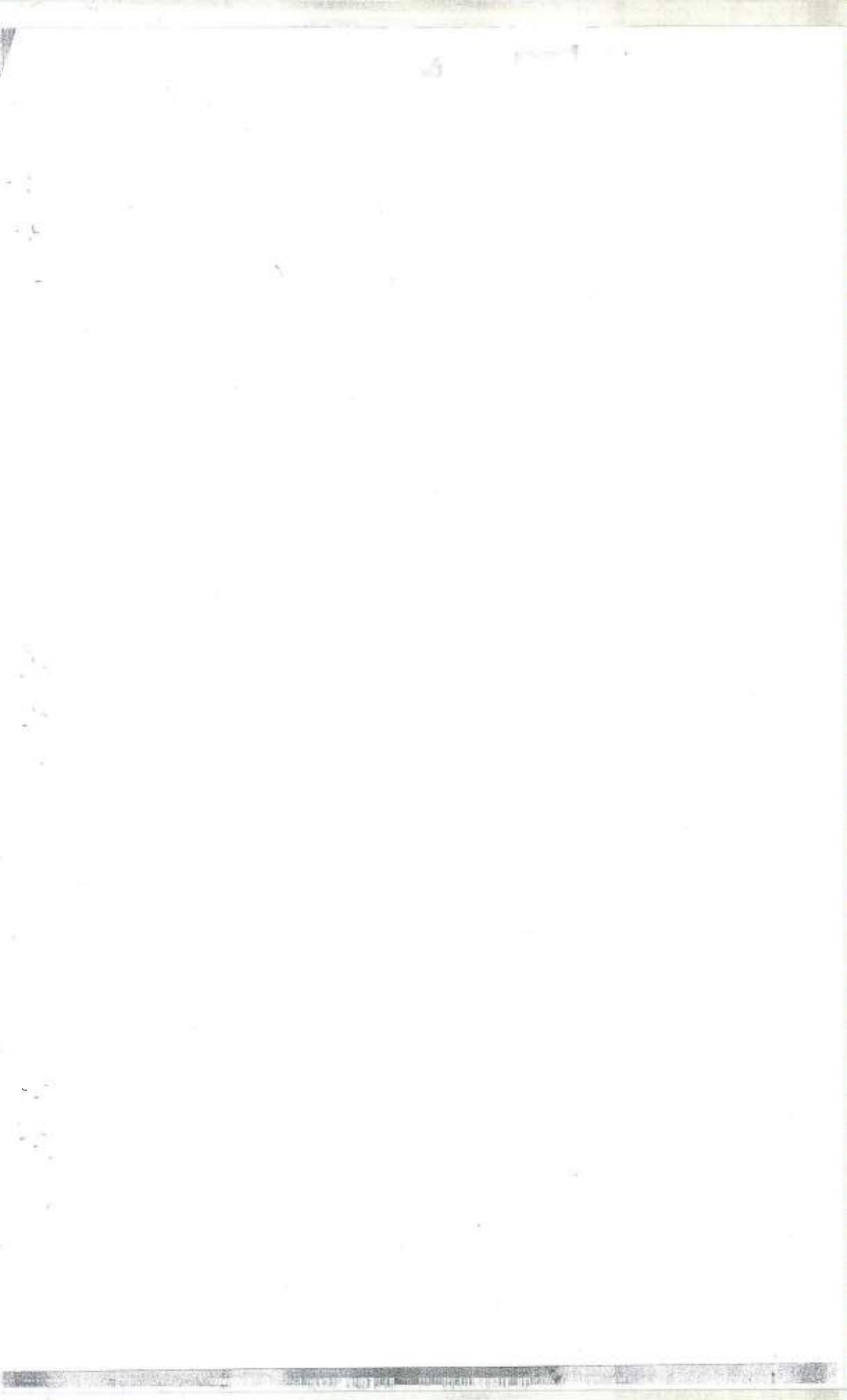






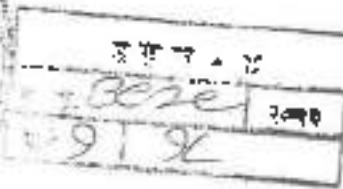
CHALLAN
MTR Form Number-5



CRN	MH-1495029062023	BARCODE	[Barcode]		Date	27/03/2023-11:08:08	Form ID	252
Department: Revenue - General On Recordation				Payer Details				
Type of Payment: Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment: Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Debit Name: P. P. J. LASHAGAR 211 SHS REF:STR03				Full Name		PRAVIN BAL KRISHNA BHOR		
Location: THANE				Flat/Block No.		SURVEY NO 138 FSSA NO 1A		
Year: 2022/2023 One Time				Premises/Building				
Amount Head Details			Amount in Rs.		Head/Street			
Stamp Duty			500.00		CHIKHOLI TALUKA AMBERNATH			
Registration Fee			100.00		Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					Remarks (If Any)			
					SecurityPayName:SH. AB GOPAL BHASTRE			
Total			600.00		Amount in Words		Six Hundred Rupees Only	
Payment Details: DD/BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank/CIN		Ref. No.		6910332023027710112
				Bank Code		FRI Date		27/03/2023-11:09:10
				Bank-branch		IDBI BANK		
				Serial No. / Date		100 2010-2023		
Department (in): NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चालन केवल दस्तावेज का दर्जनाथी नॉन-रजिस्टर्ड दस्तावेजों के लिए नहीं है। नॉन-रजिस्टर्ड दस्तावेजों के दर्जनाथी पर चालन नहीं है। Signature Not Verified Digitally signed by DE DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02 Date: 2023.03.27 14:15:35 +05'30' Reason: GRAS Secure DocuSign								
Ex. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount				
100141 3525	1001412110202223	27/03/2023-11:57:11	100125	500.00				
100141 3525	1001412110202223	27/03/2023-11:57:11	100125	500.00				
Total Defacement Amount				600.00				



Print Date 31-03-2023 02:15:37

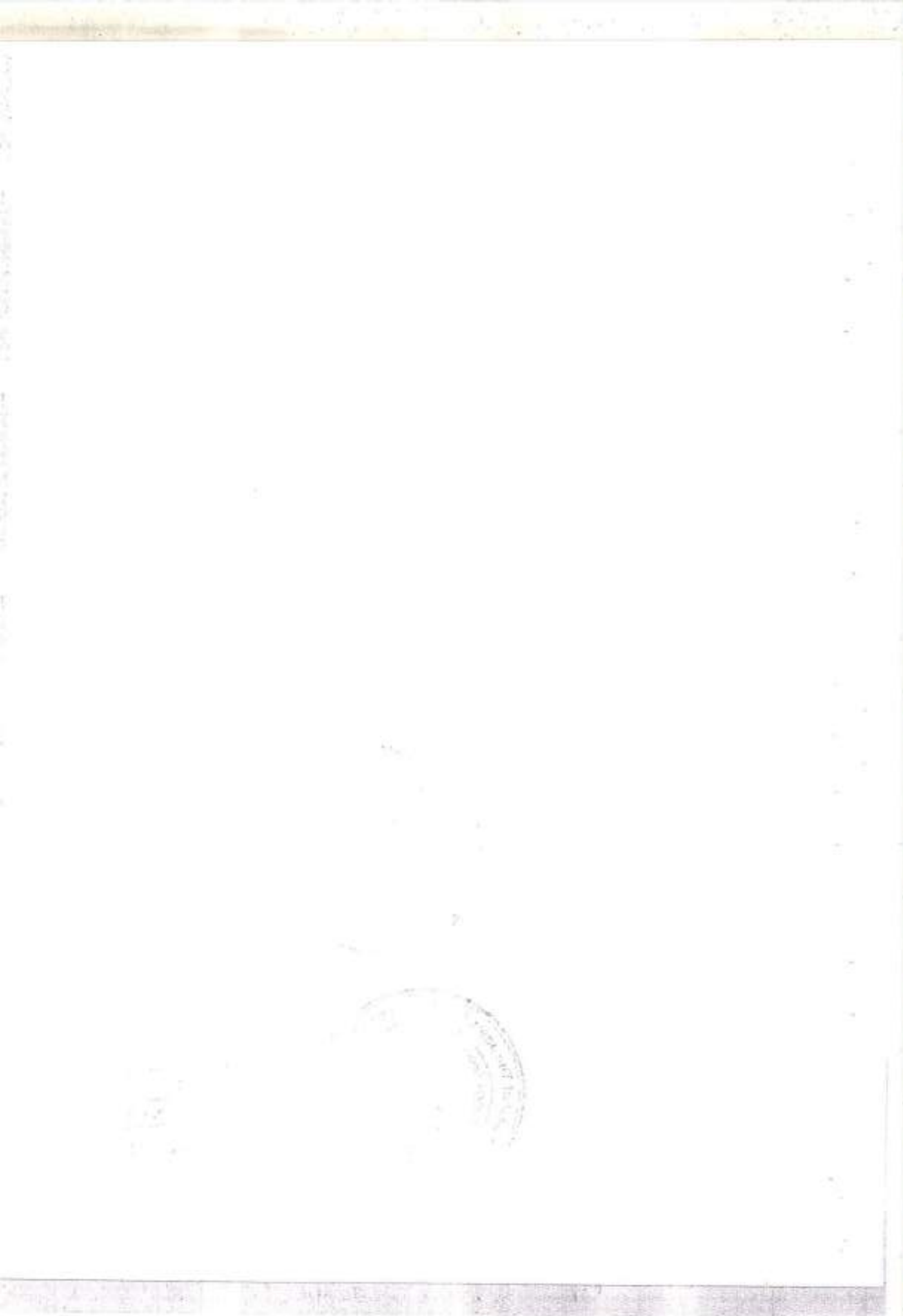




GRN	MH017498836202223F	BARCODE			Date	27/03/2023-11:05:00		Form ID	257			
Department - Registrar General Of Registration					Payer Details							
Stamp Duty Type of Payment - Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)							
					PAN No.(If Applicable)							
Office Name - L.H.LLIMAGAP 2 JI SLS REGISTRAR					Full Name	PRAVIN BHUKRISHNA BHODIR						
Location - THANE												
Year - 2022-2023 One Time					Flat/Block No.	SURVEY NO 133 HISSA NO 1A						
Account Head Details				Amount In Rs.	Promises/BUILDING							
0035049401 Stamp Duty				500.00	Road/Street	C/INDUL TA LKA ANDEENATH						
0036050001 Registration Fee				100.00	Area/Locality	THANE						
					Town/City/District							
					Pin		4	0	1	5	9	3
					Remarks (If Any)	SecondPartyName-CILAB GOPAL KHATRE-						
					Amount In	Six Hundred Rupees Only						
Total				600.00	Words							
Payment Details DBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref. No.	691303702302715512			2799757754		
Cheque/DD No					Bank Code	FBI Date	27/03/2023-11:09:10			Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank Branch		DBI BANK					
Name of Branch					Branch No., Code		Not verified with Serial					

Department ID: _____ Mobile No: 9272645570
 NOTICE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नमद भलन श्रेष्ठ दुलस ललदलस कललनललल. नललणी कललललल: डललललल ललल; आल. लललणी न कललललल कललललल डलल नलल 4ड
 ललल







वह न - ४	
र. नं. 3020	२०२१
पाने 3	96

संमतीपत्र

सदरचे संमतीपत्र आज दिनांक 21/... माहे ... मार्च ... सन 2023 चे रोजी मौजे चिखलोली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे खालील पक्षकारांमध्ये करण्यात येत आहे.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

G. G. Mhatre

उर्मिला तरे

Mhatre

सुखदेव म्हात्रे

1. श्री. प्रविण बालकृष्ण भोईर,
आधार नं. 262821040572
वय 43 वर्ष, धंदा - व्यवसाय
2. श्री. सचिन हरिश्चंद्र भोईर,
पॅन नं. AIXPB1173B
वय 42 वर्ष, धंदा - व्यवसाय
क.1 व 2 रा.- वडवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
3. श्री. सोहन जयराम कोंडीलकर,
पॅन नं. BDLPK7292K
वय 34 वर्ष, धंदा - व्यवसाय
रा.- आगर आळी, कुळगांव, बदलापूर पू.,
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
4. श्री. मधुकर दत्ता म्हात्रे,
आधार नं. 643105305457
वय 40 वर्ष, धंदा - व्यवसाय
रा.- वडवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

लिहून घेणार

प्रथम पक्षीय

सदर संमतीपत्रा मधील लिहून घेणार (ज्यांचा उल्लेख यापुढे गुनरापती दळ्यासाठी सदरील संमतीपत्र लिहून घेणार असा केलेला असून सदरचे उल्लेखाला लिहून घेणार यांचे वतीवरून नोकर प्रतिनिधी, सॉलीसीटर्स अॅडमिनिस्ट्रेटिव्ह अराउन्डिंग तसेच त्यांच्यावतीने हक्कहितसंबंध सांगणा-या सर्व व्यक्ति व संस्था यांचे समायोजन अंतर्भूत असून अभिप्रेतही आहे.)

हसांदा

1. गोपाळ सोंग्या म्हात्रे मर्यादित वारस
1/1. श्रीम. गुलाम गोपाळ म्हात्रे,
पॅन नं. BTNPM1310C
वय 54 वर्ष, धंदा - गृहिणी
- 1/2. सौ. तेजश्री मिलिंद ठाकूर,
आधार नं. 807617482682
वय 32 वर्ष, धंदा - गृहिणी
2. श्री. सुखदेव सोंग्या म्हात्रे,
पॅन नं. CDRPM4511L
वय 57 वर्ष, धंदा - शेती व व्यवसाय
क.1 व 2 रा.- नवीन वडवली,
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे नं. ४
3. देवकुंभाई म्हात्रे,
वय 46 वर्ष, धंदा - गृहिणी
ता. कल्याण, जि. ठाणे

लिहून घेणार

द्वितीय पक्षीय



Handwritten signature

Handwritten signature

सुखदेव म्हात्रे

Handwritten signature
G. G. M. M. M.

अभिज्ञा तरे

सदरील संमतीपत्रा मधील लिहून देणार (ज्यांचा उल्लेख थापुढे पुनरावृत्ती प्रलम्बासाठी सदरील संमतीपत्र लिहून देणार असा केलेला असून सदरचे उल्लेखित लिहून देणार यांचे वलीवारस तोकर प्रतिनिधी मॉलीसीटर्स ऑडिमेनेस्टरीज असायनिज तसेच त्यांच्यावतीने हक्कहितसंबंध सांगणाऱ्या सर्व व्यक्ति व संस्था यांचा समावेश अंतर्भूत असून अभिप्रेतही आहे.)

कारणे संमतीपत्र लिहून देत व घेत आहेत की,

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील तसेच अंबरनाथ नगरपालिका हद्दीतील व दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-3 यांच्या कायदेशीरतेत मौजे चिखलोली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील खालील वर्णित केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या सामाईक मालकीची व तांबे कब्जेवहिवारीची मिळकत असून लिहून देणार हे मालकी हक्काने सदरहू मिळकतीचा उपभोग घेत आहेत. अशा मिळकतीचे 712 वरील उल्लेखित व्यक्तीमध्ये वाटप झाले असून सदर वाटपाच्या अनुषंगाने लिहून देणार यांच्या हिश्यास 08-22आर-25प्रति मिळकत हि देण्यात आली आहे. अशा सदर मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

गावाचे नाव	सर्व्हे नं. / हिस्सा नं.	क्षेत्रफल हे-आर-प्रति	आकार रु. पै.
मौजे चिखलोली, ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	138/1/अ	0-79-00 पो.ख. 0-14-20 एकूण 0-93-20 यापैकी लिहून देणार यांच्या नावे अरालेल्या 0-22-25 या मिळकतीचे	16-00

सदरहू मिळकतीच्या चतुर्दिशाचे वर्णन :-

पूर्वेस	:	—
पश्चिमेस	:	—
दक्षिणेस	:	—
उत्तरेस	:	—



पृष्ठ - ४	
३८२८	२०१३
३८	२८

वरील जमिन मिळकत ही या संमतीपत्रातील मिळकत असून जेथे सदर जमिन मिळकत असा उल्लेख येईल तेथे वरील जमिन मिळकत वाटण्यात अगर समजण्यात येईल.

३. अशी सदरहू मिळकत ही लिहून देणार क. १ व २ यांनी लिहून देणार यांना नोंदणीकृत विकास कारखान्याद्वारे विकसित करण्यासाठी दिलेली आहे. सदर विकास कारखान्या हा दिनांक २९/०४/२०१४ रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-३

[Handwritten signatures and stamps]

सुविदेव महारे

[Handwritten signature]

G. G. Mahare

अमिता दे

यांच्या कार्यालयात विकसन कराराचा दस्त क. 3021/2014 अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. त्याच बरोबर लिहून देणार क. 1 व 2 यांनी दिनांक 29/04/2014 रोजी कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांच्या लाभाला लिहून दिलेले आहे. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र हे दिनांक 29/04/2014 रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय उत्हासनगर-3 यांच्या कार्यालयात विकसन कराराचा दस्त क. 3022/2014 अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे.

3. ज्याअर्थी लिहून देणार क. 1 गोपाळ सोंव्या म्हात्रे यांचे दिनांक 27/07/2021 रोजी निधन झालेले आहे व त्यांच्या पश्चात त्यांना कायदेशिर पारसदार 1. श्रीम. गुलाब गोपाळ म्हात्रे, 2. सौ. तेजश्री मिलिंद ठाकूर, हे आहेत । श्रीम. गुलाब गोपाळ म्हात्रे, 2. सौ. तेजश्री मिलिंद ठाकूर, यांना दिनांक 29/04/2014 रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय उत्हासनगर-3 यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेला विकसन करारनामा दस्त क. 3021/2014 व कुलमुखत्यारपत्र दस्त क. 3022/2014 व त्यातील अटी व शर्ती लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहेत. त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही स्वतःपाकी तक्रार नाही व भविष्यात देखील करणार नाहीत.

4. ज्याअर्थी वर उल्लेखित दिनांक 29/04/2014 रोजीच्या विकास करारनाम्याच्या अनुषंगाने लिहून देणार व घेणार यांनी ठरविल्याप्रमाणे मंजूर नवराशाच्या एकुण शेरिक बांधकामापैकी 40 टक्के बांधकामाचा ताबा लिहून देणार यांना सदर विकास करार नोंदणी झाल्यापासून 30 महिन्यांचे आत देण्याचे मान्य व कबूल केलेले होते परंतु सदर विकास कराराचा कालावधीत जमिन मालकांच्या कुटुंबातील मिळकतीचे पोलीस रेगुलर करणाचे शिल्लक असल्याने त्यास सर्व कुटुंबांची संमती मिळणेस अवधी गेल्याने समुद केलेला कालावधी संपुष्टात आला व त्यानंतर संपूर्ण जगामध्ये कोविड -19 (कोरोना) साखी महामारी पसरल्यामुळे सर्व जगामध्ये तसेच आपल्या देशातील संपूर्ण व्यवहार, कारोबार बंद झाल्यामुळे सदरच्या करारातील अटी व शर्ती पूर्ण करणे लिहून देणार यांना शक्य झाले नाही ही बाब लिहून देणार मान्य व कबूल करतात. व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांना नमूद मिळकतीचा विकास करणेकामी मुदत वाढवून मिळावी, याकामी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांची शेट घेतली व त्यादरम्यान उभयपक्षांमध्ये झटलेल्या अटी व शर्तींना लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल करून घेतली आजरोजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना



उद्देश - 8
दिनांक 30/04/2021
विकसन करार
पत्र लिहून देत आहेत.

[Handwritten signatures and marks]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
3 मिला ते

अ. लिहून देणार हे मान्य व कबूल करतात की, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचा दिनांक 29/04/2014 रोजीच्या विकास करारनाम्यामध्ये ठरविल्याप्रमाणे मंजूर वकाशाच्या एकूण बांधकामापैकी 40 टक्के बांधकामाचा ताबा लिहून देणार यांना सदर विकास करार जोडणी झाल्यापासून 36 महिन्यांचे आत देण्याचे मान्य व कल केलेले होते. परंतु सदर विकास कराराचा कालावधीत जमिन मालकांच्या कुटुंबातील मिळकतीचे रॉटहेरचे वगळे करण्याचे शिल्लक असल्याने त्यास सर्व कुटुंबियांची संमती मिळणेश अर्दी गेल्याने तसेच त्यानंतर संपूर्ण जगामध्ये कोविड -19 (कोरोना) सारखी महावारी पसरल्यामुळे सर्व जगामध्ये तसेच आपल्या देशातील संपूर्ण व्यवहार, कारोबार बंद झाल्यामुळे लिहून देणार यांना नमूद मिळकतीचा विकास पूर्ण करणे शक्य झाली नाही. तसेच नमूद मिळकतीची शासकीय मोजणी करण्यास अडचण आल्या तसेच वास्तव्य होण्यास देखील बराच कालावधी लागला होता. त्यामुळे मिळकतीचा विकास हा सुटतीत करता आला नाही हे बाब लिहून देणार हे मान्य व कबूल करतात.

ब. तसेच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदर संमती पत्राद्वारे असे लिहून देतात की, नमूद मिळकतीचा बांधकाम आराखडा मंजूर केल्यापासून व महारेरामध्ये प्रोजेक्टची जोडणी केल्यापासून 36 महिने अशी मुदत नमूद मिळकतीचा विकास करणेकामी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना वाढवून देत आहेत, सदरहू बाबीव सुटतीस लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही व भविष्यात देखिल लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारची तक्रार उपस्थित करणार नाहीत. नमूद मिळकतीचा गदीव सुटतीमध्ये विकास करण्यास लिहून देणार यांची पूर्ण संमती आहे.

क. सदरचे संमती पत्र लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना नमूद मिळकतीचा विकास करणेकामी मुदत वाढवून देण्याकामी करण्यात येत आहे.

ड. दिनांक 29/04/2014 रोजी दस्त क. 3021/2014 च्या विकास करारनाम्यामध्ये ठरलेल्या मोबदल्यामध्ये कोणतीही वाढ अथवा बदल झालेला नाही. त्यामुळे प्रस्तूत संमती पत्र हे वाळूमात्र रक्कम रु. 500/- च्या मुद्रांक शुल्कावर करण्यात येत आहे.

इ. दिनांक 29/04/2014 रोजी दस्त क. 3021/2014 अन्वये नोंदविलेला विकास करारनामा हा लिहून देणार यांच्यावर, त्यांचे बालीवारस यांच्यावर बंधनकारक आहे व राहिल.



इ. नं. - ४	
स. क्र. ३०२१/२०१४	२०१४
२०२०	२८

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

उर्मिला लेदे

येणे प्रमाणे सदरील मिळकतीचे संमतीपत्र हे लिहून घेणार व लिहून देणार याचीसुशीने अक्कल हुशारिने पुर्ण शुध्दीवर असतांना कोणत्याही प्रकारे नशा फाणी व करता व कोणाचेही दबावाला नवी न पडता लिहून दिलेले असुन सदर संमतीपत्र हे आमचेवर व आमचे वालीवारस, मारऊनघकी, नातेवाईक यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे सदर मिळकती संदर्भात संमतीपत्र खालील साक्षीदारांचे समोर वर्तिल नमूद केलेल्या दिवशी २१ मार्च सन २०२३ या रोजी उभय पक्षकारांनी त्यावर आपआपल्या सहया चिखलोली मुक्कामी केलेल्या आहेत.

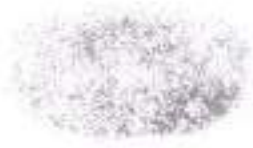
नाव : सही

अंगठा

फोटो

१. श्री. प्रविण बालकृष्ण भोईर

Pravin



२. श्री. सचिन हरिचंद्र भोईर

Sachin



३. श्री. सोहन जयराम कोंडीलकर

Sohan



४. श्री. मधुकर दत्ता म्हात्रे
संमतीपत्र लिहून घेणार
प्रथम पक्षकार

Madhukar



गोपाळ सोनिया म्हर्कर म्हात्रे वारस	पक्ष
३२२२	२०२३
पाने ८१९८	

G.G. Mahatre

१/१. श्रीम. गुलाब गोपाळ म्हात्रे



Shakur

१. शौ. तेजश्री मिलिंद ठाकूर



सुखदेव महात्रे

२. श्री. सुखदेव शौग्या महात्रे



उर्मिला तरे

३. देवकुर्बाई अर्फ उर्मिला शिवदास तरे
रांमतीपत्र लिहून देणार
द्वितीय पक्षीय



साक्षीदार:-

सही:-

[Signature]

१) नाव :- विश्विन जे. कोरे, वय ३५ वर्ष

पत्ता :- कसाव, ता. अंबनाथ

सही:-

[Signature]

२) नाव :- सुखदेव महात्रे, वय २६ वर्ष

पत्ता :- नवीन कावली, ता. अंबनाथ



उह न - ४	
३२२	१०५५
९८	९८



GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
DEPARTMENT OF HEALTH

MUNICIPAL CORPORATION KALYAN DOMBIVLI

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULES 2000 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.]

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS IN THE POSSESSION OF MUNICIPAL CORPORATION KALYAN DOMBIVLI OF TAHSIL/BLOCK KALYAN OF DISTRICT THANE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA INDIA

मृत्यु होतः नाव / NAME OF DECEASED : GOPAL SONGYA MHATRE

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:

27-07-2021
TWENTY-SEVENTH JULY TWO THOUSAND TWENTY ONE

मृत्यु होतः वयस / AGE OF DECEASED:

38 YEARS

मातृ नाव / NAME OF MOTHER:

SHANTI SONGYA MHATRE

मातृ नाव क्रमांक / MOTHER'S AAADHAAR NO.:

मृत्यु होतः कायस्थानाव / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:

ASHTAVINAYAK SANKUL, FLAT NO 504 B WING, GAURIPADA
KALYAN-W, KALYAN DOMBIVLI, KALYAN, THANE
MAHARASHTRA 421301

मृत्यु होतः क्रमांक / REGISTRATION NO:

D-2021-27-40151-005055

टीका / REMARKS (IF ANY):

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यु स्थान / PLACE OF DEATH:

NITYANAND HOSPITAL KALYAN WEST

पति / पत्नी नाव / HUSBAND/WIFE

GULAB GOPAL MHATRE

पति नाव क्रमांक / HUSBAND'S AAADHAAR NO.:

पितृ नाव / NAME OF FATHER:

SONGYA MHATRE

पितृ नाव क्रमांक / FATHER'S AAADHAAR NO.:

मृत्यु होतः कायस्थानाव / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED

ASHTAVINAYAK SANKUL, FLAT NO 504 B WING, GAURIPADA
KALYAN-W, KALYAN DOMBIVLI, KALYAN, THANE
MAHARASHTRA 421301

मृत्यु होतः दिनांक / DATE OF REGISTRATION:

31-07-2021

मृत्यु होतः कायस्थानाव / ISSUING AUTHORITY

Sub REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION KALYAN DOMBIVLI

UPDATED ON:
27-08-2021 12:18:18

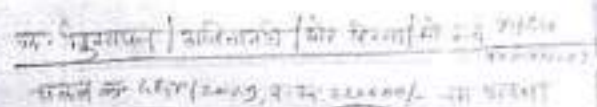


उप-प्रमाणपत्र	रजिस्ट्रार
30/9/21	20/9/21

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014 VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
"ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"



गावचे :- गिरीलोखी
 नाटका :- डी.स.भा.
 जिल्हा :- सोलापूर



संग्रहीत टिपा:-

—	या अमोघ अभितेजसगुणार आ. सी. की हृदय उमे.
—	या अमोघ अभितेजसगुणार दिव्या अं. की हृदय कमे.
—	या अमोघ अर्जुणार व आभारु मीठी सौम्योपदेश आपछी मोह दिव्या अर्जुणार वामनिकी अमृत-
—	या अमोघ आ पुर्ण भुविपारुण अ. आ. व. हृदय उमे.
—	या अमोघ एवम हृदय दिव्या अमृत-

२६ काशीवासी काशीय (७) ११/२०८
 लखनऊ काशीय (७) ११/२०८
 लखनऊ बिन्नी काशीय ०३/१२/२०८
 १९५० उदात्त काशीय
 १९५० उदात्त काशीय

(किसकी) _____
 (किसकी) _____
 (किसकी) _____
 (किसकी) _____

सही-५५
वाग्वैदिक
क. अ. शु. अ. ग. व. र. न. स.

मुख्यालय महाध्यायक
उप. प्र. मु. अ., अंबिकापुर



प्रमाण:- 9:9000
मोजकी विभाग:- 231/4/20
मोजकी कार्यालय:- 231-XX
हन्-8 आर.के. मो.
231-XX
96

3-77	
2000	



लेहुर देणार यांनी लिहून देणार यांनी प्रत्येक सेट घेतली व मिळकत विक्रीत करण्यासम्रांत घेतली करतवेडी लिहून देणार यांनी असे जाहिर केले की सदरची तेलकत हो लांब्या मलमोटी व फलश कडजे न्होवादीची आहे व सदरहू गिळकतीवर अन्य कोणत्याही हक्क, हितसंबंध व अधिकार नाही असल्यास लिहून देणार मिळवून घेतले. द्वितीय पक्षीय लिहून देणार यांचे सदरहू निलकतीचा विवाराच्या मंदी देहू फंडला संघटला प्रचलित बाजार मरफुलाने योग्य व तरतु अतल्यचो खत्री पदल्यावर व सदरहू निलकतीचे विकसित हक्क कुडब्या मत्वाकरिता उक्तीकरिता असल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदरहू निलकतीचे विकसित हक्क लिहून देणार यांना देण्याचे जाहीर व जाणून केले.



४. सदरहू निलकती लिहून देणार यांचा निवेदित मलमोटी व तांबा कडजे निवडीची आहे व अशी निलकती लेहुर देणार यांनी लिहून देणार यांचे विकसित करण्याकरिता दिली आहे आणि म्हणून त्याला मंडळ नमून लिहून देणार हे लिहून देणार यांचे सदरहू निलकतीवर अवतनाथ तयारविशदेकडून वांछकान परवानगी घेतल्यावर एकरु प्रजा हंग-चा वांछकामर्याली ४० हक्के वांधीय सिलेबल वांधकाम लिहून देणार तयार स्वतःवात वांधून घेतील.

सिलेबल वांधकाम	३
२००९/२०१०	
९९	५६
विकास दिलेल्या	

५. तसेच, सदरहू निलकतीचा परिणामकारक व नियोजनरित्या सुदोषधे जेला जईल घादी हर्म म्हणून द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस अनामत वळत (Security Deposit) म्हणून रक्कम रुपये २५,००,०००/- (असारी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र) पुढील स्वतःवात देई जाहिर सदरहू निलकतीचे लिहून देणार क १ व २ यांचा देण्यात येत आहे.



उद्देश - ४	
व. क्र. ३९९९	२००९
३३	९६

नाम	दिनांक	रक्कम रुपये	चेक नं.	बँक
श्री. वसुधा	२४/०५/०४	२,५०,०००/-	३३५५३५	State Bank
श्री. वसुधा	२४/०५/०४	२,५०,०००/-	३३५५३६	State Bank
श्री. वसुधा	०१/०५/०४	२,००,०००/-	३३५५३७	State Bank
श्री. वसुधा	०१/०५/०४	२,००,०००/-	३३५५३८	State Bank
श्री. वसुधा	०१/०५/०४	१,५०,०००/-	३३५५३९	State Bank
श्री. वसुधा	२४/०५/०४	५,००,०००/-	३३५५४०	State Bank
श्री. वसुधा	२४/०५/०४	२,५०,०००/-	३३५५४१	State Bank

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature and a stamp that reads 'मुख्य अधिकारी' (Chief Officer).

कोरे पृष्ठ
BLANK PAGE



उप-४	
२. क. <i>Bere</i>	१. नं.
७४९८	

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मधुन रत्न नर
Madhukar Ratan Nar
जन्म तिथि / DOB: 07.05.1966
पुरुष / Male

6431 0530 5457

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सोहन लाल कोण्डकार
Sohan Lal Kondkar
जन्म तिथि / Year of Birth: 1959
पुरुष / Male

3599 0162 5893

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुखदेव सोन्या म्हात्रे
Sukhadev Songya Mhatre
जन्म तिथि / DOB: 01/08/1977
पुरुष / MALE

7419 8219 4410

मेरा आधार, मेरी पहचान
सुखदेव म्हात्रे

भारत सरकार
Government of India

महादेव गुलाब गोपाल
Mhatre Gulab Gopal
जन्म तिथि / DOB: 28/09/1969
स्त्री / Female

8931 1627 5111

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
Ca. Ca. mhatre

भारत सरकार
Government of India

तेजो मित्तल थोरा
Tejash Mittal Thora
जन्म तिथि / DOB: 19/05/1990
पुरुष / MALE

8076 1748 2682
VID: 9157 7760 1407 4281

माझे आधार, माझी ओळख

उहान - ४

सचिन हरिचंद्र भोईर
Sachin Harichandra Bhoir
जन्म तिथि / DOB: 07/01/1982
पुरुष / MALE

3649 2801 9971

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

उर्मिला शिवराज तारे
Urmila Shivraj Tare
जन्म तिथि / DOB: 30/12/1973
महिला / FEMALE

6421 7657 5015

माझे आधार, माझी ओळख
उर्मिला तारे

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रवीण बाळकृष्ण भोईर
Pravin Balakrishna Bhoir
जन्म तिथि / DOB: 30/04/1976
पुरुष / MALE

2628 2104 0572

मेरा आधार, मेरी पहचान



541:3929

गुप्त-31 मार्च 2023 1:57 प.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उत्तर 92 -- 96

दस्त क्रमांक. 3929/2023

दस्त क्रमांक. 3929/2023

दस्त क्रमांक. 3929/2023

मोबदला: रु. 00/-

मोबदला मुद्रांक: रु. 500/-

द. नि. अ. अ. नि. 3929/2023

द. नि. अ. अ. नि. 3929/2023

द. नि. अ. अ. नि. 3929/2023

पावती: 4256

पावती दिनांक. 31/03/2023

पावतीकरणारचे नाव: (विदुल भेगार) प्रविण साळकुण्डे बोर्डर

मोबदली की

रु. 130.00

मोबदली हाताळणी की

रु. 360.00

मोबदली संख्या: 18

मोबदली हाताळणी की:

एकूण: 460.00

मोबदली हाताळणी की:

मोबदली हाताळणी की:

मोबदली हाताळणी की:

मोबदली हाताळणी की:

मोबदली हाताळणी की:

मोबदली हाताळणी की:



दस्तगोषवारा भाग-1 जाहलिल करणारा गुप्तमुद्रांक
 कळली इत्यादी बनावट असलेल्या अस्तवस्तव सती
 संपूर्ण जबाबदारी निवारणारी राहिल

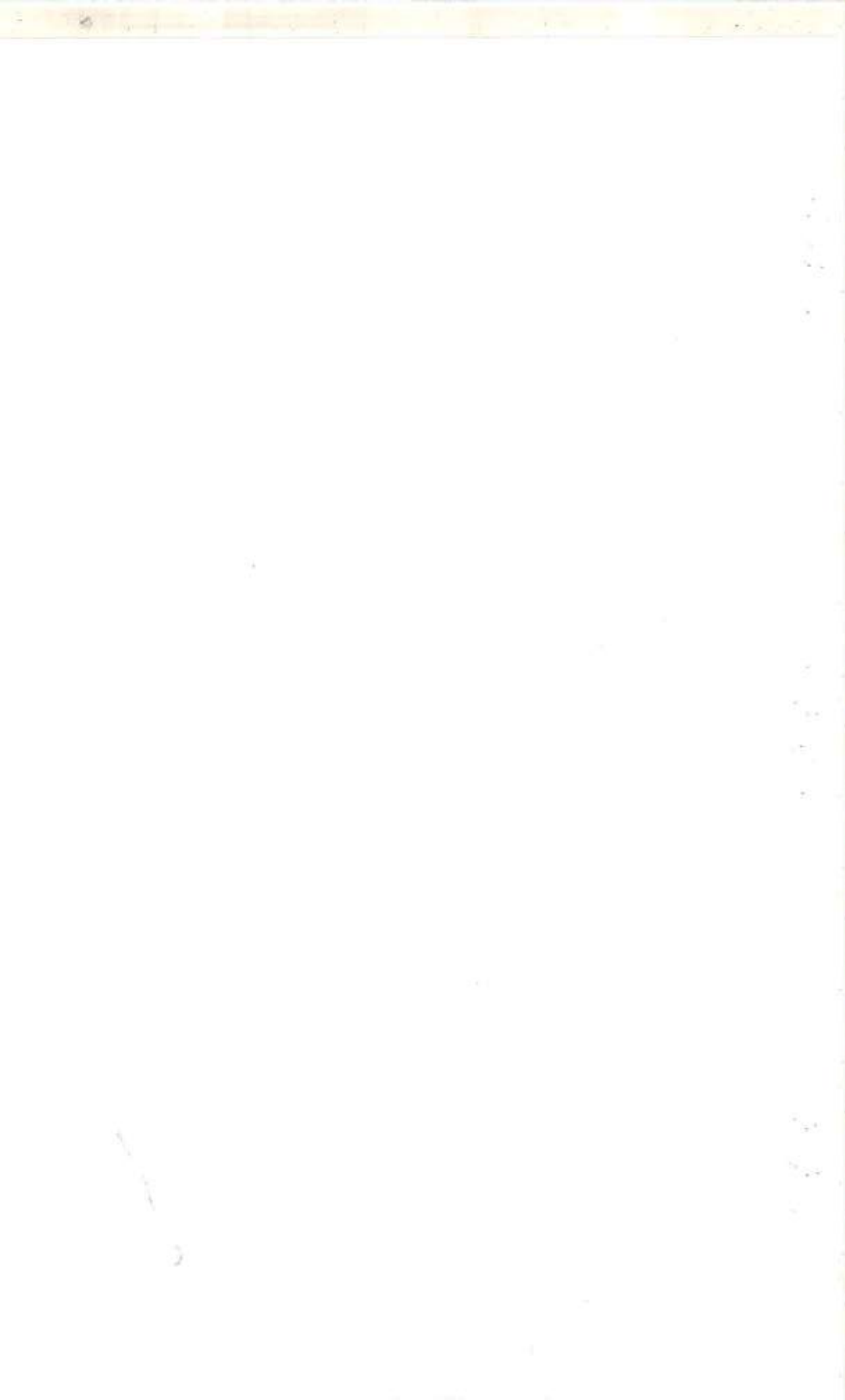
मोबदली हाताळणी की:

मोबदली हाताळणी की:

मोबदली हाताळणी की:

मोबदली हाताळणी की:

मोबदली हाताळणी की:





1002-00237 07:11 PM

रतन गोपनीयता 4/4/2

उद्देश

910 - 96

रतन * 01/07/2023

रतन गोपनीयता 1002-00237

रतन गोपनीयता 1002-00237

क्र.सं.	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	उपस्थिति	उपस्थिति
1	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम
2	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम
3	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम
4	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम
5	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम
6	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम
7	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम
8	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम

रतन गोपनीयता 1002-00237 07:11 PM

क्र.सं.	Type of Party & Name	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पक्ष का नाम	पक्ष का नाम

2	निहून देशार (निहून देशार) मरिचि एलिथंड भेई	31/03/2023 01:58:07 PM	मरिचि एलिथंड भेई M XXXX XXXX 9471	
3	निहून देशार (निहून देशार) मोहन लयराय कोरीलकर	31/03/2023 01:58:54 PM	मोहन लयराय कोरीलकर M XXXX XXXX 5893	
4	निहून देशार (निहून देशार) मोहन लयराय कोरीलकर	31/03/2023 02:00:53 PM	मोहन लयराय कोरीलकर F XXXX XXXX 4111	
5	निहून देशार (निहून देशार) मोहन लयराय कोरीलकर	31/03/2023 02:00:50 PM	मोहन लयराय कोरीलकर F XXXX XXXX 2082	
6	निहून देशार (निहून देशार) मोहन लयराय कोरीलकर	31/03/2023 01:58:41 PM	मोहन लयराय कोरीलकर F XXXX XXXX 4413	
7	निहून देशार (निहून देशार) देवकुमाई उर्फ लयराय शिंदेकर	31/03/2023 02:00:03 PM	देवकुमाई उर्फ लयराय शिंदेकर F XXXX XXXX 5015	
8	निहून देशार (निहून देशार) मधुकर उर्फ लयराय	31/03/2023 01:50:19 PM	मधुकर उर्फ लयराय M XXXX XXXX 5457	

प्रमाणित करण्यात येते की सदर वस्तू

ह. 31/03/2023 मध्ये ... 21.55 घंटे आहेत
दस्तावेज क्रमांक अर नोंदला
निवांक 31/03/2023

वेकल फ. 4 वे वेळ 31 / 03 / 2023 02 : 00 : 52 PM

वेकल + 5 वे वेळ 31 : 00 : 2023 02 : 07 : 14 PM नोंदणी पुनः 1 करे

Joint S. R. Uthasagar 4

ह. 31/03/2023 मध्ये ... 21.55 घंटे आहेत
दस्तावेज क्रमांक अर नोंदला
निवांक 31/03/2023

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/License	Amount	Date At	Deface Number	Ref No
1	PRAYIN BALKRISHNA THOIR	eChallan	0010333223032713512	MH017495639202222E	500.00	30	0006512118202721	31/03/2023
2		DHC		0103202304658	350	31	11032023046580	31/03/2023
3	PRAYIN BALKRISHNA THOIR	eChallan		MH017495639202222E	100	RF	0006512118202721	31/03/2023

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights

* Only Scanned Document for documents then go through (4 pages and 500) printed and scanned
* For details, please visit to the website: www.maharashtra.gov.in

For details, please visit to the website: www.maharashtra.gov.in



31/03/2023

उ. ह. नं. - 8

ह. 31/03/2023 मध्ये ... 21.55 घंटे आहेत
दस्तावेज क्रमांक अर नोंदला
निवांक 31/03/2023



24:1 क्रमांक : 3928/2023

नोटणी :

Ref: 627

पञ्चमं गान : चिखलोली

क्र.सं.	विवरण	मूल्य
1	प्राथमिक शिक्षण (Primary Education)	100
2	उच्च शिक्षण (Higher Education)	200
3	व्यावसायिक शिक्षण (Vocational Education)	150
4	अन्य शिक्षण (Other Education)	50
5	उत्पादन (Production)	100
6	व्यापार (Commerce)	100
7	कृषि (Agriculture)	100
8	उद्योग (Industry)	100
9	सर्वेक्षण (Surveying)	100
10	अन्य (Other)	100

सह दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर-१

१. व्याख्यातार्थः किं वा स्यात् हेतुहेतुवशात् न पश्यात् ।

पुलांचनामी अवशबना नही १००० दुसरे वनसीर लेखीक नुमा कारणाचा तपशील दुसरे कारनुमा
आवशक नाही

17/05/2024 10:00:00 AM 10/05/2024 10:00:00 AM 10/05/2024 10:00:00 AM



सह दुयिम निबन्धक रु. १-२
वल्हासनगर-४०

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Challan Number	Challan Date
1	PRAVIN BALAKRISHNA BHOR	eChallan	69103332023032713542	MH01/40K1639202223C	530.00	SD	0008812116202222	31/03/2023
2		DHC		310320230465E	360	RF	3103202304658U	31/03/2023
3	PRAVIN BALAKRISHNA BHOR	eChallan		MH01/409938202223F	100	RF	0008812116202223	31/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



विपार्य ऊरुगामा :



Tuesday, April 29, 2014
3:25 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3128 दिनांक: 29/04/2014

पावतीचे नाव: विखोली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: लडन3-3021-2014

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनकरपरतावा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मधुकर वसु म्हात्रे

नोंदणी फी ₹ 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹ 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 56

एकूण: ₹ 31120.00

व्यापणास मूळ दस्त, यंत्रनेत रिट, सुची-२ व सीडी अंदाजे 3:45 PM वा येथेच मिळेल
Sub Registrar Udheshgar 3

बाजार मूल्य: ₹.8455000/-

मोबदल: ₹.8455000/-

घरतेने मुद्रांक शुल्क: ₹. 413200/-

1) देयकाचा प्रकार: By Pay Order रकम: ₹.30000/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 4065542014 दिनांक: 29/04/2014

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 1120/-



29/04/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गह ड नि. इन्हायनगर
3

उत्पन्न क्रमांक 3021:2014

नोदणी

Regn:53m

पत्रांचे नाव : 1) चिखलोली

- (1) विलोखन प्रकार रिक्कनकरारनामा
- (2) मोबदला 8455000
- (3) बाजारभाव(भांडपट्ट्याच्या वावतिलपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेशर ते नमुद कराये) 8455000
- (4) भु-मापन, पोटहिस्सा व घनक्रमांक (अगल्यास) 1) पलिकेचे नाव: अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे-चिखलोली, ता. अंबरनाथ, स.नं. 138, हिस्सा नं. 1अ, क्षेत्र 0हे-79आर-0प्रति + पो.ख. 0हे-14आर-2प्रति, एकुल क्षेत्र 0हे-93आर-2प्रति, आकार 16क-00पैस. यापैकी लिहून देणार यांच्या अधिकार हिश्याच्या 0हे-44अ-5प्रति या मिळकतीपैकी 0हे-22आर-25प्रति या मिळकतीचे विकसनहक्क. (Survey Number . 138 ; HISSA NUMBER : 'अ' ;)
- (5) क्षेत्रफल 1) 2225 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा कुटी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 1) नाव:- गोपाळ तोंयः म्हात्रे वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवीन बडवली, ता. अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421503 पॅन नं:- AKBPM4572G
- 2) नाव:- मुखदेव सोंग्या म्हात्रे वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवीन बडवली, ता. अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421503 पॅन नं:- CDRPM4511L
- 3) नाव:- देवकुबाई उर्फ उर्मिला शिवदाम नरे वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- हुंदुरणे, ता. कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421301 पॅन नं:-
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 1) नाव:- मधुकर दत्त म्हात्रे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नवीन बडवली, ता. अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421503 पॅन नं:-
- 2) नाव:- प्रविण बाळकृष्ण मोईर वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- बडवली, ता. अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421503 पॅन नं:-
- 3) नाव:- सविन हरिश्चंद्र मोईर वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- बडवली, ता. अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421503 पॅन नं:- ALXPB1173B
- 4) नाव:- मोहन जयराम कोंडीलकर वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- आगरआळी, कुळनाथ, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421503 पॅन नं:- BDLPK7292K
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/04/2014
- (10) दस्त नोंवणी केल्याचा दिनांक 29/04/2014
- (11) अनुक्रमांक, खंड व गृह 3021:2014
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क 413200
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंवणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
वर्षातील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(iv) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause ii), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Data of Bank Receipt for GRN MH000406554201415R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	:		Simple Receipt	:	
Pmt Txn Id	:	41008500	Print DtTme	:	
Pmt DtTme	:	28/04/2014 10:42:50	GRAS GRN	:	MH000406554201415R
ChallanIdNo	:	69103332014042950282	Office Name	:	IGR129 / ULH2_BULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRA
District	:	1201 / THANE		:	

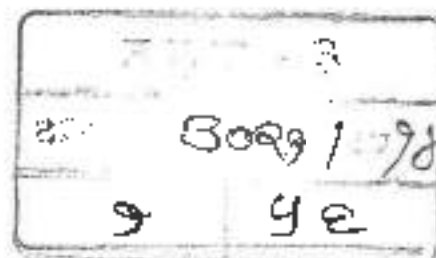
StDuty Schm	:	0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt	:	Rs 4,13,200.00/- (Rs Four Lakh Thirteen Thousand Two Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm	:	0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt	:	Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Article	:	A25	Consideration	:	Rs 4,55,000.00/-
Prop Nvblty	:	Immovable		:	
Prop Descr	:	S NO 138 HISSA NO 1A , CHIKHLOLITANE			
	:	Maharashtra			
	:	421501			
Duty Payer	:	UID-643105305457 MADHUKAR DATTU MHATRE			
Other Party	:	PAN-AKEPM4572G GOPAL SONGYA MHATRE			

Bank Scroll No	:	
Bank Scroll Date	:	
RBI Credit Date	:	
Mobile Number	:	917507420368

Only for verification-not to be printed and used





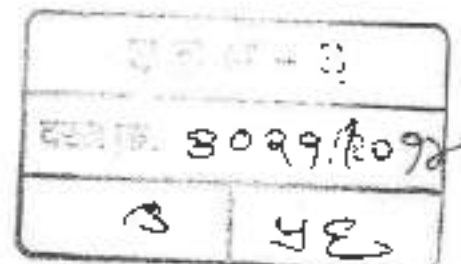
.. Payment Successful Your Payment Confirmation Number is 33756862



Ad by website

CHALLAN
MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH000406554201415R	BARCODE	Form ID	Date: 29-04-2014
Department	IGR	Payee Details		
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR129- ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Location	UID-643105305457	
Year	Period: From 29/04/2014 To 31/03/2015	Full Name	MADHUKAR DATTU MHATRE	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No. Premises/ Bldg	S NO 138 HISSA NO 1A	
0030046401-75	413200.00	Road/Street, Area /Locality	CHIKHLOLI THANE Maharashtra	
0030063501-70	30000.00	Town/ City/ District	PIN 4 2 1 5 0 1	
	0.00	Remarks (If Any):		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	443200.00	Amount in words	Rupees Four Lakh Forty Three Thousand Two Hundred Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 41308500		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332014042950232		
Cheque- DD No.		Date	29-04-2014	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch		
Name of Branch		Scroll No.		



4/29/2014 10:43 AM

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

उत्तराखण्ड सरकार

Handwritten signature

उत्तराखण्ड सरकार



3029	32.
2	198



उप-३	
दि. २०२१/०१/४	
५	५९

॥ श्री ॥

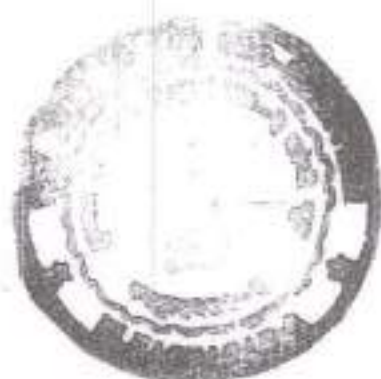
विकास करारनामा

सदरचा विकास करारनामा आज दि. २०२१ माहे हसित्य,
सन २०१४ रोजी चिखलोली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे मुक्कामी खालील
पक्षकारांमध्ये लिखित स्वरुपात करण्यात येत आहे.

सुरवेंद्रराजे
पुन्य


१/४

अमिता बिर्दार ने



337-3	
3049/2001	
2	4E

१. श्री. गोपाळ सोंग्या म्हात्रे वय - ५१ वर्षे,
२. श्री. सुखदेव सोंग्या म्हात्रे वय - ६२ वर्षे,
- क. १ व २ रा. नवीन वडवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
३. देवकुबाई उर्फ उर्मिला शिवदास तरे वय ३८-- वर्षे.
- रा. हेदुण्णे, ता. कल्याण, जि. ठाणे.

ज्यांना यापुढे सोईसाठी प्रथम पक्षीय लिहून देणारे म्हणून संबोधिले आहे. (तदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तब्दीलदार यांचा समावेश आहे व राहिल.)

विकास करारनामा

लिहून देणार
(जमिन मालक)

प्रथम पक्षीय

हयांस....

१. श्री. मधुकर दत्ता म्हात्रे, वय - ३२ वर्षे
२. श्री. प्रविण बाळकृष्ण भोईर, वय - ३४ वर्षे
३. श्री. सचिन हरिश्चंद्र भोईर, वय - ३३ वर्षे
- क. १ ते ३ रा- वडवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
४. श्री. सोहन ^{सुमरासु} कोंडीलकर, वय - ३२ वर्षे
- रा- आगरआळी कुळांव बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

ज्यांना यापुढे सोईसाठी द्वितीय पक्षीय लिहून घेणारे म्हणून संबोधिले आहे. (तदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तब्दीलदार यांचा समावेश आहे व राहिल.)

विकास करारनामा

लिहून घेणार

(विकासक)

उद्देश - ३	
वस्तु क्र. ३०२९/२०१४	
७	५६

द्वितीय पक्षीय

कारणे विकास करारनामा लिहून देतात व घेतात ते पुढीलप्रमाणे:-

१. तुळडी जिल्हा ठाणे पोट तुळडी ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील तसेच तलाठी सजा अंबरनाथ व दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-३, तसेच अंबरनाथ नगरपालिकेच्या हद्दीतील व कार्यक्षेत्रातील अनेक चिखलोली ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील खालील वर्णन केलेली गिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची गिळकत असून लिहून देणार यांच्या

[Signature]

[Signature]

[Signature]

सुखदेव सोंग्या

उर्मिला शिवदास तरे

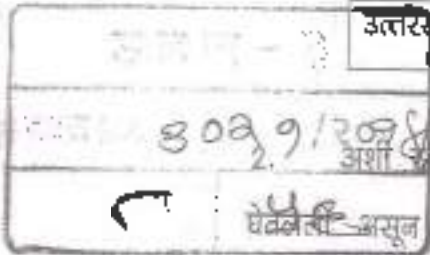
नावाची नोंद सदरहू मिळकतीच्या 7/12 वर सामाईकरणे आहे. अशा मिळकतीचे 7/12 वरील उल्लेखित व्यक्तीमध्ये वाटप झाले असून सदर वाटपाच्या अनुषंगाने लिहून देणार यांच्या हिश्यास 0हे 44आर 5प्रति मिळकत ही देण्यात आली आहे. अशा जमिन मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे:-

गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हे. आर. प्रति	आकार रु. पै.
मौजे चिखलोली ता.अंबरनाथ जि. ठाणे	138	1 अ	0-79-0 जो.ख. 0-14-2 एकूण 0-93-2 यापैकी लिहून देणार यांच्या अविभक्त हिश्याच्या 0-44-5 या मिळकतीपैकी 0-22-25 या मिळकतीचे विकासद्वक्क	16-00



मिळकतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस	:-	कर्म गुपची मिळकत
पश्चिमेस	:-	कर्म गुपची मिळकत व डि. पी. रोड
दक्षिणेस	:-	मुख्य रस्ता व पटेल यांची मिळकत
उत्तरेस	:-	शनिवार रामा म्हात्रे यांची मिळकत



अशा सदरची मिळकत ही मारुती गणू म्हात्रे व सौग्या गणू म्हात्रे यांची विकत घेतलेली असून सदर मिळकत ही मारुती गणू म्हात्रे व सौग्या गणू म्हात्रे यांची स्वकष्टार्जित मिळकत आहे. व त्याप्रमाणे मारुती गणू म्हात्रे व सौग्या गणू म्हात्रे यांच्या नावाची नोंद प्रस्तुत मिळकतीच्या 7/12 वर फेरफार क --- अन्वये करण्यात आलेली आहे. अशा मिळकतीचे संयुक्त खातेदार मारुती गणू म्हात्रे यांचे दिनांक 18/02/1972 रोजी निधन झाल्याने त्यांचे कायदेशिर वारसदार म्हणून खालील व्यक्तीच्या नावाची नोंद नमुद मिळकतीच्या 7/12 वर फेरफार क. 1510 अन्वये दिनांक 24/02/2014 रोजी करण्यात आली.

(Signature)

(Signature)

(Signature)

उत्तराव म्हात्रे

अमिता बिबदारल

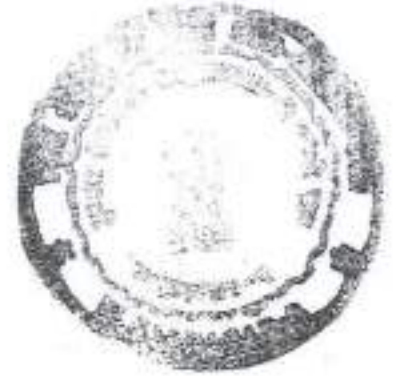
ले

१. सभा मारुती म्हात्रे (मुलगा) दिनांक १४/०५/२००९ रोजी (मयत तर्फे वारस):-

- १/१. बाळाराम रामा म्हात्रे - मुलगा
- १/२. हरिश्चंद्र रामा म्हात्रे - मुलगा
- १/३. शनिवार रामा म्हात्रे - मुलगा
- १/४. गुलनाथ रामा म्हात्रे - मुलगा
- १/५. जनाबाई दुंदा कडव - विवाहीत मुलगी
- १/६. शेवंताबाई गोपीनाथ कडव - विवाहीत मुलगी
- १/७. गुलाब विठ्ठल गायकर - विवाहीत मुलगी
- १/८. कुसूल जनार्दन पाटील - विवाहीत मुलगी
- १/९. पार्वती रामा म्हात्रे - पत्नी (मयत)

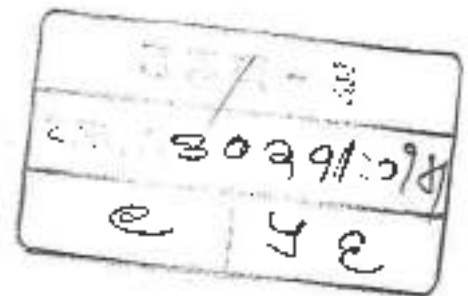
२. पांडुरंग मारुती म्हात्रे (मुलगा) दिनांक १२/०३/१९६६ रोजी (मयत तर्फे वारस):-

- २/१. संगल पांडुरंग म्हात्रे - मुलगा
- २/२. इंदुबाई पांडुरंग म्हात्रे - पत्नी (मयत)
३. कुंकूबाई श्रीपत भोईर - विवाहीत मुलगी
४. मनुबाई सुक-या वयले - विवाहीत मुलगी
५. शालुबाई मारुती म्हात्रे - पत्नी (मयत)



३. तद्द्वारे, सदर जमिनीचे संयुक्त खातेदार सोंग्या झिपा म्हात्रे यांचे दिनांक २४/१०/२००८ रोजी निधन झाल्याने त्यांचे कायदेशिर वारसदार म्हणून खालील व्यक्तींच्या नावाची नोंद नमूद मिळकतीच्या ७/१२ वर फेरफार क्र. १५११ अन्वये दिनांक २४/०२/२०१४ रोजी करण्यात आली.

१. गोपाल सोंग्या म्हात्रे - मुलगा
२. सुखदेव सोंग्या म्हात्रे - मुलगा
३. देवकुबाई शिवदास तरे - मुलगी
४. शांताबाई सोंग्या तरे - पत्नी (मयत)








 सुखदेव म्हात्रे

 उमिता शिवदास तरे

४. ज्याअर्थी सदर मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ हे ०हे-१३आर-२प्रति असून प्रस्तूत ७/१२ वरील नमुद असलेल्या व्यक्तीमध्ये झालेल्या तोंडी वाटपानुसार ०हे-४८आर-५प्रति मिळकत ही मारुती गणू न्हात्रे यांच्या वारसांच्या हिश्यास देण्यात आलेली असून ०हे-४४आर-५प्रति मिळकत ही सोंग्या गणू म्हात्रे यांचे वारसदार म्हणून लिहून देणार यांच्या हिश्यास देण्यात आलेली आहे. याबाबत उभयकुटुंबाबत वाद, तंदा नव्हता व नाही. प्रस्तूत मिळकतीच्या झालेल्या हिश्या वाटणीप्रमाणे तावा देखिल घेण्यात आलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या हिश्यामधील ०हे-४४आर-५प्रति मिळकतीमधील ०हे-२२आर-२५प्रति मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्री. प्रविण बाळकृष्ण ओईर यांना विक्री केलेली आहे. व शिल्लक क्षेत्रफळ ०हे-२२आर-२५प्रति मिळकत ही लिहून देणार यांना इच्छुक व्यक्तीस विक्रीत करण्यासाठी द्यावयाची होती. सदर घटनेची कल्पना द्वितीय पक्षीय यांना झाली व द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांच्याकडे सदरहू मिळकत विकास करण्यासाठी मागितली. द्वितीय पक्षीय हे कुळगांव बदलापूर तसेच, अंबरनाथ नगरपरिषदेमध्ये एक नावाजलेले विकासक असून द्वितीय पक्षीय यांना जमिनीच्या विकास कार्याचा चांगला अनुभव असल्याची खात्री प्रथम पक्षीय यांना झाल्याने प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांस सदर आपल्या मालकी हक्काची मिळकत विक्रीत करण्यासाठी देण्याचे निश्चित केले. त्याप्रमाणे दोन्ही पार्टीच्या बँक/वर्चा झाल्या. पुर्वेअंती विकास करारनामा लिहून देणार प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना सदर मिळकत विक्रीत करण्यासाठी देण्याचे मान्य केले व त्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या आधारे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस सदर मिळकत विक्रीत करण्यासाठी देण्याचे निश्चित केले व त्याप्रमाणे सदरहू मिळकत विक्रीत करण्याचा करारनामा प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांच्यामध्ये करण्यात येत आहे



५. सदरहू विकास करारनाम्याच्या अटी व शर्ती प्रुढीलप्रमाणे:-

अ. लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीची निगा राखणे, अथवा सदरहू मिळकत विक्रीत करण्यासाठी देण्याचे निश्चित केले व त्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या आधारे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस सदर मिळकत विक्रीत करण्यासाठी देण्याचे निश्चित केले व त्याप्रमाणे सदरहू मिळकत विक्रीत करण्याचा करारनामा प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांच्यामध्ये करण्यात येत आहे
--

अ. लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीची निगा राखणे, अथवा सदरहू मिळकत विक्रीत करण्यासाठी देण्याचे निश्चित केले व त्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या आधारे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांस सदर मिळकत विक्रीत करण्यासाठी देण्याचे निश्चित केले व त्याप्रमाणे सदरहू मिळकत विक्रीत करण्याचा करारनामा प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांच्यामध्ये करण्यात येत आहे

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

उभिला विकास तेर

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची प्रत्यक्ष भेट घेतली व मिळकत विकसित करण्यासंदर्भात बोलणी कटनेपेळी लिहून देणार यांनी असे जाहिर केले की सदरची मिळकत ही त्यांच्या मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीची आहे व सदरहू मिळकतीवर अन्य कोणाचाही हक्क, हितसंबंध व अधिकार बाही असल्यास लिहून देणार मिटवून देतील. द्वितीय पक्षीय लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीचा विकासाच्या पोटी देवू केलेला मोबदला प्रचलीत बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री पटल्यावर व सदरहू लिळकतीचे विकसित हक्क कुटुंबाच्या भल्याकरिता उक्तीकरता असल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकतीचे विकसित हक्क लिहून घेणार यांना देण्याचे मान्य व कबूल केले.



व सदरहू जमिन निळमस्त लिहून देणार यांच्या निविर्वाद मालकीची व ताबा कब्जे वहिवाटीची आहे व अशी मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या विकसित करण्याकरिता दिली आहे आणि म्हणूनच त्याचा मोबदला म्हणून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीवर अंयस्नाथ नगरपरिषदेकडून बांधकाम परवानगी मिळल्यानंतर एकूण प्राप्त होणा-या बांधकामपैली 40 टक्के बांधीव (सेलेबल) बांधकाम विनामुल्य तयार स्वरुपात बांधून देतील.

सेलेबल बांधकाम
३०८९/२०१५
११ ५६
विकास दिलेल्या

क. तसेच, सदरहू मिळकतीचा परिणामकारक व नियोजनरित्या मुदतीमध्ये केला जाईल याची हमी म्हणून द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस अनामत रक्कम (Security Deposit) म्हणून रक्कम रुपये 25,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र) पुढील स्वरुपात देत आहेत. सदरची रक्कम ही लिहून देणार क.1 व 2 यांना देण्यात येत आहे.

नावे	दिनांक	रक्कम रुपये	चेक नं. / रोख	बँकेचे नाव
गोपाळ सो. म्हा. २६७	२५/०५/१५	२,५०,०००/-	३३५५३५	IOBI BANK.
अ. २००००० सो. म्हा. २६७	२५/०५/१५	२,००,०००/-	३३५५३६	IOBI BANK.
अ. २००००० सो. म्हा. २६७	०१/०५/१५	२,००,०००/-	३३५५३७	IOBI BANK.
अ. २००००० सो. म्हा. २६७	२५/०५/१५	२,००,०००/-	०२२५३८	IOBI BANK.
अ. २००००० सो. म्हा. २६७	— " —	— " —	०१२५३९	IOBI BANK.
अ. २००००० सो. म्हा. २६७	०१/०५/१५	१,५०,०००/-	००००२१	IOBI BANK.
अ. २००००० सो. म्हा. २६७	२५/०५/१५	३,००,०००/-	००००१५	IOBI BANK.
अ. २००००० सो. म्हा. २६७	२५/०५/१५	५,००,०००/-	००००१८	IOBI BANK.

३०/५/१५ ३०/५/१५ ३०/५/१५ ३०/५/१५ ३०/५/१५ ३०/५/१५ ३०/५/१५ ३०/५/१५ ३०/५/१५ ३०/५/१५

वरील अनागत रक्कम (Security Deposit) म्हणून रक्कम रुपये 25,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र) चेक स्वरुपात मिळाल्याची स्वतंत्र पावती लिहून देणार क्र. 1 व 3 हे विकास करारनाम्याद्वारे लिहून देत आहेत.

ड. सदस्यी अनामत रक्कम ही रिफंडेबल स्वरूपाची असून प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना वरील स्वरूपात अनामत रक्कम ही सदर प्रथम पक्षीय यांना द्यावयाचं जांधकामाचा ताबा देतेवेली प्रथम पक्षीय क्र. १ व २ यांनी द्वितीय पक्षीय यांना परत करावयाची आहे. सदर अनामत रक्कमेवर प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना कोणत्याही स्वरूपाचे व्याज द्यावयाचे नाही.

इ. लिहून देणार सांजा जे 40 टक्के बांधकाम देण्यात येणार आहे, त्या 40 टक्के बांधकामामधील 650 चौ. फुट बांधीव सेलेबल क्षेत्रफळाच्या 2 सदनिष्का वी ज्यांचे एकूण क्षेत्रफळ 1300 चौ. फुट बांधीव सेलेबल होईल, या दोन सदनिष्का लिहून देणार क. 3 देवकूबाई उर्फ उर्मिल शिवदास तरे यांना देण्यात येतील. व उर्वरित 40 टक्के बांधकामावर लिहून देणार क. 1 व 2 यांचा हक्क अधिकार राहील.

6. द्वितीय पक्षीय यांच्या 40 टक्के सेलेबल बांधकामे त्यांच्या स्वतःसाठी सखीट ठेवण्याचे ठोषा-या सदनिका/गाळे यांचे सोसायटी चार्जेस आणि लाईट कनेक्शन चार्जेस इत्यादींवर होणारा खर्च प्रथम पक्ष यांनी करण्याचे आहे. प्रथम पक्षीय यांच्या 40 टक्के सेलेबल बांधकामानधून गाळे व सदनिका जेव्हा विक्री केल्यातंवर व सदर सदनिका गाळे करिता होणारा सोसायटी चार्जेस आणि लाईट कनेक्शन चार्जेस पाणी कनेक्शन चार्जेस करिता होणारा खर्च द्वितीय पक्षीय किंवा भावी खरेदी खरेदीदर यांनी करण्याचे आहे.

7. प्रथम पक्षीय यात्री द्वितीय पक्षीय यांस 40 टक्के सेलेबल निवासी व वाणिज्य बांधकामाचा तब्बा हा विकस करारनामा नोंदणी झाल्यापासून 30 महिन्यांच्या मुदतीमध्ये द्यावयाचे आहे. सदरचा तब्बा देण्यास दिलेला झाल्यास 3 व्या महिन्याच्या पहिल्या तारखेपासून वड म्हणून रक्कम रु. 2,00,000/- अक्षरी दोन लाख मात्र प्रत्येक महिन्याच्या एक तारखेला 40 टक्के सेलेबल निवासी व वाणिज्य बांधकामाचा तब्बा देईपर्यंत द्यावयाचे आहेत. सदरील दंडात्मक मुदत याद ही 6 महिन्याची राहिल. सदरील दंडात्मक मुदत वाढीमध्ये देखिल प्रथम पक्षीय यात्री नियोजित बांधकाम पूर्ण न केल्यास सदरचा व्यवहार रद्द समजण्यात येईल.

[Signature]



Handwritten signature: *A. M. ...*

Done

132 25051

उभिला विपदर

22

४. प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस असे अभिवचन देत आहेत की,

अ. हा करार करण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्यांच्याशिवाय इतर कोणासाठी सदर मिळकतीमध्ये हक्क, मालकी व हितसंबंध नाहीत व तसे आढळून आल्यास वा हरकती निर्माण झाल्यास त्या वैधरित्या दुर करण्याचा जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची आहे व राहिल. व त्यामुळे द्वितीय पक्षीय यांना कही तोडिष लागल्यास त्याची भरपाई प्रथम पक्षीय करतील.

आ. प्रथम पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीसाठी किंवा तिच्या कोणत्याही भागासाठी जमिल विकसित करण्याचा किंवा विकास हक्क हस्तांतरित करण्याचा करार किंवा अन्य कोठल्याही प्रकारे लिखाण अन्य कोणत्याही व्यक्तीबरोबर केलेला नाही तसेच कोणाच्याही लाभांत कुलमुखत्यार पत्रही लिहून दिलेले नाहीत व सदरच्या मिळकती चोख, निविर्बाद व बोजेविरहित अशी आहेत.

इ. प्रथम पक्षीय यांनी सदरहू मालमत्तेसाठी अन्य कोणत्याही व्यक्तीबरोबर व्यक्तीसाठी प्रतिकूल किंवा विरुद्ध हक्क निर्माण केलेला नाही. ज्यायोगे हस्तांतरणामुळे विकासकार्यास हरकत बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य केलेले नाही.

ई. सदरहू मिळकतीबाबत आजतागायत कोणत्याही प्रकारचा ऑक्पझिशन अथवा शिक्कीझिशनच्या नोंदीस प्रथम पक्षीय यांना आलेल्या नाहीत. व आजतागायत सदरहू मिळकतीवर प्रथम पक्षीय यांचा निरंतर कब्जा राहिला आहे.

उ. सदरहू मिळकती हया कुठल्याही वादाचा विषय नसून सदरहू मिळकतीसंदर्भात कुठल्याही प्रकारचा वाद तंत नाही किंवा सदरहू मिळकतीबाबत कुठलेही प्रकरण व्याघ्रविष्ट नाही व प्रथम पक्षीय यांच्या व्यक्तिरिक्त इतर कोणीही सदरहू मिळकतीत इतर कोणासाठी हक्क हितसंबंध नाहीत.

ऊ. सदरहू मिळकतीसाठी अंबरनाथ नगरपरिषदेकडून रेंडपासून कोणत्याही स्वरूपासंबंधी भविष्यत कोणीही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करून देतील व त्यांची तोडिष लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही व लिहून घेणार राबवित असलेल्या विकसित कार्यात पूर्ण सहकार्य करतील.



3029/1098	
93	58

Handwritten signatures and text at the bottom of the page, including the date 27/10/2017 and the name उमिला विजयन तरे.

८. सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहून देणार, त्याच्या कुटुंबातील अन्य सदस्यांनी कोणताही याद हरकत व तंदा दखेडा प्रस्थापित केल्यास त्यामुळे लिहून देणार राखित असलेल्या विकसनकार्यात कोणताही अडथळा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करून देतील.

९. लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत कायदेशीररित्या सरकारी नियमांचे पालन करून विकास करण्यासाठी दिलेली आहे. त्यामुळे लिहून घेणार यांनी कायदेशीर बाबींची पूर्तता करून सदरहू मिळकत विकसित करण्याची आहे. परंतु लिहून घेणार यांनी जर कायदेशीर नियमांचे पालन करून जर सदरची मिळकत विकसित केली नाही तर त्याकामी काही कायदेशीर कारवाई झाल्यास त्याची सार्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच आहे व राहिल व त्याचे निराकरण लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे.

१०. प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना सदरहू मिळकतीचा निर्विवाद कब्जा मिळकत विकसित करण्याकरिता दिलेला आहे. व द्वितीय पक्षीय यांना जागेवर जाण्याऐवजी हक्क व मिळकत विकसित करण्याचे मान्य व कबूल आहे व त्यानुसार द्वितीय पक्षीय यांस विकसित कार्य पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतीनीधी, आभियंता, वास्तुशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वगैरे तसेच अधिक मदत करणारे पक्षीय, मित्र, आप्त नातलग यांना वेळेवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसित करण्याबाबिण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहिल त्यास लिहून देणार यांना कोणतीही हरकत घ्यावयाची नाही. मात्र, द्वितीय पक्षीय यांनी सदर जागेवर शांतताभंग होईल असे कोणतेही काम करावयाचे नाही.

११. सदरहू मिळकतीच्या व्यवहाराबाबत तसेच कब्जाबाबत प्रथम पक्षीय यांच्यातर्फे कोणताही व कोणीही याद निर्माण केल्यास त्याचे निराकरण प्रथम पक्षीय हे स्वखर्चाने

कठन घेतल.
३०२९/२०१४
१२. उभय पक्षांत
१४

असे ठरले की सध्यास्थितीत सदरहू मिळकती या अंबराज यांच्या कार्यासमोत असून त्यावर कोणतेही आरक्षण नाही. यदाकदाचित सदरहू

Punjab

Signature

Signature

२०१०/११

उत्तरी विभाग

मिळकत वा त्यातील काही भाग आरक्षणाचे बाधीत झाला तर असे बाधीत होणा-या क्षेत्रसंबंधी जरूर ती योग्य ती कारवाई करणे संबंधीत कार्यालयात आरक्षणाविषयी बोलणी करण्याचा तडजोड करण्याचा, म्हणणे मांडणे, आरक्षण उर्वेणे स्थलांतर करणे व त्याबाबत योग्य निर्णय घेण्याचा करार मदार लेखटेक, व ताचा पावती लिहून देण्याचे अधिकार प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना या कराराबद्ध दिलेले आहेत व त्या अनुषंगाने प्रचलित धोरणाबुसार मिळणा-या सर्व फायद्यांचे उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांनाच आहे व राहील. भविष्यात सदरहू मिळकतीसंबंधी मिळकतीवर कोणतेही वाढीव चढईक्षेत्र, स्ट्रेअरकेस (एफ. एस. आय) उक्ते चढई क्षेत्र निर्देशांक वापरण्याची परवानगी प्राप्त झाल्यास असे सर्व (एफ. एस. आय) व फायदे घेण्याचे वापरण्याचे सर्व हक्क व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांना आहे. व राहील. तसेच, प्रिमीअम घेउन तो सदर मिळकतीवर वापरण्याचे हक्क देखिल लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत. व त्याअंतर्गत सुधारित प्लॅन मंजूर करून घेण्याचा हक्क अधिकार लिहून घेणार यांना आहे. व त्याअंतर्गत फायदे घेण्याचा हक्क, अधिकार देखिल लिहून घेणार यांना आहे.



13. सदरहू मिळकतीवर अंमलनाथ नगरपरिषदेच्या नियमाप्रमाणे कोणत्याही मिळकतीचा सी.डी.आर उपलब्ध झाल्यास व तो सदरहू मिळकतीवर वापरावयाचा झाल्यास असे ठरले आहे. आर वापरण्याचे हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस देत आहेत

14. लिहून घेणार यांना जागेवर करण्याच्या व सदरहू मिळकतीची प्रायः सधेस करून अगर सरकारने कार्यालयाकडून पाहणी व मोजणी करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. तसेच सदरहू मिळकतीस लिहून घेणार यांना कंपनी किंवा कुंपनाची भिंत घालण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशी मोजणी करताना किंवा कुंपनाची भिंत बांधताना काही अडचणी किंवा तक्रारी आल्यास किंवा अशा अडचणी किंवा तक्रारी बाबतची नोटीस लिहून घेणार यांस मिळाल्यास लिहून घेणार त्या ताबडतोब स्वखर्चाने दूर करतील. व तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही. सदरहू मिळकत विकसित करण्याचे व विकसित कार्य पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतिनिधी अभियंता, वास्तुशिल्पकार कायदेशीर सल्लागार, वैजारे तसेच आर्थिक नदत करणारे प्रतिनिधी मित्र, आप्त नातलग यांना वेळेवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसित

नदत करणारे ३
वावर विकसित ३०२१/६०१४
१/३ ५६

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

9/8 4E

उमिला विहार अर

कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहिल. त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हरकत घेण्याची नाही.

15. सदरहू मिळकतीत हक्क हितसंबंध असतील. त्या सर्वांच्या सहया कबूलीयत जाबजबाब संमती लागतील त्या लिहून देणार हे देतील. सदरहू मिळकतीतील अज्ञान व्यक्तीच्या हक्कासंबंधी कोर्टमार्फत परवानगी प्राप्त करण्याकरिता लिहून देणार हे संपूर्ण सहकार्य करतील व कोर्टकचेरीचा खर्च लिहून घेणार हे करतील. परंतु सदरहू मिळकतीसंबंधी कोणीही वाद तंट्या बखेडा उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण हे लिहून देणार हे स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीने करतील. व त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत उभय पक्षांत असे ठरले की. उपस्थित झालेला दाद, तंट्या यांचे जोपर्यंत लिहून घेणार यांच्या मर्जीप्रमाणे निराकरण होत नाही तोपर्यंत लिहून घेणार यांच्यावर मोबदल्याच्या हप्त्यांचा भरणा करणे व त्यावरील व्याज देणे बंधनकार राहणार नाही.

16. सदरहू मिळकतीमध्ये कोणताही वाद अजबकर, पोटमो इ. संबंधीच्या कोणाचाही हक्क नाही याची लिहून देणार हे खात्री देत आहेत व यदाकदाचित तरंग कोणताही हक्क दावा कोणीही उपस्थित केल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल. व त्यामुळे काही नुकसानी झाल्यास किंवा नुकसान भरपाई ददावी लागल्यास त्यांची संपूर्ण जबाबदारी व हमी लिहून देणार हे घेत आहेत. सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहून देणार यांच्या कुठल्यामार्फत कोणीही वाद हक्क व दावा उपस्थित केल्यास त्याचे निराकरण होईपर्यंत लिहून घेणार यांना मोबदल्याचे पुढील हप्ते देणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

17. लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत योग्यरित्या विक्रीस करता यावी त्या योजनेसाठी जरूर ते कागदपत्रे, अससल नकला व माहिती वगैरे लिहून देणार यांनी द्यावयाची आहे. ते जे जे कागदपत्रे मिळणार नाहीत ते ते मिळविण्यासाठी लिहून देणार यांनी सहया वगैरे देवून सहकार्य करावयाचे आहे.

18. न्यायालयाचा आदेश, कौटुंबिक वाद, कोर्टकचेरी, युद्धजन्य परिस्थिती बाधकाम साहित्याचा मोठा तुकडा वगैरे बाबी ज्यावर प्रथम पक्षीय यांचे



३
३०२९/२०१४
१२

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

उमिला दिवस २५ मे

नियंत्रण नाही. अशा बाबी उद्भवल्यास सदरील कालीवधी ही मुदतीत वाढवून दिली जाईल, परंतु त्यासाठी द्वितीय पक्षीय व उभय पक्षीय एकत्रित बसून निर्णय घेतील.

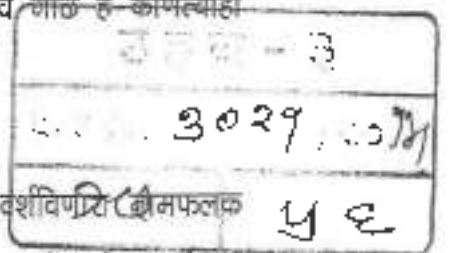
१९. दुसरे पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांना वास्तुरूपी भोवदल्यापोटी ज्या सदनिका देणार आहेत त्या मधिल सुविधा (ऑमेनीटीज) ह्या द्वितीय पक्षीय हे स्वतःच्या हिस्स्यांच्या सदनिका ज्या सुविधा देतील त्याप्रमाणे असतील.

२०. सदर इमारतीचे बांधकाम चालू असताना दुसरे पक्षीय यांच्या कडून काही वेळायदेशीर कृत्च घडले व त्या कामी काही कायदेशीर कारवाई झाली तर त्या खर्चास दुसरे पक्षीय यांना जबाबदार धरले जाईल. व त्याची तोडिस प्रथम पक्षीय यांना लागू देणार नाहीत.

२१. दुसरे पक्षीय यांनी सदर मिलकत विकसीत करण्यासाठी ज्या काही परवानग्या, जमिन बिनशेती करणे यासाठी जो खर्च व तजविज करावी लागेल ती दुसरे पक्षीय यांनी करावयाची आहे.

२२. लिहून घेणार यांना स्वतःच्या हिस्स्यांच्या ६० टक्के बांधकामावर त्या अंतर्गत येणा-या सदनिका ह्या कोणत्याही शक्ती, संस्थेकडे महाण देण्याचा अथवा कोणत्याही घेण्याचा हक्क अधिकार असेल. मात्र, लिहून घेणार यांस लिहून घेणार यांना द्यावयाच्या ४० टक्के बांधकामावर कोणत्याही स्वरूपाचे कर्ज घेता येणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांना देण्यात येणा-या ८० टक्के बांधकामांतर्गत सदनिका व जाळे हे कोणत्याही व्यक्ती, संस्थेकडे महाण देऊ शकतात व त्याद्वारे कर्ज घेऊ शकतात.

२३. सदरहू मिलकतीवर लिहून घेणार यांच्या बांधकाम योजना व शीविण्टि (बीमफ्लक) लावण्याचा हक्क लिहून घेणार यांस लिहून घेणार यांनी दिला आहे. तसेच लिहून घेणार हे सदर बांधकाम योजनेंतर्गत बांधण्यात येणा-या इमारतीमधील ४० टक्के क्षेत्रफळामध्ये अंतर्भूत असलेल्या सदनिका सोडून उर्वरीत सदनिका/जाळे विक्री करण्याचा तसेच विक्रीची किंमत घेण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार



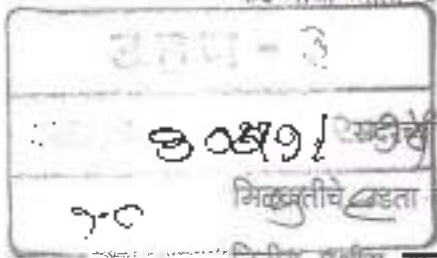
Handwritten signatures and text at the bottom of the page, including '३०२९/००५' and '३०२९/००५'.

यांनी लिहून घेणार यांना दिले आहे. त्यासंदर्भात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कधीही रद्द व होणारे कुलमुखत्यार पत्र दिलेले आहे.

24. बांधकाम योजना मंजूर होताच ठेकेदार वैजेरे नेमून योजना लिहून घेणार यांस पूर्ण करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे योजना पूर्ण करण्यासाठी लिहून घेणार यांस इतर व्यक्ती संस्था वैजेरे याचेबरोबर वेगवेगळे करार मदत लेख करण्याचा पूर्ण हक्क आहे. त्यावेळी सदर सर्व हक्क लिहून देणार यांच्याकडे असल्याने जमिन मालक या नात्याने लिहून घेणार यांच्या सहाय्य संमतीची जरूरी लागल्यास लिहून घेणार यांनी दिनांककार, शांततेने, विनामोबदला सहाय्य करावयाच्या आहेत व तसे लिहून घेणार हे सहाय्य देण्याचे मान्य व कबूल करीत आहेत.

25. यरील जागेवरील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व बांधकाम अंबरनाथ नगरपरिषदेकडून वापर परवाना मिळाल्यानंतर व बांधकामामधील सर्व गाळे धाऱ्यांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि अथवा अपार्टमेंट संस्था वैजेरे संस्था प्रस्थापित होऊन नोंदणी वैजेरे झाल्यानंतर त्याप्रमाणे एक अथवा अनेक थिकीचे अथवा तबदीलीचे दस्तऐवज करतांना व नोंदवितांना लिहून देणार यांनी त्या त्या वेळी दस्तऐवजात सामिल होऊन सहाय्य संमती देत जाण्याचा आहेत व लिहून घेणार यांस योग्य ते सहकार्य करावयाचे आहेत.

26. सदरहू मिळकतीवर प्लॅन पास करून घेण्याचा व त्यात फेरबदल सुधारण्याचा दुरुस्ती करणी लागल्यास त्या दुरुस्तीचा फेरबदलाचा नकाशा तयार करून तो सुधारित नकाशा मंजूर करून व बांधकाम परवानगी घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना आहे. परंतु अशा फेरबदलामध्ये लिहून देणार येणा-या वास्तुछपी मोबदल्यात कोणताही कमी करण्याचा नाही व हे लिहून घेणार यांना मान्य आहे व कबूल आहे.



मिळकतीवर अंबरनाथ नगरपालिकेच्या नियमानुसार अन्य कुठल्याही मिळकतीचे व्हडा चढई क्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध झाल्यास ती सदरहू मिळकतीवर वापरण्याचे द्वितीय पक्षीय यांना हक्क व अधिकार आहे. असा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे व त्या अंतर्गत बांधण्यात येणा-या सदविका लिहून घेणार यांना विकण्याचा व मोबदला स्वीकारण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. व

(Signatures)
अभिमत निदेशावर लेख

राहील. वरील सर्व बाबींसाठी लिहून देणार यांची लिहून घेणार यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा जबाब मोबदला घेण्याचे नाही हे लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे.

२८. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीतील प्रथम पक्षीय यांना वास्तुरूपी मोबदल्यापोटी देण्यात येणाऱ्या सदनिका सोडून इतर सदनिका वित्त, संस्था, बँक यांचेकडे तारण ठेवणेकरिता लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्या अनुषंगाने कर्ज घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील परंतु लिहून घेणार हे त्याची तोंडिष लिहून देणार यांना लागू देणार नाही.

२९. सदरहू मिळकतीचे विकसित हक्क, हस्तांतरण करण्याकरिता किंवा विकसित करण्याकरिता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर प्रतिज्ञापत्रांवर, फार्मवर, हमीपत्रावर लिहून देणार यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया लिहून देणार जरूर पडल्यास विनातकार समक्ष हजर राहून देतील तसेच यांच्या सांगण्यानुसार जरूर त्या ठिकाणी जावजवाज कबुली, निवेदन देऊन सहया करतील. लिहून देणार हे कुठल्याही प्रकारे हजरगय, दळदळ, दिरंगाई करणार नाहीत. लिहून देणार असे मान्य व कबूल करतात की, सदर कराराबरोबरच व सदरहू मिळकतीचे विकासकार्य यशस्वीपणे करण्याकरिता बांधदेण्याकरिता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभात कधीही स्वतः न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्रावर लिहून घेणार यांना विकसित हक्क व विकासाची कामे करणे, सर्व कायदेशीर कृत्ये करण्याची परवानगी दिली आहे. सदर मुखत्यारपत्र हे लिहून घेणार यांना विविध सरकारी व निमसरकारी तसेच महानगरपालिका व पालिकेच्या सर्व विभागीय अधिकारी यांच्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधी म्हणून विविध कामदपत्रे अर्ज, करार, प्रतिज्ञापत्रे सादर करणे करिता उपयोगात आणावे आहे.

३०. प्रथम पक्ष यांनी अव्य व्यक्ती बरोबर केलेल्या कुठल्याही करारनाम्यावर द्वितीय पक्ष जबाबदार राहणार नाही त्यांची पूर्तता हा प्रथम पक्ष करतील आणि त्याची कसलीही झळ द्वितीय पक्षीय यांना लागू देणार नाही. परंतु सदर संपूर्ण मिळकतीकामी जर दुरा-या कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्ती/फर्म/कंपनी यांच्याबरोबर करार करणार असतील तर त्यात द्वितीय पक्ष यांची परवानगी/समंती घेणे आवश्यक आहे.

सं. ३०२९/१०९४
५९






 मुखत्यारपत्र
 उर्मिला दिवकर

३१. द्वितीय पक्षीय हे सदरहू मिळकतीचे विकसित कार्य :-

अ. Maharashtra Ownership Flat Act, 1963

ब. Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970

या कायद्यांतर्गत त्यांच्या मर्जीप्रमाणे राखणील व त्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

३२. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येण-या प्रथम पक्षीयना देण्यात येणाऱ्या सदनिका सोडून इतर सदनिका व गाळ्यांसाठी भावी खरेदीदारांना वित्त संस्था बँका त्यांच्या लाभात गहाणखत करण्याकरिता लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

३३. सदरहू करारत उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तीचा योग्य तो बोध व झाल्यास व शंका निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका/ तक्रारी ही लवादामार्फत उभय पक्षांनी सोडवून घ्याव्याची आहे.

३४. सदरचा विकास करारनामा हा लिहून देणार घेणार यांचेवर व त्यांचे वलीवारस, भाऊबंध यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील. व सदरहू मिळकतीसंदर्भात लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची आडकाठी, आडवण, अडथळा निर्माण करणार नाहीत. तसेच सदरहू मिळकतीसंदर्भात लिहून घेणार यांच्याविरोधात कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, मुद्दा, फिर्याद करणार नाहीत. अशी लेखी हमी लिहून घेणार हे या विकास करारनाम्यात लिहून देत आहेत.



येथे प्रमाणे हा करार स्वखुशीने व राजीखुशीने लिहून दिला आहे. करारामध्ये उल्लेखिल्या अटी व शर्तीस लिहून देणार व लिहून घेणार हे बांधील आहेत व राहतील.

नाव/सही	अंगठ	फोटो
 श्री. गोपाळ सेंगवा म्हात्रे विकास करारनामा लिहून देणार क. ।		

उपलब्ध - ३	
क्र. ८०२९ / २०१४	
१२०	५६

सुखदेव म्हात्रे

श्री. सुखदेव सोंग्या म्हात्रे
विकास करारनामा लिहून देणार क. 2

उर्मिला शिवदास तरे

देवकुबाई उर्फ उर्मिला शिवदास तरे
विकास करारनामा लिहून देणार क. 3
प्रथम पक्षीय/जमिन मालक



मधुकर दत्ता म्हात्रे

श्री. मधुकर दत्ता म्हात्रे
विकास करारनामा लिहून घेणार क. 1

प्रविण बाळकृष्ण भोईर

श्री. प्रविण बाळकृष्ण भोईर
विकास करारनामा लिहून घेणार क. 2

सचिन हरिश्चंद्र भोईर

श्री. सचिन हरिश्चंद्र भोईर
विकास करारनामा लिहून घेणार क. 3



क्र. 29/8
२०२१/०९४
२९ ४९

~~1/1~~

~~1/1~~

श्री. सोहन ~~सोहन~~ कोडीलकर
विकास करारनामा लिहून घेणार क. 4
द्वितीय पक्षीय/विकासक



साक्षीदार :-

सही/- जयशंकर कदम

1. नाव जयशंकर कदम

पत्ता- जयशंकर कदम, 171

अंबरनाथ जि-610

सही/- अमिनार अमिनार

2. नाव अमिनार अमिनार

पत्ता- अमिनार अमिनार



3029/078
22 98

पोहोच पावती

अम्ही, खाली सही करणार कारभरे पावती लिहून देतो की, मौजे विखलोली ता. अंबरनाथ जिल्हणे येथील सर्व्हे नं. १३४ हिस्सा नं. १ अ एकूण क्षेत्र ०हे-५३आर-२प्रति यापैकी लिहून देणार यांच्या अविभक्त हिस्साच्या ०हे-४४आर-५प्रति या मिळकतीपैकी ०हे-२२आर-५प्रति या मिळकतीपोटी आम्हाला लिहून घेणार यांच्याकडून अनामत स्वकम (Security Deposit) म्हणून स्वकम रुपये २५,००,०००/- (अक्षरी स्वकम रुपये पंचवीस लाख मात्र) चेक/रोख स्वरूपात मिळले याची पोहोच पावती लिहून देत आहोत.

रु. २५,००,०००/-

रोख/चेक स्वरूपात मिळले

सही/-

(Signature)

१. श्री. गोपाळ सोंग्या म्हात्रे

(Signature)

२. श्री. सुखदेव सोंग्या म्हात्रे

पावती लिहून देणार

साक्षीदार :-

सही/- *(Signature)*

१. नाव *(Signature)*

पत्ता- *(Signature)*
१५/०१/०१



सही/- *(Signature)*

२. नाव *(Signature)*

पत्ता- *(Signature)*

२०२४ - ३	
२०२४. ३०२९/२०१४	
२०	५६



3009/2024
28/1/24

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : चिखली

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पद्धती	मोगवटद्वाराचे नांव	खाते क्रमांक : १००
१३८/११अ			१०४ ८५८ २७६ २५३	कुळचे नांव :
शेतीचे स्थानिक नांव-			कुंकुबाई शीपत भोरे.	इतर अधिकार :
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	
.....	०.७८	०		
.....	०.७८	०		
एकूण	०.७८	०		
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०.१४	२		
वर्ग (ब)	०.१४	२		
एकूण	०.१४	२		
आवकरीणी	रुपये	पैसे		सिमा आणि भूमापन धिने
जुडी किंवा विशेष आवकरीणी	१६-००			
	१६-००			

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालीक क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन		क्षेत्र
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मेल पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रपिका स्थिति क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.	
२०१३/२०१४															

अगस्त चर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख :

28 APR 2014

तालुका
 जिल्हा सजा अंबरनाथ
 अंबरनाथ, जि. ठाणे
 ३०२१४२०१४
 २५ ५८



35: 36
80291 82

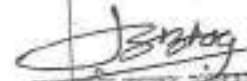
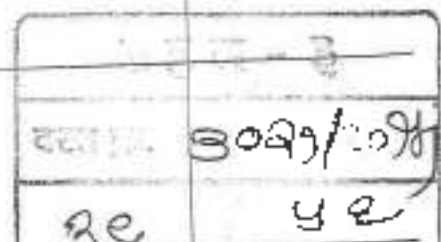


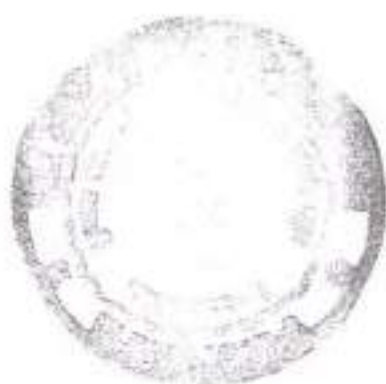
2099/ 28	
25	46

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

१ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाारी अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधातीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०।

पाव : _____ तालुका : _____ जिल्हा : _____

चेरींग अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्थान	परिचय प्रत्येक मूनापन व संपादनात तयार	चाफरी अधिकाऱ्याचे आदेशाची किंवा रीत
रा.मू. १५१०	१. मंगल पांडुरंग भावे कुलगा २. इंदूरबाई पांडुरंग भावे पत्नी अमन वरील प्रमाणे संपत्तीवर वारस असून संपत्तीचे नाव कमी करून वारसाची नावे दाखल लेगीत असे.		
	वही अर्ज, सहाय्यिका लेख, सुद्धा दाखला, क्लासी सजा मांजणी यांचे कडील जबाब. पंजीयना न्वये नोंद		
	 तलाठी सजा अंबरनाथ ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे		
		28 APR 2014	 तलाठी सजा अंबरनाथ ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे
			
			



30 46
#6 16003

प १०।

(महाराष्ट्र जमीन गटसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदपट्टा (उधार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९८५ च्या नियम १०।

गाव : गिस्लोली

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

प.स.

शेता

नोंदणी प्रक्रिया	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्थान	परिणाम झालेले मूलापन व उपविभाग क्रमांक	घातणी अधिकार्याची आचार्यता किंवा रोख
१५११	दिनांक १६/०१/२०१४ वारसाने लघु दाखल केलेल्या स.म.च्या जमिनीचे जबाबदार सै. सोईया झिवा कळाले हे दिनांक २४/१०/२००८ रोजी सधन झाले असून त्यांना तारखे साठीक प्रमाणे आहित.	१३८/१०	मुहूर्तविर यांनी नोटीस काढून तक्रार नाली
१५१२	१) गोपाळ सोईया यांचे मुलगा	घटुभा घटुभा	२) तलाठी सजा मांजरी यांचे कडीक न्यायिक चौकशी झाला, जबाब - पंचनामा पालिका, सत्यप्रतिष्ठा पत्र क्रमांक ४५७/२०१०/१४ पटीक मुहूर्त वारखे पक्षी
१५१३	२) सुखदेव सोईया यांचे ना-		सबब नोंद प्रमाणित
१५१४	३) देवकुळी विठ्ठलदास तरे मुलगी		मं. म. अंबरनाथ
१५१५	४) आताबाई सोईया यांचे फली सधन.		दि २४/०३/२०१४
	कमीत प्रमाणे सधनास वारस असून सधनाचे नात कमी करून ताखांची माते दाखल केली असे तकी अर्ज, सत्यप्रतिष्ठा, मुहूर्त दाखला, तलाठी सजा मांजरी यांचे कडीक जबाब, पंचनाम्यान्वये नोंद.		

तलाठी सजा अंबरनाथ
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

28 APR 2014

तलाठी सजा अंबरनाथ
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

३०२१/०१४
३१ ५८

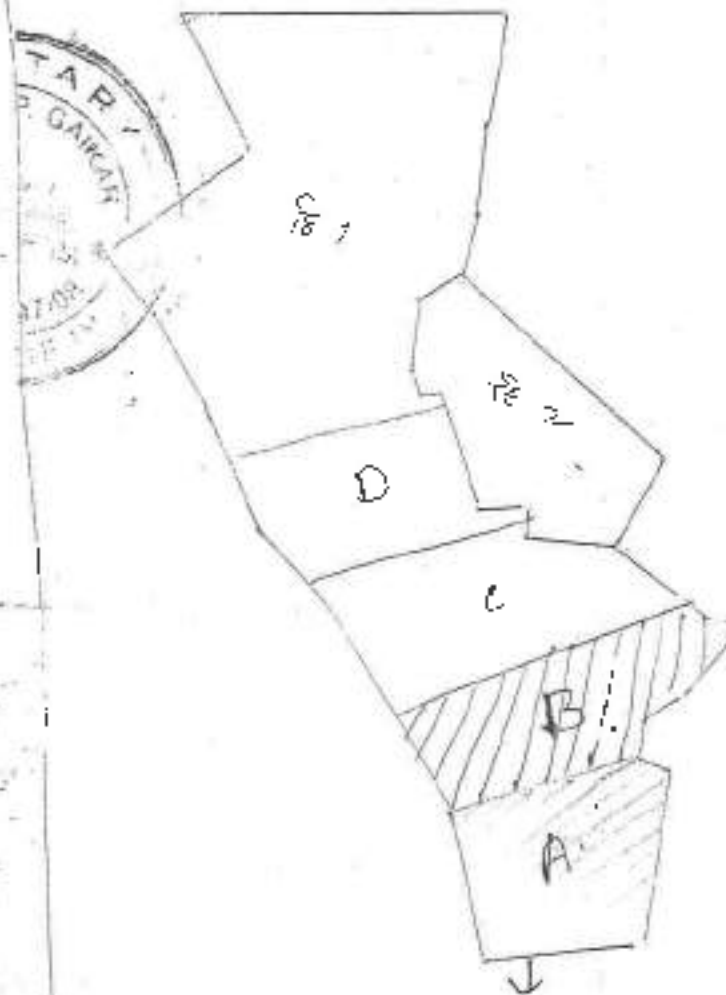


20291.118
321 96

श्री. कमलकांत साहेबराव यांचे मोर्जे :- चिरघलेली
 दि. २०२१/११/२०१२ चे अर्जावरून मोर्जे चिरघलेली तालुका अंबरनाथ जि. ठाणे
 ता. अंबरनाथ येथील पुनर्निर्माण गटविकास
 ची कारणापुरती नक्कल



सं. ३३८



अंदाजे क्षेत्रात मोर्जे घेतल्याने जमिन

सं. ३३८ का, २५२६५०/२५२६५०

अंदाजे कुठळी विपणन क्षेत्रात घेतल्याने जमिन
 क्षेत्र - २२ आठ ३० प्रति वाद

कृष्णकांत शर्मा म्हात्रे

अर्जा क्र. ठाणे ३३८/१२-
 अर्ज प्राप्त दिनांक २०/११/२०१२
 नक्कल तयार दिनांक २०/११/२०१२
 नक्कल लिखित दिनांक २०/११/२०१२
 नक्कल फी ३०/-
 वा. दि. फी ३०/-
 एकूण ३९८/-

अर्जदार म्हात्रे

मोर्जे घेतले

कृष्णकांत शर्मा म्हात्रे

नक्कल तयार करणार

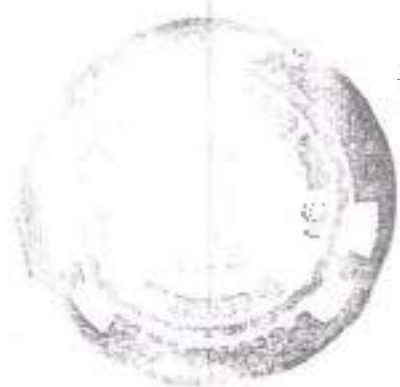
कृष्णकांत शर्मा म्हात्रे

नक्कल तयार करणार

मुख्यालय सहायक
 डी. जे. अ. अंबरनाथ

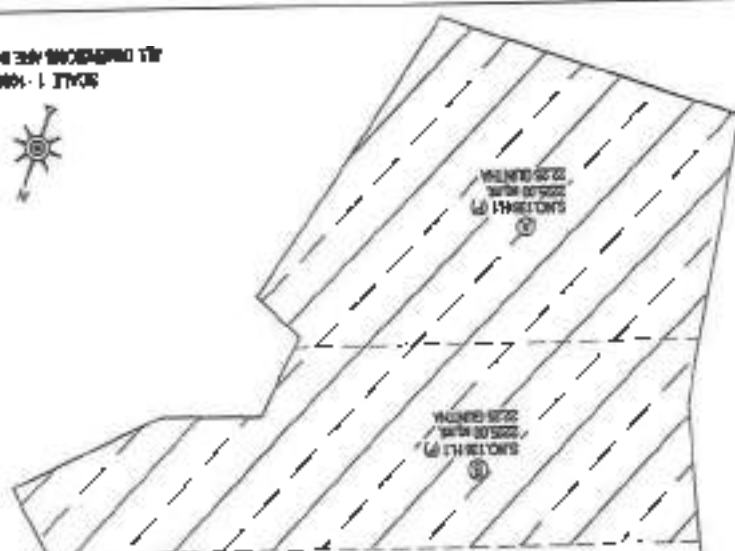
दिनांक ३०/११/२०१२

३३८/१२



7-23-3	
3029 7.98	
88	4E

SCALE 1:1000
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

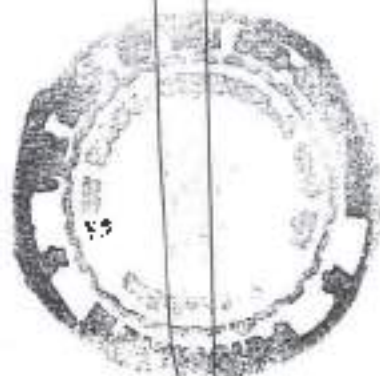


VALUED 0000 0000 0000 0000
S.NO. 138

VALUED 0000 0000 0000 0000
S.NO. 138

H.NO. 2

S.NO. 138
H.NO. 1



S.NO. 138	
H.NO. 1	
34	42



2024-3
2024/09
39/44



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

17 APR 2014

KM 617060

Reg.No. 2613...Date 17/4/2014 Rs.100/-



उपकायगार कार्यालय, उल्हासनगर
मुद्रांक पुरवळ दिवांक

26 MAR 2014

Issued To Shri/Smt/M/s. Pravin B. Bhoir
Vivek M. D. Longale

[Signature]

[Signature]

R.W. Jadhav
Stamp Vendor, KULGAON
Lic.No. 1212013



उपकायगार कार्यालय, उल्हासनगर



29 APR 2014



सत्यप्रतिनालेख तथा घोषणापत्र

आम्ही 1. श्री. गोपाळ सोंग्या म्हात्रे वय - ५९ - वर्ष, 2. श्री. सुखदेव सोंग्या
म्हात्रे वय - ३८ - वर्ष, 3. देवकुबाई उर्फ अर्मिला शिवदास तरे वय - २२ वर्ष, सर्व
रा. नवीन वडवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठणे. या घोषणापत्राद्वारे तथा सत्यप्रतिनालेखाद्वारे
लिहून देतो की,

अर्मिला शिवदास तरे मुखेन म्हात्रे



उपकायगार - ३
व.सं. ३०२९१.०४
४६५६



30291-3	
30291	30
30	30



आम्ही वरील पत्त्यावर रहात असून मौजे चिखलोली, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील आतील उल्लेखित केलेली मिळकत ही आमची व आमच्या कुटुंबातील सदस्यांमध्ये असलेली सामाईक मिळकत आहे. अशा जमिन मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे:-

गावाचे नाव	सर्चे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हे. आर. प्रति	आकार रु. पै.
मौजे चिखलोली ता.अंबरनाथ जि. ठाणे	138	1 अ	0-79-0 पो.ख. 0-14-2 एकूण 0-93-2	16-00

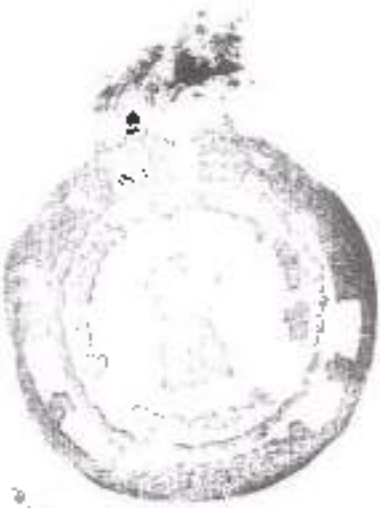
अशा वरील उल्लेखित मिळकतीमध्ये एकूण दोन हिस्से असून माझी गणू म्हात्रे यांच्या कायदेशिर वारसदारांच्या हिश्यास 0-48-5 इतकी मिळकत येत आहे, तर सौम्य गणू म्हात्रे म्हणजेच, आमचे वडील यांच्या हिश्यास 0-48-5 मिळकत येत आहे. मात्र, आमच्यामध्ये झालेल्या तडजोडीच्या अनुषंगाने आम्हांस 0हे-44आर-5प्रति मिळकत आलेली आहे. त्यापैकी आम्ही 0हे-22आर-25प्रति मिळकत ही श्री. प्रविण बाळराव मोर्झर यांना कायमस्वरूपी विक्री करत असून 0हे-22आर-25प्रति मिळकतीचे विकास हक्क देत आहोत.

आम्ही या सत्यप्रतिज्ञेलाद्वारे लिहून देतो की, प्रस्तुत मिळकत आमची व आमच्या कुटुंबाची वाटणी झालेली आहे. त्याप्रमाणे आमच्या हिश्यास 0हे-44आर-5प्रति मिळकत आलेली आहे. सदर मिळकत आम्हांस विकण्याचा, उपभोग घेण्याचा, विक्री करून देण्याचा पूर्ण हक्क अधिकार आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे अर्थ क्षेत्र हे आम्ही विक्री करत असून अर्थ क्षेत्र हे विक्रीत करण्यासाठी देत आहोत.

आम्ही या सत्यप्रतिज्ञेलाद्वारे लिहून देतो की, सदर संपत्तीवर विकास करारनाम्याची नोंदणी करण्याकामी आम्ही दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-3 यांच्या कार्यालयात सदरचे दस्त हजर करत आहोत. सदर दस्तांच्या नोंदणीनंतर सदर दस्तांच्या नोंदणी संदर्भात कोणीही कोणत्याही स्वरूपाची हरकत उपस्थित केल्यास अथवा

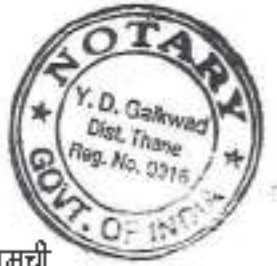
उमिला शिवाजीराव तेंदे

शुभदेव शिवाजीराव



25	25
25	25
25	25





मिळवणीच्या हिश्याबाबत वाद, अडचण निर्माण केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहिल. त्यासंदर्भात दुय्यम निबंधक कार्यालयास जबाबदार धरले जाणार नाही. आम्ही नोंदणीकृत करत असलेला दस्त व दस्तामध्ये नमुद केलेली सर्व माहिती ही पूर्णपणे खरी व बरोबर आहे. त्यासंदर्भात कोणत्याही प्रकारची माहिती खोटी आढळल्यास आम्ही कायदेशिर कारवाईस पात्र राहू.



अशाप्रकारे सदरचे घोषणापत्र तथा सत्यप्रतिज्ञालेख हे आम्ही राजीखुशीने लिहून देत असुन सदरचे घोषणापत्र हे आनचेवर, आमचे वालीवारस भाउबंध यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

सही :-



१. श्री. गोपाळ सोंग्या म्हात्रे

साक्षीदार :

अर्जिनाद रामा म्हात्रे

२. श्री. सुखदेव सोंग्या म्हात्रे



१. अनिनाद रामा म्हात्रे ३. उर्मिला शिवदास

३
३०/२९
२९ ५६

३. देवकुबाई उर्फ उर्मिला शिवदास तरे घोषणापत्र लिहून देणार

गोपेश काकडे

२. गोपेश काकडे

ATTESTED BY ME

२०/४/१४

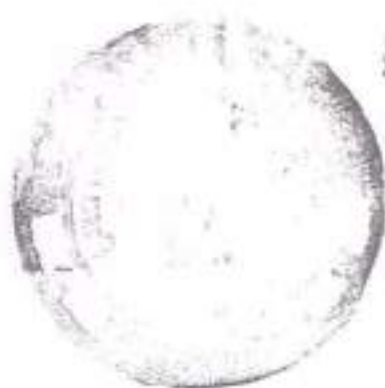


YESHWANT GAIKWAD
B.A., LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT & NOTARY
Dr. Ambedkar Chowk, Subash Tekdi,
ULHASNAGAR - 421 004. Mob: 7767847881



29 APR 2014

29 APR 2014



30291 98
02 YE

AWD
8.1.1
1987
GmT
2010-11

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

प्रतिष्ठित व्यक्तिगत ओई

Pravin Balkrishna Shrivastava

जन्म वर्ष: 1976

पुरुष Male



2628 2104 0172

सामान्य माला अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रतिष्ठित व्यक्तिगत ओई

Pravin Balkrishna Shrivastava

जन्म वर्ष: 1976

पुरुष Male



2628 2104 0172

सामान्य माला अधिकार

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOHAN JAYRAM KONDILKAR

JAYRAM KONDILKAR

21/05/1989

Income Tax Account Number

BDLPK7292K

Signature



भारतीय विदेशी मुद्रा प्रशासन
F.O. 100

पता

पंजीयन संख्या: 100

पंजीयन संख्या: 100

पंजीयन संख्या: 100

पंजीयन संख्या: 100

पंजीयन संख्या: 100

Address

Baron Datt Road, New

Ambernath, Dist. Thane

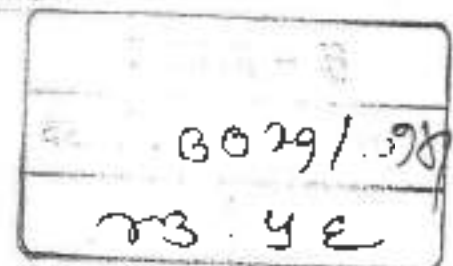
Maharashtra, India

Pin code: 401 503

Mumbai, India

Andmi ka Adhikar

भारतीय विदेशी मुद्रा प्रशासन
F.O. 100





354
1602
354

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MHATRE GOPAL SONGYA
SONGYA ZIPRU MHATRE

01/08/1963
Permanent Address: Mumbai
AKBPM4572G

[Signature]
2-2-2006



[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUKDEV SONGYA MHATRE
SONGYA MHATRE



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



01/08/1972

CDRPM4511L

मुंबई मो. २२/२००६

[Signature]

[Signature]

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओरिजनल
IDENTITY CARD

DXF2728343



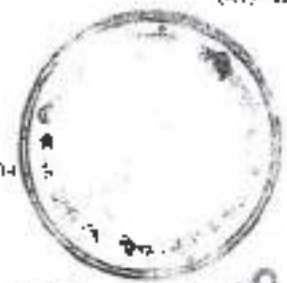
मतदानचे नाव: गोल सोंग्या जी
Elector's Name: Gopal SONGYA Jy
कटेशनचे नाव: सुकदेव सोंग्या
Father's Name: Sukdev SONGYA
निवा: ली Sex: M
1-1-2004 रोजी जन्म
Age as on 1-1-2006: 31



0007 9822

पत्ता: 182-1
गाव: हंडुगे
तालुका: अम्बानाथ
जिल्हा: ठाणे - 401 104

Address: 182-1
Village: Hingurane
Taluka: Kalyan
District: Thane - 401104

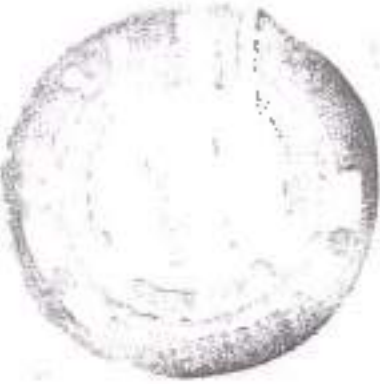


संख्या: २२८६ अ/२००६
२६-अम्बानाथ निवासाच्या अन्तर्गत असलेल्या
District Registration Office
For 56-Ambarnath Assembly Constituency

पत्ता: हंडुगे
Place: Hingurane
दिनांक: १६/१२/२००६

१-१२-२००६ मधील अम्बानाथ असेंबली मतदान क्षेत्रात
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes

३०२१/१४
४५ ५२



उत्तर - ३	
दिनांक ३०/०४/२०१४	
०६	५६



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री ७१३००००
Shri 7130000
श्री ७१३००००
Shri 7130000



7785 1311 0473

सामान्य मापसाचा अधिकारी

गणित का कृष्ण



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री ७१३००००
Shri 7130000
श्री ७१३००००
Shri 7130000



2879 1265 7748

सामान्य मापसाचा अधिकारी

श्री ७१३००००



भारत विशिष्ट आंक्य प्रणाली
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

श्री ७१३००००
Shri 7130000
श्री ७१३००००
Shri 7130000

भारत विशिष्ट आंक्य प्रणाली
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

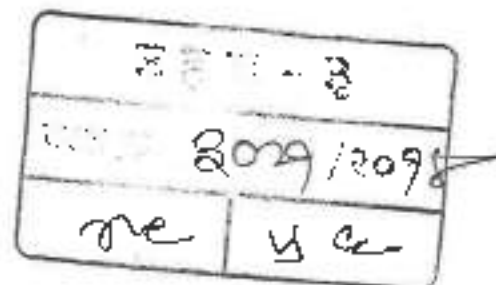
श्री ७१३००००
Shri 7130000
श्री ७१३००००
Shri 7130000



श्री ७१३००००	
3029/2021	
मे	५६

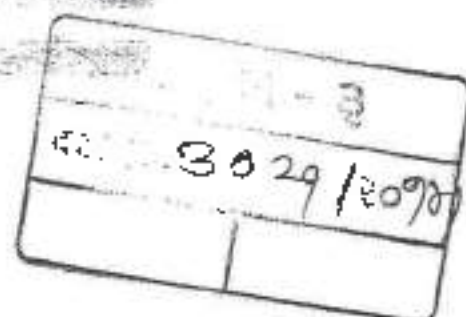


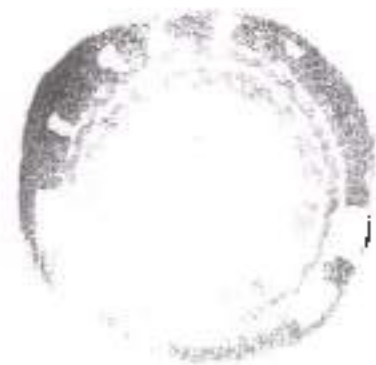
उत्तर - ३	
दस्तावेज संख्या २९/२०१६	
म. नं.	५६



आपका PAN कार्ड खोया है।
 आप इसे वापस लाने के लिए
 कृपया निम्न सूचनाओं का पालन करें।
 1. आपका नाम, पता, जन्म तिथि, लिंग, धर्म, पेशा, व्यवसाय, व्यवसाय का प्रकार, व्यवसाय का पता, व्यवसाय का फोन नंबर, व्यवसाय का ईमेल आदि।

If this card is lost, someone's PAN card is found.
 Please inform, return to
 Income Tax PAN Service Unit, NSDL,
 1st Floor, Turner Tower,
 Kirti Mahal Compound,
 S.B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.
 Tel: 21-22-2499 4651, Fax: 21-22-2499 0854,
 e-mail: nsdl@nsdl.co.in





2021-22
2021-22
2021-22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MHATRE GOPAL SONGYA
SONGYA ZIPRU MHATRE

01/06/1963
Permanent Account Number
AKBPM4572G

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUKDEV SONGYA MHATRE
SONGYA MHATRE

01/06/1972
Permanent Account Number
CDRPM4511L

मुकेश मोहनराव

मुकेश मोहनराव

उ ह न - ३	
व. नं. 3029/2518	
५९	५९

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
भारतीय नगरपालिका
INDIAN CITY CARR
GNF2728343



व्यक्ति का नाम
Person's Name
व्यक्ति का नाम
Person's Name
पिता का नाम
Father's Name
दिनांक
Date
1. 2006 ग्रेजी वर्ष
Age as on 1.1.2006



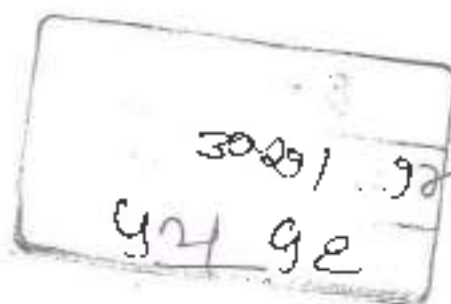
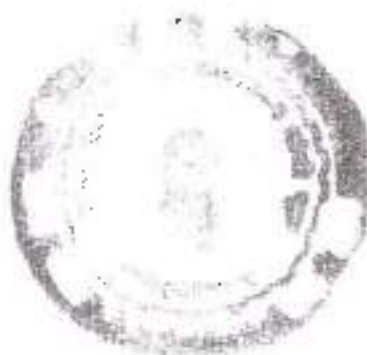
पता
Address
183-L
गाँव
Village
Hedetane
तहसील
Taluk
Kalsan
जिला
District
Thane-42120

संघीय निर्वाचन आयोग
56 अंशवार निर्वाचन प्रभाग नं. 56
General Registration Office
For 56-Varanasi Assembly Constituency

पता
Place
Hedetane
दिनांक
Date
16/5/2007

ये कार्ड केवल पहचान के लिए ही प्रयोग किया जा सकता है।
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes

उ ह न - ३	
व. नं. 3029/2518	



■■■■■■■■■■

मंगळवार, 29 एप्रिल 2014 3:26 म.न.

दस्त गोशवारा भाग-1

उद्दन3

दस्त क्रमांक: 3021/2014

दस्त क्रमांक उद्दन3 /3021/2014

वाजारा मूल्य रु 84,55,000/- सोबदला: रु. 84,55,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,13,200/-

दु नि सह दु नि उद्दन3 यांचे कार्यालयात

पावती:3125

पावती दिनांक: 29/04/2014

अ. क्र. 3021 वर दि 29-04-2014

सादरकारणाराचे नाव मधुकर दत्तु म्हात्रे

तोजी 3 24 म.न. वा. हुबळर कला.

नोंदणी फी

रु. 50000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1120.00

पुडोंची संख्या: 56

दस्त हुबळर करणालाफी गद्दी:

एकुण 31120.00

Sub Registrar Ulhasnagar 3

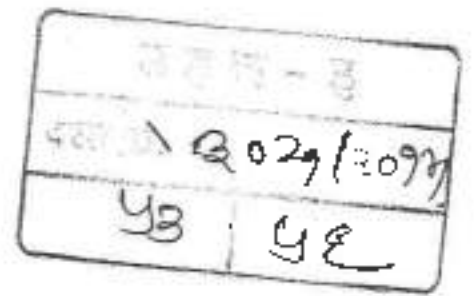
Sub Registrar Ulhasnagar 3

दस्तावेज प्रकार: विकसनकरासामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मात्रमत्तेच्या अन्वये वाजारा मूल्याचे निश्चरण) नियम, 1985 अन्वये प्रकाशित जाणवेल्या वार्षिक विकसनकरासामा प्रमाण प्रभाव क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 29 / 04 / 2014 03 : 24 : 15 PM ची वेळ (सदरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 29 / 04 / 2014 03 : 25 : 23 PM ची वेळ (फी)



3049	
58	52



29/04/2014 3 29:58 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

उद्दन3

दस्त क्रमांक:3021/2014

दस्त क्रमांक :उद्दन3/3021/2014

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकर रनामा

अनु क्र.	पक्षकाचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	व्याचित्र	अंगठ्याचा छपा
1	नाव:गोपाल सौम्या म्हाणे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. नवीन वडवली, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:AKBPM4572G	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुखदेव सौम्या म्हाणे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. नवीन वडवली, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:CDRPM4511L	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:देवकुबाई उर्फ उर्मिला शिवदास तरे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. हेवुटणे, ता.कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मधुकर बसू म्हाणे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. नवीन वडवली, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:प्रविण बाळकृष्ण भोईर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. वडवली, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सचिन हरिचंद्र भोईर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. वडवली, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:ALXPB1173B	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:सोहन जवळी (म कोडीलकर) पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. आनंदबाजार, कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पैन नंबर:BDLP 002924	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरिल इलेक्ट्रॉनिक करून देणार नसल्याची विकसनकर रनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याने कबुल झालेले व - ३

शिफा क्र.3 ची वेळ:29 / 04 / 2014 03 : 28 : 24 PM

iSarita v1.3.0

दस्त क्र. 3029/2014

५५

५६

आंकड़ा:-

आधील इलय असे निवेदीत करतल की ते दस्तऐवज कहन देणा-याना व्यक्तिनः ओळखनात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु
क्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा छपा

- 1 नाव:गणेश काळ म्हाले
वय:39
पत्ता:नवीन वडवली, ता.अंबरनाथ
पिन कोड:421503

गणेश काळ म्हाले

स्वाक्षरी



- 2 नाव:शनिवार रामा म्हाले
वय:45
पत्ता:नवीन वडवली, ता.अंबरनाथ
पिन कोड:421503

स्वाक्षरी



शिका क्र.4 ची वेळ:29 / 04 / 2014 03 : 29 : 01 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:29 / 04 / 2014 03 : 29 : 20 PM मोदणी पुस्तक 1 च्या

Sub Registrar Ulhasnagar 3

शनिवार रामा म्हाले

3021 /2014

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printed after scanning
 2. Get print and min-CD of scanned document along with original document immediately after registration
- For feedback, please write to us at feedback_sarita@gmail.com

