338/2199 | पावती | Original/Duplicate

Wednesday,February 12 ,2020 — नोंदणी क्रं. :39म

12:15 PM — Regn.:39M

पावती क्रं.: 2439 दिनांक: 12/02/2020

गावाचे नाव: कांचनगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-2199-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : कन्फर्मेशन डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार-मे अंबर एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार ईश्वर एस. पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकूण:	रु. 1100.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011852087201920E दिनांक: 12/02/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1000/-

कलन - ४
दस्त क्र. २१९९ /२०२०
१/५०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011852087201920E	BARCODE		Date	10/02/2020-11:01:54	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AADFA1562C
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	AMBER ENTERPRISES
Location	THANE		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	NEW S NO 25/3 PART, OLD S NO 91 PART,

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	VILLAGE KANCHANGAON, THANE
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	AREA 7310 SQ METERS
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=ESBPS6751P~SecondPartyName=MEENA GANESH SHELAR FARDE AND OTHERS~
DEFACED 600.00 DEFACED			
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020021010798	252504955
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/02/2020-11:02:41	11/02/2020
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 11/02/2020	

Department ID : Mobile No. : 7387327473

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02
Date: 2020.02.12 12:15:17 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 Dist. Thane

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-338-2199	0006174041201920	12/02/2020-12:15:15	IGR127	100.00
2	(iS)-338-2199	0006174041201920	12/02/2020-12:15:15	IGR127	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 12-02-2020 12:15:17

कलन - ४
दस्तक्र. २१९९/२०२०
२/४०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011852087201920E	**BARCODE**	**Date** 10/02/2020-11:01:54	**Form ID** 25.2		

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AADFA1562C
Office Name KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	AMBER ENTERPRISES
Location THANE			
Year 2019-2020 One Time		**Flat/Block No.**	NEW S NO 25/3 PART, OLD S NO 91 PART,
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	VILLAGE KANCHANGAON, THANE
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	AREA 7310 SQ METERS
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 2 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ESBPS6751P~SecondPartyName=MEENA GANESH SHELAR FARDE AND OTHERS~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		
Payment Details IDBI BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332020021010798	252504955
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	10/02/2020-11:02:41	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		IDBI BANK	
		Scroll No. , Date		100 , 11/02/2020	

Department ID : Mobile No. : 7387327473
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 Dist. Thane
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि. ठाणे

Print Date 11-02-2020 12:57:49

कलन - ४
दस्तक्र. २१९९ /2020
३/५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. २१९९ /२०२०
४/५०

डीड ऑफ कन्फर्मेशन

मौजे - कांचनगांव, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील मिळकती बाबतचे दिनांक .१२.../०२/२०२० रोजीचे.

मे. अंबर एन्टरप्रायजेस) एकपक्षी/डेव्हलपर्स/ लिहून घेणार
एक भागीदारी संस्था जिचे)
कार्यालय :- ४१३, झेस्ट बिजनेस)
स्पेसिस, एम.जी रोड,)
घाटकोपर (पुर्व) ४०००७७ येथे आहे.)
तर्फे भागीदार)
श्री. ईश्वर एस. पटेल)
श्री प्रितेश कांतीलाल पटेल)

यांसी................

१. श्रीमती मीना गणेश शेलार (फर्डे), वय -६६ वर्षे, } दुसरेपक्षी ओनर्स/ लिहून देणार
२. श्री. विशाल गणेश शेलार (फर्डे), वय - ..३८.. वर्षे,
३. श्री. चेतन गणेश शेलार (फर्डे), वय - ..३६.. वर्षे,

तिघेही राहणार :- मौजे कांचनगांव.
ता. कल्याण, जि. ठाणे.

कारणे दिनांक ०३/०३/२००८ चे विकासहक्क कराराचे डीड ऑफ कन्फर्मेशन करून देतो की,

ए) दिनांक ०३ मार्च २००८ च्या विकास करारानुसार दूसरे पक्षीचे वडील श्री. गणेश हिरा शेलार (फर्डे) व इतर यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत त्यात नमूद मोबदल्यात व अटी/शर्तीवर एकपक्षी यांना

मीना गणेश शेलार

कलन - ४
दस्तक्र. २९९९ /२०२०
५/५०

विकसित करण्याकरीता दिली होती व तो विकास करार दुय्यम निबंधक, कल्याण - ३ यांचेकडे अनुक्रमांक नं. कलन १३३३/२००८ तारीख ०३/०३/२००८ मध्ये रजिस्टर केला होता.

बी) सदर करारातील दुसरे पक्षी नं. १ ते ५ यांनी त्यांचे हिश्श्याची निम्मी मिळकत ही ठरलेल्या केवळ पैशातील मोदबल्यात दिली आहे. तर दुसरे पक्षी ६ ते १० ज्यात या लेखातील दुसरे पक्षी यांचे वडीलांचा समावेश होतो. त्यांनी पैशांतील उक्ता मोबदला रक्कम रू. ११,७९,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अकरा लाख एकोणऐंशी हजार मात्र) व बांधकामाधील मोबदला ३००० चौ. मी. क्षेत्राच्या ४०% बांधकाम क्षेत्राचे बदल्यात दिलेली आहे.

सी) पैशातील मोबदल्यापैकी रू. १०,४५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) दुसरे पक्षी नं. ६ ते १० यांस वेळोवेळी देणेचे ठरले होते व रू. १,३४,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख चौतीस हजार मात्र) सदरचे मिळकतीचे खरेदीखताचे वेळी देणेचे ठरले होते. तर ३००० चौ. मी. च्या ४०% बांधकाम क्षेत्र हे सदरच्या प्रोजेक्ट पुरा होताना विनामोबदला व कायम मालकी हक्क तत्वावर मिळण्याचे आहेत. परंतू एकपक्षी यांनी पैशातील मोबदल्यापैकी रक्कम रू. १०,४५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) ठरल्या प्रमाणे वेळावेळी अदा केलेली आहे व उर्वरित रक्कम रू. १,३४,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख चौतीस हजार मात्र) जी खरेदीखताचे वेळी देणेची होती. ती सुध्दा दुसरे पक्षी नं. ६ ते १० यांस दि. १२/०१/२०११ रोजी दिलेली आहे. सबब पैशांतील ठरलेला सर्व म्हणजे रू. ११,७९,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अकरा लाख एकोणऐंशी हजार मात्र) रक्कम दुसरे पक्षी नं. ६ ते १० यांना पोहोच झालेले आहेत. ते त्यांना मान्य आहे. सबब त्यांसही पैशातील मोदबला देण्याचा बाकी राहीलेला नाही. सबब आता सदर ४०% बांधकाम क्षेत्रापैकी दुसरे पक्षीचे हिश्श्यास येणारे बांधकाम क्षेत्र हे मिळणेचे बाकी आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

मीना गोरोबा रोकडे

C G Shelke

कलम - ४
दस्त क्र. २१ ९९ /२०२०
६/५०

डी) सदर श्री. गणेश हिरा शेलार (फर्डे) हे दि. ०९/०१/२०२० रोजी या लेखातील दुसरेपक्षी हयांस मागे ठेवून मयत पावले, त्यांचे पश्चात हिंदू वारसा हक्क कायद्यानुसार दुसरेपक्षी हेच केवळ त्यांस वारस आहेत व त्याबाबत महसूल रेकॉर्डला त्यांचे नावाची नोंद होणे बाकी आहे.

इ) सदर मिळकतीचा विकास प्रोजेक्ट पूर्ण होणेचा असलेमुळे सदरच्या विकास करारास सदर वारसांनी मान्यता देणे आवश्यक आहे. तसेच विकासासाठी त्यांचे वडिलांने दिलेले कुळमुख्यत्यारपत्र हे ते मयत झाल्यामुळे त्यांच्या पुरते इनइफेक्टटिव्ह झाले आहे. सबब दुसरे पक्षीय यांनी नव्याने कुलमुख्यत्यारपत्र करून देणे आवश्यक आहे.

सबब हे डीड ऑफ कर्न्फमेशन खालीलप्रमाणे करण्यात येत आहे :-

१) सदर ०३/०३/२००८ चा मौजे कांचनगांव, ता. कल्याण, येथील स. नं. नविन २५/३ (पैकी) (संगणलिय अभिलेखा प्रमाणे नविन स. नं. २५/३/१) व जूना स. नं. ९१/ पैकी क्षेत्र ७३ आर १ प्रती चा विकास करारनामा दुसरे यांस मान्य व कबूल आहे व तो त्यांचेवर बंधनकारक आहे.

२) सदर कराराप्रमाणे दुसरेपक्षी यांचे वडिलांनी पैशांतील पूर्ण मोबदला रक्कम रू. ११,७९,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये अकरा लाख एकोणऐंशी हजार मात्र) मधील त्यांचे हिश्श्यास आलेली रक्कम त्यांस प्राप्त झाल्याचे दुसरे पक्षी यांस मान्य व कबूल आहे. तसेच बांधकामातील मोबदल्याला मिळकत क्षेत्र ३००० चौ. मी. च्या ४०% बांधकाम क्षेत्र, हे सदर करारातील दुसरे पक्षी नं. ६ ते १० यांस मिळावयाचे बाकी आहे. तेही या लेखातील दुसरे पक्षी यांस मान्य व कबूल आहे. व त्याहून अधिक मोबदल्याची ते मागणी करणार नाहीत.

३) दुसरे पक्षी हे एकपक्षी यांस सदर मिळकतीचा यापुढेही विकास करता यावा म्हणून नव्याने कुळमुख्यत्यारपत्र त्यांचे भागीदारांचे

मीना गणेश शेलार

कलन - ४
दस्त क्र. २१ee /२०२०
७/१०

नावे करून देतील. तसेच सदरच्या विकास प्रोजेक्ट पूर्ण होण्यासाठी एकपक्षी यांस ते पूर्णपणे सहकार्य करतील.

४) तसेच विकासकामी एकपक्षी यांस कोणत्याही प्रकारची कागदपत्रे करवून द्यावयाची असल्यास ती एकपक्षी यांचे खर्चाने करून देऊन नोंदणीकृत करून देतील.

येणेप्रमाणे सदरचा दि. ०३/०३/२००८ चा विकासहक्क करार मान्य करण्याचा लेख उभय पक्षी यांनी आपापल्या आपखुशीने, ज्ञानसमजुती नुसार, कोणाचेही दडपणाखाली न येता, वा कोणत्याही प्रकारे नशापाणी न करता, लिहून दिला, घेतला, व मान्य केला.

मीना गणेश शेलार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
जि. ठाणे Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. २१९९ /२०२०
८/५०

सही व शिक्का मोर्तब या लेखातील)

एकपक्षी)

मे. अंबर एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार)

श्री. ईश्वर एस. पटेल)

श्री प्रितेश कांतीलाल पटेल)

सही व शिक्का मोर्तब या लेखातील)

द्वितीयपक्षी)

मीना गणेश शेलार

१. श्रीमती मीना गणेश शेलार (फर्डे))

)

२. श्री. विशाल गणेश शेलार (फर्डे))

C G Shelar)

३. श्री. चेतन गणेश शेलार (फर्डे))

)

यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष केले आहे.)

१. किशोर डी. महिपतराव

२. संतोष टि. तिवारी

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्तक्र. २१९९ /2020
९ /५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे * Dist. Thane

दस्तक्रमांक व वर्ष: 1333/2008

Monday, March 03, 2008

4:14:29 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 3

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कांचनगाव

कलन - ४
दस्तक्र. २१९९ /2020
१०/५०

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार, डुप्लिकेट

मोबदला रू. 26,650,000.00

बा.भा. रू. 26,650,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णन: विभागाचे नाव - गावाचे नाव : कांचनगाव (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 10/43 - विभाग 17/क - [illegible] कांचनगाव ****** मौजे कांचनगाव, ता.कल्याण ,जि.ठाणे [illegible] क्षेत्र 7310 चौ.मी. खुली जागा.

(3)क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता —

(1) अनुबाई राजाराम शेलार (फर्डे) - ; घर/फ्लॅट नं: [illegible] ,जि.ठाणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: धो पत्र .

(2) यशवंत राजाराम शेलार (फर्डे) - -; घर/फ्लॅट नं: //; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: //.

(3) नरेश राजाराम शेलार (फर्डे) - -; घर/फ्लॅट नं: // ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: //

(4) बेबीबाई नागेश शेलार (फर्डे) - -; घर/फ्लॅट नं: // ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: //

(5) आकाश व अतिश अशोक शेलार (फर्डे) [illegible] घर/फ्लॅट नं: -//-; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -//.

(6) वेणुबाई हिरा शेलार (फर्डे) - -; घर/फ्लॅट नं: // ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: //

(7) गणेश हिरा शेलार (फर्डे) - -; घर/फ्लॅट नं: /- ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: //

(8) [illegible] रामचंद्र अहिरे - -; घर/फ्लॅट नं: // ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: //

(9) [illegible] पाटील - ; घर/फ्लॅट नं: // ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: //

(10) [illegible] - ; घर/फ्लॅट नं: // ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: -; पॅन नम्बर: //

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता —

(1) मे.अंबर एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार, ईश्वर एस. पटेल - ; घर/फ्लॅट नं: [illegible] ,देवीचा पाडा, डोंबिवली प ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AAIFA 1562 C.

(2) मे.अंबर एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार, प्रितेश के पटेल - ; घर/फ्लॅट नं: //; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: //

(7) दिनांक करून दिल्याचा 03/03/2008

(8) नोंदणीचा 03/03/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1333 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू. 266500.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रू 30000.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3 DIST. THANE

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३

कलन - ४
दस्तक्र. २१९९ /२०२०
११/५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

अहवाल दिनांक : ०६/०१/२०२०

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कांचनगाव तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४९ व दिनांक : ०४/०१/२०२०

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : २५/३/१

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २५/३/१	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -१	भोगवटादाराचे नांव					
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका	0.14.20	2.68		(949)	२३५, ५३०
जिरायत	०.६६.९०						कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-	अनुबाई राजाराम फडे				(949)	बोजा
वरकस	-	यशवंत राजाराम फडे				(949)	मे. अंबर एंटरप्रायजेस यांचा विकास कराराचा
इतर	-	नरेश राजाराम फडे				(949)	बोजा (५११)
एकुण क्षेत्र	०.६६.९०	वेणुबाई हिरा शेलार				(949)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		गणेश हिरा शेलार				(949)	
वर्ग (अ)	०.०६.२०	जाईबाई रामचंद्र अहिरे				(949)	
वर्ग (ब)	-	ताई पांडुरंग काठे				(949)	
एकुण पो ख	०.०६.२०	वैशाली गुरुनाथ ऐनकर				(949)	
आकारणी	१२.६४	बेबी नागेश फडे				(949)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	नितेश नागेश फडे				(949)	
		अविनाश नागेश फडे				(949)	
		आकाश अशोक फडे				(949)	
		अतिष अशोक फडे				(949)	
		राधाबाई चिंतामण म्हात्रे				(949)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.52.70	9.96	0.06.20		
जुने फेरफार क्र. (१७६),(३६१),(४५७),(५११),(७६१),(७९०),(८३३),(१२०३),(१७१६),(१७९२),(१८७५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कांचनगाव तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४९ व दिनांक : ०४/०१/२०२०

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : २५/३/१

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष										आसि	[illegible]		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०६/०१/२०२०

सांकेतिक क्रमांक :- २७२१००१२४२१३३०००३३१२०२०१५१

(नाव :- रविंद्र लक्ष्मण चौधरी)

तलाठी साझा :- भोलवा / कल्याण जि :- ठाणे

तलाठी सजा-चोळे

ता. कल्याण जि. ठाणे.

क ल न - ४
दस्त क्र २१९९ /२०२०
१३ / ५०

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- कांचनगाव तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
९५९	नोंदीचा प्रकार : इतर फेरफार फेरफाराचा दिनांक : २८/११/२०१९ माहिती मिळालेचा दिनांक :- २५/११/२०१९ ताबा पावती लिहून घेणार :- कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका ताबा पावती लिहून देणार:- अनूबाई राजाराम फ़र्डे व इतर यांचे कू.म.प.धारक अंबर एंटरप्राइसेस तर्फ़े भागीदार प्रीतेश के.पटेल मा.तहसीलदार सो कल्याण यांचे कडील जा.क्र.महसूल/टे-१०/हक्कनोंद /कावि-३५४८/१९ दिनांक :-२२/११/२०१९ अन्वये व कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कडील आगाऊ ताबा पावती जा.क्र. कडोमपा /इस्टेट/मुका ७८५ दिनांक :- ०८/११/२०२९ तसेच मा.दुय्यम निबंधक कल्याण -३ यांचे कडील ट्रान्सफ़र डीड दस्त क्र.१०५७६/२०१९ दिनांक:- २४/०९/२०१९ अन्वये स.नं.९१ {जुना} नवीन २५/३/१ एकूण क्षेत्र ०.६६.९० हे.आर.चौ.मी.पो.ख.क्षेत्र ०.०६.२० यापैकी १८.०० मी. रूंद विकास योजना रस्त्याखाली क्षेत्र १५२.०० चौ.मी.व २४.०० रूंद विकास योजना रस्त्याखाली क्षेत्र १२६८.००चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र १४२०.०० चौ.मी. जमीन मालक-अनूबाई राजारम फ़र्डे व इतर यांचे कू.म.प.धारक अंबर एंटरप्राइसेस तर्फ़े भागीदार प्रीतेश यांनी ताबा पावती करून दिल्याने वरील स.नं.९१ {जुना} नवीन २५/३/१ मधील बाधित क्षेत्र १४२०.००चौ.मी.जमीनमालक- अनूबाई राजाराम फ़र्डे व इतर यांचे नावावरून कमी करून "कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका" यांचे नाव दाखल केले नोंद:- मा.तहसीलदार कल्याण यांचेकडील पत्र	२५/३/१ एकूण :- १	मा.तहसीलदार कल्याण यांचेकडील पत्र जा.क्र.महसूल/टे-१०/हक्कनोंद /कावि-३५४८/१९ दिनांक :- २२/११/२०१९ पाहिले. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कडील आगाऊ ताबा पावती जा.क्र. कडोमपा /इस्टेट/मुका ७८५ दिनांक :- ०८/११/२०१९ पाहिले. मा.दुय्यम निबंधक कल्याण -३ यांचे कडील ट्रान्सफ़र डीड दस्त क्र.१०५७६/२०१९दिनांक:- २४/०९/२०१९ व सुची क्र.२ ची प्रत पाहिली. नोटीस लागू, तक्रार नाही. नमुना ९ म. ज. म. अधिनियम १९६६ चे कलम १५०(२) ची नोटीस तलाठी कार्यालयाचे नोटीस बोर्डावर प्रसिध्द केल्याचा पंचनामा पाहिला. सबब नोंद प्रमाणित. (दिपक हैबती गायकवाड)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ... Dist. Thane

क ल न - ४
दस्तक्र. २१९९ /२०२०
१७/५०

	जा.क्र.महसूल/टे-१०/हक्कनोंद /कावि-३५४८/१९ दिनांक :- २२/११/२०१९ तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कडील आगाऊ ताबा पावती जा.क्र. कडोमपा /इस्टेट/मुका ७८५ दिनांक :-०८/११/२०१९,मा.दुय्यम निबंधक कल्याण -३ यांचे कडील ट्रान्सफ़र डीड दस्त क्र.१०५७६/२०१९दिनांक:- २४/०९/२०१९ व सुची क्र.२ वरुन. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. १६/१२/२०१९ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. ०४/०१/२०२० (रविंद्र लक्ष्मण चौधरी) तलाठी कांचनगाव साझा चोळे ता. कल्याण जि. ठाणे		मंडळ अधिकारी:- ठाकुर्ली ता.: कल्याण जि.: ठाणे दि.: ०४/०१/२०२०

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०६/०१/२०२०
सांकेतिक क्रमांक :- २७२१००१२४२१३३०००३३१२०२०३५०

(नाव :- रविंद्र लक्ष्मण चौधरी)
तलाठी साझा :- चोळेता :-कल्याण जि :-ठाणे
तलाठी साजा - चोळे
ता. कल्याण जि. ठाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. २१९९ /२०२०
१५ / ५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. २१९९ /२०२०
१६/५०

Original
नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 M

Monday, March 03, 2008
4:39:27 PM

पावती

पावती क्र. : 1334

गावाचे नाव काटेमानिवली   दिनांक 03/03/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन3 - 01334 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: मे.अंबर एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार, ईश्वर एस. पटेल - -

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (27)	:-	540.00
अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क	:-	100.00
एकूण रु.		740.00

आपणास हा दस्त अंदाजे ... वाजता मिळेल

सह दुय्यम निबंधक
कल्याण 3

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

DIST. THANE
KALYAN-3

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्तक्र. ११०० /२०२०
१८/५०

क. ल. न. - ४
दस्त क्र. ७३३८ / २००८
९ / २४

<u>कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र</u>

<u>(इरीव्होकेबल जनरल पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी)</u>

आम्ही खाली सही (निशानी) करणार,

(१) श्रीमती अनुबाई राजाराम शेलार (फर्डे) वय वर्षे)

(२) श्री यंशवंत राजाराम शेलार (फर्डे) वय वर्षे)

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. १३३४ | २००
२ | २८

(३) श्री नरेशँ राजाराम शेलार (फर्डे) वय वर्षे)

(४) श्री नागेश राजाराम शेलार (फर्डे) मयत, वारस विधवा)

श्रीमती बेबीबाई नागेश शेलार (फर्डे))

क ल न - ४
दस्त क्र. २१९९ /2020
१८/५०

(५) श्री अशोक राजराम शेलार (फर्डे))

मयत् वारस (अे) कु. आकाश अशोक शेलार (फर्डे))

(बी) कु. अतीश अशोक शेलार (फर्डे) दोघेही अज्ञान)

कोर्ट आदेशानुसार अ. पा. क. आजी)

श्रीमती राधाबाई चिंतामण म्हात्रे)

(६) श्रीमती वेणूबाई हिरा शेलार (फर्डे) वय वर्षे)

(७) श्री गणेश हिरा शेलार (फर्डे) वय वर्षे)

(८) सौ जाई रामचन्द्र अहिरे वय वर्षे)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
दि. ठाणे Dist. Thane

2

राधाचिंतामण म्हात्रे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-3
DIST. THANE

दस्त क्र. ९३३४ २००
३ २०

(९) सौ ताई पांडूरंग पाटील वय वर्षे)

(१०) सौ वैशाली गुरूनाथ येणकर वय वर्षे)

सर्व रा. मौजे कांचनगांव,)

ता. कल्याण जि. ठाणे.)

क ल न - ४
दस्त क्र. २१९९/२०२०
१९/५०

कारणे कुलमुखत्यारपत्र करून देतो की,

(अे) मौजे कांचनगांव ता. कल्याण, जि. ठाणे, कल्याण–डोंबिवली महानगरपालिका हद/दीतील खालील वर्णनाची जमीन ही दुसरेपक्षी यांची कुळकायदयातील तरतुदीनुसार प्राप्त झालेली वडिलोपार्जित मालकी वहिवाटीची व ताबे कब्जातील आहे.

मौजे कांचनगांव, ता. कल्याण येथील मिळकत.

नविन सं.नं.	क्षेत्र	आकार
	चौ. मी.	रू.पै.
२५/३(पैकी)	०–६४–०	
(जुना स.न. ११/३ पैकी)		

कलन - ४
दस्तक्र. २१९९ /२०२०
२० / ५०

क. ल. न - ३
दस्त क्र. १३३४ २००८
८ / २७

पो. ख. ०—०९—० २—१९

....

एकूण ०—७३—१

....

म्हणजेच ७३१० चौ. मी.
म्हणजेच सुमारे ८७३९ चौ. वार

वरील मिळकतीचे वर्णन सोबतचे परिशिष्टात विस्ताराने दिलेले आहे. जीस यापुढे संक्षिप्ततेसाठी सदरची मिळकत म्हणुन संबोधू.

बी) दि ३/०३/२००८ चा विकास प्राधिकरण करार जो कुणी एंक मे. अंबर एंटरप्रायझेस्, हे डेव्हलपर्स/एकपक्षी व आम्ही ओनर्स म्हणून आमचेत झालेला आहे, त्याव्दारे आम्ही सदरची मिळकत सदर डेव्हलपर्स यांस त्यातील मोबदल्यात व अटी/शर्तीवर कायम विकास व विक्रीस दिली आहे.

सी) सदर दि. ३/०३/२००८ चे विकास करारपत्रत कबूल केलेप्रमाणे आम्ही सदर मे. अंबर एंटरप्रायझेस, किंवा त्यांचे नॉमिनीज यांचे नांवे त्यांस सदरची मिळकतीचा विकास व विक्री करणे शक्य व्हावे म्हणून कुलमुखत्यारपत्र करून देण्याचे मान्य केले आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN Dist. Thane

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3 DIST. THANE

कलन - ४
दस्त क्र. ९१८८ /२०२०
२९ ५४

डी) सबब या लेखाव्दारे आम्ही सदर में मे. अंबर एंटरप्रायझेस चे भागीदार (१) श्री ईश्वर एस. पटेल व (२) श्री प्रितेश के. पटेल दोघेटी रा घाटकोपर–मुंबई यांस आमचे कुलमुखत्यार म्हणून नेमीत आहोत. व त्यांनीही आमचे अखत्यारी म्हणून काम करण्यास मान्यता दिली आहे. सदर कुलमुखत्यांरांनी सदर मिळकतीबाबत करावयाची कामे एंक प्रीतपणे वा ही स्वतंत्रपणे (सेव्हरर्ली) अशी करावयाची आहेत.

सबब आमचे कुलअखत्याराने आमचे तर्फे सदर मिळकती संबंधाने करावयाची कामे येणे प्रमाणे:

१) सदर मिळकतीचा आमचेकडून खुला ताबा व कब्जा घेवून सदर मिळकतीची मोजणी करून ती विकसित करणे.

२) सदरचे मिळकतीची मोजणी सव्हेअर किंवा टि. आय. एल. आर. कल्याण यांजकडून करवून घेणे. व त्या कामी आवश्यक तो अर्ज सादर करणे कागदपत्रो दाखल करणे मोजणी फी भरणे व मोजणी झालेनंतर मोजणी रजिस्टरचा प्लॅन घेणे सदर मोजणीमध्ये काही भाग अतिक्रमणीत दिसल्यास सदर अतिक्रमणदारांविरूद योग्य ती कार्यवाही करणे किंवा सदर मोजणीत लगतच्या जमीन मालकांनी हरकती घेतल्यास त्याबाबत कायदयानुसार आवश्यक ती कारवाई करणे.

क ल न – ४
दस्तक्र. २९९९ /२०२०
२२/५०

क. ल. न. – ३
दस्त क्र. ७३३४ /२००८
६/२८

३) सदर मिळकतीपासून महानगरपालिकेचे विकास रस्त्यापर्यंत जाणेपर्यंत लागणारा आवश्यक तेवढया रुंदीचा अवसेकन रोड आमचे खर्चाने प्राप्त करवून देणे. मात्र सदर रस्त्याचे बांधकाम मात्र आमचे अखत्याराने स्वखर्चाने करणेचे आहे.

४) सदर मिळकतीचे विकासासाठी कूळ कायदा कलम ४३+६३ खालील आवश्यक ती विकास व विक्री परवानगी उप विभागीय अधिकारी ठाणे विभाग ठाणे यांजकडून सदर विकासकर्ते यांचे नांवे मिळविणेसाठी आवश्यक ते विनंती अर्ज करून त्याकामी आवश्यक ती कागदपत्रे दाखल करणे, जाब जबाब देणे, नजराणा भरणे इ. आवश्यक त्या गोष्टी आमचे खर्चाने करणे.

५) तसेच सदरची मिळकत बिनशेती करणेसाठी आवश्यक तो अर्ज प्लॅनसह संबंधित सक्षम महसूल अधिकारी त्यांत जिल्हाधिकारी ठाणे, उप.विभागीय अधिकारी ठाणे वा तीसिलदार कल्याण तहसिलदार (बिनशेती) कल्याण यांचा समावेश आहे. यांजकडे सादर करणे त्याकामी कागदपत्रे दाखल करणे, जाब जबाब देणे व आवश्यक तो खर्च आमचे तर्फे करणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-4 जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-8 जि. ठाणे DIST. THANE

६) सदर मिळकतीचे काही भागावर असलेले रीझर्वेशन उठविण्यासाठी आवश्यक ते प्रयत्न करणे किंवा ते क्षेत्रा कार्पोरेशनचे ताब्यात देऊन त्यापोटी मिळणारा तरता एफ.एस.आय. एकतर सदर उर्वरित प्लॉटवर किंवा अन्य मिळकतीवर वापरणे किंवा सदर कारपार्कींगचा भाग विकसित करवून तो कार्पोरेशनचे ताब्सात देऊन त्यापोटी मिळणारा एफ.एस.आय हा त्याच प्लॉटवर वापरणे व त्यापोटी करावी लागणारी हर प्रकारची कृत्ये करणे.

७) सदर मिळकत विकसित करणेचे दृष्टिने जमिनीची लेव्हलींग फिलींग करणे जरूरीचे असल्यास त्या गोष्टी स्वखर्चाने करणे व चहूबाजूस कंपाउंड घालणे.

८) सदर मिळकत विकसित करणेसाठी आर्किटेक्टसची नेमणूक करून घेवून इमारत आराखडा, ले–आऊट, प्लॅन, बिल्डींग प्लॅन, नकाशे स्पेसिपिफकेशन, डिझाईन्स वगैरे तयार करून घेणे आणि असे तयार केलेले प्लॅन्स, डॉइंग्ज, डिझाईन्स नकाशे अर्ज व इतर संबंधित कागदपत्रांसह डोंबिवली कल्याण महानगर पालिकेकडे दाखल करणे, आणि बिल्डींग प्लॅन महापालिकेकडून मंजुर करून घेणे व त्या संदर्भात होणारा सर्व खर्च करणे. त्यांचप्रमाणे अफिटैक्ट फी देणे व सदर इमारत आराखडया संबंधाने जी डिपॉझिटस दयावी लागतील ती देणे.

x राधा चिंतामण म्हात्रे

क ल न - ४
दस्तक्र २९८८ /२०२०
२८/५०.

क. ल. न. - ३
बस्त क्र. ९३३४ /२०० ८
२८

९) सदर मिळकत बिनशेती करणेसाठी जिल्हाधिकारी ठाणे वा इतर सक्षम महसूल अधिकारी यांजकडे बिनशेती प्रपोजल सादर करणे व ते प्रपोजल मंजुर करून घेणे व त्याकरिता जे जे काही अर्ज लागतील ते आमच्या वतीने सादर करणे, कागदपत्रो हजर करणे, जाब जबाब देणे. त्याचप्रमाणे त्या संदर्भात येणारा खर्च करणे.

१०) नागरी कमाल जमीन धारणा कायदयखालील आमचे धारण क्षेत्राबाद/दलचे कलम ६ (१) खालील विवरण सक्षम प्राधिकारी व उपनजिल्हाधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांजकडे दाखल करणे त्यांचे समोर हजर राहून जाब जबाब देणे आवश्यक ती कागदपत्रो सादर करणे आणि आवश्यक ती कार्यवाही करून घेवून कलम ८(४) खालील आदेश मिळविणे त्यात सदरची मिळकत रीटेनेबल दर्शविलेली नसल्यास सदर आदेशाविरूध्द पुढील कारवाई जसे की अपील/ रिव्हीजन/रीटपिटीशन वगैरे दाखल करणे आवश्यक वाटल्यास ते दाखल करणे ते चालविणे व त्यामध्ये जो आदेश मिळेल त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही करणे त्याकामी कागदपत्रो सादर करणे. ॲफिडेवीट, हमीपत्र, जाहीरनामा देणे व वा सर्व बाबी आमचे खर्चाने करावे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
जि. ठाणे Dist. Thane

(तर्फे ... 8 डा. ह. अंगठा)
(डा. ह. अंगठा)
(डा. ह. अंगठा) (डा. ह. अंगठा)
(डा. ह. अंगठा)

x राधा चिंतामण म्हात्रे
...
वैशाली ...

कलन – ४
दस्तक्र.२९९९ /२०२०
२५/५(५१)/

सदर मिळकतीचे विकासाचे कामी कोणत्याही प्रकारची परवानगी महसूल वा सीटीसर्व्हे अधिकारी प्राधिकारीणी कडून घेणे आवश्यक ठरल्यास ती मिळविण्यासाठी आवश्यक ते विनंती अर्ज संबंधित सक्षम अधिका–याकडे सादर करणे व त्यात आवशयक ते जावजबाब देणे, कागदपत्रो सादर करणे व संबंधित परवानग्या मिळविणे.

१२) आर्किटेक्ट, आरसीसी कन्सल्टन्टस, इंजिनिअर्स, सुपरवायझार्स, लेबर मुकादम, कार्यालयीन कर्मचारी वर्ग वगैरेची नेमणूक मिळकत विकसित करणेसाठी करणे, की जे पुढे आम्हाला कल्याण महानगरपालिका, महाराष्ट! सरकार, जिल्हाधिकारी ठाणे प्रांतअधिकारी ठाणे, तहसिलदार कल्याण, टाऊन प्लॅनिंग अधिकारी, सीटी सर्व्हे अधिकारी आणि इतर सरकारी व निमसरकारी प्राधिकारीणी/अधिकारी लेन्ड रेव्हेन्यू कोड, म्युलिसिपल अॅक्ट, नागरी कमाल जमीन धारणा कायदा, १९७६ आणि इतर संबंधित कायदयाखालील अधिकारी यांचेसमोर आमचे प्रतिनिधीत्व करतील, की जेणेकरून ते सर्व प्रकारचे कत्रत्ये, कारवाया गोष्टी, ज्यात अर्ज करणे, हमीपत्र देणे वॅ इतर कागदपत्रो सादर करून विकास कार्य पार पाडू शकतील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN · जि. ठाणे · Dist. Thane

डा. ह. अंगठा

डा. ह. अंगठा

डा. ह. अंगठा

राधा चिंतामण म्हात्रे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3 · DIST. THANE

क ल न – ४
दस्तक्र. २१९९ /२०२०
२६/५०

क. ल. न. – ३
दस्त क्र. ७३३४ / २००८
१० / २८

१३) आमचे सदर मिळकतीचे विकास करणेचे दृष्टिने ॲडव्होकेटस्/सालीसिटर किंवा इतर प्रोपफेशनल्सची नेमणूक करणे की, जे विकास कार्याचे दृष्टिने कोणतेही न्यायालयात, जिल्हाधिकारी ठाणे, व कल्याण महानगरपालिका, तसेच इतर सरकारी व निमसरकारी सीनिक पब्लीक संस्था ज्येाज नागरी कमाल जमीन धारणा कायदयाखालील अधिकारी यांचा समावेश आहे. या सर्वासमोर आमचे प्रतिनिधीत्व करणे, आवश्यक तेथे अर्ज व हमीपत्रा, जाब जबाब व इतर कागदपत्रे देणे

१४) आमचे वतीने नोटीस व रिट ऑफ समन्स स्वीकारणे व कुठल्याही प्रकारचा करार किंवा दस्तऐवज करणे व त्यावर सहया व स्वाक्ष–या करणे की, जो सदर विकास प्राधिकारीणासाठी आवश्यकता असेल, जो काही कोर्टात दावा असेल त्यामध्ये योग्य तो जावजबाब दाखल करफन तो आमचे वतीने डिपफेन्ड करणे.

१५) आमचे सदर मिळकतीचा विकास करण्याचा दृष्टिने स्थापन केलेल्या मॅनेजमेंटला मदत करणेसाठी आवश्यक तेवढे व त्याचे कारकून, सल्लागार, दलाल, अकाउटटंस व इतर नोकर वर्गाची नेमणूक करणे. तसेच योग्य वाटल्यास अशा नोकरवर्गास निलंबित करफन त्याजागी दुसरे नेमणे, त्याचे पगार मजुरी किंवा इतर रेम्युनरेशन ठरविणे व देणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3
दुय्यम निबंधक कल्याण-३
जि. ठाणे
DIST. THANE

(डा. ह. आगठा) (डा. ह. आगठा)
(डा. ह. आगठा)
राधा चिंतामण म्हात्रे

कलन - ४
दस्तक्र. २१८८ /२०२०
२७/५६

१६) आमचे सदर मिळकतीचे विकास कार्य सुरू करताना कंपाउंड घालणे, लेवलींग करणे, इमारत आराखडयातील इतर अटी शर्तीचे पालन करणे, आय.ओ.डी. कमेन्समेंट सर्टिफिकेट आणि त्या संदर्भात आवश्यकता वाटल्यास सेंट बँक एरियामधील वा रिक्वेशनमधील मिळकतीचा भाग संबंधित प्राधिकरणे अधिका–याच्या ताब्यात देणे, ट्रान्सफर करणे आणि त्या बदल्यात मिळणारा एफ. एस. आय. चा मोबदला व तो उर्वरित प्लॉटवर उपभोगात आणणे.

१७) सुधारित वा नविन इमारत आराखडा कल्याण महानगरपालिकेकडे सादर करणे आणि त्या प्लॅन संदर्भात आय.ओ.डी. कमेस्टमेंट सर्टिफिकेट मिळकविणे वा रिव्हॅलिडेट करणे.

१८) सदर विकास कार्यासाठी लागणारे सिमेन्ट, स्टील व इतर बिल्डींग मटेरियल सरकारी कोटयातून मिळविण्यासाठी संबंधित अधिका–याकडे अर्ज करणे व ते मिळविणे.

१९) सदर मिळकतीसंबंधी विक्रीसंबंधी वत्रत्तपत्रात जाहिरात दिल्यावर ज्या कोणीही व्यक्तीकडून अथवा संस्थेकडून कुठल्याही प्रकारची हरकत अथवा बोजा आढळल्यास त्याचे निवारण करणे व जो काही त्या संदर्भात खर्च होईल/लागेल तो

क ल न - ४
दस्त क्र. ८९११/२०२०
२८/५०

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. ९३३४ २००६

माझे वतीने करणे. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीबाबतचा सर्व व्यवहार कुठल्याही व्यक्तीचा अथवा संस्थेचा किंवा बॅकचा बोजा आढळल्यास त्याचे आमचे वतीने निवारण करणे व जो काही खर्च होईल तो आमचेकडून घेऊन करणे.

२०) आमचे वतीने सदर मिळकतीचा टॅक्सेस बिनशेती आकार, असेसमेंट अथवा कुठल्याही प्रकारची सरकारी-निमसरकारी देणी देणे.

२१) सदर मिळकतीवर कोणाचाही क्लेम किंवा डिमांड असेल तर त्याचे आमचे वतीने निवारण करणे.

२२) सदर मिळकतीबाबत कोणीही हरकत उत्पन्न केल्यास अगर दावा हक्क, हित, सत्ता, संबंध सांगितल्यास त्याकामी जरूर ती सिव्हील व क्रिमीनल प्रोसिडींग दाखल करणे व त्याकामी पुरावा देणे आमचे विरुध्द कोणीही अशा प्रकारचे प्रोसिडींग सुरु केल्यास त्याकामी संबंधित न्यायालयात हजर होणे, जाबजबाब देणे व पूर्व व उत्तरपक्षी करणे तसेच कायदयाप्रमाणे सदर बाबतीत अन्य जरूर ती सर्व कामे करणे व त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च करणे.

12

क ल न – ४
दस्तक्र. २१९९ /२०३०
२९/४०

दस्त क्र. ९३३४ २००
९३ / २८

२३) सदर मिळकतीचें बाबतीत जरूर पडेल त्यावेळी कागद दस्ताऐवज करण्यासाठी अगर कोर्टातील कामासाठी वकिल नेमणे त्यांची पफी ठरविणे अर्ज, ॲफिडेव्हिट दावा, कैपिफयत पफौजदारी केस, अपील, वगैरे सर्व कागदांवर व व्हेरिफिकेशनवर वकीलांच्या सल्ल्यानुसार सहया करणे व त्यांच्यातपर्फे काम चालविणे.

२४) सदर मिळकतीचा कुठलाही भाग सरकार जमा झाला असल्यास अथवा सरकारला पाहिजे असल्यास तो देणे व त्यावर लागणा—या कागदपत्रांवर सहया करणे व स्वाक्ष—या करणे. व त्याबदल्यात मिळणारा एपफ.एस.आय. स्वीकारणे.

२५) डेव्हलपर्स यांना सदरहू मिळकत ही विकासत करणसाठी जर शेजरील मिहकत एकत्र करण्याची जरूरी असल्यास ती करण्यास पूर्ण अधिकार डेव्हलपर्स यांना आम्ही दिला आहे. तसेंच सदरहू मिळकतीवर मिळणारा एफ. एस. आय. डेव्हलपर्स हे त्यांच्या इतर कुठल्याही मिळकतीवर वापरू शकतील. तसेच डेव्हलपर्स यांना सदर मिळकतीत मिळणा.या एफ. एस. आय. व्यतिरिक्त इतर एफ. एस. आय. सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा मोबदला न देता वापरू देण्याचा अधिकार आम्ही दिला आहे व तसेच आम्ही कुठल्याहीप्रकारचा अडथळा व अडचण निर्माण करणार नाहीत.

कलन - ४
दस्तक्र. २१ee/२०२०
३०/५०

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. ७३३४/२००
२९/२९

२६) डेव्हलपर्स यांना सदरहू मिळकत विकसित करण्यासाठी बँकेकडून अथवा आर्थिक संस्थेकडून अथवा इतर संस्थंकडून आर्थिक सहाय्य मिळविणचे असल्यास डेव्हलपर्स हे सदरहू मिहकत व । मिळकतीचा कुठलाही भाग वा तुकडा गहाण ठेऊ शकतील. त्यासाठी हया दस्ताद्वारे आम्ही डेव्हलपर्स यांना संबधित कागदपत्रावर आमचे वतीने सहाय करण्याचे तसेच ते जरूर लागल्यास रजिस्ट्रार साहेब यांचे कार्यलयात सदर कागदपत्र नोंदविण्याचे वगैर सर्व हक्क दिले आहेत. तसेच आम्ही डेव्हलपर्स यांना दिला.

२७) सदरची मिळकत डि. आर. सी. मिळणेसाठी महानगर पालिकेस तबदील करणे वा कऱ्हे करणे. त्यासाठी आवश्यक ते डाक्यूमेंटस् महानगरपालिकेचे नांवे एंक्झिक्यूट करणे तत्पूर्वी डि. आर. सी. मिलणे साठी टि. डि. आर. योजने खालील योग्य ते प्रपोजल महानगर पालिकेस स्वत: वा आर्किटेक्ट मार्फत सादर करणे. त्याकामी आवश्यक ती कागदपत्रे/अँडरटेकींग देणे प्रपोजल मंजूर झालेवर डि. आर. सी स्वीकारणे.

२८) डि. आर. सी तील तरत्या एंफ. एस. आय. चा वापर एंकतर स्वत: चे दुसरे प्रोजेक्ट्य् वर व त्याकामी आवश्यक तो अर्ज महानगर पालीकेकडे सादर करणे यूटीलायझेशन सर्टीफिकेट मिळविणे.

14

THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3
दुय्यम निबंधक कल्याण-३
जि. ठाणे DIST. THANE

कलन - ४
दस्त क्र. २९८५/२०२०
३९/४०

दस्त क्र. ९३३४/२००८
९५/२०

डि. आर. सी. जी तरता एंफ. एंस. आय. पूर्णपणे वा भाग/भाग अन्य कुणास विकणे व त्याकामी मोंबदला नक्की करणे आवश्यकते करार करणे ते न्वोंदविणे. मोबदला रक्कम स्विकारणे. सदर एफ. एस. आय. सदर खरेदीदारास त्यांचे प्रोजेक्टर वर वापरण्यासाठी आवश्यक ते विनंती अर्ज महानगर पालिकेस देणे यूटीलायझेशन सर्टीफिकेट मिळविणे.

३०) सदर मिळकतीवी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर त्यातील डेव्हलपर्सचे हिश्श्याचे बांधकाम क्षेत्रात बसणारे सदनिका-गाळे दुकाने यांची परस्पर विक्री करणे व त्यासंबंधी योग्य ते करार करणे व त्याचप्रमाणे सदर कराराव्दारे येणारी रक्कम स्वीकारणे व सदर गाळे धारकांस योग्य ती पोचपावती देणें

३१) सदर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व तेंथील सदनिकांची विक्री झाल्यावर व त्यानंतर सर्व सभासद रहावयास आल्यावर त्यांची सहकारी हौसिंग सोसायटी स्थापन करून ती रजिस्टर करणे व त्याचा जो काही खर्च होईल तो आमचे अखत्यांरांना योग्य वाटेल तितका करणे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
दुय्यम निबंधक कल्याण
जि. ठाणे
Dist. Thane

डावे (डा.ह.अं)

अंगठा (डा.ह.अंगठा) 15

(नाहुणाऱ्या अं.हे.अंगठा)

अंगठा (डा.ह.अंगठा

राधाचंद्र लामण म्हात्रे
गोपाळ हिरा म्हात्रे
वैशाली गोरखनाथ रेणकर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3
दुय्यम निबंधक कल्याण
ठाणे
DIST. THANE

डावे
डा.ह.

क ल न - ४
दस्तक्र. २१८८ /२०२०
३२/५०

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. ९३३४ २००६

३२) सदर मिळकतीचे विकासाचे कामी संबंधीत सर्व प्राधिकारीणी/सरकारी व निमसरकारी संस्था डिपार्टमेंटस/ जसे की म.रा.वि.मं., टि. आय. एल.आर. कल्याण, एस.एल.आर. ठाणे, तहसिलदार कल्याण, उपविभागीय अधिकारी ठाणे, जिल्हाधिकारी ठाणे, शेतजमिन न्यायाधिकरण कल्याण तहसिलदार (बिनशेती) कल्याण यांचे समोर आम्हाला रीप्रेझोंट करून विकासासाठी आवश्यक ती सर्व कामे करफन घेणे. त्याकामी हरएकप्रकारचे विनंती अर्ज देणे, आवश्यकता वाटल्यास, ॲफीडेव्हीटस/ अंडरटेंकींग, हमीपत्र जाहीरनामा इ. देणे.

३३) सदर मिळकतीचा विक्रीचा व्यवहार पूर्ण झाल्यावर सदर मिळकतीचे खरेदीखत मे. अंबर कार्पोरेशनचे नॉमिनी ज्यात सदर नियोजित इमारतीमधील प्लॅट धारकांच्या अथवा सोसायटीचया नावे अथवा मे. अंबर एन्टरप्रायझेस हे निर्देशित करतील. त्यांच्या नावावर करून देणे. त्याचप्रमाणे सदर खरेदीखतावर आमचे वतीने सहया व स्वाक्षऱ्या करणे व ते नंतर दुय्यम निबंधक कल्याण यांचे कार्यालयात जाऊन सदर खरेदीखतावर आमचे वतीने सहया केल्याचे मान्य करणे व त्यांच्या रेकॉर्ड बुकावर सहया करणे व खरेदीखताचे आमचे वतीने एक्झीक्युशन पूर्ण करणे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALYAN
Dist. Thane

कलन - ४
दस्तक्र. २१९९ /२०२०
- ३३ / ५०

७८ : ९८

३४) आमचे वतीने सदर कुलमुखत्यार व्यतिरिक्त दुस—या व्यक्तींना कुलमुखत्यार म्हणून नेमणे व आम्ही वरीलप्रमाणे जे जे काही अधिकर दिले आहेत ते वा त्यापैकी काही देणे जेणेकरून सदर मिळकतीचे विकास कार्य करणे सोपे जाईल.

३५) सदरचे कुलमुखत्यारपत्र हे केवळ, खालील परिशिष्टात दर्शविलेल्या मौजे कांचनगांव कल्याण येथील मिळकत क्षेत्र १०३४० चौ. मी. या मिळकती पुरतेच मर्यादित आहे.

३६) वर लिहिल्याप्रमाणें मुख्य कामे व इतर जरफर ती कामे जरी अखत्यारपत्रामध्ये स्पष्टपणे नमूद केली नसली तरी ती सर्व करणेचा अधिकार या अखत्यारपत्राने आमचे कुलअखत्यारांस दिले आहेत असे समजण्याचे आहे. थेाडक्यात आम्ही स्वत: हजर असता जी जी कामे केली असती व कायदयाप्रमाणे करणे जरफर आहेत ती ती सर्व कामे आमचे वतीने व आमचे अखत्यारी म्हणून करण्याचा अधिकार या अखत्यारपत्राने देत आहे.

परिशिष्ट

मौजे कांचनगांव, ता. कल्याण, जि. ठाणे, कल्याण — डोंबिवली महानगरपालिका हद/दीतील व निबंधक ठाणे व दुय्यम निबंधक कल्याण (डोंबिवली) यांचे अधिकारक्षेत्रातील खालील वर्णनाची मिळकत.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण
जि. ठाणे
Dist. Thane

सुधा चिंतामण म्हात्रे

क. ल. न. - २
दस्त क्र. ९३३४ / २००८
९९ / २७

कलन - ४
दस्तक्र. २१९९ /२०२०
३० / ५०

मौजे कांचनगांव, ता. कल्याण येथील मिळकत.

नविन सं.नं.	क्षेत्र	आकार
	चौ. मी.	रू.पै.
२५/३(पैकी)	०—६४—०	
(जुना स.न. ९१/३ पैकी)		
पो. ख.	०—०९—१	२—१९
एकूण	०—७३—१	

म्हणजेच ७३१० चौ. मी.
म्हणजेच सुमारे ८७३९ चौ. वार

पुर्वेस : शरद सिताराम शेळार यांची मिळकत

पश्चिमेस : शंकर राघोजी शेळार —॥—
व भगवान नारायण शेळार

दक्षिणेस : दत्ता सिताराम शेळार —॥—

उत्तरेस : संतोष गौरू पाटील
परशुराम तुकाराम

येणेप्रमाणे सदरचे कुलअखत्यार पत्र/पर्यायी कुलमुखत्यारपत्र हे आम्ही आज दि. ३/०३/२००८ मुक्काम डोंबिवली येथे सत्य प्रतिज्ञेवर .... कल्याण साहेब यांचेसमोर करून दिले.

राधा चिंतामण ...
बेबीबाई
वैशाली ...
(डा.ह.अंगठा)
(डा.ह.अंगठा)

दिनांक 3 मार्च ~~फेब्रुवारी~~, २००८

कलम - ४
दस्तक्र. २९ ९९/२०२०
३५/५०

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. 9334 /२००८
१२ / ४०

(डा. ह. अंगठा)

(१) श्रीमती अनुबाई राजाराम शेलार (फर्डे)

(२) श्री यंशवंत राजाराम शेलार (फर्डे)

(३) श्री नरेश राजाराम शेलार (फर्डे)

(४) श्री नागेश राजाराम शेलार (फर्डे) मयत, वारस विधवा

श्रीमती बेबीबाई नागेश शेलार (फर्डे)

(५) श्री अशोक राजराम शेलार (फर्डे)

मयत् वारस (अे) कु. आकाश अशोक शेलार (फर्डे)

(बी) कु. अतीश अशोक शेलार (फर्डे) दोघेही अज्ञान

कोर्ट आदेशानुसार अ. पा. क. आजी

श्रीमती राधाबाई चिंतामण म्हात्रे

राधाबाई चिंतामण म्हात्रे

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3 दुय्यम निबंधक कल्याण-३ यांची मुद्रा जि. ठाणे DIST. THANE

नागेश रि. शेलार

वैशाली गोरखनाथ टेलवार

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. ९३४४ | २००६
२० | २०

(६) श्रीमती वेणूबाई हिरा शेलार (फर्डे)

(७) श्री गणेश हिरा शेलार (फर्डे)

क ल न - ४
दस्त क्र. २१८८/२०२०
३९/५०

(८) सौ जाई रामचन्द्र अहिरे

(९) सौ ताई पांडूरंग पाटील

(१०) सौ वैशाली गुरूनाथ येणकर

एक्झीक्यूटन्ट्स

कुलमुखत्यार

१) श्री ईश्वर एस. पटेल

२) श्री प्रितेश के. पटेल

मी कुलमुखत्यारपत्र करणा–यास ओळखतो

~~वकील~~ ~~माझे समोर~~

~~mofe/D:/Shyam/PMP/2007/Marathi/Power of Attorney Anubai Rajaram Earley.doc~~

समक्ष

१) हिरा सितारान पाटील

२) प्रशांत एस. पाटील

गांव : कॉचनगॉव. गा.न.क्र. ७ व १२ तालुका - कल्याण

भुगतान क्रमांक	भुमा. क. चा उपविभाग	भु. धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्र.
२५	३ वे	नि.स.प्र.	(५११) (१२०३) (१७८२) अनुबाई राजाराम, यशवंत राजाराम, नरेश राजाराम, आगेश राजाराम, अशोक राजाराम कोटे (१८०५) पेरूबाई हिरा शेलार, गणेश हिरा शेलार, आईबाई रामचंद्र अहिरे, ताई पांडुरंग काळे, पेराजि सुजनाथ केकर (८६)	

शेतीचे स्थानिक नाव क्रे काक ७३

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंठे चौरस वार	हेक्टर आर प्रती चौ.मिटर
०१ ३ वे		०-६०-०
एकूण		०-६०-०
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)		०-०९-१
एकूण		०-७३-१
आकारणी		रू. पैसे
जुडी अथवा विशेष आकारणी		१२-७८
एकूण		

कुळाचे नांव

खंड

इतर अधिकार (१८७५)

क ल न - ४
दस्तक्र. २७९९ / २०१८
३८/५०

क. ल. न.
दस्त क्र. १३३८ / २१

गा.नं.क्र. १२ (पिकाची नोंद वही) (१७०९)

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचन	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचन	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचित	निर्भळ पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	निर्भळ पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचन	निर्भळ पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचित	क्षेत्र व बिकास निरूपयोगी अशा जमीनीचा तपशिल: स्वरूप	क्षेत्र व बिकास निरूपयोगी अशा जमीनीचा तपशिल: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४ हे.आ.	५ हे.आ.	६	७ हे.आ.	८ हे.आ.	९	१० हे.आ.	११ हे.आ.	१२	१३ हे.आ.	१४	१५
२००७।०८								भात	०-६०-०					

अस्सल वरहुकुम खरी नक्कल रजू असे

THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

14 FEB 2008

तलाठी सजा-चौळे
ता. कल्याण जि. ठाणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3 दुय्यम निबंधक कल्याण-३ यांची मुद्रा जि. ठाणे DIST. THANE

क. ल. न. - ३
दस्त क्र. ३३३४ | २००८
२२ | २६

DETAILS OF WITNESS FOR REGISTRATION
of Mr. / Mrs. ____________________

क ल न - ४
दस्तक्र. २१९८ /२०२०
३८/५०

Please make Xerox of any one the following documents on the above part of this page

(1) PAN Card, (2) Election Card, (3) Driving License, (4) Passport, (5) Identity Card issued by Government authorities & (6) Any other Photo Identity Card.

Signature & Left Thumb Impression of Witness

Signature of Witness : V. G. Shelar

Name of the Witness : Vishal G. Shelar

Address : thakkarpada, Bhoirwadi Dombivli (E)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3
DIST. THANE

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-4
Dist. Thane

क. ल. न. - ३

दस्त क्रं. ९३३८ | २००८

२३ | २६

DETAILS OF WITNESS FOR REGISTRATION

of Mr. / Mrs.____

क ल न - ४

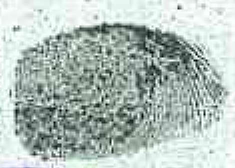
दस्तक्र. २१०९ /२०२०

३९ / ४०

Please make Xerox of any one the following documents on the above part of this page

(1) PAN Card, (2) Election Card, (3) Driving License, (4) Passport, (5) Identity Card issued by Government authorities & (6) Any other Photo Identity Card.

Signature & Left Thumb Impression
of Witness



Signature of Witness : SA Shelar

Name of the Witness : Sachin A. Shelar

Address : Khambalpada. Bhoir wadi Dombivli (E)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 * Dist. Thane

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3 * DIST. THANE

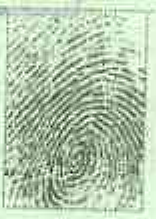
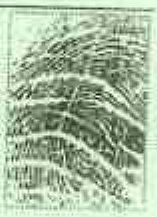
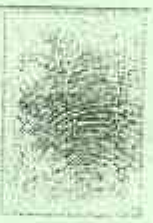
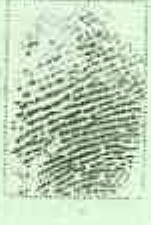
03/03/2008 दुय्यम निबंधक: कल्याण 3
4:30:08 pm

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन३
दस्त क्र 1334/2008
28/२८

कलम - ४
दस्तक्र. २१ee /२०२०
४०/५०

दस्त क्रमांक : 1334/2008
पक्षकाराचा प्रकार : कुलमुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे.अंबर एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार, ईश्वर एस. पटेल पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 9, अंबर ज्योत ,देवीचा पाडा, डोंबिवली प गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:	लिहून घेणार वय 42 सही		
2	नाव: मे.अंबर एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार, प्रितेश के पटेल पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -//- गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय 24 सही		
3	नाव: अनुबाई राजाराम शेलार (फडे) पत्ता: घर/फ्लॅट नं: खंबाळपाडा ,कांचनगाव , ता.कल्याण ,जि.ठाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन -	लिहून देणार वय 70 सही		
4	नाव: यशवंत राजाराम शेलार (फडे) पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -//- गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शहर/गाव:- तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 57 सही		
5	नाव: नरेश राजाराम शेलार (फडे) पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -//- गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: - तालुका: पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 50 सही		

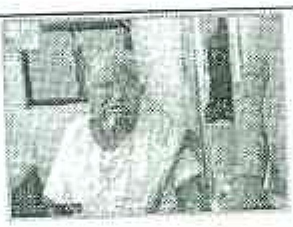
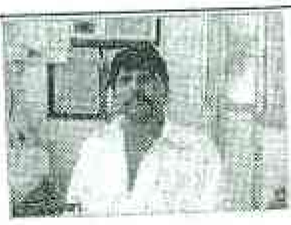
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3 / DIST. THANE

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत |कुलमुखत्यारनामा| दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

4:30:08 pm कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 1334/2008

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्या
6	नाव: मंजीबाई गणेश शेलार (फर्डे) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -// गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: - पिन: पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 सही		
7	नाव: आकाश व अतिश अशोक शेलार (फर्डे) यांचे अ.पा.क. म्हणून राधाबाई चिंतामण म्हात्रे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -//- गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन:	लिहून देणार वय 58 सही राधाचिंतामणम्हात्रे		
8	नाव: येजुबाई हिरा शेलार (फर्डे) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -//- गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: - पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 70 सही		
9	नाव: गणेश हिरा शेलार (फर्डे) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -//- गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 52 सही गणेश हिरा शेलार		
10	नाव: जाई रामचंद्र अहिरे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -//- गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: पेठ/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही		

कल्याण - ४
दस्त क्र. २१९९/२०२०
७१/५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि. ठाणे Dist. Thane

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALYAN-3 DIST. THANE

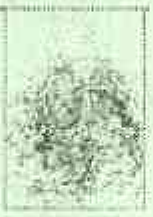
दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत मुखत्यारनामा दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

03/03/2008 दुय्यम निबंधक
4:30:08 pm कल्याण 3

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3
दस्त क्र 1334/2008

दस्त क्रमांक : 1334/2008
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
11	नाव: ताई पांडुरंग पाटील - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: //- गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 45 सही		
12	नाव: वैशाली गुरुनाथ वेणकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: //- गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव ईमारत नं: पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: तालुका: - पिन: पॅन नम्बर:	लिहून देणार वय 32 सही वैशाली गोरखनाथ वेणकर		

कलन - ४
दस्तक्र. २१८८ /२०२०
०२/५०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALYAN-3

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [मुखत्यारपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

दस्त क्रमांक (1334/2008

२५/२७

दस्त क्र. [कलन3-1334-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

कलन - ४
दस्तक्र. २१९९ /२०२०
०३/ ५०

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :03/03/2008 04:17 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 03/03/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/03/2008 04:17 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 03/03/2008 04:29 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 03/03/2008 04:29 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/03/2008 04:29 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 03/03/2008 04:30 PM

पावती क्र.:1334 दिनांक:03/03/
पावतीचे वर्णन
नांव: मे.अंबर एंटरप्रायझेस तर्फे भागी एस. पटेल - -

100 :नोंदणी फी
540 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
100 :अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क

740: एकूण

दु. निबंधकाची सही, कल्याण 3

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सचिन ए शेलार - - ,घर/फ्लॅट नं: खंबाळपाडा ,कांचनगाव , ता.कल्याण ,जि.ठाणे
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

SA Shelar

2) विशाल गणेश शेलार - - ,घर/फ्लॅट नं: -//-
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:
तालुका: -
पिन: -

V. G. Shelar

दु. निबंधकाची सही
कल्याण 3

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र ९३३८-२७ पाने आहेत
पुस्तक क्र. १ मध्ये नोंदला
दिनांक ३/३/२००८

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३

DSUMRY J33009SR072 Prepared on: 03/03/2008 16:30:08

कलन - ४
दस्तक्र. २९८१ /२०२०
४४/५०

क्रमांक 1
No. 1

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

फॉर्म-6
FORM-6

MUNICIPAL CORPORATION KALYAN-DOMBIVLI DEVISION-2

मृत्यू प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यू नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे , जी की महानगर पालिका कल्याण डोंबिवली विभाग - २ , तालुका कल्याण , जिल्हा ठाणे , राज्या च्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION KALYAN-DOMBIVLI DEVISION-2 OF TAHSIL/BLOCK KALYAN OF DISTRICT THANE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : GANESH HIRA SHELAR

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यू दिनांक / DATE OF DEATH:
09-01-2020
NINTH-JANUARY-TWO THOUSAND TWENTY

मृत्यू ठिकाण / PLACE OF DEATH:
NULIFE HOSPITAL DOMBIVLI (EAST)

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:
MEENA GANESH SHELAR

मृत व्यक्तिचे वय / AGE OF DECEASED:
64 YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:
VENUBAI HIRA SHELAR

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER :
HIRA HENDRYA SHELAR

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :

मयत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

BHOIRWADI, HIRA NIWAS, KHAMBALPADA,
DOMBIVLI, KALYAN-DOMBIVLI, KALYAN, THANE,
MAHARASHTRA- 421203

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

BHOIRWADI, HIRA NIWAS, KHAMBALPADA,
DOMBIVLI, KALYAN-DOMBIVLI, KALYAN, THANE,
MAHARASHTRA- 421203

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2020: 27-90347-000186

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
17-01-2020

शेरा / REMARKS (IF ANY):
REGISTER DEATH

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
22-01-2020

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यू)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)

MUNICIPAL CORPORATION KALYAN-DOMBIVLI DEVISION-2

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका जि. ठाणे
कल्याण

UPDATED ON :
17-01-2020 11:49:16

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOUCMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
" प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदवण्याची खात्री करा " / "ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

कलन - ४

दस्तक्र. २१८९ /2020

४५/५०

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा

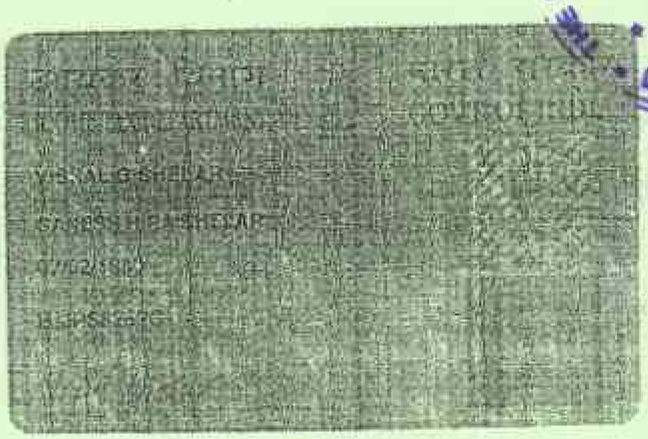
जि. ठाणे

Dist. Thane

कलन - ४
दस्तक्र. २९८१ /२०२०
७६/५०

मीना गणेश शेलार

THE SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४



C G Shelar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

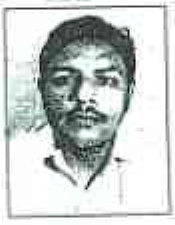
किशोर द्वारकानाथ महिपतराव
Kishor Dwarkanath Mahipatrao
जन्म तारीख/DOB: 27/10/1987
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7387327473

9112 0422 3596
VID : 9131 5214 0329 6987

माझे आधार, माझी ओळख

कलन - ४
दस्तक्र.२१९९ /२०२०
४८/५०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संतोष त्रिभुवन तिवारी
Santosh Tribhuvan Tiwari
जन्म तारीख/DOB: 15/04/1976
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8108783591

3111 2265 3456
VID : 9133 6855 5755 9750

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

338/2199
बुधवार,12 फेब्रुवारी 2020 12:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4 ८८/५०
दस्त क्रमांक: 2199/2020

दस्त क्रमांक: कलन4 /2199/2020

बाजार मुल्य: रु. 01/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2199 वर दि.12-02-2020
रोजी 12:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2439   पावती दिनांक: 12/02/2020

सादरकरणाराचे नाव: लिहून घेणार-मे अंबर एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार ईश्वर एस. पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्टांची संख्या: 50	
एकुण:	1100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4   Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: कन्फर्मेशन डीड

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 12 / 02 / 2020 12 : 14 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 02 / 2020 12 : 14 : 45 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता पडताळणी बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन घेणार सही

मिना गणेश शेलार

लिहुन देणार सही

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

12/02/2020 12 28:03 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4 ७८/५०

दस्त क्रमांक:2199/2020

दस्त क्रमांक :कलन4/2199/2020

दस्ताचा प्रकार :-कन्फर्मेशन डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लिहून घेणार-मे अंबर एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार ईश्वर एस. पटेल पत्ता:प्लॉट नं: 413, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रेस्ट बिझनेस स्पेसिस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम. जी. रोड, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AADFA1562C	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लिहून घेणार-मे अंबर एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार प्रितेश कांतीलाल पटेल पत्ता:प्लॉट नं: 413, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रेस्ट बिझनेस स्पेसिस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम. जी. रोड, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AADFA1562C	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लिहून देणार- मीना गणेश शेलार (फर्डे) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे कांचनगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ESBPS6751P	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:लिहून देणार-विशाल गणेश शेलार (फर्डे) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे कांचनगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BIJPS8262C	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:लिहून देणार- चेतन गणेश शेलार (फर्डे) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे कांचनगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BLCPS6354R	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कन्फर्मेशन डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 02 / 2020 12 : 23 : 25 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किशोर डी महिपतराव वय:31 पत्ता:करण सोसायटी, सुभाष रोड, डोंबिवली प पिन कोड:421202	स्वाक्षरी		
2	नाव:संतोष तिवारी - वय:42 पत्ता:करण सोसायटी, सुभाष रोड, डोंबिवली प पिन कोड:421202	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 02 / 2020 12 : 26 : 39 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 02 / 2020 12 : 26 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

कलन - ४
दस्त क्र. २१९९ /२०२०
५० / ५०

EPayment Details.

Sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH011852087201920E	0006174041201920

2199 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर दस्त क्र. २१९९ मध्ये ५० पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक १ वर नोंदला दि. १२/२/२०२०

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-४

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

Index-2(सूची - २)

12/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 2199/2020
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कांचनगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	कन्फर्मेशन डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कांचनगाव येथील नवीन सर्व्हे नं 25/3(पैकी)(संगणकीय अभिलेखाप्रमाणे नवीन सर्व्हे नं 25/3/1),जुना सर्व्हे नं 91/पैकी,क्षेत्र 73 आर 1 प्रती म्हणजेच 7310 चौ मी((Survey Number : new survey no. 25/3 (part) (25/3/1 as per online record), old survey no. 91/part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 7310 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून घेणार-मे अंबर एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार ईश्वर एस. पटेल वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 413, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रेस्ट बिजनेस स्पेसिस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम. जी. रोड, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AADFA1562C 2): नाव:-लिहून घेणार-मे अंबर एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार प्रितेश कांतीलाल पटेल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 413, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रेस्ट बिजनेस स्पेसिस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम. जी. रोड, घाटकोपर पूर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AADFA1562C 3): नाव:-लिहून देणार- मीना गणेश शेलार (फर्डे) वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे कांचनगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ESBPS6751P 4): नाव:-लिहून देणार-विशाल गणेश शेलार (फर्डे) वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे कांचनगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BIJPS8262C 5): नाव:-लिहून देणार- चेतन गणेश शेलार (फर्डे) वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मौजे कांचनगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BLCPS6354R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/02/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/02/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2199/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि.ठाणे
Dist. Thane