AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA
Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

टनन - २
दस्त क्रमांक १२७२९/२०१९
६५ / १०

CERTIFIED TRUE COPY OF THE EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED ("THE COMPANY") HELD ON 21ST JUNE, 2019 AT 2.30 PM AT ITS REGISTERED OFFICE AT MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210 NARIMAN POINT, MUMBAI-400 021.

"RESOLVED THAT the Company do enter into an Agreement For Sale under which Narottam Nagar Co-operative Housing Society Ltd (The Owners / The Society) and the Company would sell/ transfer/ assign and Unto Mosers NICE BUILDERS, the Agreement For Sale with Conveyance of the Land admeasuring in aggregate about 23,736 sq. metres, bearing Survey Numbers 53, 54, 55(part) and 56 (Part) situate at Village Soukhar, Taluka and District Thane, (hereinafter referred to as "The said Property"), for the consideration (mutually agreed between AAMPL and M/s NICE BUILDERS) payable by M/s NICE BUILDERS to the Company AAMPL."

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr.Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr.Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr.Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized with the necessary authority/powers to finalize the terms and conditions for sale and transfer/ assignment of the Said Property and the draft of the Agreement for sale and/or Sale Deed, incidental Specific Limited Power of Attorney and other incidental writings for and on behalf of the company"

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr.Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr.Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr.Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized with the necessary authority/powers to execute the said Agreement for Sale Sale Deed, the Incidental Specific Limited Power of Attorney and other incidental writings, for and on behalf of the Company."

बदर - ९
४७९३ | ९/२०
२०२०

COMMON SEAL OF AMBER APARTMENT MAKERS PVT. LTD. 161/B, Mittal Tower, 210, Nariman Point BOMBAY-400 021.

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★ M. H. KHAN Reg. No. 7179 THANE MAHARASHTRA

AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED
MITTAL TOWER, 16TH FLOOR, 'B' WING, 210, NARIMAN POINT, MUMBAI - 400 021. INDIA
SINCE 1952 Tel.: +91-22-4060 7777 / 2285 2247 • Fax: +91-22-2204 6186 • Email: sales@mittal.com • Website: www.mittal.com

ठाणे - २
दस्त क्रमांक २८२० /२०२१
६६ / १०

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr.Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr.Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr.Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to take all necessary steps and do such acts, deeds, things and execute necessary letters, applications, forms, communications, notices, affidavits, declarations, indemnities, representations, proposals, etc. as may be necessary and required for full and effective implementing the said Agreement For Sale, Sale Deed, the incidental Specific Limited Power of Attorney and incidental writings."

"RESOLVED FURTHER THAT any one Director from 'Group A' i.e. Mr. Arun Mittal, Mr. Suresh Mittal, Mr. Sunil Mittal, Mr. Anil Mittal and Mr.Ashok Mittal and any one Director from 'Group B' i.e. Mr.Chandru Raheja, Mr. Akshay Raheja, Mr. Viren Raheja and Mr.Shyam Wadwani, be and are hereby jointly authorized to appear before the concerned Registrar/ Sub-Registrar/ Jt. Sub Registrar of Assurances or other registering authority and to lodge and admit the execution of the aforesaid documents/ writings/ papers including the said Agreement for Sale and/or Sale Deed and incidental Specific Limited Power of Attorney as may be required to be registered and to cause the same to be duly registered and to do all other acts, deeds, things and matters that may be necessary for valid and effective registration thereof."

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

For and on behalf of the Board of Directors
Amber Apartment Makers Pvt. Ltd.

Director

SEAL OF AMBER APARTMENT MAKERS PVT. LTD. COMPANY 161/B, Mittal Tower, 210, Nariman Point, MUMBAY-400 021.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे-२ THANE-2

३. बसर - ६
पुस्तक क्र. १ | ४०१३ | १० | २०
२०२०

ठाणे - २
दस्त क्रमांक ७४२०/२०२१
६७१/१०

AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

(Company Reg. No.: U70100MH1982PTC027471)
Mittal Tower, 18th Floor, 'B' Wing, 210, Nariman Point, Mumbai – 400 021
Tel.No.: 022 – 4080 7777 * Fax No.: 022-2204 6186 * Email Id:
sales@mittal.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD MEETING HELD ON 18th FEBRUARY, 2020 AT 2.30 NOON AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

"In partial modification of the earlier resolution passed by the Board of Directors on 21st June, 2019, it is hereby agreed and Resolved That the Company hereby authorises Mr. Ramesh Valecha as authorised signatory of Group 'B' to sign, submit, execute all necessary Agreement/s, Sale Deed/s, Conveyance/s and all relevant documents relating to and/or concerning sale of the Company's property at MAHIM and Sonkhar including TDR and DR rights, as per approved drafts, along with any one of Mittal Group Signatories."

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 3 निबंधक MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

AMBER APARTMENT MAKERS PRIVATE LIMITED

Anil Mittal
DIRECTOR
DIN : 00040337
ASM : ml.

NOTARY M. H. KAZI Reg. No. 7179 THANE MAHARASHTRA GOVT. OF INDIA

बदर - १
पुस्तक क्र. २०१३ | ११ | २०

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ठाणे - २ THANE - 2

टनन - २

दस्त क्रमांक १४७२०/२०२१

६९/१०

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान पाधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0635/10079/01282

To
एमेश मोहनलाल वलेचा
Ramesh Mohanlal Valecha
602, 6th Floor Uday Bharlo 65/0
Main Avenue
Santacruz West
Mumbai
Santacruz (West)
Mumbai Suburban Maharashtra - 400054
9820680101

Signature valid

Submitted for registration of POA for Amba Apartment Makers Pvt. Ltd.
Valecha

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8134 3955 8158
VID : 9174 0565 3698 9794

मेरा आधार, मेरी पहचान

एमेश मोहनलाल वलेचा
Ramesh Mohanlal Valecha
जन्म तिथि/DOB: 25/12/1955
पुरुष/ MALE

8134 3955 8158
VID : 9174 0565 3698 9794

मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

बंदर - ९

पुस्तक क्र. १ | ७०१३ | १३ | २०

२०२०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ठाणे - २ THANE 2

NOTARY
M. H. KHAN
Reg. No. 7179
THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

NOTARY
M. H. KHAN
REG NO. 7179
THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1216/17739/65880

टनन - २

दस्त क्रमांक १७२१ /२०२१

To,
Sanjay Dhirajlal Doshi
संजय धीरजलाल दोशी
C/ 310, JAY MATRU ASHISH CO OP HSG SOCIETY
CHANDAVARKAR LANE OPP GHANTA PANWALA
BORIVALI WEST Borivali West Mumbai
Maharashtra 400092
Mobile:9870066136

07/11/2011

१७ / १०

UC:20014814 4:IN
Ref No./:[illegible]-8014814

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4943 8291 9224

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार





संजय धीरजलाल दोशी
Sanjay Dhirajlal Doshi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male
4943 8291 9224

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

REGISTRAR ANDHERI NO. 3 BANDRA

Registration of POA of Andheri Attached 18/6/21

Registration of POA of Andheri Attached

18/6/21

बंडल - ए
पृष्ठ ३५ / २०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ठाणे - २
THANE - 2

ठ न न – २
दस्त क्रमांक १७७२१/२०२१
५२ / १०

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय सुदाम पवार
Sanjay Sudam Pawar
जन्म तारीख/DOB: 26/04/1974
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9820880138

6686 0966 6181
VID : 9177 7909 9699 4903

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
सी-24, प्लॉट नं-210, भवानी कृपा सोसायटी, सेक्टर नं-2, चारकोप कांदिवली वेस्ट, नजदीक हनुमान मंदिर बस स्टॉप, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र - 400067

Address:
C-24, Plot No-210, Bhavani Krupa CHS, Sector No-2, Charkop Kandivali West, Near Hanuman Mandir Bus Stop, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400067

1947

THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
मुख्य निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE-2

बंदर - २			
पुस्तक क्र. १	७०१३	१६	२०
२०२०			

NOTARY
GOVT. OF INDIA
M. H. KHAN
REG. No. 7179
THANE
MAHARASHTRA

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

दनन - २

278/4013

सुरुवार, 18 जून 2020 7:38 प.नं.

दस्त क्रमांक: वदर9/4013/2020

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर9

दस्त क्रमांक: 4013/2020

दु नि. सह. दु नि. वदर९ याचे कार्यालयात

अ क्रं. 4013 वर दि. 18-06-2020

रोजी 3:37 म.नं वा. हजर केला.

पावती:4374 पावती दिनांक: 18/06/2020

सादरकरणाराचे नाव: अंबर अपार्टमेंट मेकर्स प्राइवेट लिमिटेड चे औथो. सिग्ने. रमेश एम वालेचा

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 240.00
पृष्ठांची संख्या: 12	
एकुण:	340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेल्या पानांची दस्तहाताळणी फी रु. 120/- (एकशे वीस) रु. 18/06/2020

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३

सह.दु.नि.अंधेरी-3

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थापलगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समाविष्ट असलेल्या [illegible] क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 18/06/2020 03:37:24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 18/06/2020 03:38:24 PM ची वेळ: (स्कॅनिंग)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अन्वये असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस [illegible] सादर केलेला आहे. * दस्तामध्ये संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार [illegible] सोबत जोडलेल्या ओळखपत्रांची एकत्र तपासली आहे. * सादर सत्यता, वैधता [illegible] कायदेशीर बाबी यात निष्पादक व मालमत्ताधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

NOTARY
M. H. KHAN
Reg. No. 7179
THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

वदर-९

पुस्तक क्र. १ ९२२० ९२२०

२०२०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

Summary-2 (दस्त गोषवारा भाग-२)

टनन - २

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर9
दस्त क्रमांक:4013/2020

दस्त क्रमांक (नोंदणी) २०२० /२०२१

६०५ / १०

पावती

पृष्ठांची संख्या ठरवा

पक्षकाराचा प्रकार

नाव व पत्ता

AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED तर्फे अधि. श्रमेश एम. कुलमुखत्यार देणार
वय :-64
स्वाक्षरी:-

पत्ता:प्लॉट नं: -, रोड नं: -, वीकेली चौक पूर्व मुंबई, पी.एन.
MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government
पॅन नंबर:AAACA4885A

सोनर ऑफ अर्टनी होल्डर
वय :-59
स्वाक्षरी:-

नाव:संजय - पवार
वय:46
पत्ता:प्लॉट नं सी 30 वीकेली चौक पूर्व मुंबई
पिन कोड:400051

स्वाक्षरी

नाव:अक्षिन - वारीया
वय:33
पत्ता:602 उदय भवन सांताक्रुज प मुंबई
पिन कोड:400052

स्वाक्षरी

बदर-९
पुस्तक क्र. १ / ४०९३ / २० / २०
२०२०

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED	eChallan	10000502020061800259	MH001336565202021P	500.00	SD	0000586832202021	18/06/2020
2	AMBER APARTMENTS MAKERS PRIVATE LIMITED	eChallan		MH001336565202021P	100	RF	0000586832202021	18/06/2020
3		DHC		1806202003616	240	RF	1806202003616D	18/06/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document's Correctness by Checking Serial Number (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately.

For feedback, please write to us at feedback_starkz@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण २०.....पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-९/ ४०९३ /२०२० दस्त क्रमांक १, क्रमांक.....वर

दि. 18 JUN 2020

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

NOTARY
M. H. KHAN
Reg. No. 7179
THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

iSarita v1.5.0

टनन - २

दस्त क्रमांक १४७२० /२०२१

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

७७ / ९०

मी, [illegible] या द्वारे घोषित करतो, की दुय्यम निबंधक ठाणे- ४ यांचे कार्यालयात [illegible] या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सदर करण्यात आला आहे. [illegible] यांनी दिनांक 28/07/2021 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबूलीजबाब दिला आहे, सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन मला जाणीव आहे.

NOTARY M. H. KHAN Reg. No. 7179 THANE MAHARASHTRA GOVT. OF INDIA

ठिकाण - ठाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR उपनिबंधक, ठाणे-२ THANE - 2

दिनांक - 30/07/2021

सही

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार

टनन - २

दस्त क्रमांक ७७२० /२०२१

७९/९०

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, संजय डी जोशी या द्वारे घोषित करतो, की दुय्यम निबंधक ठाणे- २ यांचे कार्यालयात २४/६/२०२१ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सदर करण्यात आला आहे. केवल कुमार मेकम्स प्रा. लि. २ मे. यांनी दिनांक 18/06/2021 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रांच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबूलीजवाब दिला आहे; सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन मला जाणीव आहे.

NOTARY M.H KHAN Reg. No. 7179 THANE MAHARASHTRA GOVT. OF INDIA

ठिकाण - ठाणे

दिनांक - 30/9/2021

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांचा शिक्का ठाणे - २ THANE - 2

सही

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार

अंडरटेकिंग

आम्ही सदरचे खरेदीखत करण्यासठी दिल्ली हून आलो आहोत. परंतु सदरचे खरेदीखताच्या दस्ताचे E-MUTATION होत नाही आहे, व आम्हाला तातडीने दस्त करून पाहिजे कारण, दस्त जर आज नाही झाला तर, आमचे खूप मोठे आर्थिक नुकसान होईल. या कारणामुळे आपण आम्हाला हे सदरचे खरेदीखताचे दस्त E-MUTATION न करता स्किप करून पूर्ण करून द्यावे, अशी विनंती सदरच्या दस्ताचे E-MUTATION आम्ही तलाठी ऑफिस मध्ये करून घेण्याची जबाबदारी आमची असेल.

भविष्यात सदरच्या दस्तांबाबत काही वाद-विवाद निमार्ण झाल्यास आम्ही उभय पक्षीय जबाबदार राहणार....

ठाणे - २
दस्त क्रमांक १७२०/२०२१
८१ / RP

सही करणारे

NOTARY M. H. KHAN Reg. No. 7179 THANE MAHARASHTRA GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ ठाणे - २ THANE - 2

NOTARY M. H. KHAN Reg. No. 7179 THANE MAHARASHTRA GOVT. OF INDIA