ADJ.NO	२०	2024
Page/	३४	३७

१८.	सी १	१८०३	१८वा	९८३.१८
१९.	सी १	१८०४	१८वा	९७८.९९
२०.	सी १	१८०५	१८वा	७०२.०३
२१.	सी १	२००१	२०वा	७७४.१३
२२.	सी १	२००२	२०वा	७४०.६७
२३.	सी १	२००३	२०वा	९८३.१८
२४.	सी १	२००४	२०वा	९७८.९९
२५.	सी १	२००५	२०वा	७०२.०३
२६.	सी १	२३०१	२३वा	७७४.१३
२७.	सी १	२३०२	२३वा	७४०.६७
२८.	सी १	२३०३	२३वा	९८३.१८
२९.	सी १	२३०४	२३वा	९७८.९९
३०.	सी १	२३०५	२३वा	७०२.०३
३१.	सी १	२६०१	२६वा	७७४.१३
३२.	सी १	२६०२	२६वा	७४०.६७
३३.	सी १	२६०४	२६वा	५७७.९२
३४.	सी १	२६०५	२६वा	९७८.९९
३५.	सी १	२६०६	२६वा	७०२.०३
३६.	सी १	२९०१	२९वा	७७४.१३
३७.	सी १	२९०२	२९वा	७४०.६७
३८.	सी १	२९०३	२९वा	९८३.१८
३९.	सी १	२९०४	२९वा	९७८.९९
४०.	सी १	२९०५	२९वा	७०२.०३
४१.	सी १	३२०१	३२वा	७७४.१३
४२.	सी १	३२०२	३२वा	७४०.६७
४३.	सी १	३२०३	३२वा	९८३.१८
४४.	सी १	३२०४	३२वा	९७८.९९
४५.	सी १	३२०५	३२वा	७०२.०३
४६.	सी १	३५०१	३५वा	७७४.१३

न न – २
क्रमांक ९७५/२०२४
२१/१८०

Collector of Stamps Thane (City) ठाणे (शहर) यांची मुद्रा

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते ठाणे – २ THANE-2

माळगी नरेंद्र पाटील

मेघना सु. पाटील

ADJ.NO	20	2024
Page/	३५	३८

४७.	सी १	३७०२	३७वा	७४०.६७
४८.	सी १	३७०३	३७वा	९८३.१८
४९.	सी १	३७०४	३७वा	९७८.९९
५०.	सी १	३७०५	३७वा	७०२.०३
	एकूण क्षेत्र			४११८४.७२

टनन – २
दस्त क्रमांक ९३०३/२०
१८/१/२०

रहिवासी सदनिका (विंग –सी २)

अ.क्र.	विंग	सदनिका क्र.	मजला	रेरा चटई क्षेत्र (चौरस फुट)
१	सी २	१२०१	१२वा	७०८.२८
२	सी २	१२०२	१२वा	७०८.२८
३	सी २	१२०३	१२वा	६०६.७५
४	सी २	१२०४	१२वा	४८५.१३
५	सी २	१५०१	१५वा	७०८.२८
६	सी २	१५०२	१५वा	७०८.२८
७	सी २	१५०३	१५वा	६०६.७५
८	सी २	१५०४	१५वा	४८५.१३
९	सी २	१५०५	१५वा	४८५.०३
१०	सी २	१८०१	१८वा	७०८.२८
११	सी २	१८०२	१८वा	७०८.२८
१२	सी २	१८०३	१८वा	६०६.७५
१३	सी २	१८०४	१८वा	४८५.१३
१४	सी २	१८०५	१८वा	४८५.०३
१५	सी २	२००१	२०वा	७०८.२८
१६	सी २	२००२	२०वा	७०८.२८
१७	सी २	२००३	२०वा	६०६.७५
१८	सी २	२००४	२०वा	४८५.१३
१९	सी २	२००५	२०वा	४८५.०३
२०	सी २	२४०१	२४वा	७०८.२८
२१	सी २	२४०२	२४वा	७०८.२८
२२	सी २	२४०३	२४वा	६०६.७५
२३	सी २	२४०४	२४वा	४८५.१३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

मालती नरेश पाटील

म.पुजा.प्र. पाटील

ADJ.NO	२०	2024
Page/	३६	३७

२४	सी २	२४०५	२४वा	४८५.०३
२५	सी २	२७०१	२७वा	५०८.२८
२६	सी २	२७०२	२७वा	५०८.२८
२७	सी २	२७०३	२७वा	६०६.५५
२८	सी २	२७०४	२७वा	४८५.१३
२९	सी २	२७०५	२७वा	४८५.०३
३०	सी २	२९०१	२९वा	५०८.२८
३१	सी २	२९०२	२९वा	५०८.२८
३२	सी २	२९०३	२९वा	६०६.५५
३३	सी २	२९०४	२९वा	४८५.१३
३४	सी २	२९०५	२९वा	४८५.०३
३५	सी २	३२०१	३२वा	५०८.२८
३६	सी २	३२०२	३२वा	५०८.२८
३७	सी २	३२०३	३२वा	६०६.५५
३८	सी २	३२०४	३२वा	४८५.१३
३९	सी २	३२०५	३२वा	४८५.०३
४०	सी २	३५०१	३५वा	५०८.२८
४१	सी २	३५०२	३५वा	५०८.२८
४२	सी २	३५०३	३५वा	६०६.५५
४३	सी २	३५०४	३५वा	४८५.१३
४४	सी २	३५०५	३५वा	४८५.०३
	एकूण क्षेत्र			२२८५४.४०

न — २
दस्त क्रमांक ६७३/२०२४
३५/ १८०

वाणिज्य प्रयोजनाचे गाळे/ऑफीस (विंग –सी २)				
अ.क्र.	विंग	गाळे/ऑफीस क्रमांक	मजला	रेरा चटई क्षेत्र (चौरस फुट)
१	सी २	१	तळमजला	४८८.०४
२	सी २	२	तळमजला	११७.३३
३	सी २	३	तळमजला	१५६.७१
४	सी २	४	तळमजला	१२७.६६
५	सी २	५	तळमजला	१२९.०६
६	सी २	६	तळमजला	१०१.६१
७	सी २	७	तळमजला	२०६.३५

मालकी हक्क धारक

अधिकृत स्वाक्षरीकार

ADJ.NO	20	2024
Page/	३५	३५

८	सी २	१	१ला मजला	१०२६.०२
९	सी २	२	१ला मजला	८७१.२४
१०	सी २	७	१ला मजला	४७१.८७
११	सी २	६	१ला मजला	२१७.७८
१२	सी २	१	२ रा मजला	१०२६.०२
१३	सी २	२	२ रा मजला	८७१.२४
एकूण क्षेत्र				७८७६.६१

ट न न – २
दस्त क्रमांक ६७३/२०२४
५० / ९८०

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा
ठाणे – २
THANE - 2

मालती नरेश पाटील

मंदाकिनी नरेश पाटील

JOSHI DESHAWARE
&
ASSOCIATES
ARCHITECTS • PLANNERS

Date: 10.08.2023

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

The area statement of plot having area 7099.42 sq.mt. (As per property card) on plot bearing C.T.S. NO. 195A/3 'Subplot- C', old Gutbook no- 86/5, 86/6, 86/7, 86/8 at Village-Parsik, Taluka & District Thane is as follows:

Documents provided–property card, & Physical Survey of C.T.S. NO. 195A/3 Subplot- C Village-Parsik.

Sr. No.		Area Statement	Area in sq.mt.
1		As per Ownership Document (P.R.Card)	7099.42
2		Dedications For	
	a.	40.0 wide Prop.Dp/D.P Road wide area/ Service Area/High way winding	1880.43
	b.	Proposed Road	
	c.	Total (a+b)	1880.43
3		Balance area of plot (1b-2)	5218.99
4		Amenity Space (id applicable)	NA
	a.	Required	
	b.	Adjustment of 2(b) if any	
	c.	Balance Proposed	
5		Net area of the plot (3-4(c))	5218.99
6		Recreational Open space (if applicable)	
	a	Required	521.80
	b	Proposed	1349.16
7		Internal Road Area	
8		Plot able area (if applicable)	
9		Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No.5 x Basic F.S.I.)	5740.88
10		Additional of FSI on payment of premium (0.5 X 1)	3549.71
	a	Maximum permissible premium FSI-based road on width/TDO zone	
	b	Proposed FSI on payment of premium	
11		In- situ FSI / TDR loading (1.4 x 1)	
	a	In-situ area against D. P. Road (2.0 x Sr.No.2 (a)) if any	3760.86
	b	In-situ area against Amenity Space if handed over [2.00 or 1.85 x Sr. No. 4 (b) and/or (C)]	
	c	TDR Area	0.00
	d	Total In-situ TDR loading proposed [11 (a)+(b)+(C)]	9939.18
12		Additional FSI area under Chapter-7	
13		Total entitlement of FSI in the proposed	19226.72

दस्त क्रमांक: ६३७/२०२४

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR

A-2/3, A-Wing, 8th Floor, Ashar IT Park, Near Agriculture Office, 16Z Road, Wagle Estate, Thane (w) - 400 604.
Tel.: 022-49609388 / 022-49607025 • E-mail: jd_assocs@yahoo.co.in,
www.joshideshaware.co.in

ठाणे – २

दस्त क्रमांक ९७३/२०२४

५२/९८०

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २
ठाणे – २
THANE - 2

JOSHI DESHAWARE
&
ASSOCIATES
ARCHITECTS • PLANNERS

14		Existing Area as per Old DCR	651.19
15		Ancillary Area	
	a.	Ancillary Area for Residential 60%	10692.33
	b.	Ancillary Area for Commercial 80%	604.03
	c.	Total (a + b)	11296.36
16		Total Entitlement Area	30523.13
17		Inclusive Housing (20% on basic FSI)	1147.96

The FSI calculation is based on the current UDCPR-2020, Sanctioned by the State Government under Section 37(1AA) (c) and Section 20(4) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 vide Notification No.TPS-1818/CR-236/18/DP&RP/Sec.37 (1AA) (c) & Sec.20 (4)/UD-13, Dated 02 December, 2020.

Ar. Bhushan Joshi
License No.CA/2010/49068

टनमे – २
दस्त क्रमांक ९३७३ / २०२४
५३ / ५८०

1857.53
X 29871.89

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा ठाणे – २ THANE-2

A-2/3, A-Wing, 8th Floor, Ashar IT Park, Near Agriculture Office, 16Z Road, Wagle Estate, Thane (w) - 400 604.
Tel.: 022-49609388 / 022-49607025 • E-mail: jd_assocs@yahoo.co.in,
www.joshideshaware.co.in

ठ न न – २

दस्त क्रमांक ९७७३/२०२४

५४/ १८०

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
ठाणे – २
THANE - 2

ठ न न – २
दस्त क्रमांक १३७३/२०२४
५५ / १८०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ८]

गाव :- पारसिक (९४३८८१) तालूका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 11810836321 भमापन क्रमांक व उपविभाग ८६/५ 11810836321

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१९९	अरुण गोपीनाथ पाटील	०.०८.००			(१०५९)	कूळाचे नाव व खंड
		------सामाईक क्षेत्र------	०.०८.००	०.००			
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.१९.९०	२६३	प्रियांका नरेश पाटील				(१०९६)	गहाणखत
बागायत -		मालती नरेश पाटील				(१०९६)	शायसीशायसीशाय बँक लि. गांचा रजिस्टर
एकुण		मंजुला सुरेश पाटील				(१०९६)	गहाणखताचा रक्कम रु ९२,७४,१६०/- (रक्कम रु.
ला.यो. क्षेत्र ०.१९.९०		आशिष नरेश पाटील				(१०९६)	ब्यानऊ लाख चौ-याहत्तर हजार एकशे साठ रुपये
ब) पोटखराब क्षेत्र		रोशन सुरेश पाटील				(१०९६)	मात्र) चा बोजा दाखल केला असे. (१३००)
(लागवड अयोग्य)		रोहन सुरेश पाटील				(१०९६)	
वर्ग (अ) ०.११.९०		------सामाईक क्षेत्र------	०.११.९०	१.९०	०.०१.१०		प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १३०० व दिनांक : १५/०६/२०२०
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.११.९०							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.२१.००							
आकारणी ३.१८							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (६३१) (७९१) (८२४) (१०५९) (१०९४) (१०९६) (१०९७) (११५९) (१२२९) (१२५२) (१२९०) (१२९६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्वे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

ई महाभूमि

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा सत्यमेव जयते ठाणे – २ THANE - 2

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १५/०६/२०२०:०२:१५:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०१/२०२४ : ११:४४:२१ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 210910000115813O हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

ठ न न – २
दस्त क्रमांक ८७३/२०२४
५८/ ९८०



ठाणे – २
दस्त क्रमांक १७३/२०२४
५७ / १८

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पारसिक (९४३८८१) तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ८६/५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष							ओस	०.१९९०	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	२६३						पोटखराब	०.०११०	
								चालू पड	०.११९०	

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी
ठाणे – २
THANE - 2

ठ न न – २

दस्त क्रमांक ९३७३/२०२४

५६/९८०

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक, ठाणे २ यांची मुद्रा
ठाणे – २
THANE - 2