कलन - ४
दस्त क्र.१८२९५ /२०२३
Ele / १००

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1223217816999	**Receipt Date**	22/12/2023

Received from a, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18295 dated 22/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.

DEFACED
₹ 2000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Payment Date**	21/12/2023
Bank CIN	10004152023122116107	**REF No.**	2876148728
Deface No	1223217816999D	**Deface Date**	22/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

338/18295
शुक्रवार,22 डिसेंबर 2023 11:12 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4 ८८/१९००
दस्त क्रमांक: 18295/2023

दस्त क्रमांक: कलन4 /18295/2023

बाजार मुल्य: रु. 2,34,33,000/- मोबदला: रु. 2,70,96,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.13,54,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 18295 वर दि.22-12-2023

रोजी 11:09 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:19941 पावती दिनांक: 22/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: **मे. प्रमुख डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पटेल आर पी एल रियल्टी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर अंकित बेचर पटेल**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2000.00
पृष्ठांची संख्या: 100	
एकुण:	32000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (25-अ) जंगण मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्रं. 1 22 / 12 / 2023 11 : 09 : 56 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 12 / 2023 11 : 11 : 52 AM ची वेळ: (फी)

– प्रतिज्ञा पत्र –

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे हस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन देणार सही

लिहुन देणार सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

22/12/2023 11 53:52 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4 ec 1900

दस्त क्रमांक:18295/2023

दस्त क्रमांक :कलन4/18295/2023

दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन हर्षद प्रेमानंद पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ASKPP6410D	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी गौतमकुमार प्रतापमल मालवीया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ASYPM7105Q	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे ट्रेझरर मुकेश भांजी शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AONPS9251G	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. प्रमुख डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पटेल आर पी एल रियल्टी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर अंकित वेचर पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं 30, जीवनदीप अपार्टमेंट , स्टेशन रोड , सिव्वू पॅलेस हॉटेल जवळ अंबरनाथ ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAYFP0414H	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अजित अविनाश कामत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACHPK9328E	मान्यता देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मुकेश भांजी शाह - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AONPS9251G	मान्यता देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:दीपा मुकेश शाह - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BRJPS5656M	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:हर्षद प्रेमानंद पवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ASKPP6410D	मान्यता देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:गौतमकुमार प्रतापमल मालवीया - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ASYPM7105Q	मान्यता देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:प्रताप गौ. मालवीया - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BGBPM9870Q	मान्यता देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे जि. ठाणे Dist. Thane

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

कलन - ४
दस्त क्र. /२०२३
ee / १०१०

11	नाव:मिलिंद शरद देशमुख - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABHPD3277G	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:धनंजय गोपाळ शेट्टी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BHFPS3593D	मान्यता देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:सुजाता धनंजय शेट्टी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CCFPS8284R	मान्यता देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
14	नाव:शशांक रघुनाथ हर्षे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAUPH0011N	मान्यता देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
15	नाव:संदीप सदानंद कुळकर्णी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABHPK6442J	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
16	नाव:स्वप्निल सदानंद कुळकर्णी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ATEPK7692R	मान्यता देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
17	नाव:वंदना गीरीधरन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुनित को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड पंडित दीनदयाळ रोड सम्राट हॉटेल जवळ डोंबिवली पं. ता - कल्याण जि - ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABMPC3838M	मान्यता देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 12 / 2023 11 : 52 : 31 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:हर्वेश बाळाराम सूर्यराव - - वय:33 पत्ता:सेक्टर 19 वाशी नवी मुंबई पिन कोड:400703	स्वाक्षरी		
2	नाव:महेंद्र मेढे - वय:40 पत्ता:अंबरनाथ पिन कोड:421503	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे जि. ठाणे Dist. Thane

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 12 / 2023 11 : 53 : 18 AM

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	14183/2023	108/612/23	1354900	SD		
2		DHC		1223217816999	2000	RF	1223217816999D	22/12/2023
3		eChallan		MH012678308202324E	30000	RF	0006731079202324	22/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18295 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क ल न – ४
दस्त क्र.१२८५ /२०२३
१०० / १००

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि.ठाणे
Dist. Thane

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर दस्त क्र.१२८५ मध्ये १०० पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक १ वर नोंदला दि.२२/१२/२०२३

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-४