

Asst Audit



नव रोहिणी को.ऑप.हो.सोसा.लि.तर्फे

२) सचिव - श्री. अनिल शंकर पंडीत

प्रथम पक्षकार सोसायटी

लिहून देणार



Asst Audit

नव रोहिणी को.ऑप.हो.सोसा.लि.तर्फे

३) खजिनदार - श्री. आशिष शांतीलाल देढिया

प्रथम पक्षकार सोसायटी

लिहून देणार



Asst Audit

२)

प्रमाणित करिता लॉडे

मे. अशोकज एम्पायर

तर्फे भागीदार

१) श्री. आदर्श अशोक सिंह

द्वितीय पक्षकार विकासक

लिहून घेणार

कलान-३	
वस्त क्र. १२४६	२०२३
२६	७९



ADJ.NO	१२४	2023
--------	-----	------



शीला सिंह

मे. अशोकाज एम्पायर

तर्फे भागीदार

२) सौ. शिला अशोक सिंह

द्वितीय पक्षकार विकासक

लिहून घेणार



Manish



१) श्री. मनिष सुभाष रायकर

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



S. S. N. N. N.

२) श्री. सुरेश नरहर मुळे

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



कलान-३	
दस्त क्र. ४९४६	२०२३
२०	१०४



ADJ.NO	924	2023
--------	-----	------



[Signature]

३) श्री. विशाल भरत शेडगे

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



[Signature]

४) श्री. प्रसाद अरुण केळकर

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



[Signature]



५) श्री. चंद्रकांत गोवर्धन रणधीर

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



[Signature]

६) अ) सौ. ममता हरेश संघवी

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार

कलन-३	
दस्त क्र. <i>re 06</i>	२०२३
२५	<i>104</i>



3D INO	9210	2023
--------	------	------

of Stamps Thane (City) (शहर)



Signature



ब) श्री. मयंक हरेण संघवी

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार

रंजन रॉसे हेळिया.



७) अ) सौ. रंजन शांतोलाल दांडया

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



Signature



ब) श्री. आशष शांतोलाल दांडया

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



कलना - ३	
दस्ता क्र. २०२६	२०२६
२८	६०० १०५



Signature



८) श्री. सतिश केशव सावंत

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार

ADJ.NO	924	2023
--------	-----	------

Handwritten signature




१) अ) श्री. सुरेश हरिश्चंद्र भोसले
तृतीय पक्षकार सभासद
मान्यता देणार



सौ. सुरेखा सुरेश भोसले



ब) सौ. सुरेखा सुरेश भोसले
तृतीय पक्षकार सभासद
मान्यता देणार



Ashaudit



१०) श्री. अनिल शंकर पंडीत
तृतीय पक्षकार सभासद
मान्यता देणार



D. S. Petmah



कल. ३-३	
दस्त क्र. <i>MCB</i>	२०२३
30	<i>Uy</i>

११) अ) श्री. धनंजय सोपान पाठक
तृतीय पक्षकार सभासद
मान्यता देणार



ADJ.NO	१२७	2023
Page	१९	१५



Nikita



ब) सौ. निकिता धनंजय पाठक
तृतीय पक्षकार सभासद
मान्यता देणार



Lekshini



१२) अ) सौ. लेखीनी हर्षल भेदा
तृतीय पक्षकार सभासद
मान्यता देणार

कर :- ३	
दस्त क्र. २८४६	२०२३
३९	१४००५



Harshal



ब) श्री. हर्षल भेदा
तृतीय पक्षकार सभासद
मान्यता देणार



Rachnekar



१३) श्रीमती पद्मिनी श्रीकृष्ण. कोचरेकर
तृतीय पक्षकार सभासद
मान्यता देणार

ADJ. NO	९२५	2023
Page	२०	२५



मई २०२३

१४) श्री. भाईलाल श्रीकांत यादव

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



वंदना यशवंत आंबे



१५) श्रीमती वंदना यशवंत आंबे

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



यश



१६) श्री. यश सुनिल चव्हाण

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



As a side note



कलन-३	
दस्त क्र. २०२३	२०२३
३२	४४ ०५

१७) श्री. अरुण भरतराव देशपांडे

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



ADJ.NO	९२४	2023
--------	-----	------





Jayanti Dasgupta

१८) श्रीमती. जयंती पुष्कर दासगुप्ता

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



Nishigandh Vaidya

१९) श्री. निशिंगंध विद्याधर भडसावळे

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार

दस्तावेज न- ३	
दस्ता क्र. २०२३	२०२३
३३	६००५

Sechchadani



२०) श्री. सागर चंदु टेकचंदानी

तृतीय पक्षकार सभासद

मान्यता देणार



ADJ.NO	१२८	2023
Page	२२	२५

परिशिष्ट क्र. १

अनु. क्र.	सदनिका नं.	जुने क्षेत्रफल (सुची क्र. २ व अॅग्रिमेंट प्रमाणे)	सभासदांचे नाव	सभासदांची सही
१	ए/१	६३० चौ. फुट कारपेट	श्री. मनिष सुभाष रायकर	Munish
२	ए/२	३१० चौ. फुट बिल्ट अप	श्री. सुरेश नरहर मुळे	S. N. Mule
३	ए/३	४६५ चौ. फुट बिल्ट अप	श्री. विशाल भरत शेडगे	Vishal
४	ए/४	४६० चौ. फुट कारपेट	श्री. प्रसाद अरूण केळकर	Prasad
५	ए/५	३६५ चौ. फुट बिल्ट अप	श्री. चंद्रकांत गोवर्धन रणधीर	Ranadhir C.C.
६	ए/६	८०० चौ. फुट बिल्ट अप	सौ. ममता हेराश संघवी श्री. मयंक हेराश संघवी	Mamta M. H. Sanghvi
७	ए/७	५४० चौ. फुट बिल्ट अप	सौ. रंजन शांतीलाल देढीया श्री. आशिष शांतीलाल देढीया	Ranjan Sh. D. D. D.
८	ए/८	४६० चौ. फुट कारपेट	श्री. सतीष केशव सावंत	Satish
९	ए/९	५५८ चौ. फुट बिल्ट अप	श्री. सुरेश हरीशंद्र भोसले सौ. सुरेखा सुरेश भोसले	S. S. Bhosale
१०	ए/१०	४६० चौ. फुट बिल्ट अप	श्री. अनिल शंकर पंडीत	Anil
११	ए/११	३०० चौ. फुट बिल्ट अप	श्री. धनंजय सोपान पाठक सौ. निकीता धनंजय पाठक	Dhananjay P.
१२	ए/१२	४६५ चौ. फुट कारपेट	सौ. लेखीनी हर्षल भेदा श्री. हर्षल भेदा	Lekshini B.
१३	ए/१३	३५० चौ. फूट + २०० चौ. फूट ओपन टेरेस बिल्ट अप	श्रीमती. पद्मिनी श्रीकृष्ण कोचरेकर	Padm. S. K.
१४	ए/१४	५६२ चौ. फुट बिल्ट अप	श्री. भाईलाल श्रीकांत यादव	Bhailal
१५	ए/१५	५०० चौ. फूट कारपेट	श्रीमती. वंदना यशवंत आंब्रे	Vandana Y. Ambre

अनु. क्र.	सदनिका नं.	जुने क्षेत्रफल (सुची क्र. २ व अॅग्रिमेंट प्रमाणे)	सभासदांचे नाव	सभासदांची सही
१	बी/१	५७० चौ. फुट बिल्ट अप	श्री. यश सुनिल चव्हाण	Yash
२	बी/२	५७० चौ. फुट बिल्ट अप	श्री. अरूण भरतराव देशपांडे	Arun D.
३	बी/३	५७० चौ. फुट बिल्ट अप	श्रीमती. जयंती पुष्कर दासगुप्ता	Jayanti D.
४	बी/४	५७० चौ. फुट बिल्ट अप	श्री. निशिगंध विद्याधर	Nishigandh
५	बी/५	५७० चौ. फुट बिल्ट अप	श्री. सागर चंद्र टेकचंदानी	Sagar T.



ADJ. NO	924	2023
Page	23	34

- | | |
|--------------|-----------------------|
| २५. | सूचना इमारतों में आग |
| २६. | बड़े स्वयंचालित प्रवा |
| दस्त क्र. १७ | अतिरिक्त फिटिंग्स |
| १८. | के. डी. एस. सी. निय |
| ३५ १९. | बाहरी इमारतों में वा |



१. वॉल आणि छतासाठी डिस्टेंपर पेंट
२. वॉल आणि पिण्याच्या पाण्यासाठी स्वतंत्र पाण्याची टाकी देण्यात येईल.
३. स्वच्छताधारकांसाठी देण्यात येणाऱ्या सुविधा खालीलप्रमाणे :
४. सजावटीच्या नळसह हाइड प्लंबिंग
५. गॅलीकब वायर आणि फॅन्सी स्विचचा वापर करून हाइड इलेक्ट्रिक फिटिंग
६. फ्लोअरिंगसाठी २ x २ मार्बोनाइट टाइल्स

बोला सिंदूर

६. चांगल्या दर्जाच्या लाकडी दरवाजांच्या चौकटी

ADJ.NO	924	2023
Page/	28	29



11. नवा स्त. गोदाती

...also

Dukedon
Hershal.

Rochrekan

Shirley
Levy

✓ ~~John~~
✓ ~~S.P. Miller~~
✓ ~~Arthur~~
✓ ~~unc~~

[Signature]
2/14

७. हॉलसाठी डिझाइनर पीओपी
८. पेंटिंग करण्यापूर्वी आतील पीओपी वर देखील पेंटिंग असेल.
९. स्वयंपाकघरात स्टील सिंकसह ग्रॅनाइट प्लॅटफॉर्म प्रदान केला जाईल.
१०. धुण्यायोग्य रंगाचा चांगल्या दर्जाचा वापर केला जाईल.
११. प्रत्येक फ्लॅटमध्ये बाल्कनी दिली जाईल.
१२. सर्व सदनिकांना पुरवलेल्या स्लाइडिंग विंडो आणि रेलिंग भरली जाईल.
१३. सर्व सदनिकांमध्ये बाथरूम आणि टॉयलेटची व्यवस्था केली जाईल.
१४. बांधकाम व्यवसायिकांकडून बोअरवेल लाइन दिली जाईल.
१५. बांधकाम व्यवसायिकाद्वारे कचरा व्यवस्थापन आणि पावसाच्या पाण्याचे संचयनाची सुविधा देण्यात येतील.

कलन-३	
दस्त क्र.	२८६ २०२३
३६	६० ०५



शीलासिंह

[Signature]

[Signature]

[Signature]

रंग रंग देवता.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

M. H. Sanghvi

[Signature]

Marshall Jayanti Dargupta

[Signature]

Rochnekar

[Signature]

[Signature]

[Signature]

R - Mr C. C. *[Signature]*

वेदना यशवंत ओखे
अपो. अक्षरवा सु. कोसले

[Signature]

ADJ.NO	१२५	2023
Page/	२५	२५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- नं.बा.पावली (९४४८९२)

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे



ULPIN : 30066094705

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४३/४/अ

30066094705

प्रधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फोरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१०२५९	नव रोहिणी को.ऑ.हो. सोसायटी	६.५६.००	०.९४		(५३९९)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षिपिक क्षेत्र							इतर अधिकार
विन शेती ६.५६.००							प्रलंबित फोरफार : नाही.
विन शेती ०.९४							शेवटचा फोरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
आकारणी							

कलान-३

दस्त क्र. २००६ २०२३

३० १०

जुने फोरफार क्र : (१६६५) (१६६६) (१९६६) (२००८) (४०२०)

सीमा आणि भूमापन विभाग



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०८/२०१९ ०४:५६:५६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या कॅटा स्वयंप्रमाणित नसल्याने ७/९/२०२३ रोजी अधिकार वर कोणाच्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/९/२०२३ लावनलोड मि. : ३०/९/२०२२ : १२:५९:०६ PM, वेपता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahachurn.gov.in/dse/> या संकेत स्थळावर जाऊन 21121000000000000000 हा क्रमांक

वापराचा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- मं.सा.पावली (९४४८१२)			तालुका :- कल्याण					जिल्हा :- ठाणे		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			४३/४/अ							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप :- ** सवरवी नोंद गोवाइल ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे

कालन - ३	
दस्त क्र. <i>ne ne</i>	२०२३
३८	<i>100 04</i>





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



83659710222

ULPIN: 83659710222

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेट : डोंबवली	तालुका/न.भू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कल्याण				जिल्हा : ठाणे
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१००२९	४२		६६०.००	क	रु ५० एकर / १.८.६४

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H
 वर्ष : १९७२
 [विजय सदाशिव दयळे - खरेदीने]
 [श्री.राधाकृष्ण गणेश उपासनी यांचे कडून दि.५.२.६५]
 [रोजी रु १७०००/- स खरेदी केली]
 [त्याची नोंद सब रजि कल्याण यांचे कडील]
 [अ नं ३६३ ने झाली]

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेर :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या); पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
24/07/2015	मा.जमबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.३/मि.प./अधरी नोंद/२०१५ दि.१६/२/२०१५ व या कार्यालयाकडील आदेश क्र.न.भू.फेरफार.क्र ३६१ आदेश दिनांक २४/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अशरी क्षेत्र सहाशे साठ पुणेक मुन्य दर्शेश चौ.मी दाखल केले			फेरफार क्र. ३६१ प्रमाणे सही- 24/07/2015 उ.अ.भू.अ.कल्याण
06/01/2023	मानवी अभिह स्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. कल्याण २ यांचेकडील र.द.क्र. २९६८४/२०२२ दिनांक ३०/१२/२०२२ अन्वये मिळकतीचे धारक विजय सदाशिव दयळे - खरेदीने, श्री.राधाकृष्ण गणेश उपासनी यांचे कडून दि.५.२.६५, रोजी रु १७०००/- स खरेदी केली, त्याची नोंद सब रजि कल्याण यांचे कडील, अ नं ३६३ ने झाली यांचे तर्फे रक्षण प्राधिकारी तथा जिल्हा उफ्फिकेक सहकारी संस्था ठाणे यांनी आदेश क्र. जितनि/ठाणे/महास/क.११३६/६२३६/२२ व आदेश दि. २३/१२/२०२२ नुसार मानवी अभिह स्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानवी अभिह स्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. कल्याण २ 29684/2022 30/12/2022	नव रोहीनी को ऑ ही से लि ६६०.०० चौ.मी	फेरफार क्र. ७९२ प्रमाणे सही- 06/01/2023 उ.अ.भू.अ., उ.अ.भू.अ. कल्याण

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 06/01/2023 04:01:03 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 07/01/2023 05:01:01 PM

वेधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 211210000244533 या क्रमांक वापरता.

