टनन - २
दस्त क्रमांक १४७२०/२०२१
८२ / ९०



प्रती, मुख्य सबंधक सो,

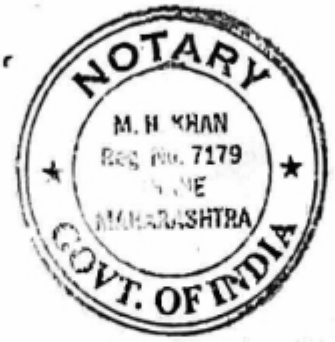
ठाणे - २ ,

- एरई. ८IH. टी. एस. एस

ठाणे.

सदरचा खरेदीखताचा दस्त हा e-mutation न करता स्वीकृत करुन मिळावा. पुढील स्वीकृत न करता जाणीव साक्षीदार म्हणून सही करणार आहोत.





शिक्षण घेणार

शिक्षण घेणार

साक्षीदार सलाम मोहम्मद खान



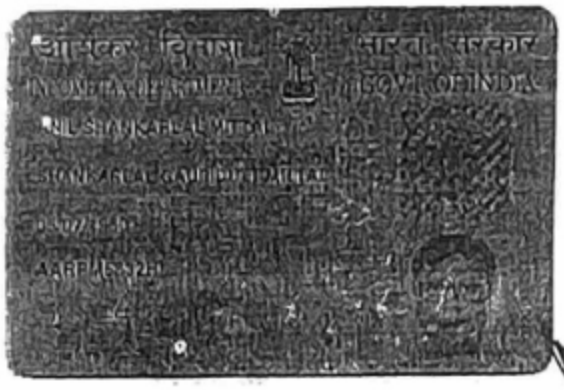
स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAACA3865A

नाम /NAME
AMBER APARTMENT MAKERS PVT LTD

निगमन/गठन की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
18-06-1982

आयकर निदेशक (प्रणाली)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

टनन - २
दस्त क्रमांक ७२१ /२०२१
८३ / १०











मूल्याकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खूली जमीन)

मूल्याकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खूली जमीन)

Valuation ID : 202107307540

30 July 2021 07:36:15 PM

टनन2

मूल्याकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	ठाणे
तालुका	तालुका : ठाणे
मूल्यदर विभाग	29/109-203(1) सोनखार गावातील मिळकती सर्व नंबर
शहराचे नाव	Thane Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
6100	28100	33700	39700	33700	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	4044.77 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules		16 क

1 4044.77चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6100/-

4044.77चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4044.77 * 6100

=24673097/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=24673097 + 0

= Rs.24673097/-

= रु दोन करोड़ चौबीस लाख त्र्याहत्तर हजार सत्त्याण्णव /-

Home Print

टनन - २

दस्त क्रमांक ७२०/२०२१

८७ / १०

NOTARY M.H. KHAN Reg. No. 7179 MAHARASHTRA GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे-२ THANE-2

74/14720
शुक्रवार,30 जुले 2021 7:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन2 LL/CO
दस्त क्रमांक: 14720/2021

दस्त क्रमांक: टनन2 /14720/2021

बाजार मुल्य: रु. 2,16,67,627/- मोबदला: रु. 2,28,31,400/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.13,70,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 14720 वर दि.30-07-2021

रोजी 7:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16389 पावती दिनांक: 30/07/2021

सादरकरणाराचे नाव: इरशाद अहमद मुनीर खान - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1800.00
पृष्टांची संख्या: 90	
एकुण:	31800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 2

Joint Sub Registrar Thane 2

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 07 / 2021 07 : 34 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 07 / 2021 07 : 34 : 59 PM ची वेळ: (फी)

NOTARY M. H. KHAN ... 2179 GOVT. OF INDIA

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस ... आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर निष्पादक ... दस्ताची खातरजमा ... संपुर्णपणे, ... राज्यशासन/केंद्र ... यांचे उल्लंघन होत नाही.

स्वहस्ते लेखणार सही

लिहून देणार सही

30/07/2021 7 41:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन2 Le/eo

दस्त क्रमांक:14720/2021

दस्त क्रमांक :टनन2/14720/2021

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नरोत्तम नगर को-ऑप.हौसिंग सो.लि. तर्फे चेअरमन नरेंद्र कन्हैयालाल मुंद्रा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस - अमृत नगर जुना पुणे रोड, मुंब्रा तालुका आणि जिल्हा-ठाणे , ब्लॉक नं: ऐडमिनिस्ट्रेटर ऑफिस , तळ मजला, गणेश दर्शन बिल्डिंग, गीता सोसायटी जवळ, जुना आग्रा रोड, ठाणे पश्चिम ,,रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAEFN5778L	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नरोत्तम नगर को-ऑप.हौसिंग सो.लि. तर्फे मॅनेजिंग कमिटी मेंबर सुनिल कदम - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस - अमृत नगर जुना पुणे रोड, मुंब्रा तालुका आणि जिल्हा-ठाणे , ब्लॉक नं: ऐडमिनिस्ट्रेटर ऑफिस , तळ मजला, गणेश दर्शन बिल्डिंग, गीता सोसायटी जवळ, जुना आग्रा रोड, ठाणे पश्चिम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पॅन नंबर:AAEFN5778L	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर अनिल एस. मित्तल - तर्फे कु मू संजय एस इंदोरिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस 16 मजला, बी-विंग, मित्तल टॉवर, 161 नरिमन पॉईंट, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAACA4865A	मान्यता देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्रा.लि. तर्फे अधिकृत सही करणार रमेश बालेचा - तर्फे कु मू संजय दोशी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस 16 मजला, बी-विंग, मित्तल टॉवर, 161 नरिमन पॉईंट, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAACA4865A	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:इरशाद अहमद मुनीर खान - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 703ए विंग घावते टॉवर रावोडी ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AOAPK8147E	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीदार चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 07 / 2021 07 : 36 : 47 PM

ओळख:-

खालील इसम अगे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोहम्मद युसूफ इब्रार खान - - वय:37 पत्ता:मुंब्रा ठाणे पिन कोड:400601		
2	नाव:मोहम्मद सलीम सादिक खान - - वय:32 पत्ता:मुंब्रा ठाणे पिन कोड:400612		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 07 / 2021 07 : 37 : 40 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 07 / 2021 07 : 37 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	IRSHAD AHMED MUNIR KHAN	eChallan	00040572021072940338	MH004284955202122E	1370000.00	SD	0002056352202122	30/07/2021
2		DHC		2907202116641	1800	RF	2907202116641D	30/07/2021
3	IRSHAD AHMED MUNIR KHAN	eChallan		MH004284955202122E	30000	RF	0002056352202122	30/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14720 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते कि सदर दस्त कं...१४७२०.मध्ये.....१०..... पाने आहेत.
पहीले नंबरचे बुकात अ. नं.—.....
.....१४७२०...वर नोंदला.

(ही. बी. देशमुख)
सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र २
दि. ....३०../..०७../२०२१

टनन – २
दस्त क्रमांक १४७२० /२०२१
१० / १०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा ठाणे - २ THANE-2

GOVT. OF INDIA NOTARY M. H. KHAN Reg. No. 719 THANE MAHARASHTRA

NAROTTAM NAGAR CO-OPERATIVE

HOUSING SOCIETY LIMITED ... the Vendor No.1

And

AMBER APARTMENT MAKERS

PRIVATE LIMITED ... the Vendor No.2

And

MR. IRSHAD AHMED MUNIR KHAN ....Purchaser

DEED OF CONVEYANCE

Dated this day of _____, 2021