Wednesday,September 14 ,2016
5:17 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 12100 दिनांक: 14/09/2016

गावाचे नाव: डोणे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-9160-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री हरिलाल व्ही. शहा - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 30360.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:35 PM ह्या वेळेस मिळेल

Sub Registrar Ulhasnagar 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

बाजार मुल्य: रु.1162500 /-
मोबदला रु.4900000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 245000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004229209201617R दिनांक: 14/09/2016
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 360/-

Harilal. V. Shah

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खूली जमीन)

Valuation ID : 201609142724 14 September 2016,04:02:27 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2016
जिल्हा :	ठाणे
तालुका :	अंबरनाथ
गावाचे नाव :	डोणे
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	5
सर्वे नंबर/गट नंबर :	71
मूल्यदर :	Rs.930 /-
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर :	Rs.930 /-
जमिनीचा वापर :	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर :	Rs.930 /-
मिळकतीचे क्षेत्र :	1250 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक :	चौ. मीटर

उहन.२
९९८० | २०१६
९ | ९८

1. 1250चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =930 /-

1250चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 1250*930
= 1162500/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य
=1162500 + 0
= Rs.1162500/-

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२



Your Payment for ESBTR is successful !

District	THANE	Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR
Object		Amount	
Stamp Duty	0030046401-75	Amount	245000
Registration Fees	0030063301-70	Amount	30000
		Total Amount	275000
DUTY PAYOR DETAILS			
Duty Payor Name		HARILAL V SHAH	
Duty Payor ID	PAN-AAQPS4743J	Duty Payor Mobile Number	9820794906
PROPERTY DETAILS			
Particulars	VILLAGE DONE, S.NO. 71, H.NO. 8 B AREA 0 H. 12 R. 5 PRATI., AAKAR 0 RUPEES 13 PAISE		
State	Maharashtra	Pincode	421503
Article Code	A25 - Conveyance/Sale/Transfer	Movability	Immovable
Consideration Amount	4900000	Property Area	1250
OTHER PARTY DETAILS			
Other Party Name		VIJAY AMRUTRAO SALVI	
Other Party ID			
Debit Account		CurrentAccount-60166808284	
Bank PRN No		002473656	
Bank CIN No		02300042016091450683	
Bank Date Timestamp		20160914134046	
Payment Status		YES	
User ID		40101145434	
GRN Number		MH004229209201617R	

उहन.२
९९८ | २०१६
2 | 91

Print | Download | Logout

॥ श्री ॥

खरेदीखत

सदर खरेदीखत आज दिनांक १४ माहे सप्टेंबर सन २०१६ रोजी बदलापूर येथे केले असे.

H.V.Shah

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
दुय्यम निबंधक कार्यालय, उल्हासनगर
जि. ठाणे
Dist. Thane

उहन.२	
८९८०	२०१६
३	७८



SALE DEED
खरेदीखत

आज दिनांक १४ माहे सप्टेंबर सन 2016 रोजीचा

मौजे – डोणे, तालुका – अंबरनाथ, जिल्हा – ठाणे येथील सर्व्हे क्रं. 71, हिस्सा क्रं. 8 ब, क्षेत्र 0 – 12 – 5 (हे. आर. पॉ.) या मिळकतीचा रक्कम रू. 49,00,000/– (रूपये एकोणपंन्नास लाख मात्र) चा

H.V.Shah

सदरहू मिळकतीचा बाजार मूल्य रू. ११,६२,५००/- (रूपये अकरा लाख बासष्ट हजार पाचशे मात्र) इतका आहे परंतू सदरहू व्यवाराचा मोबदला हा रक्कम रू. 49,00,000/- (रूपये एकोणपंन्नास लाख मात्र) इतका असल्याने त्यावर होणारा संपूर्ण मुद्रांक शूल्क रूपये रू. २,४५,०००/- (रूपये दोन लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) प्रस्तुत खरेदीखतास लावलेला आहे/दिलेला आहे.

श्री. हरिलाल व्ही शहा
(PAN No. AAQPS4743J)
वयः 55 वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार
राहणार : ए 301, कल्पना, पार्क रोड,
विले पार्ले (पुर्व) मुंबई 400057
.....एकपक्षी/खरेदीखत लिहून घेणार

उहनं.२
१६
९८

यांसी

1. श्री. विजय अमृतराव साळवी
PAN No. AVUPS2076F
वय – 58, वर्षे, व्यवसाय –शेती व व्यापार
राहणार – ए. एल/5, 14/1, सेक्टर नं. 5,
ऐरोली, नवी मुंबई, 400708
2. श्री. ऋषिकेश अंकुश दळवी
PAN No. AEPPD3274A
वय – 43,वर्षे, व्यवसाय –शेती व व्यापार,
राहणार – फ्लॅट नं. 901, ए विंग, अपीलो,
हिरानंदानी इस्टेट, पातलीपाडा, ठाणे (पश्चिम)
..... दुसरेपक्षी/खरेदीखत लिहुन देणार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
दुय्यम निबंधक कार्यालय, उल्हासनगर २
जि. ठाणे
Dist Thane

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

दुसरेपक्षी यांचे मालकी व ताबेकब्जा, वहिवाटीतील, सातबारा सदरी नावे असलेली मौजे – डोणे, तालुका – अंबरनाथ, जिल्हा – ठाणे येथे खालिल वर्णनाची मिळकत/शेतजमिन आहे.

तुकडी व जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी व तालुका अंबरनाथ, जिल्हा परिषद ठाणे, तलाठी सजा वांगणी येथील मे. दुय्यम निंबधक साहेब उल्हासनगर, यांचे अधिकार कक्षेतील मिळकतींचे वर्णन खालिलप्रमाणे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे – डोणे, तालुका – अंबरनाथ, जिल्हा – ठाणे

मौजे	भूधारणा पध्दती	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे–आर–पॉ)	आकार (रु. पै)
डोणे	वर्ग 1	71	8 ब	0 – 12 – 5	0 – 13

H.V Shah

सह न.२	
७१५०	२०१६
७	९८

सदर मिळकतीस चतुःसिमा खालिलप्रमाणे आहेत

1. पुर्वेस : सर्व्हे नं. 71, हिस्सा नं. 8
2. पश्चिमेस : सर्व्हे नं. 71, हिस्सा नं. 8
3. दक्षिणेस : रस्ता
4. उत्तरेस : रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमा असलेली वर नमूद मिळकती मधील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, झाड झूडपे, पाला पाचोळा, मोकळी जमीन, बांध बंधीस्ती, दगडधोंडा, पाणी, जाणे – येणेचे मार्ग इत्यादी तसेच त्यामध्ये असलेले तंदगभुत हक्कांसहित येणेप्रमाणे सदरहु मिळकतीस इतःपर सोयीच्या दृष्टिने सदर खरेदीखतामध्ये "सदरहु मिळकत" म्हणून संबोधण्यात आलेले आहे/येते.

सदरहू मिळकत ही दूसरेपक्षी यांचे नावे महसूल दफ्तरी व सरकार दरबारी, 7 X 12 सातबारा सदरी नोंदलेली असून दूसरेपक्षी हे मालक – कब्जेदार सदरहू जमीनीचा दूसरेपक्षी हे स्वतः मालकी हक्काने उत्पन्न व उपभोग घेत आहेत. व सदरहू मिळकतीचा दूसरेपक्षी यांना त्यांचे मर्जीनूसार विल्हेवाट लावण्याचा पूर्णपणे हक्क व आधिकार आहे.

सबब, दुसरेपक्षी यांना सदरहू मिळकत स्वतः कसने अगर तिची मशागत करणे अगर सदर मिळकतीमधून पीक घेणे शक्य नसल्यामुळे तसेच दूसरेपक्षी यांना आपल्या कौंटूबिक आर्थीक गरजा भागविण्यासाठी सदरची मिळकत विकण्याची असल्याने व लिहुन घेणार एकपक्षी यांना सदर जमिन विकत घेण्याची इच्छा असल्याने उभयपक्षी यांच्यामध्ये खरेदी विकी संबधी बोलणी/सवीस्तर चर्चा होउन दूसरेपक्षी यांनी लिहुन घेणार एकपक्षी यांना सदरहू मिळकत एकूण उक्ती किंमत व बाजारभावाप्रमाणे प्रमाणे होणारी किंमत रक्कम रू. 49,00,000/– (रूपये एकोणपंन्नास लाख मात्र) ला विक्री करण्याचे ठरवीलेले आहे/मान्य व कबूल केलेले आहे.

सबब सदरचे खरेदीखत दूसरेपक्षी हे एकपक्षी यांचे लाभात लिहून देत आहेत. व अश्या प्रकारे दूसरेपक्षी यांनी सदरहू मिळकत सदर कराराद्वारे एकपक्षी यांना कायम विक्री केलेली आहे. व त्याबाबत उभयपक्षी यांच्यामध्ये ज्या काही अटी व शर्ती ठरल्या त्या पुढीलप्रमाणे :

1. सदर जमिन मिळकतीची जी उक्ती किंमत आजच्या बाजारभावाप्रमाणे एकूण रू. 49,00,000/– (रूपये एकोणपंन्नास लाख मात्र) उभयपक्षी यांनी निश्चित केलेली होती आहे ती योग्य व वाजवी असल्याचे उभयपक्षी मान्य व कबुल करीत. पुढील व सदर किंमतीबाबत उभयपक्षात कोणतीही तकार किंवा हरकत नाही. व सदरची ठरलेली संपूर्ण रक्कम एकपक्षी यांनी दूसरेपक्षी यांना खालील नमूद केल्याप्रमाणे दीलेली आहे/पोच केलेली आहे. व दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांस सदरहू मिळकत वर ठरलेल्या मोबदल्याच्या रक्कमेत आज रोजी सदर खरेदीखता व्दारे कायम खरेदी दीलेली आहे.

अ. क्र.	चेक स्विकारणार	चेक नं.	दिनांक	बँकेचे नाव व शाखा	रक्कम रू.
1	~~अनिकेत दत्तवी~~	000015	20/06/16	कोटक महेंद्रा बैंक	9,00,000/–
2	–"– –"–	डी.डी. नं. 452923	22/06/16	–"–	32,00,000/–
	H.V Shah			रूपये एकोणपंन्नास लाख मात्र	49,00,000/–

Kalu

Kalu H.V Shah H.V Shah

उह न.२	
९१५०	२०१६
६	७८

वर नमूद केल्याप्रमाणे मोबदल्याची ठरलेली सर्व रक्कम/सदरहू मिळकतीची ठरलेली रक्कम रू. 49,00,000/- (रूपये एकोणपंन्नास लाख मात्र) पोच झाल्याचे/मिळाल्याचे दुसरेपक्षी या लेखाने मान्य व कबुल करत आहेत. व तसेच दूसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात की त्यांना एकपक्षी यांचे कडून सदरहू मिळकतीबाबत कोणतीही रक्कम येणे बाकी नाही तसेच सदर मोबदल्याचे रक्कम दूसरेपक्षी यांना पोच झालेली असून त्याबाबत त्यांची कोणतीही हरकत अगर तकार राहीलेली नाही. सबब सदर संपूर्ण रक्कम मिळाल्याबाबत दूसरेपक्षी यांनी एकत्रित स्वतंत्र पावती यां खरेदीखतासोबत लिहून दिलेली आहे.

2. सदरहु मिळकतीच्या मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम दुसरेपक्षी यांचे विनंतीप्रमाणे व त्यांनी सांगीतल्याप्रमाणे केवळ दुसरेपक्षी नं. 2 यांचे नावे देण्यात आली आहे. व त्याबाबत दुसरेपक्षी नं. 1 यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही.

3. दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांस सदरहू मिळकतीवर/जागेवर नेउन आज रोजी सदरहू मिळकतीचा प्रत्यक्ष खूला व शांततामय ताबा कब्जा दिलेला आहे. व ताबा दीलेल्याचा दूसरेपक्षी मान्य व कबूल करत आहेत व तो एकपक्षी यांनी स्विकारलेला आहे. यापूढे सदरहू मिळकतीचा मालकी हक्काने वापर एकपक्षी यांनी करणेस दूसरेपक्षी यांची कोणतीही हरकत राहीलेली नाही. व तशी ताबा पावती दूसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांचे लाभात लिहून दिलेली आहे.

4. दूसरेपक्षी सदर खरेदीखताद्वारे एकपक्षी यांना लिहून देतात की, तसेच जाहीर करतात की, तसेच मान्य व कबूल करतात की,

अ. सदरहू मिळकत ही दुसरेपक्षी यांचे मालकीची असून ती विकणेचा व त्याबाबत संपूर्ण मोबदला स्विकारण्याचा दुसरेपक्षी यांना पुर्णपणे अधिकार होता व आहे. त्यामध्ये त्यांचे व्यतिरीक्त इतर कूणाही व्यक्तीचा, नातेवाईकाचा अर्थाअर्थी हक्क हितसंबध नव्हता व नाही, म्हणून सदरहू मिळकत एकपक्षी यांस सदर कायम खरेदीखताने विकण्याचा पूर्ण आधिकार दूसरेपक्षी यांस होता व त्या अधीकाराने सदरहू मिळकत एकपक्षी यांना विकी केलेली आहे.

आ. तसेच सदरहू मिळकतीचे बाबतीत दुसरेपक्षी यांचे टायटल हे लिगली क्लीअर असून मार्केटेबल आहे. तसेच सदरहू मिळकत पुर्णपणे बोजारहीत असून ती कोणासही गहाण, दान फरोक्त बक्षीस भाडेपट्टा, पोटगी, लीज, लीन, वहिवाट, इजमेन्ट राईट इत्यादी कोणत्याही हक्काने दिलेली नाही अगर देण्याबाबतचा करारही केलेला नाही. व तसेच सदरहू मिळकतीच्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळून आल्यास दुसरेपक्षी हे त्यांचे स्वःखर्चाने निवारण/सदर दोष दुर करून एकपक्षी यांचे हक्क खरा करून देतील.

इ. सदरहू मिळकतीमध्ये दुसरेपक्षी यांचेशिवाय अन्य कोणाचाही हक्कहित संबंध नव्हता व नाही व प्रसंगी तसे आढळून आल्यास व त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नूकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षी यांची राहील.

ई सदर विकी व्यवहाराबाबत दुसरेपक्षी यांचे भाउबंद, वालीवारस, एक्झीक्युटरस, कूळक्कहीत संबंधी अथवा त्यांचे तर्फे अन्य कोणीही दावा, दंगदाव, हरकत अगर हक्क सांगु लागल्यास दुसरेपक्षी हे त्याचे स्वखर्चाने निवारण करून सदरची हरकत दुर करून देतील व सदरची मिळकत निर्वेध करून बोजाविरहीत व मालकी हक्काने सदर मिळकत उपभोगता येईल व एकपक्षी यांचे ताबेकब्जास व मालकी हक्कास कोणत्याही प्रकारची हरकत येणार नाही अशी परीस्थीती निर्माण करून देउन एकपक्षी यांचा हक्क खरा करून देतील.

H.V.Shah

उह न.२	
एनए	२०१६
८०	९८

उ. सदरहु मिळकती मधील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, झाड झूडपे, पाला पाचोळा, मोकळी जमीन, बांध बंधिस्ती, दगडधोंडा, पाणी, जाणे – येणेचे मार्ग खस्त खराबा मिळकती मधिल सर्व दरोबस्त सह दुसरेपक्षी आपणाकडे कोणताही हक्क राखुन न ठेवता एकपक्षी यांस वर ठरलेल्या मोबदल्याच्या रक्कमेत आज रोजी सदर खरेदीखता व्दारे कायम खरेदी दीलेली आहे.

ऊ. या पूढे सदरहू मिळकतीशी दूसरेपक्षी यांचा कोणताही अर्थाअर्थि अगर अन्य हितसंबध उरलेला नाही. या पूढे एकपक्षी यांनी पुरेपुर निरंतरपणे तिचा उपभोग मन मानेल त्याप्रमाणे घेत जाण्यास तसेच सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने त्यांचे मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरेने उत्पन्न घेवून निरंतर उपभोग घेण्यास व आपले सोयीप्रमाणे व इच्छेप्रमाणे विल्हेवाट करण्यास दूसरेपक्षी यांची कोणतीही हरकत राहीलेली नाही.

ए. सदरहु मिळकतीवर कोणत्याही बॅकेचा संस्थेचा अथवा कोणत्याही वित्त पुरवठा करणा–या सरकारी, निमसरकारी, खाजगी संस्थेचा कोणताही बोजा नाही अथवा गहाण ठेवलेली नाही अथवा कोणत्याही इसमाचा बोजा ठेवलेला नाही तसेच जर असा कोणताही बोजा सदरहु मिळकती वर असल्यास अगर तसे आढळून आल्यास तो बोजा कमी करून देण्याची सर्व जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचेवर राहील. व त्याबाबत एकपक्षी यांना कोणतीही तोषीस लागून देणार नाहीत.

ऐ. सदर मिळकतीसंबंधी अगर मिळकतीबाबत कोणताही वाद अन्न, वस्त्र पोटगी इत्यादी संबंधाचा कोणाचाही हक्क नाही, यदाकदाचीत तसा कोणताही दावा कोणी उपस्थीत केल्यास त्याचे निराकरण करून देण्याची जबाबदारी दुसरेपक्षी यांची राहील.

ओ. यापुर्वी दुसरेपक्षी यांनी सदरील मिळकतीसंबंधी एकपक्षी यांचे व्यतीरिक्त अन्य कोणाशीही कोणताही व्यवहार केलेला नाही अगर सदर मिळकतीबाबत साठेकरार अथवा बयाणा पावती या करार आधि केलेली नाही व तसे केलेले असल्यास वा कोणाच्याही नावे मूखत्यारपत्र दिलेले असल्यास ते रद्द केले/झाले असल्याचे घोषीत करीत असून तशी ही या दस्ताद्वारे दूसरेपक्षी देत आहेत.

औ. सदरहू मिळकत सध्याचे परिस्थितीत कोणत्याही सार्वजनीक कारणाकरता [illegible] झालेली नाही/ॲक्वायर झालेली नाही अगर रिक्विीझिशन, रिझर्व्हेशन मधील नाही तसेच सदरहू मिळकतीबाबत दुसरेपक्षी यांना ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अगर रिझर्व्हेशनची अशा प्रंकाराची संपादनाची नोटीस दुसरेपक्षी यांना आलेली नाही व कुठलाही जाहीरनामा प्रसिध्द झालेला नाही परंतु भविष्यकाळात तशा कोणत्याही प्रकारची सरकारी नोटीस एकपक्षी यांच्या वतीने दुसरेपक्षी यांस आल्यास ती दुसरेपक्षी यांच्यावर बंधनकारक न राहता सदर मिळकतीचे संपादनाचे फायदे तसेच भविष्यकाळात मिळणारे इतर अनुशंगीक फायदे हे सर्व एकपक्षी यांस मिळतील व त्याबाबतीत दुसरेपक्षी कोणताही अडथळा निर्माण करणार नाहीत अथवा हरकत घेणार नाहीत.

दुसरेपक्षी यांनी वर लिहून दिलेल्या/जाहीर केलेल्या/मान्य व कबूल केलेल्या सर्व बाबीवर विश्वास ठेवून एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांचेबरोबर सदरचा खरेदीखत केलेला आहे.

5. सदरहु खरेदीखतापुर्वी एकपक्षी व दुसरेपक्षी यांनी सदरहु मिळकतीची मोजणी करून हदद कायम करून ठेवली आहे. परंतु सदर खरेदीखतानंतर एकपक्षी यांना सदरहू मिळकतीची

H.V. Shah

उहन.२	
९७६०	२०१६
८	७६

मोजणी करून घ्यावयाची असल्यास दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी जेव्हा बोलवतील तेव्हा सदरहू मिळकतीवर हजर राहुन एकपक्षी यांस अथवा त्यांचे सर्व्हेअर, यांना सहकार्य करावयाचे आहे.

6. सदरहु मिळकतीबाबत दुसरेपक्षी यांच्याकडे सरकार दफ्तरी अथवा अन्य ठिकाणी देणी घेणी राहीलेली नाही मात्र यापुढे सदर मिळकतीचा धारा अथवा कर एकपक्षी यांनीच भरावयाचा आहे व मिळकतीचा उपभोग बिनशर्त व बिनतकार घ्यावयाचा आहे.

7. सदर खरेदीखतानंतर सदर मिळकती एकपक्षी यांचे नाव मालकी हक्काने अधिक सुस्पष्ट होण्यासाठी आवश्यक ते व जरूर ते सर्व सहकार्य दूसरेपक्षी यांनी करावयाचे आहे.

8. सदरहू मिळकतीबाबत सदरचा खरेदीखत झाल्यानंतर दुसरेपक्षी हे त्वरीत एकपक्षी यांचे नाव मालक, कब्जेदार/भोगवटादार म्हणुन महसूल दफ्तरी व सरकार दरबारी व आवश्यक ते अर्जावर, कागदपत्रांवर, वर्दी बूकावर वगैरे सहया करीतील व आवश्यक ते सर्वतोपरी सहाकार्य करतील/करण्याचे आहे.

8. या खरेदीखताचा स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फि, वकील फि, किंवा इतर अनुशंगिक बाबीचा सर्व खर्च एकपक्षी यांनी करणेचा आहे.

9. हा खरेदीखत उभयपक्षी, त्यांचे भाउबंद, वालीवारस हक्कहितसंबधी, एक्झिक्यूटर्स, असायनीज, ॲडमिनीस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वावर बंधनकारक राहील.

येंणेप्रमाणे सदरहु मिळतीचे खरेदीखताचे मोबदल्याची सर्व रक्कम घेउन दुसरेपक्षी यांनी सदरहू मिळकत कोणतेही हक्क राखुन न ठेवता संपुर्ण मालकी हक्काने एकपक्षी यांस खरेदी दिली असून एकपक्षी यांचे ताब्यात दिली आहे.

व सदरचे खरेदीखत उभयपक्षी यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, पुर्ण अक्कल हुशारीने, समजून-उमजून व वाचून तसेच कोणत्याही प्रकारचे नशापाणी न करता व कोणत्याही प्रलोभनाला व दबावाला बळी न पडता आज कर्जत येथे दस्त केला असून त्यागोष्टीचे साक्षीसाठी उभयपक्षी यांनी खालिल साक्षीदारांसमक्ष आपआपल्या सहया करून पुर्ण केलेला आहे/लिहून ठेवलेला आहे.

सहया/अंगठे/फोटो/-

ठिकाण - अंबरनाथ
दिनांक १४/०९/2016
साक्षीदार

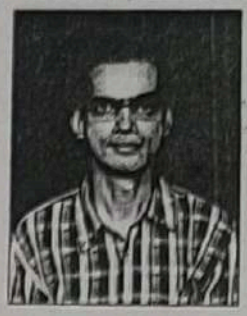
दुरम निबंधक कर्जत क्र. १ यांचे कार्यालयाचा शिक्का
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARJAT NO. 1
जि. ठाणे Dist Thane

1. राजेश शेलिंद्राल घेडा
रा. कोविनुर सोसायटी, ठाणे.

2. आर. डी. पगारे
रा. राजेंद्र लक्ष्मण पगारे
इ. ठोने. जो. वांगणी
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.

1. श्री. विजय अमृतराव साळवी

उहन.२	
९१६०	२०१६
९	१८



2. श्री. ऋषिकेश अंकुश दळवी

सही / अंगठा / फोटो / –
एकपक्षी करार लिहुन घेणार



Harilal V. Shah

श्री. हरिलाल व्ही शहा

THE SEAL OF THE SUB REGIS RAR OFFICE ULHASNAGAR-2
दुय्यम निबंधक कार्यालय, उल्हासनगर २
जि. ठाणे
Dist. Thane

उहन.२	
९७६	२०१६
७०	७८

पावती

आम्ही दूसरेपक्षी खालील सही करणारे पावती लिहून देतो की वर करारात नमूद केलेल्या आमच्या मिळकतीबाबत खरेदीदार एकपक्षी यांचे कडून वर करारात ठरल्याप्रमाणे व्यवहार ठरल्यापासून मोबदल्याच्या ठरलेली संपूर्ण रक्कम रू. 49,00,000/- (रूपये एकोणपंन्नास लाख मात्र) आम्हाला मिळालेली/पोच झालेली आसून ती आम्ही स्वखूषीने स्विकारलेली आहे. व त्याबाबत आमची एकपक्षी यांचे विरूध्द कोणतीही हरकत नाही. व सदरची सूपर्ण रक्कम आम्हा दूसरेपक्षी यांना एकपक्षी यांनी खालील नमूद केल्याप्रमाणे दिलेली आहे/पोच केलेली आहे.

अ. क्र.	चेक स्विकारणार	चेक नं.	दिनांक	बँकेचे नाव व शाखा	रक्कम रू.
1	ऋषिकेश दळवी	000004	२१/४/१६	कोटक महिंद्रा बँक	9,00,000/-
2		डी.डी. नं. 452623	२१/४/१६	-11-	40,00,000/-
				रूपये एकोणपन्नास लाख मात्र	49,00,000/-

सबब ही सदर करारासोबत स्वतंत्र पावती आम्ही (दुसरेपक्षी यांनी) एकपक्षी यांचे लाभात लिहुन दिलेली आहे.

ठिकाण –
दिनांक –

सहया/अंगठे/-
दुसरेपक्षी पावती लिहुन देणार

साक्षीदार

1. .....
रा. .....

1) श्री. विजय अमृतराव साळवी

2. .....
रा. .....

2) श्री. ऋषिकेश अंकुश दळवी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
उल्हासनगर क्रमांक २, जि. ठाणे
Dist. Thane

उह न.२	
९१६०	२०१६
११	१८

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती
८ ब	

गोषवाऱ्याचे नोंद

विजय आत्मलिंग सावंत
अधिकेश अंकुश दळवी
(८८५)

खाते क्रमांक :

फळाचे नांव :

इतर अधिकार :

लुकेवंदी कायदादिदार

व्यवहार

क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
	०-	९२-	५
एकूण	०-	९२-	५

०- ९३

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पीकपाहणीचा हंगाम व वर्ष	पीकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
	पीकाखालील क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र					
	ओलिताखाली	जिरायत	पिकाचे नांव	ओलिताखाली	जिरायत	ओलिताखाली	जिरायत				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
										१५	१६

शकत — ०- ९३- ५

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR OFFICE (AMBARNATH-2)
उप-निबंधक कार्यालय, अंबरनाथ
जि. ठाणे
Dist. Thane

तलाठी सजा वांगणी
तहसिल अंबरनाथ
७।६।२०१६

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

14/09/2016 5 20:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

उहन2 9492
दस्त क्रमांक:9160/2016

दस्त क्रमांक :उहन2/9160/2016
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री हरिलाल व्ही. शहा - - पत्ता:-, -, कल्पना ए-301, पार्क रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, -, -, हनुमान रोड , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AAQPS4743J Harilal V. Shah	लिहून घेणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री विजय अमृतराव साळवी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए. एल.5-14/1- सेक्टर5, ऐरोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AVUPS2076F	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री ऋषिकेश अंकुश दळवी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 902, ए-विंग, अपीलो , हिरानंदानी इस्टेट, पातलीपाडा, ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEPPD3274A	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 09 / 2016 05 : 17 : 11 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजेंद्र बबन पतंगे - - वय:44 पत्ता:मु. डोणे, पो. वांगणी, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे पिन कोड:421503	स्वाक्षरी		
2	नाव:राजेश शांतीलाल छेडा - - वय:49 पत्ता:कोहिनूर सोसायटी, नौपाडा, ठाणे पिन कोड:400601	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 09 / 2016 05 : 18 : 17 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:14 / 09 / 2016 05 : 18 : 26 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकुण 9 पाने आहेत. पुस्तक १ चे क्रमांक उहन-२ 9960/2016 वर नोंदला. दि. 14/09/2016

सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-२

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004229209201617R	0002469778201617

9160 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Index-2(सूची - २)

14/09/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
दस्त क्रमांक : 9160/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) डोणे

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	4900000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1162500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे डोणे ता अंबरनाथ जि ठाणे स. नं. 71 हि. नं. 8 ब, क्षेत्र 0 हे 12 आर 5 प्रति आकार 0 रु. 13 पैसे.((Survey Number : 71 ; HISSA NUMBER : 8 ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1250 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे.नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री विजय अमृतराव साळवी - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए. एल.5-14/1- सेक्टर5, ऐरोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AVUPS2076F 2): नाव:-श्री ऋषिकेश अंकुश दळवी - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 902, ए-विंग, अपीलो , हिरानंदानी इस्टेट, पातलीपाडा, ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AEPPD3274A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री हरिलाल व्ही. शहा - - वय:-55; पत्ता:--, -, कल्पना ए-301, पार्क रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, -, -, हनुमान रोड , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAQPS4743J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/09/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9160/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	245000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2 दुय्यम निबंधक कार्यालय, उल्हासनगर-२ जि. ठाणे Dist. Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.