Friday, December 19, 2008
3:14:06 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9483

गावाचे नाव टिटवाळा

दिनांक 19/12/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन2 - 09484 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मान्यता पत्र

सादर करणाराचे नाव: मे. रुस्तगी इस्टेटस प्रा.. लि तर्फे डायरेक्टर संजय सुभाषचंद्र गुप्ता - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (34)	:-	680.00
एकूण	रु.	30680.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:28PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
कल्याण 2

बाजार मुल्य: 6451500 रु. मोबदला: 501643रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

दस्तक्रमांक व वर्ष: 9484/2008

नोंदणी 63 म.

Friday, December 19, 2008

3:15:59 PM

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : टिटवाळा

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मान्यता पत्र

मोबदला रु. 501,643.00

बा.भा. रु. 6,451,500.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः मौजे टिटवाळा, सर्वे नं. 101 हि नं. 1 ड, क्षेत्र- 0हे-28 आर-3 प्रति, पोख 0हे-02 आर-8 प्रति,आकार 1 रु 75 पै, मुळ विकसीत करारास मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडुन नं.EVN NO- 2668/08 अन्वये रु 64515/- मु.शु. व रु 7745/- दंड भरला

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) लक्ष्मीबाई हरी पवार - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: टिटवाळा; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) बाळाराम हरी पवार - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: व प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) जयराम हरी पवार - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: व प्र; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) भारती काळुराम पवार हे स्व:तकरीताव काजल, रविता यांचे अपाक आई म्हणुन - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(5) गुलाब अनंता धरत - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) मालुबाई नाथा कशिवले - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(7) कल्पना नामदेव लाड - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(8) रेणुका गुरुनाथ सुरोशे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(9) शैला गुरुनाथ पवार हे स्व:तकरीता व पोर्णिमा,पुनम, भाग्यश्री, श्वेता, सुंदर नविष यांचे अपाक म्हणुन - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(10) मंजुळाबाई नामा पवार - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(11) एकनाथ नामा पवार - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. रुस्तगी इस्टेटस प्रा.. लि तर्फे डायरेक्टर संजय सुभाषचंद्र गुप्ता - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: फोर्ट; शहर/गाव: मुंबई; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) राजकुमार दत्तात्रय पातकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: व प्र; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 19/12/2008

(8) नोंदणीचा 19/12/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9484 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KALYAN-2

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-२
क्र.-२

SARITA REPORTS VERSION 5.2.19

Designed & developed by C-DAC, Pune.

श्री. मधुकर चि. यशवंतराव

सरकारमान्य मुद्रांक विक्रेता

मुद्रांक विक्रीचा पत्ता : तहसिलदार कार्यालय जवळ, कल्याण (प.) परवाना क्र. ८८/८४

अनुक्रमांक 36880 दिनांक : 12/12/08

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव M/S. Pustagi Estate Pvt.

हस्ते रा.

किमत	नग	एकूण
१०		
२०		
५०		
१००	8	800
५००		
१०००		
५०००		
	एकूण मूल्य	800/-

वरील प्रमाणे रक्कम रुपये

अक्षरी रक्कम रुपये Eight Hundred only

मुद्रांकाचे विक्रीचे पैसे रोख मिळाले.

(मुद्रांक घेणाऱ्याची सही) (श्री. मधुकर चि. यशवंतराव)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

क ल न २

दस्त क्र. ५१८	२००८
१	३५

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA BN 113820

लायसन्स नं. CC/08 दि. 12/12/08
स्टॅम्प पेपर विक्रेत्याचे ठिकाण कल्याण
अनुक्रमांक नं 3688 किंमत रु 100/-
घेणाऱ्याचे नाव M/S. RUSTAGI ESTATE PVT. LTD.
हस्ते R.D. Pathan
रा. पत्ता .....

मधुकर यशवंतराव
मुद्रांक वेंडर

—: श्री :—

पुर्ण मुद्रांकाच्या अन् रजिस्टर्ड विकसीत करारास मान्यता दिल्याचा लेख.

ठिकाण मौजे टिटवाळा

मौजे टिटवाळा, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे या गांवची कल्याण डोंबिवली महानगरपालीके च्या हद्दीतील टिटवाळा विभागांतील स्थानिक मिळकतीची खुल्या जमिनीचे विकसीत करारास विना मोबदला मान्यता दिल्याचा लेख. तारीख १९ माहे डिसेंबर सन २००८ रोजचा.

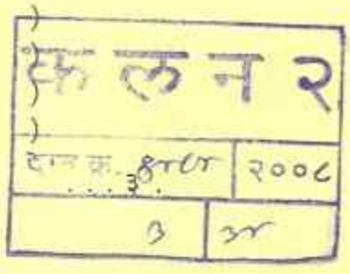
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
15 DEC 2008

दस्त क्रमांक न २
दस्त क्र. ९४८४ | २००८
३ | ३४

मेसर्स रूस्तगी इस्टेटस् प्रा.लि. ही कंपनी इंडीयन कंपनीज) पहिले पक्षी
)
ॲक्ट खाली प्रस्थापीत झालेली संस्था असून हिचे नोंदणीकृत)
)
कार्यालय ६, कल्पतरू चेंबर्स, दुसरा मजला, नानीक मोटवानी मार्ग)
) बि ल्ड र्स
फोर्ट, मुंबई – ४०० ०२३ येथे आहे.)
)
हिचे तर्फे विद्यमान डायरेक्टर :–)
)
१)**श्री. संजय सुभाषचंद्र गुप्ता**. वय ३६ वर्षे,)
)
२)**श्री. राजकुमार दत्तात्रय पातकर**. वय सु.३६ वर्षे) डेव्हलपर्स

१)**श्रीमती लक्ष्मीबाई हरी पवार**, वय सु. ५५ वर्षे,) दुसरे पक्षी
)
२)**श्री. बाळाराम हरी पवार** वय सु. ३९ वर्षे,)
)
३)**श्री. जयराम हरी पवार**. वय सु. ३६ वर्षे,)
)
४)**श्रीमती भारती काळुराम पवार**. वय सु. २६ वर्षे, स्वत:करीता)
)
व अज्ञान मुले नं.५ व ६ यांचे अ.पा.क.आई म्हणून.)
)
५)**कु. काजल काळुराम पवार**. वय सु. १२ वर्षे,)
)
६)**कु.रविता काळूराम पवार**. वय सु.१० वर्षे,)
)
७)**श्रीमती गुलाब अनंता कशिवले**, वय सु. ४५ वर्षे,)
)
८)**श्रीमती मालुबाई ~~अनंत~~ कशिवले**. वय सु.४० वर्षे,)
)
९)**श्रीमती कल्पना नामदेव लाड**. वय सु. ३८ वर्षे,)
)
१०)**श्रीमती रेणुका गुरूनाथ सुरोशे**. वय सु. ३२ वर्षे,)
)
११)**श्रीमती शैला गुरूनाथ पवार**. वय सु. ३७ वर्षे, स्वत:करीता)
)
व अज्ञाल मुले नं.१२ ते १७ यांचे अ.पा.क. म्हणून.)
)
१२)**कु.पोर्णिमा गुरूनाथ पवार**. वय सु. १७ वर्षे,)
)
१३)**कु.पुनम गुरूनाथ पवार**. वय सु. १६ वर्षे,)
)
१४)**कु.भाग्यश्री गुरूनाथ पवार**. वय सु.१४ वर्षे,)





१५)कु.श्वेता गुरूनाथ पवार. वय सु.१३ वर्षे,
१६)कु.सुंदर गुरूनाथ पवार. वय सु. १२ वर्षे,
१७)कु.भविश गुरूनाथ पवार. वय सु.१० वर्षे,
१८)श्रीमती मंजूळाबाई नामा पवार. वय सु.५९ वर्षे,
१९)श्री. एकनाथ नामा पवार. वय सु.३७ वर्षे,
राहणार टिटवाळा, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे.) मा ल क .

कारणे विना मोबदला मान्यता पत्रा लिहून देतात कीं :—

मौजे टिटवाळा, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे या गांवची कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या जुन्या ग्रुप ग्राम पंचायत टिटवाळा च्या हद्दींतील दुसरे पक्षी यांचे मालकीची जमिन.

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	ला.क्षेत्र हे.आर	पो.ख.क्षेत्र हे.आर	आकार
१०१	१ ड	०—२८.३	०—०२.८	१.७५

वर वर्णन केलेली मिळकत दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस तारीख ७ माहे एप्रिल सन २००८ रोजच्या विकसीत कराराने किंमत रूपये ५,०१,६४३/— पाच लाख एक हजार सहाशे त्रेचाळीस मात्र या किंमतीस विकसीत करण्यासाठी देण्याचे कबुल केलेले आहे. तो विकसीत कराराचा दस्तैवज उभय पक्षांच्या अडचणीस्तव व अनावधानाने वेळीच नोंदण्याचे राहून गेला. सदरचे दस्तऐवजास मे.मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडून कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क व दंड वसुल करण्यांत आलेले आहे. सदर विकसीत करारात उल्लेख केलेला व्यवहार व अटी शर्ती अजूनही कायम आहेत. व पहिले पक्षी व दुसरे पक्षी यांस कबूल आहे. तो दस्तैवज सोबत परिशिष्ट म्हणून दिलेला आहे. या विकसीत करारास दुसरे पक्षी यांनी कोणताही वाढीव मोबदला मी घेता अथवा न देता राजी खुषीने मान्यता दिलेली आहे. तरी सदरचा दस्तैवज मुदतींत नोंदला गेला नसला तरी तो व्यवहार व त्यातील अटी शर्ती कायम आहेत व त्यास उभय पक्षांची मान्यता आहे व राहील.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
कल्याण-२

क ल न २
दस्त क्र. ९८४ | २००८
४ | ३५

—: पान चार :—

हा मान्यता दिल्याचा दस्तैवज उभय पक्षी राजी खुषीने करण्यांत आला असून तो उभय पक्षांवर व त्यांचे वाली वारसांवर बंधनकारक आहे व राहील असे. तारीख 3e माहे डिसेंबर सन २००८.

साक्ष

१)सही :- Avishwasm

नांव :-अशोक गुणाजी विश्वासराव

पत्ता :-मु॰ मौजे टिटवाळा.
ता॰ कल्याण. जि॰ ठाणे

२)सही :- Kalshekar

नांव :-कैलास मधुकर पालकर

पत्ता :-मु॰ मौजे टिटवाळा.
ता॰ कल्याण. जि॰ ठाणे

सही

)
)
)
)
)१)श्रीमती लक्ष्मीबाई हरी पवार,
)
)
)
)
)२)बाळाराम हरी पवार
)
)
)
)
)३)[illegible] पवार
)
)
)
)
)४)भारती कालुराम पवार या स्वत:करीता
)व अज्ञान मुले नं.५ व ६ यांचे पालन
)करणार आई म्हणून.
)
)
)
)
)७)गुलाब अनंता [illegible]
)
)
)
)
)८)मालुबाई [illegible] कशिबले
)
)
)
)
)९)कल्पना नामदेव लाड

बाळाराम हरी पवार

भारती कालुराम पवार

SUB-REGISTRAR KALYAN-2

कल्याण २
२००८
५
३४

)
)
)
)

)१०)रेणुका गुरूनाथ सुरोशे
)
)
)
)

)११)शैला गुरूनाथ पवार हया स्वत:करीता
)व नं.१२ ते १७ यांचे अपाक आई म्हणून
)
)
)
)

)१८)मंजूळाबाई नामा पवार
)
)
)

)१९)एकनाथ नामा पवार
) (दुसरे पक्षी, जागा मालक)
)
)
)

)मेसर्स रूस्तगी इस्टेटस् प्रा.लि. तर्फे
)
)
)
)
)

)१)श्री. संजय सुभाषचंद्र गुप्ता.
)
)
)
)
)

)श्री. राजकुमार दत्तात्रय पातकर.
)(पहिले पक्षी, डेव्हलपर्स)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
KALYAN-2
कल्याण २
२००८
६ | ३२

पावती

श्री. मधुकर चि. यशवंतराव

सरकारमान्य मुद्रांक विक्रेता

मुद्रांक विक्रीचा पत्ता : तहसिलदार कार्यालय जवळ, कल्याण (प.) परवाना क्र. ८८/८४

अनुक्रमांक 3157 दिनांक : 7/11/08

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव Ruskoji Estate Pvt Ltd.

हस्ते R. D. Patkar रा.

किंमत	नग	एकूण
१०		
२०		
५०		
१००	१	१००
५००		
१०००		
५०००		
	एकूण मूल्य	१००

वरील प्रमाणे रक्कम रुपये

अक्षरी रक्कम रुपये One Hundred Only

मुद्रांकाचे विक्रीचे पैसे रोख मिळाले.

(मुद्रांक घेणाऱ्याची सही) (श्री. मधुकर चि. यशवंतराव)

THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

ठाणे २

२००८ | ४८५

३२ | ७

(R) (0030)(02)(103)(03)(02)(01)

नमुना म.को.नि.६
(नियम ११२ पाहा)
चलन क्रमांक

सर्वसा. २६ - म
Gen. 26-M

D. D. O. 1075

Thane
2663/08

या ठिकाणी कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यांत आलेल्या रोख रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्यांनें भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाने/भारतीय रिझर्व बँकेने भारतीय स्टेट बँकेने हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
जिच्यावतीनें रकम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव/पदनाम आणि पत्ता M/s. Rustugi Estate Pvt. Ltd. through its Director Sanjay S. Gupta	लेख्यांचे वर्गीकरण विभाग : (C) नोंदणी व मुद्रांक विभाग प्रधानशीर्ष : ००३० नोंदणी व मुद्रांक उपप्रधानशीर्ष : ०२/१०३ अपुरे मुद्रांक शुल्क SD	रकम मिळाली. रुपये (आकडयात) रुपये (अक्षरी) Rs-6451/-
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश अपुरे मुद्रांक शुल्क 6451/-	गौणशीर्ष ०३ Sub head - 02 संगणक संकेतांक	कोषापाल :
भरणा केलेली रक्कम रुपये 6451/-	0 0 3 0 0 5 3 5 0 1	लेखापाल :
(अक्षरी) रुपये Six Four Thousand Five Hundred Fifty One Rupees only	बरोबर आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी	कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/ बँकेचा व्यवस्थापक
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी दिनांक 20/4/2008	दिनांक स्वाक्षरी मुद्रांक जिल्हाधिकारी	दिनांक

STATE BANK OF INDIA
T.C.C. BRANCH, THANE
RSR CODE : 0004319
RECEIVED CASH
Sr. No. 01107

20/4/2008

यथे कोषागारात/बँकेने रकम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्यांचा रबरी शिक्का उसवावा.

(R) (0030)(02)(103)(04)(02)(01)

नमुना म.को.नि.६
(नियम ११२ पाहा)

सर्वसा. २६ - म
Gen. 26-M

Thane
2663/08

चलन क्रमांक

D. D. O. 1075

या ठिकाणी कोषागारात/उपकोषागारात भरण्यांत आलेल्या रोख रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेमध्ये/भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्यांनें भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाने/भारतीय रिझर्व बँकेने भारतीय स्टेट बँकेने हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
जिच्यावतीनें रकम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नाव/पदनाम आणि पत्ता M/s. Rustug Estate Pvt Ltd through its Director Mr. Sanjay S. Gupta	लेख्यांचे वर्गीकरण विभाग : (C) नोंदणी व मुद्रांक विभाग प्रधानशीर्ष : ००३० नोंदणी व मुद्रांक उपप्रधानशीर्ष : ०२/१०३ दंड	रकम मिळाली. रुपये (आकडयात) रुपये (अक्षरी) 1093 7745/-
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील आणि भरणा करण्याचा उद्देश दंड 7745/-	गौणशीर्ष ०४ Sub head - 02 संगणक संकेतांक	कोषापाल : लेखापाल :
भरणा केलेली रक्कम रुपये 7745/-	0 0 3 0 0 5 5 3 0 1	STATE BANK OF INDIA T.C.C. BRANCH, THANE BSR CODE : 0004319 Deposit Date 10 DEC 2008 RECEIVED CASH Sr. No.
(अक्षरी) रुपये Seven thousand & Seven hundred & Forty-five only	बरोबर आहे. पैसे स्वीकारावे व पावती घ्यावी	कोषागार/उपकोषागार अधिकारी/बँकेचा व्यवस्थापक
भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी दिनांक 10/12/2008	दिनांक स्वाक्षरी सहायक जिल्हाधिकारी	दिनांक

येथे कोषागारात/बँकेत रकम भरणा करण्यात आली आहे देणाऱ्या अधिकाऱ्यांचा रबरी शिक्का व सही

REGISTRAR 2008

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AR 454031

लायसन्स नं. ४८/०४ दि. 7/2/07
स्टॅम्प पेपर मिळण्याचे ठिकाण कल्याण
अनुक्रमांक न 3115 किंमत रु 100
घेणाऱ्याचे नाव Rustomjee Estate Pvt Ltd.
हस्ते R. D. Patil
रा. पत्ता Kly.

मधुकर यशवंतराव
स्टॅम्प वेंडर

Impounded under Section 33 of Bombay Stamp Act 1958

Collector of Stamps Thane

THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES KALYAN DEC 2007

कलन २

र. क्र. ८४५ २००८

ठिकाण मौजे टिटवाळा ६८.

—: श्री :—

डेव्हलपमेंट करार नामा

मौजे टिटवाळा, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे या गांवच्या कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या टिटवाळा विभागांतल्या शेती कडे वहिवाटीत असलेल्या खुल्या जागेवर निवासी व व्यवसाईक गाळयांच्या बहू मजली इमारती बांधण्यासाठी व जागा विकसीत करण्यासाठी देण्याचा करारनामा. तारीख १७ माहे ~~एप्रील~~ सन २००८ रोजचा.

. . . २ .

मेसर्स रूस्तगी इस्टेटस् प्रा.लि. ही कंपनी इंडीयन कंपनीज) पहिले पक्षी
ॲक्ट खाली प्रस्थापीत झालेली संस्था असून हिचे नोंदणीकृत)
कार्यालय ६, कल्पतरू चेंबर्स, दुसरा मजला, नानीक मोटवानी मार्ग)
फोर्ट, मुंबई – ४०० ०२३ येथे आहे.) बि ल्ड र्स
हिचे तर्फे विद्यमान डायरेक्टर :–)
१)**श्री. संजय सुभाषचंद्र गुप्ता**, वय ३६ वर्षे,)
२)**श्री. राजकुमार दत्तात्रय पातकर**, वय सु.३६ वर्षे) डेव्हलपर्स

१)**श्रीमती लक्ष्मीबाई हरी पवार**, वय सु. ५५ वर्षे,) दुसरे पक्षी
२)**श्री. बाळाराम हरी पवार** वय सु. ३९ वर्षे,)
३)**श्री. जयराम हरी पवार**, वय सु. ३६ वर्षे,)
४)**श्रीमती भारती काळुराम पवार**, वय सु. २६ वर्षे,)
५)**कु. काजल काळुराम पवार**, वय सु. १२ वर्षे,)
६)**कु.रविता काळूराम पवार**, वय सु. १० वर्षे,)
७)**श्रीमती गुलाब अनंता कसिवले**, वय सु. ४५ वर्षे,)
८)**श्रीमती मालुबाई ~~अनंता कसिवले~~**, वय सु. ३० वर्षे,)
९)**श्रीमती कल्पना नामदेव लाड**, वय सु. ३८ वर्षे,)
१०)**श्रीमती रेणुका गुरूनाथ सुरोशे**, वय सु. ३२ वर्षे,)
११)**श्रीमती शैला गुरूनाथ पवार**, वय सु. ३० वर्षे,)
१२)**कु.पोर्णिमा गुरूनाथ पवार**, वय सु. १० वर्षे,)
१३)**कु.पुनम गुरूनाथ पवार**, वय सु. १६ वर्षे,)
१४)**कु.भाग्यश्री गुरूनाथ पवार**, वय सु. १४ वर्षे,)

THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

दस्त नं २
२००८

१५)**कु.श्वेता गुरूनाथ पवार**. वय सु. **१३** वर्षे,
१६)**कु.सुंदर गुरूनाथ पवार**. वय सु. **१२** वर्षे,
१७)**कु.भविश गुरूनाथ पवार**. वय सु.**१०** वर्षे,
१८)**श्रीमती मंजूळाबाई नामा पवार**. वय सु. ५९ वर्षे,
१९)**श्री. एकनाथ नामा पवार**. वय सु.३७ वर्षे,
राहणार टिटवाळा, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे.) मा ल क

कारणे **विकसीत करारनामा** करण्यात येते की :—

मौजे टिटवाळा, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे या गांवची कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या जुन्या ग्रुप ग्राम पंचायत टिटवाळा च्या हद्दीतील दुसरे पक्षी यांचे वडिलोपार्जीत मालकीची जमिन.

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	ला.क्षेत्र हे.आर	पो.ख.क्षेत्र हे.आर	आकार
१०१	१ ड	०—२८.३	०—०२.८	१.७५

सदरची जागा दुसरे पक्षी यांचे वडिलोपार्जीत मालकीची असून सरकार कागदी तलाठी दप्तरी गा.न.नं.६ कडे फेरफार नं.१९१२ ने फेरफार करून गा.न.नं.७, ७अ व १२ ला स्वतःचे नांवे करून घेतलेली आहे. वरील जमिन पूर्ण मालकी हक्काने कबजात घेतलेली आहे. अश्या प्रकारे सदरचे जमिनीचा दुसरे पक्षी हे सरकार धारा भरून जातीने वहिवाट वापर लागवड करून उपभोग उत्पन्न घेत आहे या जमिनीशी दुसरे पक्षी यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही मालकी हक्क हित संबंध भाग हिस्सा नाही.

THE SUB-REGISTRAR KALYAN 2

कल्याण २
२००८
३४

सदरची जमिन कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या विकास आराखडयांत आर झोन ने दर्शविण्यात आलेली आहे. या जमिनीच्या आजूबाजूस बांधकामे झालेली आहेत. त्यामुळे सदरच्या जमिनीतून कोणत्याही प्रकारे शेतीचे उत्पन्न मिळत नाही. सदरची जमिन अशीच मोकळी ठेवल्यास त्यावर अतिक्रमण होण्याचा धोका आहे. त्यामुळे सदर जमिनीचा वापर

लवकरांत लवकर बिनशेतीकडे करणे आवश्यक झालेले आहे. व त्यादृष्टीने सदर जमिनीचा बिनशेती कडे विकास करण्या करीता या जमिनीवर सर्व सुविधा युक्त निवासी व व्यवसाईक गाळयांची बहू मजली इमारत बांधण्या करीता सदर जमिन बिनशेती कडे वर्ग करणे आवश्यक आहे. वास्तूशिल्पकार नेमून त्यांचे कडून नकाशा तयार करून तो सहाय्यक संचालक नगर रचना, कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका यांचे कडून मंजूर करून बांधकाम परवानगी घेण्याची आहे. तसेच जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कडून बिनशेतीची परवानगी घेण्याची आहे. व या परवानगीं प्रमाणे जागेवर बांधकाम करण्याचे म्हणजे जमिनीचा विकास करण्याचे दुसरे पक्षी यांनी ठरविले. परंतु दुसरे पक्षी यांस सदर सर्व गोष्टी करणे शक्य नाही. तसेच त्यांस सदर कामांची माहिती नाही. त्यामुळे त्यांनी सदर जागा एखाद्या विकासकास देण्याचे जाहिर केले.

ही माहिती पहिले पक्षी यांस समजली. पहिले पक्षी यांस सदर भागांत विकसीत करण्यासाठी एखाद्या जागेची आवश्यकता आहे. त्यामुळे पहिले पक्षी यांनी वर उल्लेख केलेली व सोबतच्या परिशिष्टांत सविस्तरपणे वर्णन केलेली दुसरे पक्षी यांचे मालकीची जमिन, जमिनीचे सर्व कागदपत्र व आजुबाजुची परिस्थिती ठिकाणावरती पाहून परिस्थितीचे अवलोकन करून आपल्या धंद्यासाठी योग्य असल्याची खात्री करून या जमिनी संबंधीचे वर उल्लेख केलेले सर्व कागदपत्रे पाहून अवलोकून सदरची ३१.१ आर क्षेत्राची जागा विकसीत करावयास घेण्याचे मान्य केले व सदर जमिन विकसीत करण्यास घेण्याच्या मोबदल्यात पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस दर आर क्षेत्रास रूपये १६,१३०/— सोळा हजार एकशे तीस मात्र या प्रमाणेच्या दराने हिशोबी होणारी किंमत रूपये ५,०१,६४३/— पाच लाख एक हजार सहाशे त्रेचाळीस मात्र देण्याचे कबुल केले.

सदर पहिले पक्षी विकसीत करावयास घेत असलेल्या मिळकतीच्या मोबदल्यांत पहिले पक्षी हे दुसरे पक्षी यांस दर आर क्षेत्रास रूपये १६,१३०/— सोळा हजार एकशे तीस मात्र या प्रमाणेच्या दराने हिशोबी होणारी किंमत देत आहेत. सदर मोबदला दुसरे पक्षी यांस मान्य झाल्याने तसेच

. . . ५ .

पहिले पक्षी मिळकतीचा विकास करण्याची सर्व जबाबदारी पत्करून घेत असल्याने व दुसरे पक्षी यांना मिळकत विकसीत करण्याच्या जबाबदारीतून मुक्त करीत असल्याने दुसरे पक्षी यांनी सदरची मिळकत पहिले पक्षी यांस विकसीत करावयास दिली आहे.त्याच्या अटी शर्ती :—

१) मौजे टिटवाळा, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे या गांवची कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या जुन्या ग्रुप ग्राम पंचायत टिटवाळाच्या हद्दीतील मुमापन नंबर १०१/१ड क्षेत्र ३१.१ **आर** जागा दुसरे पक्षी यांस वारसा हक्काने मिळालेली असून सदर जागा दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस विकसीत (डेव्हलप) करण्यासाठी देण्याचे ठरलेले आहे. सदरची जमिन निर्वीवाद व बोजा विरहीत असल्याची दुसरे पक्षी हे खात्री देत आहेत. तसेच सदर जागा दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांचे शिवाय अन्य कोणासही कोणत्याही हक्काने देण्याचे तोंडी अगर लेखी कबुल केलेले नाही व तशी खात्री दुसरे पक्षी हे देत आहेत. मात्र तरी सुद्धा: जागेच्या मालकी हक्का बाबत, वंश वारसा बाबत तसेच प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटी बाबत पहिले पक्षी यांस अथवा त्यांचे कायदेशीर सल्लागार यांस जी जी माहीती लागेल ती ती सर्व माहीती दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस अथवा त्यांचे कायदेशीर सल्लागार यांस देण्याची आहे. तसेच जर कोणतीही कोणतीही हरकत, तक्रार अथवा अडचण निर्माण झाल्यास दुसरे पक्षी हे पहिले पक्षी यांस त्यांचे निवारण स्वखर्चाने करून देतील.

२) परिशिष्टांत वर्णन केलेली मिळकत दुसरे पक्षी यांची निर्वीवाद मालकीची व प्रत्यक्ष कबजा वहिवाट वापराची आहे. तिच्यावर कोणाचीही टाच, जप्ती, बोजा वगैरे नाही. तसेच सदरची जागा दुसरे पक्षी यांनी कोणासही गहाण, दान, बक्षिस फरोक्त अथवा अन्य कोणत्याही हक्काने दिलेली नाही. व त्याची खात्री प्रस्तुत करारात दुसरे पक्षी हे देत आहेत, त्याच प्रमाणे या जागेवर कोणत्याही प्रकारचे सरकारी निमसरकारी देणे, देय रक्कम कर वगैरे थकलेले नाही. तरी सुध्दा: पहिले पक्षी अथवा त्यांचे कायदेशीर सल्लागार यांचे खात्री

THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-2

दस्त क्र २
२००८
३५

करीता जी जी माहीती व खुलासा लागेल ती ती माहीती व खुलासा दुसरे पक्षी हे देण्यास बांधील आहेत. त्यावेळी या मिळकतींत दुसरे पक्षी यांचे व्यतरिक्त अन्य कोणाचा हक्क हितसंबंध भाग हिस्सा असल्याचे शाबीत झाल्यास ते दुसरे पक्षी हे पहिले पक्षी यांस तबदील करुन देण्यासाठी मिळवून देतील अथवा या व्यवहारांस त्यांची सही मान्यता मिळवून देतील. अश्या प्रकारे पहिले पक्षी यांची दुसरे पक्षी हे मिळकत चोख असल्याची खात्री पटवून देतील. व दुसरे पक्षी यांनी टायटल चोख असल्याचे त्यांचे वकील मार्फत शोध घेऊन टायटल सर्टिर्फिकेट मिळऊन देण्यांचे आहे.

३) सदरची जमिन पूर्वीच्या नागरी कमाल जमिन धारणा कायद्या प्रमाणे नागरी संकुलन हद्दीत येत होती. परंतू सदर जागा कधीही अतिरीक्त ठरलेली नाही. तरीही सदर जागा विकसीत करण्यासाठी सदर कायद्या प्रमाणे कोणतीही ना हरकत लागत असल्यास ती पहिले पक्षी यांनी मिळवून घेण्याची आहे.

४) सदरची वर वर्णन केलेल्या व सोबतच्या परिशिष्टांत सविस्तरपणे वर्णन केलेल्या जागेवर पहिले पक्षी यांनी निवासी व व्यवसाईक बांधकाम करण्याचे आहे. त्यासाठी पहिले पक्षी यांनी त्यावर इमारतीचा नकाशा मंजूर करुन घ्यावा व मंजूर नकाशा प्रमाणे पहिले पक्षी यांनी सदर इमारतीचे बांधकाम करावे. सदर नकाशा मंजूरीसाठी येणारा सर्व खर्च व खटाटोप पहिले पक्षी यांनी करण्याचा आहे. त्याच्याशी दुसरे पक्षी यांचा काहीही संबंध नाही. त्यासाठी सदरची जमिन बिन शेती कडे वर्ग करणे आवश्यक आहे. त्याबाबतची सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी यांनी स्विकारलेली आहे. सदरची जागा बिन शेतीकडे वर्ग करण्यासाठी लागणाऱ्या सरकारी निम सरकारी खात्या मधील हरएक परवानग्या, कागद पत्रे पहिले पक्षी यांनी मिळवण्याचे आहेत. त्यासाठी लागणाऱ्या सही संम्मती दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांना देण्याच्या आहेत. त्यांत दुसरे पक्षी यांनी कोणत्याही प्रकारची हयगय टाळाटाळी करण्याची नाही. सदरची

THE SUB-REGISTRAR
कल्याण-२
कलन २
दस्त क्र. ८४८१ २००८
१२ ३५

जमिन बिन शेतीकडे वर्ग करण्यासाठी लागणारा सर्व खर्च पहिले पक्षी यांनी करण्याचा व सोसण्याचा आहे. त्याच्याशी दुसरे पक्षी यांचा काहीही संबंध नाही.

५) सदरची जमिन दुसरे पक्षी यांचे स्वसंपादीत मालकीची असून सदरची जागा विकसीत करण्यासाठी अन्य कोणत्याही कायद्या खालील परवानग्या घेणे आवश्यक असल्यास त्या सर्व परवानग्या मिळण्यासाठी दुसरे पक्षी यांनी सही, संमती, अर्ज, जाबजबाब, सत्य प्रतिज्ञा लेख, हमी पत्र वगैरे करून देण्याचे आहे तसेच ज्या ज्या वेळी प्रत्यक्ष जाबजबाबाची जरूरी लागेल त्या त्या वेळी दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांचे बरोबर सरकारी खात्यांत जाऊन जाबजबाब देण्याचे आहेत. व जागेच्या विकासाकरीता लागणाऱ्या हरएक परवानग्या मिळण्यासाठी मदत करण्याची आहे. मात्र त्याचा होणारा सर्व खर्च पहिले पक्षी यांनी करण्याचा व सोसण्याचा आहे.

६) पहिले पक्षी यांनी जागा बिनशेती कडे वापर करण्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी साहेब ठाणे यांचे कडून जमिन बिन शेती करून घेण्याची आहे. त्यासाठी जागेची गटबूकाच्या नकाशा प्रमाणे हद्द कायम करून मोजणी मापणी क्षेत्र ७, ७ अ, व १२ प्रमाणे बरोबर असल्याची खात्री करून देण्याची सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी यांनी घेतलेली आहे. परंतू जागेची मोजणी मापणी करीते वेळी जागेवर दुसरे पक्षी यांनी प्रत्यक्ष हजर राहण्याचे आहे. व कोणीही मालकी हक्का बाबत हरकत, तक्रार, वाद, दावा निर्माण केल्यास त्यांचे निवारण दुसरे पक्षी यांनी करून देण्याचे आहे. पहिले पक्षी यांस तोशीस लागू देण्याची नाही.

७) पहिले पक्षी यांनी जागेचे क्षेत्र कायम करून या जागेवर नियोजित बहु मजली इमारतीचा नकाशा तयार करण्यासाठी वास्तूशिल्पकार नेमून त्यांचे कडून मन पसंत बहू मजली सर्व सुविधा युक्त इमारतीचा/इमारतींचा नकाशा तयार करून घेण्याचा आहे. व तो नकाशा पहिले पक्षी याने आपले खर्चाने कल्याण डोंबिवली महा नगर

SUB-REGISTRAR KALYAN-2

क ल न २
२००८
३५

. . . ८ . .

पालीके कडून मंजूर करून घेण्याचा आहे. या कामी नकाशा खर्च, डेव्हलपमेंट चार्ज, वगैरेचा खर्च पहिले पक्षी यांनी करण्याचा आहे. व दुसरे पक्षी यानी नियोजित इमारतीचा नकाशा मंजूर करणेसाठी नमुना अर्जावर, फॉर्मवर तसेच प्रतिज्ञा पत्र, हमी पत्र वगैरे कागद पत्रावर सह्या द्यावयाच्या आहेत. व पहिले पक्षी यांनी नियोजित इमारतीचा नकाशा लवकरांत लवकर मंजूर करून घेण्याचा आहे. तसेच या नकाशात बांधकाम करतानाच काही अडचणी निर्माण झाल्यास व नकाशांत फेरबदल दुरूस्ती करणे झाल्यास या कामी सोईस्तव दुसरे पक्षी यांने नमुना अर्जावर, फॉर्मवर तसेच प्रतिज्ञा पत्र, हमी पत्र वगैरे कागद पत्रावर सह्या द्यावयाच्या आहेत. व दुरूस्ती, वाढवाच्या परवानगीच्या कामी दुसरे पक्षी यांच्या वतीने पहिले पक्षी यांस अलाहीदा मुखत्यार पत्र दिलेले आहे. नकाशा मंजूर करण्याची व त्यासाठी होणाऱ्या सर्व खर्चाची सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी यांचेवर रहाण्याची आहे.

८) दुसरे पक्षी यांच्या मालकी हक्काच्या मोबदल्यांत पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस दर आर क्षेत्रास रूपये १६,१३०/— सोळा हजार एकशे तीस मात्र या प्रमाणेच्या दराने हिशोबी होणारी किंमत रूपये ५,०१,६४३/— पाच लाख एक हजार सहाशे त्रेचाळीस मात्र देण्याचे आहेत. सदर रक्कम पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस खालील प्रमाणे देण्याची आहे. त्याचा तपशिल

रूपये पैसे	त प शि ल.
१,२५,०००.००	रूपये एक लाख पंचवीस हजार मात्र, पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी नं. यांस डोंबिवली नागरी सहकारी बँके वरील चेक नं. तारीख /६/२००८ ने दिलेले आहेत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

कलन २
दस्त क्र. ८४५ | २००८
१८ | ३५

३,७६,६४३.०० रूपये तीन लाख शहात्तर हजार सहाशे त्रेचाळीस मात्र पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस विकसीत करार अथवा खरेदीखताचे नोंदणीचे वेळी देण्याचे आहेत.

५,०१,६४३.०० रूपये पाच लाख एक हजार सहाशे त्रेचाळीस मात्र.

या प्रमाणे पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस देण्याचे आहेत. या प्रमाणे पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांस रक्कम दिल्यावर सदर जागा विकसीत करण्याच्या मोबदल्यापैकी दुसरे पक्षी यांस पहिले पक्षी यांचे पासून काहीएक घेण्याचे राहणार नाही.

९) पहिले पक्षी यांनी सोबतच्या परिशिष्टात वर्णन केलेली जागा विकसीत करण्या करीता कबजांत घेऊन तिच्यावर मर्जीनरूप सहकारी गृह निर्माण संस्था, अपार्टमेंट संस्था अथवा कोर्पोरेट बॉडी यांच्या उपयोगी पडेल अशी आर.सी.सी. बहू मजली इमारत बांधण्यासाठी व त्यांतील गाळे सदनिका दुकाने वगैरे गरजू गि-हाईकांना विकत देण्याचे योजून किमतीची सर्व रक्कम घेऊन बांधकाम पुर्ण करून देण्याचे ठरविलेले आहे. अश्या प्रकारे जागेचा विकास करून जास्त गि-हाईकांच्या संस्थेच्या नांवे करून देण्याचे कबूल केले आहे. त्याची सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी यांच्यावर आहे. त्याची कोणतीही जबाबदारी दुसरे पक्षी यांच्यावर नाही. असे जरी असले तरी अश्या प्रकारे विकास करण्याची सर्व कामे दुसरे पक्षी यांच्या नांवाने करावी लागणारी आहेत. त्यासाठी दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस सर्वतोपरीने सहकार्य करण्याचे आहे.

SUB-REGISTRAR
कलन २
दस्त क्र. १० २००८
९९ ३५

१०) पहिले पक्षी हे आपले मर्जी प्रमाणे या जागेचा विकास करतील. पहिले पक्षी यांनी मिळकतीचा संपुर्ण पणे विकास केल्या नंतर मिळकती करीता गृह निर्माण संस्था प्रस्थापीत करतील त्या सहकारी संस्थेच्या, अपार्टमेंट संस्थेच्या परस्पर नावे करण्यासाठी पहिले पक्षी हे जे जे लेख, विक्री खते पुर्ण करतील त्यांस दुसरे पक्षी यांनी जमिनीच्या किंमती पुरते मान्यता देणार म्हणून त्या त्या दस्तैवजांत सामिल होऊन सह्या देण्याच्या आहेत. दुसरे पक्षी यांनी त्या प्रमाणे जागेचे विक्री खत अथवा विक्री खते करून नोंदवून द्यावयाची आहे. व करारा नाम्याची पुर्तता करून द्यावयाची आहेत.

११) दुसरे पक्षी यांनी या जागेचा खुला व प्रत्यक्ष कबजा मिळकत विकसीत करण्याकरीता परवाना धारक म्हणून पहिले पक्षी यांस मोजणी मापणी वगैरे कामासाठी आज रोजी दिलेला आहे. या कराराच्या तारखे पासून या पुढील जागेच्या संरक्षणाची, वहिवाट वापर करण्याची, ~~अथवा वहिवाट वापर करण्याची~~, सर्व जबाबदारी पहिले पक्षी यांचेवर आहे. व राहील.

१२) या जागे वरील नियोजित विकासाच्या इमारती मधील गाळे, सदनिका, दुकाने वगैरे करीता पहिले पक्षी यांस वाजवी किंमत देणारे गि-हाईक पाहण्याचा व त्यांच्या बरोबर करार, मदार लेख करण्याचा व तो मे. दु. नि. साहेब यांचे कार्यालयांत नोंदविण्यांचा, तसेच किंमतीची रक्कम घेण्याचा पहिले पक्षी यांस पुर्ण हक्क आहे. मात्र त्या कराराच्या पुर्ततेची कोणतीही जबाबदारी पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांच्यावर पडू देण्याची नाही.

१३) वर उल्लेख केले प्रमाणे मोजणी मापणी प्रमाणे फेनसिंग/कंपौंड वॉल घालणे, बांधकाम परवानगी घेणे, त्या करीता वास्तूशिल्पकार, अभियंता, अभिवक्ता वगैरेंची नेमणूक करणे त्यांची फी, मानधन देणे तसेच वर्तमान पत्रांतील नोटीस यांचा खर्च तसेच दुसरे पक्षी यांचे कडून लिहून घ्यावयाचे विकसीत करार नामा, कुलमुखत्यार पत्र वगैरे करार, लेख, महानगरपालीकेचा तक्षादरूकरण्याचे हमी पत्र, संम्मती पत्र असा सर्व खर्च पहिले पक्षी यांनी करावयाची व सोसण्याचा आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
वलन २
२००८
३४

—: पान अकरा :—

१४) सदरच्या जागेवर महानगरपालीके कडून नियोजित इमारतीचा नकाशा मंजूर करून बांधकाम परवानगी मिळाल्या नंतर पहिले पक्षी हे सदरच्या जागेचा बिनशेती कडे वापर करण्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडून जागा बिनशेती आदेश मिळवून घेतील असा आदेश मिळाल्या नंतर सदरचे बांधकाम पहिले पक्षी यांनी करण्याचे आहे.

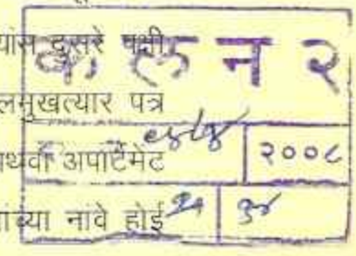
१५) सदर करारा प्रमाणे दुसरे पक्षी यांना पहिले पक्षी यांनी सदरची जागा बिन शेती कडे वर्ग करण्याची व त्या प्रमाणे महानगरपालीके कडून बांधकाम परवानगी घेण्या करीता तसेच जागेचा विकास करण्या करीता दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस त्यांच्या संस्थेच्या नांवाने अलाहीदा कुलमुखत्यार पत्र करून देण्याचे आहे.

१६) नियोजित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशा प्रमाणे वास्तूशिल्पकार (आर्किटेक) व अभियंता (इंजिनीयर) यांचे मार्गदर्शना खाली योग्य ते गडी, नोकर, चाकर कारागीर, ठेकेदार नेमून करण्याचे आहे. व त्याचे पगार मेहनताने वेळचेवेळी देण्याचे आहेत. माल मटेरीअलच्या रक्कमा पहिले पक्षी याने द्यावयाच्या आहेत.

१७) नियोजित इमारतीचे बांधकाम पहिले पक्षी यांनी करण्याचे आहे. त्यासाठी त्यांनी गडी, नोकर, चाकर, कारागीर, ठेकेदार नेमून करण्याचे आहे. असे बांधकाम करताना बांधकामा बाबत कोणताही अनुचित प्रकार घडल्यास त्याची जबाबदारी जागा मालकावर म्हणजे दुसरे पक्षी यांचेवर पडू देण्याची नाही.



१८) पहिले पक्षी यांस नियोजीत इमारतीची बांधकाम परवानगी मिळविण्यासाठी तसेच बांधकाम सुरु करताना कोणीही अडवणूक करु नये याच्यासाठी दुसरे पक्षी हे पहिले पक्षी संस्थेचे मालक यांस दुसरे पक्षी यांनी अलाहीदा कुलमुखत्यार पत्र दिलेले आहे. ते कुलमुखत्यार पत्र इमारत सहकारी गृह निर्माण संस्थेचे नांवे होई पर्यन्त अथवा अपार्टमेंट संस्था होई पर्यन्त अथवा पहिले पक्षी लिहून देतील त्यांच्या नांवे होई पर्यंत दुसरे पक्षी हे कधिही रद्द करणार नाहीत याची खात्री देत आहेत.



१९) दरम्यानच्या काळांत कल्याण–डोंबिवली महानगरपालिकेने सदर जागेच्या संदर्भात आणखीन वाढीव क्षेत्राचे बांधकाम (ॲडीशनल एफ.एस.आय.) मंजूर केल्यास अथवा पहिले पक्षी यांनी उडते बांधकाम क्षेत्र (टीडीआर) मंजूर करून घेतल्यास पहिले पक्षी यांस कल्याण महानगरपालिकेने मंजूर करून दिलेल्या वाढीव बांधकामाचा पहिले पक्षी याने आपले मर्जी प्रमाणे वरती बांधकाम करावयाचे आहे. त्याच्याशी दुसरे पक्षी यांचा काहीही संबंध राहण्याचा नाही. या मिळणाऱ्या बांधकामांत दुसरे पक्षी यांनी वाढीव मोबदला मागण्याचा नाही.

२०) सदर मिळकतीवर बांधण्यांत येणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम मुदतीत चालू होऊन पूर्ण होई पर्यन्तच्या काळांत करारावर उल्लेख केलेल्या शर्ती प्रमाणे काही तांत्रिक वा नैसर्गिक वा महानगरपालिकेच्या व्यवस्थापनामुळे व इतर काही सरकारी अडचणीमुळे सदर बांधकाम सुरु करण्यास विलंब होत असल्यास अथवा काम अर्धवट थांबुन राहील्यास त्यास दुसरे पक्षी यांनी नियोजित इमारतीच्या बांधकामास होणाऱ्या विलंबास हरकत घेण्याची नाही.

२१) वर उल्लेख केलेल्या व सोबतच्या परिशिष्टांत सविस्तरपणे वर्णन केलेल्या जागेवर पहिले पक्षी यांनी नियोजित बांधकाम करावयाचा नकाशा वास्तूशिल्पकार नेमून तयार करण्याचा आहे व तो नकाशा पहिले पक्षी यांनी वास्तुशिल्पकर यांचे मार्फत मंजुरीसाठी व बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी महानगरपालीके कडे सादर करण्याचा आहे व नकाशा मंजूर करून बांधकाम परवानगी आपले नांवे मिळवून घेण्याची आहे. अशी बांधकाम परवानगी मिळाल्यावर व जागा बिनशर्ती कडे वर्ग झाल्यावर वास्तुशिल्पकार व अभियंता (इंजिनीयर) यांच्या मार्गदर्शनाखाली सदर इमारतीचे बांधकाम पहिले पक्षी यांनी स्वतः अथवा अन्य ठेकेदार, बिल्डर नेमून पुर्ण करून घेण्याचे आहे. तसेच पहिले पक्षी यास सदरची जागा विकसीत करण्यासाठी अन्य योग्य व लायक बिल्डर्स यांना विकसीत करावयास देण्याची झाल्यास तसे पहिले पक्षी हे देतील त्यांस दुसरे पक्षी यांनी हरकत घेण्याची नाही ही महत्वाची शर्त आहे.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2
कल्याण २
२००८

२२) पहिले पक्षी हे सदर योजना अन्य एखाद्या विकासकास तबदिल करून देऊ शकतील. मात्र सदर योजना तबदिल करण्यापूर्वी पहिले पक्षी यांस दुसरे पक्षी यांची संमती घेणे बंधनकारक आहे व राहील. तसेच अश्या परिस्थितीत सदर करारातील अटी व शर्ती नवीन विकासकावर बंधनकारक आहेत व राहतील.

२३) सदरची जमिन पहिले पक्षी यांनी पुर्ण हक्काने विकसीत करावयास घेतलेली असून या जमिनी बाबत अथवा तिच्या भागा बाबत पहिले पक्षी सांगतील त्या दिवशी दुसरे पक्षी जमिनीचे अथवा तिच्या भागाचे अंतिम फरोक्त खत पहिले पक्षी हे सांगतील त्याच्या नांवाने लिहून देतील मात्र त्या कामी होणारा सर्व खर्च म्हणजे स्टॅम्प डयूटी, लिहीणावळ, रजिस्ट्रशन फी वगैरे पहिले पक्षी यांनी त्यांचा त्यांनी करण्याचा व सोसण्याचा आहे.

२४) सदर जागेचा वापर पहिले पक्षी यांस अन्य कोणत्याही कामासाठी करावयाचा असल्यास त्याप्रमाणे पहिले पक्षी यांनी सदर जागेचा वापर आपले मर्जी प्रमाणे करावा, त्यांत कोणताही धंदा व्यवसाय केल्यास त्याबाबत दुसरे पक्षी यांनी हरकत घेण्याची नाही.

२५) पहिले पक्षी व दुसरे पक्षी यांच्यात प्रस्तुतकरारा बाबत अथवा बांधकामा बाबत काही मतभेद निर्माण झाल्यास ते आपआपसांत सामोपचाराने मिटविण्याचे आहेंत. तसे मिटले नाही तर पहिले पक्षी याने एक व दुसरे पक्षी यांनी एक असे दोन लवाद नेमण्याचे आहेत व या दोन लवादांनी वादाचा निर्णय देईल असा अनुभवी लवादाचा मदतनीस घ्यावयाचा आहे. अश्या प्रकारे तीन लवादांकडून वादाचा अंतीम निर्णय मिळवून घेण्याचा आहे. लवाद निर्णया शिवाय कोणीही कोर्टात जावयाचे नाही. जो कोणी लवाद निर्णया शिवाय कोर्टात जाईल त्याच्यावर कोर्टाच्या खर्चाची जबाबदारी पडेल.

THE SUB-REGISTRAR
AN-2

दस्त नं २
२००८
२३ ३५

—: पान चौदा :—

या प्रमाणे उभय पक्षाने व त्यांच्या वाली वारसांनी भागिदार व त्यांचे पश्चातचे वाली वारसांनी वागून करार पुर्ण करण्याचा आहे. जो कोणी या करारा विरूद्ध वागेल तो अन्य पक्षाच्या नुकसानीस पात्र राहील.

या प्रमाणे पहिले पक्षी यांनी दुसरे पक्षी यांचे कडून जागा विकसीत करावयास घेतलेली आहे. या जागेचे वर्णन . . .

--: प रि शि ष्ट 'अ' :--

तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तहसिल कल्याण पैकी मौजे टिटवाळा, तहसिल कल्याण, जिल्हा ठाणे या गांवच्या कल्याण डोंबिवली महानगरपालीकेच्या जून्या ग्रुप ग्राम पंचायत टिटवाळाच्या हद्दीतील दुसरे पक्षी यांचे वडिलोपार्जीत मालकीची जमिन.

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	ला.क्षेत्र हे.आर	पो.ख.क्षेत्र हे.आर	आकार
१०१	१ ड	०—२८.३	०—०२.८	१.७५

या जमिनीस चतुःसिमा :—

पूर्वेस :—

पश्चिमेसः—

दक्षिणेस :—

उत्तरेस :—

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेली खुली जमिन आहिल झाड झाडोरा, दगड माती, निधी निक्षेप सहीत जाण्या येण्याचे व वहिवाटीचे हक्क या सुद्धा मिळकत दुसरे पक्षी यांनी पहिले पक्षी यांस विकसीत करावयास दिली आहे.

कलन २
दस्त क्र. ९४८ | २००८
४८ | ३४

—: पान पंधरा :—

हा करार नामा उभय पक्षी यांनी राजी खुषीने केला असे

सही तारीख 10 माहे [illegible]न २००८.

साक्ष 1 2

सही

)१)श्रीमती लक्ष्मीबाई हरी पवार.

१)सही :- Lakshmibai

नांव :- ~~अशोक गुलाबी दिवाकर~~ बाळाराम हरी पवार

)२)बाळाराम हरी पवार

पत्ता :- मु०पो० रिंदवाळा.

ता० कल्याण, जि० ठाणे

)३)जयराम हरी पवार

२)सही :- [illegible]

नांव :- ~~कैलास मधुकर पानसरे~~ -

पत्ता :- मु०पो० रिंदवाळा

ता० कल्याण जि० ठाणे.

वय. २६ वर्षे.

)४)भारती काळुराम पवार

भारती काळुराम पवार

अ.पा.क्षा.

)५)काजल काळुराम पवार

अ.जा.क. भारती काळुराम पवार

KALYAN

वय. १० वर्षे.

)६)रविता काळूराम पवार

[illegible] ल न २

[illegible] २००८

[illegible] ३४

)७)गुलाब अनंता [illegible]

)८)मालुबाई नथू कशिवले

—: पान सोळा :—

)
)
)
)
)९)कल्पना नामदेव लाड
)
)
)
)
)१०)रेणुका गुरूनाथ सुरोशे
)
)
)
)११)शैला गुरूनाथ पवार हया स्वता करिता व
) वय ३२ ते १८ वर्षे अ.पा.क आई म्हणुन
) पोर्णिमा गुरूनाथ पवार (अज्ञान)
)१२)पोर्णिमा गुरूनाथ पवार (अज्ञान)
)
)
)
)१३)पुनम गुरूनाथ पवार (अज्ञान)
)
)
)
)१४)भाग्यश्री गुरूनाथ पवार
)
)
)
)१५)श्वेता गुरूनाथ पवार (अज्ञान)
)
)
)
)१६)सुंदर गुरूनाथ पवार (अज्ञान)

THE SUB-REGISTRAR
कल्याण-२
KALYAN-2

कल्याण २
दस्त क्रमांक २००८
२८ ३२

—: पान सतरा :—

)
) आवेश गुरुनाथ पवार
)
)१७)भविश गुरूनाथ पवार (अज्ञान)
)
)
)
)१८)मंजूळाबाई नामा पवार
)
)
)१९)एकनाथ नामा पवार
) (दुसरे पक्षी, जागा मालक)
)
)
)मेसर्स रूस्तगी इस्टेटस् प्रा.लि. तर्फे
)
)
)
)१)श्री. संजय सुभाषचंद्र गुप्ता
)
)
)श्री. राजकुमार दत्तात्रय धोवकर
)(पहिले पक्षी, डेव्हलपर्स)

THE SUB-REGISTRAR

क ल न २
दस्त क्र. ४४४ | २००८
२८ | ३४

गांव टिटवाळा

गां.न.क्र. ७ व १२

तालुका कल्याण

भूमापन क्रमांक	भुमा.क.चा. उपविभाग	भू-धारण प्रकार
१०१	१३	

शेताचे स्थानिक नांव -

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे चौ.वार	हेक्टर आर चौ.मिटर प्रती
....		०-२८-३
एकूण		०-२८-३

पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली

वर्ग (अ)	०-०२-८	
वर्ग (ब)		
एकूण	०-०२-८	

	रु.	पैसे
वर्ग आकारणी व उपकर आकारणी	१-	५५
एकूण	१-	७५

भोगवटदाराचे नांव

५९ २५९ २८८

लक्ष्मीबाई हरी पवार
बाबाराम हरी पवार
अशराम हरी पवार
आरती बाबुराम पवार
धनाजल बाबुराम पवार
अरविना बाबुराम पवार
अक्र ४ ते ७ चे मपाक भाई आरती
गुलाब अनंता घरत
मालुबाई अनंता काथिवले
कल्पना नामदेव वाड
रेणुका गुलनाथ खुरेशे

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव - रु. पैसे
खंद

इतर अधिकार - कबजेदार

शैला गुलनाथ पवार
पोर्णिमा गुलनाथ पवार
पुनम गुलनाथ पवार
आशाबी गुलनाथ पवार
रुबेना गुलनाथ पवार
सुंदर गुलनाथ पवार
आदित्य गुलनाथ पवार
अक्र २ ते ५ चे मपाक भाई
मंगलाबाई नाना पवार
एकनाथ [illegible] पवार

शेरा १०२

गां.न.क्र. १२ (पिकाची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्रपिकांचे संकेतांक	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचन	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचन	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचित	निर्भेळपिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	निर्भेळपिकाचे क्षेत्र: जल सिंचित	निर्भेळपिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशाजमिनी चा तपशील: स्वरुप	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशाजमिनी चा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्यांचे साधन	जमीन करण्यायोग्य पडीत
१	२	३	४ हे.आ	५ हे.आ	६	७ हे.आ	८ हे.आ	९ गवत ०-२८-३	१० हे.आ	११ हे.आ	१२	१३ हे.आ	१४	१५ क ल न २
२००६/२००७														१६ २००८

- बरहुकुम खरी नक्कल रुजू असे.

तारीख ३।८।०८

तलाठी सजा टिटवाळा
तालुका:- कल्याण

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/10/058/387515



Elector's Name मतदाराचे नांव	VISHVASRAO ASHOK विश्वासराव अशोक
Father's/Mother's/ Husband's Name वडील/आई/पतिचे नांव	GUNAJI गुणाजी
Sex / लिंग	M पु
Age as on 1-1-94 1-1-94 रोजी वय	50

Address / पत्ता

24 TITWALA
KALYAN

24 टिटवाळा
कल्याण

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी
For 058 Murbad Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघाकरिता
058 मुरबाड
Place/स्थळ Murbad मुरबाड
Date/दिनांक 12/12/1994

This card may be used as an identity card under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN

क ल न २

२००८

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH05 20080021977 DOI 12-06-2008
Valid Till 11-06-2011 (TR)

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV-TR	12-06-2008





DOB 17-11-1975 BG

Name KAILASH PATKAR
S/O/W of MADUKAR PATKAR
Add AT-UTANE POST-KHADAVLI TAL-KALYAN
DIST-THANE

PIN

Signature & ID of Issuing Authority MH05 200813

Signature/Thumb Impression of Holder

THE SUB-REGISTRAR
कल्याण - २
KALYAN-2

दस्त क्र. ९१५५ २००८
शु.० ३१

कलन2
दस्त क्र 9484/2008
3913

19/12/2008 दुय्यम निबंधकः

3:15:04 pm कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 9484/2008

दस्ताचा प्रकार : मान्यता पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मे. रुस्तगी इस्टेटस प्रा.. लि तर्फे डायरेक्टर संजय सुभाषचंद्र गुप्ता - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: फोर्ट शहर/गाव: मुंबई तालुका: - पिन: - प	लिहून घेणार वय 36 सही		
2	नावः राजकुमार दत्तात्रय पातकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: व प्र शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 36 सही		
3	नावः लक्ष्मीबाई हरी पवार- - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: टिटवाळा तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 55 सही		
4	नावः बाळाराम हरी पवार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: व प्र तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 39 सही		
5	नावः जयराम हरी पवार - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: व प्र तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 36 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक कल्याण-२ KALYAN-2

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मान्यता पत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

19/12/2008 दुय्यम निबंधकः
3:15:04 pm कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2
दस्त क्र 9484/2008
32/38

दस्त क्रमांक : 9484/2008
दस्ताचा प्रकार : मान्यता पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः भारती काळुराम पवार हे स्वःतकरीताव काजल, रविता यांचे अपाक आई म्हणुन - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन -	लिहून देणार वय 26 सही भारती काळुराम पवार		
7	नावः गुलाब अनंता घरत - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 सही		
8	नावः मालुबाई नाथा कशिवले - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही		
9	नावः कल्पना नामदेव लाड - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 38 सही		
10	नावः रेणुका गुरुनाथ सुरोशे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 32 सही		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मान्यता पत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

19/12/2008 दुय्यम निबंधकः
3:15:04 pm कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2
दस्त क्र 9484/2008
33/37

दस्त क्रमांक : 9484/2008
दस्ताचा प्रकार : मान्यता पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
11	नावः शैला गुरुनाथ पवार हे स्वःतकरीता व पोर्णिमा,पुनम, भाग्यश्री, श्वेता, सुंदर भविष यांचे अपाक म्हणुन - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गाव	लिहून देणार वय 37 सही शैला गुरुनाथ पवार		
12	नावः मंजुळाबाई नामा पवार - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 59 सही		
13	नावः एकनाथ नामा पवार - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 37 सही (हातमजुरी) एकनाथ नामदेव पवार		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-2

दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन2
दस्त क्रमांक (9484/2008)
३८/३८

दस्त क्र. [कलन2-9484-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :6451500 मोबदला 501643 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :19/12/2008 02:15 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/12/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) मान्यता पत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/12/2008 02:15 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 19/12/2008 03:14 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 19/12/2008 03:14 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 19/12/2008 03:15 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 19/12/2008 03:15 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अशोक गुणाजी विश्वासराव- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: टिटवाळा
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
2) कैलास मधुकर पातकर- - ,घर/फ्लॅट नं: --
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: व प्र
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
कल्याण 2

पावती क्र.:9483 दिनांक:19/12/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. रुस्तगी इस्टेटस प्रा.. लि तर्फे डायरेक्टर संजय सुभाषचंद्र गुप्ता - -

30000 :नोंदणी फी
680 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30680: एकुण

दु. निबंधकाची सही, कल्याण 2





प्रमाणित करण्यात येते,
द.क्र.....९४८४/२००८मध्ये
.....३८.....पाने आहेत.
पुस्तक.....१.....दस्त क्र.....९४८४
१९/१२/२००८ वर नोंदला.
सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-२
दि. १९/१२/२००८

सह पत्रे नोंदवीलेले नाही
ANNEXCURE NOT REGISTERED