RECEIPT

RECEIVED OF AND FROM the Purchaser withinnamed, an aggregate sum of Rs. 36,00,000/- (Rupees Thirty Six Lac Only) being the full and final payment of the consideration payable to me, as within provided:-

Sr. No.	Cheque / Instrument No.	Date	Amount [Rs.]
1	883911	24.02.2022	24,75,000/-
2	883525	14.03.2022	10,89,000/-
3	TDS		36,000/-
		Total →	36,00,000/-

Rs. 36,00,000/-
WE SAY RECEIVED

( )
SHRI. MANISH NANDLAL BHUTRA
[THE VENDOR]

Witness:-

1. _____

2. _____

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७६८० /२०२२
९६/३०

BHUTRA
A legacy of trust

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF ANJANI KUMAR COMPANY PRIVATE LIMITED AT THEIR MEETING HELD ON 2ND FEBRUARY, 2022 AT 306, RAJ CHAMBERS, MANCHUBHAI ROAD, MALAD EAST, MUMBAI-400097.

RESOLVED THAT, **SHRI SHARAD MADANLAL BHUTRA**, Director of Anjani Kumar Co. Pvt. Ltd. is hereby authorized to sign and execute all necessary documents in respect of acquisition / purchase of land at village Navghar Taluka & District Thane as per the details hereunder:

Sr. No.	Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Total Area [Sq. Mtrs.]
1.	236	30	11	190
2.	236	30	10	315
3.	237	186	3	315
4.	241	34	6	505
5.	241	34	10	115
Total				**1440**

CERTIFIED TRUE COPY

For ANJANI KUMAR COMPANY PRIVATE LIMITED

Director

Pankaj Bhutra
Din no. 6505593
Place : Mumbai
Date : 02.02.2022

ANJANI KUMAR CO. PVT. LTD. MUMBAI

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ४६९० /२०२२
९७/३०

ANJANI KUMAR CO. PVT. LTD.
Registered Office : 306, Raj Chambers, Manchubhai Road, Malad (E), Mumbai - 400097. Tel No. : +91 22 28810486
E-mail : info@bhutra.net
Corporate Office : 1st Floor, Milan Plaza, Old Registration Office, 90 Feet Road, Bhayander (West), Thane - 401101.
Tel No. : +91 22 28191634 | Email : info@bhutra.net | Website : www.bhutra.in

BHUTRA
A legacy of trust

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF ANJANI KUMAR COMPANY PRIVATE LIMITED AT THEIR MEETING HELD ON 25TH OCTOBER, 2021 AT 306, RAJ CHAMBERS, MANCHUBHAI ROAD, MALAD EAST, MUMBAI-400097.

RESOLVED THAT, land at village Navghar, Taluka & District Thane bearing following details to be purchased from Shri Manish Nandlal Bhutra at a total consideration of Rs.1,33,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Three Lac Only) :

Sr. No.	Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Total Area [Sq. Mtrs.]
1.	236	30	10	315
2.	241	34	10	115
Total				**430**

CERTIFIED TRUE COPY

For ANJANI KUMAR COMPANY PRIVATE LIMITED

Director

Pankaj Bhutra
Din no. 6505593
Place : Mumbai
Date : 25.10.2021

ANJANI KUMAR CO. PVT. LTD.

Registered Office : 306, Raj Chambers, Manchubhai Road, Malad (E), Mumbai - 400097. Tel No. : +91 22 28810486
E-mail : info@bhutra.net

Corporate Office : 1st Floor, Milan Plaza, Old Registration Office, 90 Feet Road, Bhayander (West), Thane - 401101.
Tel No. : +91 22 28191634 | Email : info@bhutra.net | Website : www.bhutra.in

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ४६९० /२०२१
९५/३०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नवघर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३४/१०

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	४६२	[दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं प्रा.लि.			]	(२६४९)	कुळाचे नाव व खंड
		[मे गुजरात इंटरनायजेस तर्फे भागीदार	२.३०.००	०.१९	]	(२६४९)	
अकृषिक क्षेत्र		[गोपालजी के द्विवेदी			]	(२६४९)	इतर अधिकार
बिन शेती २.३०.००		[जितेश बी हडेपारा			]	(२६४९)	इतर
		[जतिंदर सिंह एस मसीन			]	(२६४९)	तुकडा (९०८)
बिन शेती ०.१९		[इंदरजित सिंह बे चड्ढा			]	(२६४९)	इतर
आकारणी		[नविन देवीदास पाटील			]	(२६४९)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र (१२७२)
		------सामाईक क्षेत्र------					[इतर] (२५२०)
							[मा सिव्हिल जज एस.डी ठाणे यांचेकडील स्पेशल सिव्हील सूट नंबर ३०९/२०१० नुसार दावा दाखल] (२५२०)
	१६१५	दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि.				(२६४९)	
		मनिष नंदलाल भुतडा				(२६४९)	
		मनिष नंदकुमार पाटील				(२६४९)	इतर
		------सामाईक क्षेत्र------	२.३०००	०.१९			अकृषिक प्रयोजनाकरिता वर्ग (२६९५)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २६९५ व दिनांक : ०१/०३/२०२१
जुने फेरफार क्र : (१६६) (१७६) (८३०) (८५९) (९३९) (१०८९) (११९१) (१२१०) (१३४०) (१३४२) (१३४४) (१३४५) (१३५०) (१३५५) (१५६०) (१७२४) (१७६१) (२२६३) (२४१९) (२५०१) (२५२२) (२५३०) (२७८०) (२९३६)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची प्रत
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane
ठाणे.

टी.एन.एन. - ४
दस्त क्रमांक ४८८० /२०२१
१९/३०

ता.७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ दि. ०१/०३/२०२१ ०५:४५:२३ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०८/०१/२०२१ ०८:४४:३६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर फेरफार क्र. २६९५ प्रमाणित झालेले असल्याने व गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत आली असल्याने त्याची सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०२/०२/२०२२ : ११:३८:१४ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsb/ या संकेत स्थळावर जावून 210910000108040 हा क्रमांक भरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- नवघर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३४/१०

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											ओस	०.०२३०		
२०१९-२०	संपूर्ण वर्ष											ओस	०.०२३०		

टीप :*४ - मिश्र पिकाखालील संकेत क्रमांक, १५ - जल सिंचित, १६ - अजल सिंचित

Seal of The Joint Sub Registrar, Thane
Thane
ठाणे.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७८९० /२०२२
20/30

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ०१/०३/२०२१:०५:४५:२३ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. ०८/०९/२०२१:०८:४४:३६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर फेरफार क्र. २६९५ प्रमाणित झालेले असल्याने व गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ०२/०२/२०२२ : ११:३८:१४ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2109100001089040 हा

अडंदाड मौ॰ तांबला दाव दास पाटील यांचेत दस्त
००१ व ००२ मार्फत ता.वि.वाचे आजी मौजे- ता
क्षे.ज. 38 हि.नं. 90 चे 3८ आर्म मालकी कामी
काम पक्षकार तयार करीत असलेला असा.

सही ×××
कनिष्ठ लिपीक
उप.नि.मु.ह.ठाणे

सही ×××
मुख्यालय सहायक
उप.नि.मु.ह.ठाणे

नकला तयार करणार

नकला तपासण

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ४६९० /२०२२
29/30

...यांचा वा.दि.दावे.अर्जाचे अनु.सं.नं. 264 दि.ज. 10/12/2012 ...तालुका ठाणे

...दिनांक 12/12/2012 रोजी मध्यवर्ती मोजणी ...जिल्हा ठाणे

...मोजणी फी रु. ...प्रमाणे रक्कम रु. 5900/-

...12/2012

...शिक्के मारुन घेणार. ...यांनी दि.07/12/2012 रोजी अर्ज

...यांचे वतीने ...यांनी ...रोजी ...पावती नं. ...

...

...

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANJANI KUMAR COMPANY PRIVATE LIMITED



26/04/1989

Permanent Account Number

AABCA1474E

16032013



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISH BHUTRA

NANDLAL BHUTRA

10/10/1975

Permanent Account Number

ADKPB0366M

Signature





08052015

MBS

ट.न.न. - ४

दस्त क्रमांक ४६८० /२०२२

८३/३०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISH NANDKUMAR PATIL

NANDKUMAR MAHADEV PATIL

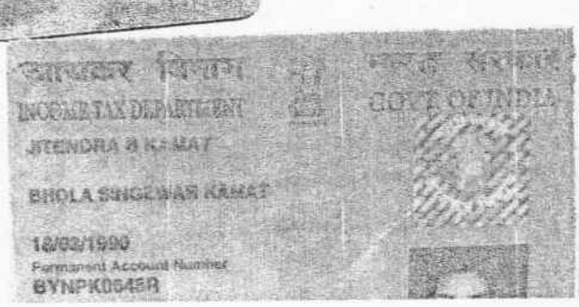
18/04/1985

Permanent Account Number

AOAPP9875Q

Signature





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JITENDRA BHOLA KAMAT

BHOLA SINGESWAR KAMAT

12/02/1990

Permanent Account Number

BYNPK0545R

प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. तसेच नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार /घेणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहोत व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष चांगल्याप्रकारे ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. सदरची मिळकत शासन मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकीय, निमशासकिय कर्ज, हक्क, बोजा, हितसंबंध बँक बोजे, विकसन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू याची जाणीव आहे दस्तातील मिळकती बाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

नोंदणी अधिनियमानुसार या दास्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/कमी पडली/बुडाली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहील हे आम्हास कबुल आहे.

मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपूर यांनी गोपाल द्वारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003, मध्ये 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासुन पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबधीत व्यवहार करणाऱ्या उभय पक्षकारांची असते याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ तरतुदीचे अधीन राहून मी/ आम्ही प्रतीज्ञापत्र/घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेममध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षाच्या शिक्षेस मी/आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहुन देणार:

लिहुन घेणार:

साक्षीदार:-

1)

2)

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ०६६०/२०२२
२५/30

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014075855202122E	BARCODE		Date	04/03/2022-16:54:16	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	ANJANI KUMAR PVT LTD
Location	THANE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	OLD SURVEY NO 241, NEW SURVEY NO 34,
		Premises/Building	HISSA NO 10

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	216000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,46,000.00

Road/Street	VILLAGE NAVGHAR
Area/Locality	BHAYANDAR EAST
Town/City/District	
PIN	4 0 1 1 0 5
Remarks (If Any)	SecondPartyName=MANISH NANDLAL BHUTRA~CA=3600000
Amount In Words	Two Lakh Forty Six Thousand Rupees Only

DEFACED ₹246000.00 DEFACED

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांचेसाठी मुद्रांक
The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane
ठाणे ४

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022030418566	2732994764
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/03/2022-16:54:57	05/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 05/03/2022	

Mobile No. : 9820137324

Department ID :
NOTE:- This challan is only valid for documents to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DDS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.03.16 16:45:34 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-76-4690	0007102996202122	16/03/2022-10:16:31	IGR116	30000.00

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ४६७०/२०२२
०६/३०

 Print Date 16-03-2022 04:45:34

GRN : MH014075855202122E **Amount :** 2,46,000.00 **Bank :** IDBI BANK **Date :** 04/03/2022-16:54:16

2	(iS)-76-4690	0007102996202122	16/03/2022-10:16:31	IGR116	216000.00
			Total Defacement Amount		**2,46,000.00**

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांचेकरीता मुद्रांक
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane - 4
Thane
ठाणे.

ट.न.नं. - ४
दस्त क्रमांक ४६९०/२०२२
२७ / ३०

Validity unknown
Digitally signed by DSC VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.03.16 16:45:34 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Print Date 16-03-2022 04:45:34

मूल्याकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खूली जमीन)

Valuation ID : 202203154916 15 March 2022,02:25:08 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	ठाणे
तालुका :	तालुका : ठाणे
उपमूल्य विभाग :	11/41-डब्ल्यु) भु-विभाग नवघर गांवातील वरील विभाग " व्ही " मधील मिळकती वगळता उरलेल्या उत्तरेकडील सर्व मिळकती
क्षेत्राचे नांव :	Mira Bhaindar Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#34

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
25640	70200	75000	93900	75000	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	115 चौ. मीटर	Bulk Land
Applicable Rules :		,16 ब

1. 115चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =25640/-

115चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 115 * 25640

=2948600/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=2948600 + 0

= **Rs.2948600/-**

= **□ एकोणतीस लाख अड्डेचाळीस हजार सहा शे /-**

Home Print

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७६८०/२०२२
२७/३०

76/4690
बुधवार,16 मार्च 2022 10:16 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4 2030
दस्त क्रमांक: 4690/2022

दस्त क्रमांक: टनन4 /4690/2022

बाजार मुल्य: रु. 29,48,600/- मोबदला: रु. 36,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,16,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4690 वर दि.16-03-2022

रोजी 10:15 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:5338 पावती दिनांक: 16/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: **अंजनी कुमार प्रायवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार डायरेक्टर शरद भुतडा - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar,Thane 4

Joint Sub Registrar,Thane 4

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16 / 03 / 2022 10 : 15 : 15 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 03 / 2022 10 : 16 : 24 AM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane
ठाणे.

16/03/2022 10 31:45 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन4 30/30
दस्त क्रमांक:4690/2022

दस्त क्रमांक :टनन4/4690/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अंजनी कुमार प्रायवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार डायरेक्टर शरद भुतडा - - पत्ता:प्लॉट नं: 306, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राज चेम्बर्स , ब्लॉक नं: मंचूभाई रोड , रोड नं: मालाड पूर्व , -, मुम्बई. पॅन नंबर:AABCA1474E	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मनीष नंदलाल भुतडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: मिलन प्लाझा , ब्लॉक नं: 90 फुट रोड , रोड नं: भाईंदर पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADKPB0366M	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मनीष नंदकुमार पाटील (मान्यता देणार) - - पत्ता:प्लॉट नं: सी/जी1-2 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शालिनी कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: ऑप. गार्डन सिटी , रोड नं: दीपक हॉस्पिटल रोड, मीरा रोड पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AOAPP9875Q	मान्यता देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 03 / 2022 10 : 30 : 20 AM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नेहा कोठारी - - वय:31 पत्ता:भाईंदर पश्चिम पिन कोड:401101 स्वाक्षरी		
2	नाव:जितेंद्र कामत - - वय:31 पत्ता:भाईंदर पश्चिम पिन कोड:401101 स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
द. क्र.....2210...../२०२२मध्ये
.....30.....पाने आहेत
सवर दस्त पुस्तक.....9.....वर चोंबला

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 03 / 2022 10 : 31 : 27 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 03 / 2022 10 : 31 : 36 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar,Thane 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANJANI KUMAR PVT LTD	eChallan	69103332022030418566	MH014075855202122E	216000.00	SD	0007102996202122	16/03/2022
2	ANJANI KUMAR PVT LTD	eChallan		MH014075855202122E	30000	RF	0007102996202122	16/03/2022
3		DHC		1503202208015	600	RF	1503202208015D	16/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4690 /2022

Know Your Rights as Registrants

22/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4
दस्त क्रमांक : 4690/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **नवघर**

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	3600000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2948600
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नवघर जुना सर्वे नं-241,नवीन 34,हिस्सा नं -10,एकूण क्षेत्र 230 चौ मी.पैकी अविभाजित 50% हिस्सा म्हणजेच 115 चौ मि. चे अभिहस्तांतरणपत्र . इतर माहिती दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे.((MILKAT NUMBER : 34/10 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 115 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनीष नंदलाल भुतडा - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: मिलन प्लाझा , ब्लॉक नं: 90 फुट रोड , रोड नं: भाईंदर पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ADKPB0366M 2): नाव:-मनीष नंदकुमार पाटील (मान्यता देणार) - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/जी1-2 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शालिनी कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: ऑप. गार्डन सिटी , रोड नं: दीपक हॉस्पिटल रोड, मीरा रोड पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AOAPP9875Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंजनी कुमार प्रायवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार डायरेक्टर शरद भुतडा - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 306, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राज चेम्बर्स , ब्लॉक नं: मंचूभाई रोड , रोड नं: मालाड पूर्व , -, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABCA1474E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4690/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	216000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे ४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane
ठाणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
:

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANJANI KUMAR PVT LTD	eChallan	69103332022030418566	MH014075855202122E	216000.00	SD	0007102996202122	16/03/2022
2	ANJANI KUMAR PVT LTD	eChallan		MH014075855202122E	30000	RF	0007102996202122	16/03/2022
3		DHC		1503202208015	600	RF	1503202208015D	16/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४