Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता |
|---|---|
| 1 | शरद मदनलाल भुतडा - :-<br>प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईंदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>ADKPB0363Q |

Joint Sub Registrar Thane 7

EPayment Details

| sr. | Epayment Number | Defacement Number |
|---|---|---|
| 1 | MH006370248201718E | 0006684841201718 |

4554 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ४५५४/२०१८
२५/२८

Joint Sub Registrar, Thane

iSarita v1.5.0

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ४६६६/२०१८
७७/५५

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

दस्त गोषवारा भाग-2

दस्त नं: 2 5 2 8
दस्त : 5: 2018

23/03/2018 5:47:39 PM

दस्त क्रमांक: टनन7/4554/2018
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:रमेशचंद गुलाबचंद भुतडा - - पत्ता:-, -, गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईदर प., ठाणे, -, -, भायन्दर पश्चिम, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:ADKPB0369E | पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-62 स्वाक्षरी :- | | |
| 2 | नाव:शरद मदनलाल भुतडा - - पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADKPB0363Q | पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी :- | | |
| 3 | नाव:नंदलाल गुलाबचंद भुतडा - - पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADKPB0364K | कुलमुखत्यार देणार वय :-67 स्वाक्षरी :- | | |
| 4 | नाव:मदनलाल गुलाबचंद भुतडा - - पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:ADKPB0367L | कुलमुखत्यार देणार वय :-66 स्वाक्षरी :- | | |
| 5 | नाव:रामअवतार गुलाबचंद भुतडा - - पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADKPB0368F | कुलमुखत्यार देणार वय :-53 स्वाक्षरी :- | | |
| 6 | नाव:महेशचंद गुलाबचंद भुतडा - - पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADKPB0370M | कुलमुखत्यार देणार वय :-50 स्वाक्षरी :- | | |
| 7 | नाव:नंदलाल गुलाबचंद भुतडा (एच यु एफ.) - - पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADKPB0364K | कुलमुखत्यार देणार वय :-67 स्वाक्षरी :- | | |
| 8 | नाव:मदनलाल गुलाबचंद भुतडा (एच यु एफ.) - - पत्ता:फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADKPB0370M | कुलमुखत्यार देणार वय :-50 स्वाक्षरी :- | | |

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची प्रति
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane
ठाणे

iSarita v1.5.0

दु.नि.ने. - ४
दस्त क्रमांक ७६६६/२०२२
२५/५५

द.न.न.-७
Summary of दस्त गोषवारा भाग २)
दस्त क्रमांक ७५५४/२०१८
२७/२८

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | नाव:रामअवतार गुलाबचंद भुतडा (एच.यु.एफ.) - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईंदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- | | |
| 10 | नाव:महेशचंद्र गुलाबचंद भुतडा (एच.यु.एफ.) - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईंदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: | कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- | | |
| 11 | नाव:वेमलता मदनलाल भुतडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईंदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADKPB0360P | कुलमुखत्यार देणार वय :-62 स्वाक्षरी:- | | |
| 12 | नाव:पदमा मदनलाल भुतडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईंदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEDPB6794F | कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- | | |
| 13 | नाव:भगवती रमेशचंद्र भुतडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईंदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADKPB0362R | कुलमुखत्यार देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- | | |
| 14 | नाव:गायत्री रामअवतार भुतडा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईंदर प., ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADKPB0361N | कुलमुखत्यार देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- | | |
| 15 | नाव:सुनिता महेशचंद्र भुतडा - - पत्ता:-, -, गीत गौरव, 90 फूट रोड, भाईंदर प., ठाणे, -, -, भाईन्दर पश्चिम, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government पॅन नंबर:ADKPB0359G | कुलमुखत्यार देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- | | |

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची मुद्रा
Joint Sub Registrar, Thane

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारधारक, यांनी दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल केलत.
सिद्धा क्र.3 ची वेळ:23 / 03 / 2018 03:34:00 PM

ओळख -
वाचीन इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-दिला यांना वैयक्तीक ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:नंदेश फाळके - - वय:31 पत्ता:B,मिलन प्लाझा,भाईंदर प. पिन कोड:401101 | | |
| 2 | नाव:जगदीश यादव - - वय:32 | | |

iSarita v1.5.0

द.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७६६६/२०१८
२६/५५

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

पत्ता:B,मिलन प्लाझा,भाईंदर प.
पिन कोड:401101

स्वाक्षरी








दिनांक:23 / 03 / 2018 05 : 36 : 55 PM

दिनांक:23 / 03 / 2018 05 : 38 : 20 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 7

EPayment Details.

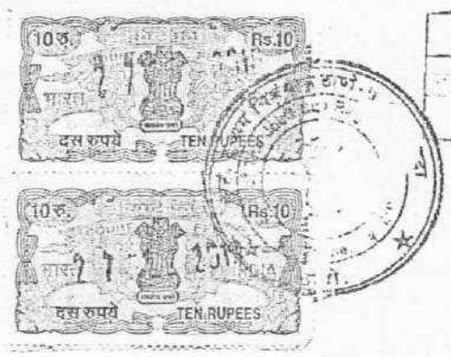
| sr. | Epayment Number | Defacement Number |
|---|---|---|
| 1 | MH006370248201718E | 0006684841201718 |

4554 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

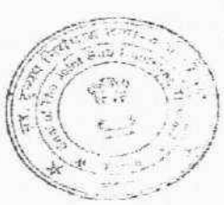
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com




ट.न.न.-७
३५५४
२८.२८

दस्त क्रमांक ३५५४ सन २०१८ च्या
२८ रोजी वाचला.
बदल दस्त पृष्ठ ३ सह नोंदला

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ७
दि. 23/03/2018



# संगणकिय प्रत

सदरू व्यवहार श्री. रमेशचंद्र अग्रवाल
यांचा अर्ज क्र. ६०८ २०१८ चा
निर्माण झाली असे
प्रतांची क्रमांक ७४३०
दिनांक 22/07/2019

iSarita v1.5.0

# खरीप्रत

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ७
24/06/2019

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७६६६/२०२२
२७/५५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANJANI KUMAR COMPANY PRIVATE LIMITED

26/04/1989

Permanent Account Number

AABCA1474E

16032013

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADKPB0361N



नाम /NAME

GAYATRI RAMAVTAR BHUTRA

Gayatri Bhutra

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BANSILAL MANGILAL KALANTRY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-12-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

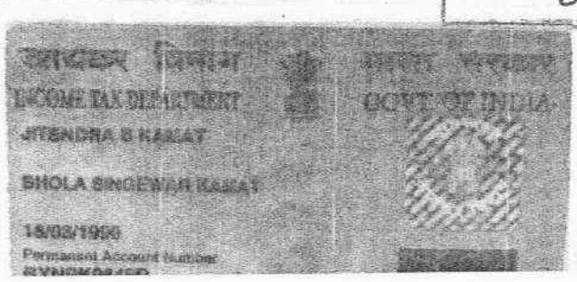
Gayatri Bhutra

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

Seal of the Joint Sub Registrar, Thane-4
ठाणे




ठा.नं. - ४
दस्त क्रमांक ७६६१/२०२२
७७५५



# प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार प्रतिज्ञापत्राद्वारे घोषित करतो की, मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30.11.2013 रोजीचे परिपत्रकाचे काळजीपूर्वक वाचन केलेले आहे. त्यातील सर्व अटी शर्ती आम्हास कबुल आहेत. तसेच नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. मी/आम्ही सदर दस्तातील मिळकतीबाबत अभिलेखात शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार /घेणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आज रोजी आम्ही सर्व हयात आहोत व खात्री करून देण्यासाठी या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष चांगल्याप्रकारे ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकियेनुसार आमची वैयक्तीक मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुलमुखमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. सदरची मिळकत शासन मालकीची नसून अतिक्रमण केलेली नाही. दस्तातील मिळकतीवर कोणतेही शासकीय, निमशासकिय कर्ज, हक्क, बोजा, हितसंबंध बँक बोजे, विकसन बोजे नाहीत. भविष्यात तसे काही निघाल्यास मी/आम्ही देणार, घेणार जबाबदार राहू याची जाणीव आहे दस्तातील मिळकती बाबतचे मी/आम्ही आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

नोंदणी अधिनियमानुसार या दास्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत. दस्तातील मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच दावा दाखल नाही किंवा प्रस्तावित नाही. नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही. याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. मी/आम्ही नोंदविलेल्या व्यवहारात भविष्यात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/कमी पडली/बुडाली असल्यास ती शासन जमा करण्याची जबाबदारी घेणार देणार म्हणून आमची राहील हे आम्हास कबुल आहे.

मा. न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार (मा. उच्च न्यायालय नागपूर यांनी गोपाल द्वारकादास पांडे विरुद्ध जिल्हाधिकारी भंडारा व इतर रिट पिटीशन क्र. 29/2003, मध्ये 24/03/2003 रोजी दिलेल्या निकाल) विक्रेता यांचे मिळकतीचे मालकी हक्क (Title) तपासुन पहाण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. (Title Verification) मालकी हक्काची पडताळणी करण्याची जबाबदारी ही ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट, 1882 कलम 55 नुसार संबधीत व्यवहार करणाऱ्या उभय पक्षकारांची असते याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावट/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ तरतुदीचे अधीन राहून मी/ आम्ही प्रतीज्ञापत्र/घोषणापत्र लिहून देत आहोत. तसेच मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेममध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभल्यास किंवा कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.

नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 भारतीय दंड संहिता 1960 मधील नमूद असलेल्या 7 वर्षाच्या शिक्षेस मी/आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

**लिहुन देणार:**

**लिहुन घेणार:**

| |
|---|
| ट.न.न. - ४ |
| दस्त क्रमांक ७६६१/२०२२ |
| ५०/५५ |

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन )

**Valuation ID : 202203154890** 15 March 2022,02:23:16 PM

| | |
|---|---|
| मूल्यांकनाचे वर्ष : | 2021 |
| जिल्हा : | ठाणे |
| तालुका : | तालुका : ठाणे |
| उपमूल्य विभाग : | 11/41-डब्ल्यु) भु-विभाग नवघर गांवातील वरील विभाग " व्ही " मधील मिळकती वगळता उरलेल्या उत्तरेकडील सर्व मिळकती |
| क्षेत्राचे नांव : | Mira Bhaindar Muncipal Corporation |
| मिळकतीचा क्रमांक : | सर्व्हे नंबर#34 |

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगीक | मोजमापनाचे एकक |
|---|---|---|---|---|---|
| 25640 | 70200 | 75000 | 93900 | 75000 | चौ. मीटर |

| | | |
|---|---|---|
| मिळकतीचे क्षेत्र | 505 चौ. मीटर | Bulk Land |
| Applicable Rules : | | ,16 ब |

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =25640/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 25640

   =12820000/-

2. 5चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =23076/-

   5चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 5 * 23076

   =115380/-



जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=12820000 + 115380

= **Rs.12935380/-**

= **□ एक करोड़ एकोणतीस लाख पस्तीस हजार तीन शे ऍंशी /-**

Home Print

ट.न.नं. - ४

दस्त क्रमांक ४९९६/२०२२

५२/५५

# Data of Bank Receipt for GRN MH014263185202122R
## Bank - IDBI BANK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bank/Branch | : | | |
| Pmt Txn id | : 708410299 | Simple Receipt | |
| Pmt DtTime | : 08/03/2022 16:50:18 | Print DtTime | : |
| ChallanIdNo | : 69103332022030851679 | GRAS GRN | : MH014263185202122R |
| District | : 1201 / THANE | GRN Date | : 08/03/2022 16:50:19 |
| Office Name | : IGR116 / THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRA | | |

| | |
|---|---|
| StDuty Schm | : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal) |
| StDuty Amt | : Rs 9,36,000.00/- (Rs Nine Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only ) |
| RgnFee Schm | : 0030063301-70 / Registration Fee |
| RgnFee Amt | : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only ) |

Only for verification not to be printed and used

| | | | |
|---|---|---|---|
| Article | : A25 | | |
| Prop Mvblty | : Immovable | Consideration | : 1,56,00,000.00/- |
| Prop Descr | : OLD SURVEY NO , 241 NEW SURVEY<br>: NO 34 HISSA NO 6<br>: 401105 | | |
| Duty Payer | : PAN-AABCA1474E ANJANI KUMAR PVT LTD | | |
| Other Party | : PAN-ADKPB0361N GAYATRI RAMAVTAR BHUTRA | | |

| | |
|---|---|
| Bank Scroll No | : 100 |
| Bank Scroll Date | : 09/03/2022 |
| RBI Credit Date | : 09/03/2022 |
| Mobile Number | : 919820137324 |

DEFACED ₹ 966000.00 DEFACED

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-76-4696 | 0007103309202122 | 16/03/2022-10:26:16 | IGR116 | 30000.00 |
| 2 | (iS)-76-4696 | 0007103309202122 | 16/03/2022-10:26:16 | IGR116 | 936000.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 9,66,000.00 |

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ४६८६/२०२२
43 / 44

76/4696
बुधवार,16 मार्च 2022 10:26 म.पू.

**दस्त गोषवारा भाग-1**

टनन4 48/44
दस्त क्रमांक: 4696/2022

दस्त क्रमांक: टनन4 /4696/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,29,35,380/- मोबदला: रु. 1,56,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,36,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4696 वर दि.16-03-2022

रोजी 10:24 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:5344 पावती दिनांक: 16/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: **अंजनी कुमार प्रायवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार डायरेक्टर शरद भूतडा - -**

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 1100.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 55 | |
| एकुण: | 31100.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar,Thane 4

Joint Sub Registrar,Thane 4

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16 / 03 / 2022 10 : 24 : 37 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 03 / 2022 10 : 26 : 10 AM ची वेळ: (फी)

सह दुय्यम निबंधक ठाणे- ४ यांची दस्त Joint Sub Registrar, Thane 4 ठाणे.

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन4 ५५/५५
दस्त क्रमांक:4696/2022

16/03/2022 11 15:49 AM

दस्त क्रमांक :टनन4/4696/2022
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:अंजनी कुमार प्रायवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार डायरेक्टर शरद भूतडा - - <br>पत्ता:प्लॉट नं: 306, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राज चेम्बर्स , ब्लॉक नं: मंचूभाई रोड,, रोड नं: मालाड पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. <br>पॅन नंबर:AABCA1474E | लिहून घेणार <br>वय :-42 <br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:गायत्री रामअवतार भुतडा तर्फे कु. मु. म्हणून शरद भूतडा - - <br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: मिलन प्लाझा , ब्लॉक नं: 90 फुट रोड , रोड नं: भाईंदर पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. <br>पॅन नंबर:ADKPB0361N | लिहून देणार <br>वय :-42 <br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:मनीष नंदकुमार पाटील (मान्यता देणार ) - - <br>पत्ता:प्लॉट नं: 604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुलसी टावर , ब्लॉक नं: गोडदेव , रोड नं: भाईंदर पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. <br>पॅन नंबर:AOAPP9875Q | मान्यता देणार <br>वय :-36 <br>स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 03 / 2022 11 : 14 : 17 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:रोहित सुथार - - <br>वय:21 <br>पत्ता:भाईंदर पश्चिम <br>पिन कोड:401101 | स्वाक्षरी |  |  |
| 2 | नाव:जितेंद्र कामत - - <br>वय:31 <br>पत्ता:भाईंदर पश्चिम <br>पिन कोड:401101 | स्वाक्षरी |  |  |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 03 / 2022 11 : 15 : 20 AM

Joint Sub Registrar,Thane 4

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ANJANI KUMAR PVT LTD | eSBTR/Simple Receipt | 69103332022030851679 | MH014263185202122R | 936000.00 | SD | 0007103309202122 | 16/03/2022 |
| 2 | ANJANI KUMAR PVT LTD | eSBTR/SimpleReceipt | | MH014263185202122R | 30000 | RF | 0007103309202122 | 16/03/2022 |
| 3 | | DHC | | 1503202208134 | 1100 | RF | 1503202208134D | 16/03/2022 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की,
4696 /202
द. क्र. ४६९६/२०२२ मध्ये
५५ पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक ९ वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४
दि.१७/ 03 /२०२२

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

22/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4
दस्त क्रमांक : 4696/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **नवघर**

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | अभिहस्तांतरणपत्र |
| (2)मोबदला | 15600000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 12935380 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नवघर जुना सर्वे नं-241,नवीन 34,हिस्सा नं -6,एकूण क्षेत्र 975 चौ मी.पैकी अविभाजित 50% हिस्सा म्हणजेच 487.50 चौ मि. चे अभिहस्तांतरणपत्र . इतर माहिती दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे.( ( MILKAT NUMBER : 34/6 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 487.50 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-गायत्री रामअवतार भुतडा तर्फे कु. मु. म्हणून शरद भूतडा - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: मिलन प्लाझा , ब्लॉक नं: 90 फुट रोड , रोड नं: भाईदर पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ADKPB0361N<br>2): नाव:-मनीष नंदकुमार पाटील (मान्यता देणार ) - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 604, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तुलसी टावर , ब्लॉक नं: गोडदेव , रोड नं: भाईंदर पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AOAPP9875Q |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अंजनी कुमार प्रायवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत सही करणार डायरेक्टर शरद भूतडा - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 306, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राज चेम्बर्स , ब्लॉक नं: मंचूभाई रोड,, रोड नं: मालाड पूर्व , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABCA1474E |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 15/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 17/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4696/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 936000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4
Thane
ठाणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ANJANI KUMAR PVT LTD | eSBTR/Simple Receipt | 69103332022030851679 | MH014263185202122R | 936000.00 | SD | 0007103309202122 | 16/03/2022 |
| 2 | | DHC | | 1503202208134 | 1100 | RF | 1503202208134D | 16/03/2022 |
| 3 | ANJANI KUMAR PVT LTD | eSBTR/SimpleReceipt | | MH014263185202122R | 30000 | RF | 0007103309202122 | 16/03/2022 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४