ठाणे - २
दस्त क्रमांक ८८७ /२०२०

ठाणे — २
दस्त क्रमांक ९३७/२०२४
२१/१८०

37. TO SIGN, verify and execute, plaints, written statement, counterclaims, appeals, reviews, applications, affidavits, authorities and papers of every description that may necessary to be signed, verified and executed for the purpose of any suit, actions, appeals and proceedings of any kind whatsoever in any court of law or equity whether **Civil, Revenue, Tenancy or Criminal or otherwise** of original, appellate, testamentary or revisional jurisdiction or judicial authority established by lawful Attorney and to do all acts and appearances and applications in such court aforesaid in any suits, actions, appeals or proceeding brought or commenced and to defend, answer or oppose the same or suffer judgment or decree to be had given, taken or pronounced in any such suit, actions, appeals proceedings, and to execute decree as the Said Attorney shall be viewed or think proper and to execute decrees and also bid at the auction sales that may be held be or on our behalf under the powers reserved to us under any mortgage or charge or by any court or any officer thereof and to purchase any land hereditaments and premises at such auction sales and to sign, verify and execute any applications, affidavits, agreements or other documents.

38. TO RECEIVE from any court or any officers thereof or from any person, firm or body corporate amounts due and payable to us with others on any account whatsoever including under any deed of mortgage or deed of charge or any other instrument in respect of such investments or otherwise however and to give sign and execute all papers, receipts, releases and discharges for the same.

39. GENERALLY TO DO and perform all acts, deed, matters and things necessary and convenant for all or any of the purposes

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे - २ THANE - 2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते ठाणे - २ THANE - 2

मजकूर सु-४८८/२०

टनन – २
दस्त क्रमांक ९४७३/२०२४
९/१०

टनन – २
दस्त क्रमांक ९८८३/२०२०

expedient for registering the said deed, instrument and writings or any of them as fully and effectually as we ourselves could do.

34. To deliver the physical possession of the Said Property to the proposed purchaser, builders, developers, etc., on our behalf and to obtain the Possession Receipt from the proposed purchaser, builders, developers, etc., in our name and on our behalf.

35. FOR US IN our name to accept service to any writ or summons or other legal process and to appear in any Courts, Magistrate or Judicial or other Officers whatsoever as by the Said Attorney shall be throughout advisable and to commence any action or other proceedings to prosecute or discontinue or become non-suited therein and to settle, compromise or refer to Arbitration any suit, action or proceeding as the Said Attorney shall think fit and conduct Arbitration Proceedings, and if the Said Attorney shall see cause and also to take such other lawful ways and means for the revering or getting in any such money or other things whatsoever which shall be the Said Attorney be conceived to be due owing belonging or payable to us by any person firm or body corporate and also to appoint any solicitor and/or Advocate or lawyer to prosecute or defend in the property aforesaid or the any of them as occasion may arise either in our name or in the name of our Said Attorney.

36. TO APPOINT, Pleaders, Solicitors, Advocates or Attorney/s or Lawyers to appear and act in any Court of justice or before any Revenue or other officer or officers or any State or Local Authority and to revoke such appointment and substitute any others in his place and stead.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे २ ठाणे - २ THANE-2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे २ ठाणे - २ THANE-2

aforesaid and for giving full effect to the authorities hereinabove contained as full and effectually as we could in our person do.

40. FOR THE BETTER doing, performing and executing all the things aforesaid, we hereby future grant unto the Said Attorney full power and absolute authority to **substitute and appoint** in their place and stead on such terms as he shall think fit one or more Attorney to exercise all or any of the powers and authorities hereby conferred and to revoke any such appointment from time to time and so substitute or appoint any other or others in place of such Attorney as the Said Attorney shall from time to time think fit and proper.

41. TO DO ALL other acts, deeds, matters and things which may be necessary to be done for rendering these presents valid and effectual to all intents and purpose according to law and customs of India.

42. AND WE HEREBY declare that this Power of Attorney is given in favour of Said Attorney and we hereby especially authorize that our Said Attorney shall be entitled to exercise all/or any of the powers conferred upon him.

43. AND WE HEREBY declare that this Power of Attorney is given in favour of Said Attorney, without any consideration.

44. AND WE HEREBY declare that this Power of Attorney is given in favour of Said Attorney he being our blood relatives and Co-owner.

45. AND WE HEREBY agree to ratify and confirm all and whatsoever our Said Attorney shall lawfully do in the Said Property and pursuant to this Power of Attorney.

टनन - २
दस्त क्रमांक ८८७ /२०२०

16. AND WE HEREBY DECLARE that the POWER and Authorities hereby granted are irrevocable.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set our hand to this present at Thane on this 31st day of August, 2020.

टनन — २
दस्त क्रमांक ८७३/२०२०
८० / ९७

SIGNED SEALED AND DELIVERED }

By the withinnamed EXECUTANTS

1. MRS. MANJULA SURESH PATIL



} मंजुला सु. पाटील

2. MR. ROHAN SURESH PATIL



} Patil

In presence of.....

1. SHAILENDRA. D. BHORUNDE
   9/4, SAIBABA NAGAR,
   KALWA.

2. PRATIK. C. PAWAR
   MANGALMURTI CHS 301
   KHARIGAON. KALWA
   THANE

I Accept The Power

MR. ROSHAN SURESH PATIL
Constituted Attorney



ठाणे – २

दस्त क्रमांक ८८३ /२०२०

९९/१२

ठाणे – २

दस्त क्रमांक ३७३/२०२४

९१/१८०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANJULA SURESH PATIL
PUNDLIK NARAYAN BUNDE
11/04/1962
BIGPP6601R

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALHPP4227A

नाम / Name
ROSHAN SURESH PATIL

पिता का नाम / Father's Name
SURESH MARUTI PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
21/09/1980

हस्ताक्षर / Signature

25112017

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा
ठाणे – २
THANE - 2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BIGPP6597N

नाम / Name
ROHAN SURESH PATIL

पिता का नाम / Father's Name
SURESH MARUTI PATIL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
11/08/1988

हस्ताक्षर / Signature

07112018

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा
ठाणे – २
THANE - 2

ठ ने न - २

दस्त क्रमांक ८८७ /२०२०

२०/१२

ठ ने न — २

दस्त क्रमांक ८३७३/२०२४

१०

मालमत्ता पत्रक

गा/मौजे -- पारसिक तालुका/न.भु.मा.का. -- ठाणे जिल्हा -- ठाणे

भुमापन क्र./फा.प्लॉ.नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाभिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भोगवट्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची (असल्यास)
१९५अ/३अ		१९५अ/३अ	६२००.० - ९८२.० चौ.मी ---------- ५२१८.० चौ.मी	[शेती] क	

दस्त क्रमांक ८७३/२०२०

२१/८

दस्त क्रमांक ९३७३/२०२४

८३/१८०

धाधिकार	
काचा मुळ धारक	
धार	
र भार	
र शेरे	

नांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
०७/०४/२०१६	पोटविभाजनाने मा. कार्यकारी अभियंता श.वि.वि. ठाणे मनपा ठाणे यांचेकडील दि. १९-२-१६ व इकडील अ.ता./पो हि /मो र नं. ५४१/२०१६ व इकडील दि. ७-४-१६ चे आदेशाने न.भू.क्र. १९५अ चे एकुण क्षेत्र १३०५०.२८चौ.मी पधुन पोटविभाजनाने वर्ग होणाऱ्या क्षेत्र वजा करुन न.भू.क्र. १९५अ/२ क्षेत्र ५१३०.२८चौ.मी व न.भू.क्र. १९५अ/३ चे क्षेत्र ६२००.० चौ.मी धारक सदरी शंतो अशा स्वतंत्र मिळकत पत्रिका तयार करुन उर्वरीत १७२०.० क्षेत्र कायम करुन न.भू.क्र १९५अ ला १९५अ/१ असा शेरा बदल केला.			फेरफार क्र.२७ प्रमाणे सही - ०७/०४/२०१६ न.भू.अ. ठाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक ठाणे २ यांची मुद्रा THANE - 2

पान न -- 1

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- **पारसिक** तालुका/न.भू.मा.का. -- **ठाणे** जिल्हा -- **ठाणे**

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१९५अ/३अ			१९५अ/३अ		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
१७/०६/२०१७	विनंतीने मा कार्यकारी अभियंता शविवि ठाणे म.न.पा. ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. ठाक्षा/शा.वि.वि. /१०८९दि. २६-०१७ अंतिम मंजूरी मा जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील क्र. महसुल /क-१/ टे-१२ /नजर/एस.आर. ०१/२०१७दि. २४-०४-२०१७ तसेच स.नं./ठाणे यांचेकडील घोषणापत्र दस्त क्र. ११२८७/२०१६ व दस्त क्र. ५१३४/२०१६ इक अ.ताधा.बिनशेती मे.र.नं. ११८/१७व इकडील दि. १७ ०६-२०१७ चे आदेशाने न.भू.क्र. १९५अ/१ चे एकुण क्षेत्र १७२०.० चौ.मी मधुन रस्त्याकडे वर्ग होणार क्षेत्र ३३५.० चौ.मी वगळुन मि. पत्रिका १९५अ/१ब अशी वेगळून धारक सदरी ठा.म.पा. ठाणे रस्ता यांचे नाव दाखल करुन सत्ताप्रकार "फ" दाखल केलामुळ न.भू.क्र. १९५अ/१ ला १९५अ/१अ अ। शेज बदल करुन ३३५.० चौ.मी क्षेत्र वजा करुन १३८५.० चौ.मी क्षेत्र कायम करुन धारक सदरी नंदकुमार बाळकृष्ण साळवी , निलेश बा. साळवी यांची नावे दाखल करुन सत्ता प्रकार "क" दाखल केला न.भू.क्र. १९५अ/२ शेती कमी करुन सत्ताप्रकार "क" दाखल केला व धारक सदरी अरुण गोपीनाथ पाटिल यांचे नाव दाखल केले. न.भू.क्र. १९५अ/३ चे एकुण क्षेत्र ६२००.० चौ.मी मधुन ९८२.० चौ.मी कमी करुन सदर क्षेत्राची १९५अ/३ब अशी मि.प. उघडुन धारक सदरी ठा.म.पा. रस्ता यांचे नाव दाखल केले व सत्ताप्रकार "फ" दाखल केला . न.भू.क्र. १९५अ/३ ला न.भू.क्र. १९५अ/३अ अ शेज बदल करुन ५२१८.० चौ.मी क्षेत्र कायम केले. सत्ताप्रकार शेती कमी करुन "क" दाखल केला व धारक सदरी मंजूळा सुरेश पाटील व इ.५ यांची नांव दाखल केली. न.भू.क्र. १९५ क ला सत्ताप्रकार शेती कमी करुन सत्ताप्रकार "क" दाखल केला व धारक सदरी गुलाब उ फ कविता किशोर पाटील यांचे क्षेत्र ५००.० चौ.मी व अरुण गोपीनाथ पाटील यांचे क्षेत्र १००.१० चौ.मी ला दाखल केले.		धारक १) श्रीम. मंजूळा सुरेश पाटिल २) श्री रोशन सुरेश पाटिल ३) श्री रोहन सुरेश पाटिल ४) श्रीम मालती नरेश पटिल ५) श्रीम. प्रियंका नरेश पटिल ६) श्री आशिष नरेश पटिल	फ रकाम क्र.३१ प्रमाणे सही - १७/०६/२०१७ न.भू.अ. ठाणे

दस्त क्रमांक ८९०३/२०१७

तपासणी करणार -

खरी नक्कल -

ठाणे

ठाणे

सत्यप्रत

नक्कल आल्याची तारीख १३/०६/१७ नोंदी ३

नक्कल तयार झाली.. १३/०६/१७.. रुपये ६५/-

नक्कल दिल्याची तारीख १३/६/२०१७ ... १८

नक्कल तयार करणार .....

नक्कल तपासणी करणार .....

एकूण फी ६५/-

प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
ठाणे

पान नं. -- 2

अहवाल दिनांक : 16/06/2020

ट न न — २

दस्त क्रमांक ८३०३/२०२४

८५/१८०

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव - पारांसेक तालुका - ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1300 व दिनांक : 15/06/2020

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 86/5

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव
86/5	भोगवटादार वर्ग -I	

शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे आर चौ मी	अरुण गोपीनाथ पाटील			(1059)	199, 263
जिरायत	0 19 90	(गुलाब उर्फ कविता किशोर पाटील			(1059)	कुळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरा	-	-----सामाईक क्षेत्र------	0 08.00	0.00		गहाणखत
वरकस	-					आयसीआयसीआय बँक लि यांचा रजिस्टर
इतर	-	प्रियांका नरेश पाटील			(1096)	गहाणखताचा रक्कम रु 92,74,160/- (रक्कम रु
एकुण क्षेत्र	0 19 90	पालती नरेश पाटील			(1096)	ब्याऐंशक लाख चौ याहत्तर हजार एकशे साठ रुपये
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	0 01 10	भजुळा सुरश पाटील			(1096)	मात्र) चा बोजा दाखल केला असे. (1300)
वर्ग (अ)	0 01 10	आशिष नरेश पाटील			(1096)	ट न न — २
वर्ग (ब)	-	राशन सुरेश पाटील			(1096)	
एकूण पो ख	0 01 10	राहन सुरेश पाटील			(1096)	दस्त क्रमांक ८८७ /२०२०
आकारणी	3 18	-----सामाईक क्षेत्र------	0 11.90	1.90	0.01.10	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					२५/१२
जुने फेरफार क्र	(631),(791),(824),(1094),(1096),(1097),(1159),(1229),(1252),(1290),(1296)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- पारांसेक तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1300 व दिनांक : 15/06/2020

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 86/5

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	संपूर्ण वर्ष										ओस	0 1990		

"शासकीय कामासाठी निशुल्क प्रत."
दिनांक :- 25/07/2020
सांकेतांक क्रमांक :- 272100094213101900720201 7

(नाव :- अजीत तनशा घरत)
तलाठी साझा :- कळवाता :- ठाणे जि :-ठाणे

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE - 2

25/07/2020

ठ न न – २
दस्त क्रमांक ८८७ /२०२०
२४/१२

ठ न न – २
दस्त क्रमांक ९७३/२०२४
६/१५०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ठाणे - २
THANE - 2

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
ठाणे - २
THANE - 2

अहवाल दिनांक : 16/06/2020

टनन - २

८४७३/२०२४

८७१/१८०

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : पारसिक तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1300 व दिनांक : 15/06/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 86/6

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव
86/6	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे आर चौ मी	मंजुळा सुरेश पाटील (1096)	263
जिरायत	0 19 90	रोशन सुरेश पाटील (1096)	कुळाचे नाव
बागायत	-	रोहन सुरेश पाटील (1096)	इतर अधिकार
तरी	-	मालती नरेश पाटील (1230)	गहाणखत
वरकस	-	प्रियांका नरेश पाटील (1230)	आयसीआयसीआय बँक लि. यांचा रजिस्टर
इतर	-	आशिष नरेश पाटील (1230)	गहाणखताचा रक्कम रु 92,74,160/- (रक्कम रु
एकूण क्षेत्र	0 19 90	.....सामाईक क्षेत्र..... 0 19 90 3 18 0 01 10	ब्यानऊ लाख चौ-याहत्तर हजार एकशे साठ रुपये
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)			पुरा) चा बोजा दाखल केला असे. (1300)
वर्ग (अ)	0 01 10		
वर्ग (ब)	-		
एकूण पो ख	0 01 10		
आकारणी	3 18		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-		
जुने फेरफार क्र	(631),(791),(824),(1094),(1096),(1097),(1230),(1241),(1290),(1296)		सामा आणि भूमापन चिन्ह :

टनन - २

दस्त क्रमांक ८८१/२०२०

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव : पारसिक तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1300 व दिनांक : 15/06/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 86/6

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
2019-20	संपूर्ण वर्ष	-									आस	0.1990		

"शासकीय कामासाठी निशुल्क प्रत."
दिनांक :- 25/07/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213101900720201 6

(नाव :- अजीत बनशा घरत)
तलाठी साझा :- कळवाता :- ठाणे जि :-ठाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE - 2

25/07/2020

https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते ठाणे - २ THANE - 2

ट न न - २
दस्त क्रमांक ९८३ /२०२०
९८/७२

ट न न — २
दस्त क्रमांक ९७३/२०२४
९८ / १८०



