

- शिपटींग शुल्क= प्रती सदस्य रु =
 उ शिपटींग शुल्क = 20000 X52 =
 ब्रोकरेज शुल्क= प्रती सदस्य रु =
 ऊ ब्रोकरेज शुल्क = 18935 X52 =
 कॉन्स फंड = प्रती सदस्य रु =
 ए कॉन्स फंड = 18290400 =
 अनामत रक्कम फंड = प्रती सदस्य रु =
 ए अनामत रक्कम = 5800000 X52 X3 X 6% =

20000	ट न न 9	समजा =	₹ 10,40,000.00
₹ 10,40,000.00	18935	समजा =	₹ 9,84,620.00
₹ 9,84,620.00	₹ 1,82,90,400	समजा =	₹ 1,82,90,500.00
₹ 1,82,90,400.00	₹ 1,82,90,500.00	समजा =	₹ 1,82,90,500.00
₹ 1,82,90,500.00	₹ 10,44,000.00	समजा =	₹ 10,44,000.00



सोसायटीतील सभासदांना मिळणारा एकूण मोबदला = अ. ते ए. पर्यंतची बेरीज
 सोसायटीतील सभासदांना मिळणारा एकूण मोबदला = 91462000 +14613000 +978500 +6196500
 +4758500 +39109500 +1040000 +985000
 +18290500 +1044000
 = ₹ 17,84,77,500.00

११ विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याच्या मोबदल्याचे मूल्य

विकासकाला क्षेत्र विभागातील मूल्यांकन क्षेत्र = 10614.52 - 3272.22 चौ. मी.
 = 7342.3 चौ. मी.
 विकासकाला क्षेत्र विभागातील मूल्यांकन क्षेत्राचा मोबदला = 7342.3 X 52100 X 1.0
 = ₹ 38,25,34,000.00

वजावट:
 प्रीमियम वजावट = 1380.11 X 52100 X 0.35 = 25166306
 व टीडीआर वजावट = 1794.143 X 52100 X 0.3 = 28042456
 ऍन्सीलरी वजावट = 4404.02 X 52100 X 0.1 = 22944945

एकूण वजावट = ₹ 7,61,53,707.00

विकसनकर्त्याला मोबदला = विकासकाला क्षेत्राचा मोबदला - एकूण वजावट = 382534000 - 76153707
 = ₹ 30,63,80,500.00

बँक गॅरंटी = (178477500+306380500) X 20% = ₹ 4,84,85,800.00

विकसनकर्त्याला मिळणारा मोबदला हा सोसायटीस मिळणाऱ्या
 मोबदल्यापेक्षा जास्त असल्याकारणाने अंतिम मूल्यांकन हे रु

₹ 30,63,80,500.00 व बँक गॅरंटी रु
 4,84,85,800/- इतकी
 विचारात घेणे योग्य राहील.

दिनांक : 18/08/2023

(Signature)

(अरुण जाधव)

नगर रचना सहायक



0	
8923	
0000	0000

2000/01/01

(no subject)

ट न न ९	
दस्त क्र. EY१४	२०२३
१६३	१७७



uday parte 15:55

to me ▾



To Who So It May Concern

I my Mr.Uday Pandurang Parte, Residing in B/001, Garodia CHSL. have no objection what so ever for going ahead with D.A. & I fully support the Managing Committee.

Regards,

Uday Parte.

ट न न १	
दस्त क्र. EY48	२०२३
१६४	१६०९



NOC for DA on A/c of
Garodia CHS Ltd



Mohanan Vasudharan... 16:05



to me ▾

Dear Chairman/ Secretary,

We don't have any objection in signing DA today.
Kindly go ahead and complete the matter at the
earliest.

With best regards

Chandrika Mohanan
Mohanan Vasudharan
Flat No. C 109

View more

FYI

Hide quoted text

ट न न 9	
दस्त क्र. ६५९४	२०२३
१६५	१७७



----- Forwarded message -----

From: **Rashmin Damle** <rashmindamle@gmail.com>

Date: Thu, 31 Aug 2023, 3:27 pm

Subject: Support to DA and managing committee

To: Jui <juiathawale@gmail.com>

TO WHO SO IT MAY CONCERN

I RASHMIN MOHAN DAMLE, RESIDING IN
C/101, GARODIA CHS. LTD. HAVE NO OBJECTION
WHAT SO EVER FOR GOING AHEAD WITH D.A & I
FULLY SOPPORT THE MANAGING COMMITTEE

YOURS FAITH FULLY

RASHMIN MOHAN DAMLE