


| | |
|---|---|
| क्रमांक - १ | |
| दस्त क्रमांक | ३६५८ / २०२४ |
| पान | ९९ / ५५ |

k) That the Vendors have paid and discharged and shall pay and discharge all the taxes including property tax, BNCMC Assessment Tax, water charges, municipal taxes and/or any other levies or revenue payable to the BNCMC and electricity bills and/or any other utility bills and also the land revenue till execution hereof and the Vendors undertake that if any such dues, taxes, charges and outgoings for the period prior to the said date are found outstanding at a later date, then the Vendors shall forthwith pay the same and shall keep the Purchaser indemnified to the fullest extent in this regard.

l) There are no income tax dues outstanding by the Vendor in favour of the Income Tax Department or otherwise for any previous or present year and that there is no attachment or litigation, proceeding pending under the Income Tax Act, 1961 in respect of the Subject Property or any part thereof or likely to be initiated which may affect or whereby the Vendor right is affected from the disposition, sale and transfer of the Subject Property or any part thereof in favour of the Purchaser.

m) The Vendors are not covered within the meaning of 'Specified Person' under Section 206AA & 206AB of the Income Tax Act, 1961 and that the standard rate of TDS u/s 194IA is applicable to them.

n) There are no material facts or information related to the Subject Property that has remained undisclosed to the Purchaser or has remained undisclosed in this Indenture or




any other document or writing exchanged between the parties hereto.

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH** that in consideration of **Rs. 11,00,00,000/- (Rupees Eleven Crores Only)**, which the Purchaser have paid after deduction of **TDS @ 1% of Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lacs Only)** under section 194IA of the Income Tax Act, 1961, being the full and final consideration of the Subject Property, on or before execution of these presents (the receipt of which the Vendors confirm hereunder and acquit, release and discharge forever the Purchaser against the same), the Vendors doth hereby grant, sell, release, convey on **"as is where is, as is what is"** basis and assure unto the Purchaser forever ALL THAT piece and parcel of land adm. 4185 sq. yards equivalent to 3499.20 sq. mtrs (last physical admeasurements as per TILR survey dated 22-11-22) lying, being and situate at Survey No. 164, Hissa No. 20 and 21(Part), new survey No. 211/2, of Village- Kamatghar, Taluka-Bhiwandi, Dist. Thane, together with the house constructed therein within the city limits of the Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation ("BNCMC") and within the registration district of Thane and sub-registration district of Bhiwandi, hereinafter referred to as the "**SUBJECT PROPERTY**" and more particularly described in the **First Schedule** hereunder written **TOGETHER WITH ALL** singular houses, out-houses edifices buildings, courts, yards, areas, compounds, sewers, ditches, fences, trees, drains, ways, paths, passages, commons, gullies, wells, waters, watercourses, plants, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenant thereto and all the past, present and future benefits and advantages directly and/or indirectly attached to the Subject Property (including the increase in physical area at site or in the government records including in 7/12

Rizwan Shaikh

record of right) without any restriction and/or limitations but including benefit of all FSI, TDR etc., as also with all the benefits, rights, privileges and advantages directly and/or indirectly attached to the Subject Property **AND ALL** the estate, right, title, interest, use, Property, possession, benefit, claim and demand whatsoever at law of the Vendor in the Subject Property or any part thereof **TO HAVE AND TO HOLD** the Subject Property hereby granted, conveyed and assured and intended or expressed so to be with them and every of their rights, members and appurtenances **UNTO AND TO THE USE AND BENEFIT** of the Purchaser forever absolutely free and discharged of any claim by, or from the Vendors their successors and assigns **AND** the Vendors doth hereby for themselves and their successors doth hereby covenant with the Purchaser that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably claiming by them made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary, the Vendors now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, release, convey, transfer and assure the Subject Property hereby granted, released, conveyed, transferred or assured or intended to be, unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid **AND THAT** it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the Subject Property hereby granted with the appurtenances and for the Purchaser own use and without any suit, lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the Vendors or their successors and assigns or any of them or from or by any person or persons lawfully or equitably claiming **AND THAT** free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, released and forever discharged or otherwise by the Vendors well and sufficiently saved, kept harmless and indemnified of,

Rizwan Shaikh




from and against all former and other estates, titles, charges and/or encumbrances whatsoever either already or to be hereafter had made, executed, occasioned or suffered by the Vendor or by any other person or persons lawfully or equitably claiming under them;

**AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH** that the Vendors have on the date of execution of this Deed put the Purchaser in possession of the Subject Property and have handed over the title documents in respect of the Subject Property which is more particularly set-out in the **Second Schedule** hereunder written **AND THAT** the Vendor shall indemnify and keep indemnified the Purchaser save and harmless against any loss, claim or damages arising to the Purchaser due to any of the representation made by the Vendor under these presents;

**AND FURTHER THAT** the Vendors have simultaneously granted an irrevocable Power of Attorney in favour of the Partners of the Purchasers to enable them to do various acts in respect of the Subject Property as 'Owners' thereof and/or on our behalf **AND THAT** the Vendors shall sign, execute and deliver all such forms and/or documents which may be required by the Purchaser for mutation of names of the Purchaser in the village form 7/12 and also with the BNCMC, electricity boards etc. in respect of the Subject Property or any part thereof;

**AND LASTLY,** all the out-of-pocket expenses including stamp duty, registration fees and other related cost and expenses payable on these presents shall be borne and paid by the Purchaser alone.




**IN WITNESS WHEREOF** the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands to these presents on the day and year first hereinabove written.

**THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

(Subject Property)

ALL THAT piece and parcel of land adm. 4185 sq. yards equivalent to 3499.20 sq. mtrs. Lying, being and situate at Survey No. 164, Hissa No. 20 and 21(Part), new survey No. 211/2, of Village- Kamatghar, Taluka-Bhiwandi, Dist. Thane, together with the house constructed therein within the city limits of the Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation ("BNCMC") and within the registration district of Thane and sub-registration district of Bhiwandi which is bounded as follows:

| | |
|---|---|
| Towards North | : Property bearing Old Survey No. 164 Hissa No. 18 |
| Towards South | : Property bearing Old Survey No. 164 Hissa No. 22, 23 & 24 |
| Towards West | : Property bearing Old Survey No. 164 Hissa No. 17 |
| Towards East | : 24 mt wide D. P. Road & Property bearing Survey No. 129 |

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ वि. ठाणे Dist. Thane

सह - २
३६५२ | २०२४
९६/५५

**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

(List of documents provided by the Vendors to the Purchasers)

1. Photo copy of Death certificate Mr. Murlidhar Nanuram Sawalka;

2. Photo copy of Death certificate Mrs. Draupadi Murlidhar Sawalka;

3. Original indenture dated 29th December, 2021, registered with the Sub-registrar of Assurance of Bhiwandi under serial no. BVD-3-9247-2021 dated 29th December, 2021, executed between the said (1) Mr. Shivkumar Murlidhar Sawalka, & (2) Mr. Kailash Kumar Murlidhar Sawalka, and (1) Shankarlal Nanuram Sawalka, (2) Vimal Shankarlal Sawalka, (3) Maheshkumar Shankarlal Sawalka, & (4) Anita Maheshkumar Sawalka.

**SIGNED AND DELIVERED** )

By the within named )

**"THE VENDORS"** )

**(1) MR. SHANKARLAL NANURAM SAWALKA** )

)

)

)

)

)



**(2) MRS. VIMALA SHANKARLAL SAWALKA** )

)



The Seal of The Joint Sub Registrar Class-1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ सत्यमेव जयते जि. ठाणे Dist. Thane

दस्त क्रमांक - १
३६५८ २०२४
पावती ९७४४

**(3) MR. MAHESH SHANKARLAL NANURAM** )

**SAWALKA** )

)

)

)

)



**(4) MRS. ANITA MAHESH SAWALKA** )

)

)

)

)

)

)

)



**SIGNED AND DELIVERED** )

By the withinnamed **"PURCHASER/S"** )

**M/s. QUBA TRADELINKS LLP** )

Through its Partners )

**(1) MR. ADIL NASIR HUSAIN MOMIN** )

)

)

)

)

)



The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Kalyan-1 Dist. Thane

दस्त क्रं. - १
३६५८ | २०२४
पाने | ९८१५५

**(2) MR. RIZWAN IKRAMUDDIN SHAIKH** )

)

)

)

)

)

)

)

)

)

**(3) MR. NILESH KUMAR RAICHAND JAIN** )

)

)

)

)

)

)

)

)

)

**(4) MR. NARPATRAJ HASTIMALJI JAIN** )

)

)

)

)

)

)

)

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ Bhiwandi-1 सत्यमेव जयते वि. ठाणे Dist. Thane

३६५८ २०२४

)

)

**(5) MR. MUKESH MANCHALAL CHOUHAN** )

)



)

)

)

)

WITNESS:

1) _____ Shadab Khatbe

2) _____ MUZAKKIR MOMEN.

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Thane

ठाणे - १
३६९८ २०२४

**RECEIPT**

Received Rs. 11,00,00,000/- (Rupees Eleven Crores Only) payable by the Purchaser to the me under these presents in

| SR. NO. | DATE | PAYEE NAME | CHEQUE/UTR NO. | AMOUNT |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 29-Jan-24 | Shankarlal Nanuram Sawalka | ICICR42024012900540217 | 25,00,000 |
| 2 | 29-Jan-24 | Shankarlal Nanuram Sawalka | ICICR42024012900540326 | 25,00,000 |
| 3 | 31-Jan-24 | Shankarlal Nanuram Sawalka | ICICR42024013100500696 | 25,00,000 |
| 4 | 31-Jan-24 | Shankarlal Nanuram Sawalka | ICICR42024013100500695 | 25,00,000 |
| 5 | 13-Feb-24 | Shankarlal Nanuram Sawalka | ICICR42024021300551547 | 25,00,000 |
| 6 | 13-Feb-24 | Shankarlal Nanuram Sawalka | ICICR42024021300551548 | 25,00,000 |
| 7 | 15-Feb-24 | Shankarlal Nanuram Sawalka | ICICR42024021500500615 | 25,00,000 |
| 8 | 15-Feb-24 | Shankarlal Nanuram Sawalka | ICICR42024021500500616 | 25,00,000 |
| 9 | 03-Mar-24 | Shankarlal Nanuram Sawalka | ICICR42024030300504728 | 17,80,000 |
| 10 | - | Shankarlal Nanuram Sawalka | TDS u/s 194IA | 2,20,000 |
| | | | | |
| | | **Subtotal** | | **2,20,00,000** |
| | | | | |
| 11 | 29-Jan-24 | Vimala S Sawalka | ICICR42024012900539867 | 25,00,000 |
| 12 | 29-Jan-24 | Vimala S Sawalka | ICICR42024012900540002 | 25,00,000 |
| 13 | 31-Jan-24 | Vimala S Sawalka | ICICR42024013100500694 | 25,00,000 |
| 14 | 31-Jan-24 | Vimala S Sawalka | ICICR42024013100500693 | 25,00,000 |
| 15 | 21-Feb-24 | Vimala S Sawalka | ICICR42024022100519340 | 25,00,000 |
| 16 | 21-Feb-24 | Vimala S Sawalka | ICICR42024022100519457 | 25,00,000 |
| 17 | 03-Mar-24 | Vimala S Sawalka | ICICR42024030300504805 | 25,00,000 |
| 18 | 03-Mar-24 | Vimala S Sawalka | ICICR42024030300504806 | 25,00,000 |
| 19 | 03-Mar-24 | Vimala S Sawalka | ICICR42024030 300507482 | 10,00,000 |
| 20 | 04-Mar-24 | Vimala S Sawalka | ICICR42024030 400500093 | 25,00,000 |
| 21 | 04-Mar-24 | Vimala S Sawalka | ICICR42024030 400500104 | 25,00,000 |
| 22 | 04-Mar-24 | Vimala S Sawalka | ICICR42024030 400500105 | 12,25,000 |
| 23 | - | Vimala S Sawalka | TDS u/s 194IA | 2,75,000 |
| | | | | |
| | | **Subtotal** | | **2,75,00,000** |
| | | | | |
| 24 | 24-Jan-24 | Mahesh Kumar Shankarlal | ICICR42024012400554141 | 25,00,000 |
| 25 | 24-Jan-24 | Mahesh Kumar Shankarlal | ICICR42024012400554142 | 25,00,000 |
| 26 | 24-Jan-24 | Mahesh Kumar Shankarlal | ICICR42024012400554143 | 25,00,000 |
| 27 | 24-Jan-24 | Mahesh Kumar Shankarlal | ICICR42024012400554145 | 25,00,000 |
| 28 | 28-Jan-24 | Mahesh Kumar Shankarlal | ICICR42024012800504241 | 25,00,000 |
| 29 | 28-Jan-24 | Mahesh Kumar Shankarlal | ICICR42024012800504242 | 25,00,000 |
| 30 | 28-Jan-24 | Mahesh Kumar Shankarlal | ICICR42024012800504244 | 25,00,000 |
| 31 | 28-Jan-24 | Mahesh Kumar Shankarlal | ICICR42024012800504246 | 25,00,000 |
| 32 | 03-Mar-24 | Mahesh Kumar Shankarlal | ICICR42024030300504727 | 17,80,000 |
| 33 | - | Mahesh Kumar Shankarlal | TDS u/s 194IA | 2,20,000 |
| | | | | |
| | | **Subtotal** | | **2,20,00,000** |
| | | | | |
| 34 | 01-Feb-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024020100500166 | 25,00,000 |
| 35 | 01-Feb-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024020100500168 | 25,00,000 |
| 36 | 02-Feb-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024020200500564 | 25,00,000 |
| 37 | 02-Feb-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024020200500571 | 25,00,000 |
| 38 | 03-Feb-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024020300513406 | 25,00,000 |
| 39 | 03-Feb-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024020300513407 | 25,00,000 |
| 40 | 03-Feb-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024020300545389 | 25,00,000 |
| 41 | 03-Feb-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024020300545390 | 25,00,000 |
| 42 | 04-Mar-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024030 400500109 | 25,00,000 |
| 43 | 04-Mar-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024030 400500110 | 25,00,000 |
| 44 | 04-Mar-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024030 400500112 | 25,00,000 |
| 45 | 04-Mar-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024030 400500111 | 25,00,000 |
| 46 | 04-Mar-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024030 400500114 | 25,00,000 |
| 47 | 04-Mar-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024030 400500115 | 25,00,000 |
| 48 | 04-Mar-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024030 400500116 | 25,00,000 |
| 49 | 04-Mar-24 | Anita M Sawalka | ICICR42024030 400500117 | 6,15,000 |
| 50 | - | Anita M Sawalka | TDS u/s 194IA | 3,85,000 |
| | | | | |
| | | **Subtotal** | | **3,85,00,000** |
| | | | | |
| | | **TOTAL** | | **11,00,00,000** |

We say received,

The withinnamed Vendors.

1) Anita M Sawalka - _____

2) Vimala S Sawalka - _____

3) Mahesh Kumar Shankarlal - _____

4) Shankarlal Nanuram Sawalka - _____

9247532
01-06-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3
दस्त क्रमांक : 9247/2021
नोंदणी :
Regn:63m




३ ड - १
३६५८ | २०२४
२९१५५

## गावाचे नाव : कामतघर

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | खरेदीखत |
| (2)मोबदला | 27373500 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 27643680 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनपइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कामतघर तालुका भिवंडी येथील सर्वे नं. 211/2(जुना सर्वे नं.164/20व 21पैकी)क्षेत्र 3499.20 आर चौ.मी.( ( Survey Number : 211/2 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 34.9920 आर.चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-शिवकुमार मुरलीधर सावलका च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. अनिश महेश सावलका वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AJPPS7610A<br>2): नाव:-कैलासकुमार मुरलीधर सावलका च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. अनिश महेश सावलका वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला; धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AJPPS7618J |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-शंकरलाल नानूराम सावलका वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AFMPS3090R<br>2): नाव:-विमला शंकरलाल सावलका वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AJPPS7613D<br>3): नाव:-महेश कुमार शंकरलाल सावलका वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AJPPS7615F<br>4): नाव:-अनिता महेशकुमार सावलका वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अ-विन्ग, चौथा मजला, धीरज कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोद्दार रोड, मालाड पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AJPPS7617H |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 29/12/2021 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 29/12/2021 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 9247/2021 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 1659000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- | |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. |

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

ब व ड - १
३६५८ | २०२४
२२५५

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **कामतघर ( ९४३९१९ )** तालुका :- **भिवंडी** जिल्हा :- **ठाणे**

ULPIN : **28983515845** भूमापन क्रमांक व उपविभाग **२११/२** **28983515845**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी | १३०१६ | [ द्रौपदी मुरलीधर सावलका | | | ] | (६७०८) | कुळाचे नाव व खंड |
| | | [ शिवकुमार मुरलीधर सावलका | | | ] | (७१०४) | |
| अकृषिक क्षेत्र | | [ कैलासकुमार मुरलीधर सावलका | | | ] | (७१०४) | इतर अधिकार |
| बिन शेती ३४.९९.२० | | ------सामाईक क्षेत्र------ | ०.००.०० | ० | | | |
| | | | | | | | प्रलंबित फेरफार : **नाही.** |
| बिन शेती ०.५९ | १३३५३ | शंकरलाल नानूराम सावलका | | | | (७१०४) | |
| आकारणी | | अनिता महेशकुमार सावलका ✓ | | | | (७१०४) | शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७१०४ व दिनांक : |
| | | महेश कुमार शंकरलाल सावलका | | | | (७१०४) | ०३/०३/२०२२ |
| | | विमला शंकरलाल सावलका | | | | (७१०४) | |
| | | ------सामाईक क्षेत्र------ | ३४.९९.२० | ०.५९ | | | |

जुने फेरफार क्र : (२८१२) (५१९४) (६३२८) (६५०४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **०३/०३/२०२२:०६:०५:५२ PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.



७/१२ डाउनलोड दि. : १७/०९/२०२३ : १३:४०:२९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **211010000127410 6** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed







## गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- **कामतघर ( ९४३९१९ )** तालुका :- **भिवंडी** जिल्हा :- **ठाणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग **२११/२**

| | | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्षे | हंगाम | खाते क्रमांक | पिकाचा प्रकार | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | आर.चौ.मी | आर.चौ.मी | | | आर.चौ.मी | |
| २०१७-१८ | **संपूर्ण वर्ष** | | | | | | | **बीन शेती** | **३४.९९२०** | |
| २०१८-१९ | **संपूर्ण वर्ष** | | | | | | | **बीन शेती** | **३४.९९२०** | |
| २०१९-२० | **संपूर्ण वर्ष** | | | | | | | **बीन शेती** | **३४.९९२०** | |

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

बबड - १
द. क्र. ३६५८ २०२४
पाने २४५५



**गाव नमुना ६**
**फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )**
**[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम १० ]**

**गाव :-** कामतघर **तालुका :-** भिवंडी **जिल्हा :-** ठाणे

| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप | परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक | अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरा व शेरा |
|---|---|---|---|
| 7104 | फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत<br>नोदीचा प्रकार:- खरेदी<br>माहिती मिळालेचा दिनांक:- 29/12/2021<br>फेरफाराचा दिनांक:- 17/01/2022 ,<br>लिहन देणार:- कैलासकुमार मुरलीधर सावलका , शिवकुमार मुरलीधर सावलका (खाता क्रमांक :- 13016)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 211/2 बिगरशेती क्षेत्र 34.9920 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 34.9920 आर.चौ.मी हे त्यांनी<br>लिहुन घेणार:- अनिता महेशकुमार सावलका , महेश कुमार शंकरलाल सावलका , विमला शंकरलाल सावलका , शंकरलाल नानूराम सावलका (खाता क्रमांक :- नवीन खाते)<br>कुलमुखत्यार असलेल्या व्यक्तीचे नाव :<br>अनिश महेश सावलका (खाता क्रमांक :- 0) , यांना दुय्यम निबंधक सह दु.नि.भिवंडी 3 यांचे कडील खरेदी दस्त क्र 9247 दिनांक 29/12/2021 प्रमाणे रक्कम रुपये 27373500.00घेउन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.<br><br>हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 04/02/2022<br>फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 03/03/2022<br><br>( सिद्धी संतोष पातकर)<br>तलाठी फेरफार कक्ष<br>कामतघर साझा कामतघर ता. भिवंडी जि. ठाणे | 211/2<br>(मंजूर)<br><br>एकूण :- 1 | नोटीस रजिष्टर पोष्टाने लागु केलेली आहे, सह.दुय्यम निबंधक भिवंडी-3 यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त क्र.9247/2021 दि-29/12/2021 ची प्रत पाहिली,जमिन बिनशेती भाडे सबब नोंद प्रमाणित<br><br>(आदेश परशराम म्हात्रे)<br>मंडळ अधिकारी:- भिवंडी<br>ता.: भिवंडी<br>जि.: ठाणे<br>दि.: 03/03/2022 |

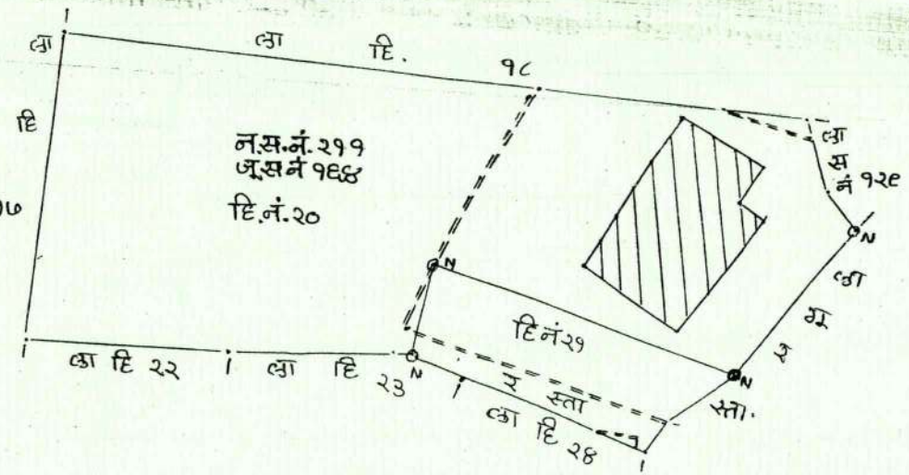
**"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."**
**दिनांक :-** 30/05/2023
**सांकेतिक क्रमांक :- 27210010027608070052023321 7**

Spatkar
( नाव :- सिद्धी संतोष पातकर )
**तलाठी साझा :-** कामतघर **ता :-** भिवंडी **जि :-**ठाणे

तलाठी सजा कामतघर
ता. भिवंडी जि. ठाणे.

"क" प्रत

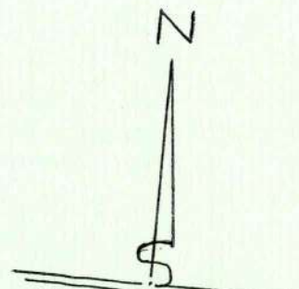
अतितातडी/हद्दद कायम/ मोर. नं. १४८५२
दिनांक २४/०८/२०२२




## समजुतीच्या टिपा

१) —— या प्रमाणे आभिलेखा नुसार स.नं. ची हद्द असे.
२) —— या प्रमाणे आभिलेखा नुसार हि.नं. ची हद्द असे.
३) ==== या प्रमाणे जागेवर भिंत असे.
४) स्ता या प्रमाणे जागेवर रस्ता असे.
५) या प्रमाणे जागेवर बांधकाम असे.
६) ON या प्रमाणे अर्जदारास हद्दीच्या नवीन खुणा दाखविले असत.

स. नं. २११ हि. नं. २०,२१ मध्ये अर्जदार व्यतिरीक्त अन्य सहधारक यांचे क्षेत्र समाविष्ठ असे.




प्रमाण-१:१०००
मोजणी दिनांक-२२/११/२०२२
मोजणी करणार -

श्री. गोकुळ जु. महाजन
भूकरमापक
उपधधीक्षक भूमि अभिलेख
भिवंडी

प्र. छननी लिपिक
उप अधिक्षक भूमि अभिलेख
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख भिवंडी

शिरस्तेदार
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
भिवंडी

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 Dist. Thane

| मोबदला | बाजारभाव (भाडेपटटयाच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) |
|---|---|
| रु. | रु. |
| ३६५५ | २६५५ |
| दस्त हाताळणी फी | पृष्ठांची संख्या |
| रु. | |
| ३०० | ९ |