



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CB 696734



उप कोषागार अधिकारी
कल्याण

FORM 'B'

4 MAR 2024

[See rule 3(6)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY
THE

PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Adarsh Ashok Singh, (Partner of M/s Ashokas Empire), duly authorized by Nav Rohini Co-Op HSC Society Ltd duly registered under Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960 and bearing Registration no. TNA/KLN/HSG/(TC)/631/1985-1986 co-promoter of the proposed project – "ASHOKAS EMPIRE", Situated at B/01, Om Trimurti CHS, M G Road, Vishnu Nagar, Dombivli West - 421202, vide his authorization being specific power of Attorney 5th April, 2023

14657

जोड़पत्र-२

मुद्रांक विधि नोंदवही अनु क्रमांक _____

महाराष्ट्र सरकार

जिल्हा कार्यालय, कोल्हापूर

5 MAR 2024

FOR ASHOKAS EMPIRE

PARTNER

परवाना क्रमांक : १२०६०३२

उदा. कार्यासाठी जमीनी मुद्रांक धारेदी कोला रथानी त्याच कारणासाठी मुद्रांक धारेदी कोलावाचुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

5 MAR 2024

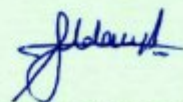
Handwritten signature and initials



Affidavit cum Declaration of Mr. Ashok Singh/Partner of Mr. Ashokas
 Empire, duly authorized by Nav Ratan Co-Op HSC Society Ltd duly registered
 under Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960 and bearing Registration no.
 THAKLWHSGLTC/83/1988-1989, co promoter of the proposed project -
 ASHOKAS EMPIRE, situated at Bldg. 27, 1st floor, CHS, M G Road, Vishnu Nagar,
 Dombivli West - 421202, with the authorization being specific power of Attorney 5th
 April 2023

I, Mr. Adarsh Ashok Singh, duly authorized by Nav Rohini Co-Op HSC Society Ltd duly registered under Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960 and bearing Registration no. TNA/KLN/HSG/(TC)/631/1985-1986 co-promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:-

1. That promoter have a legal title Report to the Land on which the development of the project is proposed is to be carried out
AND
A legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. That the project is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is on or before 31st December, 2026;
4. That the seventy percent of the amounts to be realized hereinafter by us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the Co-Promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a practicing Chartered Accountant, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such practicing Chartered Accountant, and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
7. That Co-Promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That the Co-Promoter shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring.
9. That the Co-Promoter have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That the Co-Promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.



Mr. Adarsh Ashok Singh

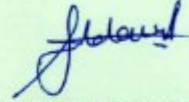
(Nav Rohini Co-Op HSC Society Ltd duly registered under
Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960 and bearing
Registration no. TNA/KLN/HSG/(TC)/631/1985-1986)



Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

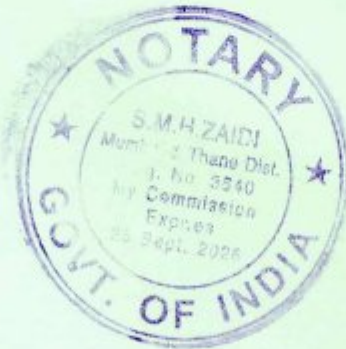
Verified by me at Dombivli on this 08th March, day of 2024.



Mr. Adarsh Ashok Singh

(Nav Rohini Co-Op HSC Society Ltd duly registered under
Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960 and bearing
Registration no. TNA/KLN/HSG/(TC)/631/1985-1986)

(Deponent)



BEFORE ME

S.M.H. ZAIDI
NOTARY
Government of India
Mumbai & Thane Dist.
29 MAR. 2024

Sr. No. 476 Pg No. _____
Regd. No. _____ Date 29 MAR 2024

72/4947

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, April 05, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

2:34 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5458 दिनांक: 05/04/2023

गावाचे नाव: गं.भा.पाथर्ली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-4947-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स अशोकाज एम्पायर तर्फे भागीदार आदर्श अशोक सिंग

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पृष्ठांची संख्या: 58

एकूण:

रु. 1260.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1160/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0504202309021 दिनांक: 05/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000155997202324E दिनांक: 05/04/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

प्रकाराची सही

लिपीक

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३.

Other Receipt

72/4947

इतर पावती

Tuesday, 11 April 2023 5:01 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5923 दिनांक: 11/04/2023

गावाचे नाव: -गं.भा.पाथर्ली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-4947-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स अशोकाज एम्पायर तर्फे भागीदार आदर्श अशोक सिंग वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 100.00

पृष्ठांची संख्या: 5

एकूण:

रु. 100.00

Joint Sub Registrar Kalyan 3

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 100/-

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1104202312230	Date 11/04/2023
Received from SRO KALYAN , Mobile number 8424951555, an amount of Rs.100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 11/04/2023
Bank CIN 10004152023041111466	REF No. 310198504915
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

कलन-३	
रसक. ४९८०	२०२३
९	४९३



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0504202309021	Date 05/04/2023
Received from SRO Kalyan, Mobile number 8424951555, an amount of Rs.1160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 3 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 05/04/2023
Bank CIN 10004152023040508407	REF No. 309513850627
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

कलन-३	
दस्ता क्र. ४९७०	२०२३
२	४६३



प्रकरण क्र. ADJ/१२७/२०२३

दिनांक :- २३/०३/२०२३

विषय :- मुल्यांकन अहवाल

मौजे-गजबंधन पाथर्ली, ता. कल्याण जि. ठाणे येथील सि.स.नं. १००२९ क्षेत्र
६६० चौ.मी. व स.नं. ४३ हि. नं. ४अ (जुना ४पैकी) क्षेत्र ६५६ चौ.मी.

- १) लिहून देणार :- नव रोहिणी को. ऑ. हौ. सो. लि. तर्फे अध्यक्ष श्री.
सुरेश हरिश्चंद्र भोसले व इतर २ (सोसायटी/प्रथम
पक्षिय)
- २) लिहून घेणार :- मे. अशोकराज एम्पायर तर्फे भागीदार श्री. आदर्श
अशोक सिंग व इतर १ (विकासक/तिसरे पक्षिय)
- ३) मान्यता देणार :- श्री. मनिष सुभाष रायकर व इतर १९ (सभासद/
तिसरे पक्षिय)
- ४) दुय्यम निबंधक कार्यक्षेत्राचे नाव :- कल्याण-डोंबिवली मनपा क्षेत्र
- ५) दस्ताचा प्रकार :- पुनर्विकास करारनामा
- ६) दस्त निष्पादित आहे/नाही :- अनिष्पादित
- असल्यास निष्पादनाचा दिनांक :- सन २०२२-२३
- ७) मिळकतीचा प्रकार :- जमीन + इमारत (२० सदनिका)
- ८) दस्त मिळकतीचे वर्णन :- मौजे-गजबंधन पाथर्ली, ता. कल्याण जि. ठाणे
येथील सि.स.नं. १००२९ क्षेत्र ६६० चौ.मी. व स.नं.
४३ हि. नं. ४अ (जुना ४पैकी) क्षेत्र ६५६ चौ.मी.
- ९) सन २०२२-२३ चे बाजारमुल्य दर - मुल्यदर विभाग ८/३२-१९क, (पान क्र. २३३)
खुली जमीन दर रु. २४५००/- प्रति चौ.मी., निवासी इमारत दर रु. ६४८००/- प्रति चौ.
मी. व बांधकाम दर रु. २६६२०/- प्रति चौ.मी.

सदर दस्तातील पुनर्विकास करणेकरीता असलेल्या ६६० चौ.मी. क्षेत्रावर नव रोहिणी को. ऑ.
हौ. सो. लि. मध्ये २ विंग असून ए-विंग मध्ये १५ सदनिका धारक व बी-विंगमध्ये ५ सदनिका धारक
असून एकूण २० सदनिकाधारक आहेत. सदर नमुद सभासदांचे सध्याचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्र
९०१४.९७ चौ.फुट कारपेट आहे. सदर पुनर्विकास करारातील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

१) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना नविन इमारतीमध्ये त्यांचे अस्तित्वातील असलेले
जुन्या कारपेट बांधकाम क्षेत्रापेक्षा ४९६.९८ चौ.फुट कारपेट बांधकाम क्षेत्रातून घेतल्यास त्यामुळे
एकूण बांधकाम क्षेत्र ९५११.९५ चौ.मी. कारपेट इतके होत आहे. तसेच जे जुने बांधकाम क्षेत्र आहे
त्यापेक्षा जास्तीचे बिल्टअप क्षेत्र घेतल्यास रु. ८५००/- प्रति चौ.फुट बिल्टअप किंमत आकारण्यास येणार



असल्याचे नमुद आहे. (पान क्र. ५ परिच्छेद क्र. ४). नविन बांधकाम क्षेत्र हे ४९६.९८ चौ.मी. कारपेट इतके देण्यात येणार असल्याचे नमुद आहे. (पान क्र. १३ वरील यादीप्रमाणे)

२) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना भाडे देणार आहेत. ज्यांच्या १ रुम किचन सदनिका आहेत त्यांना रु. ८,०००/- प्रति महिना भाडे, ज्यांच्या १ बेड रुम किचन सदनिका आहेत त्यांना रु. १०,०००/- प्रति महिना भाडे व ज्यांच्या २ बेड रुम किचन सदनिका आहेत त्यांना रु. १२,०००/- प्रति महिना भाडे देणार आहेत. (पान क्र. ७ परिच्छेद क्र. २५)

३) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांना ओपन कार पार्किंग देणार आहेत. (पान क्र. ८ परिच्छेद क्र. २७)

४) विकासक हे सोसायटीस कॉर्पस फंड, ब्रोकरेज देणार नाहीत. तसेच सभासदांस शिफ्टिंग चार्जेस म्हणून रु. १०,०००/- देणार आहेत. (पान क्र. ७ परिच्छेद क्र. २६)

५) सोसायटीतील सभासद हे विकासक यांना रु. १५००/-प्रती चौ.फुट अस्तित्वातील कारपेट बांधकाम क्षेत्रानुसार बांधकाम खर्च देणार आहेत. (पान क्र. ९ परिच्छेद क्र. ३५)

६) बांधकाम पूर्ण करणेचा कालावधी ३० महिने इतका नमुद आहे. (पान क्र. ६ परिच्छेद ११).

७) सदर जागेस ९.०० मी. रुंदीचा रस्ता असल्याचे दस्तातील पान क्र. १२ परिच्छेद क्र. ५२ मध्ये तसेच मिळकतीचे वर्णन यामध्ये सुध्दा नमुद आहे.

८) वास्तुविशारद श्री. जी. एन. गंधे, रजि. नं. सीए/७७/०४२३४, डोंबिवली पूर्व यांचेकडील दि. ११/०३/२०२३ रोजीच्या दाखल्यामध्ये सदर जागेचे क्षेत्र ६६० चौ.मी. इतके आहे. रस्त्यानुसार १.१० बेसिक एफएसआयनुसार ७२६.०० चौ.मी., ०.५० प्रिमियम एफएसआयनुसार ३३० चौ.मी., ०.४० टिडीआरनुसार २६४ चौ.मी. असे एकूण एफएसआय १३२० चौ.मी. इतके होत आहे. सदर एफएसआयवर ६० टक्के अॅन्सल्लरी एफएसआय ७९२ चौ.मी. इतका विचारात घेतल्यास एकूण अनुज्ञेय एफएसआय २११२ चौ.मी. इतके असल्याचे दाखल्यात नमुद आहे. तसेच सदर जागेवर इन्सेन्टीव एफएसआय ३००.०० चौ.मी. इतका होत आहे.

सबब मुल्यांकन खालीलप्रमाणे परिगणित होत आहे.

(अ) सोसायटीस मिळणा-या मोबदल्याचे मुल्य :-

सभासदांना मिळणा-या बांधकामाचे मुल्य

$$\begin{aligned} &= \{(९५११.९५ \times १.१०) / १०.७६ \times २६६२० \times १.०५\} + \{(१७४ \times १.१०) / १०.७६ \times \\ &६४८०० \times १.०५ \\ &= (९७२.४१ \times २६६२० \times १.०५) + (१७.७९ \times ६४८०० \times १.०५) \\ &= २,७१,८०,००० + १२,१०,५०० \\ &= रु. २,८३,९०,५००/- \quad (१) \end{aligned}$$

वास्तव्या बांधकामाचे मुल्य

$$\begin{aligned} &= \{(१०४६३४०० \times ०.३०) / १०.७६ \times २४५०० \times ०.३० \\ &= २०४.४० \times २४५०० \times ०.३० \\ &= रु. १५,०३,०००/- \quad (२) \end{aligned}$$

सोसायटी ऑफिसचे मुल्य

$$= 20 \times 1.10 \times 26620 \times 1.04$$

$$= 22 \times 26620 \times 1.04$$

$$= \text{रु. } 6,14,000/- \text{ ————— (३)}$$

विकसन शुल्क :-

$$= (972.81 + 17.79 + 22) \times 28400 \times 2.4\%$$

$$= \text{रु. } 6,20,000/- \text{ ————— (४)}$$

पार्किंगचे मुल्य :-

$$= 20 \times 13.74 \times 28400 \times 80\%$$

$$= \text{रु. } 26,94,000/- \text{ ————— (५)}$$

शिप्टींग चार्जेस

$$= 100000 \times 20$$

$$= \text{रु. } 2,00,000/- \text{ ————— (६)}$$

भाड्यांचे मुल्य (३० महिन्यांसाठी)

$$= 120000 \times 20 \times 30 = \text{रु. } 72,00,000/- \text{ ————— (७)}$$

अनामत रकमेवरील व्याज :-

$$= 300000 \times 20 \times 6\% \times 30/12$$

$$= \text{रु. } 90,000/- \text{ ————— (८)}$$

$$\begin{aligned} \text{एकूण (१ ते ८)} &= 2,63,90,400 + 14,03,000 + 6,14,000 + 6,20,000 + \\ &26,94,000 + 2,00,000 + 72,00,000 + 90,000 \\ &= \text{रु. } 8,13,13,400/- \end{aligned}$$

(ब) विकसनकर्त्याला मिळणा-या मोबदल्याचे मुल्य :-

१) बांधकामाचे मुल्य

$$= (2112 - 972.81) \times 28400$$

$$= 1139.49 \times 28400$$

$$= \text{रु. } 2,79,20,000/-$$

२) विकासकास सभासदांकडून मिळणारा बांधकाम खर्च

$$= (9411.94 + 178) \times 1.10 \times 1400$$

$$= \text{रु. } 1,49,62,000/-$$

$$\begin{aligned} \text{एकूण (१ + २)} &= 2,79,20,000 + 1,49,62,000 \\ &= \text{रु. } 4,28,82,000/- \end{aligned}$$

कलन-३	
दस्त क्र. ४१०	२०२३
E	५९ E3



वजाती :-

१) प्रिमियम एफएसआय क्षेत्र (३३० - ३००) ३० चौ.मी.

$$= ३० \times २४५०० \times ०.३५$$

$$= \text{रु. } २,५७,२५०/-$$

२) टिडीआर क्षेत्र २६४ चौ.मी.

$$= २६४ \times २४५०० \times ०.३०$$

$$= \text{रु. } १९,४०,५००/-$$

३) अँन्सल्लरी एफएसआय क्षेत्र ७९२ चौ.मी.

$$= ७९२ \times २४५०० \times ०.१०$$

$$= \text{रु. } १९,४०,४००/-$$

एकूण (१ ते ३) = २,५७,२५० + १९,४०,५०० + १९,४०,४००

$$= \text{रु. } ४१,३८,१५०/-$$

सदरची वजाती ही विकासक यांना मिळणा-या हिश्यातून वजा करणे आवश्यक राहिल.

$$= ४,३९,०२,००० - ४१,३८,१५०$$

$$= \text{रु. } ३,९७,६३,८५०/- \text{ समजा रु. } ३,९७,६४,०००/-$$

म्हणून उपरोक्त अ व ब पैकी जास्तीचे मुल्य बाजारमुल्य = रु. ४,१३,१३,५००/- इतके विचारात घेणे आवश्यक राहिल.

ठाणे

दिनांक :- १०/०३/२०२३.

सहायक नगर रचनाकार/रचना सहायक

कलान-३	
दस्त क्र. ४९४८	२०२३
८	६३



पुनर्विकसित करार रजि. क्र. ४९४६ अनुषंगाने कुलमुखत्यारपत्र

पुनर्विकसित करार रजि. क्र. ४९४६ कुलमुखत्यारपत्र आज
दिनांक ०५ माहे मस्रिवा. २०२३ रोजी डोंबिवली येथे लिहून दिले ते असे.

मे. अशोकाज एम्पायर)
तर्फे भागीदार) प्रथम पक्षकार
१) श्री. आदर्श अशोक सिंग, वय २५ वर्ष) विकासक
२) सौ. शिला अशोक सिंग, वय ५१ वर्ष) कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार
पत्ता : बी-१, ओम त्रिमुर्ती सोसायटी, महात्मा गांधी रोड,)
विष्णूनगर, डोंबिवली (प.), जि. ठाणे ४२१ २०२.)
(यापुढे असा उल्लेख आल्यास त्यामध्ये संस्थेचे वालीवारस,)
व्यवस्थापक नॉमिनिज असायनीज आदी सर्वांचा समावेश होईल))

आणि

नव रोहिणी को.ऑप.हौ.सोसा.लि.,)
नोंदणीकृत कार्यालय - प्लॉट नं. ४३/४, टिळक विद्या मंदिर रोड,) द्वितीय पक्षकार
टिळक नगर, डोंबिवली (पु.), जि. ठाणे ४२१ २०१) सोसायटी
नोंदणी क्र. टि.एन.ए./के. एल.एन/एच.एस.जी./) कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार
टी.सी./६३१/१९८५-१९८६)
सोसायटी तर्फे)
अध्यक्ष - श्री. सुरेश हरिश्चंद्र भोसले)
सचिव - श्री. अनिल शंकर पंडीत)
खजिनदार - श्री. आशिष शांतीलाल देढिया)
(यापुढे असा उल्लेख आल्यास त्यामध्ये संस्थेचे वालीवारस,)
व्यवस्थापक नॉमिनिज असायनीज आदी सर्वांचा समावेश होईल))

कलन - ३	
दस्त क्र. ४९४६	२०२३
८	४९६३



आणि

१) श्री. मनिष सुभाष रायकर, वय ४८ वर्ष)
२) श्री. सुरेश नरहर मुळे, वय ८३ वर्ष)
३) श्री. विशाल भरत शेडगे, वय ४९ वर्ष)
४) श्री. प्रसाद अरुण केळकर, वय ५३ वर्ष)
५) श्री. चंद्रकांत गोवर्धन रणधीर, वय ५४ वर्ष)
सभासद)
कुलमुखत्यारपत्र मान्यता देणार)

असायनीज सोसा.

को. असायनीज सोसा.

असायनीज सोसा.

असायनीज सोसा.

असायनीज सोसा.

असायनीज सोसा.

असायनीज सोसा.

असायनीज सोसा.

असायनीज सोसा.

- ६) अ) सौ. ममता हरेश संघवी, वय ५३ वर्ष)
 ब) श्री. मयंक हरेश संघवी, वय ३० वर्ष)
 ७) अ) सौ. रंजन शांतीलाल देढिया, वय ५९ वर्ष)
 ब) श्री. आशिष शांतीलाल देढिया, वय ३४ वर्ष)
 ८) श्री. सतिश केशव सावंत, वय ७२ वर्ष)
 ९) अ) श्री. सुरेश हरिश्चंद्र भोसले, वय ५० वर्ष)
 ब) सौ. सुरेखा सुरेश भोसले, वय ६५ वर्ष)
 १०) श्री. अनिल शंकर पंडीत, वय ७१ वर्ष)
 ११) अ) श्री. धनंजय सोपान पाठक, वय ४२ वर्ष)
 ब) सौ. निकिता धनंजय पाठक, वय ३६ वर्ष)
 १२) अ) सौ. लेखीनी हर्षल भेदा, वय ३४ वर्ष)
 ब) श्री. हर्षल भेदा, वय ३७ वर्ष,)
 १३) श्रीमती. पद्मिनी श्रीकृष्ण कोचरेकर, वय ५९ वर्ष)
 १४) श्री. भाईलाल श्रीकांत यादव, वय ४४ वर्ष)
 १५) श्रीमती वंदना यशवंत आंबे, वय ७६ वर्ष)
 १६) श्री. यश सुनिल चव्हाण, वय २५ वर्ष)
 १७) श्री. अरुण भरतराव देशपांडे, वय ७१ वर्ष)
 १८) श्रीमती. जयंती पुष्कर दासगुप्ता, वय ७४ वर्ष)
 १९) श्री. निशिगंध विद्याधर भडसावळे, वय ३७ वर्ष)

	कलान सागर चंद टेकचंदानी, वय ३७ वर्ष
दस्त क्र.	पुस्तक नंबर रोहीणी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, टिळक विद्या
	मंदिर रोड, टिळक नगर, डोंबिवली (पुर्व), जि. ठाणे ४२१ २०१
	(यापुढे असा उल्लेख आल्यास त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस,
	व्यवस्थापक नॉमिनिज असायनीज आदी सर्वांचा समावेश होईल)



ज्येष्ठ कर्तोही सुपुढास न येणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतात तो येणेप्रमाणे.

अ) मिळकतीचे वर्णन -

ज्या-अशी मोजे - गजबंधन पाथर्ली, तलाठी सजा - गजबंधन पाथर्ली, तालुका- कल्याण, जिल्हा ठाणे
 येथील कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका "ह", प्रभाग क्षेत्रातील डोंबिवली (पश्चिम) विभागातील
 तसेच दुय्यम निबंधक, कल्याण यांचे स्थळ सीमेतील सिटी सर्व्हे नं. १००२९, सिटी सर्व्हे प्रमाणे
 क्षेत्रफळ ६६० चौ. मीटर व स.न. ४३, हि. ४ अ (जुना ४ पैकी), ७/१२ प्रमाणे क्षेत्रफळ ६५६

मीटर असलेली जमिन मिळकत

जमिनी यशवंत आजी

जमिन असलेल्या

As a use and

शीला सिंह

Simi Singh - 11/11/2021

Dheda Maashal

As a use and

Simi Singh

पुर्वेस : मोती निवास
पश्चिमेस : त्रिमूर्ती सोसायटी
उत्तरेस : अनुबंध सोसायटी व ९ मीटर रोड
दक्षिणेस : दैवज्ञ कॉलनी

सदर जमिन मिळकत मौजे- गजबंधन पाथर्ली, येथील नव रोहिणी को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. यांच्या नावे कागदोपत्री, रेकॉर्डला, सरकार दफ्तरी, ७/१२ सदरी नोंदलेली आहे. लिहून देणार द्वितीय पक्ष हे सदर सोसायटीचे सभासद आहेत. सदर जमिन मिळकतीत सदर सोसायटीचे सर्व २० सभासद हे तळ मजला अधिक चार मजले असलेल्या सदर इमारतीत कायमस्वरूपी राहत आहेत व सदर जमिन मिळकतीचा उपयोग, उपभोग व वापर लिहून देणार, द्वितीय पक्ष हे मालक म्हणून घेत आहेत. सदर जमिन मिळकतीतील इमारत ही मोडकळीस आलेली असल्यामुळे द्वितीय पक्ष यांनी सदर जमिन मिळकतीतील नव रोहिणी को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. ही जूनी असलेली इमारत तोडून सदर जमिन मिळकतीचा पुनर्विकास करण्याच्या दृष्टीने सदर सोसायटीच्या ए विंग मधील १५ व बी विंग मधील ५ असे एकूण २० सभासदांनी दिनांक ११/०७/२०२२ रोजी मिटींग घेवून सदर जमिन मिळकतीच्या पुनर्विकासाबाबत चर्चा करून सर्व सभासदांनी एकमताने विकासामार्फत सदर जमिन मिळकतीचा पुनर्विकास करार सर्व सोसायटीचे सभासदांच्या भल्यासाठी मोबदला घेऊन योग्य त्या विकासामार्फत विकसित करण्यास देण्याचे ठरविले.

तीग घेवून सदर जमिन मिळकतीच्या सामाफत सदर जमिन मिळकतीच्या दला घेऊन योग्य त्या विकासामाफत	90	4763
---	----	------

उकतीया पुनर्विकास करण्याचा
धक कायलाय कल्याण - 3
लिहून देणार यांनी लिहून देणार
दिलेला आहे व सदर मिळकत
वे हक्क/अधिकार अशी लिहून

129125 को.सं.

नाथशंकर

As a life under

Recher C. G.

Dheda
hol

221. Agave

श्री.॥ सिंह

Idays

5/12/21