દ્વિપાર્શ્વ ફ્રેક્ચર્સ

[redacted] पावती Original/Duplicate

Tuesday,April 29 ,2014 नोंदणी क्र. :39म

3:25 PM Regn.:39M

पावती क्र.: 3128 दिनांक: 29/04/2014

पावतीचे नाव: चिखलोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक :उल्हन3-3021-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : निकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मधुकर वसू म्हात्रे

नोंदणी फी	रु 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1120.00
पृष्ठांची संख्या: 56	
एकूण:	रु. 31120.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 3:45 PM ला देण्यात येईल.

Sub Registrar Ulhasnagar 3

बाजार मुल्य: रु.8455000 /- मोबदला: रु.8455000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 413200/-

1) देयकाचा प्रकार: By Pay Order रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 4066542014 दिनांक: 29/04/2014

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1120/-

Index-2(सूची - २)

29/04/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि.उल्हासनगर 3

दस्त क्रमांक 3021/2014

नोंदणी

Regn:63m

गावचे नाव : 1) चिखलोली

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	8455000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतिततपट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8455000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-चिखलोली, ता.अंबरनाथ, स.नं.138, हिस्सा नं.1अ, क्षेत्र 0हे-79आर-0प्रति + पी.ख. 0हे-14आर-2प्रति, एकुण क्षेत्र 0हे-93आर-2प्रति, आकार 16रु-00पैसे. यापैकी लिहुन देणार यांच्या अविभक्त हिश्याच्या 0हे-44आर-5प्रति या मिळकतीपैकी 0हे-22आर-25प्रति या मिळकतीचे विकासहक्क.(Survey Number : 138 ; HISSA NUMBER : 1A : ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 2225 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गोपाळ सोन्या म्हात्रे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नवीन बदलापुर, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AKBPM4572G 2): नाव:-सुखदेव सोन्या म्हात्रे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नवीन बदलापुर, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 421503 पॅन नं:-CDRPM4511L 3): नाव:-देवकुबाई उर्फ उर्मिला शिवदास नरे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हेदुटणे, ता.कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिंचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मधुकर दलू म्हात्रे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नवीन बदलापुर, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 2): नाव:-प्रविण बाळकृष्ण भोईर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बदलापुर, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 3): नाव:-सचिन हरिश्चंद्र भोईर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बदलापुर, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ALXPB1173B 4): नाव:-मोहन जयराम कोंडीलकर वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आगरआळी, कुळगाव, बदलापुर, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BDLPK7292K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/04/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3021/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	413200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

iSarita v1.3.0

Index-2(सूची-२)

(14)शेरा

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(x) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchaya: or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause ii), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Data of Bank Receipt for GRN MH000406554201415R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	:		
Print Txn Id	: 41008500	Simple Receipt	
Print DtTime	: 29/04/2014 10:42:50	Print DtTime	:
ChallanIdNo	: 69103332014042950282	GRAS GRN	: MH000406554201415R
District	: 1201 / THANE	Office Name	: IGR129 / ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRA

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 4,13,200.00/- (Rs Four Lakh Thirteen Thousand Two Hundred Rupees Only)

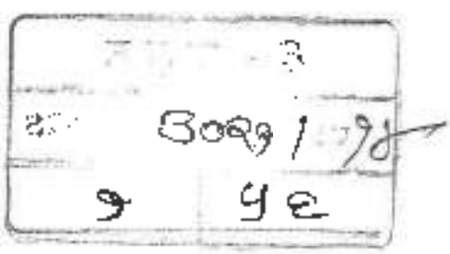
RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification-not to be printed and used

Article	: A25		
Prop Mvblty	: Immovable	Consideration	: 84,55,000.00/-
Prop Descr	: S NO 138HISSA NO 1A , CHIKHLOLITHANE		
	: Maharashtra		
	: 421501		
Duty Payer	: UID-643105305457 MADHUKAR DATTU MHATRE		
Other Party	: PAN-AKBPM4572G GOPAL SONGYA MHATRE		

Bank Scroll No : --
Bank Scroll Date : --
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 917507420368





30291
2 54

.. Payment Successful Your Payment Confirmation Number is 33766862

IDBI BANK

Ad by adbrite

CHALLAN

MTR Form Number - 6

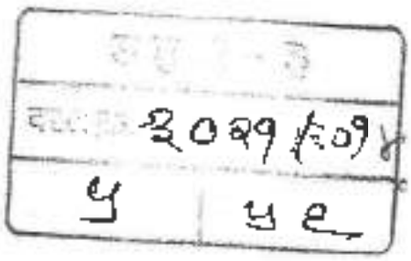
GRN NUMBER	MH000406554201415R	BARCODE	Form ID .	Date: 29-04-2014
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR129-ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	UID-643105305457
Year	Period: From 29/04/2014 To : 31/03/2099		Full Name	MADHUKAR DATTU MHATRE
Object		Amount in Rs.	Flat/Block No. Premises/ Bldg	S NO 138 HISSA NO 1A
0030046401-75		413200.00	Road/Street, Area /Locality	
0030063501-70		30000.00	Town/ City/ District	CHIKHLOLI THANE Maharashtra
		0.00	PIN	4 2 1 5 0 1
		0.00	Remarks (If Any) :	
		0.00		
		0.00		
		0.00		
		0.00		
		0.00		
Total		443200.00	Amount in words	Rupees Four Lakhs Forty Three Thousand Two Hundred Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID . 41008500			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 691033320140N2950232	
Cheque- DD No.			Date	29-04-2014
Name of Bank	IDBI BANK		Bank-Branch	
Name of Branch			Scroll No.	

4/29/2014 10:43 AM



३०२९ ·ग्र.
४ | ५ ४





॥ श्री ॥

विकास करारनामा

सदरचा विकास करारनामा आज दि. ---- माहे ----, सन 2014 रोजी चिखलोली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे मुक्कामी खालील पक्षकारांमध्ये लिखित स्वरुपात करण्यात येत आहे.

उर्मिला शिवदास रे



३
३०४९/२०३१
३५

1. श्री. गोपाळ सोंग्या म्हात्रे वय -५२ वर्षे,
2. श्री. सुखदेव सोंग्या म्हात्रे वय -६२ वर्षे,

क्र. 1 व 2 रा. नवीन वडवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

3. देवकुबाई उर्फ उर्मिला शिवदास तरे वय ३८-- वर्षे.

रा. हेदुटणे, ता. कल्याण. जि. ठाणे.

ज्यांना यापुढे सोईसाठी प्रथम पक्षीय लिहून देणारे म्हणुन संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वारीयारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहील.)

विकास करारनामा

लिहून देणार

(जमिन मालक)

प्रथम पक्षीय

हयांस....

1. श्री. मधुकर दत्ता म्हात्रे, वय - 32 वर्षे
2. श्री. प्रविण बाळकृष्ण भोईर, वय - 34 वर्षे
3. श्री. सचिन हरिश्चंद्र भोईर, वय - ३३ वर्षे

क्र.1 ते 3 रा- वडवली, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे.

4. श्री. सोहन [illegible] कोंडीलकर, वय -३५ वर्षे

रा- आगरआळी कुळगांव बदलापूर, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे.

ज्यांना यापुढे सोईसाठी द्वितीय पक्षीय लिहून घेणारे म्हणुन संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वारीयारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहील.)

विकास करारनामा

लिहून घेणार

(विकासक)

द्वितीय पक्षीय

उल्हास - 3
दस्त नं. 9029/2009
9 | 45

कारणे विकास करारनामा लिहून देतात व घेतात ते पुढीलप्रमाणेः-

1. जुलई जिल्हा ठाणे पेट तुकडी ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील तसेच तलाठी सजा अंबरनाथ व दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-3, तसेच अंबरनाथ नगरपालिकेच्या हद्दीतील व कार्यक्षेत्रातील मौजे चिखलोली ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील खालील वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची मिळकत असून लिहून देणार यांच्या

मधुकर दत्ता म्हात्रे

उर्मिला शिवदास तरे

नावाची नोंद सदरहू मिळकतीच्या 7/12 वर सामाईकपणे आहे. अशा मिळकतीचे 7/12 वरील उल्लेखित व्यक्तीमध्ये वाटप झाले असून सदर वाटपाच्या अनुषंगाने लिहून देणार यांच्या हिश्यास 0हे 44आर 5प्रति मिळकत ही देण्यात आली आहे. अशा जमिन मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे:-

गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हे. आर. प्रति	आकार रु. पै.
मौजे चिखलोली ता.अंबरनाथ जि. ठाणे	138	1 अ	0-79-0 पो.ख. 0-14-2 --- एकूण 0-93-2 यापैकी लिहून देणार यांच्या अविभक्त हिश्याच्या 0-44-5 या मिळकतीपैकी 0-22-25 या मिळकतीचे विकासहक्क	16-00

मिळकतीच्या चतु:सिमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस	:-	कर्म शुपची मिळकत
पश्चिमेस	:-	कर्म शुपची मिळकत व डि. पी. रोड
दक्षिणेस	:-	मुख्य रस्ता व पटेल यांची मिळकत
उत्तरेस	:-	शनिवार रामा म्हात्रे यांची मिळकत

30/9/2014 अशी सदरची मिळकत ही मारुती गणू म्हात्रे व सोंग्या गणू म्हात्रे यांची विकत घेतलेली असून सदर मिळकत ही मारुती गणू म्हात्रे व सोंग्या गणू म्हात्रे यांची स्वकष्टार्जित मिळकत आहे. व त्याप्रमाणे मारुती गणू म्हात्रे व सोंग्या गणू म्हात्रे यांच्या नावाची नोंद प्रस्तुत मिळकतीच्या 7/12 वर फेरफार क ---- अन्वये करण्यात आलेली आहे. अश्य मिळकतीचे संयुक्त खातेदार मारुती गणु म्हात्रे यांचे दिनांक 18/02/1972 रोजी निधन झाल्याने त्यांचे कायदेशिर वारसदार म्हणून खालील व्यक्तीच्या नावाची नोंद नमुद मिळकतीच्या 7/12 वर फेरफार क. 1510 अन्वये दिनांक 24/02/2014 रोजी करण्यात आली.

रुपाली दत्ताराम म्हात्रे
उर्मिला दिवाकर तेरे

1.रामा मारुती म्हात्रे (मुलगा) दिनांक 14/05/2009 रोजी (मयत तर्फे वारस):-

1/1. बाळाराम रामा म्हात्रे - मुलगा

1/2. हरिश्चंद्र रामा म्हात्रे - मुलगा

1/3. शनिचार रामा म्हात्रे - मुलगा

1/4. गुलनाथ रामा म्हात्रे - मुलगा

1/5. जनाबाई दुंदा कडव - विवाहीत मुलगी

1/6. शेवंताबाई गोपीनाथ कडव - विवाहीत मुलगी

1/7. गुलाब विठ्ठल गायकर - विवाहीत मुलगी

1/8. कुसूल जनार्दन पाटील - विवाहीत मुलगी

1/9. पार्वती राम म्हात्रे - पत्नी (मयत)

2. पांडुरंग मारुती म्हात्रे (मुलगा) दिनांक 12/03/1966 रोजी (मयत तर्फे वारस):-

2/1. संगल पांडुरंग म्हात्रे - मुलगा

2/2. इंदुबाई पांडुरंग म्हात्रे - पत्नी (मयत)

3. कुंदूबाई श्रीपत भोईर - विवाहीत मुलगी

4. मनुबाई सुक-या वायले - विवाहीत मुलगी

5. शालुबाई मारुती म्हात्रे - पत्नी (मयत)

3. तदनंतर, सदर जमिनीचे संयुक्त खातेदार सोंग्या झिपा म्हात्रे यांचे दिनांक 24/10/2008 रोजी निधन झाल्याने त्यांचे कायदेशिर वारसदार म्हणून खालील व्यक्तींच्या नावाची नोंद नमुद मिळकतीच्या 7/12 वर फेरफार क. 1511 अन्वये दिनांक 24/02/2014 रोजी करण्यात आली.

1. गोपाळ सोंग्या म्हात्रे - मुलगा

2. सुखदेव सोंग्या म्हात्रे - मुलगा

3. देवकुबाई शिवदास तरे - मुलगी

4. शांताबाई सोंग्या तरे - पत्नी (मयत)

३०९१:१४
८ ५८

सुखदेव म्हात्रे

अंबिका शिवदास तरे

4. ज्याअर्थी सदर मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ हे 0हे-93आर-2प्रति असून प्रस्तूत 7/12 वरील नमुद असलेल्या व्यक्तींमध्ये झालेल्या तोंडी वाटपानूसार 0हे-48आर-5प्रति मिळकत ही मारुती गणू म्हात्रे यांच्या वारसांच्या हिश्यास देण्यात आलेली असून 0हे-44आर-5प्रति मिळकत ही सोंग्या गणू म्हात्रे यांचे वारसदार म्हणून लिहून देणार यांच्या हिश्यास देण्यात आलेली आहे. याबाबत उभयकुटूंबाबत वाद, तंटा नव्हता व नाही. प्रस्तूत मिळकतीच्या झालेल्या हिश्या वाटणीप्रमाणे तावा देखिल घेण्यात आलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या हिस्यामधील 0हे-44आर-5प्रति मिळकतीमधील 0हे-22आर-25प्रति मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्री. प्रविण बाळकृष्ण ओईर यांना विकी केलेली आहे. व शिल्लक क्षेत्रफळ 0हे-22आर-25प्रति मिळकत ही लिहून देणार यांना इच्छूक व्यक्तीस विकसीत करण्यासाठी दयावयाची होती. सदर घटनेची कल्पना द्वितीय पक्षीय यांना झाली व द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांच्याकडे सदरहू मिळकत विकास करण्यासाठी मागितली. द्वितीय पक्षीय हे कुळगांव बदलापूर तसेच, अंबरनाथ नगरपरिषदेमध्ये एक नावाजलेले विकासक असून द्वितीय पक्षीय यांना जमिनीच्या विकास कार्यांचा चांगला अनुभव असल्याची खात्री प्रथम पक्षीय यांना झाल्याने प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांस सदर आपल्या मालकी हक्काची मिळकत विकसित करण्यासाठी देण्याचे निश्चित केले. त्याप्रमाणे दोन्ही पार्टीच्या बैठक/चर्चा झाल्या. चर्चेअंती विकास करारनामा लिहून देणार प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना सदरची मिळकत विकसित करण्यासाठी देण्याचे मान्य केले व त्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तींचा आधारे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर मिळकत विकसीत करुन्/बांधकाम करुन देण्याचे निश्चित केले व त्याप्रमाणे सदरहू मिळकत विकसित करण्याचा करारनामा प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय यांच्यामध्ये करण्यात येत आहे

5. सदरहू विकास करारनाम्याच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे:-

अ. लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीची निगा राखणे, अथवा सदरहू मिळकत विकसीत करणे शक्य नसल्याकारणाने सदरहू मिळकतीचा विकास हक्क विकासकर्त्यांना दिल्यास त्यातून मिळणा-या पैशातुन व वास्तुरूपी मोबदल्यातून कुटुंबाची योग्य ती सोय करता येईल व इतर अनुषांगिक कारणांमुळे लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकतीचे विकास हक्क विकासकर्ता यांना देण्याचे ठरविले. लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकतीचे विकसित हक्क देत आहेत. यांची माहिती मिळाल्यावर

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची प्रत्यक्ष भेट घेतली व मिळकत विकसित करण्यासंदर्भात बोलणी करतेवेळी लिहून देणार यांनी असे जाहिर केले की सदरची मिळकत ही त्यांच्या मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीची आहे व सदरहू मिळकतीवर अन्य कोणाचाही हक्क, हितसंबंध व अधिकार नाही असल्यास लिहून देणार मिटवून देतील. द्वितीय पक्षीय लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीचा विकासाच्या पोटी देवू केलेला मोबदला प्रचलीत बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री पटल्यावर व सदरहू मिळकतीचे विकसित हक्क कुटुंबाच्या भल्याकरिता उन्नतीकरता असल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदरहू मिळकतीचे विकसित हक्क लिहून घेणार यांना देण्याचे मान्य व कबूल केले.

ब सदरहू जमिन मिळकत लिहून देणार यांच्या निर्विवाद मालकीची व ताबा कब्जे वहिवाटीची आहे व अशी मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस विकसित करण्याकरिता दिली आहे आणि म्हणूनच त्याचा मोबदला म्हणून लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना सदरहू मिळकतीवर अंबरनाथ नगरपरिषदेकडून बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर एकूण प्राप्त होणा-या बांधकामपैकी 40 टक्के बांधीव विनामुल्य तयार स्वरुपात बांधून देतील.

(सेलेबल) बांधकाम
दर ... 3089/-
विकास दिलेल्या 99 45

क. तसेच, सदरहू मिळकतीचा परिणामकारक व नियोजनरित्या मुदतीमध्ये केला जाईल यासी हमी म्हणून द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस अनामत रक्कम (Security Deposit) म्हणून रक्कम रुपये 25,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख मात्र) पुढील स्वरुपात देत आहेत. सदरची रक्कम ही लिहून देणार क.1 व 2 यांना देण्यात येत अहे.

नावे	दिनांक	रक्कम रुपये	चेक नं. / रोख	बँकेचे नाव
[illegible]	29/05/14	4,50,000/-	334434	I.D.B.I Bank.
[illegible]	29/05/2014	2,00,000/-	334435	—"—
[illegible]	01/05/2014	200000/-	334435	—"—
[illegible]	29/04/2014	200000/-	022468	Union Bank.
[illegible]	—"—	—"—	022467	—"—
[illegible]	01/05/2014	1,50,000/-	000021	Reserve Bank
[illegible]	29/05/14	3,00,000/-	000019	—"—
[illegible]	29/04/14	400000/-	000018	—"—

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

वरील अनामत रक्कम (Security Deposit) म्हणून **रक्कम** रुपये 25,00,000/- (**अक्षरी रक्कम रुपये** पंचवीस लाख मात्र) चेक स्वरूपात मिळाल्याची स्वतंत्र पावती लिहून देणार क. 1 व 3 हे विकास करारनाम्याद्वारे लिहून देत आहेत.

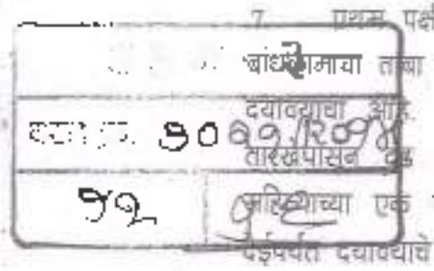
ड. सदरची अनामत रक्कम ही रिफन्डेबल स्वरुपाची असून प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना वरील स्वरुपात अनामत रक्कम ही सदर प्रथम पक्षीय यांना दयावयाव बांधकामाचा ताबा देतेवेळी प्रथम पक्षीय क 1 व 2 यांनी द्वितीय पक्षीय यांना परत करावयाची आहे. सदर अनामत रक्कमेवर प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना कोणत्याही स्वरुपाचे व्याज दयावयाचे नाही.

इ. लिहून देणार यांना जे 40 टक्के बांधकाम देण्यात येणार आहे, त्या 40 टक्के बांधकामामधील 650 चौ. फुट बांधीव सेलेबल क्षेत्रफळाच्या 2 सदनिका की ज्यांचे एकूण क्षेत्रफळ 1300 चौ. फुट बांधीव सेलेबल होईल, या दोन सदनिका लिहून देणार क. 3 देवकूबाई उर्फ उर्मिला शिवदास तरे यांना देण्यात येतील. व उर्वरित 40 टक्के बांधकामावर लिहून देणार क 1 व 2 यांचा हक्क अधिकार राहील.

6. द्वितीय पक्षीय यांच्या 40 टक्के सेलेबल बांधकामे त्यांच्या स्वतःसाठी राखीव ठेवण्यात येणा-या सदनिकांच्याबाबे यांचे सोसायटी चार्जेस अणि लाईट कनेक्शन चार्जेस इत्यादीकरिता लागणारा खर्च प्रथम पक्ष यांनी करण्याचे आहे. प्रथम पक्षीय यांच्या 40टक्के सेलेबल बांधकामातून गाळे व सदनिका जर विकी केल्याबद्दल व सदर सदनिका गाळे करिता होणारे सोसायटी चार्जेस आणि लाईट कनेक्शन चार्जेस पाणी कनेक्शन चार्जेस करिता होणारा खर्च द्वितीय पक्षीय किंवा भावी खरेदी खरेदीदार यांनी करण्याचे आहे.

7. प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांस 40 टक्के सेलेबल निवासी व वाणिज्य बांधकामाचा ताबा हा विकास करारनामा नोंदणी झाल्यापासून 30 महिन्यांच्या मुदतीमध्ये दयावयाचा आहे. सदरचा ताबा देण्यारा विलंब झाल्यास 31 व्या महिन्याच्या पहिल्या तारखेपासून दर महिन्यास म्हणून रक्कम रु. 2,00,000/- अक्षरी दोन लाख मात्र प्रत्येक महिन्याच्या एक तारखेला 40 टक्के सेलेबल निवासी व वाणिज्य बांधकामाचा ताबा देईपर्यंत दयावयाचे आहेत. सदरील दंडात्मक मुदत याद ही 6 महिन्यांची राहील. सदरील दंडात्मक मुदत वाढीमध्ये देखिल प्रथम पक्षीय यांनी नियोजित बांधकाम पूर्ण न केल्यास सदरचा व्यवहार रद्द समजण्यात येईल.

दस्त क्र. 9099/2014



४. प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस असे अभिवचन देत आहेत की,

अ. हा करार करण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्यांच्याशिवाय इतर कोणासही सदर मिळकतीमध्ये हक्क, मालकी व हितसंबंध नाहीत व तसे आढळून आल्यास वा हरकती निर्माण झाल्यास त्या वैधरित्या दुर करण्याचा जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची आहे व राहील. व त्यामुळे द्वितीय पक्षीय यांना कही तोशिष लागल्यास त्याची भरपाई प्रथम पक्षीय करतील.

आ. प्रथम पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीसाठी किंवा तिच्या कोणत्याही भागासाठी जमिन विकसित करण्याचा किंवा विकास हक्क हस्तांतरित करण्याचा करार किंवा अन्य कोठल्याही प्रकारे लिखाण अन्य कोणत्याही व्यक्तीबरोबर केलेला नाही तसेच कोणाच्याही लाभांत कुलमुखत्यार पत्रही लिहून दिलेले नाहीत व सदरच्या मिळकती बोजा, निर्विवाद व बोजेविरहीत अशी आहेत.

इ. प्रथम पक्षीय यांनी सदरहू मालमत्तेसाठी अन्य कोणत्याही व्यक्तीबरोबर/ व्यक्तीसाठी प्रतिकूल किंवा विरुध्द हक्क निर्माण केलेला नाही. ज्यायोगे हस्तांतरणाच्या विकासकार्यास हरकत बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य केलेले नाही.

ई. सदरहू मिळकतीबाबत आजतागायत कोणत्याही प्रकारचा ॲक्वीझिशन अथवा रिक्वीझिशनच्या नोटीसा प्रथम पक्षीय यांना आलेल्या नाहीत. व आजतागायत सदरहू मिळकतीवर प्रथम पक्षीय यांचा निरंतर कब्जा वहिवाट आहे.

उ. सदरहू मिळकती हया कुठल्याही वादाचा विषय नसून सदरहू मिळकतीसंदर्भात कुठल्याही प्रकारचा वाद तंटा नाही किंवा सदरहू मिळकतीबाबत कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही व प्रथम पक्षीय यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणीही सदरहू मिळकतीत इतर कोणासही हक्क हितसंबंध नाहीत.

ऊ. सदरहू मिळकतीसाठी अंबरनाथ नगरपरिषदेकडून रेडपासून सोय रस्ता आहे. सदरहू रस्त्यासंबंधी भविष्यात कोणीही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करुन देतील व त्यांची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही व लिहून घेणार यांचे संबंधित असलेल्या विकसित कार्यात पूर्ण सहकार्य करतील.

३०२९/२०१४

२३/०६/२०१४ अमिता विक्रांत तरे

ए. सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहून देणार, त्याच्या कुटुंबातील अन्य सदस्यांनी कोणताही वाद हरकत व तंटा दखोडा प्रस्थापित केल्यास त्यामुळे लिहून देणार यांचित असलेल्या विकसनकार्यात कोणताही अडथळा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करुन देतील.

9. लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत कायदेशीररित्या सरकारी नियमांचे पालन करुन विकास करण्यासाठी दिलेली आहे. त्यामुळे लिहून घेणार यांनी कायदेशीर बाबींची पूर्तता करुन सदरहू मिळकत विकसित करण्याची आहे. परंतू लिहून घेणार यांनी जर कायदेशीर नियमांचे पालन करुन जर सदरची मिळकत विकसित केली नाही तर त्याकामी काही कायदेशीर कारवाई झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच आहे व राहील व त्याचे निराकरण लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे.

10. प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना सदरहू मिळकतीचा निर्विवाद कब्जा मिळकत विकसित करण्याकरिता दिलेला आहे. व द्वितीय पक्षीय यांना जागेवर जाण्याघेण्याचे हक्क व मिळकत विकसित करण्याचे मान्य व कबूल आहे व त्यानुसार द्वितीय पक्षीय यांस विकसित कार्य पुर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतीनीधी, [illegible] अभियंता, वास्तुशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वैगेरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी, मित्र, आप्त नातलग यांना वेळेवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसित [illegible] राबविण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहील त्यास लिहून देणार यांना कोणतीही हरकत घेता येणार नाही. मात्र, द्वितीय पक्षीय यांनी सदर जागेवर शांतताभंग होईल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही.

11. सदरहू मिळकतीच्या वापराबाबत तसेच कब्जाबाबत प्रथम पक्षीय यांच्यातर्फे कोणताही व कोणीही वाद निर्माण केल्यास त्याचे निराकरण प्रथम पक्षीय हे स्वखर्चाने करुन घेतील.

12. उभय पक्षांत असे ठरले की सध्यस्थितीत सदरहू मिळकती या अंबरनाथ [illegible] न्यायालयाच्या कार्यक्षेत्रात असून त्यावर कोणतेही आरक्षण नाही. यदाकदाचित सदरहू

30291/2014
98

मिळकत वा त्यातील काही भाग आरक्षणाने बाधीत झाला तर असे बाधीत होणा-या क्षेत्रसंबंधी जरुर ती योग्य ती कारवाई करणे संबंधीत कार्यालयात आरक्षणाविषयी बोलणी करण्याचा तडजोड करण्याचा, म्हणणे मांडणे, आरक्षण उठविणे स्थलांतर करणे व त्याबाबत योग्य निर्णय घेण्याचा करार मदार लेखटेक, व ताबा पावती लिहून देण्याचे अधिकार प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षिय यांना या करारान्वये दिलेले आहेत व त्या अनुषंगाने प्रचलित धोरणानुसार मिळणा-या सर्व फायदयांचे उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांनाच आहे व राहील. भविष्यात सदरहू मिळकतीसंबंधी मिळकतीवर कोणतेही वाढीव चटईक्षेत्र, एफ.एस.आय (एफ. एस. आय) उडते चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरण्याची परवानगी प्राप्त झाल्यास असे सर्व (एफ. एस. आय) व फायदे घेण्याचे वापरण्याचे सर्व हक्क व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांना आहे. व राहील. तसेच, प्रिमीअम घेउन तो सदर मिळकतीवर वापरण्याचे हक्क देखिल लिहून देणार यांनी लिहून घेणार याना दिलेले आहेत. व त्याअंतर्गत सुधारित प्लॅन मंजूर करून घेण्याचा हक्क अधिकार लिहून घेणार यांना आहे. व त्याअंतर्गत फायदे घेण्याचा हक्क, अधिकार देखिल लिहून घेणार यांना आहे.

13. सदरहू मिळकतीवर अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या नियमाप्रमाणे कोणत्याही मिळकतीचा टी.डी.आर उपलब्ध झाल्यास व तो सदरहू मिळकतीवर वापरावयाचा झाल्यास अशी आर वापरण्याचे हक्क व अधिकार प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस देत आहेत

14. लिहून घेणार यांना जागेवर जाण्यायेण्याचे व सदरहू मिळकतीची प्रायव्हेट सर्व्हेअर करुन अगर सरकारी कार्यालयाकडून पाहणी व मोजणी करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. तसेच सदरहू मिळकतीस लिहून घेणार यांना कुंपण किंवा कुंपनाची भिंत घालण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व अशी मोजणी करताना किंवा कुंपनाची भिंत बांधताना काही अडचणी किंवा तकारी आल्यास किंवा अशा अडचणी किंवा तकारी बाबतची नोटीस लिहून घेणार यांस मिळाल्यास लिहून देणार त्या तात्काळ स्वखर्चाने दुर करतील. व तोपर्यंत लिहून देणार यांस लागू देणार नाही. सदरहू मिळकत विकसित करण्याचे व विकसित कार्य पूर्ण करण्यांच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतिनिधी अभियंता, वास्तुशिल्पकार कायदेशीर सल्लागार, वैगेरे तसेच आर्थिक नदत करणारे ... ३ प्रतिनिधी मित्र, आप्त नातलग यांना वेळोवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसित

३०२१/२०१५
१५ | ५ ६

अमिता विद्याधर वर

कार्य राबविण्याचा पूर्ण हक्क आहे व राहील. त्यास लिहून देणार यांनी कोणतीही हरकत घेण्याची नाही.

15. सदरहू मिळकतीत हक्क हितसंबंध असतील. त्या सर्वांच्या सहया कबूलीयत जाबजबाब संमती लागतील त्या लिहून देणार हे देतील. सदरहू मिळकतीतील अज्ञान व्यक्तीच्या हक्कासंबंधी कोर्टामार्फत परवानगी प्राप्त करण्याकरिता लिहून देणार हे संपूर्ण सहकार्य करतील व कोर्टकचेरीचा खर्च लिहून घेणार हे करतील. परंतु सदरहू मिळकतीसंबंधी कोणीही वाद तंटा बखेडा उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण हे लिहून देणार हे स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीने करतील. व त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत उभय पक्षांत असे ठरले की. उपस्थित झालेला वाद, तंटा यांचे जोपर्यंत लिहून घेणार यांच्या मर्जीप्रमाणे निराकरण होत नाही तोपर्यंत लिहून घेणार यांच्यावर मोबदल्याच्या हप्त्यांचा भरणा करणे व त्यावरील व्याज देणे बंधनकार राहणार नाही.

16. सदरहू मिळकतीमध्ये कोणताही वाद अज्जकस्त्र, पोटगी इ. संबंधीच्या कोणाचाही हक्क नाही याची लिहून देणार हे खात्री देत आहेत व यदाकदाचित तसा कोणताही हक्क दावा कोणीही उपस्थित केल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील. व त्यामुळे काही नुकसानी झाल्यास किंवा नुकसान भरपाई दयावी लागल्यास त्यांची संपूर्ण जबाबदारी व हमी लिहून देणार हे घेत आहेत. सदरहू मिळकतीसंबंधी लिहून देणार यांच्या वारसांमार्फत कोणीही वाद हक्क व दावा उपस्थित केल्यास त्याचे निराकरण होईपर्यंत लिहून घेणार यांना मोबदल्याचे पुढील हप्ते देणार नाहीत हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

17. लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत योग्यरित्या विकसित करता यावी त्या योजनेसाठी जरुर ते कागदपत्रे, अस्सल नकला व माहिती वगैरे लिहून देणार यांनी दयावयाची आहे. तसे जे जे कागदपत्रे मिळणार नाहीत ते ते मिळविण्यासाठी लिहून देणार यांनी सहया वगैरे देवून सहकार्य करावयाचे आहे.

18. वैयक्तीक आपत्ती, न्यायालयाचा आदेश, कौटुंबिक वाद, कोर्टकचेरी, युध्दजन्य परिस्थिती बांधकाम साहित्याचा मोठा तुटवडा वगैरे बाबी ज्यावर प्रथम पक्षीय यांचे

दस्त क्रमांक 3
दि. 2021/2024
22

नियंत्रण नाही. अशा बाबी उद्भवल्यास सदरील कालावधी ही मुदतीत वाढवून दिली जाईल, परंतु त्यासाठी द्वितीय पक्षीय व उभय पक्षीय एकत्रित बसून निर्णय घेतील.

19. दुसरे पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांना वास्तुरूपी मोबदल्यापोटी ज्या सदनिका देणार आहेत त्या मधिल सुविधा (अॅमेनीटीज) हया द्वितीय पक्षीय हे स्वतःच्या हिस्स्यांच्या सदनिका ज्या सुविधा देतील त्याप्रमाणे असतील.

20. सदर इमारतीचे बांधकाम चालू असताना दुसरे पक्षीय यांच्या कडून काही बेकायदेशीर कृत्य घडले व त्या कामी काही कायदेशीर कारवाई झाली तर त्या खर्चास दुसरे पक्षीय यांना जबाबदार धरले जाईल व त्याची तोशिस प्रथम पक्षीय यांना लागू देणार नाहीत.

21. दुसरे पक्षीय यांनी सदर मिळकत विकसीत करण्यासाठी ज्या काही परवानग्या, जमिन बिनशेती करणे यासाठी जो खर्च व तजविज करावी लागेल ती दुसरे पक्षीय यांनी करावयाची आहे.

22. लिहून घेणार यांना स्वतःच्या हिस्स्यांच्या 60 टक्के बांधकामावर त्यांच्या अंतर्गत येणा-या सदनिका हवा कोणत्याही व्यक्ती, संस्थेकडे गहाण देण्याचा अथवा विक्री करून घेण्याचा हक्क अधिकार असेल. मात्र,लिहून देणार यांस लिहून देणार यांना दयावयाच्या 40 टक्के बांधकामावर कोणत्याही स्वरुपाचे कर्ज घेता येणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहून देणार यांना देण्यात येणा-या 40 टक्के बांधकामाअंतर्गत सदनिका व गाळे हे कोणत्याही व्यक्ती,संस्थेकडे गहाण देवू शकतात व त्याद्वारे कर्ज घेवू शकतात.

23. सदरहू मिळकतीवर लिहून देणार यांच्या बांधकाम योजना दर्शविणारे ब्लॉकफलक लावण्याचा हक्क लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांनी दिला आहे. तसेच लिहून घेणार हे सदर बांधकाम योजनेअंतर्गत बांधण्यात येणा-या इमारतीमधील 40 टक्के क्षेत्रफलामध्ये अंतर्भुत असलेल्या सदनिका सोडून उर्वरीत सदनिका/गाळे विकी करण्याचा तसेच विक्रीची किंमत घेण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार

यांनी लिहून घेणार यांना दिलः आहे. त्यांसंदर्भात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कधीही रद्द व होणारे कुलमुखत्यार पत्र दिलेले आहे.

24. बांधकाम योजना मंजूर होताच ठेकेदार वैगेरे नेमून योजना लिहून घेणार यांस पूर्ण करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे योजना पूर्ण करण्यासाठी लिहून घेणार यांस इतर व्यक्ती संस्था वैगेरे याचेबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचा पूर्ण हक्क आहे. त्यायेवी सदर सर्व हक्क लिहून देणार यांच्याकडे असल्याने जमिन मालक या नात्याने लिहून घेणार यांच्या सहया संमतीची जरुरी लागल्यास लिहून देणार यांनी बिनातकार, शांततेने, बिनामोबदला सहया कराव्याच्या आहेत व तसे लिहून घेणार हे सहया देण्याचे मान्य व कबूल करीत आहेत.

25. वरील जागेवरील बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व बांधकाम अंबरनाथ नगरपरिषदेकडून वापर परवाना मिळाल्यानंतर व बांधकामामधील सर्व गाळे धारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि अथवा अपार्टमेंट संस्था वैगेरे संस्था प्रस्थापित होऊन नोंदणी वैगेरे झाल्यानंतर त्याप्रमाणे एक अथवा अनेक विक्रीचे अथवा तबदीलीचे दस्तऐवज करतांना व नोंदविताना लिहून देणार यांनी त्या त्या वेळी दस्तऐवजात सामिल होऊन सहया संमती देत जाण्याचा आहेत व लिहून घेणार यांस योग्य ते सहकार्य करावयाचे आहेत.

26. सदरह मिळकतीवर प्लॅन पास करुन घेण्याचा व त्यात फेरबदल सुधारण्याचा दुरुस्ती करावा लागल्यास त्या दुरुस्तीचा फेरबदलाचा नकाशा तयार करुन तो सुधारित नकाशा मंजूर करुन व बांधकाम परवानगी घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना आहे. परंतू अशा फेरबदलामध्ये लिहून देणार येणा-या वास्तुरुपी मोबदल्यात कोणताही कमी करण्याचा नाही व हे लिहून घेणार यांना मान्य आहे व कबूल आहे.

३७४१/ सदरची मिळकतीवर अंबरनाथ नगरपालिकेच्या नियमानुसार अन्य कुटल्याही मिळकतीचे लगता चटई क्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध झाल्यास ती सदरहू मिळकतीवर वापरण्याचे द्वितीय पक्षीय यांना हक्क व अधिकार आहे. असा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे व त्या अंतर्गत बांधण्यात येणा-या सदनिका लिहून घेणार यांना विकण्याचा व मोबदला स्वीकारण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. व

उर्मिला विनोदराव लेट

राहील. वरील सर्व बाबींसाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा जादा मोबदला घेण्याचे नाही हे लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे.

28. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीतील प्रथम पक्षीय यांना वास्तुरूपी मोबदल्यापोटी देण्यात येणाऱ्या सदनिका सोडून इतर सदनिका वित्त, संस्था, बँक यांचेकडे तारण ठेवणेकरिता लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्या अनुषंगाने कर्ज घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहील परंतु लिहून घेणार हे त्याची तोशिष लिहून देणार यांना लागू देणार नाहीं.

29. सदरहू मिळकतीचे विकसित हक्क, हस्तांतरण करण्याकरिता किंवा विकसित करण्याकरिता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर प्रतिज्ञापत्रांवर, फार्मवर, हमीपत्रावर लिहून देणार यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया लिहून देणार जरुर पडल्यास विनातकार समक्ष हजर राहून देतील तसेच यांच्या सांगण्यानुसार जरुर त्या ठिकाणी जाबजबाब कबुली, निवेदन देवून सहया करतील. लिहून देणार हे कुठल्याही प्रकारे हयगय, वाकवाकळ, दिरंगाई करणार नाहीत. लिहून देणार असे मान्य व कबूल करतात की, सदर करारावरोबरच व सदरहू मिळकतीचे विकासकार्य यशस्वीरित्या करण्याकरिता साह्यदेण्याकरिता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभात कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्राच्यायें लिहून घेणार यांना विकसित हक्क व विकासाची कामे करणे, सर्व कायदेशीर कृत्ये करण्याची परवानगी दिली आहे. सदर मुखत्यारपत्र हे लिहून घेणार यांना विविध सरकारी व निमसरकारी तसेच महानगरपालिका व पालिकेच्या सर्व विभागीय अधिकारी यांच्यासमोर लिहून देणार यांचे प्रतिनिधी म्हणून विविध कागदपत्रे अर्ज, करार, प्रतिज्ञापत्रे सादर करणे करिता उपयोगात आणावयाचे आहे.

दस्त क्र. - 3
दस्त 3099/2019
५ ६

30. प्रथम पक्ष यांनी अन्य व्यक्ती बरोबर केलेल्या कुठल्याही करारनाम्याला द्वितीय पक्ष जबाबदार राहणार नाहीं त्यांची पूर्तता ह प्रथम पक्ष करतील आणि त्याची कसलीही झळ द्वितीय पक्षीय यांना लागू देणार नाही. परंतु सदर संपूर्ण मिळकतीकामी जर दुसऱ्या कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्ती/फर्म/कंपनी यांच्यावरोबर करार करणार असतील तर त्यास द्वितीय पक्ष यांची परवानगी/संमती घेणे आवश्यक आहे.

सुरेंद्र [illegible]
अनिता [illegible]

31. द्वितीय पक्षीय हे सदरहू मिळकतीचे विकसित कार्य :-

अ. Maharashtra Ownership Flat Act,1963

ब. Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970

या कायदयाअंतर्गत त्यांच्या मर्जीप्रमाणे राहयतील व त्यास लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

32. सदरहू मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या प्रथम पक्षीयांना देण्यात येणाऱ्या सदनिका सोडून इतर सदनिका व गाळ्यांसाठी भावी खरेदीदारांना वित्त संस्था/बँका त्यांच्या लाभात गहाणखत करण्याकरिता लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.

33. सदरहू करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तीचा योग्य तो बोध व झाल्यास व शंका निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका/ तकारी ही लवादामार्फत उभय पक्षांनी सोडवून घ्यावयाची आहे.

34. सदरचा विकास करारनामा हा लिहून देणार घेणार यांचेवर व त्यांचे वारसीवारस, भाऊबंध यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.व सदरहु मिळकतीसंदर्भात लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना कोणत्याही प्रकारची अडकाठी,अडचण, अडथळा निर्माण करणार नाहीत. तसेच सदरहू मिळकतीसंदर्भात लिहून घेणार यांच्याविरोधात कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, दावे, फिर्याद करणार नाहीत. अशी लेखी हमी लिहून घेणार हे या विकास करारनाम्याद्वारे लिहून देत आहेत.

वरीलप्रमाणे हा करार स्वखुशीने व राजीखुशीने लिहून दिला आहे. करारामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीस लिहून देणार व लिहून घेणार हे बांधील आहेत व राहतील.

साक्षीदार	अंगठा	फोटो
श्री. गोपाळ सोंग्या म्हात्रे विकास करारनामा लिहून देणार क्र. १		

दस्त नं - ३
बबई ३ ८०२९ /२०१४
२०





श्री. सुखदेव सोंग्या म्हात्रे
विकास करारनामा लिहून देणार क्र. 2





देवकुबाई उर्फ उर्मिला शिवदास तरे
विकास करारनामा लिहून देणार क्र. 3
प्रथम पक्षीय/जमिन मालक







श्री. मधुकर दत्ता म्हात्रे
विकास करारनामा लिहून घेणार क्र. 1



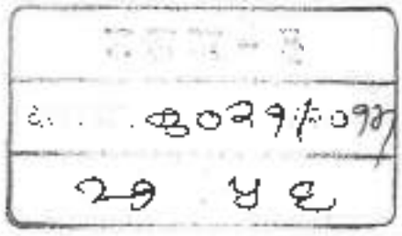


श्री. प्रविण बालकृष्ण भोईर
विकास करारनामा लिहून घेणार क्र. 2





श्री. सचिन हरिश्चंद्र भोईर
विकास करारनामा लिहून घेणार क्र. 3



श्री. सोहन जगन्नाथ कोंडीलकर विकास करारनामा लिहून घेणार क. 4 द्वितीय पक्षीय/विकासक		

साक्षीदार :-

सही/- ———

1. नाव ———

पत्ता- ———

———

सही/- ———

2. नाव ———

पत्ता- ———

———

———

॥ 18 ॥

पोहोच पावती

आम्ही, खाली सही करणार कारणे पावती लिहून देतो की, **मौजे चिखलोली** ता. अंबरनाथ जि.ठाणे येथील सर्वे नं. 138 हिस्सा नं. 1 अ एकूण क्षेत्र 0हे-93आर-2प्रति यापैकी लिहून देणार यांच्या अविभक्त हिश्याच्या 0हे-44आर-5प्रति या मिळकतीपैकी 0हे-22आर-5प्रति या **मिळकतीपोटी** आम्हाला लिहून घेणार यांच्याकडून अनामत रक्कम (Security Deposit) म्हणून **रक्कम रुपये 25,00,000/-** (अक्षरी रक्कम **रुपये पंचवीस लाख मात्र**) चेक/रोख स्वरुपात मिळाले याची पोहोच पावती लिहून देत आहोत.

रु. 25,00,000/-

रोख/चेक स्वरुपात मिळाले

सही/-

1. श्री. गोपाळ सोंग्या म्हात्रे

2. श्री. सुखदेव सोंग्या म्हात्रे

पावती लिहून देणार

साक्षीदार :-

सही/- _____

1. नाव _____

पत्ता- _____

_____

सही/- _____

2. नाव _____

पत्ता- _____

_____

	३
	3049/2009
20	५ ६



3089/2021

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : चिखलोली तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती
934/1/3		

शेतीचे स्थानिक नांव-

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
.....			
.....	0	06	0
.....			
एकूण	0	06	0
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)	0	98	2
एकूण	0	98	2
आकारणी	रुपये	पैसे	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	96	00	
	96	00	

भोगवटदाराचे नांव

905 | 542 | 208 | 243

कुंकुबाई कोपन मोरे.
मनुबाई नथ्थू वाघुले
बाळाराम नामा म्हात्रे
हरिश्चंद्र नामा म्हात्रे
शांतिबाई नामा म्हात्रे
सुदर्शना नामा म्हात्रे
रामाबाई दुर्गा कडव
शेलाबाई गोपीनाथ कडव
गुलाब विठ्ठल गायकर
कुसुम जनार्दन पाटील
रुक्मा पांडुरंग म्हात्रे
गायब सोमा म्हात्रे
रखमाबाई सोमा म्हात्रे

खाते क्रमांक : 900

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार :

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

देवकुबाई शिवदास मोरे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकखालीक क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच — मिश्र पिकाचा रेकॉर्ड क्रमांक	मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच — जल सिंचित	मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच — अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — जल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नांव	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — जल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन — स्वरुप	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन — क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन कसणाऱ्याचे नांव	क्षेत्र
१.	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
2093/2094								भात	0	06	0				942

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख : 28 APR 2014

तलाठी सजा अंबरनाथ
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

30791/2093

24 | 42

35: 36
Lg 1608



फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक) 36

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : चिखलोली तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे.

अनुक्रमांक	फेरफाराचे नोंदविलेला अधिकारात्मक स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	पार्श्वभूमी अधिकारांची आदाकारी किंवा शेरा
३९१०	दिनांक २६/०१/२०१४ रोजीचे दाखल केलेल्या नामिनीचे इतिदार के. मारुती गंधू म्हात्रे ने दिनांक २८/०५/२०१८ रोजी मयत झाले असून त्यांना वारस खालील प्रमाणे आहेत.	१३८/१ चे	मुदतीवर दि 2017 नोटीस काढा. तक्रार नाही. १) तलाठी सजा मांजर्ली यांचे कडील स्थानिक चौकशी अहवाल, जबाब पंचनामा, सत्यप्रतिज्ञा पत्र दि. २८/५/१८ २८/१०/१३ Exe Mfg Amb. मूळ दाखले पाहीले. जा.न.नं एक मंजूरी वरून खलब नोंद —प्रमाणित— म.अ.अंबरनाथ दि. 24/02/2018
संगम	(१) रामा मारुती म्हात्रे मुलगा मयत		
	(२) पांडुरंग मारुती म्हात्रे मुलगा मयत		
	(३) कुसुमबाई ईश्वर ओहोर विवाहीत मुलगी		
	(४) मनुबाई बुधा चांदणे —॥—		
	(५) बालुबाई मारुती म्हात्रे पत्नी मयत. वरील पैकी इ.क्र. १ रामा मारुती म्हात्रे हे दिनांक २४/०५/२००८ रोजी मयत झाले असून खालील वारस खालीलप्रमाणे आहेत.		
	(१) बाळाराम रामा म्हात्रे मुलगा		
	(२) हरिश्चंद्र रामा म्हात्रे मुलगा		
	(३) अविनाश रामा म्हात्रे मुलगा		
	(४) गुरुनाथ रामा म्हात्रे मुलगा		
	(५) जनाबाई देवा कडव विवाहीत मुलगी		
	(६) शेवंताबाई गोपीनाथ कडव —॥—		
	(७) गुलाब विठ्ठल गायकर —॥—		
	(८) कुसुम जनार्दन पाटील —॥—		
	(९) पार्वती रामा म्हात्रे पत्नी मयत वरील नंबरील इ.क्र. १ पांडुरंग मारुती म्हात्रे हे दिनांक २५/०३/२०१६ रोजी मयत झाले असून खालील वारस खालीलप्रमाणे आहेत. (पुढे चालू)		

3029/-/18
24 42

P.T.O.



২০৯৭/
২৫ ৭৫

न. मा. ८ ब
R V 8 m

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

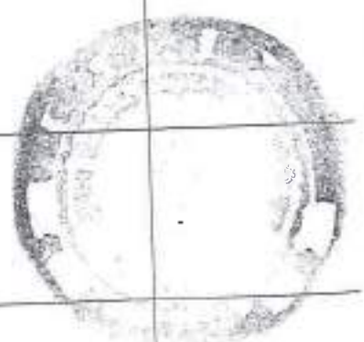
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

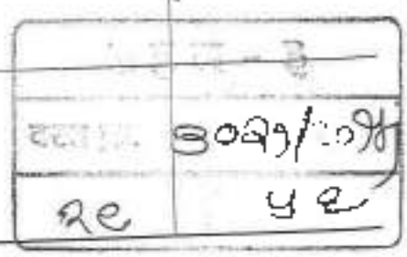
गाव : ——— तालुका : ——— जिल्हा : ———

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व सर्वेक्षण क्रमांक	तलाठी अथवा मंडळ अधिकारी यांचा शेरा
चालू १५१७०	① मंगल पांडुरंग म्हात्रे मुलगा ② हंदुलाल पांडुरंग म्हात्रे पत्नी सपना वरील प्रमाणे सपनाचे वारस असून सपनाचे नाव कमी करुन वारसांची नावे दाखल लोवी. अर्ज. वही अर्ज, सत्यप्रतिज्ञालेख, मृत्यु दाखला, तलाठी सजा अंजणी यांचे चौकशी अहवाल. पंचनाम्याप्रमाणे नोंद. तलाठी सजा अंबरनाथ ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे		

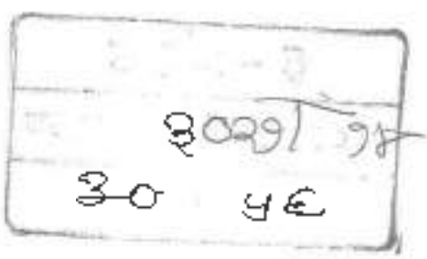
28 APR 2014

तलाठी सजा-अंबरनाथ
ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे









फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक) 37

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुधिस्थीत ठेवणे) नियम, १९७५ यातील नियम १०)

गाव : पिसवली तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे.

नोंदीचा अनुक्रमांक	संबंधित तलाठयाच्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूभाग व उपविभाग क्रमांक	आक्षेपी अभिलेखाची आवश्यकता किंवा शेरा
१५७१	दिनांक १६/०१/२०१४ रोजीचे दाखल केलेल्या अ.नं.१५७१ जमिनीचे खातेदार कै. सोंमा झिपा म्हात्रे दि दिनांक २४/१०/२००८ रोजी मयत झाले असून त्यांना वारस खालील प्रमाणे आहेत.	१३८/१पै	मुदतीवर एक नोटीस लागू, तक्रार नाही २) तलाठी सजा मांजर्ली यांचे कडिल स्थानिक चौकशी अहवाल, प्रतिज्ञा-पंचनामा पाहिला, सत्यप्रतिज्ञा पत्र क्रमांक ४५७ दि.०६/०१/१४ पाहिले मृत्यु दाखले पाहिले सबब नोंद प्रमाणित
	① गोपाळ सोंमा म्हात्रे मुलगा ② सुखदेव सोंमा म्हात्रे —"— ③ देवकुबाई शिवदास तरे मुलगी ④ शांताबाई सोंमा म्हात्रे पत्नी मयत. वगैरे प्रमाणे मयताचे वारस असून मयताचे नाव कमी करून वारसांची नावे दाखल केली असे. तसी अर्ज, सत्यप्रतिज्ञालेख, मृत्यु दाखला, तलाठी सजा मांजर्ली यांचे कडील अहवाल, पंचनाम्याची नोंद.		सं.भ.अंबरनाथ दि २८/०२/२०१४
	तलाठी सजा अंबरनाथ ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे		तलाठी सजा अंबरनाथ ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे

28 APR 2014

३
३०९१/२०१४
३७ ५ ६



३०२९१७
३२१९६

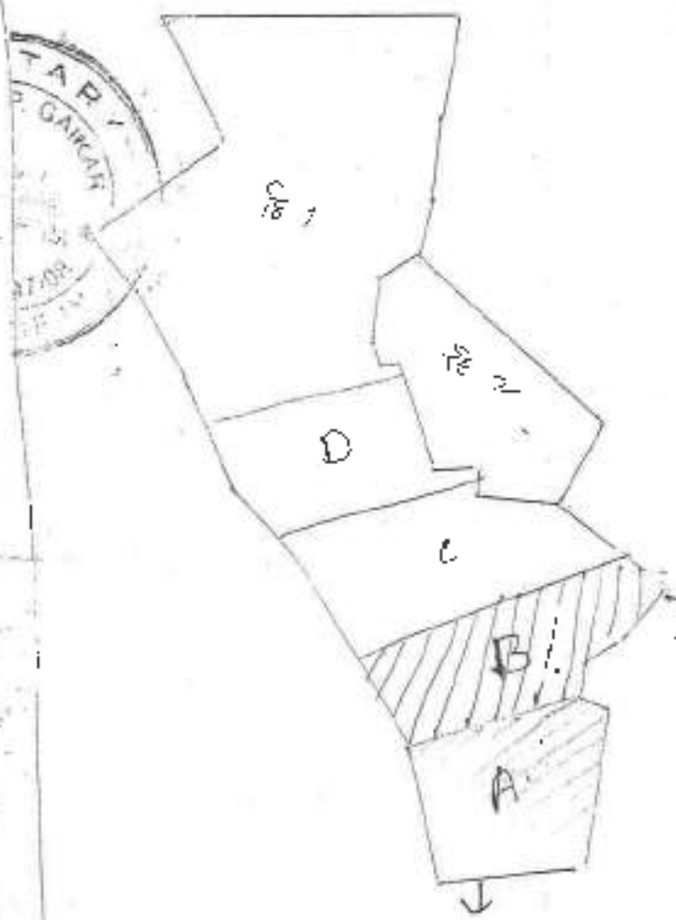
श्री. ..... यांचे मौजे :- चिरवलोली

दि. ..../.../ २०१२ चे अर्जावरुन मौजे चिरवलोली तालुका अंबरनाथ जि. ठाणे

ता. अंबरनाथ येथील पुनर्मोजणी गटबुकानुसार

चौ कारणापुरती नकाल

सं. न ३३८/



अंदाजे क्षेत्र

अंदाजे कुंपणाचे क्षेत्र ओल्या/सुक्या जमिन

दोन - 22 आर 30 प्रति आर

हरिश्चंद्र शामा म्हात्रे

अर्ज फी, टोकन क्र. ..... दि. .....

अर्ज प्राप्त दिनांक ...../.../२०१२

नकाल तयार दिनांक ...../.../२०१२

नकाल मिळण्याचा दिनांक ...../.../२०१२

नकाल फी ३०/-

इ. दि फी ..... शून्य

एकुण ..... ३१/- नकाल तयार करणार .....

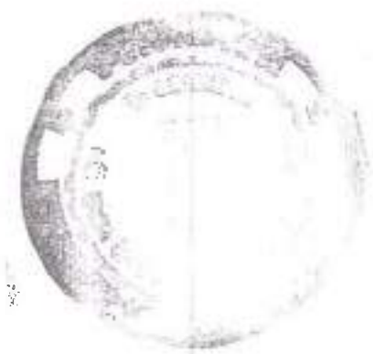
नकाल तपासणार .....

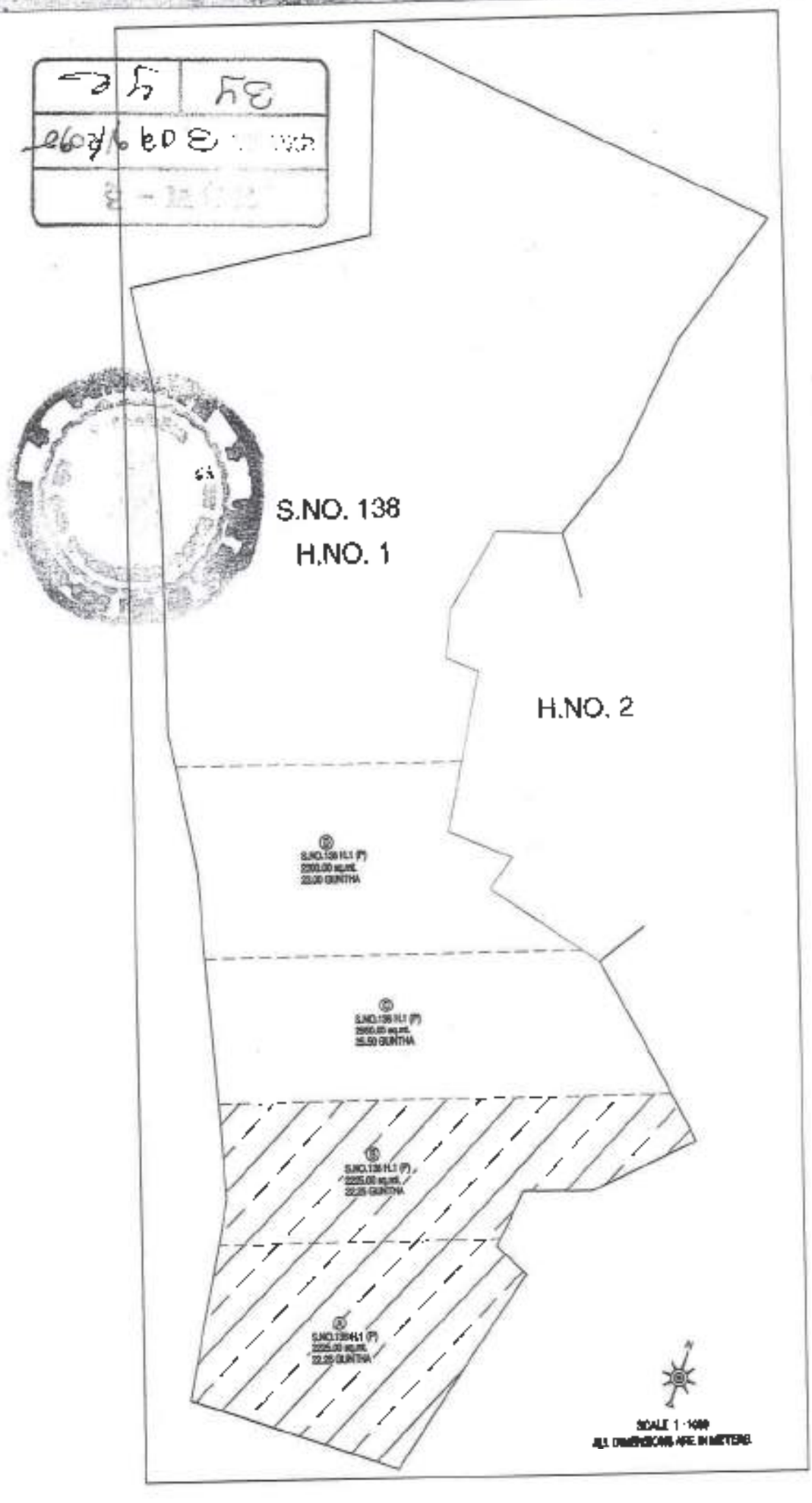
मुख्यालय सहायक
उ.अ.भू.अ. अंबरनाथ

दस्त नं. 3029/2012

30 पैसे

3F 85
16 7 6E0E




S.NO. 138
H.NO. 1
H.NO. 2
SCALE 1:1000
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS



3029/98

भारतीय गैर न्यायिक

एक रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

NOTARY Y. D. Gaikwad ULHASNAGAR Dist. Thane Reg.No.9916 GOVT. OF INDIA

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

17 APR 2014 KM 617060

Reg.No. 2613 Date 17/4/2014 Rs.100/-

Issued To Shri/Smt/M/s. Devidas B. Bhoir
Smt. M. D. Longale

R.W.Jadhav
Stamp Vendor,KULGAON
Lic.No.1212013

उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर
मुद्रांक पुरवठा दिनांक

16 MAR 2014

उप कोषागार

29 APR 2014

सत्यप्रतिज्ञालेख तथा घोषणापत्र

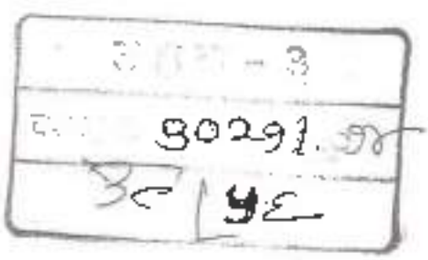
आम्ही 1.श्री. गोपाळ सोंग्या म्हात्रे वय -५७- वर्षे, 2. श्री. सुखदेव सोंग्या म्हात्रे वय -३८- वर्षे, 3. देवकुबाई उर्फ उर्मिला शिवदास तरे वय -५८ वर्षे, सर्व रा. नवीन वडवली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. या घोषणापत्राद्वारे तथा सत्यप्रतिज्ञालेखाद्वारे लिहून देतो की,

उर्मिला शिवदास तरे सुखदेव म्हात्रे

उल्हासनगर - ३
दस्त क्र. 3029/2014
80 45 E


NOT
Y. D. G
Dist. T
Reg. No.
GOVT. OF




90291.

आम्ही वरील पत्त्यावर रहात असून मौजे चिखलोली, ता.अंबरनाथ, जि.ठा येथील आतील उल्लेखित केलेली मिळकत ही आमची व आमच्या कुटूंबातील सदस्यांमध्ये असलेली सामाईक मिळकत आहे. अशा **जमिन मिळकतीचे वर्णन** पुढीलप्रमाणेः-

गावाचे नाव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हे. आर. प्रति	आकार रु. पै.
मौजे चिखलोली ता.अंबरनाथ जि. ठाणे	138	1 अ	0-79-0 पो.ख. 0-14-2 --- एकूण 0-93-2	16-00

अशा वरील उल्लेखित मिळकतीमध्ये एकूण दोन हिस्से असून मालती गणू म्हात्रे यांच्या कायदेशिर वारसदारांच्या हिश्यास 0-48-5 इतकी मिळकत येत आहे, तर सौ.या गणू म्हात्रे म्हणजेच, आमचे वडील यांच्या हिश्यास 0-48-5 मिळकत येत आहे. मात्र, आमच्यामध्ये झालेल्या तडजोडीच्या अनुषंगाने आम्हांस 0हे-44आर-5प्रति मिळकत आलेली आहे. त्यापैकी आम्ही 0हे-22आर-25प्रति मिळकत ही श्री. प्रविण [illegible] भोईर यांना कायमस्वरूपी विकी करत असून 0हे-22आर-25प्रति मिळकतीचे विकास हक्क देत आहोत.

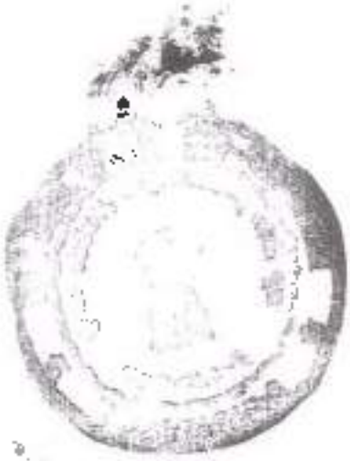
आम्ही या सत्यप्रतिज्ञालेखाद्वारे लिहून देतो की, प्रस्तूत मिळकती संदर्भात आमची व आमच्या कुटूंबाची वाटणी झालेली आहे. त्याप्रमाणे आमच्या हिश्यास 0हे-44आर-5प्रति मिळकत आलेली आहे. सदर मिळकत आम्हांस विकण्याचा, उपभोग घेण्याचा, विकसीत करून देण्याचा पूर्ण हक्क अधिकार आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे अर्धे क्षेत्र हे आम्ही विकी करत असून अर्धे क्षेत्र हे विकसीत करण्यासाठी देत आहेत.

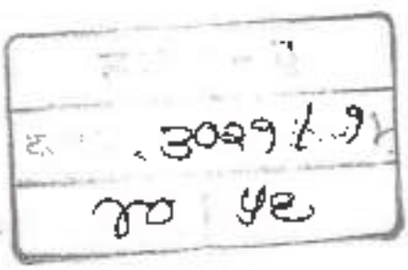
3029/09

आम्ही या सत्यप्रतिज्ञालेखाद्वारे लिहून देतो की, सदर खरेदीखत व विकास करारनाम्याची नोंदणी करण्याकामी आम्ही दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-3 यांच्या कार्यालयात सदरचे दस्त हजर करत आहोत. सदर दस्तांच्या नोंदणीनंतर सदर दस्तांच्या नोंदणी संदर्भात कोणीही कोणत्याही स्वरूपाची हरकत उपस्थित केल्यास अथवा

उर्मिला शिवदास तेटे

सुरेश [illegible]




30291.9
70 ye

मिलकतीच्या हिश्याबाबत वाद, अडचण निर्माण केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहिल. त्यासंदर्भात दुय्यम निबंधक कार्यालयास जबाबदार धरले जाणार नाही. आम्ही नोंदणीकृत करत असलेला दस्त व दस्तामध्ये नमुद केलेली सर्व माहिती ही पूर्णपणे खरी व बरोबर आहे. त्यासंदर्भात कोणत्याही प्रकारची माहिती खोटी आढळल्यास आम्ही कायदेशिर कारवाईस पात्र राहू.

अशाप्रकारे सदरचे घोषणापत्र तथा सत्यप्रतिज्ञालेख हे आम्ही राजीखुशीने लिहून देत असुन सदरचे घोषणापत्र हे आमचेवर, आमचे वारीसावर भाउबंध यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

सही :-



1.श्री. गोपाळ सोंग्या म्हात्रे



साक्षीदार :

2. श्री. सुखदेव सोंग्या म्हात्रे

1. शशिवाद रामा म्हात्रे. उर्मिला शिवदास

3. देवकुबाई उर्फ उर्मिला शिवदास तरे
घोषणापत्र लिहून देणार

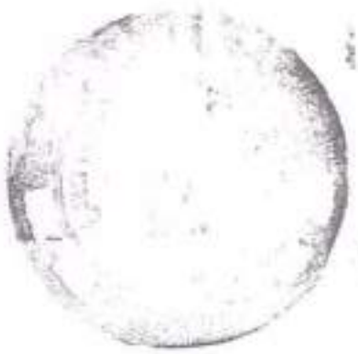


2.

ATTESTED BY ME

YESHWANT GAIKWAD
B.A., LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT & NOTARY
Dr. Ambedkar Chowk, Subash Tekdi,
ULHASNAGAR-421 004. Mob:7767847881

29 APR 2014



भारत सरकार



प्रविण बालकृष्ण भोईर
Pravin Balkrishna Bhoir
जन्म वर्ष/YoB: 1976
पुरुष Male

2628 2104 [illegible]

सामान्य मा[illegible] अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOHAN JAYRAM KONDILKAR
JAYRAM KONDILKAR
21/06/1989
Permanent Account Number
BDLPK7292K



Signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[illegible]

पता
[illegible]

Address
Sarbon Dam Road, Near Ambarnath, Sai Dham, Vishwas Badlapur West, Badlapur, Kulgaon, Thane, Maharashtra, 4215[illegible]

[illegible] Aadmi ka Adhikar

8029/98
23.4.2

3 A Ref
Pk. 1600



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MHATRE GOPAL SONGYA

SONGYA ZIPRU MHATRE

01/06/1963
Permanent Account Number
AKBPM4572G

Signature





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUKDEV SONGYA MHATRE
SONGYA MHATRE

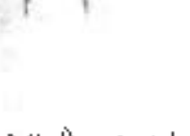
01/06/1972

CORPM4511L

Signature







भारत निर्वाचक आयोग
Election Commission of India

ओळखपत्र
IDENTITY CARD

DXF2728343



मतदाराचे नाव : [illegible]
Elector's Name : [illegible]

वडीलांचे नाव : [illegible]
Father's Name : [illegible]

लिंग : स्त्री / F
जन्म दिनांक : 1/1/2004
Age as on 1/1/2006 : 31

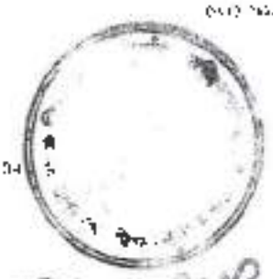


पत्ता : [illegible]

गाव : हेदुटणे
तालुका : कल्याण
जिल्हा : ठाणे- 421306

Address : [illegible]

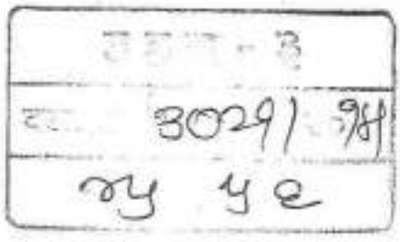
Village : Hedutane
Taluka : Kalyan
District : Thane- 421306



सहाय्यक निवडणूक अधिकारी
56-अंबरनाथ विधानसभा मतदार संघासाठी
Electoral Registration Officer
For 56-Ambarnath Assembly Constituency

दिनांक : 16/5/2007
Date

हे ओळखपत्र विविध शासकीय योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणले जाऊ शकते.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes





३८ व - ३
३०२१/०१
७६ ५६

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

7785 1311 0473

सामान्य माणसाचा अधिकार

गणेश काकडे

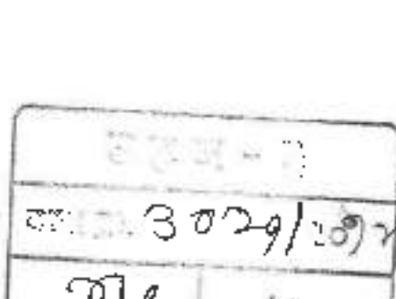
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

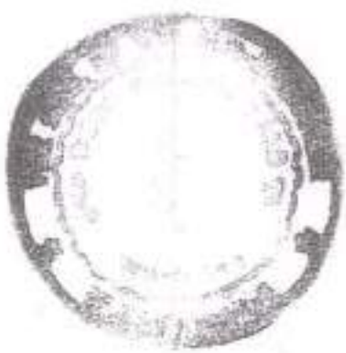
2879 1265 7748

सामान्य माणसाचा अधिकार



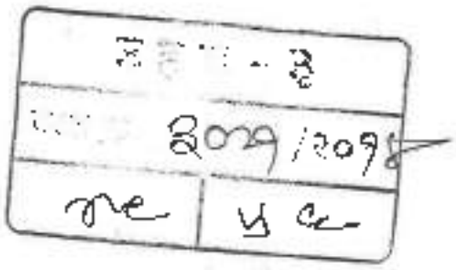
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

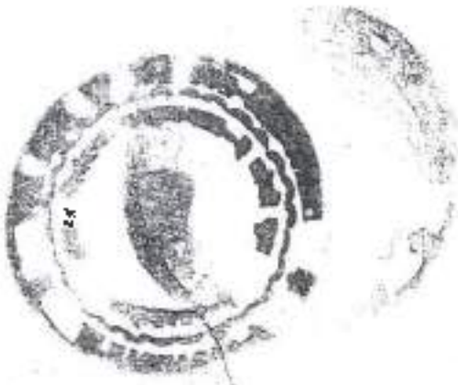




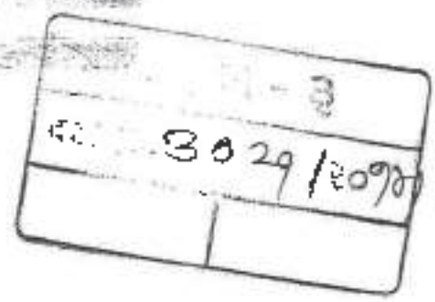
[illegible] - 3	
दस्त क्र. 3 ए 29/2016	
818	45


SACHIN JAP SCHANDRA BHOJI
CHARUSCHANDRA VITTHAL SHORE
Permanent Account Number
भारत सरकार

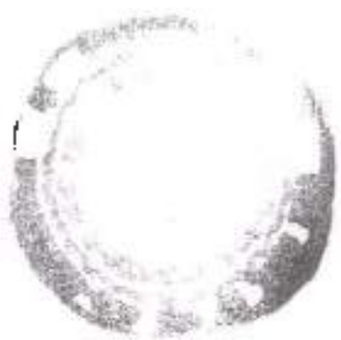





Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S.B. Marg, Lower Parel (West), 400013.
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,



৩৯১০৮
১৬৩৪



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MHATRE GOPAL SONGYA
SONGYA ZIPRU MHATRE
01/06/1963
Permanent Account Number
AKBPM4572G

Signature





भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India

EPIC CARD

UXF2728343



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUKDEV SONGYA MHATRE
SONGYA MHATRE

01/06/1972

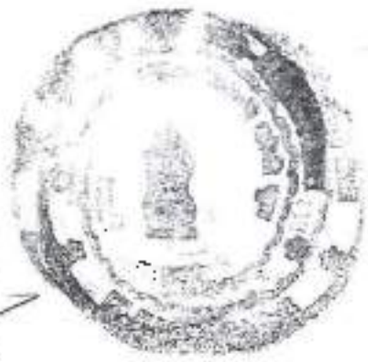
CDRPM4511L

सुकदेव मोंगया म्हात्रे

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Name
Father's Name
Sex
DOB / Age as on 1.1.2006





उल्हास - ३
दस्त क्र 3029/2007
५१ | ५ ए

Address
183-1
Village Hedutane
Taluka Kalyan
District Thane- 421204

सहायक मतदार नोंदणी अधिकारी
56 अंबरनाथ विधानसभा मतदारसंघ करीता
Electoral Registration Officer
For 56- Ambernath Assembly Constituency

स्थळ Place: हेदुटणे Hedutane
दिनांक Date: 16/5/2007

हे ओळखपत्र विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

उल्हास - ३
दस्त क्र 3029/2007

3081.92
924 9e

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

[redacted]
मंगळवार,29 एप्रिल 2014 3:26 प.न.

दस्त गोषवारा भाग-1

उल्हन3
दस्त क्रमांक: 3021/2014

दस्त क्रमांक उल्हन3 /3021/2014

बाजार मुल्य रु 84,55,000/- मोबदला: रु. 84,55,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,13,200/-

दु नि सह दु नि उल्हन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3021 वर दि 29-04-2014

रोजी 3 24 प.न वा. हजर केला.

पावती:3128 पावती दिनांक: 29/04/2014

सादरकरणाराचे नाव: मधुकर दत्तू म्हात्रे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1120.00
पृष्ठांची संख्या: 56	
एकुण	31120.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 3

Sub Registrar Ulhasnagar 3

दस्ताचा प्रकार: विक्रीसनकरारनामा

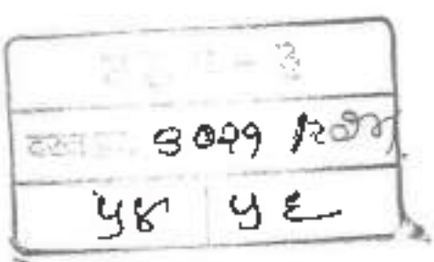
मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित करण्यात आलेल्या वार्षिक विवरणपत्रिकेनुसार प्रभाव क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 29 / 04 / 2014 03 : 24 : 15 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 29 / 04 / 2014 03 : 25 : 23 PM ची वेळ (फी)

उल्हन - ३
दस्त नं ३०२१/२०१४
५३ | ५६





Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

29/04/2014 3 29:59 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

उहन3
दस्त क्रमांक:3021/2014

दस्त क्रमांक :उहन3/3021/2014
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गोपाळ सोंग्या म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नवीन वडवली, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AKBPM4572G	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुखदेव सोंग्या म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नवीन वडवली, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CDRPM4511L	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:देवकुबाई उर्फ उर्मिला शिवदास तरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हेदुटणे, ता.कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मधुकर वस्तू म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नवीन वडवली, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:प्रविण बाळकृष्ण भोईर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वडवली, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सचिन हरिश्चंद्र भोईर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वडवली, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ALXPB1173B	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:सोहन जवरीमल कोंडीलकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आनंदनगर, कुळगाव बदलापूर, ता.अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BDLP[illegible]92K	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी वरील विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात म्हणुन सह दु - ३

शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 04 / 2014 03 : 28 : 24 PM

दस्त क्र. ३०२९/२०१४

iSarita v1.3.0

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-या/त सांगतात त्याप्रमाणे सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

अनु क	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गणेश काळु म्हात्रे वय:39 पत्ता:नवीन खडवली, ता.अंबरनाथ पिन कोड:421503	स्वाक्षरी		
2	नाव:अनिवार गमा म्हात्रे वय:45 पत्ता:नवीन खडवली, ता.अंबरनाथ पिन कोड:421503	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 04 / 2014 03 : 29 : 01 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:29 / 04 / 2014 03 : 29 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 1 चष्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 3

3021 /2014

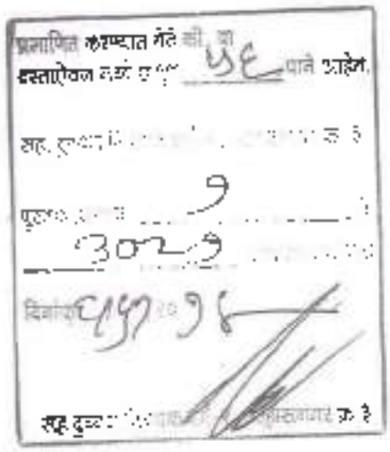
Know Your Rights as Registrars

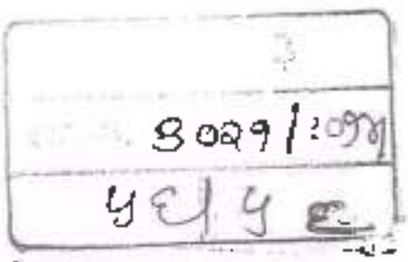
1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

2 Get print and mini-CD of scanned document along with original document immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com







iSarita v1.3.0