नाहीत.

८) सदर क्षेत्राबाबतच्या मालकी हक्काबाबत / विकास हक्काबाबत किंवा कब्जेवहीवाटाबाबत कोणत्याही प्रकारचा न्यायालयीन दावा/अपिल प्रकरणाची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार/ जमिनधारक यांची राहील.

९) शासनाच्या दिनांक १/८/२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार शासन जमा केलेल्या रकमेबाबत काही आक्षेप निघाल्यास आणि प्रगती अहवाल दंडाची रक्कम तसेच अभिहस्तांतरणाबाबत दंडनिय अधिमुल्याची रक्कम भरणा करणेबाबत शासनाचे निर्देश झाल्यास शासनाच्या निर्देशानुसार आवश्यक ती रक्कम अर्जदार/विकसक/जमिनधारक यांनी या कार्यालयात जमा करणे बंधनकारक राहील.

१०) योजना क्रमांक एसआर १७३८ मध्ये अंतर्भुत मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील जु.स.क्र. २२४/५, (न.स.क्र. १८९/५) व २४२/९ (न स क्र ३३/९) करीता सातबारावरील इतर अधिकार सदरी घेण्यात आलेल्या ना.ज.क.धा. अधिनियमाच्या नोंदी त्या संबंधीचे योग्य ते आदेश पारित होईपर्यंत कायम राहतील.

स्वाक्षरी/-
(राजेश ज. नार्वेकर)
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
ठाणे नागरी संकुल, ठाणे

प्रति - श्री. मनिष नंदलाल भुतरा,
रा. पहिला मजला मिलेनियम प्लाझा,
९० फिट रोड भाईंदर (पु) जि. ठाणे - ४०१ १०१

प्रत:

१) मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

२) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर

सदर जागेच्या विकासाकरीता विकास परवानगी देताना संबंधीत नियोजन प्राधिकारणाचे प्रमुख यांनी शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार कमाल ८०.०० चौ.मी. आकारमानाच्या सदनिका बांधण्याची अट बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्रामध्ये स्पष्ट नमूद करण्याबाबत आवश्यक ती दक्षता घ्यावी आणि अशा इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र (ओ.सी.) देताना त्याबाबतची खातरजमा करावयाची आहे.

३) अपर तहसिलदार, मिरा भाईंदर

आदेशीत करण्यात येत आहे की, आदेशात नमुद केलेल्या मौजे नवघर ता.जि. ठाणे येथील जु.स.क्र. २३६/१०, (न.स.क्र.३०/१०) चे योजनेखालील एकुण क्षेत्र ६३०.०० चौ.मी. या जमिनीचे ७/१२ उतारा/प्रॉपर्टी कार्ड इत्यादी अधिकार अभिलेखा मधील ना.ज.क.धा. कलम २० खालील क्षेत्र व हस्तांतरणास प्रतिबंध हि नोंद कमी करून त्याऐवजी ८० चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या मर्यादेत सदनिका बांधण्यासाठीचे क्षेत्र अशी नोंद घेण्यात यावी.

४) निवड नस्ती (Selected file)

(डॉ.शिवाजी पाटील)
निवासी उपजिल्हाधिकारी व समन्वय अधिकारी)
जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे यांचे करीता

स्थळ प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी
व सक्षम प्राधिकारी यांची स्वाक्षरी असे

ट.न.स. - ४
दस्त क्रमांक ७६९/२०२२
२७/३५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANJANI KUMAR COMPANY PRIVATE LIMITED



26/04/1989

Permanent Account Number

AABCA1474E

16032013

Seal of Thane

Thane

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISH BHUTRA

NANDLAL BHUTRA

10/10/1975

Permanent Account Number

ADKPB0366M





08052015

Signature

MBB

ट.प.नं. - ४

दस्त क्रमांक ७६६१/२०२२

25/34

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISH NANDKUMAR PATIL

NANDKUMAR MAHADEV PATIL

18/04/1985

Permanent Account Number

AOAPP9875Q



Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JITENDRA S RAMAT

BHOLA SINGH AS RAMAT

18/03/1990

Permanent Account Number



प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. तसेच नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार /घेणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहोत व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष चांगल्याप्रकारे ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. सदरची मिळकत शासन मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकीय, निमशासकिय कर्ज, हक्क, बोजा, हितसंबंध बँक बोजे, विकसन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू याची जाणीव आहे दस्तातील मिळकती बाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

नोंदणी अधिनियमानुसार या दास्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/कमी पडली/बुडाली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहील हे आम्हास कबुल आहे.

मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपूर यांनी गोपाल द्वारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003, मध्ये 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासुन पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबधीत व्यवहार करणाऱ्या उभय पक्षकारांची असते याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ तरतुदीचे अधीन राहून मी/ आम्ही प्रतीज्ञापत्र/घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षाच्या शिक्षेस मी/आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहुन देणार:

लिहुन घेणार:

ठ.न.न. - ४
दस्त क्रमांक २६९/२०२२
२९३४/३४

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202203154734

15 March 2022,02:11:12 PM
टनन4

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	ठाणे
तालुका :	तालुका : ठाणे
उपमूल्य विभाग :	11/41-डब्ल्यु) भु-विभाग नवघर गांवातील वरील विभाग " व्ही " मधील मिळकती वगळता उरलेल्या उत्तरेकडील सर्व मिळकती
क्षेत्राचे नांव :	Mira Bhaindar Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#30

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
25640	70200	75000	93900	75000	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	315 चौ. मीटर	Bulk Land
Applicable Rules :		,16 ब

1. 315चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =25640/-

315चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 315 * 25640

=8076600/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=8076600 + 0

= **Rs.8076600/-**

= **□ ऐंशी लाख शहात्तर हजार सहा शे /-**

Home Print

टनन-४
दस्त क्रमांक ७६७१/२०२२
८०३२/३५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014004827202122E	BARCODE		Date	03/03/2022-16:13:28	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	ANJANI KUMAR PVT LTD
Location	THANE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	OLD SURVEY NO 236, NEW SURVEY NO 30
		Premises/Building	HISSA NO 10

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	82000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	1,12,000.00

Road/Street	VILLAGE NAVGHAR						
Area/Locality	BHAYANDAR EAST						
Town/City/District							
PIN		4	0	1	1	0	5
Remarks (If Any)	SecondPartyName=MANISH NANDLAL BHUTRA						
Amount In Words	One Lakh Twelve Thousand Rupees Only						

DEFACED ₹ 112000.00 DEFACED

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांचेसमोर सादर
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane

Payment Details	IDBI BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	69103332022030318706	2732759992
Bank Date	RBI Date	03/03/2022-16:14:29	04/03/2022
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		100 , 04/03/2022	

Department ID :
Mobile No. : 9820137324

NOTE:- This challan shall be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DGS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.03.17 10:17:43 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defacement No.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-76-4691	0007103059202122	16/03/2022-10:19:00	IGR116	30000.00

Print Date 17-03-2022 10:17:42

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ४६९१/२०२२
३१/३५

GRN : MH014004827202122E **Amount :** 1,12,000.00 **Bank :** IDBI BANK **Date :** 03/03/2022-16:13:28

2	(iS)-76-4691	0007103059202122	16/03/2022-10:19:00	IGR116	82000.00
			Total Defacement Amount		**1,12,000.00**

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane
ठाणे.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ४६६१ /२०२२
३२/३५

Validity unknown
Digitally signed by GDS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.03.17 10:17:43 IST
Reason: Secure Document
Location: India

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH013933608202122E	BARCODE		Date	02/03/2022-16:14:46	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	ANJANI KUMAR PVT LTD
Location	THANE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	OLD SURVEY NO 236, NEW SURVEY NO 30
		Premises/Building	HISSA NO 10 VILLAGE NAVGHAR
		Road/Street	-
		Area/Locality	BHAYANDAR EAST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 1 0 1

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500000.00
Total	5,00,000.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=MANISH NANDLAL BHUTRA~CA=9700000

Amount In Words: Five Lakh Rupees Only

DEFACED ₹ 500000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320220302172[illegible]	2732533562
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/03/2022-16:15:44	03/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 03/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9820137324

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by GDS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.03.17 10:18:26 IST Reason: Secure Document Remark: Location: India

Challan Defaced Here

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-76-4691	0007103061202122	16/03/2022-10:19:04	IGR116	500000.00
			Total Defacement Amount		5,00,000.00

Print Date 17-03-2022 10:18:26

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ४६७/२०२२
३३/३५

76/4691
बुधवार,16 मार्च 2022 10:19 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन4 34/34
दस्त क्रमांक: 4691/2022

दस्त क्रमांक: टनन4 /4691/2022

बाजार मुल्य: रु. 80,76,600/- मोबदला: रु. 97,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,82,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4691 वर दि.16-03-2022

रोजी 10:17 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:5339 पावती दिनांक: 16/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: **अंजनी कुमार प्रा. ली तर्फे अधिकृत डायरेक्टर शरद भुतडा - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्टांची संख्या: 35	
एकुण:	30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar,Thane 4

Joint Sub Registrar,Thane 4

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16 / 03 / 2022 10 : 17 : 36 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 03 / 2022 10 : 18 : 53 AM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane 4
Thane
ठाणे.

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन4 34/34
दस्त क्रमांक:4691/2022

16/03/2022 10 51:18 AM

दस्त क्रमांक :टनन4/4691/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनीष नंदलाल भुतडा - - पत्ता:प्लॉट नं: पहिला मजला , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलन प्लाझा , 90 फुट रोड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईंदर पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADKPB0366M	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मनीष नंदकुमार पाटील (मान्यता देणार) - - पत्ता:प्लॉट नं: 604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुलसी टॉवर , ब्लॉक नं: गोडदेव , , रोड नं: भाईंदर पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AOAPP9875Q	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अंजनी कुमार प्रा. ली तर्फे अधिकृत डायरेक्टर शरद भुतडा - - पत्ता:प्लॉट नं: 306, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राज चेम्बर्स , ब्लॉक नं: मंचूभाई रोड,, रोड नं: मालाड पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AABCA1474E	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 03 / 2022 10 : 49 : 33 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जितेंद्र कामत - - वय:31 पत्ता:भाईंदर पश्चिम पिन कोड:401101	स्वाक्षरी		
2	नाव:नेहा कोठारी - - वय:31 पत्ता:भाईंदर प पिन कोड:401101	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
द. क्र.....४६९१/२०२२मध्ये
.....३५.....पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक.....१.....वर नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 03 / 2022 10 : 50 : 58 AM

Joint Sub Registrar,Thane 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	ANJANI KUMAR PVT LTD	eChallan	69103332022030318706	MH014004827202122E	82000.00	SD	0007103059202122	16/03/2022
2	ANJANI KUMAR PVT LTD	eChallan	69103332022030217908	MH013933608202122E	500000.00	SD	0007103061202122	16/03/2022
3	ANJANI KUMAR PVT LTD	eChallan		MH014004827202122E	30000	RF	0007103059202122	16/03/2022
4		DHC		1503202208236	700	RF	1503202208236D	16/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

22/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4
दस्त क्रमांक : 4691/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **नवघर**

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	9700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8076600
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नवघर जुना सर्वे नं-236,नवीन -30,हिस्सा नं -10,चे एकूण क्षेत्र 630 चौ मी.पैकी अविभाजित 50% हिस्सा म्हणजेच 315 चौ मी. चे अभिहस्तांतरणपत्र . इतर माहिती दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे.((MILKAT NUMBER : 30/10 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 315 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनीष नंदलाल भुतडा - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: पहिला मजला , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मिलन प्लाझा , 90 फुट रोड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: भाईंदर पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ADKPB0366M 2): नाव:-मनीष नंदकुमार पाटील (मान्यता देणार) - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुलसी टॉवर , ब्लॉक नं: गोडदेव , , रोड नं: भाईंदर पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AOAPP9875Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंजनी कुमार प्रा. ली तर्फे अधिकृत डायरेक्टर शरद भुतडा - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 306, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राज चेम्बर्स , ब्लॉक नं: मंचूभाई रोड,, रोड नं: मालाड पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABCA1474E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4691/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	582000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane 4
Thane
ठाणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANJANI KUMAR PVT LTD	eChallan	69103332022030217908	MH013933608202122E	500000.00	SD	0007103061202122	16/03/2022
2	ANJANI KUMAR PVT LTD	eChallan	69103332022030318706	MH014004827202122E	82000.00	SD	0007103059202122	16/03/2022
3	ANJANI KUMAR PVT LTD	eChallan		MH014004827202122E	30000	RF	0007103059202122	16/03/2022
4		DHC		1503202208236	700	RF	1503202208236D	16/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane
ठाणे.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४