



स ह प

२३) सदर मिळकतीचे बांधकाम करीत असतांना येणा-या संपूर्ण खर्चाची जबाबदारी प्रथमपक्षीय यांची राहिल. सदर बांधकाम करताना सांडपाण्याची व्यवस्था, केबलस, पाण्याचे नळ, इतर कनेक्शनस, रस्त्याची रोषणाई व मंजूर नकाशाचे वेळी सांगितलेल्या इतर आवश्यक गोष्टी तसेच सदर प्लॉटवर इमारत व तिचे बांधकाम पूर्ण करण्यास आवश्यक असणा-या सर्व गोष्टी प्रथम पक्षीय यांनी करावयाचे आहे. सदरच्या गोष्टी व इमारत तयार करण्यासाठी लागणारा खर्च हा प्रथम पक्षीय यांनी पदरखर्चाने करावयाचा आहे. सदर द्वितीय पक्षीय मान्य व कबूल करतात की सदरची मिळकत विकसित करतांना आवश्यक त्या इतर बाबी पूर्ण करून घेण्यास ते मदत करतील व त्यात कोणत्याही प्रकारचा अडथळा असल्यास त्यांचे ते निवारण करून देतील.

२४) सदरहू द्वितीय पक्षीय हे मान्य व कबूल करीत आहेत की, सदर मिळकत ही सरकारी कार्यालयाकडून संपादित झालेली नाही. तसेच सदरची मिळकत शहरी किमान जमीन धारणा अधिनियम १९७६ मध्ये येत नाही वा सदर मिळकतीसंबंधी कोणतेही वाद/विवाद/तक्रार निर्माण झाल्यास ते द्वितीय पक्षीय हे स्वखर्चाने दूर करून देतील.

२५) या विकास करारनाम्याद्वारे सदर मिळकतीत तुम्हांस जे हक्क प्राप्त झालेले आहेत ते इतरांचे लाभांत (सदनिका व गाळे) वर्ग करण्याचा अधिकार तुम्हांस राहिल त्यास आमची संमती आहे.

२६) द्वितीय पक्षीय हयाद्वारे मान्य व कबूल करतात की, सदर मिळकत व तिचा प्रत्येक भाग बोजा, चार्ज, कोणतीही मागणी तर हक्क विरहित असून सदरहू मिळकत व तिचा प्रत्येक भाग या करारातील अटी व शर्तीप्रमाणे विकसित करण्यास योग्य आहे.

२७) सदर विकसित करारनामा व व्यवहार नोंदणीकामी येणारा सर्वस्वी खर्च उदा, मुद्रांक शुल्क, रजिस्ट्रेशन फी इत्यादीचा खर्च हा प्रथम पक्ष यांनी करावयाचा आहे.

२८) द्वितीय पक्षीय हे हया करारनाम्यान्वये प्रथम पक्षीय यांना सदरची जमीन विकसित करण्यासाठी एकत्रित कायदेशिर कामे करण्यासाठी करारनामे करण्यासाठी, सदरची जमीन विकसित करण्यासाठी निर्णय घेणे तसेच मा.कलेक्टर साहेब ठाणे, नगररचना विभाग, ठाऊन

पान नं. ८

7.5.11

[Signature]

Where



न	ह	प
१४६९	१	
१५१	४०	

सौनिन ऑफीस, तहसिलदार साहेब, प्रांतसाहेब, व ग्रामपंचायतीकडे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व परवानगी प्रथम पक्ष यांनी स्वखर्चाने घ्यावयाच्या आहेत. सदर आवश्यक परवानगी व अन्य ठिकाणी परवानगी मिळण्याकामी तसेच सदर इमारतीमधील प्रथम पक्षीय यास निवासी फ्लॅटची विक्री इ.कामे करण्याकामी कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतील.

२९) प्रथम पक्षीय हे सदरची मिळकत विकसित करण्याकामी पायाभुत घटकांची बांधणी करतील, तसेच बोरवेल ही सामाईक पाणी वापरा करीता राहिल. तसेच ग्रामपंचायत कार्यालयातून नळ कनेक्शन उपलब्ध असल्यास तो मिळविण्याकरिता जमीन मालक सहकार्य करतील.

३०) सदर करारानुसार प्रथम पक्षीय हे सदर इमारतीच्या बांधकामाचे वेळी लागणारे मालमटेरियल स्वतःचे इच्छेनुसार घेतील व त्यासाठी द्वितीय पक्षीय यांची संमती आहे.

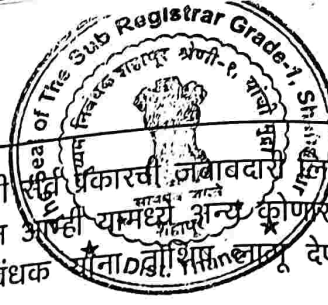
येणेप्रमाणे डेव्हलपमेंट करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिला असून तो आमचेवर तसेच आमचे वालीवारस, हितसंबंधी नातेवाईक, आप्तेष्ट, भाऊबंध, इत्यादीवर बंधनकारक आहे व राहिल.

सदर विकसीत करारनामा आम्ही स्वतः माहिती देऊन लिहून घेतलेला असून त्याच्या संबंधित आवश्यक असणारी कागदपत्रे आम्ही स्वतः दिली असून त्याबाबत कोणताही न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षीयांची आहे व राहिल. तसेच सदर दस्तासोबत जोडण्यात आलेल्या ओळखपत्राबाबत कोणतीही तफावत आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहिल. तसेच करारनामा करण्याबाबत शासनाच्या नियमाचे उल्लंघन झाल्यास देणार व घेणार हे जबाबदार राहतील. तसेच सदर दस्तामध्ये जोडलेल्या मुद्रांक शुल्कामध्ये फरक आल्यास लिहून घेणार यांची जबाबदारी

पान नं. ९

१५. Thane

VBK १२०



राहिल. तसेच या दस्त ऐवजाबाबतची सही प्रकारची जाबाबदारी लिहून देणार व घेणार म्हणून आमची असून आपली या मध्ये अन्य कोणत्याही दस्त तयार करणार व दुरयम निबंधक यांना कोणत्याही दस्त देणार नाहीत.

सही/- डेक्लपमेंट करार लिहून देणार

Y. H. R. R.

(सौ.विदया विदूर भरे)

सही/- डेक्लपमेंट करार लिहून घेणार

मे.शिव शंभो कंन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार
१)श्री.दत्तात्रय शंकर ठाकरे

२)श्री.सुमीत काळुराम विशे

साक्षीदार :-

१)श्री. जयराज कागडे, वय ६५
रा. ... पं. ...

२)श्री. ... वय ३०
रा. ...



म ह प
१०६९
२०२३



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- घासिंब (५५२९९५)

तालुका :- शाहापूर

जिल्हा :- ठाणे

राज्य क्रमांक व उपविभाग १३३/७

रणा पद्धती भोगवट्यावर वर्ग-१

शेताचे स्थानीक नाव :

३. एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
३. एकक हे.आर.ची.मी	११११	अशोक केशव खाटे	०.२८.१०	२.१७		(६०६७)	कुळाचे नाव व खंड
लागवड योग्य क्षेत्र	२१०७	करुणा महेश विशे				(६०६७)	इतर अधिकार
यत -		जयराज काशोब घक्काण				(६०६७)	
यत -		विद्या विदुर भेरे				(६०६७)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
०.३४.१०		सामाईक क्षेत्र	०.०६००	०.६३			
गो. क्षेत्र ०.३४.१०							गोवट्या फेरफार क्रमांक : ६०६७ व दिनांक : २१/०५/२०१९
टखराब क्षेत्र							
गोवट्या क्षेत्र							
शे. -							
शे. -							
क्षेत्र ०.००.००							
क्षेत्र ०.३४.१०							
रणी ३.६०							
कैद्या विशेष							
रणी							

फेरफार क्र. : (१०३) (२५०) (४७७) (४७८) (४७९) (१०१९) (१२१९) (१३२७) (२३६९) (२९४४) (३२४५) (१९३४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ६/१२ अभिलेख (दि.१३/०८/२०१९ १२:३९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्वाक्षरीत कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ६/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकोपी माहिती अदायत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://chr.ksh.maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

६/१२ डाउनलोड व वेब वि. : २०/१२/२०२१ : १३:०२:४५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digital.ksh.maharashtra.gov.in/dkr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2111160001079114 हा

क्रमांक वापरावा.

०५.१२.२०२१

०५.१२.२०२१

18/04/2023, 17:30

Summary 1 (Dasigoshwara bhag 1)

408/1761

मंगळवार, 18 एप्रिल 2023 5:30 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

महप

34/80

दस्त क्रमांक: 1761/2023

दस्त क्रमांक: महप /1761/2023

बाजार मुल्य: रु. 22,00,000/-

मोबदला: रु. 22,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,10,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. महप यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1761 वर दि. 18-04-2023

गेजी 5:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 2255

पावती दिनांक: 18/04/2023

मादरकरणागचे नाव: मे.शिव शंभो कंन्ट्रक्शन तर्फे भागीदार दत्तात्रय शंकर ठाकरे

नोंदणी फी

रु. 22000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 22800.00

Sub Registrar Shahapur

Sub Registrar Shahapur

दस्ताचा प्रकार: विक्रमनकरणात

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 18 / 04 / 2023 05 : 08 : 25 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 18 / 04 / 2023 05 : 09 : 55 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर याबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीपत्राक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतात. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखावरपत्र वगैरे इत्यादी वनावट आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे:



04/2023 5 29:54 PM

दम्त गोपवारा भाग-2

सहाय 38/20
दम्त क्रमांक: 1761/2023

क्रमांक: महप/1761/2023

सहाय प्रकार: विक्रमनकरारनामा

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: विद्या विदुर भेंरे
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -
रा. वासिंद ना. शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: -

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय: -30
स्वाक्षरी: -

White

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: मे. शिव शंभो कॅन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार दत्तात्रय शंकर ठाकरे
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -
रा. दहागाव रोड, वासिंद, ता. शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: AAJPT1715E

लिहून घेणार
वय: -52
स्वाक्षरी: -

n.s. Then



3 नाव: मे. शिव शंभो कॅन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार सुमित काळुराम विशे
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -
रा. म/1/504, मंगला व्हॅली, कल्याण, ता. कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: BOLPV7838D

लिहून घेणार
वय: -21
स्वाक्षरी: -

K. S. Then



त दम्तपेवज करून देणार तथाकथित विक्रमनकरारनामा चा दम्त पेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 18 / 04 / 2023 05 : 21 : 51 PM

सहाय:-

तीन इतर असे निवेदीत करतात की ते दम्तपेवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: जयराग काथोड चव्हाण
वय: 65
पत्ता: रा. पळतोनी ता. कल्याण
पिन कोड: 421301

J.K. Chm स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: करुणा महेश विशे
वय: 30
पत्ता: रा. वासिंद ना. शहापूर
पिन कोड: 421601

Rishi स्वाक्षरी



क्र.4 ची वेळ: 18 / 04 / 2023 05 : 22 : 24 PM

क्र.5 ची वेळ: 18 / 04 / 2023 05 : 22 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Registrar Shahapur



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mes Shiv Shambho Construction Through its Partner Dattatray shankar Thakare	eChallan	02300042023041831234	MH000779808202324E	110000.00	SD	0000407183202324	18/04/2023
2		DHC		1804202312474	800	RF	1804202312474D	18/04/2023
3	Mes Shiv Shambho Construction Through its Partner Dattatray shankar Thakare	eChallan		MH000779808202324E	22000	RF	0000407183202324	18/04/2023

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1761 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यांत येते की, सदर दस्त क्र १७६९ मध्ये...पाने आहेत पुस्तक क्र २२. वर नोंदला दिनांक: १८/०४/२०२३

Satish
 दुय्यम निबंधक (श्रे-१), शहापूर



स	ह	प
द. क्र. १७६९	२०२३	
पाने २०	२०	