Index-2(सूची - २)

कलन - ४
दस्त क्र.८०४५ /२०२३
५५/८५

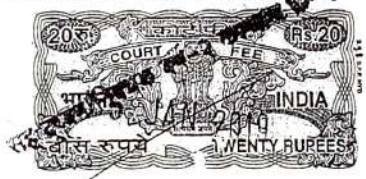
11/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3
दस्त क्रमांक : 2230/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : गं.भा.पाथर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1374849
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: (बाजार मुल्यदर रु. 97300/-विभाग नं.8/36,उपविभाग नं. 19 व1),दुकान नं.5,तळ मजला,आदित्य प्रकाश को-ऑप. हौ. सो. लि.,संत नामदेव पथ,गोग्रासवाडी,डोंबिवली पूर्व,बांधीव क्षेत्र 152 चौ.फूट म्हणजेच 14.13 चौ.मी.,मौजे ग. बं. पाथर्ली,स.नं.62,हि.नं.9/1(पै),सि.स.नं.10016 ((Survey Number : 62 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 14.13 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुरेश विद्याधर सदाफळ वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदित्य बंगला, ब्लॉक नं: संत नामदेव पथ, रोड नं: गोग्रासवाडी, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ACKPS9917J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अश्विन सोमचंद गडा वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/५ , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कार्तिक दर्शन को-ऑप. हौ. सो. , ब्लॉक नं: संत नामदेव पथ, रोड नं: गोग्रासवाडी, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEGPG3659F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/03/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/03/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2230/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	90000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र-3



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





TRUE COPY

A. A. CHITNIS
B.com., LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT
B/63, Kasturi Plaza, Manpada Road
Dombivli (E) 421 201

क ल न - ४
दस्त क्र. ८०२५ /२०२३
५६/ ८५

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

पावती

पावती क्रमांक	पावती दिनांक	लेखाशीर्ष	सुविधा केंद्र	खिडकी संदर्भ क्र.
AS145848	07/06/2023 12:09	Receipt for Property Tax Bill Payment	CFC@FW/188	CCO-FW-01/41
कडून प्राप्त	SURESH VIDYADHAR SADAPHAL & VEENA SUDHIR SADAPHAL			
विवरण	Property No.: F01002162200 and SURESH VIDYADHAR SADAPHAL & VEENA SUDHIR SADAPHAL			

प्रदानाचा प्रकार	रक्कम	बँकेचे नाव	धनादेश क्रमांक	धनादेश दिनांक	खाते क्रमांक
Cash	2512.00				

बिल क्रमांक	बिल दिनांक	बिल कालावधी	बिलाचा तपशील	देय रक्कम	प्राप्त रक्कम
272801	04/05/2023	01/04/2023 to 31/03/2024	General Tax	759.71	721.71
			Road Tax	248.90	236.45
			Conservancy tax	138.95	132.00
			Water Supply Benefit Tax	345.87	328.57
			Conservancy Benefit Tax	291.00	276.45
			Kalyan MC Edn Tax	83.00	78.85
			Tree Tax	28.00	28.00
			Education Cess(Residential)	111.00	111.00
			SWM Charges	600.00	598.97
			Rebate for early payment discount on current bill no 272801 2023-24 94.0		
				2606.00	2512.00

रुपये : Two Thousand Five Hundred Twelve Rupees Only

टिप - पावतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल असल्यास २४ तासाच्या आत नागरी सुविधा केंद्रामध्ये संपर्क साधावा अन्यथा कुठल्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही

CFC@FW/188 / CCO-FW-01/41 / Amey Anil Agashe / 07/06/2023 12:09

स्वाक्षरी

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

क ल ४
दस्त क्र. ८७५५ /२०२३
स्वतंत्रता अमृत महोत्सव
410/24

कराचे देयक

सन : 2023-2024

(देयक कालावधी दिनांक 01-Apr-2023 ते, दिनांक 31-Mar-2024)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

क्लस्टर क्रमांक F 01 3 235

देयक क्र.	: 272801		
प्रभाग क्र.	: F	दिनांक	: 04-05-2023
मालमत्ता क्र.	: F01002162200	विभाग क्र.	: 01
मिळकत धारकाचे नाव	: SURESH VIDYADHAR SADAPHAL & VEENA SUDHIR SADAPHAL	एकूण क्षेत्रफळ (Sq.M)	: 0.00
		वापराचा प्रकार	: निवासी
पत्ता	: F/01 Lane:0 House: E/357/A	मालमत्तेचा प्रकार	: इमारत
		वार्षिक करयोग्य मूल्य रु निवासी	: 2763
		बिगर निवासी	: 0
		एकूण	: 2763

१	२	३	४	५		६
अ. क्र.	कराचे तपशील	कर दर	मागील बाकी	01.04.2023 ते 30.09.2023	01.10.2023 ते 31.03.2024	एकूण रक्कम
		(%)	रु	प्रथम सहामाही	द्वितीय सहामाही	रु
1	सर्वसाधारण कर	27.50	0.00	380.00	380.00	760.00
2	रस्ता कर	9.00	0.00	124.50	124.50	249.00
3	मलप्रवाह कर	5.00	0.00	69.50	69.50	139.00
4	पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50	0.00	173.00	173.00	346.00
5	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50	0.00	145.50	145.50	291.00
6	महापालिका शिक्षण उपकर	3.00	0.00	41.50	41.50	83.00
7	वृक्ष कर	1.00	0.00	14.00	14.00	28.00
8	शासकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	4.00	0.00	55.50	55.50	111.00
9	घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क	0.00	0.00	300.00	300.00	600.00
	एकूण रुपये		0.00	1303.50	1303.50	2607.00
	एकूण जमा रुपये					1.00
	एकूण देय रक्कम					2606.00
	अंतिम देय दिनांक			दि. 31.08.2023	दि. 31.12.2023	

दरमहा 2 टक्के आज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे

अक्षरी रुपये : Two Thousand Six Hundred Six Rupees Only

sd/-
उप आयुक्त (कर)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण.

This is computer generated document, hence requires no signature

(सूचना मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

2 3 1

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

क ल न - ४
दस्त क. ०००५/२०२३
५८/ ८५
न्यायालयाचा अभिप्राय मार्गदर्शन

कराचे देयक

सन : 2023-2024 क्लस्टर क्रमांक F | 01 | 3 | 234

(देयक कालावधी दिनांक 01-Apr-2023 ते, दिनांक 31-Mar-2024)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम १९ अन्वये)

देयक क्र.	: 272800		
प्रभाग क्र.	: F	दिनांक	: 04-05-2023
मालमत्ता क्र.	: F01002162100	विभाग क्र.	: 01
मिळकत धारकाचे नाव	: SURESH VIDYADHAR SADAPHAL & VEENA SUDHIR SADAPHAL	एकूण क्षेत्रफळ (Sq.M)	: 0.00
		वापराचा प्रकार	: बिगर निवासी
पत्ता	: F/01 Lane:0 House: E,'357	मालमत्तेचा प्रकार	: इमारत
		वार्षिक निवासी	: 0
		करयोग्य } बिगर निवासी	: 486
		मूल्य रु एकूण	: 486

१	२	३	४	५		६
अ. क्र.	कराचे तपशील	कर दर	मागील बाकी	01.04.2023 ते 30.09.2023	01.10.2023 ते 31.03.2024	एकूण रक्कम
		(%)	रु	प्रथम सहामाही	द्वितीय सहामाही	रु
1	सर्वसाधारण कर	27.50	0.00	67.00	67.00	134.00
2	रस्ता कर	9.00	0.00	22.00	22.00	44.00
3	मलप्रवाह कर	5.00	0.00	12.50	12.50	25.00
4	पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50	0.00	30.50	30.50	61.00
5	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50	0.00	26.00	26.00	52.00
6	महापालिका शिक्षण उपकर	3.00	0.00	7.50	7.50	15.00
7	वृक्ष कर	1.00	0.00	2.50	2.50	5.00
8	शासकीय शिक्षण उपकर (बिगर निवासी)	8.00	0.00	19.50	19.50	39.00
9	रोजगार हमी उपकर	2.00	0.00	5.00	5.00	10.00
10	घनकचरा व्यवस्थापन शुल्क	0.00	0.00	360.00	360.00	720.00
	एकूण रुपये		0.00	552.50	552.50	1105.00
	एकूण जमा रुपये					2.00
	एकूण देय रक्कम					1103.00
	अंतिम देय दिनांक			दि. 31.08.2023	दि. 31.12.2023	

दरमहा 2 टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे

अक्षरी रुपये : One Thousand One Hundred Three Rupees Only

sd/-
उप आयुक्त (कर)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण.

This is computer generated document, hence requires no signature

(सूचना मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा
कि. ठाणे Dist. Thane

3598

1086

क ल न - ४
दस्त क्र. ९७४५ /२०२३
५९/८५

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

पावती

पावती क्रमांक	पावती दिनांक	लेखाशीर्ष	सुविधा केंद्र	खिडकी संदर्भ क्र.
AS145847	07/06/2023 12:08	Receipt for Property Tax Bill Payment	CFC@FW/186	CCO-FW-01/40
कडून प्राप्त	SURESH VIDYADHAR SADAPHAL & VEENA SUDHIR SADAPHAL			
विवरण	Property No.: F01002162100 and SURESH VIDYADHAR SADAPHAL & VEENA SUDHIR SADAPHAL			

प्रदानाचा प्रकार	रक्कम	बँकेचे नाव	धनादेश क्रमांक	धनादेश दिनांक	खाते क्रमांक
Cash	1086.00				

बिल क्रमांक	बिल दिनांक	बिल कालावधी	बिलाचा तपशील	देय रक्कम	प्राप्त रक्कम
272800	04/05/2023	01/04/2023 to 31/03/2024	General Tax	133.76	127.06
			Road Tax	43.92	41.72
			Conservancy tax	24.95	23.70
			Water Supply Benefit Tax	60.89	57.84
			Conservancy Benefit Tax	51.91	49.31
			Kalyan MC Edn Tax	14.97	14.22
			Tree Tax	4.99	4.99
			Education Cess(Non Residential)	38.93	38.93
			Employment Guarantee Cess	9.98	9.98
			SWM Charges	718.70	718.70
			Rebate for early payment discount on current bill no 272800 2023-24	17.0	
			एकूण	1103.00	1086.00

रुपये : One Thousand Eighty Six Rupees Only

टिप - पावतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल असल्यास २४ तासाच्या आत नागरी सुविधा केंद्रामध्ये संपर्क साधावा अन्यथा कुठल्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही.

CFC@FW/186 / CCO-FW-01/40 / Amey Anil Agashe / 07/06/2023 12:08

स्वाक्षरी

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ८७९५ /२०२३
६० / ५५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTFM9686L

नाम / Name
MILAN ASSOCIATES

निगमन /गठन की तारीख
Date of Incorpation/Formation
01/05/2022

02052023

Dated ...







कलन - ४
दस्त क्र. ९०८५/२०२३
९७/५५











क ल न - ४
दस्त क्र.९७४५ /२०२३
६२/५५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MILAN DINESH PATEL
DINESH NARAN PATEL
22/06/1996
Permanent Account Number
CUIPP7367K
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
23042015

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Enrollment No.: 2821/42110/01869

To
Milan Dinesh Patel
A- 302, Aditya Heights, Manpada Road,
Near Jain Mandir, Pandurangwadi, Dombivali East,
VTC: Kalyan,
PO: Tilaknagar,
Sub District: Kalyan, District: Thane,
State: Maharashtra,
PIN Code: 421201,
Mobile: 8779083544
50781745
MF507817455FI

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8807 2805 2347
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date : 24/05/2015
Milan Dinesh Patel
DOB : 22/06/1996
Male

8807 2805 2347
मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ९७४५/२०२३
९३/५५

भारत सरकार
Government of India

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1207/08143/09351

To
ऋषभ ललित पटेल
Rushabh Lalit Patel
102 Sai Samruddhi, Telephone exchange
Old Maneklal, Ghatkopoar West
Mumbai
Mumbai Maharashtra - 400086
9769107058

Validity unknown

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3217 5362 7140
VID : 9140 1317 9437 0270
माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा नाही.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- आधार कार्ड, पीव्हीसी कार्ड्स, ईआधार आणि mAadhaar सारखे आधारचे सर्व प्रकार तितकेच वैध आहेत. १२ अंकी आधार क्रमांकाच्या जागी व्हर्च्युअल आधार ओळख (VID) देखील वापरली जाऊ शकते
- 10 वर्षांतून एकदा तरी आधार अपडेट करा.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी स्मार्टफोनवर mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक बायोमेट्रिक्स/आधार या वैशिष्ट्याचा वापर करा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या योग्य संमती संस्थांनी शोध घेणे बंधनकारक आहे .
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

भारत सरकार
Government of India



ऋषभ ललित पटेल
Rushabh Lalit Patel
जन्म तारीख/DOB: 03/01/1997
पुरुष/ MALE

Issue Date: 05/10/2011

3217 5362 7140
VID : 9140 1317 9437 0270
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Download Date: 05/07/2023

पत्ता:
102 साई समृद्धी, टेलिफोन एक्सचेंज, ओल्ड मानेकलाल, घाटकोपर वेस्ट, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400086

Address:
102 Sai Samruddhi, Telephone exchange, Old Maneklal, Ghatkopoar West, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400086

3217 5362 7140
VID : 9140 1317 9437 0270

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane



कलन - ४
दस्त क्र. ९७४५ /२०२३
६४/८५

Patel

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane