78/4329
Tuesday,March 09 ,2021
5:03 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4703 दिनांक: 09/03/2021

गावाचे नाव: डोणे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-4329-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार हरीलाल वेलजी शाह

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1600.00
पृष्ठांची संख्या: 80	
एकूण:	रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

बाजार मुल्य: रु.4177200 /-
मोबदला रु.22000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 880000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0803202122408 दिनांक: 09/03/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012861521202021E दिनांक: 09/03/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

Harilal.V.Shah

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012861521202021E	BARCODE	Date	09/03/2021-18:48:18	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR
Location	THANE
Year	2020-2021 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	880000.00
0030053301	Registration Fee	30000.00
		9,10,000.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	VARDHMAN REALTY
Flat/Block No.	SURVEY NO 71 HISSA NO 8 A
Premises/Building	
Road/Street	VILLAGE DONE
Area/Locality	TAL AMBERNATH
Town/City/District	
PIN	4 2 1 5 0 3
Remarks (If Any)	SecondPartyName=VAMANRAV A RANE~
Amount In Words	Nine Lakh Ten Thousand Rupees Only

DEFACED ₹910000.00 DEFACED

Joint Sub Registrar Class II Ulhasnagar 2 Dist-Thane

Payment Details	IDBI BANK
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332021030821592	2666879360
Bank Date	RBI Date	09/03/2021-18:52:04	09/03/2021
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		100 , 09/03/2021	

Mobile No. : 9822508049

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हदर चलन बँक दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी हदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by SDS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 09 Date: 2021.03.10 17:36:09 IST Reason: Software Document Location: India

Challan Defaced By:

उ.ह.न.२
८३२९ २०२१
२ २०

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-78-4329	00060809092020021	09/03/2021-17:03:37	IGR129	30000.00
2	(S)-78-4329	00060809092020021	09/03/2021-17:03:37	IGR129	880000.00
			Total Defacement Amount		9,10,000.00

Print Date 10-03-2021 05:35:59

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH012861521202021E	BARCODE	Date 08/03/2021-18:48:15	Form ID 25.2

artment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
s of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
ce Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Full Name	VARDHMAN REALTY
ation	THANE		
r	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 71 HISSA NO 8 A
		Premises/Building	
		Road/Street	VILLAGE DONE
		Area/Locality	TAL AMBERNATH
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=VAMANRAV ARANE	

Account Head Details		Amount In Rs.
0046401	Stamp Duty	880000.00
0063301	Registration Fee	30000.00
tal		9,10,000.00

Amount In Words	Nine Lakh Ten Thousand Rupees Only

yment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	09103332021030821592 / 2666879300
eque/DD No.		Bank Date / RBI Date	08/03/2021-18:52:04 / Not Verified with RBI
me of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
me of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9822508049

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registar office only. Not valid for unregistered document.

टिप: सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Harilal V. Shah

Page 1/1

Print Date 08-03-2021 06:52:18

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0803202122408	Date	08/03/2021
Received from VARDHMAN REALTY, Mobile number 9822508049, an amount of Rs.1600/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Ulhasnagar 2 of the District Thane Grm.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	08/03/2021
Bank CIN	10004152021030817083	REF No.	2673357672
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

S.R.U.
1805 | 2021
21 | 20

The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

U.S.R.U.
832 | 2021
8 | 60



U.R.N.2	
832e	2029
9	10

SHREE

SALE DEED

THIS SALE DEED made entered and executed on this 09th day of **March 2021** at Kulgaon- Badlapur, Tal. Ambernath, Dist. Thane.

B E T W E E N

Harilal V. Shah

Daksha H. Shah.

P.Y. Dalvi

1.MR. WAMANRAO ANANTRAO RANE, adult age about 70 years, Pan. No. **AMBPR8447F , 2.MR. GURUNATH ANANTRAO RANE,** adult age about 68 years, Pan. No. **ALWPR3290E , 3.MR. YASHWANT ANANTRAO RANE,** adult age about 55 years, Pan. No. **AGAPR8319M, 4.MR. VINOD ANANTRAO RANE,** adult age about 51 years, Pan. No. **ADPPR6935H, 5.SMT. MADHURI HEMANT RANE ,** adult age about 50 years, Pan. No. **AMAPR8894H, 6.KUM. TEJASHREE HEMANT RANE,** adult age about 29 years, Pan. No. **ARQPR2597C, 7.KUM. TANUJA HEMANT RANE,** adult age about 27 years, Pan. No. **AXDPR2977D,** All Residing at Village -Done, Post- Vangani ,Tal- Ambernath Dist -Thane -421503 **8.SMT. MADHUMATI MADHUKAR MORE,** adult age about 74 years, Adhar. No. **2151 3767 9275** ,Residing At Flat No G-10,Shiv Park ,Near Shiv Mandir , Gaodevi Road, Anand Nagar Kulgaon -Badlapur ,Tal- Ambernath Dist -Thane -421503, **9.MR. PRAVIN BALIRAM VICHARE,** adult age about 46 years, Pan. No. **AIBPV8383L,** Residing at Village -Done, Post- Vangani ,Tal- Ambernath Dist - Thane -421503 **10.MRS. SANCHITA CHANDRAKANT GHOSALKAR,** adult age about 48 years, Pan. No. **BMWPG0951P,** Residing At Village- Borgaon Khurd, Post- Vavarle, Tal- Khalapur Dist- Raigad -410201 **11.MRS. SHILPA GANESH BELOSE ,** adult age about 41 years, Pan. No. **BJNPB3815K,** Residing At Village -103,First Floor, Om Anant Vaibhav ,Subhash Road ,Nava Pada Dombivli West-421202. **12. MRS.SEEMA alias SWATI SUDHIR VICHARE,** adult age about 38 years, Pan. No. **BBVPV8880N,** Residing at Village -Nadode , Post - Kalote , Taluka -Khalapur Dist Raigad- 410202, **13.MRS. PRERANA YOGESH DALVI ,** adult age about 37 years, Pan. No. **BDBPD4620C ,** Residing At Jamunabai Chawl No 3, Malpa Dongri ,Andheri East,Mumbai-400053. **14.MRS. MRUNALI SUNIL alias SAMIR VICHARE ,** adult age about 33 years, Pan. No. **AOOPV6283L.**Residing at Sai Sharan , A wing , Room No. 204 Shirdi Nagar, Bhainder East, Mumbai-401105 **,15.MR. HEMANT GAJANAN MORE ,** adult age about 38 years, Pan. No. **ASZPM1091Q, 16.MRS. BINAKA GAJANAN MORE ,** adult age about 31 years, Pan. No. **BYLPM9430J** Both are residing at Village - Borgaon , Post - Vavarle, Tal - Khalapur, Dist -Raigad-410201 State - Maharashtra. hereinafter referred to as **'OWNERS/VENDORS'** (which expression unless repugnant to the context, shall mean and includes his heirs, successors executors administrators and assigns etc. being the party OF THE **FIRST PART.**

AND

Haridas V. Shah

Daksha H. Shah.

Bichale

T.H.Rane

More

Dalvi

Belose

Ghosalkar

Registrar Dist. Thane

उ.द.नं.२

8320 / 2029

E | 60

VARDHAMAN REALTY, a Partnership Firm, Through its Partner, 1.MR. HARILAL VELJI SHAH, age 59 years, **Pan No. AAQPS4743J, 2.MRS. DAKSHA HARILAL SHAH,** age 58 years, **Pan No. AAMPS9037R, 3.MRS. RUCHI VINAY SHAH,** age 32 years, **Pan No. BGMPK1273Q, 4.MR. VINAY HARILAL SHAH,** age 34 years, **Pan No. BBMPS4784D,** having office at- A/301, Kalpana Building, Park Road, Vile Parle (E), Mumbai- 400057, Company Pan No. **AANFV4539N,** hereinafter called and referred to as the **"PURCHASERS/TRANSFEREES/BUILDERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and include the partners or partner for the time being of the said firm, the survivor of them and their heirs, successors, executors, administrators of the last survivor and their assigns) being the party OF THE **SECOND PART.**

WHEREAS by Agricultural Land **Survey No. 71/8/A,** admeasuring area about **0 Hecter- 41 Aar- 50 Prati,. Akar 0Rs. 06 Paise,** at Village– **DONE,** Tal. Ambarnath, Dist- Thane, within limits of Gram Panchayat DONE, Tal- Ambernath, Dist- Thane more particularly described in the schedule here under written.

AND WHEREAS the owners are desirous of selling and conveying the said property to any intending purchasers.

AND WHEREAS the aforesaid property have been absolutely owned and possessed of by the FIRST PARTY, and that the said land is a AGRICULTURAL LAND for non-agricultural use and This piece of land was earlier held by the previous owner that is late **SMT.YASHODA BAI ANANTRAO RANE ,** now The property is regarded as an ancestral property. As the land is (Vadloparjit Land) now having their legal heirs, thereby they are fully entitled to the piece and parcel of the above referred land which has been described in the schedule mentioned hereunder.

AND WHEREAS the Vendors are the absolute owners and are entitled to deal with the said property as per his discretion, will and choice.

Harilal V. Shah

Daksha H. Shah.

M. Rane T.T.Rane

B.G. more

P.Y. Dalvi

उ.ह.न.२	
४३२८	२०२१
७	८०

AND WHEREAS the purchasers who are interested in the said property approached the Vendor and showed their willingness to purchase the said property with all the existing rights of the Vendors for a total consideration amount of **Rs. 2,20,00,000/-(Rupees Two Crore Twenty Lacs Only)** and the same shall be paid in lump sum to the Vendor.

AND WHEREAS the Vendors, after giving proper thoughts to the proposal and considering the existing possession of the property and its existing returns which the Vendors are getting, have agreed to convey and assure the said property more particularly described in the schedule hereunder referred to the Purchasers on Payment of Full & final amount of **Rs. 2,20,00,000/-(Rupees Two Crore Twenty Lacs Only).**

NOW THIS INDENTURE WITNESSTH that in pursuance of these presents and consideration of a sum of **Rs. 2,20,00,000/-(Rupees Two Crore Twenty Lacs Only)** paid as under :-

Name	Rupees	Date	Cheque No.	Bank, Branch	Total TDS
Waman Anantrao Rane	Rs.578981	08/03/2021	000058	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.19758
Gurunath Anantrao Rane	Rs.578981	08/03/2021	000059	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.19758
Yashwant Anantrao Rane	Rs.578981	08/03/2021	000060	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.19758
Vinod Anantrao Rane	Rs.578981	08/03/2021	000061	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.19758
Madhuri Hemant Rane	Rs.192994	08/03/2021	000062	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.6586
Tejashree Hemant Rane	Rs.192994	08/03/2021	000063	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.6586
Tanuja Hemant Rane	Rs.192994	08/03/2021	000064	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.6586
Madhumati Madhukar More	Rs.782132	08/03/2021	000065	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.26692
Pravin Baliram Vichare	Rs.192994	08/03/2021	000066	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.6586

Harilal V. Shah
Daksha H. Shah.
B.G. more
M.H. Rane
P. Y. Dalvi

उ.ए.न.२	
832C	२०२१
C	८०

Sanchita Chandrakant Ghosalkar	Rs.192994	08/03/2021	000067	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.6586
Shilpa Ganesh Belose	Rs.192994	08/03/2021	000068	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.6586
Hemant Gajanan More	Rs.115796	08/03/2021	000069	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.3952
Swati Sudhir Vichare	Rs.115796	08/03/2021	000070	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.3952
Prerana Yogesh Dalvi	Rs.115796	08/03/2021	000071	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.3952
Mrunali Sameer Vichare	Rs.115796	08/03/2021	000072	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.3952
Binaka Gajanan More	Rs.115796	08/03/2021	000073	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	Rs.3952
Waman Anantrao Rane	Rs.598739	08/05/2021	000074	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Gurunath Anantrao Rane	Rs.598739	08/05/2021	000075	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Yashwant Anantrao Rane	Rs.598739	08/05/2021	000076	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Vinod Anantrao Rane	Rs.598739	08/05/2021	000077	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Madhuri Hemant Rane	Rs.199580	08/05/2021	000078	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Tejashree Hemant Rane	Rs.199580	08/05/2021	000079	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Tanuja Hemant Rane	Rs.199580	08/05/2021	000080	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Madhumati Madhukar More	Rs.808824	08/05/2021	000081	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Pravin Baliram Vichare	Rs.199580	08/05/2021	000082	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Sanchita Chandrakant Ghosalkar	Rs.199580	08/05/2021	000083	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Shilpa Ganesh Belose	Rs.199580	08/05/2021	000084	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	

Joint Registrar of Cooperative Urban Banks-1 Navi Mumbai

Haridas V. Shah

Daksha H. Shah

M. M. Dame

T. H. Rane

P. Y. Dalvi

S. S. Vichare

S. G. Belose

S. C. Ghosalkar

T.2
832c | 2029
e | 6

दु.नि.न.२
8२८ | २०२१
९० | ८०

Hemant Gajanan More	Rs.119748	08/05/2021	000085	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Swati Sudhir Vichare	Rs.119748	08/05/2021	000086	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Prerana Yogesh Dalvi	Rs.119748	08/05/2021	000087	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Mrunali Sameer Vichare	Rs.119748	08/05/2021	000088	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Binaka Gajanan More	Rs.119748	08/05/2021	000089	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Waman Anantrao Rane	Rs.1436976	08/07/2021	000090	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Gurunath Anantrao Rane	Rs.1436976	08/07/2021	000091	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Yashwant Anantrao Rane	Rs.1436976	08/07/2021	000092	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Vinod Anantrao Rane	Rs.1436976	08/07/2021	000093	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Madhuri Hemant Rane	Rs.478991	08/07/2021	000094	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Tejashree Hemant Rane	Rs.478991	08/07/2021	000095	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Tanuja Hemant Rane	Rs.478991	08/07/2021	000096	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Madhumati Madhukar More	Rs.1941175	08/07/2021	000097	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Pravin Baliram Vichare	Rs.478991	08/07/2021	000098	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Sanchita Chandrakant Ghosalkar	Rs.478991	08/07/2021	000099	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Shilpa Ganesh Belose	Rs.478991	08/07/2021	000100	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Hemant Gajanan More	Rs.287395	08/07/2021	000101	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Swati Sudhir Vichare	Rs.287395	08/07/2021	000102	Kotak mahendra Bank ,CBD Belapur	
Prerana Yogesh Dalvi	Rs.287395	08/07/2021	000103	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Mrunali Sameer Vichare	Rs.287395	08/07/2021	000104	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	
Binaka Gajanan More	Rs.287395	08/07/2021	000105	Kotak mahendra bank ,CBD Belapur	

Harilal V. Shah

Daksha H. Shah.

M. M. Rane

P.Y. Dalvi

B.G. More

THE Vendors do hereby grant, convey, transfer and assure unto the purchasers ALL THAT piece and parcel of land or ground with passage appurtenants and premises situated at, **Survey No. 71/8/A**, admeasuring area about **0 Hector- 41 Aar- 50 Prati,. Akar 0Rs. 06 Paise** at Village– **DONE**, Tal. Ambernath Dist- Thane, more and more particularly described in the schedule.

AND the Vendors do hereby for himself and his/her/their heirs, legal representatives, executors administrators and assigns covenant with the purchasers THAT notwithstanding any act deed, matter or thing whatsoever by the Vendors or any person/s lawfully or equitably claiming by from through under or in trust for him made done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary their the Vendors now have in ourself good right for title, full power and absolute authority to grant, convey, transfer and assure the said property hereby granted, conveyed, transferred and assured or intended so to be unto the use of the purchasers in the manner aforesaid and for peaceful possession and quiet enjoyment.

AND THAT it shall be lawful for the purchasers from time to time and at all times hereafter peacefully and quietly to hold, enter upon, occupy, possess and enjoy the said property hereby granted, conveyed, transferred and assured with its appurtenants and profit thereof and of every part thereof to and for their own use and benefit without any suit lawful eviction interruption claim and demand whatsoever, by the Vendors or their Successors and assign or any of them.

AND WHEREAS The Vendors Have Confirmed And Assured The Purchasers That The Said Property Is Free From All Encumbrances, Loans, Mortgage, Sale, Transfer, Claims Etc.

And that the Purchasers have physically examined and satisfied themselves, that the property is well demarcated and free from any encumbrances.

THE purchasers have thus become the absolute owner of the said property having in them all rights title and interest which the vendor have hereby conveyed in their favour.

Haridas V. Shah

Daksha H. Shah.

M. H. Rane T. H. Rane

B. G. Mane

P. V. Dani

S. S. Ghosalkar

T.R.T.2

832e	2029
99	20

AND THAT the Vendors being the absolute owner doth hereby acknowledge the receipt of the consideration for the sale of the said property from the purchasers being an amount of **Rs. 2,20,00,000/-(Rupees Two Crore Twenty Lacs Only)** being paid as full and final consideration of the sale price.

AND THUS on account of the aforesaid events hereinabove mentioned and on account of the purchasers having paid full price or consideration of the said property to the Vendors and on account of compliance with the requisite formalities for completion of sale and transfer of the said property; The Vendors by this **Sale Deed** have absolutely and unconditionally sold the said property in favour of the purchasers and the purchasers by this Sale Deed have absolutely become entitled to in law to hold the said property for ever henceforth.

AND THAT the said property described in the Schedule hereunder written is situated at Village – **DONE**, Tal. Ambernath, Dist. Thane, The price agreed is **Rs. 2,20,00,000/-(Rupees Two Crore Twenty Lacs Only)** and accordingly stamp duty is affixed. The Stamp duty will be borne by the purchasers.

As The VENDORS/TRANSFERORS have sold the plot along with the road which arrives from Vangani station to Done Gaon. As the road is situated in the plot, THE PURCHASERS/TRANSFEREES thus have mutually agreed that they will not close the use of Road to any one, neither close the road.

THE VENDORS/TRANSFERORS herein have handed over the vacant peaceful and actual possession of the said premises/land on receipt of full and final payment by the PURCHASERS/TRANSFEREES and All old Documents (Registered Documents) in respect of this land is handover to Transferees (Purchasers) & their share as under :-

Harilal V. Shah

Daksha H. Shah.

M. h Dalvi T.H.Rao

P.V. Dalvi

B.S.Vichare

B. G. more

ह.न.२	
8326	२०२१
२१	६०

THE purchasers have thus become the absolute owner of the said property complete with all rights title and interest which the Vendors have already conveyed in their favour.

THE DETAILS OF THE PROPERTY ARE AS UNDER :-

Name of Village	S.No./H.No.	Area H-R-P	Asst. Rs.- Paise
Village- **DONE** Tal-Ambernath, Dist. Thane	71/8/A	0-41-50 i.e. 4150 sq.mtrs.,	0.46

The Total Area which is sold as : **0** Hector - **41** Aar - **50** Prati

TOWARDS EAST : Boundary of Gaonthan.

TOWARDS WEST : Boundary of S. No. 71/7.

TOWARDS SOUTH : Boundary of S. No. 70.

TOWARDS NORTH : Road.

Harilal V. Shah

Daksha H. Shah

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-3 Dist:-Thane

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year first hereinabove mentioned

SIGNED SEALED & DELIVERED
BY THE WITHINNAMED
'VENDORS/TRANSFERORS'



1.MR. WAMANRAO ANANTRAO RANE,



2.MR. GURUNATH ANANTRAO RANE,



3.MR. YASHWANT ANANTRAO RANE,



4.MR. VINOD ANANTRAO RANE,



5.SMT. MADHURI HEMANT RANE



6.KUM. TEJASHREE HEMANT RANE,



7.KUM. TANUJA HEMANT RANE,



उ.ह.न.२	
४३२८	२०२१
९०	८०

मधुमती मधुकर मोरे

8.SMT. MADHUMATI MADHUKAR MORE,



प्रविण

9.MR. PRAVIN BALIRAM VICHARE,



श्री.स.चं.घोसाळकर

10.MRS. SANCHITA CHANDRAKANT GHOSALKAR,



एस.जी.बेलोसे

11.MRS. SHILPA GANESH BELOSE ,



S.S.Vichare

12. MRS.SEEMA alias SWATI SUDHIR VICHARE,



P.Y.Dalvi

13.MRS. PRERANA YOGESH DALVI ,



M.S.Vichare

14.MRS. MRUNALI SUNIL alias SAMIR VICHARE



The Seal of The Joint Sub-Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

15.MR. HEMANT GAJANAN MORE



B.G.More

16.MRS. BINAKA GAJANAN MORE ,



उ.ह.न.२	
४३२८	२०२१
९५	८

SIGNED SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHINNAMED
"PURCHASERS/TRANSFEREES"
VARDHAMAN REALTY,
a Partnership Firm,
Through its Partner,



Harilal V Shah

1.MR. HARILAL VELJI SHAH,



Daksha H. Shah.

2.MRS. DAKSHA HARILAL SHAH,



3.MRS. RUCHI VINAY SHAH,



4.MR. VINAY HARILAL SHAH,

In the presence of .....

1. Rajesh Shantilal Chheda

2. R. M Jadhav

उ.ह.न.२	
४३२८	२०२१
९६	८०

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त2 ७८-८०

दस्त क्रमांक:4329/2021

03/2021 5 41:44 PM

दस्त क्रमांक :दस्त2/4329/2021

नोंदणी प्रकार :-खरेदीखत

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कामतराव अंबादराव राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बाजणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:AMBPR8447F	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुकनाथ अंबादराव राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बाजणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:ALWPR3290E	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बबनेर अंबादराव राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बाजणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:AGAPR8319M	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:विनोद अंबादराव राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बाजणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:ADPPR6935H	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:माधुरी हेमंत राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बाजणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:AMAPR8894H	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:वेजयंती हेमंत राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बाजणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ARQPR2597C	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:वनुजा हेमंत राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बाजणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्, THANE. पॅन नंबर:AXDPR2977D	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मधुमती मधुकर मोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जी-10,शिव पार्क, शिव मंदिर जवळ, सावदेवी रोड आनंद नगर बदलापूर पू, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BNKPM6584P	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:प्रविण बळीराम बिडारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बाजणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AIBPV8383J	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:संजीव [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: [illegible], पो. बाजणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: [illegible], महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:[illegible]	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:[illegible] पत्ता:प्लॉट नं: [illegible], पो. बाजणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:BJNPB3815K	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

Joint Sub Registrar Class-II Dist-Thane

Summary-2

12 नाव:मिसा सुधीर विचारे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सु.नगरोद, गो.कर्वेनगर, ता.बालापुर, जि.रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH).
पॅन नंबर:BBVPV8680N
लिहून देणार
वय :-40
स्वाक्षरी:-

13 नाव:हेरंबा दोरेश दळवी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमृतबाई चाळ नं. 3, साळवा हौसरी, अंधेरी पु मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:BDBPD4620C
लिहून देणार
वय :-37
स्वाक्षरी:-

14 नाव:सुवाली सुनिल विचारे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई आरश, ए विंग, रूम नं. 204, शिर्डी नगर, भार्डार पु मुंबई , , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, इतर.
पॅन नंबर:AOOPV6283L
लिहून देणार
वय :-33
स्वाक्षरी:-

15 नाव:हेमंत गजानन मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सु.बोरगाव, पो.वाकणे, ता.बालापुर, जि. रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड(पो).
पॅन नंबर:ASZPM1091Q
लिहून देणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-

16 नाव:विनायक गजानन मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सु.बोरगाव, पो.वाकणे, ता.बालापुर, जि. रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, रायगड(पो).
पॅन नंबर:BYLPM9430J
लिहून देणार
वय :-31
स्वाक्षरी:-

17 नाव:वर्धमान रिझल्टी तर्फे भागीदार हरीलाल वेलजी शाह
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/301, कल्पना विल्डींग, पार्क रोड, विले पार्ले पु, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AANFV4539N
Harilal V. Shah
लिहून घेणार
वय :-59
स्वाक्षरी:-

18 नाव:वर्धमान रिझल्टी तर्फे भागीदार दक्षा हरीलाल शाह यांचे तर्फे कु.पु.ए.क.अ. हेमांग हरीलाल वेलजी शाह
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/301, कल्पना विल्डींग, पार्क रोड, विले पार्ले पु, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AANFV4539N
Harilal V Shah
लिहून घेणार
वय :-59
स्वाक्षरी:-

19 नाव:वर्धमान रिझल्टी तर्फे भागीदार रूची विनय शाह यांचे तर्फे कु.पु.ए.क.अ. हेमांग विनय हरीलाल शाह
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/301, कल्पना विल्डींग, पार्क रोड, विले पार्ले पु, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AANFV4539N
लिहून घेणार
वय :-32
स्वाक्षरी:-

20 नाव:वर्धमान रिझल्टी तर्फे भागीदार विनय हरीलाल शाह
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/301, कल्पना विल्डींग, पार्क रोड, विले पार्ले पु, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AANFV4539N
लिहून घेणार
वय :-34
स्वाक्षरी:-



U.E.N.2
832E | 2021
UC | 10

ह दस्तावेज करुन देणार तथाकथित ओळखीचा वरीलप्रमाणे केला असे दिसल्याने कबुल करतात.
ा क.3 ची वेळ:09 / 03 / 2021 05 : 39 : 18 PM

ख:
ील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविता

ख. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव:राजेश शांतिलाल
वय:55
पत्ता:कोहिनुर मोना
पिन कोड:400602

2 नाव:रविंद्र वामन
वय:55
पत्ता:नाथी चौक कुळगाव
पिन कोड:421503

Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

साक्षीदार

अंगठ्याचा ठसा



Summary-2

...ख क्र.4 की वेळ:09 / 03 / 2021 05 : 39 : 59 PM

...ट # 5 की वेळ:09 / 03 / 2021 05 : 40 : 13 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

...Registrar Ulhasnagar 2

...ment Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
VARDHMAN REALTY	eChallan	69103332021030821592	MH012861521202021E	880000.00	SD	00060800992020 21	09/03/2021
	DHC		0803202122408	1680	RF	0803202122408D	09/03/2021
VARDHMAN REALTY	eChallan		MH012861521202021E	30000	RF	00060800992020 21	09/03/2021

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4329 /2021

Know Your Rights as Registrants

...ify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

...et print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

उ.ह.न.२	
४३२	२०२१
८०	८०

प्रमाणित करण्यात येते की हा दस्तऐवज
मध्ये एकूण ८० पाने आहे.
सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर वर्ग-२.
पुस्तक क्र १ वे ४३२ ई प्रमाणपत्रे नोंदवला.
दिनांक :- ०९/०३/२०२१

(एम.बी.ग्रहाणे)
सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२

...Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 4329/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : डोणे

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	22000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमूद करावे)	4177200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-डोणे,ता.अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील स.नं. 71/8/अ क्षेत्र 0हे 41आर 50 प्रति,चतुरसेत 41आर 50 ची मी.,चतुरसेत 4150 ची.मी.आकार 0 रु. 06 पैसे.((Survey Number : 71/8/अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4150 हेक्टर , आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाळाराम अंतराम राणे वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बापणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AMBPR8447F 2): नाव:-पुरुषोत्तम अंतोराम राणे वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बापणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ALWPR3290E 3): नाव:-प्रभाकर अंतराम राणे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बापणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AGAPR8319M 4): नाव:-विनोद अंतराम राणे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बापणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ADPPR6935H 5): नाव:-दशरथ हेमंत राणे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बापणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AMAPR8694H 6): नाव:-नेहरी हेमंत राणे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बापणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ARQPR2597C 7): नाव:-वनुजा हेमंत राणे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बापणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AXDPR2977D 8): नाव:-मधुमती बधुकर मोरे वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जी-10,शिव पार्क, शिव मंदिर जवळ, शावडेवी रोड अनद नगर बदलापुर पू. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BNKPM8584P 9): नाव:-रविंद्र बळीराम बिचारे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डोणे, पो.बापणी, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AIBPV8363L 10): नाव:-अंकीता बाळकृष्ण पोमाळकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरगाव खुर्द, पो. बापणे, ता.खालापूर, जि.रायगड ,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410201 पॅन नं:-BMWPG9951P 11): नाव:-शिल्पा दर्शन केलोने वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 103, पद्मिनी बंगला, ओम अनंत वैभव, सुभाष रोड, नवापाडा, डोंबिवली प , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-BJNPB3815K 12): नाव:-सिमा सुधीर बिचारे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सु. नरोडे, पो.कलोडे, ता.खालापूर, जि.रायगड, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410201 पॅन नं:-BBVPV8860N 13): नाव:-देरणा गोपीनाथ दळवी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जयभवानी चाळ नं. 3, साकीनका डोंगरी, अंधेरी पू मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BDBPD4620C 14): नाव:-अण्णासो मुरलिधर बिचारे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई आश्रय, ए विंग, रूम नं. 204, शिर्डी नगर, भाईदर पू मुंबई , , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AOOPV6283L 15): नाव:-हेमंत गजानन मोरे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सु.बोरगाव, पो.बापणे, ता.खालापूर, जि. रायगड, ब्लॉक नं: - रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410201 पॅन नं:-ASZPM1091Q 16): नाव:-विनायक गजानन मोरे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सु.बोरगाव, पो.बापणे, ता.खालापूर, जि. रायगड, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410201 पॅन नं:-BYLPM9430J
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार हरीलाल बेलजी शाह वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/301, कल्पना बिल्डींग, पार्क रोड, विले पार्ले पू, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AANFV4539N 2): नाव:-वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार दक्षा हरीलाल शाह वांचे तर्फे कु.मु. व क.ज. देसाई हरीलाल बेलजी शाह वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/301, कल्पना बिल्डींग, पार्क रोड, विले पार्ले पू, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AANFV4539N 3): नाव:-वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार रुची विनय शाह वांचे तर्फे कु.मु. व क.ज. देसाई विनय हरीलाल शाह वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/301, कल्पना बिल्डींग, पार्क रोड, विले पार्ले पू, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AANFV4539N 4): नाव:-वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार विनय हरीलाल शाह वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/301, कल्पना बिल्डींग, पार्क रोड, विले पार्ले पू, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AANFV4539N

Index-II

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4329/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	860000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.