Thursday,December 28 ,2017
11:51 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 20416 दिनांक: 28/12/2017

गावाचे नाव: डोणे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-16556-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार 1. हरीलाल वेलजी शाह

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1120.00
पृष्ठांची संख्या: 56	
एकूण:	रु. 31120.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:54 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2

बाजार मुल्य: रु.1070000 /-
मोबदला रु.6770000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 406200/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008506686201718E दिनांक: 28/12/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1120/-

Harilal V. Shah

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201712194865 — 19 December 2017,05:32:38 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	ठाणे
तालुका :	अंबरनाथ
गावाचे नाव :	डोणे
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	6
मूल्यदर	Rs.1070 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर	Rs.1070 /-	
जमिनीचा वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs.1070 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	1000 चौ. मीटर	Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	

1. 1000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1070 /-

1000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन = 1000*1070

= 1070000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=1070000 + 0

= **Rs.1070000/-**

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2 Dist. Thane

उहन.२
१६५६ २०१७
१ ५६

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 123667421

IDBI BANK

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH008506686201718E	BARCODE	Form ID : 25.1	Date : 20/12/2017 19:00:58

Department	Inspector General Of Registration	Payee Details	
Receipt Type	Stamp Duty & Registration Fee together/Registration Fee	Dept. ID (If Any)	
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR Location	PAN No. (If Applicable)	AANFV4539N
Year	Period: From : 01/10/2014 To : 31/03/2099	Full Name	VARDHAMAN REALTY

Object	Amount in Rs.
0030046401 Stamp Duty	406200.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
Total	436200.00

Four lakh thirty-six thousand two hundred Rupees

Flat/Block No, Premises/ Bldg	DONE
Road/Street, Area /Locality	S NO 71 H NO 8 A DONE TAL AMBERNATH
Town/ City/ District	
PIN	4 2 1 5 0 3
Remarks (If Any) : SecondPartyName=WAMANRAO A RANE~	
Amount in words	Rupees Four lakh thirty-six thousand two hundred Rupees
FOR USE IN RECEIVING BANK	
Bank CIN No.	69103332017122016375
Date	20/12/2017 19:00:58
Bank-Branch	
Scroll No.	

Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 147264982	
Cheque- DD Details:	
Cheque- DD No.	
Name of Bank	IDBI BANK
Name of Branch	

Print

THE SEAL OF THE SUB REGIS ... OFFICE ... Dist. Thane

Harilal V Shah

P.Y.Dalvi

उहन.२

१६५५	२०१७
२	५६

उहन.२	
१६/५६	२०१७
3	५६

॥ श्री ॥

खरेदी खत

स्थावर जमिन मिळकतीचे खरेदी खत, खरेदी खताचे जमिन मिळकतीची रक्कम **रु. ६७,७०,०००/-(अक्षरी रक्कम रुपये सदुसष्ट लाख सत्तर हजार मात्र)** आज तारीख **२८** माहे **डिसेंबर** सन **२०१७** चे दिवशी...

Harilal V. Shah Daksha H. Shah.

P.Y. Dalvi

T.H. Rane

M.H. Rane

S.S. Silvane

उह न.२	
१६५५६	२०१७
४	५६

॥ २ ॥

वर्धमान रिअल्टी,
ऑफीस पत्ता- बी/८२, आगरवाल ट्रेडसेंटर,
प्लॉट नं. ६२, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर,
नवी मुंबई- ४००६१४.
तर्फे भागीदार-
१.श्री. हरीलाल वेलजी शाह, वय ५६ वर्षे,
पॅन नं. AAQPS4743J
२.सौ. दक्षा हरीलाल शाह, वय ५५ वर्षे,
पॅन नं. AAMPS9037R
३.सौ. रुची विनय शाह, वय २९ वर्षे,
पॅन नं. BGMPK1273Q
४.श्री. विनय हरीलाल शाह, वय ३१ वर्षे,
पॅन नं. BBMPS4784D
(यांत यांना खरेदीखत लिहून घेणार / विकत घेणार असे उल्लेख केलेले असून त्या संज्ञेत वरील सर्वजण सामील असून ते त्यांचे प्रत्येकाचे वारस निष्पादक आणि अभिहस्तांकित हयांचा समावेश होईल.)

खरेदी खत

लिहून घेणार

प्रथम पक्षीय

हयांस...

१.श्री. वामनराव अनंतराव राणे, वय ६८ वर्षे,
पॅन नं. AMBPR8447F
२.श्री. गुरुनाथ अनंतराव राणे, वय ६६ वर्षे,
पॅन नं. ALWPR3290E
३.श्री. यशवंत अनंतराव राणे, वय ५३ वर्षे,
पॅन नं. AGAPR8319M
४.श्री. विनोद अनंतराव राणे, वय ४९ वर्षे,
पॅन नं. ADPPR6935H

खरेदी खत

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-1
जि. ठाणे Dist. Thane

Harilal V. Shah Daksha H. Shah. P.Y. Dalvi

S.G. Belose T.H. Rane M.K. Rane Mr. S.S. Ghosalkar

B. Sividhare Benore

उहन.२	
१६५५६	२०१७
५	५६

५.माधुरी हेमंत राणे, वय ४८ वर्षे,
पॅन नं. AMAPR8894H
६.तेजश्री हेमंत राणे, वय २७ वर्षे,
पॅन नं. ARQPR2597C
७. तनुजा हेमंत राणे, वय २५ वर्षे,
पॅन नं. AXDPR2977D
८.श्री. प्रविण बळीराम विचारे, वय ४४ वर्षे,
पॅन नं. AIBPV8383L
सर्व राहणार - मु. डोणे, पो. वांगणी
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे
९. संचिता चंद्रकांत घोसाळकर, वय ४६ वर्षे,
पॅन नं. BMWPG0951P
राहणार - बोरगांव खुर्द, पो.वावर्ले,
ता.खालापूर, जि.रायगड.
१०.शिल्पा गणेश बेलोसे, वय ३९ वर्षे,
पॅन नं. BJNPB3815K
राहणार - ओम अनंत वैभव, पहिला मजला, ब्लॉक
नं. १०३, सुभाष रोड, नवापाडा, डोंबिवली (प.),
११.सिमा उर्फ **स्वाती सुधीर विचारे**, वय ३६ वर्षे,
राहणार - मु. नडोदे, पो.कलोते, ता.खालापूर,
जि. रायगड.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ... RAIGAD
ठाणे Dist. Thane

लिहून देणार

Harilal V. Shah Daksha H. Shah.

P. Y. Dalvi

T.H. Rane Sebelose

M.H. Rane M. S. Ghosalkar

B. S. Vichare

उह न.२	
१६५५	२०१७
६	५६

॥ ४ ॥

१२. प्रेरणा योगेश दळवी, वय ३५ वर्षे,
पॅन नं. BDBPD4620C
राहणार - जमुनाबाई चाळ नं. ३, माळपा डोंगरी,
अंधेरी (पू.), मुंबई.
१३. मृणाली सुनिल उर्फ **समीर विचारे,**
वय ३१ वर्षे,
पॅन नं. AOOPV6283L
राहणार - साई शरण, ए विंग, रुम नं. २०४,
शिर्डी नगर, भाईंदर (पू.),
१४. श्री. हेमंत गजानन मोरे, वय ३४ वर्षे,
पॅन नं. ASZPM1091Q
१५. बिनाका गजानन मोरे, वय २९ वर्षे,
पॅन नं. BYLPM9430J
दोघेही राहणार - मु. बोरगांव, पो. वावर्ले, ता.खालापूर
जि.रायगड
(यांत यांना खरेदीखत लिहून देणार / विक्रेते असे उल्लेख केलेले असून त्या संज्ञेत वरील सर्वजण सामील असून ते त्यांचे प्रत्येकाचे वारस निष्पादक आणि अभिहस्तांकित हयांचा समावेश होईल.)

REGISTRAR OFFICE ... Dist. Thane

द्वितीय पक्षीय

कारणे खरेदी खत लिहून देत व घेत आहोत की,

Harilal V. Shah Daksha H. Shah.

P. Y. Dalvi M. h. Rane M. S. Ghosalkar

B. S. richare

उहन.२	
१६५५६	२०१७
७	५६

॥ ५ ॥

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालूका अंबरनाथ येथील जिल्हा परिषद जिल्हा ठाणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तालुका पंचायत समिती तालुका अंबरनाथ यांचे अखत्यार क्षेत्रातील ग्रामपंचायत डोणे यांचे हद्दीतील **मौजे - डोणे**, ता. अंबरनाथ जि.ठाणे येथील खालील वर्णनाची मिळकत हि लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय यांचे वडिलोपार्जित जमिन मिळकत असून वारसाहक्काने प्राप्त झालेली असून सदर मिळकत हि कै. अनंतराव राणे, यांचे नांवे होती. ते मृत्यु पावल्यानंतर त्यांचे पश्चांत १.श्री. वामनराव अनंतराव राणे, (मुलगा) २.श्री. गुरुनाथ अनंतराव राणे, (मुलगा)३.श्री. यशवंत अनंतराव राणे, (मुलगा) ४.श्री. विनोद अनंतराव राणे, (मुलगा), ५. हेमंत अनंतराव राणे, (मयत मुलगा) पश्चांत वारस... अ.माधुरी हेमंत राणे,(पत्नी) ब.तेजश्री हेमंत राणे, (मुलगी) क. तनुजा हेमंत राणे, (मुलगी) ६. मधुमती मधुकर मोरे, (विवाहित मुलगी), ७.रोहिणी बळीराम विचारे (मयत विवाहित मुलगी) पश्चांत वारस... अ.श्री. प्रविण बळीराम विचारे, (मुलगा) क. संचिता चंद्रकांत घोसाळकर, (विवाहित मुलगी) क.शिल्पा गणेश बेलोसे, (विवाहित मुलगी) ८. सुजाता गजानन मोरे, (मयत विवाहित मुलगी) पश्चांत वारस... अ.सिमा उर्फ स्वाती सुधीर विचारे, (विवाहित मुलगी) ब. प्रेरणा योगेश दळवी, (विवाहित मुलगी) क. मृणाली सुनिल उर्फ समीर विचारे, (विवाहित मुलगी) ड. श्री. हेमंत गजानन मोरे, (मुलगा) इ. बिनाका गजानन मोरे, (मुलगी) असे एकूण सोळा (१६) व्यक्ती वारस असून याशिवाय अन्य दुसरे कोणीही वारस नाहीत.

सदर जमिन ही लिहून देणार - द्वितीय पक्षीय यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत असून लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय हेच मालकी हक्काने उत्पन्न, उपभोग घेत असून सदरहु मिळकत ही सरकार दप्तरी रेकॉर्ड ऑफ राईटला ७/१२ चे उता-यावर (तलाठी दप्तरी) लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय ब मधुमती मधुकर मोरे, यांचे नांवे असून त्यांचेशिवाय अन्य दुसरे कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क वा हितसंबंध नाही.

अशी खालील वर्णनाची मिळकत ही लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय यांचे हिस्स्याचे जमिनीपैकी ०हे १०आर ००प्रति, एवढी जमिन लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय यांस या खरेदी खताने कायमची विकत दिली.

Harilal V. Shah Daksha H. Shah.

P.Y. Dalvi S.S. Belose T.H. Rane M.H. Rane M.S. Ghosalkar B.S. Vichare

उहन.२	
९६५६	२०१७
८	५६

॥ ६ ॥

ती मिळकत येणेप्रमाणे:-

-परिशिष्ट-

गावाचे नाव	सर्व्हे नं./हि. नं.	क्षेत्र हे-आर-प्र.	आकार रू. पै.
मौजे **डोणे**, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.	७१/८/अ	०-५७-५० लिहून देणार यांचे हिस्स्यापैकी फक्त **०-१०-००** म्हणजेच १० गुंठे विकत दिलेले क्षेत्र	०-६४

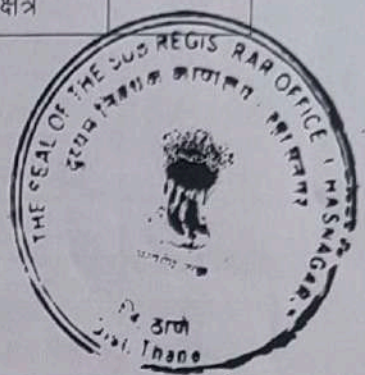
चतु:सिमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : गावठाण हद्द.

पश्चिमेस : रस्ता.

दक्षिणेस : रस्ता.

उत्तरेस : रस्ता.



येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक वरील वर्णनाची मिळकत व त्यात असणारा झाड-झाडोरा, पाला-पाचोळा, दगड-माती, तृण-काष्ट, निधी-निक्षेप, जाण्या-येण्याचा वहिवाटीचा मार्ग, रस्त्याचे वापरावयाचे हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंधासहसुध्दा, इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क राखून न ठेवता सर्व प्रकारचे तद्गभुत मालकी हक्कासह सदरची मिळकत द्वितीय पक्षीय यांनी विकावयास काढली. ते प्रथम पक्षीय यांस समजलेवरून व प्रथम पक्षीय यांना इमारत बांधण्यासाठी जागेची आवश्यकता असल्यामुळे बिनशेती वापरासाठी विकत घेण्याचे दर्शविले. आपले दोन्ही पार्टीचे वाटाघाटीत सदरची मिळकतीची किंमत रक्कम **रु. ६७,७०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सदुसष्ट लाख सत्तर हजार मात्र)** ठरली.

सदरचे मिळकतीची किंमत रक्कम रक्कम **रु. ६७,७०,०००/-(अक्षरी रक्कम रुपये सदुसष्ट लाख सत्तर हजार मात्र)** हे लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय यांचेकडुन लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय यांना खालीलनमुद केल्याप्रमाणे कोटक महिंद्र बँक, शाखा- सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई यांचेकडील चेकने मिळालेले आहेत.

Harilal V. Shah Daksha H. Shah

P.Y. Dalvi

T.H. Rane

S.S. Vichare

M.H. Rane

M/S. C. Ghaisalkar

उहन.२	
१६५५	२०१७
९	५६

॥ ७ ॥

ते येणेप्रमाणे : -.

रक्कम	चेक नं.	दिनांक	खातेदाराचे नांव
100000/=	000006	25-11-17	Yashavant.A.Rane
100000/=	000007	25-11-17	Wamanrao.A.Rane
33333/=	000008	25-11-17	Shilpa.G.Belose
33333/=	000009	25-11-17	Pravin.B.Vichare
33334/=	000010	25-11-17	Sanchita.C.Ghosalkar
100000/=	000011	25-11-17	Gurunath.A.Rane
100000/=	000012	25-11-17	Vinod.A.Rane
33334/=	000013	25-11-17	Madhuri.H.Rane
33333/=	000014	25-11-17	Tanuja.H.Rane
33333/=	000015	25-11-17	Tejashree.H.Rane
20000/=	000016	25-11-17	Swati Sudhir Vichare
20000/=	000017	25-11-17	Prerna.yogesh Palvi
20,000/=	000018	25-11-17	Mrunali.SameerVichare
20,000/=	000019	25-11-17	Binaca Gajanan More
20,000/=	000020	25-11-17	Hemant Gajanan More
857472/=	000025	21-12-17	Vamanrao.A.Rane
857472/=	000026	21-12-17	Gurunath.A.Rane
857472/=	000027	21-12-17	Yashwant.A.Rane
857472/=	000028	21-12-17	Vinod.A.Rane
285822/=	000029	21-12-17	Madhuri Hemant Rane
285822/=	000030	21-12-17	Tejashree.Hemant Rane

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE दुय्यम निबंधक कार्यालय Thane

Haridal.V.Shah
Daksha H. Shah.

P.Y.Dalvi M/s Vichare

S.C.Ghosalkar

T.H.Rane

S. Vichare

उहन.२	
१९५५	२०१७
१०	५६

285823/=	000031	21-12-17	Tanuja Hemant Rane
285822/=	000032	21-12-17	Pravin.B. Vichare
285824/=	000033	21-12-17	Sanchita.C.Ghosalkar
285823/=	000034	21-12-17	Shilpa.G. Belose.
171495/=	000035	21-12-17	Hemant.G. More
171495/=	000036	21-12-17	Swati S. Vichare
171495/=	000037	21-12-17	Prerna.Y. Dalvi
171495/=	000038	21-12-17	Mrnali S.Vichare
171494/=	000039	21-12-17	Binaka.G.More
रु.६७,७००/-	टीडीएस	-	-

येणेप्रमाणे सदरहु मिळकतीची किंमतीची रक्कम ही लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय यांचेकडून लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय यांना मिळालेली असून किंमतीबाबत कोणत्याही प्रकारे वादविवाद शिल्लक राहीलेला नाही. सदरहू किंमतीपैकी पै पाव आणा देणे घेणे बाकी राहिलेले नाही. म्हणजेच किमतीची ठरलेली रक्कम ही प्रथम पक्षीय यांच्याकडून पूर्णपणे मिळालेली आहे. त्याची पोहोच पावती या खरेदी खताने लिहून देत आहे.

लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय असे जाहीर करतात की, सदरहू मिळकत ही लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय यांना कायम खरेदी खताने विकत देण्याचे अगर कोणासही सदरहू दान, बक्षीस अगर फरोक्त खताने विकत देण्याचा लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. तसेच सदरहू मिळकतीवर सरकारी, निमसरकारी तसेच कुठल्याही प्रकारे अन्नवस्त्राचा कर्ज अगर बोजा उचललेला नाही.

Harilal V. Shah Deksha H. Shah.

P.Y. Dalvi

T.H.Rane M.H.Rane

B.S.Vichare

उहन.२	
१६५६	२०१७
११	५६

तसेच सदरहू जमिन मिळकतीवर अथवा तिचे भागावर कोणत्याही प्रकारे अॅक्वाझिशन अथवा रिक्वीझीशन बाबत कोणत्याही प्रकारे नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर जमिनीवर कोणत्याही कारणासाठी आरक्षण ठेवण्यात आलेली नाही. अशी बोजाविरहित मिळकत ही आज रोजी या खरेदी खताने प्रथम पक्षीय यांस कायमची विकत दिलेली असून आज रोजी सदरहू मिळकतीच्या खाणाखुणा दाखवून, हद्दी दाखवून लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय यांना खुला कब्जा (ताबा) हा दिलेला असून तो प्रथम पक्षीय यांनी प्रत्यक्ष घेतलेला आहे.

सदरहू मिळकतीचे आजपासून प्रथम पक्षीय हे पूर्णपणे मालक झालेले असून मालक म्हणून सदरचे मिळकतीचे उत्पन्न, उपभोग, वहिवाट वापर प्रथम पक्षीय यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरेने घ्यावा व घेत जावा. प्रथम पक्षीय यांचे मालकी हक्कास, उत्पन्न, उपभोग, वहिवाट वापरास द्वितीय पक्षीय यांचे वालीवारस, भाऊबंध, नातेवाईक, यांनी कोणत्याही प्रकारे हरकत हिल्ला केल्यास अथवा सदरहू मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारे अडचण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण द्वितीय पक्षीय हे त्यांचे स्वखर्चाने करुन देतील. प्रथम पक्षीय यांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागू देणार नाही.

सदरहू मिळकतीवर आजपर्यंतचा येणारा सर्व कर (शेतसारा) हा द्वितीय पक्षीय यांनी पूर्णपणे भरलेला असून यापुढे येणारा सर्व कर (शेतसारा) हा तुमचा तुम्ही मालक म्हणून भरावयाचा आहे. तसेच सदरहू मिळकत ही सरकार दप्तरी रेकॉर्ड ऑफ राईटला ७/१२ चे उता-यावर (तलाठी दप्तरी) प्रथम पक्षीय यांनी त्यांचे नावे करून घेणे आहे. त्यासाठी लागणा-या सहया, जाबजबाब तसेच प्रतिज्ञा पत्र लिहून देण्यास द्वितीय पक्षीय हे तयार असून बांधील आहेत व राहतील.

सदरचे खरेदी खत हे आम्ही उभयतांनी राजीखुषीने कोणाचेही दडपणाखाली न येता वाचून, समजावून घेवून लिहून दिलेले असून सदरचे खरेदी खत हे आमचेवर, आमचे उभयतांचे वालीवारस, भाऊबंध, नातेवाईक यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

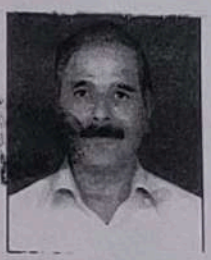
सदरचे खरेदी खत आज तारीख **२१** माहे **डिसेंबर** सन **२०१७** चे दिवशी लिहून दिले असे.

साक्षीदार :-

सहया,

१.) S.T.Farad
संताजी तुकाराम फरांदे

१.श्री. वामनराव अनंतराव राणे,

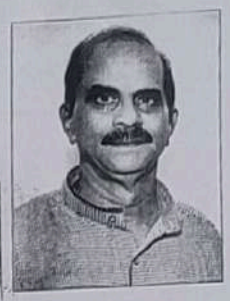


Shri S.C.Ghodekar
S.G.Belose
Bidkar
Rane
P. Y. Palvi
R.Gore
J.S.Vichare

॥ १० ॥

उ ह न. २	
१६५५६	२०१७
१२	५६

२.श्री. गुरुनाथ अनंतराव राणे,





३.श्री. यशवंत अनंतराव राणे,





४.श्री. विनोद अनंतराव रा





५.माधुरी हेमंत राणे,





६.तेजश्री हेमंत राणे,



७. तनुजा हेमंत राणे,



उ.ह.म.२
१६५६ २०१७
१३ ५६

८.श्री. प्रविण बळीराम विचारे,



९. संचिता चंद्रकांत घोसाळकर,



१०.शिल्पा गणेश बेलोसे,



११.सिमा उर्फ स्वाती सुधीर विचारे,



१२. प्रेरणा योगेश दळवी,



१३. मृणाली सुनिल उर्फ समीर विचारे,



उह न.२
१६५६ . २०१७
१४ : ५६

॥ १२ ॥



१४. श्री. हेमंत गजानन मोरे,



१५. बिनाका गजानन मोरे,
खरेदी खत लिहून देणार
द्वितीय पक्षीय

२.

वर्धमान रिअल्टी,
तर्फे भागीदार-



Harilal V Shah
१.श्री. हरीलाल वेलजी शाह,



Daksha H. Shah
२.सौ. दक्षा हरीलाल शाह,



३.सौ. रुची विनय शाह,



४.श्री. विनय हरीलाल शाह,
खरेदी खत लिहून घेणार
प्रथम पक्षीय



अहवाल दिनांक : 12/12/2017

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- डोणे तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 24/08/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 71/8/अ

गट क्रमांक व उपविभाग 71/8/अ	सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव				
शेतीचे स्थानिक नांव			क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी		यशोदाबाई अनंतराव राणे	0.57.50 0.64		(1891)	469
		वामनराव अनंतराव राणे			(1891)	कुळाचे नाव
जिरायत 0.57.50		गुरूनाथ अनंतराव राणे			(1891)	इतर अधिकार
		यशवंत अनंतराव राणे			(1891)	
बागायत -		विनोद अनंतराव राणे			(1891)	
तरी -		माधुरी हेमंत राणे			(1891)	
वरकस -		तेजश्री हेमंत राणे			(1891)	
इतर -		तनुजा हेमंत राणे			(1891)	
--- ---		मधुमती मधुकर मोरे			(1891)	
एकुण क्षेत्र 0.57.50		प्रविण बळीराम विचारे			(1891)	
		संचीता चंद्रकांत घोसाळकर			(1891)	
--- ---		शिल्पा गणेश बेलोसे			(1891)	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		सिमा सुधीर विचारे			(1891)	
वर्ग (अ) -		प्रेरणा यौगेश दळवी			(1891)	
वर्ग (ब) -		मृणाली सुनिल विचारे			(1891)	
एकुण पो ख 0.00.00		हेमंत गजानन मोरे			(1891)	
		बिनाका गजानन मोरे			(1891)	
--- ---		------सामाईक क्षेत्र------	0.57.50 0.64			
आकारणी 0.64						
--- ---						
जुडी किंवा विशेष आकारणी -						
	(155),(877),(1835)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE AMBARNATH

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- डोणे तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 24/08/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 71/8/अ

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
2014-15	खरीप						गवत		0.5750				
2015-16	खरीप						गवत		0.5750				
2016-17	खरीप						गवत		0.5750				

उहन.२
१६५५६ २०१७
२१ | ५६

तलाठी सजा वागणी
तहसिल अंबरनाथ

28/12/2017 12 10:50 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

उहन2 ५४ – ५६
दस्त क्रमांक:16556/2017

दस्त क्रमांक :उहन2/16556/2017
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वामनराव अनंतराव राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMBPR8447F	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गुरूनाथ अनंतराव राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ALWPR3290E	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:यशवंत अनंतराव राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AGAPR8319M	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:विनोद अनंतराव राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADPPR6935H	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:माधुरी हेमंत राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMAPR8894H	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:तेजश्री हेमंत राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARQPR2597C	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:तनुजा हेमंत राणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AXDPR2977D	लिहून देणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:प्रविण बळीराम विचारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AIBPV8383L	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE SUB REGIS RAR OFFICE ULHASNAGAR
उल्हासनगर क्रमांक २ यांचा शिक्का
जि. ठाणे
Dist. Thane

९६५५६	२०१७
५५	५६

9 नाव:संचीता चंद्रकांत घोसाळकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरगांव खुर्द पो वावर्ले, , रोड नं: ता खालापूर जि रायगड, महाराष्ट्र, ङाईंग्राङ्:(००:).
पॅन नंबर:BMWPG0951P
लिहून देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-




10 नाव:शिल्पा गणेश बेलोसे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ओम अनंत वैभव, ब्लॉक नं: 103, रोड नं: सुभाष रोड नवपाडा, डोंबीवली प, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:BJNPB3815K
लिहून देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-




11 नाव:सिमा सुधीर बिचारे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु नडोदे, पो कलोते, रोड नं: ता खालापूर जि रायगड, महाराष्ट्र, ङाईंग्राङ्:(००:).
पॅन नंबर:
लिहून देणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-




12 नाव:प्रेरणा योगेश दळवी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जमुनाबाई चाळ नं. 03, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माळपा डोंगरी अंधेरी पू मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:BDBPD4620C
लिहून देणार
वय :-35
स्वाक्षरी:-




13 नाव:मृणाली सुनिल बिचारे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई शरण, ब्लॉक नं: 204 ए विंग, रोड नं: शिर्डी नगर, भाईदर पू,, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AOOPV6283L
लिहून देणार
वय :-31
स्वाक्षरी:-




14 नाव:हेमंत गजानन मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. बोरगांव, पो. वावर्ले, रोड नं: ता खालापूर जि रायगड,, महाराष्ट्र, ङाईंग्राङ्:(००:).
पॅन नंबर:ASZPM1091Q
लिहून देणार
वय :-34
स्वाक्षरी:-




15 नाव:विनाका गजानन मोरे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. बोरगांव, पो. वावर्ले, रोड नं: ता खालापूर जि रायगड,, महाराष्ट्र, ङाईंग्राङ्:(००:).
पॅन नंबर:BYLPM9430J
लिहून देणार
वय :-29
स्वाक्षरी:-




16 नाव:वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार 1. हरीलाल वेलजी शाह
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं: 62, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: आगरवाल ट्रेडसेंटर, ब्लॉक नं: बी/82, रोड नं: सेक्टर 11, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE.
पॅन नंबर:AAQPS4743J
लिहून घेणार
वय :-56
स्वाक्षरी:-




THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE, VASAI
Dist. Thane

१६५५६	२०१७
५६	५६

17	नाव:वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार 2. दक्षा हरीलाल शाह यांचे कु. मु. व क. ज. देणार हरिलाल वेलजी शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं: 62, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: आगरवाल ट्रेडसेंटर, ब्लॉक नं: बी/82, रोड नं: सेक्टर 11, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAMPS9037R Hasilal V. Shah	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:-	 
18	नाव:वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार 3. रुची विनय शाह यांचे कु. मु. व क. ज. देणार विनय हरिलाल शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं: 62, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: आगरवाल ट्रेडसेंटर, ब्लॉक नं: बी/82, रोड नं: सेक्टर 11, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BGMPK1273Q	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-	 
19	नाव:वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार 4. विनय हरिलाल शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं: 62, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: आगरवाल ट्रेडसेंटर, ब्लॉक नं: बी/82, रोड नं: सेक्टर 11, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BBMPS4784D	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-	 

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 12 / 2017 11 : 50 : 10 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजेश शांतीलाल छेडा - - वय:52 पत्ता:बी-1, कोहिनुर सोसा, नौपाडा, ठाणे पु. पिन कोड:400602	स्वाक्षरी		
2	नाव:संताजी तुकाराम फराड - - वय:32 पत्ता:मु. डोणे पो. वांगणी ता.अंबरनाथ जि ठाणे पिन कोड:421503	स्वाक्षरी S. T. Farad		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 12 / 2017 11 : 52 : 42 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 12 / 2017 11 : 53 : 53 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकुण ५६..... पाने आहेत. पुस्तक १ चे क्रमांक उहन-२ १६५५६/ २०१७ वर नोंदला. दि. २८/१२/२०१७

सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - २

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008506686201718E	00148[illegible]673201718

16556 /2017

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

28/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 16556/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) डोणे

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	6770000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1070000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे डोणे ता अंबरनाथ जि ठाणे येथील स नं 71,हि नं 8/अ,क्षेत्र 0हे 57आर 50प्रति ,आकार 0रु 67पैसे .लिहुन देणार यांचे हिस्स्यापैकी फक्त 0हे 10आर 00प्रति म्हणजेच 10 गुंठे विकत दिलेले क्षेत्र.((Survey Number : 71/8/अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वामनराव अनंतराव राणे वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AMBPR8447F 2): नाव:-गुरूनाथ अनंतराव राणे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ALWPR3290E 3): नाव:-यशवंत अनंतराव राणे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AGAPR8319M 4): नाव:-विनोद अनंतराव राणे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ADPPR6935H 5): नाव:-माधुरी हेमंत राणे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AMAPR8894H 6): नाव:-तेजश्री हेमंत राणे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ARQPR2597C 7): नाव:-तनुजा हेमंत राणे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AXDPR2977D 8): नाव:-प्रविण बळीराम विचारे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु डोणे पो वांगणी ता अंबरनाथ जि ठाणे,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AIBPV8383L 9): नाव:-संचीता चंद्रकांत घोसाळकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरगांव खुर्द पो वावर्ले, , रोड नं: ता खालापूर जि रायगड, महाराष्ट्र, ऱाईग़ाऱ्:(ंoः). पिन कोड:-410202 पॅन नं:-BMWPG0951P 10): नाव:-शिल्पा गणेश बेलोसे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ओम अनंत वैभव, ब्लॉक नं: 103, रोड नं: सुभाष रोड नवपाडा, डोंबीवली प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BJNPB3815K 11): नाव:-सिमा सुधीर विचारे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु नडोदे, पो कलोते, रोड नं: ता खालापूर जि रायगड, महाराष्ट्र, ऱाईग़ाऱ्: (ंoः). पिन कोड:-410202 पॅन नं:- 12): नाव:-प्रेरणा योगेश दळवी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जमुनाबाई चाळ नं. 03, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माळपा डोंगरी अंधेरी पू मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-BDBPD4620C 13): नाव:-मृणाली सुनिल विचारे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई शरण, ब्लॉक नं: 204 ए विंग, रोड नं: शिर्डी नगर, भाईदर पू,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AOOPV6283L 14): नाव:-हेमंत गजानन मोरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. बोरगांव, पो. वावर्ले, रोड नं: ता खालापूर जि रायगड,, महाराष्ट्र, ऱाईग़ाऱ्: (ंoः). पिन कोड:-410202 पॅन नं:-ASZPM1091Q 15): नाव:-विनाका गजानन मोरे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,

	ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. बोरगांव, पो. वावर्ले, रोड नं: ता खालापूर जि रायगड,, महाराष्ट्र, राईज्ञार: (ôo:), पिन कोड:-410202 पॅन नं:-BYLPM9430J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार 1. हरीलाल बेलजी शाह वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं: 62, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: आगरवाल ट्रेडसेंटर, ब्लॉक नं: बी/82, रोड नं: सेक्टर 11, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AAQPS4743J 2): नाव:-वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार 2. दक्षा हरीलाल शाह यांचे कु. मु. व क. ज. देणार हरिलाल बेलजी शाह वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं: 62, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: आगरवाल ट्रेडसेंटर, ब्लॉक नं: बी/82, रोड नं: सेक्टर 11, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AAMPS9037R 3): नाव:-वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार 3. रुची विनय शाह यांचे कु. मु. व क. ज. देणार विनय हरिलाल शाह वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं: 62, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: आगरवाल ट्रेडसेंटर, ब्लॉक नं: बी/82, रोड नं: सेक्टर 11, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-BGMPK1273Q 4): नाव:-वर्धमान रिअल्टी तर्फे भागीदार 4. विनय हरीलाल शाह वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं: 62, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: आगरवाल ट्रेडसेंटर, ब्लॉक नं: बी/82, रोड नं: सेक्टर 11, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-BBMPS4784D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/12/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16556/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	406200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

