Receipt (pavti)

532/5676
Tuesday,July 13 ,2021
5:19 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 6018 दिनांक: 13/07/2021

गावाचे नाव: काल्हेर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड3-5676-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 30800.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
Joint S.R. Bhivandi 3

बाजार मुल्य: रु.4299000 /-
मोबदला रु.23412500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1170700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1307202100657 दिनांक: 13/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003542282202122E दिनांक: 13/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त एवज परत मिळाला

पक्षकाराची सही

दि. 14-07-2021

13/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि भिवंडी 3
दस्त क्रमांक : 5876/2021
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : **काल्हेर**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	23412500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4299000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे काल्हेर,ता. भिवंडी जिल्हा ठाणे येथील स.नं. 51/3/ब एकुण क्षेत्र 0-10-00 हे.आर.प्र. या जमीनीचे विकसनकरार (अभिनिर्णीत दस्त क्र 311/2021 दि 08/07/2021 अन्वये मु शु वसूल)((Survey Number : 51/3/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1000 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भगवान भिवा म्हात्रे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421302 पॅन नं:-BKHPM8663D 2): नाव:-राजाराम भिवा म्हात्रे वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421302 पॅन नं:- 3): नाव:-सिताराम भिवा म्हात्रे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421302 पॅन नं:-DLOPM4787A 4): नाव:-लाईबाई रामकृष्ण म्हात्रे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421302 पॅन नं:-ARDPM8338B 5): नाव:-जनार्दन रामकृष्ण म्हात्रे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421302 पॅन नं:-ABNPM5101C 6): नाव:-गोरखनाथ रामकृष्ण म्हात्रे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421302 पॅन नं:-ASNPM5154A 7): नाव:-अरुण रामकृष्ण म्हात्रे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421302 पॅन नं:-AFHPM8610E 8): नाव:-दिपक रामकृष्ण म्हात्रे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421302 पॅन नं:- 9): नाव:-मच्छिद्र रामकृष्ण म्हात्रे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421302 पॅन नं:-AFNPM1588D 10): नाव:-सचिन रामकृष्ण म्हात्रे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421302 पॅन नं:-ASCPM7983Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विवांताज लिमजवळ, गाळा नं. 50, जय माता दी कंपाऊंड,काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421302 पॅन नं:-AAMFJ3662M 2): नाव:-मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार चिराग श्यामजी गडा वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विवांताज लिमजवळ, गाळा नं. 50,

Index-II

7/13/2021

जय माता दी कंपाऊंड,कालेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- AAMFJ3662M

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5676/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1170700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी क्र.-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त क्र 311/2021
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	311/2021	311/2021	1170700	SD		
2		DHC		1307202100657	800	RF	1307202100657D	13/07/2021
3		eChallan		MH003542282202122E	30000	RF	00016758442021 22	13/07/2021

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC Document Handling Charges]

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003422602021D	BARCODE		Date	12/07/2021-23:39:51	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AAAFJ0882M		
Office Name	BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	M/S JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP		
Location	THANE						
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030063321	Amount of Tax	30000.00		Road/Street	KALHER		
				Area/Locality	BHIWANDI		
				Town/City/District			
				PIN		4 2 1 3 0 2	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=BHAGWAN			BHGVA
				MH&1RE=CA=0=Mankatwal=23412500			
				Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only		
Total		30,000.00					

DEFACED
₹ 30000.00
DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021071310772	2691162446
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/07/2021-23:39:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी वापरण्यात यावे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरण्यात येवू नये.

Mobile No. : 9822121313

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-532-5676	3001675844202122	13/07/2021-17:12:55	IGR544	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist:-Thane

Print Date 13-07-2021 05:16:19

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003442082021E	BARCODE	Date 12/07/2021 23:38:38 Form ID

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections SR
Office Name	BVD3_BHIWANDI 3 JOINT SUB REGISTRAR
Location	THANE
Year	2021-2022 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030063801 Amount of Tax	30000.00
Total	30,000.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AAMFJ3662M
Full Name	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP
Flat/Block No.	
Premises/Building	
Road/Street	KALHER
Area/Locality	BHIWANDI
Town/City/District	
PIN	4 2 1 3 0 2

सब डि-३
दु.क्रमांक ६७८/२०२१
पाने २१ ८०

Remarks (If Any)

SecondPartyName=BHAGWAN BHIVA

MHATRE~CA=0~Marketval=23412500

Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332021071310772	2691162446
Bank Date	RBI Date	12/07/2021-23:39:51	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9822121313

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist-Thane

Print Date 12-07-2021 11:40:04

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 13072021006S7	**Date** 13/07/2021

Received from MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP, Mobile number 9822212345, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Bhivandi 3 of the District Thane Grm.

Payment Details

Bank Name IBKL	**Date** 13/07/2021
Bank CIN 10004152021071300581	**REF No.** 2700095764

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist-Thane

ब व ड-३
द.क्र.५४७१/२०२१
पाने २ 80

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांचे समोर
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम ३१ खालील प्रकरणातील आदेश.
अर्जदार :- मे. जय भवानी अॅसिड इन्फ्रा एलएलपी

जा.क्र अभिनिर्णय/प्र.क्र.३११/२१/3039129
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे ग्रामीण यांचे कार्यालय,जिल्हा रोजगार व स्वयंरोजगार
मार्गदर्शन केंद्र १ ला माळा,जिल्हाधिकारी कार्यालय
आवार, ठाणे.(प)
दिनांक :९/०५/२०२१

२/- दस्तातील माहिती पुढीलप्रमाणे,

१. संलेखाचा प्रकार	:-	विकसन करार/ डेव्हलपमेंट करार
२. संलेख लिहून देणार	:-	भगवान भिवा म्हात्रे व इतर ९
३. संलेख लिहून घेणार	:-	मे. जय भवानी अॅसिड इन्फ्रा एलएलपी
४.मिळकतीचे वर्णन	:-	सर्वे नं.५१, हिस्सा नं.३/ब, एकूण क्षेत्र.०-१०-० हे. आर. प्र., मौजे- काल्हेर, ता. भिवंडी, जि.ठाणे

२/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम ३१ पोटनियम (१) मधील तरतुदी नुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी,ठाणे(ग्रामीण) यांचेकडे दिनांक ०८/०५/२०२१ रोजी अभिनिर्णय अर्ज दाखल केला आहे. अर्जासोबत निष्पादन न केलेले विकसन करार/ डेव्हलपमेंट करार प्रारुप व प्रतिज्ञापत्र,इत्यादी कागदपत्रे सादर केली असून संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु.१००/- ई चलनाव्दारे GRN NO.MH003275736202122E अन्वये दिनांक ०८/०५/२०२१ रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

३/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत विकसन करार/ डेव्हलपमेंट करार संलेखावर किती मुद्रांकशुल्क आकारता येईल. या प्रयोजनार्थ अर्जा सोबत उक्त अधिनियमातील कलम ३१(२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.

१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम ३१(२) नुसार प्रतिज्ञापत्र.
२. विकसन करार/ डेव्हलपमेंट करार चे प्रारुप,

४/-विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मिळकतीवर मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणे करिता दाखल केलेल्या विकसन करार/ डेव्हलपमेंट करार मधील मिळकत सर्वे नं.५१, हिस्सा नं.३/ब, एकूण क्षेत्र.०-१०-० हे. आर. प्र., मौजे- काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील आहे.

५/- दस्तातील मिळकतीचे सहाय्यक नगररचनाकार यांनी दि.[illegible] रोजी रक्कम रु.४२,९९,०००/- इतके बाजारमूल्य निश्चित केले आहे.मोबदला रक्कम रु.२,[illegible],६०/-आहे. बाजारमूल्य रक्कमेपेक्षा मोबदला

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-2 Dist:-Thane

ब व ड-३
द.क्र. ५६५/२०२१
पाने ५/ ४०

रक्कम जास्त असल्याने मोबदला रक्कमेवर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु.५गअ अन्वये ५% दराने

रु.११,७०,७००/- इतके मुद्रांक शुल्क वसुल करणे आवश्यक आहे.

सोबतील उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती याच्या अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अधिन राहुन आदेश पारीत करणेत येत आहे.

२. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम २८मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क/मुल्यांकन आकारणीस असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबी संलेखात व खरेपणाने नमुद आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खात्री करुन दिली आहे.कलम २८चे तसतुद संबंधी यांनी अनुपालन न केल्यास कलम-६२अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे आधिन राहून आदेश देत आहे.

३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधि नियमाचे कलम महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे आधीन राहून आदेश आहे.

४. दस्तातील नमुद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या खरेखोटेपणा संदर्भात हे कार्य जबाबदार राहणार नाही याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर/दस्तामधील पक्षकारावर राहील.

५. सदर दस्तातील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालु असेल तर संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर/ दस्तामधील पक्षकारावर राहील.

अंतिम आदेश.

वर नमुद केलेल्या बाबीच्या पार्श्वभुमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे ग्र प्रश्नाधिन विकसन करार/ डेव्हलपमेंट करारचे संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु.५गअ नुसार रक्क ११,७०,७००/- (अक्षरी रक्कम रु. अकरा लाख सत्तर हजार सातशे मात्र) इतके मुद्रांक शुल्क आकारणीचे देण्यात येत आहेत. सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा आदेश प्राप्त झाल्यापासून १५ दिव आंत दस्तावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRAS या प्रणालीव्दारे ऑन-लाईन https://gras.Mahakosh.go /echallan या वेबसाईट वरुन करता येईल. उपरोक्त मुद्रांक शुल्क रक्कम रु.११,७०,७००/- लेखाशिर्ष (HE ००३००५१७०१ देय आहे. सदर रक्कम ऑन-लाईन भरल्यानंतर चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे
दिनांक :-१२/०७/२०२१

१९/२/२०२१

(वि.ग.विचारे)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी
ठाणे ग्रामीण.

प्रत :- १. मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी
२. सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. १ ते ३

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003459685202122E	BARCODE		Date	09/07/2021-19:17:24	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THD_JT DIST REGISTRAR THANE RURAL	Full Name	MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP
Location	THANE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 51/3
		Premises/Building	
		Road/Street	KALHER
		Area/Locality	BHIWANDI
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2

बदड-३
द.क्र.४६८१/२०२१
पाने ६१ ते ८०

Account Head Details	Amount In Rs.
0051701 Amount of Tax	1170700.00
	11,70,700.00

Remarks (If Any)

Adj No. 311/21

DEFACED 1170700.00 DEFACED

Amount In Words: Eleven Lakh Seventy Thousand Seven Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021070917920	2690687760
Type/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/07/2021-19:18:38	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 12/07/2021	

Mobile No. : 9822208875

Payment ID :

Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु

Office of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-2 Dist-Thane

Challan Defaced Details

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
	0001639901202122	12/07/2021-15:09:20	IGR109	1170700.00
		Total Defacement Amount		11,70,700.00

Print Date 12-07-2021 03:09:24

व व ड-३
द.क्र.५६७१ /२०२१
पाने ७/ ४०

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्रकरण क्र.३११/२१ करीता रक्कम रु. ११,७०,७००/- (अक्षरी रक्कम रु. अकरा लाख सत्तर हजार सातशे मात्र) इतके मुद्रांक शुल्क हे मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी यांनी दिनांक ०१/०७/२०२१ रोजी ग्रास प्रणाली अंतर्गत भरलेली असून, त्यांचा GRN No.MH003459685202122E असा आहे. सदरचा भरणा शासन जमा झाल्याबाबतची खात्री ग्रास प्रणालीद्वारे करण्यात आली असून, सदर चलन दिनांक १२/०७/२०२१ रोजी विरुपीत करण्यात आले आहे.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- १२/०७/२०२१

19/12/07/2021

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (ग्रामीण)

अभि.प्रपत्र क.३

सह जिल्हा निबंधक कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी करावयाच्या मूल्यांकन अहवाल प्रपत्राचा नमुना

प्रकरण क. ADJ/३११/२०२१

दिनांक :- ०८/०७/२०२१

व व ड-३
द.क्र.५६७१/२०२१
पाने ८/ ४०

विषय :- मुल्यांकन अहवाल

मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी जि.ठाणे येथील स.नं. ५१/३ब, क्षेत्र ०–१०–० हे.आर.प्र.

१) लिहून देणार :– श्री. भगवान भिवा म्हात्रे व इतर ९ (जमिन मालक/प्रथम पक्षिय)

२) लिहून घेणार :– मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. पंकज सुरेशकुमार मेहता व इतर १ (विकासक/दुसरे पक्षिय)

४) दुय्यम निबंधक कार्यक्षेत्राचे नाव :– भिवंडी प्रभाव क्षेत्र (विशेष नियोजन प्राधिकारण हद्दीतील)

५) दस्ताचा प्रकार :– विकसन करारनामा

६) दस्त निष्पादनाचा दिनांक :– अनिष्पादित
आहे/नाही असल्यास दिनांक :– सन २०२१–२२

७) मिळकतीचा प्रकार :– जमीन

८) दस्त मिळकतीचे वर्णन :– मौजे काल्हेर, ता. भिवंडी जि.ठाणे येथील स.नं. ५१/३ब, क्षेत्र ०–१०–० हे.आर.प्र.

९) सन २०२०–२१ चे बाजारमुल्य दर – मुल्यदर विभाग क. १/२/अ, खुली जमीन – १४००/– प्रति चौ.मी. व बांधकाम दर रु. २३९५८/– प्रति चौ.मी.

सदरचा दस्त हा विकसन करारनाम्याचा असून दस्तात खालील बाबी प्रामुख्याने नमुद केलेल्या आहेत.

१) विकासक जमिन मालकास होणा–या बांधकामापैकी बांधकाम क्षेत्र १०००० चौ.फु. (बिल्टअप) बांधकाम क्षेत्र देत आहे. (पान नं. ५, परिच्छेद नं. ८)

२) बांधकाम पूर्ण करण्याचा कालावधी ३६ महिने इतका आहे. (पान नं. ७, परिच्छेद नं १७)

३) जमिन मालकास कोणत्याही प्रकारची पार्कींग देणार नाहीत. (पान नं. ७, परिच्छेद नं १९)

Joint Sub Registrar Class-II

ब व ड-३
द.क्र. ५५८१ /२०२१
पाने ९ | ४०

सन २०२१-२२ च्या बाजारमुल्य दर तक्त्यातील दराचा विचार करता प्रकरणी खालीलप्रमाणे प्रस्तावित होईल.

(अ) जमीन मालकास मिळणारा मोबदला :–

१) जमीन मालकास मिळणा–या बांधकाम क्षेत्राचे मुल्य :–

= १००००/१०.७६ X २३९५८ X १.०५

= ९२९.३६ X २३९५८ X १.०५

= रु. २,३३,७९,५००/–

२) विकास शुल्क

= ९२९.३६ X २.५% X १४००

= रु. ३३,०००/–

एकूण (१ ते २) = २,३३,७९,५०० + ३३,०००

= रु. २,३४,१२,५००/–

(ब) विकसनकर्त्याला मिळणा–या हिश्याचे मुल्य :–

= (१००० X ४ – ९२९.३६) X १४००

= ४००० – ९२९.३६ X १४००

= ३०७०.६४ X १४००

= रु. ४२,९९,०००/–

उपरोक्त 'अ' व 'ब' पैकी जास्तीचे मुल्य हे बाजारमुल्य म्हणून विचारात घेणे आवश्यक म्हणून मुल्यांकन = रु. २,३४,१२,५००/–

ठाणे
दिनांक :– ८/०७/२०२१

सहाय्यक नगररचनाकार

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Thane-2

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमातील तरतुदी अन्वये निर्गमित केलेले आहे परंतु उक्त दस्त नोंदणी साठी नोंदणी अधिकाऱ्या समोर दाखल झाल्यास नोंदणी अधिनियम १९८. च्या अधिनियमातील तरतुदी नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीबी कार्यवाही करतील

Received Adj. Fee Rs. 1001-
Vide Challan No./Receipt No. GRN MH00 42749736202122 E
Date 8.7.2021

Collector of Stamps, Thane (Rural)

भा.द.वि. 3033/29 IS-9240012029

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS, THANE (RURAL)

Adj. Case No. 311/2021 Date 8.7.2021
Received from Shri M/s. Jai Bhawani Orchid Infra LLP. residing at Kalher Stamp Duty Rs. 1170700/- (Rupees Eleven Lakh Seventy Thousand seven Hundred Only)
In Bank IDBI Bank Vide E-challan No. GRN NO. Date 9.7.2021 MH003459665202122E

Certified under Section 32(1)(a)(b) of the Maharashtra Stamp Act, 1958 that the duty Stamp Duty 1170700/- with which the instrument is chargeable has been paid vide A/C No. 599

This Certificate is subject to the provision of Section 53(A) of Maharashtra Stamp Act.

Place: Thane
Date 12/07/2021

Collector of Stamps, Thane (Rural)

M.V. 42990001-
A.V. 23412500 1-
(Area = 0.10.0 H.R.P.)

ब व ड-३
द.क्र.५६७१/२०२१
पाने १०/ ८०

विकसन करार / डेव्हलपमेंट करार

(मिळकत विकसित करणेचा करार)

सदर विकसनकरार आज दिनांक **१३** माहे जुलै इसवी सन २०२१ या दिवशी तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथे पुढील पक्षांमध्ये करण्यात येत आहे.

(१) **श्री. भगवान भिवा म्हात्रे** **PAN NO.BKHPM8663D**)
वय वर्षे ७१, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)

(२) **श्री. राजाराम भिवा म्हात्रे** **आधार क्र.**४८६४३८५६४६२६)
वय वर्षे ६९, व्यवसाय – शेती;)
राहणार - मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)

(३) **श्री. सिताराम भिवा म्हात्रे** **PAN NO.DLOPM1787A**)
वय वर्षे ७१, व्यवसाय – शेती,)
राहणार - मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)

(४) **श्रीम. ताईबाई रामकृष्ण म्हात्रे** **PAN NO.ARDPM8338B**)
वय वर्षे ६६, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)

बवड-३
द.क्र.५४५१/२०२१
पाने. 991 80

(५)श्री. जनार्दन रामकृष्ण म्हात्रे PAN NO.ABNPM5101C)
वय वर्षे ५७, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)
(६)श्री. गोरखनाथ रामकृष्ण म्हात्रे PAN NO.ASNPM5154A)
वय वर्षे ५६, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)
(७)श्री. अरुण रामकृष्ण म्हात्रे PAN NO.AFHPM6610E)
वय वर्षे ५२, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)
(८)श्री. दिपक रामकृष्ण म्हात्रे आधार क्र.७६३४४३८९१३७९)
वय वर्षे ५०, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२)
(९)श्री. मच्छिंद्र रामकृष्ण म्हात्रे PAN NO.AFNPM1588D)
वय वर्षे ४५, व्यवसाय – शेती,)
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२) विकसनकरार
(१०)श्री. सचिन रामकृष्ण म्हात्रे PAN NO.ASCPM7983Q) लिहुण देणार
वय वर्षे ४४, व्यवसाय – शेती,) प्रथम पक्षीय
राहणार – मु.पो. काल्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ४२१३०२) जमीन मालक

(ज्यामध्ये त्यांचे हितसंबंधी यांचा सामावेश होतो.) व ज्यांचा उल्लेख यापुढे प्रथम पक्षीय असा केलेला आहे.

आणि

मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार)
(१) श्री.पंकज सुरेशकुमार मेहता PAN NO.AAMFJ3662M)
वय वर्षे ४२, व्यवसाय - शेती / व्यापार,)
(२) श्री. चिराग श्यामजी गडा PAN NO.AAMFJ3662M) विकसनकरार
वय वर्षे ३६, व्यवसाय - शेती / व्यापार,) लिहुण घेणार
पत्ता- विवांताज ब्लिसजवळ, गाळा नं. ५०, जय माता दी कंपाऊंड,) द्वितीय पक्षीय
काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे ४२१३०२) विकासक

(ज्यामध्ये त्यांचे हितसंबंधी यांचा सामावेश होतो.) व ज्यांचा उल्लेख यापुढे द्वितीय पक्षीय असा केलेला आहे.

खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन प्रथम पक्षीय यांचे मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असून ती सरकारी दप्तरी प्रथम पक्षीय यांचे नांवे दाखल आहे. तसी नोंद फेरफार क्र. ५४८१, ६३३० अन्वये घेतली आहे.

सदरची जमीन मिळकत प्रथम पक्षीय यांचे मालकीची व कब्जा वहिवाटीची आहे. सोबत खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा इसारापोटी करार द्वितीय पक्षीय यांचे प्रथम पक्षीय यांचे बरोबर केलेला आहे.

परिशिष्ट

गांवाचे नांव	सर्वे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे. आर चौ.)	आकार
मौजे कालेर, ता. भिवंडी जिल्हा ठाणे	५१	३/अ	एकूण क्षेत्र ०-१०-०० हे.आर.चौ.	१-००
			एकूण क्षेत्र ०-१०-०० हे.आर.चौ.	

सदर मिळकतीच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे आहेत.

पुर्वेस : स. नं. ५१ हिस्स नं. ४ ची मिळकत

पश्चिमेस : स. नं. ५१ हिस्स नं. ३ ची मिळकत

दक्षिणेस : स. नं. ३१० हिस्स नं. ३ ची मिळकत

उत्तरेस : स. नं. ५१ हिस्स नं. ७ ची मिळकत

अ) सदर जमीनीच्या संदर्भात प्रथम पक्षीय यांचे टायटल हे मार्केटेबल असून तशी ते गवाही देत आहेत. सदरहु जमीनीच्या तावेवाहिवाटी संदर्भात प्रथम पक्षीय यांच्या व्यतिरीक्त अन्य कोणीही वालीवारस नाही व सदर मिळकतीशी अन्य कोणाचाही कोणताही हक्क, हितसंबंध नव्हता व नाही. तसेच सदरहु मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा, संस्थेचा, पतपेढीचा अथवा कोणत्याही वित्तपुरवठा करणाऱ्या सरकारी, निमसरकारी, खाजगी संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही अथवा तिचा कोणताही भाग गहाण ठेवलेला नाही अथवा कोणत्याही खाजगी इसमाचा बोजा ठेवलेला नाही व सदरची मिळकत ही निर्वेध बोजेमुक्त व टायटल क्लिअर असल्याचे प्रथम पक्षीय जाहीर करीत आहेत.

क) सदरहु मिळकतीवर अज्ञानांचा स्वतंत्र हिस्सा नाही व सदर मिळकतीबाबत म्युनिसीपाल्टी गाईडीयन्स कायद्याखाली परवानगीची गरज नाही, तसेच प्रथम पक्षीय यांनी सदरहु मिळकत कोणालाही दान, तारण, गहाण, विक्री, बक्षीस अगर कोणत्याही प्रकारे तबदिल केलेली नाही. तसेच तसा तोंडी अगर लेखी करार केलेला नाही. व तशा स्वरुपाचा कोणताही करार अन्य कोणाही व्यक्तीशी अगर संस्थेशी नसल्याचे या विकसनकरारद्वारे प्रथम पक्षीय जाहीर

ब व ड-३
द.क्र.५६५/२०२१
पाने. ९३। ८०

करत आहेत. आणि/ किंवा तसा कोणत्याही प्रकारचा लेखी अगर तोंडी स्वरुपाचा करार अस्तित्वात असल्याचे निष्पन्न झाल्यास वा तसे स्पष्ट झाल्यास सदर मिळकत स्वखर्चाने निर्वेध करुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी प्रथम पक्षीय स्विकारत आहेत.

ड) प्रथम पक्षीय या विकसन कराराद्वारे असे जाहीर करत आहेत की, सदर विकसनाकरीता दिलेली जमीन मिळकत बोजा व हक्कविरहित असुन सदर मिळकत भाडेकरार साठेखत, साठेपट्टी, करार, कब्जा, देणगी, ईजमेंटस, वहीवाट अथवा ईतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार अथवा बोजा यापासुन मुक्त आहे. तसेच सदर मिळकतीत कोणत्याही कोर्टाच्या हुकुमाची टांच अथवा जप्ती आलेली नाही. तसेच द्वितीय पक्षीय यांना द्यावयाची सदर मिळकत अथवा तिचा कोणताही भाग महाराष्ट्र शासनाच्या कोणत्याही प्रकल्पामुळे बाधीत झालेला नाही.

येणेप्रमाणे प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांची वरील मिळकतीबाबत बोलणी होऊन सदर मिळकत विकसित करण्याचे ठरविले आहे व त्याबाबत काही अटी व शर्ती ठरविण्यात आल्या त्या खालीलप्रमाणे -

१. वरील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे एकुण क्षेत्र ०-१०-०० हे.आर.प्र. प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना आज रोजी डेव्हलप करण्यासाठी दिलेले आहे. तसेच द्वितीय पक्षीय यांना सदर जागेमध्ये डेव्हलप करण्याकरीता जी जी कामे करावी लागतील त्यास प्रथम पक्षीय यांची संपुर्ण संमती राहील. द्वितीय पक्षीय यांना मिळकत विकसित करण्यासाठी प्रथम पक्षीय यांनी सदर मिळकतीचा कब्जा आजरोजी दिलेला आहे.

२. सदरील जमीनीचा खुला निर्विवाद ताबा / कब्जा द्वितीय पक्षीय यांना दिलेला आहे. सदरच्या विकसनकराराच्या अनुषंगाने करावयाच्या बांधकामासाठी लागणारी बांधकाम परवानगी काढण्याची खर्चासह जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची आहे.

३. तसेच सदरहु बांधकाम परवानगी मंजुर करुन घेतल्यानंतर द्वितीय पक्षीय यांनी सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम सुरु करण्याचे ठरविले आहे.

४. वरील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सदर जमीनीची संबंधीत ग्राम पंचायत कार्यालयाकडुन, एम.एम.आर.डी.ए. कार्यालयाकडुन बांधकाम परवानगी आणण्याची खर्चासहित जबाबदारी व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांच्यावर आहे व त्यासाठी लागणारे सर्व सहकार्य प्रथम पक्षीय हे करतील. तसेच वरील जमीन डेव्हलप करणेसाठी ज्या ज्या इतर परवानग्या व कागदपत्रे लागतील ती सर्व पुर्तता द्वितीय पक्षीय यांनी स्वत:चे खर्चाने व खटपटीने करावयाची आहे.

तसेच त्याकामी लागणारे अर्ज, सही, सम्मती, जाबजबाब, सर्व पुर्तता करण्याचे अधिकार प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना दिलेले आहेत. तसेच सदरहु जमीन मिळकतीबाबत विकास प्रस्ताव मंजुर करुन घेतलेल्या व अन्य सर्व परवानग्या द्वितीय पक्षीय यांनी स्वखर्चाने काढुन घ्यावयाच्या आहेत, तसेच त्यासाठी लागणारी सही, संमत्ती, जाबजबाब प्रथम पक्षीय देतील व त्याप्रमाणे नियोजित तळमजला अधिक बहुमजली इमारतीचे बांधकाम करण्याचे ठरविले आहे. त्यासाठी प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना सदर वर उल्लेखलेल्या जमीन मिळकतीवर इमारत बांधण्याबाबत विकासकाचे हक्क व अधिकार दिलेले आहेत.

५. ज्याअर्थी द्वितीय पक्षीय हे उत्तम प्रकारचे विकासक आहेत त्यांची बाजारामध्ये चांगल्या प्रकारची ख्याती आहे. याची प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्षपणे चौकशी करुन प्रथम पक्षीय यांना खात्री पटल्यावर त्यांनी प्रथम पक्षीय यांना ठरल्याप्रमाणे व्यवहार व्हावा म्हणुन सदरचा विकसन करारनामा करणेत येत आहे.

६. ज्याअर्थी प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांच्यामध्ये चर्चा, बैठका, सौदेबाजी, विचार विनिमय होऊन प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना सदर मिळकतीबाबतचे विकासकामाकरीता अधिकार व हक्क देण्याचा विकसन करारनामा उभय पक्षीयांत करणेत येत आहे.

७. ज्याअर्थी सदर मिळकतीचे विकासाबाबत जर काही मालकी हक्काबाबत कायदेशिर उणिवा उद्भवल्यास त्या पुर्ण करुन देणे संबंधी जे जे दस्तऐवज व आवश्यक आहेत त्या कागदपत्रांची पुर्तता स्वखर्चाने दुर करुन देण्याचे व त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीचे विकासाचे कामात कोणीही कुठल्याही प्रकारची कायदेशीर व बेकायदेशिर हल्ला हरकत वा तक्रार/ अडचण निर्माण केल्यास ती स्वखर्चाने दुर करुन देण्याचे वचन व हमी प्रथम पक्षीय यांनी देऊन व त्यास अनुसरुन द्वितीय पक्षीय यांना सदर मिळकतीचे विकासकाचे हक्क व अधिकार देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

८. सदरहु मिळकत विकसित करण्याचे हक्क व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांस देण्याचे मोबदल्यात द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांना होणाऱ्या एकुण बांधकामापैकी १०००० चौरस फुट (बिल्टअप) बांधकाम देतील व उर्वरीत सर्व बांधकाम द्वितीय पक्षीय ठेवतील. याव्यतीरिक्त कोणताही वाढीव मोबदला द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीयांना द्यावयाचा नाही.

९. सदर मिळकतीचा कब्जा द्वितीय पक्षिय यांना दिलेला असून द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहु मिळकतीवर प्रवेश करणे, बांधकाम करणे इत्यादी सर्व हक्क प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना दिले असुन त्याबाबत प्रथम पक्षीय काहीही हरकत अथवा अडथळा करणार नाहीत.

The Joint Sub Registrar Class-2 Haveli No. 2 Pune

13/1/22

बवड-३
द.क्र.५५६१/२०२१
पाने. २५/ ४०

१०. सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचे बांधकामाची व त्याच्या टिकाऊपणाची संपुर्ण जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांचीच राहील. सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या बांधकामात काही दोष आढळल्यास अथवा कोणतीही हानी अथवा अनुचित प्रकार घडल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही द्वितीय पक्षीय यांची राहील त्याच्याशी प्रथम पक्षीयांचा संबंध असणार नाही ही या कराराची मुख्य अट आहे.

११. सदरहु मिळकतीचे चतु:सिमेबाबत वहिवाटीबाबत वा अन्य कोणत्याही कारणास्तव कोणाही त्रयस्थ व्यक्तीने कोणतीही हरकत अथवा हरकती उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण स्वखर्चाने करण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची आहे व राहील.

१२. द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांच्या मालकीच्या जमीनीवर बांधकाम केल्यानंतर प्रथम पक्षीय यांना देण्यात येणारे बांधकाम सोडुन उरलेल्या सर्व बांधकामाची बुकींग करण्याचा, गिऱ्हाईकाकडुन त्याकामी संपुर्ण रक्कम अगर अगाऊ बयाणा रक्कम घेण्याचा द्वितीय पक्षीय यांना पुर्ण अधिकार आहे. व त्यास प्रथम पक्षीय यांची पुर्ण संमती आहे. तसेच त्याकामी आवश्यक ते साठेकरार, करारनामा, खरेदीखत करुन देण्याचा अगर ते बांधकाम इत्यादी कोणत्याही प्रकारे तबदील करुन देण्याचा द्वितीय पक्षीय यांना पुर्ण अधिकार आहे. हे प्रथम पक्षीय याना मान्य व कबुल आहे. तसेच प्रथम पक्षीय यांच्या हिश्यास येणारे बांधकाम कोणत्याही प्रकारे तबदील करुन देण्याचा प्रथम पक्षीय यांना पुर्ण अधिकार आहे व त्यास द्वितीय पक्षीय यांची पुर्ण संमती आहे.

१३. वरील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विकास करतांना त्यामध्ये फायदा व्हावा या हेतूने द्वितीय पक्षीय सदर मिळकतीच्या आजुबाजूच्या मिळकतीविषयी जमीन मालाकांबरोबर योग्य ते करार-मदार करुन ती मिळकत प्रथम पक्षीय यांच्या मिळकतीस जोडुन सदर मिळकतीचा एकत्रितपणे विकास करतील. तसेच सदर मिळकतीमध्ये विकास करतांना नियमानुसार रस्ते बांधुन देतील. त्यामुळे सदरचे रस्ते हे उभय पक्षीयांच्या सोयीकरीता बांधलेले असल्यामुळे सदर रस्त्याच्या बाबतीत प्रथम पक्षीय कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार करणार नाहीत किंवा कोणासही सदर रस्ता वापरण्यापासून मज्जाव करणार नाहीत. तसेच द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांच्या मालकीच्या जमीनीव्यतिरिक्त माळिमाग्याच्या अगर आजुबाजूच्या जमीनी भविष्यात विकत घेतल्यास अथवा विकसित करणेस घेतल्यास त्या जमीनीवरील जाणेयेणेकरीता व वाहणे नेण्या-आणण्याकरीता प्रथम पक्षीय यांच्या जमीनीवर वाहीवाटीसाठी निर्माण झालेला हक्क द्वितीय पक्षीय यांना प्रथम पक्षीय देतील, तसेच सदर जमीन एकत्रितपणे विकसित करणेचा द्वितीय पक्षीय यांना पुर्ण अधिकार आहे. त्याबाबत प्रथम पक्षीय हे कोणतीही हरकत घेणार नाहीत.

१४. द्वितीय पक्षीय यांना सदरहु मिळकतीवर विकास करणे शक्य व्हावे तसेच त्यासंबंधी परवानग्या मिळवणे शक्य व्हावे, तसेच सदरहु मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीमधील फ्लॅट्स, बांधकाम मालकी हक्काने विकले शक्य व्हावे, एकंदरीत सदरहु मिळकतीचे विकासकामाकरीता लागणारे सर्व कामे करता येणे शक्य व्हावे यासाठी लागणारे सर्व हक्क व अधिकार सदरहु करारातील प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांचे नांवे या विकसनकराराद्वारे देत आहेत, तसेच प्रथम पक्षीय यांच्या उपस्थितीची आवश्यकता लागल्यास प्रथम पक्षीय हे वेळोवेळी उपस्थित राहुन मिळकतीचे विकासकामाकरीता द्वितीय पक्षीयांना सहकार्य करतील.

१५. सदरहु मिळकतीबाबत सर्व कर व देणी इत्यादी प्रथम पक्षीय यांनी भरलेली असुन सदरहु मिळकतीवर कोणत्याही देय रक्कमेचा बोजा आढळुन आल्यास ती भरण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचेवर राहील व त्यास द्वितीय पक्षीयांना तोषीस लागु द्यावयाचे नाही.

१६. सदरचा विकसनकरार व त्यातील मजकुर अटी व शर्ती उभय पक्षीयांना मान्य व कबुल असुन त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

१७. सदरचे मिळकतीची बांधकाम परवानगी मिळाल्यापासून ३६ महिण्याच्या आत सदरच्या नियोजित इमारतीचे बांधकाम करुन द्यावयाचे द्वितीय पक्षीय यांनी मान्य केले आहे.

१८. सदर मिळकतीबाबत एक अथवा अनेक इमारतींचे नकाशे सादर करत असतांना सदर मिळकतीबाबत सध्याचे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार जेवढा चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) सध्या अस्तित्वात आहे, तसेच यापुढे भविष्यात कधीही कायद्यामध्ये अथवा विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये बदल होऊन सदर मिळकतीबाबत वाढीव चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) उपलब्ध झाला तर असा सर्व प्रकारचा वर्तमान भविष्यात उपलब्ध होणारा वाढीव चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) वापरणे.

१९. सदरच्या विकसनकराराच्या मोबदल्यात जमीन मालकास कोणत्याही प्रकारची पार्किंग देण्यात येणार नाही.

२०. सदर वरील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकसित करावयाचे काम हे द्वितीय पक्षीय यांनी उपरोक्त मुदतीत पुर्ण करावयाचे आहे. तसेच सदरच्या मुदतीमध्ये कोणत्याही

बवड-३
द.क्र.५५०१/२०२१
पाने. १५/ ४८

प्रकारच्या न्यायालयीन कारवाईमुळे होणारा अडथळा, नैसर्गिक आपत्ती, भुकंप, वादळ, आग इत्यादीमुळे गेलेला काळ धरला जाणार नाही. द्वितीय पक्षीय यांनी वरील मुदतीत बांधकाम पुर्ण करीत असतांना जर प्रथम पक्षीय अथवा जमीन मालकांनी अथवा त्यांचे कोणीही वालीवारसाने अथवा इतर कोणीही बांधकामासंबधी अडचण निर्माण केल्यास अथवा बांधकाम करण्याचे थांबविल्यास त्यासाठी जाणारा कालावधी हा वरील कालावधीमध्ये धरला जाणार नाही. तसेच त्यामुळे होणारी न्यायलयीन कारवाई, पोलीस केस इत्यादी जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांच्यावर आहे व राहील.

२१. प्रथम पक्षीय यांच्या हिश्यास येणारे बांधकाम क्षेत्रफळाचे कर म्हणजे आयकर, विक्रीकर, सेवाकर, संपत्ती कर वगैरे प्रथम पक्षीय यांनी भरावयाचे आहे. त्याबाबत द्वितीय पक्षीय यांना तोषीस लागु द्यावयाचे नाही.

२२. सदर जमीन विकसितकरणेकामी विजेचे व नळाचे कनेक्शन घ्यावे लागल्यास ते सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करुन घेणे, व त्याबाबत सर्व ती कागदपत्रे पुर्ण करुन घेणे व त्याबाबत सर्व ती कागदपत्रे पुर्ण करुन पाणी कनेक्शन घेण्यास व विजेचे कनेक्शन घेण्यास द्वितीय पक्षीय यांना पुर्ण अधिकार आहेत. त्यासाठी प्रथम पक्षीया यांची गरज लागली तर प्रथम पक्षीय यांनी सहकार्य करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

२३. सदरहु मिळकत डेव्हलपमेंट करणेकामी तसेच त्यावर इमारत बांधकाम करणेकामी वेळोवेळी वास्तु शिल्पकार, आर.सी.सी. सल्लागार कामगारांची नियुक्ती करणे व त्याची फी, मोबदल्याची रक्कम, वेतन, पगार, मंजुरी देणे व क़ायदेशिर फी देण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची आहे.

२४. प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना विकसित करणेकरता द्वितीय पक्षीय यांना आवश्यक्ता वाटल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या मर्जीप्रमाणे व निवडीने कोणत्याही सब कॉन्ट्रॅक्टरला बांधकामाचे काम देऊ शकतात. त्याकामी प्रथम पक्षीय यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. सदर जमीनीवर ईमारतीचे बांधकाम व ईतर बांधकाम द्वितीय पक्षीय सब. कॉन्ट्रॅक्टरकडुन करुन घेतल्यास त्यास प्रथम पक्षीय यांची पुर्ण संमती आहे.

२५. द्वितीय पक्षीय सदर जमीन विकसन करणेसाठी संपुर्ण जमीन अथवा तीचे भागश: विकसन करणेसाठी द्वितीय पक्षीय यांस योग्य वाटेल त्या ईसमाशी अथवा इतर विकासकांशी करार करु शकतात व अशा प्रकारे सदर जमीन विकसित करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व

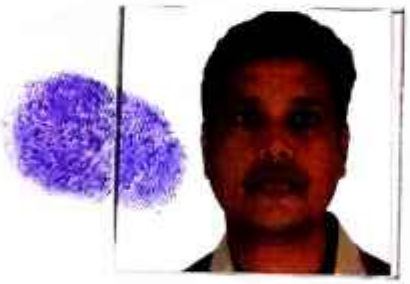
ब व ड-३
द.क्र.५४७९/२०२१
पाने १८/ ४०

गोष्टी करण्यासाठी लागणारे इतर सर्व अधिकार इतर विकासकांना देऊ शकतात. परंतू सदर विकसन करारातील सर्व अटी व शर्ती जमीन विकासकावर बंधनकारक राहतील असे उभय पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर तिऱ्हाईत व्यक्ती किंवा कंपनी सोबत नवीन विकसित करार करतांना द्वितीय पक्षीय यांस प्रथम पक्षीय यांची संमती राहील.

२६. सदर विकसनकरार किंवा त्यातील कोणत्याही अटी व शर्ती बाबत उभय पक्षीयांत वाद किंवा तक्रार निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांनी एक एक लवादाची नेमणूक करुन सदर वाद किंवा तक्रारीचे निवारण करण्याचे आहे. तसेच प्रथम पक्षीय यांची वरील ठरलेल्या मोबदल्याला वर्तमानकाळात संपुर्णपणे सहमती आहे व भविष्यकाळातही राहील व या मोबदल्याव्यतिरीक्त प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांच्याकडुन कुठल्याही प्रकारचा वाढीव मोबदला मागणार नाहीत.

येणेप्रमाणे उभय पक्षीयांनी पुर्ण विचाराने, स्वखुशीने कोणतेही दडपण, अमिष याला बळी न पडता सदरचे विकसनकरार लिहुन दिले व घेतले. सदरच्या विकसनकरार उभय पक्षीय यांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता, समजून, उमजून व वाचून तसेच कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता व कोणत्याही प्रलोभनाला व दबावाला बळी न पडता आज रोजी खालील साक्षीदारांच्या समक्ष सह्या केल्या आहेत.

सही लिहुण घेणार/विकासक (द्वितीय पक्षीय)



१) मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी
तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता



२) मे. जय भवानी ऑर्चिड इन्फ्रा एलएलपी
तर्फे भागीदार चिराग श्यामजी गडा

अ ब ह-३	
दु.क्र.५६५/२०२१	
पाने ३५	४०

सही जमीन मालक/लिहुण देणार (प्रथम पक्षीय)



नि.डा.ई.अ.

(१) श्री. भगवान भिवा म्हात्रे



(२) श्री. राजाराम भिवा म्हात्रे



(३) श्री. सिताराम भिवा म्हात्रे



नि.डा.ई.अ.

(४)श्रीम. ताईबाई रामकृष्ण म्हात्रे



(५)श्री. जनार्दन रामकृष्ण म्हात्रे



(६)श्री. गोरखनाथ रामकृष्ण म्हात्रे



(७)श्री. अरुण रामकृष्ण म्हात्रे



(८)श्री. दिपक रामकृष्ण म्हात्रे



(९) श्री. मच्छिंद्र रामकृष्ण म्हात्रे



(१०) श्री. सचिन रामकृष्ण म्हात्रे

साक्षीदार –

१)

२) S.N.Patil.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधिकरीत करणे) नियम १९७९ मधील नियम ३/१,ई आणि ४]

गाव :- जालगांव तालुका :- निलंगा जिल्हा :- लातूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग		भूधारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग - १				
भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक		
भगवान शिवा खाडे				(रद्द)			
रामराम शिवा खाडे				(रद्द)			
शिवराम शिवा खाडे				(रद्द)			
ताईबाई रामकृष्ण खाडे				(५४००)			
जनार्दन रामकृष्ण खाडे				(५४००)			
गोरक्षनाथ रामकृष्ण खाडे				(५४००)			
रामकृष्ण शिवा खाडे				(५४००)			
अरुण रामकृष्ण खाडे				(५४००)			
दिपक रामकृष्ण खाडे				(५४००)			
मल्लिकार्जुनाप्पा रामकृष्ण खाडे				(५४००)			
सचिन रामकृष्ण खाडे				(५४००)			
——एकाईक शेरा——	०.१०.००	१.००					

इ.अ.आर.चौ.मी.			
क्षेत्र	०.१०.००		
आकार	-		
पो.ख.	-		
इतर	-		
———	———		
एकूण	०.१०.००		
———	———		
खराब (लागवडीस			
अ	-		
ब	-		
पो.ख	०.००.००		
———	———		
एकूण	१.००		
———	———		
इतर विशेष	-		
नोंदी			

जुने फेरफार क्र	(८८४),(१६३४),(६०३५)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

महाभूमि

हा ७/१२ अभिलेख (दि.०७/०९/२०२०२२:५४:१० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्वाक्षरी व शिक्क्याची गरज नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मधे दिसणारी माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदर तिथपासून https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पाहणे.

७/१२ डाउनलोड व पाँच दि. : ०६/०७/२०२१ : ११:५४:३५ AM. पेक्षा पहिलाकरणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर जाऊन 21180906011680908 ही क्रमांक वापरावा.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Nilanga Dist. Latur

ई महा

ब व ड-३
द.क्र.५९८२ /२०२१
पाने 23 / 80

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचा पासपोर्ट साईज फोटो

मी लिहुन देणार श्री/श्रीमती/मेसर्स भगवान शिवा म्हात्रे वडनर

राहणार :- मु.पो. कालेर, भिवंडी.

वय वर्षे :- ..... आधार क्रमांक असल्यास :- ..... व्यवसाय :- .....

मी लिहुन घेणार श्री/श्रीमती/मेसर्स मे. मयूरेश्वर कोऑप हौ. इन्फ्रा तर्फे भागीदार

१) सुरेश्वर मेहता, विराज शामगरे आदी

राहणार :- कालेर, भिवंडी.

वय वर्षे :- ..... आधार क्रमांक असल्यास :- ..... व्यवसाय :- .....

याद्वारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं साक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळुन आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

लिहुन देणार सही/- .....

लिहुन घेणार सही/- .....

ठिकाण : भिवंडी -०३

दिनांक :- १३-०७-२०२१

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi Dist-Thane

दस्त-३
दु.क्र. ५६०१/२०२१
पाने २४/४०

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खालील राही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा. पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषीत करता की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही खातरजमा खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी पध्दतीनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस/हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही यांची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने/उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. यांची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्याअनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोणापत्र/शपथपत्र लिहुन देत आहोत. भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हे घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० तसेच समुद्र असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार


Deepak Ramkrishna Mhatre
7634 4389 1379
मेरा आधार, मेरी पहचान


Sharad Narayan Patil
2035 7101 2917
माझे आधार, माझी ओळख


भारत सरकार
Raju Rambhau Gajarmal
7598 3781 6032
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


भारत सरकार
Government of India
4864 3856 4626
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
TAIBAI RAMKRISHNA MHATRE
LAXMAN RAMA PATIL
17/01/1955
Permanent Account Number
ARDPM8338B


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
CHIRAG BHANJI GADA
SHAMJI UMARSHI GADA
01/12/1984
Permanent Account Number
AGXPG7403J
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
DLOPM4787A
SITARAM BHIVA MHATRE
BHIVA MHATRE


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
GORAKHNATH R MHATRE
RAMKRUSHNA BHIVA MHATRE
ASHPM5154A


The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Dist. Thane

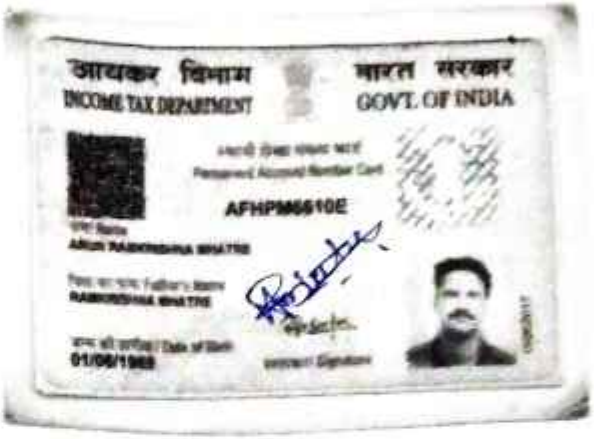
कोरे
पृष्ठ

Blank
Page


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFNPM1588D
MACHINDRA MHATRE
FATHER'S NAME
RAMKRUSHAN BHIWA MHATRE
DATE OF BIRTH
01-06-1976


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABNPM5101C
RAMKRISHNA
26-06-1963


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGVPM5706A
PANKAJ SURESHKUMAR MEHTA
SURESHKUMAR SHRICHAND MEHTA
04-06-1978


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AFHPM6610E
ARUN RAMKRISHNA MHATRE
RAMKRISHNA MHATRE
01/06/1963


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SACHIN RAMKRISHNA MHATRE
SAM KRISHNA BHIWA MHATRE
01/06/1977
ASCPM7983Q


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHAGAVAN B MHATRE
BHIVA GOPAL MHATRE
12/05/1950
Permanent Account Number
BKHPM8663D



कोरे
पृष्ठ

Blank
Page

D H C

Receipt of Document Handling Charges

PRN	13072021006S7	Receipt Date	13/07/2021

Received from MS JAI BHAWANI ORCHID INFRA LLP Mobile number 9822212345 an amount of Rs 800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5678 dated 13/07/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Bhiwandi 3 of the District Thane Grm.

DEFACED
₹ 800
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	13/07/2021
Bank CIN	10004152021071300581	REF No.	2700095764
Deface No	13072021006S7D	Deface Date	13/07/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

The seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist-Thane

बवड-३
दक्र ५८७६/२०२२
पाने ३०/८०

कोरे पृष्ठ
Blank Page

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
Dist-Thane

व व ड-३
द.क्र.५१६८/२०२१
पाने ३१/००

बबई-३
दु.क्र.५६७२/२०२१
पाने ३२१ ४०

कोरे पृष्ठ
Blank Page

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
Dist-Thane

[illegible]
[illegible] /2021
[illegible]

कोरे
पृष्ठ

Blank
Page



वर्ग ३-३
द.क्र.५८७१/२०२१
पाने ३३१०

कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

Office of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3
Dist-Thane

बयड-३
द.क्र.५६८१/२०२१
पने ७५/१४०

कोरे
पृष्ठ

Blank
Page



भवड-३
द.क्र.५६७९/२०२१
पाने ३६/१०

कोरे पृष्ठ

Blank Page



532/5676
दस्तऐवज, 13 जुलै 2021 5.18 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवर3 3501800
दस्त क्रमांक: 5676/2021

दस्त क्रमांक: बवर3 /5676/2021

बाजार मुल्य: रु. 42,99,000/- मोबदला: रु. 2,34,12,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 11,70,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवर3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5676 वर दि.13-07-2021

वेळी 5:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती 6018 पावती दिनांक: 13/07/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे. अय भवानी अँसिँस इन्फा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकुण: 30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी क्र.- ३

Joint S.R. Bhiwandi-3

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी क्र.- ३

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 13 / 07 / 2021 05 : 01 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 13 / 07 / 2021 05 : 02 : 26 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3

13/07/2021 5:15:13 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवद3
दस्त क्रमांक:5676/2021

32/80

दस्त क्रमांक :बवद3/5676/2021
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. जय भवानी आर्किड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार पंकज सुरेशकुमार मेहता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विश्रांताज व्हिलेजवळ, गाळा नं. 50, जय माता दी कंपाऊंड,कान्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAMFJ3662M	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. जय भवानी आर्किड इन्फ्रा एलएलपी तर्फे भागीदार विराग श्यामजी गडा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विश्रांताज व्हिलेजवळ, गाळा नं. 50, जय माता दी कंपाऊंड,कान्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAMFJ3662M	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
3	नाव:भगवान शिवा म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. कान्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BKHPM8663D	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:राजाराम शिवा म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. कान्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सिताराम शिवा म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. कान्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DLOPM4787A	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:ताईबाई रामकृष्ण म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. कान्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARDPM8338B	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:जनार्दन रामकृष्ण म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. कान्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABNPM5101C	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:गोरखनाथ रामकृष्ण म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. कान्हेर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ASNPM5154A	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 दस्त निबंधक सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भिवंडी-३ जि. ठाणे Dist-Thane

बा व ड-३
द.क्र.५६००/२०२१
पाने ३९ / ४०

Summary-2

7/13/2021

9 नाव:अरुण रामकृष्ण म्हात्रे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. कान्होर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AFHPM6610E

लिहून देणार
वय :-52
स्वाक्षरी:-

10 नाव:दिपक रामकृष्ण म्हात्रे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. कान्होर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-50
स्वाक्षरी:-

11 नाव:मंगिश रामकृष्ण म्हात्रे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. कान्होर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AFNPM1588D

लिहून देणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-

12 नाव:सचिन रामकृष्ण म्हात्रे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो. कान्होर, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ASCPM7983Q

लिहून देणार
वय :-44
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 07 / 2021 05 : 09 : 16 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:राजु रामभाऊ राजमल - -
वय:45
पत्ता:नौपाडा ठाणे
पिन कोड:400602

स्वाक्षरी

2 नाव:शरद नारायण पाटील .
वय:36
पत्ता:कान्होर ता भिवंडी
पिन कोड:421302

स्वाक्षरी

छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 07 / 2021 05 : 10 : 19 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:13 / 07 / 2021 05 : 13 : 24 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २
भिवंडी क्र.- ३

दस्त ऐवजाबरोबर जोडलेले कागदपत्र कुळमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बाबत आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	311/2021	311/2021	1170700	SD		
2		DHC		1307202100657	800	RF	1307202100657D	13/07/2021
3		eChallan		MH003542822022122E	30000	RF	0001675844202122	13/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5676 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

बंध ड-३
द.क्र. ५६७६/२०२१
पाने ४०/४०

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकुण १ ते ४० ..पाने असुन
१ बुकाचे ५६७६ ..नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र. ३
२३ माहे ७ सन२०२१

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi-3 Dist-Thane