74/9373
गुरुवार,28 मार्च 2024 4:31 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन2 9UC/9CO
दस्त क्रमांक: 9373/2024

दस्त क्रमांक: टनन2 /9373/2024

बाजार मुल्य: रु. 34,90,28,500/- मोबदला: रु. 30,23,14,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,74,51,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 9373 वर दि.28-03-2024

रोजी 4:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10563 पावती दिनांक: 28/03/2024

सादरकरणाराचे नाव: नंदकुमार बाळकृष्ण साळवी प्रो.प्रा. मेसर्स सुनिता एंटरप्रायझेस - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 3600.00
पृष्टांची संख्या: 180	
एकुण:	33600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 2

Joint Sub Registrar Thane 2

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 28 / 03 / 2024 04 : 29 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 03 / 2024 04 : 31 : 08 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन देणार सही

लिहुन देणार सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांचे मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

28/03/2024 4 46:02 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन2 9ue/9L0
दस्त क्रमांक:9373/2024

दस्त क्रमांक :टनन2/9373/2024
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मालती नरेश पाटील तर्फे कु.मु. म्हणून आशिष नरेश पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: साईराज बंगला , ब्लॉक नं: -, रोड नं: पारसिक नगर,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BMQPP7050Q	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:आशिष नरेश पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईराज बंगला , ब्लॉक नं: -, रोड नं. पारसिक नगर,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BBTPP6527N	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:प्रियांका नरेश पाटील तर्फे कु.मु. म्हणून आशिष नरेश पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईराज बंगला , ब्लॉक नं: -, रोड नं: पारसिक नगर,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CVNPP2665N	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		✓
4	नाव:मंजुळा सुरेश पाटील तर्फे कु.मु.म्हणून रोशन सुरेश पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईराज बंगला , ब्लॉक नं: -, रोड नं: पारसिक नगर,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BIGPP6601R	लिहून देणार वय : 41 स्वाक्षरी:-		✓
5	नाव:रोशन सुरेश पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईराज बंगला , ब्लॉक नं: -, रोड नं: पारसिक नगर,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ALHPP4227A	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:		✓
6	नाव:रोहन सुरेश पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईराज बंगला , ब्लॉक नं: -, रोड नं: पारसिक नगर,ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BIGPP6597N	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		✓
7	नाव:नंदकुमार बाळकृष्ण साळवी प्रो.प्रा. मेनर्स सुनिता एंटरप्रायझेस - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: यशवंत अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: कळवा,ठाणे., महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACAPS4553N	लिहून घेणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 03 / 2024 04 : 43 : 48 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मिलिंद पाटील - - वय:33 पत्ता:ठाणे. पिन कोड:400601 M.P.Patil स्वाक्षरी		✓
2	नाव:निलेश वार्डे - वय:43 पत्ता:ठाणे पिन कोड:400601 स्वाक्षरी		✓

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 03 / 2024 04 : 45 : 48 PM

Joint Sub Registrar Thane 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	MH013892716202324M	THANE	17451500	SD		
2		eChallan		MH018298705202324E	30000	RF	0009608491202324	28/03/2024
3		DHC		0324275523423	2000	RF	0324275523423D	28/03/2024
4		DHC		0324282509046	840	RF	0324282509046D	28/03/2024
5		DHC		0324275623500	760	RF	0324275623500D	28/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9373 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ठाणे – २
दस्त क्रमांक ९३७३ / २०२४
१८० / १८०

प्रमाणित करण्यात येते कि सदर दस्त क्रं ९३७३ मध्ये १८० पाने आहेत.
पहीले नंबराचे बुकात अ. न. ..... ९३७३ वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २
दि. २८/०३/२०२४

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
ठाणे – २
THANE - 2