

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गं.भा.पाथर्ली (१४४८१२)

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

४३/४/अ

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप :- " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेजेत आलेली आहे

कल्याण - ३	
दस्ता क्र. ४९४७	२०२३
२६	६३



गावाचे नाव : गं.भा.पाथर्ली

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	41313500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	39764000
(4) भू-मापन,पॉटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे - गजबंधन पाथर्ली,ता.कल्याण,जि.ठाणे,येथील 1)सर्व्हे नंबर 43,हिस्सा नंबर 4 अ,(जुना 4 पैकी),7/12 प्रमाणे क्षेत्रफळ 656 चौ मीटर व सिटी सर्व्हे नंबर 10029,मालमत्ता पत्रिकेप्रमाणे एकूण क्षेत्र 660 चौ मीटर व त्यावरील नव रोहिणी को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि च्या तळमजला +4 मजले असलेली इमारत ए आणि बी विंग असलेली एकूण 20 सदनिका सोसायटीचा पत्ता टिळक नगर विद्या मंदिर रोड,टिळक नगर,डोंबिवली पूर्व या मिळकतीचा पुनर्विकास करारनामा(जा.क्र.अभिनिर्णय प्र.क्र.127/23/5169-70/2023,दिनांक 31/03/2023 सह जिल्हा निबंधक वर्ग - 1,तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,ठाणे(शहर)यांनी सदर दस्त प्रमाणित करून दिले आहे)सिटी सर्व्हे नंबर 10029,सर्व्हे नंबर 43,हिस्सा नंबर 4अ(जुना 4 पैकी)((Survey Number : सिटी सर्व्हे नंबर-१००२९,सर्व्हे नंबर-४३ हिस्सा नंबर ४ अ (जुना ४ पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 660 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे अध्यक्ष सुरेश हरीश्रंद्र भोसले वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-ए/९,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: टिळक विद्या मंदिर रोड,, रोड नं: टिळक नगर,डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AACAN8063D 2): नाव:-नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सचिव अनिल शंकर पंडीत वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-ए/१०,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: टिळक विद्या मंदिर रोड,, रोड नं: टिळक नगर,डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AACAN8063D 3): नाव:-नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे खजिनदार आशिष शांतीलाल देवीया वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-ए/७,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: टिळक विद्या मंदिर रोड,, रोड नं: टिळक नगर,डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AACAN8063D 4): नाव:-मान्यता देणार नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सोसायटी सभासद मनिष सुभाष रायकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-ए/११,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: टिळक विद्या मंदिर रोड,, रोड नं: टिळक नगर,डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ADYPR1317G 5): नाव:-मान्यता देणार नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सोसायटी सभासद सुरेश नरहर मुळे वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-ए/२,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: टिळक विद्या मंदिर रोड,, रोड नं: टिळक नगर,डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-CVEPM7634P 6): नाव:-मान्यता देणार नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सोसायटी सभासद विशाल भरत शेडगे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-ए/३,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: टिळक विद्या मंदिर रोड,, रोड नं: टिळक नगर,डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AYLPS9082P 7): नाव:-मान्यता देणार नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सोसायटी सभासद प्रसाद अरुण केळकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-ए/४,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: टिळक विद्या मंदिर रोड,, रोड नं: टिळक नगर,डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AQZPK2981M 8): नाव:-मान्यता देणार नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सोसायटी सभासद चंद्रकांत गोवर्धन रणधीर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-ए/५,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: टिळक विद्या मंदिर रोड,, रोड नं: टिळक नगर,डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ABBPR0701K 9): नाव:-मान्यता देणार नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सोसायटी सभासद ममता हरीश संघवी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-ए/६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: टिळक विद्या मंदिर रोड,, रोड नं: टिळक नगर,डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-CUKPS0761C 10): नाव:-मान्यता देणार नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सोसायटी सभासद मयंक हरीश संघवी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक-ए/६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,, ब्लॉक नं: टिळक विद्या मंदिर रोड,, रोड नं: टिळक नगर,डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-DCLPS8291B 11): नाव:-मान्यता देणार नव रोहिणी को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सोसायटी सभासद

आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

रोड नं: विष्णूनगर, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ABZFA0224A
2): नाव:-मेसर्स अशोकज एम्पायर तर्फे भागीदार शिला अशोक सिंग वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका
क्रमांक-बी-१, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: ओम त्रिमूर्ती सोसायटी, ब्लॉक नं: महात्मा गांधी रोड,
रोड नं: विष्णूनगर, डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ABZFA0224A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4946/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2065700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Handwritten signature
सह. दुय्यम निबंधक कल्यण क्र. ३



कलन-३	
दस्त क्र. ४९४०	२०२३
२८	४९६३



396/1648

Monday, January 23, 2023

2:55 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1682 दिनांक: 23/01/2023

गावाचे नाव: बाणेर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल 19-1648-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: राम भरतराव देशपांडे ..

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 12

रु. 100.00

रु. 240.00

रु. 340.00

एकूण:

आपणास मूळ दस्त, थंबनोल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 0.01/-

मोबदला रु. 0.01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2301202310061 दिनांक: 23/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014135599202223E दिनांक: 23/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

(फॉर्म-२) हवेली क्र. १९, पुणे.

सह. दुय्यम निबंधक

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-१९

कलन-३	
दस्त क्र. ४९२	२०२३
३०	५९६३





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MIH014135599202223E	BARCODE			Date	22/01/2023-22:13:13	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name HVL19_HAVELI 19 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name RAM BHARATRAO DESHPANDE			
Location PUNE					Flat/Block No. 903, E-Wing			
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building			
Account Head Details					Road/Street Yuthika Paranjpe.Baner			
0030046401 Stamp Duty					Area/Locality 1500			
0030063301 Registration Fee					Town/City/District			
					PIN 4 1 1 0 4 5			
					Remarks (If Any)			
					Signature Name-ARUN BHARATRAO DESHPANDE-			
					हवल-१९			
					9EVL 9 93			
					2023			
					Amount in Hundred Rupees Only			
Total 600.00								
Payment Details BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN Ref. No. 02202292023012305022 144518918			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 22/01/2023-22:13:13 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7822939367

कलम 3	
दस्तावेज क्र.	139
1	(IS)-396-1648
2	(IS)-396-1648
139	

Sr.No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-396-1648	0007019078202223	23/01/2023-14:55:09	IGR026	100.00
2	(IS)-396-1648	0007019078202223	23/01/2023-14:55:09	IGR026	500.00
Total Defacement Amount					600.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2301202310061

Receipt Date 23/01/2023

Received from Deshpande, Mobile number 7822939367, an amount of Rs.240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1648 dated 23/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 19 of the District Pune.

DEFACED

₹ 240

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 23/01/2023

Bank CIN 10004152023012308515

REF No. 302300157539

Deface No 2301202310061D

Deface Date 23/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवल-१९		
988L	2	93
२०२३		

कलान-३	
दस्त क्र. ४५२०	२०२३
३२	४६३





हवल-१९		
१९८८	३	९३
२०२३		

GENERAL POWER OF ATTORNEY

To all to whom these presents shall come,

I,

MR. ARUN BHARATRAO DESHPANDE

Age: 71 years, Occu: Retired

Adhar No.: 5272 3456 3464

PAN No.: AACPD 5089 L

Residing at: 903, E-Wing, Yuthika Paranjpe Apartments, Veerabhadra Nagar,
Near Ganraj Hall, Baner, Pune-4110045

SEND GREETINGS;

WHEREAS, I am a member of The Nav Rohini Co-op Hsg. Soc. Ltd. having its office at Dombivali, Thane, holding 5 shares of Rs. 50/- each Distinctive Nos. 71 to 75, bearing Share Certificate No. 15 and having interest in Flat No.B-2, adm. 570 sq. ft. built-up area (52.97 sq. mtrs.) situated on the first floor, Nav Rohini Apartment, Tilak Nagar, Dombivali - 421201. (The said flat is more particularly described in the Schedule mentioned hereinafter).

AND WHEREAS, the building constructed in the said society has become old & thus, the members of the said society are desirous to construct a new building by demolishing old building. Said redevelopment work is to be done by appointing an experienced / capable developer.

कलन-	
दस्त क्र. ४९४०	
३३	४९४३

WHEREAS, due to my old age and critical illness, it is not possible for me to travel and to do all activities personally. Therefore, I am desirous of appointing some fit and proper person to look after all my affairs regarding said redevelopment work, to acquire new flat in newly constructed building and as such requested my real brother.



MR. RAM BHARATRAO DESHPANDE

Age: 68 years, Occu: Service

Adhar No.: 8701 3776 9010

PAN No.: ABDPD 2243 C

Residing at: Shree Nimesh CHS, Gandhi Nagar, Opp Hardikar Hospital,
Gandhi Nagar, Dombivali East, Kalyan, Thane - 421201.

Today at Pune



2

हवल-११		
१६४८	६	१३
२०२३		

Indian inhabitant (hereinafter called "THE ATTORNEY") to act for me and to look after my affairs, regarding said redevelopment purpose and thereafter to acquire the new flat/unit, which the said Attorney has consented to do;

NOW know to all and by these presents witness that, I, Mr. Arun Bharatrao Deshpande, Executrix herein, do hereby nominate, constitute & appoint my real brother Mr. Ram Bharatrao Deshpande as my true & lawful Attorney to act, for me and on my behalf to conduct, manage & look after all my affairs in India & for the purposes aforesaid. I hereby confer upon the said Attorney the following powers and authorities.

1. To Sign application forms, affidavits, indemnity bonds & other requisite documents for the purpose of redevelopment work.
2. To attend & vote at the meeting of Nav Rohini Co-op Hsg. Society Ltd.
3. To Handover the possession of the said flat for demolishing for the redevelopment project.
4. To obtain and process the cheques or online transfer of the funds from the developer / promoter on behalf of Mr. Arun Bharatrao Deshpande during the redevelopment phase in my HDFC Bank saving's account No. - 50100236942555.
5. To obtain / accept the possession of new flat in the said redevelopment project.
6. To sign Development Agreement & Power of Attorney for redevelopment purpose.
7. To sign Supplementary Agreement/Possession Note etc. with the promoter/developer for obtaining new flat.
8. To enter into Agreement of Permanent Alternate Accommodation of allotted flat, in the new building with the developer.
9. To hold negotiations, meetings and discussions with any individual in case of the newly constructed flat in the redeveloped building.
10. To enter into an Agreement to sell and/or to execute the Sale Deed/Transfer Deed.

कलन-३		
४६४८	६	१३
२०२३		

३४	४६३
----	-----





हवल-१९		
१९९८	५	९३
२०२३		

11. To sign and execute all other deeds, instruments and assurances which shall consider necessary for sell of the said flat.

12. To accept consideration for said sale in the aforesaid HDFC Account No.50100236942555 and to pass valid receipts for the same.

13. To sign and present the abovementioned Agreement to Sell, Sale Deed, Transfer Deed, Conveyance Deed, Assignment, Correction Deed or instrument or any other document or documents required to be executed for the abovesaid purposes, to register before the registering authority and to admit execution thereof, to represent me before the Registrar or Sub-Registrar, to represent me before computers for Photograph and scanning of thumb impression, to get the original copies of abovesaid documents from the Registration Offices, to apply for Index II and certified copies of the same and to receive the same and to do all other acts, deeds and things which my said Attorney shall consider necessary for selling the said flat.

14. To hand over vacant and peaceful possession of the said flat in the case of Sale Deed / Conveyance Deed / Deed of Assignment etc.

15. To Sign application forms, affidavits, indemnity bonds & other requisite documents for the purpose of redevelopment work.

कलन-३	
दस्त क्र. ४९४०	२०२३
३५	४९

16. To present Agreement, Sale Deed, Correction Deed, Confirmation Deed, Power of Attorney or other document or documents, instruments etc. for registration and to admit execution thereof before the Sub-Registrar or Registrar having authority for or to have them registered according to law and to do all other acts, deeds and things which my said Attorney shall consider necessary for registering the document.



17. To sign & execute any Agreement, including Development Agreement, Sale Deed, Supplementary Agreement, Conveyance Deed, Power of Attorney, Correction Deed, Document, Instrument, pertaining to the old and/or new flat /property etc.

18. To pay consideration for purchase of such allotted flat, (if any) and to obtain necessary receipt for the same.

19. To obtain possession of the new flat/s in the reconstructed building.

20. To obtain new share certificate/s (as and when issued).



4

हवल-१९		
१९८८	६	१३
२०२३		

21. To sign & execute all other deeds, instruments & assurances which shall consider necessary for acquiring rights, title & interest in the said flat/s.

22. To make application to Revenue Authorities, Corporation authorities, Maharashtra State Electricity Board and any other offices for the purpose of recording our name on all the Government, Semi-Government, Local, Municipal record/s.

23. To institute, defend and prosecute, endorse or resist and suit or other actions and proceedings, appeals in any Court anywhere within in India including Civil, Criminal, Co-operative, Revenue, Revision before any Court and to execute Warrant or Attorney, Vakalatnama and other authorities to act and plead, to sign and verify the plaints, written statements and other pleadings and also to present memorandum of appeal, to accept service of summons, notice/s and other legal processes and to engage Advocate/s on my behalf as my said Attorney shall think fit and proper. Pertaining to the existing Flat No.B-2, Nav Rohini Apartment, Tilak Nagar, Dombivli - 421201, or newly allotted / constructed flat.

24. To appoint on my behalf such Auditors, Accountants, Advocates & Authorized Representative as the said Attorney shall deem fit & proper for representing me/our before the Income Tax, GST and / or any other taxing authorities or any other Tribunal or Court in respect of the Income Tax, GST assessments and to discharge them and appoint new Auditors, Accountants and Advocates as the case may be in their place.

25. To appear on my behalf and to present my interest before the Income Tax, GST and / or other Taxing authorities in respect of my Income Tax, GST, as also before any Tribunal or Court. To sign on my behalf Income Tax, GST returns and to submit the same on my behalf to the respective taxing authorities. To execute, declare and affirm on my behalf all the applications, documents, declarations and affidavits as may be necessary for the purpose of Income Tax, GST, to act as authorized signatory and to submit the file the same with the respective authorities.

कलम-३	
३६	२०२३
३६	३६३

26. To file appeals, references as the Attorney may be advised and as he may deem fit and proper against the orders and decisions of the Income Tax, GST authorities in respect of my assessment proceedings.

27. To compound, compromise & settle with the Income Tax, GST authorities the





9E82	0	93
2023		

installments for the payment of the amount assessed and to be paid by me/us to the Income Tax, GST or other taxing authorities.

28. On obtaining my consent, to give existing Flat No.B-2 or newly allotted & constructed flat on Leave and License basis. For the said purpose to negotiate, deal with the prospective Licensee to accept deposit, License fee/ compensation to execute Leave and License Agreement, to present the same before Sub-Registrar of Assurance and to admit execution thereof. If permitted to execute & do online registration.

22. This Power of Attorney is executed without consideration.

23. Provided always that my said attorney should keep the true and correct account of my transaction & should remit me periodical statement.

24. This Power of Attorney is valid during the entire redevelopment phase and till the possession of the new flat is obtained.

AND GENERALLY, to do, execute and perform any other act or acts, deed or deeds, matters or things whatsoever which in the opinion of my said Attorney ought to have done, executed and performed in relation to my concern or affairs ancillary or incidental thereto as fully and effectually as I myself could do the same if I was personally present.

कलान-३	
दस्त क्र. ४९४०	२०२३
३६	४९४३

AND I hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever my/our said Attorney under the power in that behalf herein before contained shall lawfully do, execute or perform in exercise of the powers, authorities and liberties hereby conferred upon, under and by virtue of this Deed.

SCHEDULE



All that piece and parcel of the Flat No. 2, B Wing on the First floor of area approx 570 Sq. Ft. built-up area (52.97 Sq. Mtrs.) in the building known as Nav Rohini situated in Nav Rohini Co-op. Hsg. Society Ltd., situated at Tilak Nagar, Dombivali (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane situated on the land bearing Survey No. 43 Hissa No. 4 (Part) bearing corresponding CTS No.10029 at Mouje Gajabandhan Patharli, Taluka Kalyan, District Thane and which is situated within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation.



हवल-१९		
१९८८	<	१३
२०२३		

IN WITNESS WHEREOF, MR. ARUN BHARATRAO DESHPANDE
has hereto set and subscribed my hands on this 23rd day of January 2023 at Pune.



x *A. Deshpande*



(THUMB PRINT)
LH

(MR. ARUN BHARATRAO DESHPANDE)
EXECUTANT



I accept the Powers

x *B. Deshpande*



(THUMB PRINT)
LH

(MR. RAM BHARATRAO DESHPANDE)

WITNESSES:

1) Signature

P. S. Kulkarni

Name P. S. Kulkarni

Address Wakadeewadi Pune 3

2) Signature:

S. A. Kulkarni

Name: Sachin Anant Kulkarni

Address: 1137115 Shivajinagar Pune 16.

कलन-३	
दस्तावेज क्र. ४९८८	२०२३
३८	४९८८





हवेल-१९	
7686	e 93
2023	

Account Number : 50100236942385

Customer Name : ARUN KESARATRAO DESHPANDE

Customer Id : 114562281

A/C Open Date : 23/05/2019

Joint Holder : ARTI ARUN DESHPANDE

Joint Holder : None

Address : 903 E WING TUTKHA PARKING'S

APARTMENTS VIKHAREDDA MARGA

NEAR GANRAJ HALL BAKER

City : PUNE

Pin Code : 411045

State : MAHARASHTRA

Country : INDIA

Res Tel No :

Mobile No : 919322794808

Nomination : Registered

Product Code

A/C Currency

Branch Code

Branch Name

Branch Address

City

Pin Code

State

Country

Branch Tel No

MICR Code

IFSC Code

157-SAVING A/C - SENIOR CITIZENS

INR

175

DOMSIVALI - EAST

SHREEJI ARCADE, MIDC ROAD,

MAHARASHTRA CHOW,

DOMSIVALI - E, THANE DISTRICT

MUMBAI

411201

MAHARASHTRA

India

18002026162

400240032

HDFC0000175



Preferred



We understand



कलन-३	
दस्त क्र. ४८८८	२०२३
३९	४८३



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ABDPD2243C
 नाम - NAME
 RAM BHARATRAO DESHPANDE
 पिता का नाम - FATHER'S NAME
 BHARATRAO RAMRAO DESHPANDE
 जन्म तिथि - DATE OF BIRTH
 19-04-1954
 हस्ताक्षर - SIGNATURE
 [Signature]
 अधिकारी - अधिकारी - [Signature]
 Commissioner of Income-tax, Pune

Bye



हवल-१९		
7E8C	90	93
2023		

कलान-३	
दस्ता क्र. 8E8U	2023
80	8E3



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPD5089L

NAME
ARUN BHARATRAO DESHPANDE

FATHER'S NAME
BHARATRAO RAMRAO DESHPANDE

DATE OF BIRTH
01-04-1951

SIGNATURE

DIRECTOR OF INCOME TAX SYSTEMS

As expande

कलान-२	
दस्ता क्र. ४८४०	२०२३
४९	४३



हवल-१९		
१९९८	११	१३
२०२३		



396/1648

सोमवार, 23 जानेवारी 2023 2:55 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

हुबल 19 8192123

दस्त क्रमांक: 1648/2023

दस्त क्रमांक: हुबल 19 / 1648 / 2023

वाजार मुख्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

डु. नि. सह. डु. नि. हुबल 19 यांचे कार्यालयात

पावती: 1682

पावती दिनांक: 23/01/2023

व. क्र. 1648 वर दि. 23-01-2023

सादरकरमाराचे नाव: राम भरतराव देशपांडे . .

रोजी 2:52 म.नं. वा. हुबल केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांणी संख्या: 12

एकुण: 340.00

दस्त हुबल करमान्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हुबली-19

सह दुय्यम निबंधक, हुबली-19

दस्तावा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: 8 चेन्हा लो प्रॉतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्वावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

सिक्का क्र. 1 23 / 01 / 2023 02 : 52 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिक्का क्र. 2 23 / 01 / 2023 02 : 53 : 51 PM ची वेळ: (फी)

प्रत्यक्षा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तावीत नोंदणी मजूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व कोर्टात कोर्टाच्या संपत्ती वाचवाची आहे. *दस्तावी संपत्ती, संपत्ती फाटलेली निष्पादक व कथुनीधारक हे स्वतः-अवकाशार राहतील त्यांनी कायदपो, कुतमुक्तकार धारक व्यक्ती इत्यादी बसवण अदालत जाण्यात यावी तदुप जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

Kalyande
लिहून देणारे:

B. S.
लिहून घेणारे



iSarita v1.9.0

