५)रु.१०,००,०००/- (अक्षरी रुपये दहा लाख मात्र) जी पी पारसिक बँक शाखा वासिंद यांचेकडील चेक नं.३०००0८ दि....../...../२०२१ या चेक अन्वये मिळाले आहेत.

स	ह	प
५६०८	२०२१	
९५	८५	

सदरची संपूर्ण अनामत रक्कम जमीनमालक यांचेकडे राहील. सदर अनामत रक्कम परत करणे बंधनकारक राहील. परतावा म्हणून द्वितीय पक्षीय यांना देतील. सदर विकासक यांनी जमीनमालक यांना ठरलेल्या हिश्श्याप्रमाणे ताबा दिल्यानंतर सदरची डिपॉझिट परत करणे बंधनकारक आहे व राहिल.

४) सदर मिळकत विकसीत करताना आजूबाजूच्या धारकांच्या तक्रारी आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी करण्याचे आहे.

५) वरील मोबदल्या व्यतिरिक्त कोणतीही वाढीव रक्कम नफयापोटी अगर जमीनीचे किंमतीपोटी तुम्ही आम्हांला देण्याची नाही व होणारा फायदा तुमचा तुम्हीच घ्यावयाचा आहे. जमीन विकसीत करताना यदाकदाचित तुम्हांस तोटा आल्यास त्याची कुठलीही आर्थिक जबाबदारी आमचेवर राहणार नाही. तसेच विकासकाम करताना व इमारतीचे बांधकाम पुर्णत्वांस नेताना ज्या काही आर्थिक उलाढाली (नफा-तोटा) होतील त्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही त्याबाबत लिहून घेणार हेच सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

६) सदर इमारतीमधील हिस्से वाटपाप्रमाणे सदनिकेचा व गाळ्यांचा ताबा उपयोगाकरिता संबंधितांत देण्याचे ठरले आहे. तसेच सदर जमीनीवर भविष्यात वाढीव बांधकाम परवानगी मिळाल्यास त्यामध्ये लिहून घेणार व देणार यांचा दोघांचा हिस्सा राहिल. सदरची अट ही दोघांना मान्य व कबूल आहे.

७) प्रस्तुत मिळकतीचे सोसायटीचे खरेदीखत तुम्ही पुर्ण करून मागत असता ते मी तुम्हांस पूर्ण करून न दिल्यास सदर मिळकतीचे खरेदीखत तुम्ही कोर्टामार्फत पूर्ण करून घ्यावे. त्याकामी होणाऱ्या खर्चाची जबाबदारी माझेवर राहील.

८) सदरहू जमीनीचे मोबदल्यांत मला देण्यात येणारे बांधकाम हे तुम्ही सदरहू विकसित करारनामा रजिस्टर केल्याचे नंतर तसेच सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे/ग्रामपंचायतीची बांधकाम परवानगी आल्यानंतर ४ वर्षाचे मुदतीत बांधकाम पूर्ण करून देण्याचे आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

स	ह	.	पु
५६६८	२०		
१६	८५		

सदर वेळेचे बंधन विकासक यांचेवर आहे. यदाकदाचित सिमेंटचा अभाव, नैसर्गिक आप-ती, कायदेशीर अडचणी यामुळे सदर मुदतीत विकासकाम पुर्ण होऊ न शकल्यास सदरची मुदतवाढ मी यावद्दलची सत्यता तपासून योग्य ते कारण असल्यास तुम्हास करून देईल.

१०) · सदर जमीनीवरील इमारतीचे बांधकाम करार नोंदणी झाल्यापासून ४ वर्षाचे आत लिहून घेणार यांनी पुर्ण करावयाचे आहे. परंतु बांधकाम करतांना दोन्ही पक्षांमध्ये मतभेद होवून काही अडीअडचणी आल्यास सदरच्या अडीअडचणी त्यांनी आपसात बसून समझोत्यात दोन्ही पक्षांनी चर्चा करून पुढील निर्णय घ्यावयाचे आहेत.

११) सदर मिळकत विकसीत करणेसंबंधी करावी लागणारी सर्व कामे करणेकरीता आम्ही तुमचे लाभांत कुलमुखत्यारपत्र लिहून देण्याचे आहे. व ते या कराराचा एक भाग म्हणून वाचण्यात यावा. सदरची पॉवर ऑफ ॲटर्नी मिळकत विकसीत करणेकामी तसेच विकसीत झाल्यानंतर वरील लिहून देणार यांना देण्यात येणा-या कारपेट मोबदल्या व्यतिरिक्त बांधकाम विकणेकामी देण्याची आहे.

१२) सदरहू विकासाकामी टायटल क्लिअरन्स पासून जी काही आवश्यक कागदपत्र लागतील ते जमीन मालक यांनी दयावयाची आहेत. सदर जमीन मिळकत वरील डेव्हलपर यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करावयाची आहे. त्यासाठी लागणारे आवश्यक कागदपत्र जमिन मालक यांनी दयावयाची आहेत.

१३) सदर जमीन मिळकतीवर डेव्हलपर यांनी त्यांच्या मर्जीप्रमाणे ग्रामपंचायत वासिंद /टाऊन प्लॅनिंग कार्यालय ठाणे,तहसिल कार्यालय,शहापूर जिल्हाधिकारी कार्यालय यांचेकडून मंजूर प्लॅनप्रमाणे रेखांकन करावयाचे आहे. व त्यास जमिन मालकांची कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार राहणार नाही. यासाठी डेव्हलपर यांनी त्यांचे स्वखर्चाने आर्किटेक्ट नेमावे.

१४) तुम्हांस जरूर वाटल्यास को.ऑप.सोसायटी, कंपनी, असोशिएशन, अपार्टमेंट निर्माण करावी, ती सहकारी कायदयाखाली नोंदवावी, त्यासाठी लागणारे सहकार्य आम्ही तुम्हांस देण्याचे या कराराने कबुल करीत आहोत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR शहापूर-1 SHAHAPUR

स	ह	प.
५६५८		२०२१
१०		४५

१५) सदर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम तुम्ही मंजूर केलेल्या बिल्डिंग प्लॅननूसार करावे. इमारतीमध्ये जे बांधीव भाग, दुकाने, सदनिका तयार होणार असतील ती तुम्ही त्रयस्थ इसमांना आणि संस्थांना डेव्हलपर (विकासक) या नात्याने करार-मदाराने दयावीत आणि त्या करारापोटी ज्या काही रक्कमा मिळतील त्याचा तुम्ही संपूर्णपणे लाभ घ्यावा. सदर इमारतीची सांडपाण्याची व्यवस्था लिहून घेणार विकासक यांनी करावयाची आहे.

१६) सदर इमारतीत को.ऑप.सोसायटी, अपार्टमेट ॲक्टप्रमाणे अपार्टमेंट निर्माण करावी, ती सहकारी कायदयाखाली नोंदवावी, त्यासाठी लागणारे सहकार्य आम्ही तुम्हांस देण्याचे या कराराने कबुल करीत आहोत. तसेच जमीन मालक हे सदर नियोजित सोसायटीमध्ये सभासद राहतील.

१७) सदर जमीन मिळकत विकसित झाल्यावर म्हणजेच इमारत बांधून झाल्यावर सदर सदनिका / गाळे येणा-या गि-हाईकांस दाखविणे, त्याबावत चर्चा करणे, व जमीन मालकांना अधिकाराने दिलेल्या बांधकामा व्यतिरिक्त अन्य बांधकामाची विक्री करणे, उर्वरीत बांधकामा बाबत जमिन मालकांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार हितसंबंध राहणार नाही.

१८) सदर वरील जमीन मिळकत विकसीत करणेकामी प्रत्यक्ष कब्जा जमीन मालक यांनी विकासक यांना दिला असुन तो त्यांनी आपल्या ताब्यात विकासासाठी घेतलेला आहे.

१९) सदर जमीन हयाआधी जमीन मालकांनी दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, साठेकरार वा अन्य कोणत्याही हक्काने दिलेली नाही अथवा तशी ती देण्यावावतचा लेखी वा तोंडी करार केलेला नाही. निर्विवाद व बोजाविरहीत अशीच ही मिळकत असून तशीच वरील डेव्हलपर यांना आज रोजी डेव्हलपमेंट कराराने दिलेली आहे.

२०) सदर जमीन मिळकत विकसीत झाल्यावर व सदर मिळकतीची करारात ठरल्याप्रमाणे वरील लिहुन देणार यांना बांधकाम मिळाल्यानंतर जमीन मालकांचा अथवा वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार राहणार नाही व हक्क सांगणार नाहीत

स ह प
५६६८ २०
१८ २७

२१) सदर मिळकतीवर वांधकाम करण्यासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनिअर, कॉन्ट्रक्टर, मुकादम, सर्व्हेअर, मजूर यांची नेमणूक करावी. त्यांचेबरोबर करार-मदार करावेत. मंजूर झालेल्या वांधकामाच्या नकाशाची वेळोवेळी मुदतवाढ करून घ्यावी. कमेन्समेंट सर्टिफिकेट मिळवावे. साईटचे ठिकाणी वॉचमनची नेमणूक करावी. मटेरिअल ठेवण्यासाठी व वॉचमनला राहण्यासाठी शेड्स बांधाव्यात. साईटचे ठिकाणी तुम्ही तुमचे नावाचा बोर्ड लावावा. साईटवर काम करणा-या इसमांची विमा पॉलिसी घ्यावी. सरकारी कोटयातून सिमेंट लाकूड अथवा स्टिल मिळविण्यासाठी परमिट तुम्ही मिळवावे. सदर वांधकाम करतांना कोणताही अपघात वा नुकसान झाल्यास त्यावावत लिहून देणार हे जवावदार राहणार नाहीत.

२२) वरील मिळकतीवर इमारत वांधण्याकरीता तुम्हांस अथवा उर्वरित भाग विकत घेणा-यास कर्ज मिळवावे लागल्यास ते तुम्ही आर्थिक दृष्टया मदत करणा-या संस्थेकडून/ बॅकेकडून मिळवावे. मात्र त्या कर्जाची कोणत्याही प्रकारची जवावदारी आमचेवर राहणार नाही.

२३) द्वितीय पक्षीय ह्यांनी प्रथम पक्षीय यांना परिशिष्टांत वर्णन केलेल्या सदर मिळकत विकसित, करण्यासंबंधीचे व ते पूर्ण करण्याचे संपूर्ण अधिकार करारात नमुद अटी व शर्तीप्रमाणे दिलेले असून त्याकामी सदर मिळकतीचा तावा आजरोजी दि..................... द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना ह्या विकसित करण्याच्या कराराने दिलेला आहे. काही नैसर्गिक आपत्ती निर्माण झाल्यास नैसर्गिक आपत्तीचा कालावधी सोडून मुदत १२ महिने पर्यंत ग्राहय धरण्यात येईल. तसेच सदर मिळकत जमीन मालकी हक्कबावत काही वाद निर्माण झालेस इतर कारणस्तव काम वंद राहिल्यास सदर कालावधी वाढवून दिला जाईल.

२४) सदर मिळकतीचे वांधकाम करीत असतांना येणा-या संपूर्ण खर्चाची जवावदारी प्रथमपक्षीय यांची राहिल. सदर बांधकाम करताना सांडपाण्याची व्यवस्था, केवलस, पाण्याचे नळ, इतर कनेक्शनस, रस्त्याची रोषणाई व मंजूर नकाशाचे वेळी सांगितलेल्या इतर आवश्यक गोष्टी तसेच सदर प्लॉटवर इमारत व तिचे बांधकाम पूर्ण करण्यास आवश्यक असणा-या सर्व गोष्टी प्रथम पक्षीय यांनी करावयाचे आहे. सदरच्या गोष्टी व इमारत तयार करण्यासाठी लागणारा खर्च हा प्रथम पक्षीय यांनी पदरखर्चाने करावयाचा आहे. सदर द्वितीय पक्षीय मान्य व कबूल करतात की सदरची मिळकत विकसित करतांना आवश्यक त्या इतर वावी पूर्ण करून घेण्यास ते मदत करतील व त्यात

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

स	ह	प
करले	६६८	२०२१
१९	२५	

कोणत्याही प्रकारचा अडथळा असल्यास त्यांचे ते निवारण करून देतील.

२५) सदरहू द्वितीय पक्षीय हे मान्य व कबूल करीत आहेत की, सदर मिळकत ही सरकारी कार्यालयाकडून संपादित झालेली नाही. तसेच सदरची मिळकत शहरी किमान जमीन धारणा अधिनियम १९७६ मध्ये येत नाही वा सदर मिळकतीसंबंधी कोणतेही वाद/विवाद/तक्रार निर्माण झाल्यास ते द्वितीय पक्षीय हे स्वखर्चाने दूर करून देतील.

२६) . या विकास करारनाम्याद्वारे सदर मिळकतीत तुम्हांस जे हक्क प्राप्त झालेले आहेत ते इतरांचे लाभांत (सदनिका व गाळे) वर्ग करण्याचा अधिकार तुम्हांस राहील त्यास आमची संमती आहे.

२७) द्वितीय पक्षीय हयाद्वारे मान्य व कबूल करतात की, सदर मिळकत व तिचा प्रत्येक भाग बोजा, चार्ज, कोणतीही मागणी तर हक्क विरहित असून सदरहू मिळकत व तिचा प्रत्येक भाग या करारातील अटी व शर्तीप्रमाणे विकसित करण्यास योग्य आहे.

२८) सदर विकसित करारनामा व व्यवहार नोंदणीकामी येणारा सर्वस्वी खर्च उदा,मुद्रांक शुल्क, रजिस्ट्रेशन फी इत्यादीचा खर्च हा प्रथम. पक्ष यांनी करावयाचा आहे.

२९) द्वितीय पक्षीय हे हया करारनाम्यान्वये प्रथम पक्षीय यांना सदरची जमीन विकसित करण्यासाठी एकत्रित कायदेशिर कामे करण्यासाठी करारनामे करण्यासाठी, सदरची जमीन विकसित करण्यसाठी निर्णय घेणे तसेच मा.कलेक्टर साहेब ठाणे, नगररचना विभाग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफीस, तहसिलदार साहेब, प्रांतसाहेब, व ग्रामपंचायतीकडे तसेच इतर आवश्यक त्या सर्व परवानगी प्रथम पक्ष यांनी स्वखर्चाने घ्यावयाच्या आहेत. सदर आवश्यक परवानगी व अन्य ठिकाणी परवानगी मिळण्याकामी तसेच सदर इमारतीमधील प्रथम पक्षीय [illegible] निवासी फ्लॅटची विक्री इ.कामे करण्याकामी कुलमुखत्यारपत्र [illegible] देतील.

३१) प्रथम पक्षीय हे सदरची मिळकत विकसित करण्याकामी पायाभुत घटकांची बांधणी करतील, तसेच बोरवेल ही सामाईक पाणी वापरा करीता राहील. तसेच ग्रामपंचायत कार्यालयातून नळ कनेक्शन

स	ह	पा
५६८८		२०२१
२०	४५	

उपलब्ध असल्यास तो मिळविण्याकरिता जमीन मालक सहकार्य करतील.

३२) . सदर करारानुसार प्रथम पक्षीय हे सदर इमारतीच्या बांधकामाचे वेळी लागणारे मालमटेरियल स्वतःचे इच्छेनुसार घेतील व त्यासाठी द्वितीय पक्षीय यांची संमती आहे.

येणेप्रमाणे डेव्हलपमेंट करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिला असून तो आमचेवर तसेच आमचे वालीवारस, हितसंबंधी नातेवाईक, आप्तेष्ट, भाऊबंध, इत्यादीवर बंधनकारक आहे व राहील.

सदर विकसीत करारनामा आम्ही स्वतः माहिती देऊन लिहून घेतलेला असून त्याच्या संबंधित आवश्यक असणारी कागदपत्रे आम्ही स्वतः दिली असून त्याबावत कोणताही न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यांस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षीयांची आहे व राहील. तसेच सदर दस्तासोबत जोडण्यात आलेल्या ओळखपत्राबाबत कोणतीही तफावत आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहील. तसेच करारनामा करण्याबाबत शासनाच्या नियमाचे उल्लंघन झाल्यास देणार व घेणार हे जबाबदार राहतील. तसेच या दस्त ऐवजाबाबतची सर्व प्रकारची जबाबदारी लिहून देणार व घेणार म्हणून आमची असून आम्ही यामध्ये अन्य कोणासही दस्त तयार करणार व दुय्यम निबंधक यांना तोशिष लागू देणार नाहीत.

सही/- डेव्हलपमेंट करार लिहून देणार

(श्री.अशोक केशव खरे)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

सही/- डेव्हलपमेंट करार लिहून घेणार

मे.शिव शंभो कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार
१)श्री.दत्तात्रय शंकर ठाकरे

२)श्री.सुमीत काळुराम विशे

साक्षीदार :-
१)श्री. विना अशोक ठाकरे....,वय ५०
रा. ....वासिंद शहापूर.........

G.A.

सौ.
२)श्री. प्रमिला द ठाकरे.....,वय ७४
रा. ..वासिंद शहापूर..........

प्र.द.ठाकरे

स	ह	प
५६६८		२०२१
२९	८४	

अहवाल दिनांक : 31/10/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

हाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

:- वासिंद तालुका :- शहापूर जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6067 व दिनांक : 29/05/2019

ापन क्रमांक व उपविभाग : 133/7

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
133/7	भोगवटादार वर्ग -1	

ाचे स्थानिक नाव :-

		भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
एकक	हे.आर.चो.मी	[हिराबाई केशव खरे	0.34.10	3.60	]	(5934)	[495], 1911, 2107
ायत	-						कुळाचे नाव
ायत	-	अशोक केशव खरे	0.28.10	2.97		(6067)	इतर अधिकार
	-						
कस	-	करुणा महेश विशे				(6067)	
र	0.34.10	जयराम काथोड चव्हाण				(6067)	
ण क्षेत्र	0.34.10	विद्या विदूर भेरे				(6067)	
-खराब (लागवडीस अयोग्य)		------सामाईक क्षेत्र------	0.06.00	0.63			
(अ)	-						
(ब)	-						
ा पो ख	0.00.00						
ारणी -	3.60						
किंवा विशेष - ारणी							

स ह प
५६६८ | २०२१
२२ | ४५

ेरफार क्र. (103),(250),(477),(479),(734),(1019),(1215),(1324),(2361),(2944),(3245)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

- वासिंद तालुका :- शहापूर जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6067 व दिनांक : 29/05/2019

पन क्रमांक व उपविभाग : 133/7

	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चो.मी	हे.आर. चो.मी		हे.आर. चो.मी	हे.आर. चो.मी		हे.आर. चो.मी	हे.आर. चो.मी		हे.आर. चो.मी		
	खरीप							गवत		0.3410				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 09/12/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 272100114210600000122020193

(नाव :- मनिषा भीमराव बांगर)
तलाठी साझा :- वासिंदता :- शहापुर जि :-ठाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * SHAHAPUR *

09/12/2020
तलाठी सजा वासिंद
ता.शहापूर जि.ठाणे

स	ह	प
५६०५	२०२१	
२२	४५	

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- वासिंद तालुका :- शहापुर जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
67	नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 18/04/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 10/05/2019नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 18/04/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 10/05/2019 लिहुन देणार:- अशोक केशव खरे रा. वासिंद(खाता क्रमांक.1911) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक133/7, एकुण क्षेत्र 0.3410 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.0600 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहुन घेणार : करुणा महेश विशे ,जयराम काथोड चव्हाण ,विद्या विदूर भेरे (खाता क्रमांक.2107)गट/सर्व्हे क्रमांक 133/7 लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.0600 हे.आर.चौ.मी. यांना दुय्यम निंबधक शहापुर जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 1697 दिनांक 18/04/2019 प्रमाणे रक्कम रुपये 1260000/- घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले असे. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 13/05/2019 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 29/05/2019 (गणेश धरमा विशे) तलाठी वासिंद साझा वासिंद ता. शहापुर जि. ठाणे	133/7 एकूण :- 1	नो. लागु वर्दी अर्ज व दुय्यम निबंधक शहापूर यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र. 1697/2019 दिनांक- 18/04/2019 ची प्रत पाहिली. जमिन खरेदी घेणार अ.नं. 1 यांचे वडीलांचे नावे मौजे. वेहरे, ता. कल्याण येथील स. नं. 71/2/क क्षेत्र 0-80-0 हे.आर ही शेतजमिन आहे. अ. नं. 2 यांचे पतीचे नावे मौजे. बिरवाडी, ता. शहापूर येथील ग. नं. 328/5/अ क्षेत्र 0-99-0 हे.आर ही शेतजमिन आहे. अ. नं. 3 यांचे नावे मौजे. वेहरे, ता. कल्याण येथील ग. नं. 71/2/क क्षेत्र 0-80-0 हे.आर ही शेतजमिन आहे. प्रतिज्ञापत्र पाहिले. सबब नोंद मंजुर. THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR (आदेश परशराम [illegible]) मंडळ अधिकारी:- वासिंद ता.: शहापुर जि.: ठाणे दि.: 29/05/2019

21/2/2020
तलाठी सजा वासिंद
ता.शहापूर,जि.ठाणे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणुन १५/- रुपये मिळाले "

गाव नमुना ६
फेरफार नोदवही (फेरफार पत्रक)
महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- वासिंद तालुका :- शहापुर जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
934	नोंदीचा प्रकार : बक्षीसपत्राने / देणगीने फेरफाराचा दिनांक : 04/04/2018 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 26/03/2018 बक्षीसपत्राने लिहून देणार :- हिराबाई केशव खरे,मा.दे.केशव रामभाऊ खरे(खाता क्र.495) क्षेत्र 0.3410 हे.आर.चौ.मी. पैकी 0.3410 हे.आर.चौ.मी यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 133/7 हे त्यांनी बक्षीसपत्राने लिहून घेणार:- अशोक केशव खरे,(खाता क्र. :-1911) क्षेत्र 0.3410 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निंबधक शहापुर यांचेकडील दस्त क्रमांक 5595 दिनांक 30/11/2015 प्रमाणे विनामोबदला बक्षीसपत्राने दिलेने अपत्रक वरून, तसेच मा.तहसीलदार शहापूर यांचे कडील आदेश क्र.मह/आरटीएस/टे-२/कावि-१३०५७/२०१७ दिनांक ०४/०२/२०१८ प्रमाणे बक्षीसपत्राने घेणार यांचे नावे दाखल केले असे. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 25/04/2018 (गणेश धरमा विशे) तलाठी वासिंद साझा वासिंद ता. शहापुर जि. ठाणे	133/7 एकूण :- 1	नो. लागु वदी अर्ज व दुय्यम निबंधक शहापूर यांचेकडील नोंदणीकृत बक्षीसपत्र दस्त क्र. 5595/2015 दिनांक- 30/11/2015 ची प्रत पाहिली. बक्षीसपत्र लिहुन घेणार हे बक्षीसपत्र लिहुन देणार यांचा मुलगा आहे. सबब नोंद मंजुर. स ह प ७६८८ २०२१ २७ ८७ (आदेश परशराम म्हात्रे) मंडळ अधिकारी:- वासिंद ता.: शहापुर जि.: ठाणे दि.: 25/04/20..

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR — दुय्यम निबंधक शहापूर-१

21/12/2020
तलाठी साझा वासिंद
ता.शहापूर जि.ठाणे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 21/12/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2721001142106000001220203157

(नाव :- मनिषा भीमराव बांगर)
तलाठी साझा :- वासिंदता :- शहापुर जि :-ठाणे

408/5678
सोमवार,20 डिसेंबर 2021 4:09 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सहप	७७/४५
दस्त क्रमांक: 5678/2021	

दस्त क्रमांक: सहप /5678/2021

बाजार मुल्य: रु. 2,08,71,500/-

मोबदला: रु. 3,17,94,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.15,89,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. सहप यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5678 वर दि.20-12-2021

रोजी 4:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6980

पावती दिनांक: 20/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे शिव शंभो कंन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार दत्तात्रय शंकर ठाकरे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्टांची संख्या: 35 +10 = 45	
एकुण:	30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पाने मी...200....रूपये
पावती क्रमांक.6993ने वसुल केली.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-२
शहापूर

Sub Registrar Shahapur

Sub Registrar Shahapur

दस्ताचा प्रकार: डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 20 / 12 / 2021 04 : 07 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 12 / 2021 04 : 09 : 16 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. "दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुख्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे: लिहून घेणारे:

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक शहापूर-१ यांची मुद्रा SHAHAPUR

20/12/2021 4 16:07 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

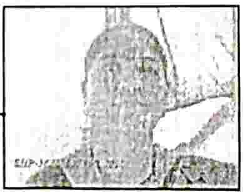
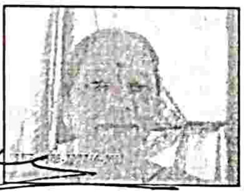
सहप २४/२४
दस्त क्रमांक:5678/2021

दस्त क्रमांक :सहप/5678/2021
दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक केशव खरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.गेरसे रोड,वासिंद,ता.शहापुर,जि.ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACTPK5724E	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे शिव शंभो कंन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार दत्तात्रय शंकर ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.दहागाव रोड,वासिंद,ता.शहापुर,जि.ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAJPT1715E	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे शिव शंभो कंन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार सुमीत काळुराम विशे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.ए-1/504,मंगला व्हॅली,कल्याण जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BOLPV7838D	लिहून घेणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		

रील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अँग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शेक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 12 / 2021 04 : 14 : 10 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रमिला दत्तात्रय ठाकरे - - वय:44 पत्ता:रा वासिंद,ता.शहापुर,जि.ठाणे पिन कोड:421601	स्वाक्षरी		
2	नाव:चित्रा अशोक खरे . . वय:50 पत्ता:रा.वासिंद ता.शहापुर,जि.टाणे पिन कोड:421601	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यांत येते की,सदर दस्त क्र. ५६७८
मध्ये २४ पाने आहेत पुस्तक क्र. १ वर नोंदला.
दिनांक २०/१२/२०२१

दुय्यम निबंधक (श्रे-१),शहापूर

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 12 / 2021 04 : 15 : 17 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 12 / 2021 04 : 16 : 07 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Shahapur

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	625/2021	7658/2021	1589700	SD		
2		eChallan		MH010378649202122E	30000	RF	0004956194202122	20/12/2021
3		DHC		2012202108994	700	RF	2012202108994D	20/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

Know Your Rights as Registrants