The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ यांचा शिक्का
Dist. Thane
बबड - १
३६५२ | २०२४
७१/५५

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2091/18374/22706

To
नरपतराज हस्तिमल जैन
Narpatraj Hastimal Jain
207 balwant krupa building 2 nd floor
266 brahman Ali
Bhiwandi
Thane Maharashtra - 421308
9820215640

Signature Not Verified
Digitally signed by GOVERNMENT OF INDIA
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.04.18 09:32:14 UTC

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3180 7143 3154

VID : 9128 0673 3170 6927

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, **mAadhaar App** के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India



नरपतराज हस्तिमल जैन
Narpatraj Hastimal Jain
जन्म तिथि/DOB: 18/11/1960
पुरुष/ MALE

Issue Date : 04/05/2013

3180 7143 3154

VID : 9128 0673 3170 6927

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
207 बलवंत कृपा बिल्डिंग 2 रा मजला, 266 ब्राह्मण आळी,
भिवंडी, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421308

Address:
207 balwant krupa building 2 nd floor, 266 brahman Ali, Bhiwandi, Thane, Maharashtra - 421308

Download Date : 18/04/2022

3180 7143 3154

VID : 9128 0673 3170 6927

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ Dist. Thane

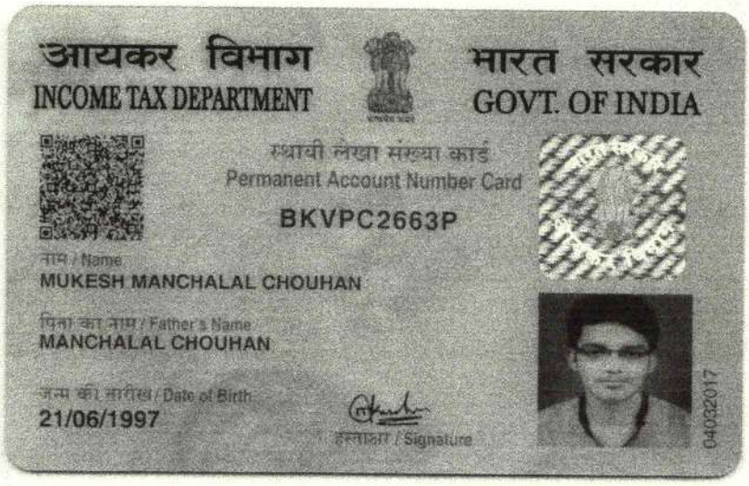
बबड - १	
दु. क्र. ३६५८	२०२४
पाने	३२५५

कोरे पान

Blank Page



ब व ड - १	
३६५८	२०२४
४३५५	







बदड - १

क्र.	३६५८ / २०१४
दि.	१४.५५



The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

बवड - १	
क्र. ३६५८	२०२४
दि. ४/५/२५	

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मुकेश मन्छालाल चौहान
Mukesh Manchalal
Chouhan
जन्म तारीख/ DOB: 21/06/1997
पुरुष / MALE

2841 8385 8618

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता:
S/O मन्छालाल चौहान, घर नं 280/19, फ्लॅट नं 202, 2 फ्लोर, गंगा जमूना सीएचएस लिमिटेड, जुना पोस्ट ऑफीस जवळ, ब्राह्मण आली, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - 421308

Address:
S/O Manchalal Chouhan, House No 280/19, Flat No 202, 2nd Floor, Ganga Jamuna CHS Limited, Near Old Post Office, Brahman Ali, Bhiwandi, Thane, Maharashtra - 421308

2841 8385 8618

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



ब व ड - १	
क्र. क्र. ३६५८	२०१४
पाने	१६/५५



The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 वर्ग २ दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ यांचा शिक्का सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

चवड - १
३६५८ २०२४
४७/५५

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शादाब आरिफ खरबे
Shadab Arif Kharbe
जन्म तारीख/ DOB: 13/06/1979
पुरुष / MALE
5722 1648 9297

माझे आधार, माझी ओळख

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 22/11/2021



मुज़ककीर निसार मोमीन
Muzakkir Nisar Momin
जन्म तिथि / DOB: 23/07/1986
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9823990042

Issue Date: 02/11/2013

4573 6515 9286

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पत्ता:
S/O: आरिफ खरबे, 28,
खरबे मणजील, 3 फ्लोर,
फ्लैट नो 5, 4 निज़ामपुरा,
जाव्वद होटेल जवळ,
भिवडी, भिवंडी, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421302

Address:
S/O: Arif Kharbe, 28, kharbe manzil, 3rd floor, flat no 5, 4th nizampura, near jawwad hotel, bhiwandi, Bhiwandi, Thane, Maharashtra - 421302

5722 1648 9297

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: निसार मोमीन, हउस न 44, रेअडियंसे टैलर कै पास, बंगालपुरा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - 421302

Address:
S/O: Nisar Momin, House no 44, near readiance tailor, bangalpura, Bhiwandi, Thane, Maharashtra - 421302 nload Date:

4573 6515 9286

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



बबड - १

क्र.	३६५८ / २०२४
पाने	१४५५



81/3658

सोमवार,04 मार्च 2024 5:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1 3679

दस्त क्रमांक: 3658/2024

दस्त क्रमांक: बवड1 /3658/2024

बाजार मुल्य: रु. 2,86,93,440/- मोबदला: रु. 11,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.77,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड। यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3658 वर दि.04-03-2024

रोजी 5:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4476 पावती दिनांक: 04/03/2024

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार आदिल नासिर हुसैन मोमीन**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1100.00
पृष्ठांची संख्या: 55	
एकुण:	31100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 04 / 03 / 2024 05 : 41 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 03 / 2024 05 : 42 : 41 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

" सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे, " दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची खात्यता तपासली आहे. दस्ताची खात्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजातील जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

Vinla

Nilesh

Rizwan Shaikh

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

बवड - १

द. क. २०२४

पाने

04/03/2024 6 32:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड1 40/99
दस्त क्रमांक:3658/2024

दस्त क्रमांक :बवड1/3658/2024
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अनिता महेशकुमार सावलका पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, मुम्बई, महाराष्ट्र., महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AJPPS7617H	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:महेश कुमार शंकरलाल सावलका पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, मुम्बई महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AJPPS7615F	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विमला शंकरलाल सावलका पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, मुम्बई, महाराष्ट्र, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AJPPS7613D	लिहून देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शंकरलाल नानूराम सावलका पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, मुम्बई, महाराष्ट्र, , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AFMPS3090R	लिहून देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार आदिल नासिर हुसैन मोमीन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर न. १३७/०, नाशिक रोड, मिल्लत नगर, वि पी नाका, भिवंडी , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AABFQ0225A	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार रिजवान इकरामुद्दीन शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर न. १३७/०, नाशिक रोड, मिल्लत नगर, वि पी नाका, भिवंडी, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AABFQ0225A	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार निलेश कुमार रायचंद जैन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर न. १३७/०, नाशिक रोड, मिल्लत नगर, वि पी नाका, भिवंडी , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AABFQ0225A	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार मुकेश मनछालाल चौहान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर न. १३७/०, नाशिक रोड, मिल्लत नगर, वि पी नाका, भिवंडी , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AABFQ0225A	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		

The Seal of The Joint Sub Registrar of Assurances Bhiwandi-1 Dist. Thane
सह दुय्यम निबंधक वर्ग १ भिवंडी १ जि. ठाणे
सत्यमेव जयते

बा सु डु - १	
द. क्र.	२०२४
पाने	

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

1 नाव:शादाब आरिफ खरबे - -
वय:44
पत्ता:४था निजामपूर भिवंडी
पिन कोड:421302

स्वाक्षरी



2 नाव:मुजककीर निसार मोमीन - -
वय:44
पत्ता:४४, बंगालपुरा, भिवंडी
पिन कोड:421302

स्वाक्षरी



दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	**लिहून देणार** अनिता महेशकुमार सावलका	04/03/2024 06:10:37 PM	अनिता महेशकुमार सावलका F 1214190763782987776	
2	**लिहून देणार** महेश कुमार शंकरलाल सावलका	04/03/2024 06:07:35 PM	महेश कुमार शंकरलाल सावलका M 1214189997114609664	
3	**लिहून देणार** विमला शंकरलाल सावलका	04/03/2024 06:15:05 PM	विमला शंकरलाल सावलका F 1214191886182932480	
4	**लिहून घेणार** मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार आदिल नासिर हुसैन मोमीन	04/03/2024 06:10:09 PM	आदिल नासीर हुसैन मोमीन M 1192430664198737920	
5	**लिहून घेणार** मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार रिजवान इक्रामुद्दीन शेख	04/03/2024 06:15:27 PM	शेख रिजवान इक्रामुद्दीन M 1188038601977974784	
6	**लिहून घेणार** मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार निलेश कुमार रायचंद जैन	04/03/2024 06:12:31 PM	निलेशकुमार रायचंद जैन M 1214191217245970432	
7	**लिहून घेणार** मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार मुकेश मनछालाल चौहान	04/03/2024 06:10:59 PM	मुकेश मन्छालाल चौहान M 1214190852660289536	

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पता

1 मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार नरपतराज हस्तिमल :जैन
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर न. १३७/०, नाशिक रोड, मिल्लत नगर, वि पी नाका, भिवंडी , महाराष्ट्र, THANE.
AABFQ0225A

Sub Registrar Bhivandi 1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	M/S. QUBA TRADELINKS LLP	eChallan	02300042024030445239	MH016679712202324E	7700000.00	SD	0008822203202324	04/03/2024
2		DHC		0324049214426	1100	RF	0324049214426D	04/03/2024
3	M/S. QUBA TRADELINKS LLP	eChallan		MH016679712202324E	30000	RF	0008822203202324	04/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3658 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ यांचा मुद्रा सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

बंडल - १
दस्त क्र. ३६५८ २०२४
पाने ५२/५५

12/03/2024 12 45:41 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड1 43144
दस्त क्रमांक:3658/2024

दस्त क्रमांक :बवड1/3658/2024
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार नरपतराज हस्तिमल जैन पता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर न. १३७/०, नाशिक रोड, मिल्लत नगर, वि पी नाका, भिवंडी , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AABFQ0225A	लिहून घेणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 03 / 2024 12 : 43 : 57 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शादाब आरिफ खरबे - - वय:44 पता:४था निजामपूर भिवंडी पिन कोड:421302 स्वाक्षरी		
2	नाव:मुजककीर निसार मोमीन - - वय:44 पता:४४, बंगालपुरा, भिवंडी पिन कोड:421302 स्वाक्षरी		

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	**लिहून देणार** अनिता महेशकुमार सावलका	04/03/2024 06:10:37 PM	अनिता महेशकुमार सावलका F 1214190763782987776	
2	**लिहून देणार** महेश कुमार शंकरलाल सावलका	04/03/2024 06:07:35 PM	महेश कुमार शंकरलाल सावलका M 1214189997114609664	
3	**लिहून देणार** विमला शंकरलाल सावलका	04/03/2024 06:15:05 PM	विमला शंकरलाल सावलका F 1214191886182932480	
4	**लिहून देणार** मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार आदिल नासिर हुसैन मोमीन	04/03/2024 06:10:09 PM	आदिल नासीर हुसैन मोमीन M 1192430664198737920	
5	**लिहून देणार** मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार रिजवान इक्रामुद्दीन शेख	04/03/2024 06:15:27 PM	शेख रिजवान इक्रामुद्दीन M 1188038601977974784	

Sub Registrar Class-II Bhiwandi-1 Dist. Thane

6	**लिहून घेणार** मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार निलेश कुमार रायचंद जैन	04/03/2024 06:12:31 PM	निलेशकुमार रायचंद जैन M 1214191217245970432	
7	**लिहून घेणार** मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार मुकेश मनछालाल चौहान	04/03/2024 06:10:59 PM	मुकेश मन्छालाल चौहान M 1214190852660289536	

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार मुकेश मनछालाल :चौहान प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर न. १३७/०, नाशिक रोड, मिल्लत नगर, वि पी नाका, भिवंडी , महाराष्ट्र, ठाणे. AABFQ0225A
2	मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार निलेश कुमार रायचंद :जैन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर न. १३७/०, नाशिक रोड, मिल्लत नगर, वि पी नाका, भिवंडी , महाराष्ट्र, THANE. AABFQ0225A
3	मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार आदिल नासिर हुसैन :मोमीन प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर न. १३७/०, नाशिक रोड, मिल्लत नगर, वि पी नाका, भिवंडी , महाराष्ट्र, THANE. AABFQ0225A
4	मेसर्स क्युबा ट्रेडलिंक्स एल एल पी तर्फे भागीदार रिजवान इकरामुद्दीन :शेख प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर न. १३७/०, नाशिक रोड, मिल्लत नगर, वि पी नाका, भिवंडी, महाराष्ट्र, THANE. AABFQ0225A
5	अनिता महेशकुमार :सावलका प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, मुम्बई, महाराष्ट्र., महाराष्ट्र, मुम्बई. AJPPS7617H
6	महेश कुमार शंकरलाल :सावलका प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, मुम्बई महाराष्ट्र, , महाराष्ट्र, MUMBAI. AJPPS7615F
7	विमला शंकरलाल :सावलका प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, मुम्बई, महाराष्ट्र, , महाराष्ट्र, मुम्बई. AJPPS7613D
8	शंकरलाल नानूराम :सावलका प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, मुम्बई, महाराष्ट्र, , महाराष्ट्र, MUMBAI. AFMPS3090R

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 03 / 2024 12 : 45 : 36 PM

Satish

Joint Sub Registrar Bhiwandi-1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ Dist. ठाणे Thane

नं. नं. ६ = १
दु. क्र. ३६५८ | २०२४
पाने | ५४५५

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	M/S. QUBA TRADELINKS LLP	eChallan	02300042024030445239	MH016679712202324E	7700000.00	SD	0008822203202324	04/03/2024
2		DHC		0324049214426	1100	RF	0324049214426D	04/03/2024
3	M/S. QUBA TRADELINKS LLP	eChallan		MH016679712202324E	30000	RF	0008822203202324	04/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3658 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर
दस्त क्र. ३६५८ मध्ये
एकुण ११ ते ५५ पृष्ठे आहेत
पुस्तक क्रमांक १ वर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
दिनांक १२/०३/२०२४

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ यांचेपुढे हजर सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

ब व ड - १
द. क्र. ३६५८ २०२४
पाने ५५/५५

****

DATED THIS _____ DAY OF _____, 2024

****

CONVEYANCE DEED

BETWEEN

MR. SHANKARLAL NANURAM SAWALKA

and 3 others

..... Vendor/s

AND

M/s. QUBA TRADELINKS LLP

..... Purchaser/s

****

B. M. CHAUHAN & CO.

CHARTERED ACCOUNTANTS

MUMBAI OFFICE:

1104, 11th Floor, Ozone Biz Center, Belassis Road,

Mumbai Central, Mumbai - 400008.

BHIWANDI OFFICE:

101, Stoneflower, Thane Road,

Bhiwandi – 421302.

****