ADJ/T(R) /655/2023
Page / 38 / 55

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi No.-2, Thane
★ Dist. Thane ★
बबड - १
२०२३
९४४८
८३१३०

16. **FORCE MAJEURE**

16.1. Upon the occurrence of a Force Majeure Event, the Party who shall be unable to perform its responsibilities under this Agreement ("**Affected Party**") shall, within 15 (fifteen) Business Days of the occurrence of such Force Majeure Event bring the same to the notice of the other Party ("**Unaffected Party**") and also inform the Unaffected Party about the steps undertaken by the Affected Party to mitigate the effect of the occurrence of such Force Majeure Event. The Affected Party shall not be liable for any failure or delay in complying with its roles and/or responsibilities under this Agreement to the extent such failure or delay arises directly by result of the occurrence of a Force Majeure Event and the time for the performance of the roles and/or responsibilities of the Affected Party shall accordingly stand extended.

16.2. If the performance by either Party of any of its obligations under this Agreement is prevented, restricted, or interfered with by reason of a Force Majeure Event, then Affected Party shall be excused from such performance to the extent of such prevention, restriction or interference, provided that such Party shall use reasonable efforts to avoid or remove such cause of non-performance and shall continue performance whenever such causes are removed.

16.3. It is clarified that where Total Realizations have been received from the Purchasers/Allotteesof the Project during such Force Majeure Event, the Developer shall not suspend payment of the Owner's Entitlementon account of the Force Majeure Event.

17. **INTEREST**

In the event either Party fails and/or neglects to make payment to the other Party on the date such payment is due as per the terms of this Agreement, such defaulting party shall be responsible and liable to pay to the non-defaulting party interest at the rate of 6% per annum from the due date of payment till payment and/or realization.

ADJ/T(R) / 655/2023
Page / 39 / 54

The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 ★ Dist. Thane ★

ब ८ ड - १
र. क्र. 9४४८० | २०२१
पाने | ३८ | ४३०

18. **MISCELLANEOUS:**

18.1. Nothing contained in this Agreement shall be deemed to constitute a partnership or a joint venture or association of persons between the parties hereto. It is hereby expressly agreed and declared that each of the parties has undertaken their respective obligations and has rights specified hereinabove on their own account and on principal to principal basis and not on behalf of or on account of or as agent of any of them or of anyone else.

18.2. All approvals, consents and notice required to be given or served hereunder by either Party hereto to the other shall be deemed to be given or served if the same shall have been delivered to orsent by registered postby either Party to the other at their following respective addresses, until the same is changed by notice given in writing to the other Party.:

Collector of Stamps (Rural) Thane

The Owner:	Ashok Properties(Bhiwandi Project)
Attn:	Mr. KaulchandJogani
Address:	403/404, Gundecha Chambers, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai- 400 023
Email ID:	ashokbuildersindia@gmail.com / apbp2007@gmail.com

The Developer:	Siyara Realty Pvt.Ltd.
Attn:	Mr. Kapil Patel
Address:	B-914, Lodha Business District – II, Kolshet, Thane(W) – 400607
Email ID:	legal@shaktigroup121.com

18.3. In the event, any provision of this Agreement is declared by judicial or any other competent authority, quasi-judicial or administrative, to be void, voidable, illegal or otherwise unenforceable, or indications of the same are received by either of the parties from any relevant competent authority/ies, the Parties shall construe the concerned provision of this Development Agreement in a reasonable manner which achieves the intention of the

ADJ/T(R)/855/2023
Page/ 40 / 54

Parties without illegality and gives the complete benefit of the commercial and economic potential of the Property and development thereof.

18.4. Each Party shall pay and bear its own Advocates and Solicitors' costs in respect of this Agreement. Stamp duty and registration charges payable on this Agreement shall be borne and paid by the Developer alone.

18.5. No waiver shall be valid unless given in writing by the Party or Parties from whom such waiver is sought. Any such waiver shall constitute a waiver only with respect to the specific matter described in such writing and shall in no way impair the rights of the Party granting such waiver in any other respect or at any other time. Neither the waiver by any of the Parties of a breach of or a default under any of the provisions of this Agreement, nor the failure by any of the Parties, on one or more occasions, to enforce any of the provisions of this Agreement or to exercise any right or privilege hereunder, shall be construed as a waiver of any other breach or default of a similar nature, or as a waiver of any of such provisions, rights or privileges hereunder.

18.6. This Agreement supersedes all prior documents, writings, letters, letters of intent, drafts, etc., entered into, executed, issued, made or exchanged by or between the Owner and the Developer, and all discussions, deliberations and negotiations held between them from time to time, before the date of this Agreement.

18.7. Neither thisAgreement nor any term hereof shall be changed, waived, discharged, or terminated orally, except that any term of this Development Agreement may be amended and the observance of any such term may be waived only with the prior written consent of the Owner and the Developer. Provided however that no such waiver shall extend to or affect any obligation not expressly waived or impair any right consequent thereupon. Except as specifically otherwise provided herein, no delay or omission to exercise any right, power or remedy accruing to any party hereto shall impair any such right, power or remedy of such party, nor shall it be construed to be a waiver of any such right, power or remedy, nor shall it constitute any course of dealing or performance hereunder.

ADJ/T(R)/655/2023
Page/ 41 / 54



दस्त - १	
दु. क्र.	५४१५ / २०२३
पाने	२६ / ९३०

18.8. Neither Party shall have the right to assign its rights and obligations set out underthis Agreement.

18.9. This Agreementmay be signed in any number of counterparts, each of which is an original and all of which, taken together, constitutes one and the same instrument.

18.10. In the event of any dispute between the Parties hereto in respect of the interpretation of any of the terms and conditions herein contained or of the implementation thereof or any matter pertaining or attaching this Agreement, whether during the subsistence of this Development Agreement or thereafter, the same shall be referred to arbitration to be presided over by a sole arbitrator to be mutually appointed by the Parties hereto and the arbitration proceedings shall be conducted in English language in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The arbitration proceedings shall be held in Mumbai which shall be construed as the seat of the arbitration.



18.11. This Agreement shall be governed by Indian law as applicable in the State of Maharashtra.

18.12. Subject to Clause 18.10above, the courts and/or tribunals in Mumbai shall have exclusive jurisdiction in respect of matters arising out of or in connection with this Agreement including enforcement of any arbitral award.

18.13. As required by Rule 114B of the Income Tax Rules 1962, the Permanent Account Number of the Owner is AAAFA2369N and of the Developer is ABLCS0457Q.

18.14. As per Engineer Certificate FSI to be consumed is 91293.39 Sq. Mtrs. And DP Road is 12.00 Mtrs.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

ADJ/T(R) /655/2023
Page / 42 / 54

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(The Property)

ALL THAT piece or parcel of lands or grounds hereditaments bearing Survey No.11 and 14 bearing C.T.S. No.700 and 706/B and containing by admeasurements approximately 30,800 Sq. Mtrs. or thereabout situate lying and being in the Village Kaneri (Bhiwandi), Taluka Bhiwandi, District Thane in the Registration District Bhiwandi within the limits of the Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation.

The said land hereby is bounded as under :-

Towards Its East is : Ashok Nagar (Survey No. 16)
Towards Its West is : DP Road (12 Mtr.)
Towards Its North is : Primary School Reservation (Survey No. 125)
Towards Its South is : Dandekar Factory (Survey No. 126A)

BY ASHOK PROPERTIES)

(BHIWANDI PROJECT))

Through its Partners)

LALITKUMAR MANEKCHAND JAIN)



MANGILAL MISHRIMAL MEHTA



ADJ/T(R) 1655/2023
Page 43 / 54

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 Dist. Thane

ASHOK MANGILAL MEHTA)



PRITHVIRAJ V[illegible] SETH)



KAULCHAND HASTIMAL JOGANI)



SURESH KAULCHAND JOGANI)



ASHOK KAULCHAND JOGANI)



RAJMAL HEMRAJ VANIGOTTA)



ADJ/T(R) 1655/2023
Page / 44 / 54

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 Dist. Thane

SARDARMAL KAPURCHAND JAIN



JAYANTI MANGILAL MEHTA



HIMMATMAL MENEKCHAND JAIN



SHIKHAR VINOD SETH
Through its PoA holder
Rekha Vinod Seth



SAMAY VINOD SETH



ADJ/T(R) /665/2023
Page / 45 / 54



PRANAY SURESH JOGANI)

in the presence of)

SIGNED AND DELIVERED BY)

through Mr. Kapil Patel,)

Director of Siyara Realty Pvt.Ltd.)



सह दु - १
दु. क्र. 9425/2021
पाने 40/130

ADJ/T(R) 655/2023
Page / 46 / 54

RECEIVED from the within named Developer)
a sum of Rs.5,00,00,000/- (Rupees five)
crores only) by chequeNo.090602)
dated 08/08/2023of Axis Bank,)
Kolshet Road Branch, Thane, for grant)
of development rights with respect to the)
Property) Rs.5,00,00,000/-

WITNESS:

1] AKSHAY PAROLKAR
Akshay Parolkar

2] Rahul Vallal

I SAY RECEIVED:

For **ASHOK PROPERTIES**
(BHIWANDI PROJECT)

(Partner)

अहवाल दिनांक : 16/10/2023

ADJ/T(R) / 655/2023
Page / 47 / 54

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,४,६ आणि ७]

गाव :- **कणेरी (943918)** तालुका :- **भिवंडी** जिल्हा :- **ठाणे**

ULPIN : 20579521189 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **11**

अ-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र. भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक: आर.चौ.मी.चौ.से.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 121.00.00 आकारणी 0.00	1635 मे. अशोक घोंघटोल (भिवंडी प्रोजेक्ट) भागीदार कैलासचंद जोगानी	121.00.00		(3506)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटच्या फेरफार क्रमांक : 3506 व दिनांक : 30/09/2022
जुने फेरफार क्र. (86)(425)(873)(1512)(1729)(2456)(2754)(3149)(3197)(3506)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **कणेरी (943918)** तालुका :- **भिवंडी** जिल्हा :- **ठाणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **11**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							बीन शेती	12.1000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 16/10/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27210010027608050010202314S

(नाव :- विशे मयुरेश विशे)
तलाठी साजा :- टेमघर ता. भिवंडी जि :-ठाणे

तलाठी साजा-टेमघर
ता. भिवंडी. जि. ठाणे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 ★ Dist. Thane ★

वर्ग - १
दु. क्र. १५०९/ २०२१
पाने ५२/१३०

अहवाल दिनांक : 16/10/2023

ADJT(R) /653/2023
Page / 48 / 54

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९८१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **कणेरी (943918)** तालुका :- **भिवंडी** जिल्हा :- **ठाणे**

ULPIN : **31305467825** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **14**

भू-धारणा पध्दती : **ओगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	ओगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
होणारे आर.चौ.मी.चौ.से.मी. एकक अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 187.00.00 आकारणी 2.86	1635	मे. अशोक प्रॉपर्टीज (भिवंडी प्रोजेक्ट) भागीदार सोमचंद ओगानी	187.00.00	2.86		(3506)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3506 व दिनांक : 30/09/2022
जुने फेरफार क्र. (74 X 86 X 873 X 1512 X 1729 X 2453 X 2754 X 2862 X 2865 X 2908 X 3152 X 3197 X 3506)							तीरा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९८१ यातील नियम २९]

गाव :- **कणेरी (943918)** तालुका :- **भिवंडी** जिल्हा :- **ठाणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **14**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							बीन शेती	18.7000	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 16/10/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27210010027608050010202314 3

(नाव :- मिलिंद मयूरेश विरे)
तलाठी - सजा - कणेरी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 दु.नि.भिवंडी-१ Dist. Thane

दस्त - १
दु.नि.१५४९० २०२३
पाने ५३/२३०

5888351
25-10-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : भिवंडी 2
दस्त क्रमांक : 5888/2012
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कणेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 79397500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजे कणेरी, ता. भिवंडी येथील स.नं. 11 पै व 14 पै , सिटी.एस.नं. 700 व 706 क्षेत्र 30800.0 चौ.मी. (अभिनिर्णय क्र. 815/12 दि. 26/06/2012)
(5) क्षेत्रफळ	30800.0 चौ.मी.
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जी.जी. दांडेकर मशिन वर्क्स लिमिटेड चे संचालक जितेंद्र एम. शेंडे - - वय:-38पत्ता:-दांडेकरवाडी, भिवंडी पिन कोड:-४२१३०२पॅन नं:- AAACG6146L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-मे. अशोक प्रॉपर्टीज (भिवंडी प्रोजेक्ट) चे भागीदार कोलचंद जोगानी - - वय:-68पत्ता:-४०३/४०४, गुंडेचा चेंबर्स, एन.एम. रोड, फोर्ट , मुंबईपिन कोड:-४०००२३पॅन नं:- AAAFA2369N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/07/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/07/2012
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5888/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3969875
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	-

The Seal of The Joint Sub Registrar Council, Bhiwandi-1 Dist. Thane

क्र. ५ - १
दि. ३०/१०/२०२३
पाने ५२/१३०

ADJ/T(R) /655/2023
Page / 50 / 54

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 70152936431

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व झडर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

70152936431

गाव/पेठ : भिवंडी	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, भिवंडी				जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७०६/ड			२१८२.६२	क	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : १९५८
पट्टेदार :
इतर धारे :
इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
14/09/1994	माननीय जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडील विशेषी क्र./महसूल/ कक्ष-१८ दे २४/ एन.ए.पी. एस.आर १७०/९२/१४/२/९४ अन्वये विशेषी कामी नोंद घेतली स.नं. १४ अ/१ पैकी क्षेत्र २१८२.६२ चौ.मी पी.पी यांचे कर भि.नि.भू.अ.क्र१ ठाणे यांचे आदे.१४/९/९४			सही- 28/09/1994 भि.नि.भू.अ. न.भू.अ.क्र१
14/09/1994	मा.भि.नि.भू.अ.क्र. १ ठाणे यांचे दि. १४/९/९४ अन्वये आदेशाने नोंदणी क्रमांक २४१७-२४/८/९१ च्या रजिस्टर खरेदी खताने नोंद दाखल		H अशोक इस्टेट प्रोपराइटर कुलचंद हस्तीमलजी जोगाणी २१८२.६२ चौ.मी	सही- 28/09/1994 भि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र.ठाणे
16/02/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क.ना.भू.५/वि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क.न.भू.भिवंडी/के.क्र७०६ दिनांक १६/०२/२०१५नाये नेमण्त चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद केली क्षेत्रआकारी दोन हजार एक से म्याऐंशी दशांश बालण्ट चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १४५ प्रमाणे सही- 16/02/2015 उ.अ.भू.अ. भिवंडी

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **13/02/2021 10:02:36 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका अवलोकन दिनांक **05/10/2023 03:10:20 PM**

पैसा पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **21101000021282O5** हा क्रमांक वापरावा.

The Seal of The Joint Sub Registrar Bhiwandi-1 Dist. Thane

सह दु - १
दु.क्र. ९५४९/२०२१
पाने ५५/१३०

ADJ/T(R) /855/2023
Page / 651 / 56

D.P Remark.

BHIWANDI NIZAMPUR
CITY MUNICIPAL
CORPORATION
BHIWANDI (Dist. Thane)
MAHARASHTRA
OLD S.T.STAND, KAP-ALI,
BHIWANDI - 421 302, DIST.THANE.

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी, जि.ठाणे
महाराष्ट्र,
जुना एस.टी.स्टॅण्ड,कापआळी,
भिवंडी - ४२१ ३०२, जि.ठाणे.

TEL : 02522-55314/55315, FAX : 02522-52074

जा.क्र./भिनिशमनपा./नगररचना/एस.आर.१७/३०/१२८८ दिनांक :- १६ / २ /२०२२

प्रति,
मे. दांडेकर मशीन वर्क्स तर्फे मुख्यात्मा प्रवर्तक
मे. अशोक प्रॉपर्टीज (भिवंडी प्रोजेक्ट) तर्फे भागीदार
मांगीलाल मिश्रीमल मेहता
रा. ४०३,४०४, ४ था मजला,गुंडेचा चेंबर्स, नागीनदास मास्टर रोड,
कंदील हॉटेल जवळ,मुंबई-२३.

Sanad The Joint Sub Registrar Class-II Bhiwandi No.1 Dist. Thane

दस्त - १
रु. ७५४९०
२०२१
क्रमांक १५/१३०

विषय :- झोन दाखला मिळणेबाबत..
मौजे कणेरी येथील स.नं.११,१४,सि.स.नं.७०० पै,७०६पै

संदर्भ :- १) आपला दि.१९/०४/२०२१ रोजीचा अर्ज.
२) २) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र./भिनिशमनपा./नगररचना/एस.आर.१७/३०/१२२८, दि.२८/०६/२०२१.

महोदय,

भिवंडी निजामपूर शहराच्या सुधारीत मंजूर विकास योजनेनूसार मौजे कणेरी येथील स.नं११,१४,सि.स.नं.७०० पै,७०६पै या जमिनीचा झोन दाखला हा संदर्भिय अर्जान्वये आपण अपेक्षिलेला आहे.

त्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यांत येत आहे की,भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर सुधारीत विकास योजने नुसार मौजे- कणेरी येथील सर्व्हे नंबर ११ चा काही भाग विद्यमान पोस्ट ऑफीस, विद्यमान के.जी.स्कुल/ शिशु विहार मराठी शाळा, विद्यमान बगिचा, आ.क्र.२७ (पोस्ट ऑफीस), आ.क्र.२६ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान), विद्यमान वन विभागाच्या वापर विभाग, आ.क्र.२८ (बगिचा वाढीसाठी), २४ मी. रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरण, विद्यमान १२ मी. रुंद रस्ता, विद्यमान ६ मी. रुंद रस्ता, विद्यमान गोपाळ नगर, तसेच मंजूर नगर रचना योजना अंतिम भु.क्र.१२४,१२५,१२६ अ व १२६ ब ह्या प्रस्तावाने बाधित होत असून उर्वरित अबाधित भाग हा रहिवास वापर विभागात समाविष्ट होत आहे. तसेच सर्व्हे नंबर १४ (१४ अ,१४ ब,१४ क) चा काही भाग विद्यमान २४ मी. विकास योजना रस्ता रुंदीकरण, विद्यमान १२ मी. रुंद रस्ता, विद्यमान ६ मी. रुंद रस्ता, विद्यमान गोपाळनगर, विद्यमान गोपाळनगर खुली जागा, विद्यमान दांडेकर फॅक्टरी, आ.क्र.२७ (विद्यमान पोस्ट ऑफीस), आ.क्र.२६ (प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान),विद्यमान वन विभागाचा वापर विभाग, विद्यमान औदयोगिक वापर विभाग,विद्यमान १५ मी. रुंद रस्ता,

..२..

zone certificate new A4 १७१

ADJ/T(R)/655/2023
Page/52 / 55

तसेच तसेच मंजूर नगर रचना योजना अंतिम भु.क्र.१२४,१२५,१२६ अ व १२६ ब ह्या प्रस्तावाने बाधित होत असून उर्वरित अबाधित भाग हा रहिवास वापर विभागात समाविष्ट होत आहे.

सदरचे पत्र हे उक्त झोन दाखल्यासाठी खालील अटींना बांधिल राहून देण्यात येत आहे.

१) सदरचे पत्र हे संपूर्ण स.नं./ग.क्र.ची विकास योजना नकाशासोबत केवळ पडताळणी करुन देण्यात येत असल्याने फक्त झोन दाखला यापूरतेच मर्यादीत आहे. विषयांकीत जागेच्या कोणत्याही विनशेती ना हरकत/ विक्री परवानगी/ विकास परवानगी करीता सदर झोन दाखला ग्राह्य धरता येणार नाही. या करीता या कार्यालयाकडून स्वतंत्र परवानगीची शिफारस घेणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

२) विषयांकीत जागेत भूसंपादन, सिआरझेड आहे किंवा कसे याबाबत खातरजमा संबंधित विभागाकडून करावी.

३) प्रस्तुत झोन दाखला सध्या प्रचलित असलेल्या सद्यस्थितीनुसार देण्यात येत आहे. भविष्यात त्या कोणतेही बदल झाल्यास त्यानुसार अंमलात असलेले बदल व नियमाचे पालन करणे संबंधितांना बंधनकारक राहील.

सदर अभिप्राय हे तात्पुरते व निव्वळ वापराच्या अनुषंगाने दिलेले असून,रस्त्याच्या व आरक्षणांच्या सिमा ह्या प्रत्यक्ष जागेवरील सिमांकनांच्या सापेक्ष अंतिम असतील. (The Remarks are temporary and for zoning point of view only and will be final subject to actual demarcation on site) संदर्भ क्र.२ अन्वये कळविण्यात आल्यानुसार विषयाधिन जागेच्या विकास योजना झोन दाखल्यासाठी एकूण रु. १०००/- मात्र हे आपणांतर्फे पावती क्र.८२८८९,दि.०७/०६/२०२१ अन्वये मनपामध्ये जमा करण्यात आलेले असून त्याची पावती आपणांस समक्ष देण्यात आलेली आहे.

The Seal of The Joint Sub Registrar Bhiwandi-1 Dist. Thane

३३३-१
दि. ७ JUN २०२१
क्रमांक १५०१९२०

आपला,

(अ.रा.वेलमामे)
सहाय्यक संचालक,नगररचना
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी