षीय यांस योग्य वाटतील ते बदल करणे, अशाप्रकारे इमारतीचे नकाशे अथवा दुरुस्तीचे नकाशे अंतीम मंजूरीसाठी ग्राम पंचायतीकडे / महानगरपालिकेकडे सादर करणे व इमारतीचे नकाशे मंजूर करुन घेणे, या कामाकरीता द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने अर्ज करणे जाब-जबाब देणे, आवश्यक ते खर्च करणे.

१०. तसेच सदर कराराच्या अनुषंगाने आवश्यक असेल तेथे तेथे द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने अर्ज करणे, जबाब देणे, खर्च करणे, द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने प्रतिज्ञापत्र (अँफीडेव्हीट) इंडेम्नीटी बॉन्ड करणे व त्यावर सह्या करणे, ग्राम पंचायत, तलाठी, मंडळ अधिकारी, मेहरबान तहसिलदार, मेहरबान उपविभागिय अधिकारी, मेहरबान जिल्हाधिकारी, कोकण भवन, टाऊन प्लॅनिंग, एम.एम.आर.डी.ए. इत्यादी शासकीय, निमशासकीय, खाजगी कार्यालायमध्ये अर्ज करतांना आवश्यक ती नोंदणी फी, छाननी फी, अथवा आवश्यक तेथे अनामत रकमा द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने ठेवणे व त्या अनामत रक्कमा परत काढुन घेणे.

११. द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने ग्राम पंचायत, तलाठी, मंडळ अधिकारी, मेहरबान तहसिलदार, मेहरबान उपविभागिय अधिकारी, मेहरबान जिल्हाधिकारी, कोकण भवन, टाऊन प्लॅनिंग, एम.एम.आर.डी.ए. येथील अधिकारी यांच्यापुढे हजर राहुन द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने प्रतिनिधीत्व करणे, जाबजबाब देणे, वेगवेगळ्या प्रकारचे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व इतर दस्तऐवज, पुरावे छाननी शुल्क देणे, आवश्यक्ता वाटल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या विरुद्ध कोणत्याही सरकारी, [redacted]मसरकारी, अथवा नगरपालिकेच्या अधिकाऱ्याने दिलेल्या हुकुम तथा निर्देशावर अवश्यक्ता भासल्यास अपिल करणे व त्यामध्ये द्वितीय पक्षीय यांचे प्रतिनिधीत्व करणे.

[redacted]

बवइ-३
द.क्र. [illegible] / २०२१
पाने ८/२३

१२. सदर मिळकत विकसन कामाकरीता वास्तूविशारद, आर.सी.सी. कन्सल्टंटस, वकील तसेच इतर योग्य त्या तज्ञ व्यक्तीची नेमणूक करणे. त्यास सदर मिळकतीच्या विकसनाबाबतचे संबंधित काम सोपविल्याचे त्यांचेबरोबर करार करणे, त्यांच्या मेहनताना पोटी रकमा देणे.

१३. सदर मिळकतीबाबत एक अथवा अनेक इमारतींचे नकाशे सादर करत असतांना सदर मिळकतीबाबत सध्याचे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जेवढा चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) सध्या अस्तित्वात आहे, तसेच यापुढे भविष्यात कधीही कायद्यामध्ये अथवा विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये बदल होऊन सदर मिळकतीबाबत वाढीव चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) उपलब्ध झाला तर असा सर्व प्रकारचा वर्तमान भविष्यात उपलब्ध होणारा वाढीव चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) वापरणे.

१४. द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने सरकारी व निमसरकारी अधिकारी तसेच ग्रामपंचायतीचे अधिकारी यांचेपुढे हजर राहुन द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने प्रतिनिधीत्व करणे, जाबजबाब देणे वेगवेगळ्या प्रकारचे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व इतर दस्तऐवज देणे छाननी शुल्क देणे, आवश्यक्ता भासल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्याविरुद्ध कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी अथवा ग्राम पंचायतीच्या अधिकाऱ्याने दिलेल्या हुकुम तथा निर्देशावर आवश्यक्ता भासल्यास अपिले करणे व त्यामध्ये द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने प्रतिनिधीत्व करणे.

१५. सदरची मिळकत कोणत्याही व्यक्तीस / व्यक्तिंस अथवा खरेदीदारास दानखताने, फरोक्ताखताने, बक्षिसपत्राने, अदला-बदली कारारान्वये, विकसनकराराने, साठेकराराने, हक्कसोडपत्राने, मान्यतापत्राने, भाडेपट्ट्याने, खंडाने अगर ईतर कोणत्याही प्रकारे लिहुन देणे, कबजा देणे, त्याप्रमाणे दस्तऐवज तयार करणे, द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने दस्तऐवजांवर सह्या करणे, ते नोंदणीसाठी दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयांत हजर करणे, तेथे सही व अंगठा देणे, कबुली जबाब देणे व मोबदल्याची रक्कम घेणे, दस्त नोंदणी प्रक्रीये संबंधी मा. सह जिल्हा निबंधक यांच्या कार्यालयात अर्ज करणे,तसेच मिळकत विकत घेणार यांच्या नांवे दाखल होणेचे कामी लागणारी सही, संमती व जाबजबाब देणे.

१६. सदर जमीन विकसन करणेसाठी संपुर्ण जमीन अथवा तीचे भगश: विकसन करणेसाठी प्रथम पक्षीय यांस योग्य वाटेल त्या ईसमाशी अथवा इतर विकासकांशी करार करु शकतात व अशा प्रकारे सदर जमीन विकसित करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करण्यासाठी लागणारे इतर सर्व अधिकार इतर विकासकांना देऊ शकतात. परंतू सदर विकसन करारातील सर्व अटी व शर्ती जमीन विकासकावर बंधनकारक राहतील असे उभय पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर त्रि-हाईत व्यक्ती किंवा कंपनी सोबत नवीन विकसित करार करतांना प्रथम पक्षीय यांस द्वितीय पक्षीय यांची संपुर्ण संमती राहील.

१७. अवश्यक्ता भासल्यास सदर मिळकतीच्या करार/ फरोक्तखताचे शुद्धीपत्र / मान्यतापत्र / चुकदुरुस्ती/ रद्दलेख मा. दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत करणे, सदर दस्तावर सह्या करणे, सदर दस्त मा. दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदणी करण्याकरीता सादर करणे व

सदर दस्तावरील सह्या असल्याचे दुय्यम निबंधक यांचे समोर मान्य करणे, तसेच दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात साक्षांकीत करुन मान्य करुन घेणे.

१८. सदर मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांना वर्तमानात तसेच भविष्यात जे काही आर्थिक अथवा अन्य फायदे मिळतील ते सर्व फायदे घेण्याकरीता तसेच द्वितीय पक्षीय यांस मिळु शकणाऱ्या भाडे, नुकसान भरपाई, अनामत वगैरे ज्या ज्या काही रकमा व फायदे असतील ते मिळवण्याकरीता मागण्या करणे, आग्रह धरणे व अशाप्रकारे सर्व फायदे मिळविण्याकरीता जे जे काही आवश्यक असेल ते ते सर्व करणे, व असे मिळालेले सर्व फायदे प्रथम पक्षीय यांच्या लाभांत वापरणे.

१९. सदर मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांच्याबाबत कोणत्याही न्यायालायात अथवा न्यायाधिकरणात मंचासमोर, अधिकरणात दावा, अर्ज, अपिल, फिर्याद, दाखल केल्यास त्या कामी निघणारी नोटीस द्वितीय पक्षीय यांचे वतीने स्विकारणे, सदर मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांचेकरीता कोणाही विरुद्ध कोणत्याही कोर्टात दावा, अर्ज, अपिल, फिर्याद दाखल करणे, दावा, अर्ज, अपिल, फिर्यादीवर कैफीयत, जबाब, अँफीडेव्हीटवर सह्या करणे, दावा अर्ज अपिल फिर्यादीचे कामी मेहरबान न्यायालयात उपस्थित राहुन आवश्यक ते कागदपत्रे पुराव्यात दाखल करणे, आवश्यक तो जबाब शपथेवर देणे, दावा, अर्ज, अपिल, फिर्याद काढुन घेणे, दावा, अर्ज, अपिल, फिर्यादीचे कामी विरुद्ध पक्षाशी तडजोड करणे, त्या तडजोडीवर सह्या करणे, तडजोड केल्याचे मे. न्यायालयासमोर मान्य करणे, तसेच अशाप्रकारे तंटा उपस्थित झाल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने जेजे करणे आवश्यक भासेल ते ते सर्व करणे.

२०. सदर मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने अथवा द्वितीय पक्षीय यांच्या विरुद्धात न्यायलयात कोणीही उपस्थित झाल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सह्या करणे, त्यास आवश्यक ते शुल्क वेळोवेळी अदा करणे, व द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने जेजे करणे आवश्यक भासेल ते ते सर्व करणे.

२१. वरील सर्व अगर वरीलपैकी कोणतीही कामे करण्यासाठी प्रथम पक्षीय यांना योग्य व आवश्यक वाटल्यास एक किंवा ज्यादा मुखत्यारी नेमणे व त्या मुखत्यारांकडुन कामे करुन घेणे, तसेच प्रथम पक्षीय यांना योग्य वाटल्यास व आवश्यक्ता वाटल्यास कोणत्याही मुखत्यारांची नेमणूक रद्द करणे.

२२. साधरपणे सदर मिळकतीचे मालक म्हणुन द्वितीय पक्षीय यांना जी जी कामे करावी लागतील ती कामे द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने व द्वितीय पक्षीय यांचेकरीता प्रथम पक्षीय यांनी करणे.

२३. द्वितीय पक्षीय यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांचेकरीता व द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे द्वितीय पक्षीय स्वत: उपस्थित राहुन केल्याचे याद्वारे मान्य करतात व भविष्यात मान्य करण्याचे वचन देतात.

ब व ड-३

द.क्र.५९६७५/२०२३

पाने ९०/२३

२४.तसेच सदर कुलमुखत्यारींना जमीन मालक यांच्यावतीने मिळकतीच्या फरोक्तखताच्या आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करुन सदर फरोक्तखत व आवश्यक कागदपत्र दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या कार्यालयामध्ये सादर करण्याचे व त्याची नोंद पुर्ण करुन घेण्याचे अधिकार या कुलमुखत्यार पत्रानुसार देण्यात येत आहेत.

२५. सदरच्या मिळकतीत एक किंवा अनेक गृह निर्माण संस्था स्थापन करणेसाठी सदर मिळकतीचे मालक म्हणुन द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने संमती देणे व त्याकरीता करावयाच्या लागणाऱ्या सर्व कार्यवाहीची पुर्तता करणे.

२६.जर सदरच्या मिळकतीबाबत कोणतेही आरक्षण आल्यास अशा आरक्षणामुळे मिळणारे सर्व फायदे, नुकसानभरपाई, वगैरे मिळवणे, त्याकरीता द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने सर्व ती शासकीय निमशासकीय अधिकाऱ्यांसमोर द्वितीय पक्षीय यांचे प्रतिनिधीत्व करणे व इतर आर्थिक वा अन्य फायदे उपलब्ध झाल्यास ते सर्व प्रथम पक्षीय यांच्या लाभात द्यावयाचे आहेत.

२७.सबब प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र कधीही रद्द न होणारे आहे. द्वितीय पक्षीय यांच्यापैकी कोणाचाही प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्राचा अंमल चालु असलेल्या कालावधीत निधन झाल्यास अशा व्यक्तींचे वारसांवर प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्रान्वेये प्रथम पक्षीय यांना दिलेला हक्क व अधिकार बंधनकारक राहील.

अशा तऱ्हेने द्वितीय पक्षीय हे प्रस्तुतचे कधीही रद्द न करता येणारे कुलमुखत्यारपत्र आज रोजी तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथे प्रथम पक्षीय यांच्या लाभात करुन देत आहेत.

सही कुलमुखत्यारपत्र लिहुन घेणार (प्रथम पक्षीय)

१) मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे
भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi

२) मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे
भागीदार चिराग श्यामजी गडा

सही कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार (द्वितीय पक्षीय)

(१) श्री. भगवान भिवा म्हात्रे

(२) श्री. राजाराम भिवा म्हात्रे

(३) श्री. सिताराम भिवा म्हात्रे

(४) श्रीम. ताईबाई रामकृष्ण म्हात्रे

(५) श्री. जनार्दन रामकृष्ण म्हात्रे

The Seal of the Joint Sub Registrar Class II

(६) श्री. गोरखनाथ रामकृष्ण म्हात्रे

ब व ड-३
द.क्र.५६७७ २
पाने १२/२३

(७)श्री. अरुण रामकृष्ण म्हात्रे

(८)श्री. दिपक रामकृष्ण म्हात्रे

(९) श्री. मच्छिंद्र रामकृष्ण म्हात्रे

(१०) श्री. सचिन रामकृष्ण म्हात्रे

साक्षीदार

१) ____________

२) S-N.Patil ____________

ब व ड-३
द.क्र. ५६७७/२०२१
पाने ९२/९३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- काल्हेर | तालुका :- भिवंडी | जिल्हा :- ठाणे

पन क्रमांक व उपविभाग ५/७ | भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

चे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
एकक	हे.आर.चौ.मी	भगवान भिवा म्हात्रे				(५४८९)	३२४
यत	०.१०.००	राजाराम भिवा म्हात्रे				(५४८९)	कुळाचे नाव
यत	-	सिताराम भिवा म्हात्रे				(५४८९)	इतर अधिकार
	-	ताईबाई रामकृष्ण म्हात्रे				(६३३७)	इतर
कस	-	जनार्दन रामकृष्ण म्हात्रे				(६३३७)	"अकृषिक प्रयोजनाकरिता" (६७४०)
र	-	गोरखनाथ रामकृष्ण म्हात्रे			]	(६३३७)	
--------	-----------	[रामकृष्ण भिवा म्हात्रे				(६३३७)	
ण क्षेत्र	०.१०.००	अरुण रामकृष्ण म्हात्रे				(६३३७)	
--------	-----------	दिपक रामकृष्ण म्हात्रे				(६३३७)	
राब (लागवडीस		मच्छिंद्रनाथ रामकृष्ण म्हात्रे				(६३३७)	
योग्य)		सचिन रामकृष्ण म्हात्रे					
गी (अ)		------सामाईक क्षेत्र------	०.१०.००	१.००			
गी (ब)	-						
कूण पो ख	०.००.००						
--------	-----------						
आकारणी	१.००						
--------	-----------						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी							

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र (८८४),(१६३४),(६०३५)

हा ७/१२ अभिलेख (दि.०७/०९/२०२०:०२:५४:१० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०६/०७/२०२१ : ११:५४:३५ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2110100001168058 हा क्रमांक वापरावा.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi, Dist-Thane
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-३

दस्त क्र. ४६७८/२०२१ (? stamp: ब ब ह - ३ / द.क्र. [illegible]/२०२१ / पाने ९[illegible]/२४)

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम [illegible]]

गाव :- [illegible] तालुका :- [illegible] जिल्हा :- [illegible]

भूमापन क्रमांक व उपविभाग [illegible]

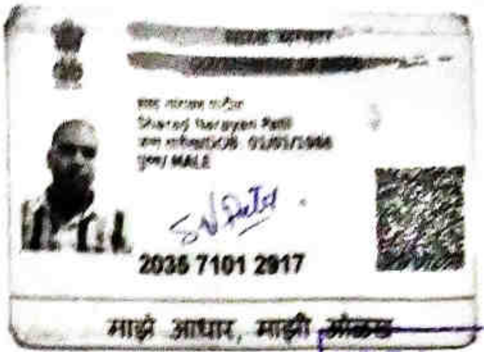
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.		हे.आर.चौ.मी.	
२०१७-१८	खरीप							[illegible]		[illegible]			
२०१८-१९	खरीप							[illegible]		[illegible]			
२०१९-२०	खरीप							[illegible]		[illegible]			

[illegible]

[illegible]

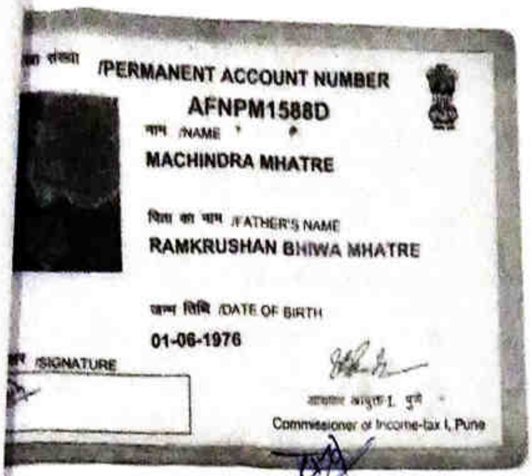
[illegible]

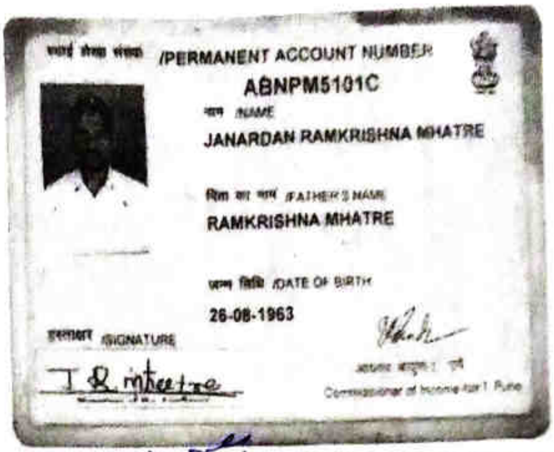
Sub Registrar [illegible] (stamp)



व व ह-३
द.क्र. ४८०७ २०२३
पाने ३५ / २३

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi
Dist Thane


स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFNPM1588D
नाम /NAME
MACHINDRA MHATRE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMKRUSHAN BHIWA MHATRE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1976
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune


स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABNPM5101C
नाम /NAME
JANARDAN RAMKRISHNA MHATRE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMKRISHNA MHATRE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
26-08-1963
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

ब व ड-३
द.क्र.५६७७/२०२१
पाने. ५१/२३

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGVPM5706A
नाम /NAME
PANKAJ SURESHKUMAR MEHTA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SURESHKUMAR [illegible]MICHAND MEHTA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
04-06-1976
हस्ताक्षर /SIGNATURE
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFHPM6610E
नाम / Name
ARUN RAMKRISHNA MHATRE
पिता का नाम / Father's Name
RAMKRISHNA BHATRE
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1969
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SACHIN RAMKRISHNA MHATRE
RAM KRISHNA BHIWA MHATRE
01/09/1977
Permanent Account Number
ASCPM7983Q
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
BHAGAVAN B MHATRE
BHIVA GOPAL MHATRE
12/05/1950
Permanent Account Number
BKHPM8663D
Signature

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi
Dist-Thane

बदन-३
द.क्र. ५६७७ २०२१
पान. १७/२३

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1207202116552	**Receipt Date**	13/07/2021

Received from MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP, Mobile number 9822265465, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5677 dated 13/07/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Bhivandi 3 of the District Thane Grm.

DEFACED
₹ 460
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Payment Date**	12/07/2021
Bank CIN	10004152021071213748	**REF No.**	2700078082
Deface No	1207202116552D	**Deface Date**	13/07/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Sub Registrar Class-II Bhiwandi
Thane

बवड-३
द.क्र. ५६७७/२०२१
पाने १७/२३

कोरे
पृष्ठ

Blank
Page

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
Dist-Thane

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN [illegible]	BARCODE	Date 12/07/2021 18:53:41	Form ID 48(f)
Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty / Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAMF13862M
Office Name BVD3_BHIVANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP
Location THANE			
Year 2021-2022 One Time		Flat/Block No.	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Premises/Building	
Road/Street	KALHER
Area/Locality	BHIWANDI
Town/City/District	
PIN	4 2 1 3 0 2
Remarks (If Any)	SecondPartyName=BHAGWAN BHIVA MHATRE~CA=0~Marketval=0
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332021071219062	2691126054
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	12/07/2021-18:53:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9965321321

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-532-5677	0001676401202122	13/07/2021-17:21:22	IGR544	100.00
2	(iS)-532-5677	0001676401202122	13/07/2021-17:21:22	IGR544	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 13-07-2021 05:30:35

बबइ-३
द.क्र. ५६०७/२०२१
पाने २०/२३

कोरे पृष्ठ

Blank Page

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
Dist-Thane

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड3	20123
दस्त क्रमांक: 5677/2021	

2021

2/5677
मंगळवार,13 जुलै 2021 5:21 म.नं.

दस्त क्रमांक: बवड3 /5677/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5677 वर दि.13-07-2021
रोजी 5:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6019

पावती दिनांक: 13/07/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्टांची संख्या: 23	
	एकुण: 560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Bhivandi 3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी क्र.-३

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint S.R. Bhivandi 3
भिवंडी क्र.-३

दस्ताचा प्रकार: कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याऱ्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 13 / 07 / 2021 05 : 18 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 07 / 2021 05 : 20 : 02 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
Dist-Thane

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

...07/2021 5 29:39 PM

...क्रमांक :बवड3/5677/2021

...प्रकार :-कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

बवड3
दस्त क्रमांक 5677/2021 20123

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विवांताज क्लिमजवळ, गाळा नं. 50, जय माता दी कंपाऊंड, काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAMFJ3662M	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार चिराग श्यामजी गडा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विवांताज क्लिमजवळ, गाळा नं. 50, जय माता दी कंपाऊंड,काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAMFJ3662M	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- स्वाक्षरी:-		
3	नाव:भगवान भिवा म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BKHPM8663D	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:राजाराम भिवा म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सिताराम भिवा म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DLOPM4787A	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:ताईबाई रामकृष्ण म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARDPM8338B	कुलमुखत्यार देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:जनार्दन रामकृष्ण म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABNPM5101C	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:गोरखनाथ रामकृष्ण म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ASNPM5154A	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist-Thane

बवड-३
द.क्र.५६७७/२०२१
पाने २२/२३

7/13/2021

Summary-2

9 नाव:अरुण रामकृष्ण म्हात्रे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AFHPM6610E

कुलमुखत्यार देणार
वय :-52
स्वाक्षरी:-

10 नाव:दिपक रामकृष्ण म्हात्रे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

कुलमुखत्यार देणार
वय :-50
स्वाक्षरी:-

11 नाव:मच्छिंद्र रामकृष्ण म्हात्रे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AFNPM1588D

कुलमुखत्यार देणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-

12 नाव:सचिन रामकृष्ण म्हात्रे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ASCPM7983Q

कुलमुखत्यार देणार
वय :-44
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 07 / 2021 05 : 26 : 21 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजु रामभाऊ गजमल - - वय:45 पत्ता:नौपाडा ठाणे पिन कोड:400602	स्वाक्षरी		
2	नाव:शरद नारायण पाटील . वय:36 पत्ता:काल्हेर ता भिवंडी पिन कोड:421302	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 07 / 2021 05 : 27 : 48 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:13 / 07 / 2021 05 : 28 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी क्र.-३

दस्त एवजासोबत जोडलेले कागदपत्र कुळमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

Sub Registrar Class-II Bhiwandi
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-३
Dist-Thane

...ment Details.

	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP	eChallan	69103332021071219062	MH003536972202122E	500.00	SD	0001676401202122	13/07/2021
2		DHC		1207202116552	460	RF	1207202116552D	13/07/2021
3	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP	eChallan		MH003536972202122E	100	RF	0001676401202122	13/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5677 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ब व ड-३
द.क्र. ५६७६/२०२१
पाने २३/२३

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकुण १ ते ....२३.... पाने असुन
१ बुकाचे ....५६७६.... नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र.३
१३ माहे ०७ सन२०२१

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist-Thane