क ल न - ४
दस्त क्र. ८७४५ /२०२३
दिनांक ३०/८५

संस्थेने दिनांक ०९/०६/२०२३ रोजीचे पत्रान्वये,संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी दिनांक २०/०६/२०२३ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन केल्याची सभेची नोटीस या कार्यालयास सादर केली.

संस्थेने दिनांक २०/०६/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वाजता संस्थेच्या इमारतीचे टेरेसवर पुनर्विकासाबाबतची विशेष सर्वसाधारण सभा आयोजित केली असता, या कार्यालयाने आदेशित केल्याप्रमाणे श्री.श्रीकांत पाटील, सहकारी अधिकारी (प्रथम श्रेणी) हे सदरील विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहिले व त्यांनी या विशेष सर्वसाधारण सभेचा इतिवृत्तांत दिनांक २१/०६/२०२३ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांनी सादर केलेल्या अहवालामध्ये त्यांनी असे नमूद केलेले आहे, संस्थेमध्ये एकूण १३ युनिट असून असून एका सभासदाचे ०४ गाळे आहेत तसेच एका सभासदाची ०१ सदनिका व १ बंगला असल्याने संस्थेचे एकूण सभासद ०९ आहेत.त्यापैकी एकुण ०९ सभासदांपैकी ०८ सभासद प्रत्यक्ष सभेस उपस्थित आहेत. उपस्थित ०१ सभासदाने इतिवृत्तावर स्वाक्षरी केलेली नाही.तसेच ०१ सभासद हे बाहेरगावी असल्याने सभेस गैरहजर होते.संस्थेकडे एकूण खालीलप्रमाणे ०५ निविदा प्राप्त झालेल्या होत्या.

१.मेसर्स मिलन असोसिएटस
२. मेसर्स एआरपी रिएलिटी
३.मेसर्स सर्वोदय कॉम्बाईन बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स
४. मेसर्स सिध्दिविनायक असोसिएटस
५. मेसर्स श्रेष्ठ डेव्लपर्स

संस्थेच्या एकूण ०९ सभासदांपैकी सभेस ०८ सभासद सभेस उपस्थित होते.उपस्थित ०८ सभासदांपैकी ०७ सभासदांनी इमारतीचा पुर्नविकास करणेसाठी " मेसर्स मिलन असोसिएटस " यांची विकासक म्हणुन सर्वानुमते निवड केली.तसेच ०१ सभासदाने " मेसर्स मिलन असोसिएटस " यांचे निवडीस नकार दर्शविला.त्यामुळे संस्थेच्या एकूण ०९ पैकी ०७ सभासदांनी विकासक म्हणून " मिलन असोसिएटस " यांचे निवडीबाबतचा ठराव बहुमताने पारित केलेला आहे.

संस्थेने उपरोक्त संदर्भ क्र.५ चे शासन निर्णयातील प्राथमिक निर्देशांची पुर्तता केलेली असल्याने **संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेत पारीत केलेल्या ठरावाच्या/निर्णयाच्या अधिन राहुन सभासदांनी सर्वानुमते निवड केलेल्या विकासकाबरोबर करार करण्यास व संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यास या कार्यालयाची शिफारस करण्यांत येत आहे.**

विशेष सर्वसाधारण सभेने पारीत केलेल्या ठरावानुसार संस्था व विकासकाने पुनर्विकासाचे कामकाज करावयाचे आहे.

संस्थेस आणखी असे सुचित करण्यांत येते की, मा.शासन निर्णय दिनांक ०४ जुलै २०१९ मध्यं नमुद केलेल्या सर्व अटी-शर्ती-निर्देशाचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील. **तसेच इमारतीचा पुनर्विकास** करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या स्थानिक प्राधिकरण व इतर संलग्न शासकीय विभागांच्या सर्व परवानग्या घेण्यांत याव्यात. पुनर्विकासा संदर्भात भविष्यामध्ये काहीही अडचण वा प्रश्न उदभवण्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील.

(राम कुलकर्णी)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था डोंबिवली

प्रत माहितीप्रत्यव सादर :-
मा.आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

Index-2(सूची - २)

क ल न - ४
दस्त क्र. ७७५५ /२०२३
२३/८५

F-01

22/05/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5
दस्त क्रमांक : 7317/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : गं.भा.पाथर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	2500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2447291.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 8/36,दर रु.70,100/- प्र. चौ. मी.,मौजे गजबंधन पाथर्ली येथील आदित्य प्रकाश को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि. मधील सदनिका क्र. 1,पहिला मजला,क्षेत्र 456 चौ.फुट म्हणजेच 42.37 चौ.मीटर बिल्ट-अप,सन 1982 ची बांधकाम परवानगी जोडली सबब 20% घसारा दिला. ((Survey Number : सर्व्हे नं.62, हिस्सा नं.9/1 पैकी ; C.T.S. Number : सीटीएस नं. 10016 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.37 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनंदा माधव पेठे - - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1, पहिला मजला, अदित्य प्रकाश को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., संत नामदेव पथ, गजबंधन पाथर्ली, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEHPP2297R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा मेहुल छेडा - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 9, साई शक्ती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., गांधीनगर, सुभाष डेअरी जवळ, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AHGPJ2952F 2): नाव:-मेहुल हरखचंद छेडा - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 9, साई शक्ती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., गांधीनगर, सुभाष डेअरी जवळ, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AHVPC6459K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/05/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/05/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7317/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14)शेरा	

JOINT SUB REGI. दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा KALYAN-5 Dist. Thane

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र.५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-5 सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ५, यांची मुद्रा जि.ठाणे DIST.THANE

20रु. Rs.20 JOINT FEE भारत INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

10357507
06-07-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5
दस्त क्रमांक : 10357/2019
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : गं.भा.पाथर्ली

क ल न - ४
दस्त क्र. १०३५ /२०२३
६२/८५

(1)विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2591000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे गजबंधन पाथार्ली,तालुका: कल्याण,जिल्हा: ठाणे,येथील सर्वे नं 62 हिस्सा नं 9/1 पैकी यावरील आदित्य प्रकाश को.ऑप.हौसिंग.सोसायटी. लिमिटेड मधील सदनिका नं एफ -2,पहिला मजला,क्षेत्र 655 चौ.फूट बिल्टअप((Survey Number : 62 ; HISSA NUMBER : 9/1 PAIKI ;))
(5) क्षेत्रफळ	655 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मिरा एकनाथ सरोदे वय:-68 पत्ता:-सदनिका नं एफ- 2 , पहिला मजला , आदित्य प्रकाश को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, संत नामदेव पथ रॉकेल डेपो जवळ, डोंबिवली पूर्व जिल्हा ठाणे , डोंबिवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AEEPS3046L 2): नाव:-एकनाथ रामचंद्र सरोदे वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं एफ- 2 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: आदित्य प्रकाश को ऑप हौसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: संत नामदेव पथ रॉकेल डेपो जवळ, रोड नं: डोंबिवली पूर्व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BDCPS6801F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिनेश एकनाथ सरोदे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 2 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: आदित्य प्रकाश को ऑप हौसिंग सोसायटी लि , ब्लॉक नं: संत नामदेव पथ रॉकेल डेपो जवळ , रोड नं: डोंबिवली पूर्व जिल्हा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-CFZPS9136K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/08/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/08/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10357/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	26500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-5 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ ठाणे Dist. Thane

F-03

Index-2(सूची - २)

कलन - ४
दस्त क्र.९७४५ /२०२३
४३/८५

58672
07/02/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3
दस्त क्रमांक : 586/2013
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गं.भा.पाथर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1750000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :मौजे-गजबंधन पाथर्ली स.नं.६२, हि.नं.९/१, सि.स.नं.१००१६, सदनिका नं.३, दुसरा मजला, आदित्य प्रकाश सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, संत नामदेव पथ, डोंबिवली (पु.) क्षेत्रफळ-४५६ चौ.फूट (४२.३८ चौ.मी.)((Survey Number : 62 ; HISSA NUMBER : 9/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 456 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कमला गणेश वाकणकर वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती निवास सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डोंबीवली पूर्व, , , पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुधा प्रभाकर भागवत वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदित्य प्रकाश सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डोंबीवली पूर्व, , , पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ATCPB6383N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/02/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	586/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	52500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	17500

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

2672338

06-07-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

क ल न - ४
दस्त नं. ९७५ /२०२३
२८/८५

दुय्यम निबंधक : कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 2672/2003
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : गजबंधन पाथर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	रु.499000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 536000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजे गजबधन पाथर्ली मध्ील स.नं. 62 हिस्सा नं. 9/1 पैकी मधील आदित्य प्रकाश सो मधील दुस-या मजल्यावरील फलॅट नं. 4
(5) क्षेत्रफळ	60.40
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- चारुदत्त नामदेव बारापात्रे वय:- 41पत्ता:-४पिन कोड:--पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- दमयंती विनायक नारकर वय:-37पत्ता:- १/१पिन कोड:--पॅन नं:- 3): नाव:- विनायक गोपाळ नारकर वय:- 40पत्ता:- १/१पिन कोड:--पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/06/2003
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/06/2003
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2672/2003
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	11400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5360
(14)शेरा	-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि.-ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ९७५५ /२०२३
५५/८५

F-05

नोंदणी २१ म.
दि.का. ३० म.

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक ७७५५

दिनांक ४ — ४ — सन २०२३

दस्तऐवजाचा प्रकार— अग्रीमेंट फॉर सेल रु. ७२९८०/-

पादर करणाऱ्याचे नाव— श्री नारायण श्रीकृष्ण फाळेराव
रा. डोंबिवली

खालीलप्रमाणे फी मिळाली—

नोंदणी फी ७३०-००
तपासणी फी (फोलिओ २२) ४४-००
पृष्ठांनाची नक्कल फी ५-००
फुटकर
टपाल खर्च (कलम ६४ व ६५)
शोधनकेचा शिरोभाग
[illegible]
[illegible]
अभिहस्तांकन (कलम ५७) (फोलिओ
दस्तऐवज दुय्यम निबंधकांकडे) वाचून क.

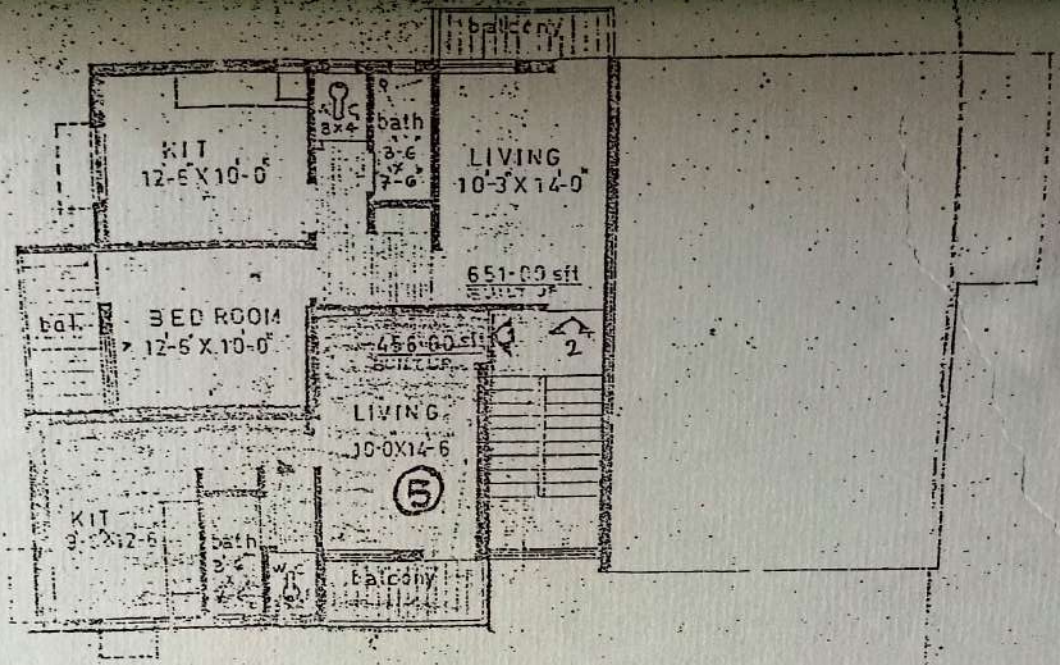
एकूण ७८९-००

दस्तऐवज सादर केल्याचा दिनांक

दुय्यम निबंधक,

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

F-05



TYPICAL FLOOR PLAN. 1ST, 2ND & 3RD FLS
SCALE 1/8"=1'-0"

30-0 WIDE SANT NAMDEO ROAD

For MEHTA & SADAPHAL
Partner

PROPOSED
ADITYA APARTMENTS.
BUILDERS
M/S MEHTA & SADAPHAL
ARCHITECTS
V.SADAPHAL & ASSOCIATES

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 कल्याण-४ ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ७४५५ /२०२३
७६/८५

(6)

F-06

Index-2(सूची - २)

कलन - ४
दस्त क्र. ४९०७ /२०२३
४७/८५

19/05/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 4907/2018
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : गं.भा.पाथर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2982242
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :सदनिका नं: 6, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: आदित्य प्रकाश को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लीमीटेड, ब्लॉक नं: आदित्य प्रकाश को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लीमीटेड, रोड नं: संत नामदेव पथ,डोंबिवली पूर्व ((Survey Number : 62 ; HISSA NUMBER : 9/1 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 651 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कोनरबेन लक्ष्मीचंद छेडा . . वय:-57; पत्ता:-फ्लॉट नं: 101, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: तिरुती अपार्टमेन्ट, ब्लॉक नं: ., रोड नं: जुना बेलापूर रोड, कलवा, महाराष्ट्र, ठाणे, Pin कोड:-400605 पॅन नं:-AAUPC4794R 2): नाव:-मान्यता देणार- लक्ष्मीचंद दुर्गाप्रसाद छेडा - - वय:-73; पत्ता:-, -, तिरुती अपार्टमेंट, -, कळवा ठाणे, कलवा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government, Pin कोड:-400605 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष प्रभाकर पालवे . . वय:-36; पत्ता:-53, ., सावित्री बिल्डींग, दत्ता पोलीस मीएचएस, ., पाईकोपर पूर्व, बेस्ट स्टाफ कॉलनी , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government, Pin कोड:-400075 पॅन नं:-AODPP7938K 2): नाव:-रुपाली संतोष पालवे (वयाप्रमाणे नाव रुपाली काशिनाथ काटम) वय:-28; पत्ता:-53, ., सावित्री बिल्डींग, दत्ता पोलीस मीएचएस, ., पाईकोपर पूर्व, बेस्ट स्टाफ कॉलनी , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government, Pin कोड:-400075 पॅन नं:-CEDPK8691C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/05/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/05/2018
	4907/2018
	210000
	30000

सह दुय्यम निबंधक कल्याण ४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा जि.ठाणे Dist. Thane

20-01-2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3[KLN3]

दस्त क्रमांक : 3904/1995

नोंदणी :

Regn:63m

(7)

F-07

कलन - ४

दस्त क्र. ९०४५ /२०२३

४८/८५

गावाचे नाव : 1) मं.भा.पाथर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	Rs.66063/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका, या जागेवरील आदित्य प्रकाश को औ हौ सो मधील फ्लॅट नं 6 क्षेत्र((Survey Number : 62/9/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 304 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुधीर केशव दामले - - वय:-; पत्ता:-रोड नं: रा.एम आय डी सी डोंबिवली पूर्व, शहराचे नाव: पिन कोड:- पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश विदयाधर सदाफळ - - वय:-; पत्ता:-रोड नं: रा.संत नामदेव पथ डोंबिवली पुर्व, शहराचे नाव: पिन कोड:- पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/09/1995
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/1995
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3904/1995
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये	Rs.1675/-
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये	-
(14)शेरा	-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३ ठाणे क्र. Dist.Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 Dist.Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ९७४५ /२०२३
४९/८५

S-01

2124

29-6-CY
अंतीम पावती
रु. २७५००/
डॉ. का. कौशिक
& कास्सजा
साधनी
गोडा
पाने 25

रु.	पै.
२८००	००
५०	००
५	००
५३५००	

दस्तऐवज
दिनांक

दस्त नोंदणीकरिता सादर केला असे.

दिनांक 29/6/23

दुय्यम निबंधक, कल्याण

दस्त नोंदणीकरिता सादर केला.

दुय्यम निबंधक.

दस्त नोंदणीकरिता पावती दिली.

दस्त नोंदणीकरिता पाठविली.

पावती परत केली.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५ यांची मुद्रा
Dist. Thane

Sd/- Khoiwa & Kayser

5-01

कलन - ४
दस्त क्र. ९७४५ /२०२३
५०/५५

SPECIAL ADHESIVE

ARTICLES OF AGREEMENT made at Bombay/ Dombivli this 18th day of June 1985 ~~1982~~ Between MESSRS. MEHTA AND SADAPHAL, a partnership firm, carrying on business at Pravin Chambers, 6, Keshavji Nayak Road, Bombay 400 009, hereinafter called "the Sellers" (which expression shall mean and include their present partners, their survivors and future partners, their survivors and future partners, their heirs, administrators and assigns) of the One Part AND DR. KAUSHIK RAGHAVJI GADA hereinafter called "the Buyer" of the other Part.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ संयुक्त दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांचा शिक्का जि. ठाणे Dist. Thane

WHEREAS :

(a) One Smt. Pramilabai Vidyadhar Sadabhal, residing at Aditya, Sant Namdev Path, Dombivli (East), District Thane, Pin Code 420 201 is the owner of the property situate at Dombivli and more particularly described in the Schedule "A"

क ल न - ४
दस्त क्र. ८०४५ /२०२३
५१/८५

S-02

दुय्यम निबंधक: कल्याण 3

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गजबंधन पाथर्ली

दिलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (माडेपट्टयाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद्दत करानी)	रु. 0.00
	रु. 19700000
भाग घ्या. (सदनिका/गाळा/बंगला)	(1) सर्वे नं. जमिनाम क्र. 8/32 मौजे गजबंधन पाथर्ली, स.नं. 62,हि.नं. 9/1 पै. ; 2. प्लॉ मजला, आदित्य प्रकाश को ऑप हौ सोसायटी , क्षेत्र 101 चौ. फूट बिल्टअप.
क्षेत्रफळ	(1)9.38 चौ.मी.
आकारणी किंवा जुडी देण्यात आली तेव्हा	(1)
दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) महेश सोमनंद गडा ; घर/फ्लॅट नं: 103,कुसूम अपा., संत नामदेव पथ डोंबिवली पू. गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर:
दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, नादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) अश्विन सोमनंद गडा ; घर/फ्लॅट नं: 103,कुसूम अपा., संत नामदेव पथ डोंबिवली पू. गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर:
दस्त क्रमांक	दस्त दिल्याचा 13/07/2009
	नोंदणीचा 13/07/2009
अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3560 /2009
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 3940.00
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रु 1970.00
शेरा	

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा Dist. Thane

THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3 दुय्यम निबंधक कल्याण-३ यांची मुद्रा DIST. THANE

SARITA RI PORTS VERSION 6.0

कलन - ४
दस्त क्र. ८७५५ /२०२३
५२/५५

९-०३

दुय्यम निबंधक: कल्याण 3

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3561/2009

Monday, July 13, 2009
12:36:33 PM

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गजबंधन पाथर्ली

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 139,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः मौजे गजबंधन पाथर्ली, स.नं. 62,हि.नं. 9/1 पै, दुकान नंबर 3, तळ मजला, आदित्य प्रकाश को ऑप ही सोसायटी , क्षेत्र 142 चौ. फूट बिल्टअप मधील अविभाज्य अर्धा हिस्सा सोडत आहे.

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रविण सोमचंद गडा - -; घर/फ्लॅट नं: 103,कुसूम अपा., संत नामदेव पथ डोंबिवली पू ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अश्विन सोमचंद गडा - -; घर/फ्लॅट नं: 103,कुसूम अपा., संत नामदेव पथ डोंबिवली पू ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 13/07/2009

(8) नोंदणीचा 13/07/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3561 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 6950.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 1390.00

(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३ यांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३ यांची मुद्रा ठा. DIST. THANE

SARITA REPORTS VERSION 5.0.0

S-204

क ल.न. - ४
दस्त क्र. ८७४५ /२०२३
५३/८५

८७४/९८

पावती क्र.

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m

दस्तऐवजाचा/प्रलेखाचा अनुक्रमांक
बिनांक ८/५/९९

दस्तऐवजाचा प्रकार— ७२१२ २१५५ १९३२५०/-

नावर करणाराचे नाव—

वरीलप्रमाणे फी भिळाली:—

	रु.	पै.
नोंदणी फी	श्री अश्विन सोमचंद	
नक्कल फी (फोलिओ)		
पृष्ठांकनाची नक्कल फी		
टपालखर्च	गदा	
नकला किंवा प्रमाणे (कलम ६४ ते ६७).		
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड—कलम २१ अन्वये	११५००/-	
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.		
Rs 1480/-	एकूण...	

रोखी पावती होईल व नोंदणीकृत डाकेने/पोचपावती जाईल/ या कार्यालयात हजर राहिल.

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४

दस्तऐवज परत मिळाला.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा / हवाली करावा

नावरकर्ता

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा

administrators, assi... ASHWIN SOMCHAND GADA , Age: ... Occupation: Business residing at 204, Shweta Apartment, Sant Namdev Path, Vasant wadi, Dombivli (East) Dist: Thane, hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include this heirs, executors, administrators

सौ. सिंधु पाटील

Ashwin S Gada

कलम - ४
दस्त क्र. ९७४५ /२०२३
५४/५५

S-04

गांव जनर्बधन पाचली
घर नं 19-A
सर्वे नं 1006
इमारत रहत्याचे नांव आदिश्री
फ्लॅट नंबर आता नंबर २
क्षेत्र 191 Sq ft
रक्कम 1,15,000/-
मुल्यांकन 1432500/-
मुद्रांक 11,500/-
कमी मुद्रांक

STAMP DUTY OF RS. 11,500/- Eleven thousand five hundred only credited in State Bank of India at Dombivli vide Chalan No. 6/94 dt. 4/4/

बद्दी / बी. जी. खाडे
मुख्यम निबंधक, कल्याण

AGREEMENT FOR SALE OF SHOP

This Agreement is made and entered into at Dombivli Taluka: Kalyan, Dist: Thane on this 1st day of April, 1994 BETWEEN MRS. SINDHU SANTOSH PATIL, Age: 36 Years, Occupation: Household, residing at 7 Shanti Co-Operative Housing Society Ltd, Sant Namdev Path, Dombivli (East), Dist: Thane hereinafter referred to as "THE VENDOR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, executors, administrators, assigns) OF ONE PART AND SHRI. ASHWIN SOMCHAND GADA , Age: 24 Years, Occupation: Business residing at 204, Shweta Apartment, Sant Namdev Path, Vasant wadi, Dombivli (East) Dist: Thane, hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include this heirs, executors, administrators

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांचे दप्तरी जि. ठाणे Dist. Thane

सौ. सिंधु पाटील Ashwin S Gada