महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नवघर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३०/११

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेताचे स्थानीक नाव .

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७५३	[गायत्री रामअवतार भुतडा			]	(२८३३)	कुळाचे नाव व खंड
		[भारती नंदकुमार पाटील	०.०३.८०	०.३३	]	(२८३३)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[मनीष नंदकुमार पाटील			]	(२८३३)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०३.८०		[दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं प्रा.लि.			]	(२८३३)	तुकडा
बागायत -		------सामाईक क्षेत्र------	०	०			तुकडा (९०८)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.०३.८०	१७००	दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि.					कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र (१२५२)
		मनिष नंदकुमार पाटील					
ब) पोटखराब क्षेत्र		गायत्री रामअवतार भुतडा					इतर फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)		------सामाईक क्षेत्र------	०.०३८०	०.०१			
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २८३३ व दिनांक :
वर्ग (ब) -							१६/११/२०२१
एकुण							
पो.ख क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.०३.८०							
आकारणी ०.३३							
जुडी किंवा उपकर आकारणी							

दि.इ.इ.इ. - ४
दस्त क्रमांक ७६०३ /२०२२
१६/११

जने फेरफार क्र : (१६६) (८५९) (८८६) (९३९) (१०८९) (१९९१) (१२१०) (१८८६) (२२६३) (२३५४) (२७८०) (२९३६) (४५८८)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १७/११/२०२१ ०८:०१:३९ PM रोजी) व गा.न.न १२ (दि. १०/१२/२०१९ १०:३५:१३ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर फेरफार क्र. २२६३,२३५४,२८३३ प्रमाणित झालेले असल्याने व गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ३१/०१/२०२२ ; १६:१२:३० PM. वैधता पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 210910600110708 हा क्रमांक सादर करावा.

पृष्ठ क्र. १/२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नवघर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १८६/३

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७५३	[गायत्री रामअवतार मुत्तडा	०.०५.५०	०.४८	०.००८०]	(२८३३)	कुळाचे नाव व खंड
		[दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कं प्रा लि			]	(२८३३)	
आ लागवड योग्य क्षेत्र		[मारती नंदकुमार पाटील			]	(२८३३)	इतर अधिकार
जेसायत ०.०५.५०		[मनीष नंदकुमार पाटील			]	(२८३३)	तुकडा
गायत -		------सामाईक क्षेत्र------	०	०			तुकडा (१०८)
एकूण							इतर
ज.ग.यो. क्षेत्र ०.०५.५०	१७००	दि.इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि.				(२८३३)	कंपनीचे नियमा नुसार भाडे देण्यास पात्र (१२७२)
		मनिष नंदकुमार पाटील				(२८३३)	
ii) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		गायत्री रामअवतार मुत्तडा				(२८३३)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.(अ) ०.००.८०		------सामाईक क्षेत्र------	०.०५५०	०.४८	०.००८०		प्रलंबित फेरफार क्रमांक : २८३३ व दिनांक :
पो.(ब) -							
एकूण पो.ख.क्षेत्र ०.००.८०							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) ०.०६.३०							
आकारणी ०.४८							
दुमाला किंवा विशेष आकारणी							

(ने फेरफार क्र : (१६६) (८५९) (८८६) (९३९) (१०८९) (११९९) (१२१७) (१८८६) (२३०९) (२३५४) (२७८०) (२९३६) (४५८८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.१८/११/२०२१:०५:०४:२१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर फेरफार क्र. २३०९,२३५४,२४८४,२८३३ प्रमाणित झालेले असल्याने व गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : ३१/०५/२०२२ : १६:१३:३१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/digi/ या संकेत स्थळावर जाऊन 21[illegible]106772 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

दस्त क्रमांक 7663/2022

१८/६७

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : नवघर तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमाक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
९८८६	नवघर. दि० नों. ०६/०३/२०१७ रजिस्टर्ड खरेदी खताने कायम दारावर केलेला. खरेदी नंबरली जमीन १) मनीष नंदकुमार पाथिले २) आरती नंदकुमार पाथिले ३) गायत्री रामअवतार भूतडा यांनी १) ज्ञानकानाथ पांडुरंग पाथिले २) मनुदेवी ज्ञानकानाथ पाथिले ३) विजयंती किशन धरत ४) जयदीप ज्ञानकानाथ पाथिले ५) द्रौपदी नवीन म्हात्रे ६) विलास ज्ञानकानाथ पाथिले ७) गोदेवी रामकेवाल पाथिले ८) प्रयाग ठाकूर कानाथ पाथिले या सर्वांनी कुमार मनीष नंदकुमार पाथिले व गायत्री रामअवतार भूतडा यांचे जाकून रक्कम रु. ५,९५,३००/- अक्षरी - पाच लाख पंच्यानव हजार तीनशे रुपये मात्र) यांचे बरोबर श्री. दि. ७३१३/२०१७ दि. २०/१/२०१७ रोजी कायम खरेदी केली आहे. (नोंद. खरेदी खताची छाया प्रत बंडलला ॥	३०/११ ३३/१६ ९८६७	क्षे. ३८०-०० चौ.मी. १८८०-०-० ६३०-०० चौ.मी. ① वही अर्ज पावती ② सुची ६-२ पावती ③ शोतकरी इसमध्यान पुराव पावती ④ इस्ट इन्कमबेर कपनीचा ना हरकत दाखला पावती नोंद मंजुर (वृषाली पाटील) १०/०४/१७ स. नि. आर वि

(डी.बी. अहिरे)
तलाठी सजा - नवघर
ता. जि. ठाणे.

1 APR 2017

(डी.बी. अहिरे)
तलाठी सजा - नवघर
ता. जि. ठाणे

Seal of The Joint Sub Registrar, Thane
Thane
ठाणे

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७६८३/२०१७
२१/६२

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक) 21 म. गा. ८ म. / R. V. 8 m.

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : नाकोधन तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
७८९१	खरेदीखत :- दा०ता. १२/११/२०१२ नोंदणी क्रमांक ८९९१ अन्वये सादर केलेला सदर इसमाने खालील दावाच्या केलेल्या सर्व हक्कांची मंजूरी १) मानीव नंदलाल भूतडा २) भारती नंदकुमार पाटील ३) दिनानाथ गणपत पाटील ४) हिरा काई दिनानाथ पाटील ५) हेमलता रणजीत मोरे ६) हर्षाली दिनानाथ पाटील ७) सुशीला यशवंत पाटील अनिता मोहन मो ८) पंकज यशवंत पाटील ९) देश्या पाटील १०) प्रदीप यशवंत पाटील हरीभाई मोविंद पाटील ११) सतीश हरीभाई पाटील १२) संदेश हरी पंढ पाटील १३) विता हरबिन पाटील १४) कल्पना हरीभाई मोरे या सर्वांनी कुमु. रमेश गुण वंतराव सलोत अतुल गुणवंतराव सलोत यांचे यांचेकडून रुपये २३,४०००/, अक्षरी तेवीस हजार चारशे रुपये मात्र रोखीने दस्त क्रमांक ४९९४/२००९ रोजी २७/०१/२००९ ला कार्यालय खरेदी घेतली आहे.	३०/१० एक मात्र	① वर्ग अ/ पंक्ति ② कुमार / विभाग वाडा उ. ठाणे पंक्ति कुमिकी क्र/ ८९९४/२०१२ दि. २७/०१/२००९ दि. ③ वि. इंडेक्स उ. ठाणे पंक्ति कुमिकी क्र/EI/११५/२०१२ दि. ४/१२/२०१२ ④ कार्यालय खरेदीदार हे सिनरी कायदेशीर वारस मौजे. नाकोधन असल्याचा पुरावा पावतीचे जोडले नकलची जोडे पाहिजे.

(डी.बी. अहीरे)
सहायक संचालक नगर रचना - नवघर

4 DEC 2012 (डी.बी. अहीरे)

ट.नो.नं.ज़. - ठाणे.
दस्त क्रमांक ७९९३ /२०१२
२३/९२

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०)

गाव :- नवघर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
2649	नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : 01/12/2020 माहिती मिळालेचा दिनाक :- 20/11/2020 खरेदी खताने बाजुस दाखल केलेल्या स.नं ची जमीन १) मनिष नंदलाल भुतडा २) मनिष नंदकमार पाटील यांनी मे. गुजरात इंटरप्रायझेसचे भागीदार १) गौपालजी के. दविवेदी २) नितेश बी. हेडपारा ३) जतिदरसिंग एच. असिन ४) इदरजितसिंग ए. छड्डा ५) नवीन डी. पाटील यांचे क.मु म्हणुन सुहास बी. ठाकर याजपासुन र.रु.60,00,000/- (अक्षरी साठ लाख रुपये मात्र) यांस दि.23/10/2020 रोजी सहदुय्यम निबंधक ठाणे 4 यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्तेनोंद क्र.6347/2020 अन्वये खरेदी घेतली असे. सदरची नोंद अधिकार अभिलेख अद्यावत करणेकामी केली असे. (नोंद :- वर्दी अर्ज. इंडेक्स २ व सह दुय्यम निबंधक ठाणे 4 यांचेकडील नोंदणीकृत खरेदीखत दस्तनोंद क्र.6347/2020 दि. 23/10/2020 वरुन) स.न. - बिनशेती क्षेत्र (चौ.मि) (जुना) नवीन (२४१)३४/१० - २३०.०० हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 07/12/2020 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 23/12/2020 (नितीन नारायण पिंगळे) तलाठी नवघर साझा नवघर ता. ठाणे जि. ठाणे	34/10 एकूण :- 1	1. वर्दी अर्ज पाहिला 2. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 ठाणे क्र.4 यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त क्र.6347, दिनांक 23/10/2020 3. जमीन बिनशेती आहे. 4. दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनीकडील नाहरकत पत्र क्र.ईआय/एनओसी/778/2012, दिनांक 28/09/2012 5. नोटीसा लागू 6. तक्रार नाही अधिकार अभिलेख अद्ययावत करण्याकामी नोंद प्रमाणित केली असे सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची मुद्रा Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4 Thane (प्रभात रमेश कापडे) सजा अधिकारी:- भाईंदर ता.: ठाणे जि.: ठाणे दि.: 23/12/2020

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनाक :- 06/01/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272100094213001100120213123

(नाव :- नितीन नारायण पिंगळे)
तलाठी साझा :- नवघरता :- ठाणे जि :-ठाणे

ट.न.नं. - ४
दस्त क्रमांक ४६८३ /२०२२
२४/६२

ं. का. मु.--(५१ पानी--२० ७०० पु.)--८-११-एएलए ४*--(सीए) १३३

म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : नवघर तालुका : ठाणे जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
(८५)	खरेदीखत दि०ता० ०६/०३/२०१३ रजिस्टर खरेदी खतानें बाजुस दावपत्र केलेल्या सर्व मिळकती जगनि गमनिष नंदकुमार पाथिल ३) भारती नंदकुमार पाथिल ३) गायत्री रामअवतार भूतडा यांनी १) जगन्नाथ रामचंद्र मोरिर २) रेखा जगन्नाथ मोरिर वगैरे कुटुंब मालक मनिष नंदकुमार पाथिल व गायत्री रामअवतार भूतडा ३) अमर जगन्नाथ मोरिर ४) राजेश जगन्नाथ मोरिर वगैरे कुटुंब मालक मनिष नंदकुमार पाथिल ३) गायत्री रामअवतार भूतडा ४) रुक्मा जगन्नाथ मोरिर ८) रोहिदास रामचंद्र मोरिर ९) यशोकला रोहिदास मोरिर १०) विजय रोहिदास मोरिर ११) कमलाकर रामचंद्र मोरिर १२) नंदा कमलाकर मोरिर १३) विनय कमलाकर मोरिर १४) प्रतीभा कमलाकर मोरिर १५) जयवंती बाई हिरा- रामनाथ ठाकुर यांचे कायम रु. रुपये 2,99 000/- अक्षरी - दोन लाख अकरा हजार रुपये मात्र यांचे दस्त क्रमांक १३१५/२०१३ दि. २०/३/२०१३ रोजी कायम खरेदी घेतली आहे. (नोंद खरेदीखताची छपा कृत मालमिळकत व देवेक्षण)	३४/६ (कु.पा.)	प्रिंट १०१०.०० चौ.मी (१) वही रजि पावती (२) नोटीस १०१ (३) सुची क्र. २ पावती (४) शासकीय मुल्यांकन पुनर्व पावती (५) इसरट इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनीचा मुखत्यार दावलं पावती नाद मंजुर दिनांक ८० /३/१३ मे. का.आ.ठाणे

26 JUN 2013

(डी.बी. अहीरे)
तलाठी सजा - नवघर

श्री ... की तिमसे
त... ठाणे

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक १६६३ /२०२२
२५/६२

Certified copy - Family P/A.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH00370245201718E	BARCODE	Date 16/10/2017-13:28:58	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	RAMESHCHANDRA GULABCHAND BHUTRA
Location	THANE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	-
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030053201 Sale of Non Judicial Stamps	500.00	Road/Street	-
		Area/Locality	BHAYANDAR WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 1 1 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=NANDLAL GULABCHAND BHUTRA~
		Amount In Words	Five Hundred Rupees Only
Total	500.00		

टन.न.-७
दस्त क्रमांक ७४५३/२०१८
२८/

Payment Details	INDIAN BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	0260867201710163[illegible] / 1016459477
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	16/10/2017-13:29:[illegible] / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	INDIAN BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Page 1/1

Print Date 16-10-2017 01:29:49

Ramleela Bhutra
Padma Bhutra
Bhavnaben Bhutra
Sunita Bhutra
Gayatri Bhutra

टन.न.-४
दस्त क्रमांक ७६८३/२०१२
२६/६२

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane - 4
Thane
ठाणे

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ७ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane - 7
Thane
ठाणे - ७

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ४५४ /२०१८
२ / २८

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, we, **(1) SHRI. NANDLAL GULABCHAND BHUTRA,** aged 67 years, **(2) SHRI. MADANLAL GULABCHAND BHUTRA,** aged 65 years, **(3) SHRI. RAMAUTAR GULABCHAND BHUTRA,** aged 53 years, **(4) SHRI. MAHESHCHANDRA GULABCHAND BHUTRA,** aged

Ramlata Bhutra
GB
P.B
M2
B. B.
MD

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे - ४ यांची मुद्रा
Seal of The Joint Sub Registrar, Thane - 4
Thane
ठाणे - ४

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ९६८३/२०२२
२७ / ६२

50 years, all Indian inhabitants, **(5) SHRI. NANDLAL BHUTRA [HUF]**, through its Karta & Manager **SHRI. NANDLAL GULABCHAND BHUTRA, (6) SHRI. MADANLAL BHUTRA [HUF]**, through its Karta & Manager **SHRI. MADANLAL GULABCHAND BHUTRA, (7) SHRI. RAMAUTAR BHUTRA [HUF]**, through its Karta & Manager **SHRI. RAMAUTAR GULABCHAND BHUTRA, (8) SHRI. MAHESHCHANDRA BHUTRA [HUF]**, through its Karta & Manager **SHRI. MAHESHCHANDRA GULABCHAND BHUTRA**, all Hindu Undivided Families, **(9) SMT. PREMLATA NANDLAL BHUTRA, (10) SMT. PADMA MADANLAL BHUTRA, (11) SMT. BHAGWATI RAMESHCHANDRA BHUTRA, (12) SMT. GAYATRI RAMAUTAR BHUTRA & (13) SMT. SUNITA MAHESHCHANDRA BHUTRA**, all adults Indian inhabitants, having address at Geeta Gavrav, 90 Feet Road, Bhayandar (West), District - Thane 401 101,**SENDTH GREETINGS:-**

WHEREAS:-

a) We constitute a single joint family and are also residing under one roof.

b) Due to occupied and unavoidable reasons, we are unable to attend our respective properties and also discharge of our various other duties, we are desirous of appointing 2 (two) of our family members viz:- **(1) SHRI. RAMESHCHANDRA GULABCHAND BHUTRA,** the brother of Executant at Sr. Nos. 1 to 4 and also the husband of Executrix at Sr. No. 11 & **(2) SHRI. SHARAD MADANLAL BHUTRA,** the son of Executant at Sr. No. 2 and Executrix at Sr. No. 10 as our attorneys.

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ७९८३/२०२२
3,20

Accordingly we are executing these presents:-

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that we do hereby irrevocably nominate, constitute and appoint the said **(1) SHRI. RAMESHCHANDRA GULABCHAND BHUTRA & (2) SHRI. SHARAD MADANLAL BHUTRA,** (hereinafter referred to as **"THE SAID ATTORNEYS"**) to be the true and lawful attorneys of us and for and on our behalf and/or in our names, jointly and severally to do or cause to be done the following acts, deeds and things namely:-

Premlata Bhutra
P.G. GB
S.B. B.B. MP

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७९८३/२०२२
25/62

1. To represent, appear, correspond and also represent us, before all organs, departments, officials of both state and central governments, so also the officials of local development authority or any other body, at all times.

2. To represent, appear, correspond and also represent us before all authorities, officials under the Maharashtra Land Revenue Code from time to time.

3. To represent us in all proceedings before the abovesaid authorities or officials and also sign and submit any representations, complaints, sight-outs, as may be found necessary from time to time.

4. In connection with or relating to any dispute, litigations or any proceedings before any court, tribunal, forums, authority, bodies or authority pertaining to us, to represent us.

5. To appoint or engage Lawyers, Attorneys, Solicitors, advocates or any Other legal advisors or any other consultants, in any court or courts of law and remove or substitute any of them, in the sole discretion of the Said Attorneys.

6. To sign and swear all suits, proceedings, applications, plaints, appeals, revisions, reviews, writs, slps, complaints, written statements, affidavits, vakalatnamas and other writings or proceedings, as may from time to time.

7. To settle or compromise or compound such proceedings or to refer the same to arbitration or otherwise.

8. To accept notice or summons of any court, tribunal, forums or authorities or bodies.

9. To give evidence either oral or in writing in any proceedings.

10. To submit documents and identify the same in any proceedings.

Pramila Bhutra
PB GB
BB MZ MS

ट.न.न.-७
२८/४

ट.न.न.-४
दस्त क्रमांक ७६८३/२०२२
२६/६२

11. To execute the order of the court of any nature.

12. To observe, protect, supervise and manage any property, anywhere in India that we may own presently or in future, jointly or individually and for this purpose, if necessary, to file suit/s against tres-passers or unauthorized person/s or to defend suits filed against us and also do or cause to be done all and entire matters, deeds and things in connection with the same at all times.

13. In case, we intend to sell, assign, lease, license of any property that we may own jointly or individually to execute conveyance, assignments, deeds, agreements and all other ancillary and incidental writings in our names and on our behalf.

14. To receive sale consideration or any other amounts in connection with the above in our names and also on our behalf and also prepare, sign and deliver acknowledgments.

15. To lodge such conveyance, assignments, deeds, agreements and all other ancillary and incidental writings before the concerned Sub-Registrar of Assurance and admit the execution thereof.

16. To appear before concerned Sub-Registrar of Assurance in connection with the above and also to do and cause to be done all necessary and required deeds, matters and things as may be found necessary for the effective completion of the formalities of registration of conveyance, assignments, deeds, agreements and all other ancillary and incidental writings.

17. In case, we intend to buy, acquire any property that we may own jointly or individually and to execute conveyance, assignments, deeds, agreements and all other ancillary and incidental writings in our name and on our behalf.

18. To obtain possession of any such property that may be acquired, as stated hereinabove and sign and deliver acknowledgments or possession receipts.

Premlata Bhatra
P.B. GB MB MB
B. B.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक 7883/2022
30/62

19. To lodge such any documents, including ancillary and incidental writings pertaining to the property which we may acquire, before the concerned Sub-Registrar of Assurance and admit the execution thereof.

20. To appear before concerned Sub-Registrar of Assurance in connection with the above and also to do and cause to be done all necessary and required deeds, matters and things as may be found necessary for the effective completion of the formalities of registration of any such documents or ancillary or incidental writings pertaining to the property we may acquire, as stated hereinabove.

21. To obtain possession of any property that we may acquire.

22. In case, we intend to develop any property which we own or to be acquired in future, to prepare, sign and submit development plan to the concerned authority or body and also obtain sanction of the same.

23. To apply all requisite, permissions, NOCS or sanctions that may be required from time to time, from the concerned authority or body.

24. To appoint Architect, Structural Engineer or any other consultant in connection with the above.

25. To pay all amounts such as development charges, scrutiny fees and/or any other deposits that becomes payable.

26. To apply and obtain any refund of the amounts that are receivable by us from any authorities or bodies or persons and also prepare, sign and deliver acknowledgments.

27. To pay all dues, in respect of the property we own presently or anytime in future.

28. In case, any of the properties belonging to us, go under reservation or being acquired and in such event, to handover or surrender such portion with the concerned authorities and bodies.

Premkala Bhutra
P.B.G.B
B.B.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७६८३ /२०२२
39/६८

29. To execute any documents in connection with the above, in our names or on our behalf.

30. To receive Development Rights Certificate, in connection with above, on our behalf and in our names.

31. To receive cash compensations, if any, that becomes payable in connection with the above on our behalf and in our names.

32. To sign, swear and make affidavits, declarations, indemnity bonds, undertakings and other writings as may be required for carrying out powers, authorities hereunder given.

33. To join with any other person or persons to do all or any other aforesaid acts.

34. **AND GENERALLY** to do all such acts, matters that we are entitled to do or cause to be done which are not specifically and expressly provided hereunder.

35. We do hereby agree to allow, ratify and confirm all and whatever the Said Attorneys or their substitute/s shall or lawfully do or cause to be done and/or have or cause to be done in anticipation in the premises by virtue of these presents.

36. The Said Attorneys shall be entitled to do all the above acts, matters and things and execute and/or perform all or any of the above acts, matters and things or cause the same to be done, execute or performed by themselves or by their substitute/s or through someone else, as if, ourselves be entitled or permitted to do or cause to be done, as if, and in the same manner and effect and force that we have personally and physically present and done.

37. We do further declare that the powers so granted by these presents, in favour of the Said Attorneys shall always remain irrevocable and

Premlata Bhutra

P.B. GLB MP MSD B.B.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७६८३/२०२२
३२ / ६२

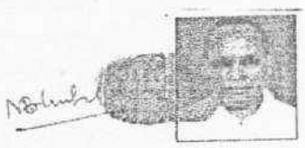
shall not be revoked or rendered revocable under any circumstances and for whatever reasons.

IN WITNESS WHEREOF, we have hereunto put our respective hands at Bhayandar, this

Date: 23.3.2018

SIGNED, SEALED AND DELIVERED }
BY THE WITHINNAMED }

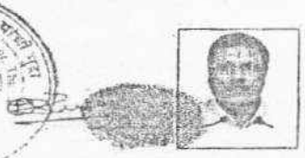
(1) SHRI. NANDLAL GULABCHAND BHUTRA }



(2) SHRI. MADANLAL GULABCHAND BHUTRA }



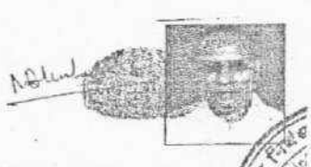
(3) SHRI. RAMAUTAR GULABCHAND BHUTRA }



(4) SHRI. MAHESHCHANDRA GULABCHAND BHUTRA }



(5) SHRI. NANDLAL BHUTRA [HUF] }
[through its Karta & Manager] }
SHRI. NANDLAL GULABCHAND BHUTRA }



ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ७५७२/२०१८
१/२८

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७६८३/२०२२
३३/६२

(6) SHRI. MADANLAL BHUTRA [HUF]
[through its Karta & Manager]
SHRI. MADANLAL GULABCHAND BHUTRA



(7) SHRI. RAMAUTAR BHUTRA [HUF]
[through its Karta & Manager]
SHRI. RAMAUTAR GULABCHAND BHUTRA



(8) SHRI. MAHESHCHANDRA BHUTRA [HUF]
[through its Karta & Manager]
SHRI. MAHESHCHANDRA GULABCHAND BHUTRA



(9) SMT. PREMLATA NANDLAL BHUTRA



(10) SMT. PADMA MADANLAL BHUTRA



(11) SMT. BHAGWATI RAMESHCHANDRA BHUTRA



(12) SMT. GAYATRI RAMAUTAR BHUTRA



ट.न.नि.-४
दस्त क्रमांक ४६८३/२०२२
३४/६२

(13) SMT. SUNITA MAHESHCHANDRA BHUTRA



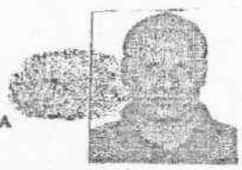
BEFORE M E.

Identified by me

(Advocate, High Court)

We do hereby agree and accept the abovesaid appointment.

(1) SHRI. RAMESHCHANDRA GULABCHAND BHUTRA



(2) SHRI. SHARAD MADANLAL BHUTRA



ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ७५५४ /२०२
90/20

Bhutraji Family- SOPA/06/10/17/II.

ट.न.न. - ४
दस्त क्रमांक ७६८३ /२०२२
34/६२