Occupation Certificate No. V. P. 470 / TMC/TNP/234 Date 23/11/59 OCCUPATION CERTIFICATE V.P.

Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

REFERENCE NO. :— 1) Building Permit and Commencement granted under No. V. P. 470 Dated 23-11- 19 57

2) Plinth Certificate for the Construction granted under No. V. P. 470 Dated 8-2- 19

3) O. C. required above existing..... floor vide V. P. No. — Dated — 19

4) O. C. Privously granted for..... floor Vide V. P. No. — Dated — 19

Architect's Name & Address :

Shri. P.S. Redkar

79 Medows Street

Fort - Bombay

Licence No.

Owner's Name & Address :

Tawaha Jyoti Coop. Housing Society. F.P. No. 89/B, T.P.S. No. 1, Thane

Locality F.P. 89/B

Village Tika No.

C.S./C.T.S./gut/S. No. Sheet No.

Name of the Road T.P.S. No. 1, Panchpakhadi, Thane

BUILDING NO. 70

DISCRIPTION	GROUND FLOOR	FIRST & SECOND FLOOR	EACH FLOOR
1)	Shop — 1x25'-0"x12'-0"		
2)	" — 2x24'-0"x9'-0"		
3)	" — 2x24'-0"x10'-0"		
4)	" — 1x30'-0"x11'-0"		
5)	Store 1x9'-0"x5'-6"		
6)	Liv. Room 4x10'-0"x12'-0"		
7)	Bed Room 1x10'-0"x12'-0"		
8)	Kitchen — 1x12'-0"x8'-0"		
9)	" — 1x12'-0"x8'-6"		
10)	" — 1x9'-0"x13'-0"		
11)	" — 1x10'-0"x10'-0"		
12)	W.C.S — 7x4'-0"x4'-0"		
13)	Bath — 2x4'-0"x4'-0"		
14)	" — 1x8'-0"x6'-0"		
15)	" — 1x6'-0"x6'-0"		
16)	Office — 4x12'-0"x8'-0"		
1)		Liv. Room — 2x10'-0"x12'-0"	
2)		" — 5x10'-0"x12'-0"	
3)		" — 1x10'-6"x10'-0"	
4)		Bed Room — 7x10'-0"x12'-0"	
5)		Kitchen — 1x8'-0"x12'-0"	
6)		" — 1x5'-6"x13'-6"	
7)		" — 2x8'-6"x12'-0"	
8)		" — 1x15'-6"x8'-0"	
9)		" — 1x12'-6"x8'-6"	
10)		" — 1x12'-0"x8'-0"	
11)		" — 1x5'-0"x12'-0"	
12)		W.C. — 5x4'-0"x3'-0"	
13)		" — 1x10'-0"x4'-0"	
14)		Toilet — 1x4'-0"x7'-6"	
15)		Bath — 5x7'-0"x4'-0"	
16)		" — 1x4'-0"x4'-0"	

Note :— 1) Permission is hereby granted to occupy the Building Partly/Fully as mentioned above

2) Property tax will be lavid from the date of actual occupation or from the date on which of occupation certificate is granted whichever is earlier.

Director of Town Planning
Municipal Corporation of the City of Thane

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE No. 1 DIST. THANE

दस्त क्र. ७५४ 2023

१४२ ५७७

ट न न 9

दस्त क्र. ६५१४ | २०२३

९९३ | ९६६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 1 सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १ यांची मुद्रा DIST. THANE

GARODIA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.[REGD.]

REGN.NO. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/12019/2000 DATED 23/10/2000

PLOT NO. 89B,T.P.S.,PIPE LINE ROAD,LOUIS WADI,THANE (WEST) PIN – 400604

Abstracts of the minutes of resolution passed in the SGM, held on23/03/2016 appointing M/s. Yash Ashoka as Developer for the purposeof redeveloping the property of the Society.

"Resolved that Messrs Yash Ashoka, a partnership firm having their office at Flat No.1, Shri Laxmi Audumber, behind Jupiter Scan Centre, Khambekar Wadi, Naupada, Thane (West) 400 602, be and is hereby unanimously appointed as a Developer to redevelop the property of the Society."

For on behalf of Garodia CHS Ltd.

For Garodia Co-operative Housing Society Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

(Chairman) (Secretary)

GARODIA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Reg. No. T.N.A./(T.N.A.)/H.S.G.(T.C.) 12019/2000 Thane (W) - 400 604.

Date :23.03.2016

YASH ASHOKA

WE BUILD YOUR DREAM HOMES...

ठाणे १

दस्त क्र. ६५१४ | २०१३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 1 DIST. THANE

Date : 27/03/2016

To
The Chairman / Secretary,
The Corodia CHS Ltd.,
Louiswadi,
Thane - (west)

Sub: Acceptance letter for apointment.

Respected Sir,

We hereby declare that your request for apointment of Developer for Redevelopment is accepted by us "Yash Ashoka" on Dated 27 March 2016.

We confirm the same.

Thanking you
yours faithfully,

YASH ASHOKA THANE

D:\KATHOD\sabha.doc

उपनिबंधक सहकारी संस्था, ठाणे शहर, यांचे कार्यालय

वर्धावत मेन्शन, २ रा मजला, शिवाजी पथ, ठाणे (प).

जा.क्र.उपनि/ठाणे शहर/बी-६/गरोडीया हौ/पूर्नविकास/ ६३७५ / सन २०१६

दिनांक :- १० /०३ / २०१६

टपाल नं. १	
दस्त क्र. ६५१४	२०१६
१९५	१५८

प्रति,
चेअरमन /सेक्रेटरी ,
गरोडीया को-ऑप.हौ.सो.लि.
प्लॉट नं. ८९-बी, टी.पी.एस, पाईपलाईन रोड,
लुईसवाडी, ठाणे (प) ता.जि. ठाणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR THANE NO. 1 सह. उपनिबंधक ठाणे क्र.१ यांची मुद्रा ठाणे जि. ठाणे DIST. THANE

विषय :- संस्थेचे इमारतीचा पुर्नविकास करण्याबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि. ०८/०३/२०१६ रोजीचा प्रस्ताव.
२) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६. चे कलम ७९(२) (ब) मधील तरतुदी.
३) शासन निर्णय सगृयो/२००७/प्र.क्र.५५४/१४ स/दि.०३/०१/२००९ मधील निर्देश
४) या कार्यालयाकडील जाक्र.उपनि/ठाणेशहर/बी-६/गरोडीया हौ./प्रा.अधि./ वि.स.सभा ६१४९/ सन २०१६ दि.-०९/०३ /२०१६
५) श्री.सु.ब.राठोड, प्राधिकृत अधिकारी यांचा अहवाल दिनांक २८ /०३ /२०१६

२/- उपरोक्त संदर्भिय विषयांस अनुसरून आपणांस कळविण्यांत येते की, आपल्या संस्थेच्या इमारतींचा पुर्नविकास करण्यासाठी सर्वसाधारण सभेने ठरविल्यानुसार संस्थेनी विकासकाकडुन निविदा मागविण्यांत आलेल्या होत्या. त्याअनुषंगाने विकासक निवडीसाठी दि. २७/०३/२०१६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता संस्थेच्या आवारामध्ये विशेष सर्वसाधारण सभा घेण्यांत आलेली होती. त्या सभेस या कार्यालयाचे प्रतिनिधी म्हणुन श्री. सुधाकर राठोड, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-२) उपस्थित होते. त्यांनी सभेचा अहवाल सादर केला असून त्यामध्ये संस्थेत एकुण ५२ सभासद आहेत व त्यापैकी ४३ सभासद सभेस उपस्थित होते. उपस्थित सर्व सभासदांनी (एकूण ४३ सभासदांनी) छाननी मध्ये (प्राप्त निवीदांपैकी) पात्र ठरलेल्या २ विकासकांपैकी यश अशोका या विकासकाची संस्थेच्या पुर्नविकासाकरीता विकासक म्हणून निवड केली असल्याचे नमूद केलेले आहे. संस्थेने शासन निर्देश दि. ०३/०१/२००९ मधील निर्देशाची पुर्तता केलेली असल्याने संस्थेच्या इमारतींचा पुर्नविकास करण्यासाठी संस्थेनी निवडलेले यश अशोका या विकासकाबरोबर करार करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही. सदरचा करार करतांना सर्वसाधारण सभेने पारीत केलेल्या ठरावातील अटी शर्तींचे तसेच दि. ०३/०१/२००९ शासन निर्देशाची पुर्तता करण्यांत यावी. याशिवाय इमारतीचा पुर्नविकास करण्यासाठी संबधित स्थानिक प्राधिकरण व इतर विभागांच्या आवश्यक त्या पुर्वपरवानग्या घेण्यांत याव्यात.

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, ठाणे शहर

प्रत माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी सादर विनय सादर
मा. आयुक्त,
ठाणे महानगर पालिका, ठाणे

२/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की, पुर्नविकास करण्यासाठी सदर संस्थेने आपल्या कार्यालयाकडे प्रस्ताव दाखल केल्यास रितसर सदरचा प्रस्ताव मंजुर करण्यांस या कार्यालयाची हरकत नाही.

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, ठाणे शहर

Index-2(सूची - २)

14/12/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

दस्त क्रमांक : 18149/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पांचपाखाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	कन्व्हेन्स डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) सामिलकेचे नाव ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पांचपाखाडी,तालुका जि. ठाणे येथील(सर्वे नं.251(पार्ट बी)सब डिव्हीजन प्लॉट नं. 1,जुना फायनल प्लॉट नं. 89/बी,) टी.पी.एस. नं. 1 फायनल प्लॉट नं. 101 येथील क्षेत्रफळ 2760.22 चौ.मी. या जमीनी व त्यावर स्थित असलेली गरोडिया को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. नोंदणी क्रमांक टी.एन.ए./ एच.एस.जी./(टि.सी.)/12019 सन 2000 दिनांक 23.10.2000,या इमारतीत व त्यामधील 52 सभासद,गरोडिया को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,लुईसवाडी फायनल प्लॉट नं. 101,पांचपाखाडी ठाणे सदर सोसायटीत राहणारे सर्व सभासदांना बिल्डर/डेव्हलपर व मालक यांचे तर्फे सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांच्यवतीने श्री. एस. एम. पाटील हे डीमकन्व्हेन्स करून देत आहेत. यांचे अर्ज क्रमांक -37/2017,डीसी नं. 1004110/2017 ऑर्डर जा.क्र.जिउनि/ ठाणे/ ममाहस /क.11(3)/1635/2018 ठाणे दिनांक 10/04/2018,एडीजे क्रमांक 363/2018 दिनांक 13.12.2018 अन्वये मुद्रांक शुल्क रक्कम रूपये 3,52,585/- वसुल करण्यात आले आहे. ज्याचे जावक क्रमांक 14287/2018 दिनांक 13.12.2018((Survey Number : टी.पी.एस. नं. 1 फायनल प्लॉट नं. 101 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2760.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जवाहर ज्योती को.ऑ.हौ.सो.लि. (मालक) यांचे तर्फे सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांच्यवतीने श्री. एस. एम. पाटील - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: गांवदेवी भाजी मंडई इमारत, ब्लॉक नं: गोखले रोड, रोड नं: नौपाडा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- 2): नाव:-मान्यता देणार -- परमेश्वरीदेवी गरोडिया ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी गोरधनदास शिवचंद्राई गरोडिया व महेशकुमार गरोडिया (बिल्डर) यांचे तर्फे सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांच्यवतीने श्री. एस. एम. पाटील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: गांवदेवी भाजी मंडई इमारत, ब्लॉक नं: गोखले रोड, रोड नं: नौपाडा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गरोडिया को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे चेअरमन कविता दुधे - - वय:-45; पत्ता:--, -, गरोडिया को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,लुईसवाडी फायनल प्लॉट नं. 101,, पांचपाखाडी ठाणे , गोखले रोड (द;ाणे), MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AJHPD4997K 2): नाव:-गरोडिया को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.; तर्फे सेक्रेटरी मदन अ०ाठवले - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गरोडिया को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., , ब्लॉक नं: लुईसवाडी फायनल प्लॉट नं. 101, रोड नं: पांचपाखाडी ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-ADOPA8977H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/12/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/12/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18149/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	352585
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5200
(14)शेरा	सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१ ठाणे - १.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.