Gmail

vb lifespaces16 <vblifespaces16@gmail.com>

Fwd: NOC - DA AGREEMENT

Savita Dudhe <shd_1973@hotmail.com>
To: vblifespaces16@gmail.com

31 August 2023 at 12:56

Sent from Android device
--------- Forwarded message ---------
From: Rajesh Sanil <chefraj77@googlemail.com>
Date: 31 Aug 2023 11:46
Subject: NOC - DA AGREEMENT
To: Shd_1973@hotmail.com
Cc:

ट न न १
दस्त क्र. ६५१४ | २०२३
१६८ | १५६

From ,
Shashikala Ashok sanil
A-(103)

To ,

Garaodia housing society managing-committee

Writing this email in regards to DA agreement, as I am not in the country

I would like to inform you that I have no objection for going ahead with the DA & I support the society managing committee decision on the same .

Regards,
Shashikala sanil

Gmail

vb lifespaces16 <vblifespaces16@gmail.com>

Fwd: NOC of DA

Savita Dudhe <shd_1973@hotmail.com>
To: vblifespaces16@gmail.com

31 August 2023 at 12:56

Sent from Android device
---------- Forwarded message ---------
From: sumamurali827@gmail.com
Date: 31 Aug 2023 11:53
Subject: NOC of DA
To: Shd_1973@hotmail.com
Cc:

> We dont have any objection for going ahead with the DA. We are supporting Managing Comittee
>
> Thanking you
> Regards
> Suma Murali
> C 105
>
> Sent from my iPhone

ठ न न १
दस्त क्र. ६५१४ | २०२३
१६६ | १७७

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 1
DIST. THANE





घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो/करते की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीव्दारे अथवा दुवार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबादारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार/ कब्जेदार/ हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेले कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरचीं मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमखत्यारधारकांनीं केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा.न्यायालय/ मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधार यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची मला/आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहे/आहोत, याची मला/ आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे/आहोत.

लिहुन देणार

(M. D. Athawale)

(Sarita Dudhe)

(D. S. RANE)

लिहुन घेणार

ट न न १

दस्त क्र. ६५१४ | २०२३

९७० | ९७७

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 1 ... DIST. THANE