कलन - ४
दस्त क्र. १८२९५/२०२२
Ee(/१००

That for execution and registration of the same we have authorised **Mr. Harshad Premanand Pawar – Chairman, Mr. Gautamkumar Pratapmal Malviya – Secretary and Mr. Mukesh Bhanji Shah – Treasurer.**

That in confirmation of above said facts we have signed this irrevocable consent letter in favour of said **M/s. PRAMUKH DEVELOPERS,** a Partnership firm, through its one of Partner PATEL RPL REALTY PVT LTD through its Director **Mr. Ankit Bechar Patel.**

Sr. No.	Name of Flat Owner	Flat No	Measured usable Area in Sq. Feet (Carpet)
1.	Mr. Ajit Avinash Kamat	1	761
2.	Mr. Mukesh Bhanji Shah and Mrs. Deepa Mukesh Shah	2	756
3.	Mr. Harshad Premanand Pawar	3	546
4.	Mr. Gautamkumar Pratapmal Malviya and Mrs. Santosh G. Malviya	4	440
5.	Mr. Milind Sharad Deshmukh	5	540
6.	Mr. Dhananjay Gopal Shetty and Mrs. Sujata Dhananjay Shetty	6	803

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ गोंधी मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

For Sunit Co-op. Hsg. Soc. Ltd.
Chairman / Secretary / Treasurer

SUNIT CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. Registered No. TNA/HSG/763 Dt. 31-3-71 DOMBIVLI. (DIST. THANA)

कलन - ४
दस्त क्र.७८२५५/२०२३
६८/१००

7.	Mr. Shashank Raghunath Harshe	7	721
8.	Mr. Sandeep Sadanand Kulkarni	8	546
9	Mr. Swapnil Sadananad Kulkarni	9	440
10	Mrs. Vandana Giridharan	10	540

PRAMUKH DEVELOPERS

Partner

SUNIT CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. Registered No. TNA/HSG/763 dt. 31-3-71 DOMBIVLI (Dist. THANA)

For Sunit Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman / Secretary / Treasurer

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह.दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७८२५/२०२३
५० / ७००

ANNEXURE - IV

Statement Showing

List of Members/Existing Area/Area to be given in New Building.

Sr. No.	Flat No.	Flat Owners / Society Members	Existing Carpet Area of Old Flat (In Sq. Ft.)	Proposed Carpet area of New Flat (In Sq. Ft.)	Signature
1.	1	Mr. Ajit Avinash Kamat	761	875	Kamat
2.	2	Mr. Mukesh Bhanji Shah and Mrs. Deepa Mukesh Shah	756	869	K.B Shah D. K Shah
3.	3	Mr. Harshad Premanand Pawar	546	628	
4.	4	Mr. Gautamkumar Pratapmal Malviya and Mrs. Santosh G. Malviya	440	506	Malviya Santosh Malviya
5.	5	Mr. Milind Sharad Deshmukh	540	621	M.S. Deshmukh
6.	6	Mr. Dhananjay Gopal Shetty and Mrs. Sujata Dhananjay Shetty	803	923	D. G Shetty Sujata D. Shetty

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

PRAMUKH DEVELOPERS

Partner

For Sunit Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman / Secretary / Treasurer

SUNIT CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. Registered No. TNA/HSG/763 Dt. 31-3-71 DOMBIVLI (DIST. THANA)

कलन - ४
दस्त क्र. १८२५/२०२३
७१/१००

7.	7	Mr. Shashank Raghunath Harshe	721	829	S.R. Harshe
8.	8	Mr. Sandeep Sadanand Kulkarni	546	628	
9.	9	Mr. Swapnil Sadananad Kulkarni	440	506	
10.	10	Mrs. Vandana Giridharan	540	621	

PRAMUKH DEVELOPERS

Partner

For Sunit Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman / Secretary / Treasurer

SUNIT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Registered No. TNA/HSG/763 Dt. 31-3-71 (DIST. THANA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ वांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

E:\S.V. Hitare\R.D. Folder\Sunit Chs.DocxD/PRITI/Nilesh Sir/RD Letter

क ल न – ४
दस्त क्र. ८२५५ /२०२३
१२ /१००

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, डोंबिवली, तालुकाकल्याण यांचेकार्यालय
तर्टे प्लाझा, अनेक्स शीतल, गांधीनगर, डोंबिवली (पूर्व) ता. कल्याण, जि. ठाणे.
४२१२०१
EMAIL ID – dyreg.dom@gmail.com

जा.क. उपनि/डोंबिवली/बी-३/.२३२५ /सन २०२३	दिनांक 23 /१०/२०२३

प्रति,
चेअरमन/सेक्रेटरी
सुनित को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. पंडित दिनदयाळ रोड,
सम्राट हॉटेल जवळ,डोंबिवली (पश्चिम)

विषय :-संस्थेंच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.....
सुनित को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. पंडित दिनदयाळ रोड,
सम्राट हॉटेल जवळ,डोंबिवली (पश्चिम)

संदर्भ :-१) संस्थेंचा दिनांक २९/०८/२०२३ रोजीचे इमारत पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव.
२) या कार्यालयाकडील.जा.क्र.उपनि/डोंबिवली/ बी३/ पुर्नविकास /२००४/सन २०२३ दिनांक ०४/०९/२०२३ रोजीचा आदेश
३) प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक १०/१०/२०२३ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला दिनांक २४/०९/२०२३ रोजीचे सभेचा इतिवृत्तांत, अहवाल व पेनड्राईव्ह.
४) मा.महाराष्ट्र शासन यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक: सगृयो २०१८/प्र.क्र. ८५/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक ०४ जुलै २०१९.

उपरोक्त संदर्भिय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यांत येत आहे.

सुनित को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. पंडित दिनदयाळ रोड, सम्राट हॉटेल जवळ, डोंबिवली (पश्चिम) ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व त्याखालील नियम १९६१ मधील तरतूदीनुसार नोंदणीकृत संस्था असून तिचा नोंदणी क्रमांक टिएनए/केएलएन/ एचएसजी/७६३/ सन १९७३, दिनांक ३१/०३/१९७३ असा आहे व ती या कार्यालयाचे वैधानिक अधिकार कक्षेत येते, आणि ;

१. उक्त संस्थेने उपरोक्त संदर्भ क्र. ०१ अन्वये संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबतचा प्रस्ताव दिनांक २९/०८/२०२३ रोजी या कार्यालयाकडे सादर केला असून त्यामध्ये पुनर्विकासाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांची नियुक्ती करणेबाबत या कार्यालयाकडे विनंती केलेली होती.

२. संस्थेने वर नमूद संदर्भिय प्रस्तावातील मागणीनुसार उपरोक्त संदर्भ क्र. ०२ चे दिनांक ०४/०९/२०२३ रोजीचे आदेशान्वये संस्थेच्या विशेष सर्वसाधारण सभेसाठी श्रीमती शुभांगी हितारे, सहकारी अधिकारी श्रेणी-२ यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यांत आली होती.

३. इमारत पुनर्विकासासाठी दिनांक २४/०९/२०२३ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन सभेची नोटीस या कार्यालयास सादर केली आहे.

४. संस्थेने दिनांक २४/०९/२०२३ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता संस्थेच्या ठिकाणी पुनर्विकासाबाबतची विशेष सर्वसाधारण सभा आयोजित केली असता, या कार्यालयाने आदेशित केल्याप्रमाणे श्रीमती शुभांगी हितारे, सहकारी अधिकारी श्रेणी-२ हे सदरील विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहिले व त्यांनी या विशेष सर्वसाधारण सभेचा इतिवृत्तांत दिनांक १०/१०/२०२३ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांनी सादर केलेल्या अहवालामध्ये त्यांनी नमूद केलेले आहे की, संस्थेमध्ये एकुण १० सभासद असून सदर सभेस ०९ सभासद उपस्थित होते.

५. संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी पुढीलप्रमाणे एकुण ०४ नोंदणीकृत प्रस्ताव आलेल्या होत्या,

अ. द इंम्प्रेशनस् १०१, रामभुवन रेसिडेन्सी , स्वामी नारायण मंदिर समोर, राजाजी रोड, डोंबिवली (पुर्व)
ब. मे. इनअर्ट वेनचर, २०२ स्वामी समर्थ भुवन, डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, मुलुंड (पश्चिम) मुंबई.
क. मे.प्रमुख डेव्हलपर्स ऑफिस नं ३०, जीवनदीप अपार्टमेंट, स्टेशन रोड, सिब्बू पॅलेस जवळ, अंबरनाथ (पूर्व)
ड.मे. पद्मावती बिल्डर्स , शॉप नं ६, साई तिर्थ सोसायटी, जय हिंद कॉलनी, वि. गुप्ते रोड, डोंबिवली (पश्चिम).

ई. मे. नक्षत्र इनरिच लाईफ स्टाईल, जी-३, सिंधु सागर सोसा. ज्ञानेश्वर मंगल कार्यालय, म.फुले रोड, विष्णू नगर, डोंबिवली (पश्चिम).

संस्थेच्या अध्यक्षांनी सर्वप्रथम प्राप्त निविदांचा तुलनात्मक तक्ता सभेमसमोर चर्चेसाठी ठेवण्यात आला. प्राप्त निविदांमधून विकासकाची निवड करणेबाबतचा ठराव सभेपुढे मंजुरीसाठी सादर करणेत आला होता.

६. संस्थेच्या एकुण १० सभासदांपैकी ०९ सभासद उपस्थित होते. उपस्थित सभासदांपैकी सर्व ०९ सभासदांनी संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करणेसाठी " **मे.प्रमुख डेव्हलपर्स ऑफिस नं ३०, जीवनदीप अपार्टमेंट, स्टेशन रोड, सिब्बू पॅलेस जवळ, अंबरनाथ (पूर्व)** " यांची विकासक म्हणून सर्वानुमते निवड केली.

७. संस्थेने उपरोक्त संदर्भ क्र.४ चे शासन निर्णयातील प्राथमिक निर्देशांची पुर्तता केलेली असल्याने संस्थेच्या **विशेष सर्वसाधारण सभेत सभासदांनी बहुमताने पारीत केलेल्या ठरावाच्या/निर्णयाच्या अधिन राहुन, सभासदांनी सर्वानुमते निवड केलेल्या विकासकाबरोबर करार करण्यास व संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यांस या कार्यालयाची शिफारस करण्यांत येत आहे.**

८. विशेष सर्वसाधारण सभेने पारीत केलेल्या ठरावानुसार संस्था व विकासकाने पुनर्विकासाचे कामकाज करावयाचे आहे.

९. संस्थेस आणखी असे सुचित करण्यांत येते की, मा.शासन निर्णय दिनांक ०४ जुलै २०१९ मध्ये नमुद केलेल्या सर्व अटी-शर्ती-निर्देशाचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील. तसेच इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या स्थानिक प्राधिकरण व इतर संलग्न शासकीय विभागांच्या सर्व परवानग्या घेण्यांत याव्यात. पुनर्विकासासंदर्भात भविष्यामध्ये काहीही अडचण वा प्रश्न उदभवण्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीची राहील.

क ल न – ४
दस्त क्र. ७८२५५/२०२३
०३/१००

सहकारी संस्था, डोंबिवली. ता. कल्याण, जि. ठाणे सत्यमेव जयते

सही/-
(राम कुलकर्णी)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, डोंबिवली

प्रत माहितीस्तव सादर :-
मा.आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत,
मे.प्रमुख डेव्हलपर्सचे भागीदार पटेल आरपीएल रिअल्टी प्रा. लि.तर्फे डायरेक्टर श्री. हिरेन बेचर पटेल, श्री. अंकित पटेल व इतर तसेच श्री. राहूल चिमणलाल वाघेला, श्री. सुरेश मनजी पटेल, श्री निखिल अरविंद वाळेकर, ऑफिस नं ३०, जीवनदीप अपार्टमेंट, स्टेशन रोड, सिब्बू पॅलेस जवळ, अंबरनाथ (पूर्व)

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, डोंबिवली

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र.७८२५/२०२३
५४/१००

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 97884897195

97884897195

गाव/पेठ : डोंबिवली (नवी)	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण				जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१८५	१०		३८०.००	क	१.८.७० सि.स.नं. १८६ सह

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९७१	[सौ. विजया विजय गुप्ते]
	[खरेदीने :- श्री. मधुकर पुरुषोत्तम प्रभू वैद्य इतर यांचे कडुन दि ११.११.६९ला विकत घेतली.]
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
05/08/2008	खरेदीने खरेदी खत क्र कलन ९७६/७१ दि.०३/०८/७१ अन्वये		H सुनित को ऑ हौ सो लि	फेरफार क्रं. १४२ प्रमाणे सही- 05/08/2008 ता.नि.भू.अ.,कल्याण.
24/07/2015	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भू.१/मि.प.अक्षरी नोंद/२०१५ दि. १६/०२/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.नं.भू.फेरफार क्र. ३६१ आदेश दि. २४/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी क्षेत्र तीनशे ऐंशी पुर्णांक शुन्य दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्रं. ३६१ प्रमाणे सही- 24/07/2015 उ.अ.भू.अ. कल्याण

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **21/01/2021 12:01:30 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **27/11/2023 02:11:04 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2112100002040547** हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
Dist. Thane