

Receipt (pavti)

78/11069

Wednesday, June 29, 2022

3:55 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: ढवळे

पावती क्र.: 11971 दिनांक: 29/06/2022

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहून2-11069-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: वंदू बिल्डर एलएलपी तर्फे भागीदार खिमजी मेघजी बारवाडिया

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण:

रु. 860.00

Sub Registrar, Ulhasnagar 2

सह मुख्य निबंधक वर्ग-२

उल्हासनगर-२

वाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2906202208860 दिनांक: 29/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004161438202223E दिनांक: 29/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

प्राप्त

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00416143820223E	BARCODE			Date	28/06/2022-19:50:02	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR				Full Name		VANDU BUILDÉR LLP		
Location THANE								
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.		SURVEY NO 67/8 67/4B 67/5 67/7		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			500.00	Road/Street		DHAVLE TALUKA AMBERNATH		
0030063301 Registration Fee			100.00	Area/Locality		THANE		
				Town/City/District				
				PIN		4	2	1 5 0 3
				Remarks (If Any)				
				Secd. Party Name: MUHAMMAD DIN ABDUL HUSSAIN SHOPURWALA~				
				99082 2022				
				9 34				
				Six Hundred Rupees Only				
Total			600.00	Words				
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022062824766	2753562406	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/06/2022-19:50:48	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. : 9370445570

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

गजपति/उपनिर्देशक
आवेदनपत्र
Tungya
Shatya
Ans!

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004161438202223E	BARCODE			Date	28/06/2022-19:50:02	Form ID	48(f)
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR				Full Name		VANDU BUILDER LLP		
Location THANE				Flat/Block No.		SURVEY NO 67/8 67/4B 67/5 67/7		
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			DHAVLE TALUKA AMBERNATH
0030046401 Stamp Duty			500.00		Area/Locality			THANE
0030063301 Registration Fee			100.00		Town/City/District			
					PIN			4 2 1 5 0 3
					Remarks (If Any)			
					Shop Name: N/A			ABDULHUSSAIN SHOPURWALA-
					Amount In			Six Hundred Rupees Only
Total			600.00		Words			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022062824766	2753562406	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/06/2022-19:50:48	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		100 , 29/06/2022		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9370445570

धरतः पत्रांतर्गत कर्तव्य निमित्त कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-78-11069	0002125521202223	29/06/2022-15:45:51	IGR129	100.00
2	(IS)-78-11069	0002125521202223	29/06/2022-15:45:51	IGR129	500.00
Total Defacement Amount					600.00





उह न - २	
990&e	१०२२
3	3L

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

THIS 29 DAY OF June, 2022 TO
WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We

म. प्र. नं. १३८३५३२७

[Signature]

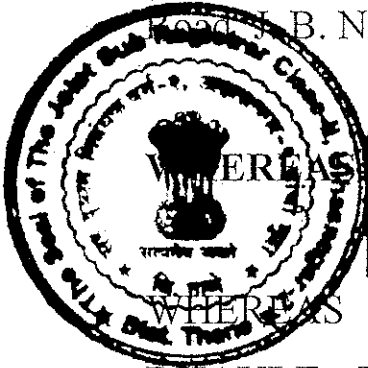
Shatya Ansl

आवेदान जमुदी *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

1. NAJMUDDIN ABDULHUSSAIN SHOPURWALA, Age 72 Years, Aadhar No. 4362 9013 0226, 2. ABEDA NAJMUDDIN SHOPURWALA, Age 62 Years, Aadhar No. 8024 0934 5603, 3. INSIYA ABDUL KADAR SHOPURWALA, Age 41 Years, Aadhar No. 2679 1353 0735, 4. ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA, Age 42 Years, Aadhar No. 2892 0706 1029, No. 1 to 4 Residing at 1501/1502, B Wing, Ashar Sapphire, Kolshet Road, Opp. D-mart, Thane, Dist. Thane, 5. ATEKA MUFADDAL MANDSAURWALA, Age 33 Years, Aadhar No. 7595 1454 0316, Residing at 501, Raj Tower, M. G. Road, Near Kandivali Village, Bohra Colony, Kandivali West, Mumbai, 6. KHATIJA MUSTAFA BATA, Age 35 Years, Aadhar No. 3422 4778 7750, Residing at 15/4/12, Cosmos Society, Bhawani Nagar, Marol Maroshi Road, B. Nagar, Mumbai, SEND GREETINGS,



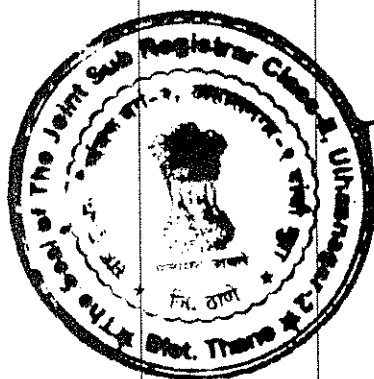
उ ह न - २	
9908e	१०११
४	३८

WHEREAS We are owners of land situated at Village DHAVLE Tal- Ambernath Dist - Thane within the jurisdiction of Sub Registrar of Assurances at Ulhasnagar-2/4 within the territorial limits of Talathi Saja Vangani and description whereof as per 7/12 Extract issued by Group Grampanchyat Dhavle and Tahsil Ambernath, Talathi Saja Vangani and more particularly described schedule herein after:-

34/01/2017
[Signature]

05/03/2017
[Signature] Khatiya Ansl

Village Name	Survey No. / Hissa No.	Area of land H-R-P	Asst Rs. Paise	Name of owners
DHAVLE Tal- Ambernath Dist- Thane.	67/8	0-08-80	0-67	1. ABEDA NAJMUDDIN SHOPURWALA, (4.40 Gunthe) 2. ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA, (4.40 Gunthe)
	67/4 B	0-47-50	1-02	1. NAJMUDDIN ABDULHUSSAIN SHOPURWALA, (17.5 Gunthe) 2. INSIYA ABDUL KADAR SHOPURWALA, (10 Gunthe) 3. ATEKA MUFFADDAL MANDARSAURWALA (10 Gunthe) 4. KHATIJA MUSTAFA BATA, (10 Gunthe)
	67/5	0-05-10	0-39	1. ABEDA NAJMUDDIN SHOPURWALA, (2.55 Gunthe) 2. ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA, (2.55 Gunthe)
	67/7	0-04-30	0-28	1. ABEDA NAJMUDDIN SHOPURWALA, (2.15 Gunthe) 2. ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA, (2.15 Gunthe)



रहन - २
९९०६८ २०२१
५ ३८

आवेदक नाजमुद्दीन

[Signature]

०१.०५.२०२१

[Signature]

[Signature]

२०२१

AND WHEREAS above said lands are hereinafter for the brevity's sake referred to or called as "THE SAID PROPERTIES" or "THE PROPERTY DESCRIBED ABOVE" or "THE SAID LANDS".

Boundaries as follows:-

EAST	:	Survey No. 68
WEST	:	Survey No. 69
SOUTH	:	Survey No. 65 & Survey No. 66
NORTH	:	6 mtrs. wide road towards Dhavale village

AND WHEREAS by and under registered Development Agreement dated 24 June 2022 Sr. No. 11067/2022 executed between us & VANDU

BUILDER LLP through partners 1. MR. KHIMJI

MECHAJI BARVADIYA Age 47 years Occupation-

Business, Aadhar No. 7029 7890 6540, R/at :- Ambar

Enclave, Building No. 2, A/1503, Kanchangaon, Behind

Maximark, Thakurli (East), Kalyan, 2. MR. RAMESH

SAVA THANS Age 41 years Occupation- Business, Aadhar

No. 9119 7156 3304, R/at :- 302, Shivam Siddhi, Parthali

Road, Opp. Shree Mangal Karyalay, Gograswadi, Tilaknagar,

Dombivali (East), Dist. Thane, as a Developers, we agreed to

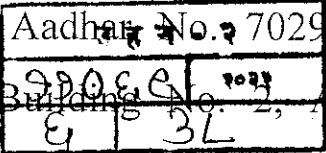
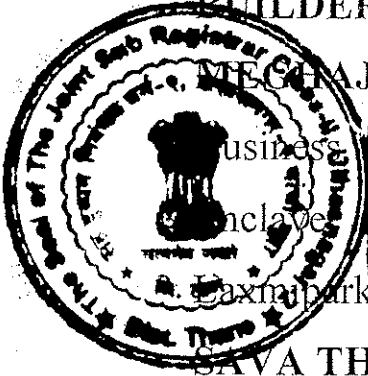
grant development rights in respect of the said property in

favour of the developers subject to the fulfillment of the

obligation / conditions mentioned therein. As per one of the

conditions of the agreement, we are required to grant an

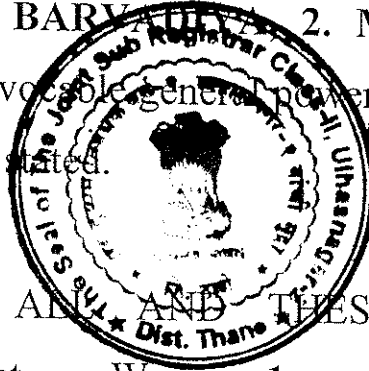
Irrevocable Power of Attorney its nominees to do, execute



31/06/2022 *Shantya* *Ans!*

and perform or cause to be done, executed and performed all the acts, deeds, matters & things in respect of the said property as stated herein below.

AND WHEREAS the said agreement for development provides, inter alias that We should execute in favour of **VANDU BUILDER LLP** through partners 1. **MR. KHIMJI MEGHAJI BARVADIYA** 2. **MR. RAMESH SAVA THANS** an irrevocable general power of Attorney for the purpose hereinafter stated.

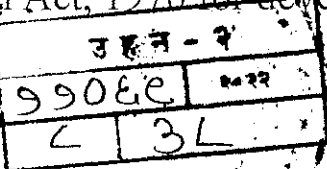


उ ह न - १	
११०६८	२०२१
७	३८

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH that We, 1. **NAJMUDDIN ABDULHUSSAIN SHOPURWALA**, 2. **ABEDA NAJMUDDIN SHOPURWALA**, 3. **INSIYA ABDUL KADAR SHOPURWALA**, 4. **ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA**, 5. **ATEKA MUFADDAL MANDSAURWALA**, 6. **KHATIJA MUSTAFA BATA**, do hereby irrevocably nominate, constitute and appoint of **VANDU BUILDER LLP** through partners 1. **MR. KHIMJI MEGHAJI BARVADIYA**, 2. **MR. RAMESH SAVA THANS** to be our true & lawful attorney (hereinafter referred to as "The Attorney") with full authority & Power to do and execute all acts, deeds & things mentioned herein below, for us & on our behalf & in our name for the purposes hereinafter expressed, that is to say:

1. To sign and execute all application plans papers writing or documents for and on our behalf and to appear for and

Handwritten signatures and names at the bottom of the page, including "Khatija", "Ansh", and others, along with a date "३१/०९/२०२१".



4) To obtain the permission under the Urban land Ceiling and Regulation Act, 1976 for development of the said lands if necessary.

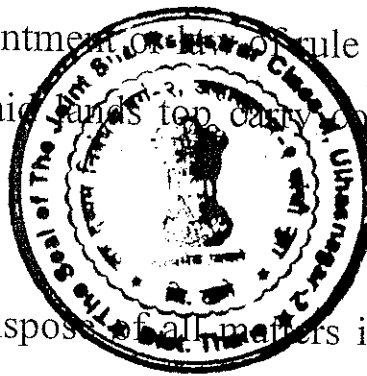
5) To get non agricultural use permission for said land from District Collector Thane, to make application, affidavit for the same, to sign & execute such application & be present for hearing of said proceedings.

c) To collect the copy of Development Agreement from Sub-Registrar office and paid necessary charges. If there is any mistake in Development Agreement then to execute rectification deed on behalf of us to sign it and to get it registered to be present on behalf of us.

[Handwritten signatures and names]

e) To procure commencement occupation and completion certificate in respect of the building or buildings to be constructed on then said plot of land.

f) To obtains any permission or section which may be under any structure, enchantment, or law or rule or regulation for development of the said lands to carry construction of building thereon.



Instruction of	
उह न- २	
११०६८	१०२२
८	३८

g) To deal with and dispose of all matters in connection with the as Developer of the said lands hereinafter as may be necessary during the various stages of development of the said lands.

h) To obtain of cement, steel or may other controlled building material which may be necessary for the purpose of development of the said lands as contemplated,

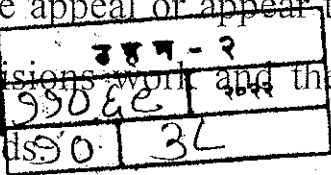
i) Generally to do all other acts, deeds matters in connection with the development of the said lands by constructing thereon building or buildings as contemplated

~~31/05/2021~~ ~~31/05/2021~~ ~~31/05/2021~~ ~~31/05/2021~~ ~~31/05/2021~~

2. The Prepare Buildings plans for development of the said lands more particularly described in the schedule hereunder written and to submit the same to the concern authority and other concerned authority for obtaining approval to the same submit the said proposal from time to time for further amendment or such building plans to the concern authority for obtaining approval of such amendment.

3. To approach all the concerned authorities under the Urban land (Ceiling & Regulation) Act, 1978 for the purpose of obtaining necessary exemption under the provisions of the said Act in respect or the said land for to purpose of land for that purpose to sign such application paper writing undertaking etc. as may be required and to carry on

correspondence with the Authorities under the said Act and also prepare appeal or appear to before any authorities made under provisions work and the said act, in connection with the said lands



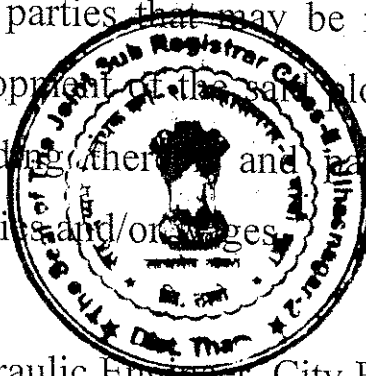
4. To enter upon the said plot of land either along or with others for the purpose of commencing construction work on the said lands by erecting new structures thereon.

5. To Supervise the development work in respect of the building/s on the said lands to carry out through constructors sub – contractors and/or developmentally and/or such manner as may be determined by the said attorney construction sectioned by the concern authority and all other concerned authorities hereinafter referred to as town planning

31/07/2017
 [Signature]
 07/07/2017 31/07/2017
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

6. To carry on correspondence with all concerned authorities and bodies including the Government of Maharashtra in all its department concern authority and/or Town planning Department and other concerned authorities in connection with the development of the said lands.

7. To appear and represent and/or before and all concerned authorities and parties that may be necessary in connection with the development of the said plot said lands also construction of buildings thereon and pay their respective consideration monies, salaries and/or wages.



their offices?	
9908.e	9022
99	34

8. To approach the Hydraulic Engineer, City Engineer and Authorities officers of the concern authority for the purpose of obtaining various permissions and other connection including and/or connection for carrying out and completing the development of the said plot of land construction and /or service connection to the building constructed the said lands.

9. To appoint from time to time Architect, R.C.C. Consultant, Contractors and other personals and workman for carrying out the development of the said plot of land as aforesaid.

10. To make necessary any application to the Maharashtra Electricity board and other concerned authorities for

31st May 2020
 Shatya Ans!
 20/05/20

obtaining Electric power on the said lands and the building constructed thereon.

11. To apply from time to time modification of the building plans in respect of the building to be constructed on the said lands if necessary.

12. To make application for obtaining water connection for the building to be constructed on the said lands and/or occupation and completion certificate in respect of the said building or any part thereof from the concern authority and other concerned authority.

13. To send letters and writings and/or undertaking may be required from time to time by the concern authority and /or the concerned authority for the purpose of carrying out the development work in respect of the obtaining occupation and/or completion certificate in respect of the said building or any part or portion thereof.

14. To appear before concern authority and all other concerned authorities for the purpose of obtaining release of any portion of the said lands and /or structures thereon from reservation (if any)

15. To do all other acts, deeds matters things in respect of the said lands described in the schedule hereunder written including to represent before and correspondence with the



उ.ह.न. - २	
११०६६	१०३३
१२	३८

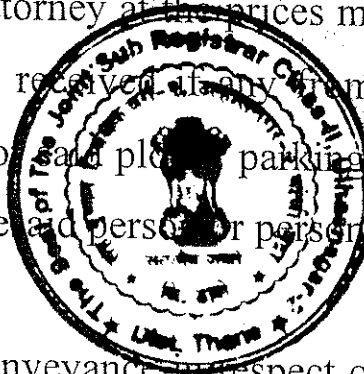
3/10/1973
Bhatya Anil
Bhatya Anil
Bhatya Anil
Bhatya Anil

concern authority and the concerned authorities for any other matter related to the sanctioning the plans.

16. Consuming the floor space Index (FSI) for the construction proposed building to be carried out on the said plot of land and do other matter pertaining to the said lands.

17. To procure T.D.R on said land, if available, to make application for the same to sign the application for the same, to load said T.D.R on said land or anywhere else.

18. To sell and dispose of all or any of the flat or shop and parking space that may be constructed on the said lands on ownership basis and/or any other matter that may be through fit and proper by said attorney at the prices may think fit and proper to collected and received at any from occupation or purchaser or purchaser of said plot parking spaces that may be payable by such afore said person or person.



99082	9022
93	34

19. To execute and conveyance in respect of the said lands along with building constructed thereon or any part on co-operative Housing Society ownership department and any other prospective purchaser to registration and the execution of assurance only and also sign on vardi notice form issued by Talathi or Tahsildar and other relevant necessary act behalf of us.

20. To attend before any register Sub- register Ulhasnagar-2 or to executed any agreement deed, conveyance, transfer

31/10/2017
[Signature]
7-7-2017
[Signature]
Shatija Ansl
[Signature]
Ensiya

assignment mortgage of the said plot of land with any financial institution, any person, firm, company as we ourselves could do.

21. To amalgamate the said lands with any other adjoining property or transfer or acquire and utilize F.S.I. available on the said plot of land at the sole description of the Developer for any cost and consideration as the Developer deem fit and

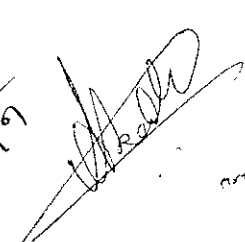
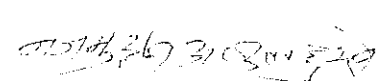
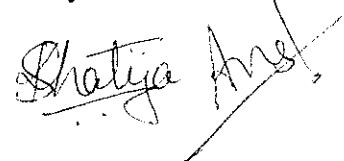


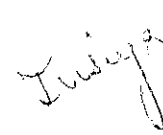
उ ह न - २	
9906.0	२०२२
१४	३८

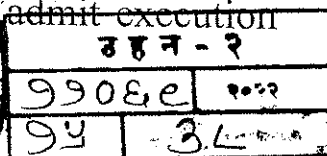
22. To execute from time to time Agreement of sale on Ownership basis of such a flat, shop or garage respect of the building that may be constructed and surrender respect of the said flat/shop garages and lodge the documents or document for registration and the execution of any documents before the Sub- Register of Assurances.

23. To apply for and obtain from the Income Tax Officer Out income Tax Certificate of the Income Tax Act, 1961 for the purpose of registration of the conveyance lease and/or his documents over transfer in respect of the said plot of land that may be executed by the said Attorney.

24. To attend before any Registrar Sub- Registrar Ulhasnagar-2 or Execute Agreement for Sale for Developer Share or other Instructing or writing to do all things necessary of expedient or registering the instrument writing or any of them as fully and effectually as we may could do.

3/1/2022






[illegible]

29. To sign and verify and execute, plaint, written statement, court claim appeal, reviews application, that may be sign and verified and executed for the purpose of any aforesaid in any suit act, sign proceedings and to execute deeds as the aid attorney shall be advised or think proper and execute deeds by any court of any suit authority sale and to sign verify and executed any application affidavit agreement or other documents, to lead evidence before court, to apply for certified copy of such notes or any other legal document.

[Handwritten signature]

Long, Am

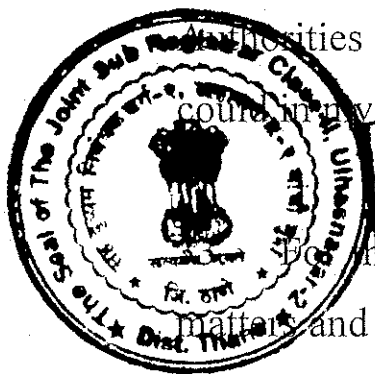
Wesley

Shatija Ans!

2021

31. To do all other acts, deeds, matter and things which may be necessary to do done for rendering presents valid and effectual to all interest and purpose aforesaid and for giving full effect to the Authorities hereinabove contained as full and effectively as could in my persons doth.

32. GENERALLY TO DO AND PERFORM all acts, deeds, matters and things necessary and convenient for all or any of the purposes aforesaid and for giving full effect to the Authorities hereinabove contained as full and effectively as I could in my persons doth.



persons doth.

उत्तर - १

११०६६	१०२१
-------	------

e better doing per

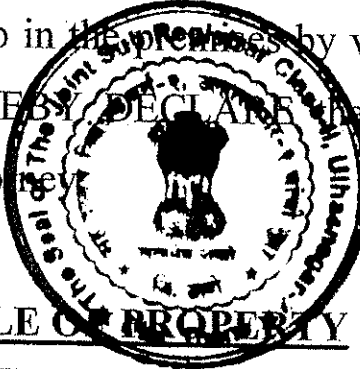

 Do the better doing performing and executing all the
 matters and things aforesaid we, hereby further grant unto the
 said attorneys full power and absolute authority to substitute
 and appoint in their place and stead on such terms as they
 shall think fit one or more attorneys to exercise all or any of
 the powers and authorities hereby conferred and to revoke
 any such appointment from time to time and so substitute or
 appoint any other or others in place of such Attorneys as the
 said Attorney shall from time to time think fit and proper.

[Handwritten signature]

34. It is exclusively admitted that we have right to my attorney to appoint substitute attorney or sub-developer for developing for said land.

35. AND we hereby declare that this power of attorney is given in favour of the said Attorneys jointly and severally and accordingly the said Attorney shall be entitled to exercise independently of each other the powers conferred upon them.

36. AND we hereby agree to ratify and confirm whatsoever the said attorneys shall do in the premises by virtue of these presents AND WE HEREBY DECLARE that I shall not enforce this power of Attorney



उ ह न - २	
९९०६८	२०२२
९७	३८

SCHEDULE OF PROPERTY

Village Name	Survey No. / Hissa No.	Area of land H-R-P	Asst Rs. Paise	Name of owners
DHAVLE Tal- Ambernath Dist- Thane.	67/8	0-08-80	0-67	1. ABEDA NAJMUDDIN SHOPURWALA, (4.40 Gunthe) 2. ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA, (4.40 Gunthe)
	67/4 B	0-47-50	1-02	1. NAJMUDDIN ABDULHUSSAIN SHOPURWALA, (17.5 Gunthe) 2. INSIYA ABDUL KADAR SHOPURWALA, (10 Gunthe) 3. ATEKA

35/09/2022
Bhatiya

Ans!

01/10/2022
Insuya

				MUFFADDAL MANDARSAURWALA (10 Gunthe) 4. KHATIJA MUSTAFA BATA, (10 Gunthe)
	67/5	0-05-10	0-39	1. ABEDA NAJMUDDIN SHOPURWALA, (2.55 Gunthe) 2. ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA, (2.55 Gunthe)
	67/7	0-04-30	0-28	1. ABEDA NAJMUDDIN SHOPURWALA, (2.15 Gunthe) 2. ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA, (2.15 Gunthe)



Boundaries as follows:-

EAST	:	Survey No. 68
WEST	:	Survey No. 69
SOUTH	:	Survey No. 65 & Survey No. 66
NORTH	:	6 mtrs. wide road towards Dhavale village

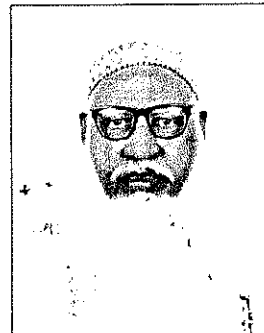
SIGNED SEALED AND DELIVERED

**By the within named "LAND OWNERS/PARTY OF
FIRST PART"**

1. NAJMUDDIN ABDULHUSSAIN SHOPURWALA,
Aadhar No. 4362 9013 0226,

Signature

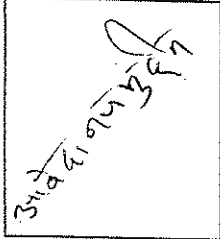
Thumb



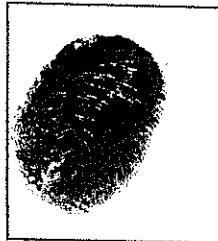
2. ABEDA NAJMUDDIN SHOPURWALA,

Aadhar No. 8024 0934 5603,

Signature

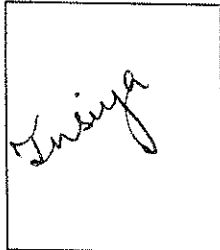


Thumb

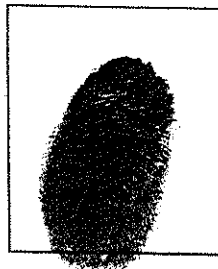
**3. INSIYA ABDUL KADAR SHOPURWALA,**

Aadhar No. 2679 1353 0735,

Signature

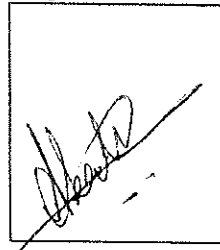


Thumb

**4. ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA,**

Aadhar No. 2892 0706 1029,

Signature

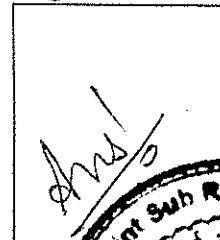


Thumb

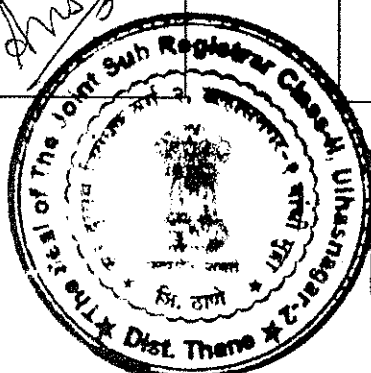
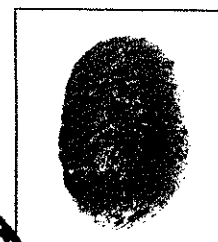
**5. ATEKA MUFADDAL MANDSAURWALA,**

Aadhar No. 7595 1454 0316,

Signature



Thumb

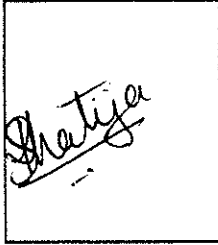


उह न - २	
११०६८	२०१९
१८	३८

6. KHATIJA MUSTAFA BATA,

Aadhar No. 3422 4778 7750,

Signature



Thumb



SIGNED AND DELIVERED BY

the within named the **DEVELOPER/ POWER OF ATTORNER HOLDER**



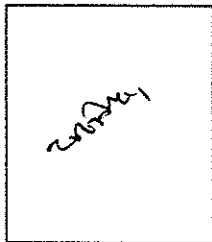
387-2	
99088	2022
BUILDER LLP	

through partners

MR. KHIMJI MEGHAJI BARVADIYA

Aadhar No. 7029 7890 6540,

Signature



Thumb



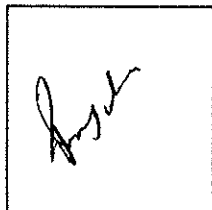
Photograph



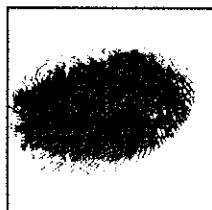
2. MR. RAMESH SAVA THANS

Aadhar No. 9119 7156 3304,

Signature



Thumb



Photograph



Witness :-

Sign _____

1. Name :- Gomesh Babu Mohite Age 44 Years

R/at:- Asthvinagar Apt- Kalyan- Kojat Road,
H+E Post - Kargali, Tal:- Ambarnath- 421503

Sign Hemraj Patil

2. Name :- Hemraj Patel, Age 26 Years

R/at:- Hemraj Thang

A/10 Kasturi palata Mumpeta Road Bombay (6)



उह न - २	
99082	2022
25	36



उत्तर - २	
९९०६८	२०२२
२२	३८



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- ढवळे (५५३०८१)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/८

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

स्रोताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२०३	आबेदा नजमुदीन शोपुरवाला	०.०४.४०	०.३४		(१९५०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१२०७	[रेहमा खलीम फुटवाला				(२०२३)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०८.८०		[फरजीय रौफ भकरासी				(२०२३)	तुकडा
वागायत -		[समिना अब्दुल मुनाफ				(२०२३)	तुकडा (२५८)
एकुण		[मिना मोहम्मद जैद कपाडीया				(२०२३)	
ला.यो. क्षेत्र ०.०८.८०		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१२०८	[नजमुद्दीन अब्दुल दुसेन शोपुरवाला	०.०८.८०	०.६७		(१९५०)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २०२३ मधील दिनांक : १६/०३/२०२२
वर्ग (अ) -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			
वर्ग (ब) -	१२४०	अब्दुल कादर नजमुद्दीन शोपुरवाला	०.०४.४०	०.३४		(२०२३)	
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०८.८० (अ+ब)							
आकारणी ०.६७							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२७) (२५८) (२८१) (४५८) (६७२) (९१५) (१०७९) (१२८६) (१७५१) (१७८४) (१८१९) (१९३९) (१९५०) (१९६३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



उहम - २	
९९०६८	१०११
२३	३८



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १६/०३/२०२२:०६:०१:४५ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. २०/११/२०१९:०५:५९:२३ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर लक्षादी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२३ मजूर आहे. तसंच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/०६/२०२२ : ११:१३:११ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digital.saltara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100091080106 हा क्रमांक



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ढवळे (५५३०८१)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

६७/८

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी			हे.आर.सी.सी		
२०१६	खरीप											ओस	०.०८८०		
२०१७	खरीप											ओस	०.०८८०		
२०१८	खरीप											ओस	०.०८८०		

२०१८
२०१९
२०२०
२०२१
२०२२
२०२३
२०२४
२०२५
२०२६
२०२७
२०२८
२०२९
२०३०
२०३१
२०३२
२०३३
२०३४
२०३५
२०३६
२०३७
२०३८
२०३९
२०४०
२०४१
२०४२
२०४३
२०४४
२०४५
२०४६
२०४७
२०४८
२०४९
२०५०

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १६/०३/२०२२:०६:२९:४५ PM) चे गा.न.नं. १२ (दि. २०/११/२०१९:०५:५९:२३ PM) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खतर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्यावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२३ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप यागावतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/०६/२०२२ : ११:१३:११ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://dgitaisaibara.mahabhumi.gov.in/dsdr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114109001080106 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. २/२



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ढवळे (५५३०८१)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/५

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२०३	आवेदा नजमुदीन शोपुरवाला	०.०२.५५	०.२०		(१९५०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१२०७	[रेहाना सलीम फुटवाला				(२०२३)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०५.१०		[फरजीय रौफ मकरानी				(२०२३)	तुकडा
चागायत -		[समिना अब्दुल मुजाफ				(२०२३)	तुकडा (२५८)
एकुण		[निदा मोहम्मद जैद कपाडीया				(२०२३)	
ला.यो. क्षेत्र ०.०५.१०		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			प्रलंबित फेरफार नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१२०८	[नजमुद्दीन अब्दुल हुसेन शोपुरवाला	०.०५.१०	०.३९		(१९५०)	पोटखराब फेरफार क्र.२०२३ व दिनांक : १६/०३/२०२३
वर्ग (अ) -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			
वर्ग (ब) -	१२४०	अब्दुल कादर नजमुदीन शोपुरवाला	०.०२.५५	०.१९		(२०२३)	
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०५.१० (अ+ब)							
आकारणी ०.३९							
जुडी किया विशेष आकारणी							
अुने फेरफार क्र : (२७) (२५८) (२८९) (४५८) (६७३) (९१५) (१०७९) (१२८६) (१७५१) (१७८०) (१७८४) (१८१९) (१९३९) (१९५०) (१९९९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



उ ह न - ३
३९०६८
२५/३८

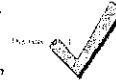


या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १६/०३/२०२२:०५:५९:०७ PM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. १८/०२/२०२१:०५:४९:४९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२३ मंजूर आहे.तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अधाप यादामतद्या बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

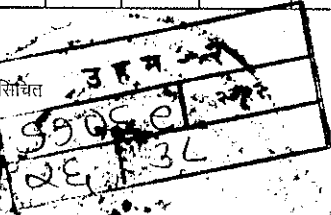
७/१२ डाउनलोड दि.: २९/०६/२०२२ : ११:१२:२३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsalbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001080104 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/२

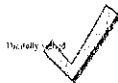


गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदपत्ती) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपत्ती (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]															
गाव :- हवळे (५५३०८१)						तालुका :- अंबरनाथ						जिल्हा :- ठाणे			
भुमापन क्रमांक व उपविभाग						६७/५									
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी		
२०१८-१९	खरीप											ओस	०.०५१०		
२०१९-२०	खरीप											ओस	०.०५१०		
२०२०-२१	खरीप											चावू पड	०.०५१०		

टीप : *४ - मिश्र पिकांचे क्षेत्र क्रमांक - जल सिंचित - अजल सिंचित



या ७/१२ अभिलेखा मधील या.न.नं. ७ (दि. १६/०३/२०२२:०५:५९:०७ PM शेजी) व या.न.नं.१२ (दि. १८/०३/२०२१:०५:४९:४९ PM शेजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सूचना: तांत्रिक अडथळी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्याप अवभावीत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२३ मंजूर आहे. तसेच या. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
७/१२ डाउनलोड दि.: २९/०६/२०२२ : ११:१२:२३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001080104 हा क्रमांक





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ढवळे (५५३०८९)

तालुका :- अंधरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/४/ब
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खारो क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७८९	नजमुदीन अब्दुल हुसेन सोपुरवाला	०.०७.००	०.१९	०.१०५०	(१९४३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	११९८	इसिया अब्दुल कादर सोपुरवाला	०.१०.००	०.२८		(१९४१)	इतर अधिकार
जिरायत ०.३७.००							
बागायत -	१२०१	अतेका मुफदल मंदरसोरवाला	०.१०.००	०.२८		(१९४२)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							
ला.पो.क्षेत्र ०.३७.००	१२०२	खातीजा मुस्तफा बाटा	०.१०.००	०.२८		(१९४३)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९४३ व दिनांक : ३०/१२/२०२०
ग) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.१०.५०							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.१०.५०							
एकुण क्षेत्र ०.४७.५० (अ+ब)							
आकारणी १.०२							
जुडी किंवा विरोध आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१०७९) (१७८०) (१७८४) (१९४१) (१९४२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



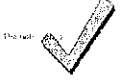
उ ह न - १

११०६८ २०२१
०१० ३८



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ३०/१२/२०२० १२:२७:०५ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. २०/१२/२०१९ ०५:५५:२८ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सूचना: तांत्रिक अडथळी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १९४३ मंजूर आहे. तसेच गा. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : २९/०६/२०२२ : ११:२८:०० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001060531 हा क्रमांक वाचून घ्यावा

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- दचले (५५३०८१)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग

६७/४/ब

			मिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	बोरा
			मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रक्कप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी		
२०१७-१८	खरीप								गवत		०.३७००				
२०१८-१९	खरीप								गवत		०.३७००				
२०१९-२०	खरीप								गवत		०.३७००				

टीप : *४ - मिश्रगाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



उ ह न - २

९९०६८

२०२२

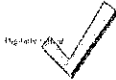
२८

३८



या ७/१२ अभिलेखा मधील या.न.नं. ७ (दि. ३०/१२/२०२०:०१:२७:०५ PM रोजी) व या.न.नं. १२ (दि. २०/११/२०१९:०५:५५:२८ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत कोला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही शही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १९४३ मंजूर आहे. तसेच या. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : २१/०६/२०२२ : ११:२८:०० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitaltsatbha.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001060531 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. २/२





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- डवळे (५५३०८१)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

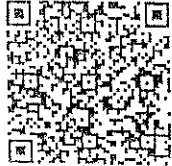
भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/७
मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१२०३	आबेदा नजमुद्दीन शोपुरवाला	०.०२.१५	०.१४		(१९५०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१२०७	[रेहाना सलीम मुदवाला]				(२०२३)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०४.३०		[मरजीन शेक भकचानी]				(२०२३)	
वागायत -		[समिना अब्दुल मुनाफ]				(२०२३)	प्रलपित फेरफार : नाही.
एकुण		[सिदा मोहम्मद जैद कपाडीया]				(२०२३)	
ला.पो. क्षेत्र ०.०४.३०		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			शेवटचा फेरफार क्रमांक : २०२३ व दिनांक : १६/०३/२०२२
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१२०८	[मजमुद्दीन अब्दुल मुसेन शोपुरवाला]	०.०४.३०	०.२८		(१९५०)	
वर्ग (अ) -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			
वर्ग (ब) -	१२४०	अब्दुल कादर मजमुद्दीन शोपुरवाला	०.०२.१५	०.१४		(२०२३)	
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०४.३० (अ+ब)							
आकारणी ०.२८							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१८४) (२५८) (७२२) (७२५) (७६६) (७६७) (९२८) (१०७९) (१२८६) (१७५१) (१७८०) (१८१९) (१९३९) (१९५०) (१९९३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



उहान - २	
९९०६८	२०२२
२८	३८



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १६/०३/२०२२:०६:००:३७ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. १८/०२/२०२१:०५:५०:२५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

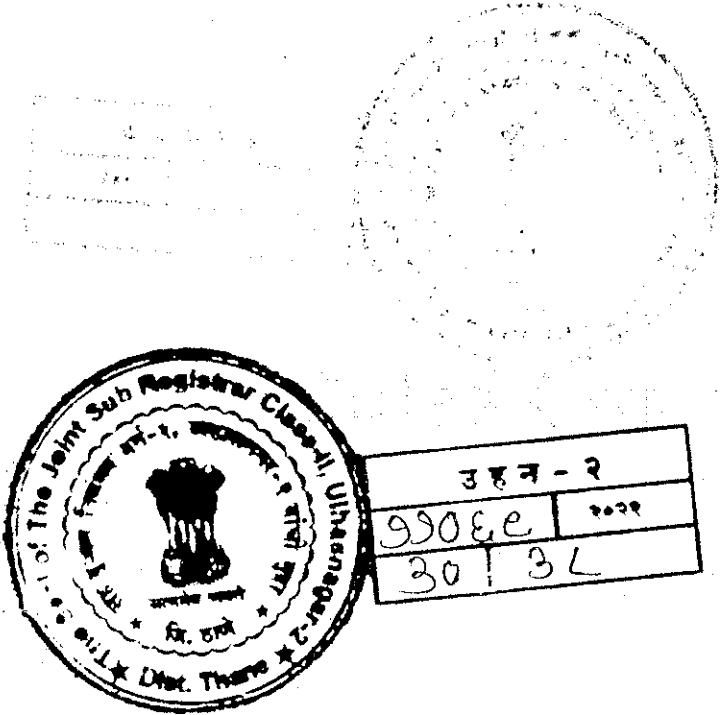
सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलपित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अध्यावत नाही. थावर फेरफार नोंद क्र. २०२३ मंजूर आहे. तसंच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अध्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/०६/२०२२ : ११:२८:१५ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhurni.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001080105 हा क्रमांक



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (साधारण करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]															
गाव :- डवळे (५१३०८१)			तालुका :- अंबरनाथ									जिल्हा :- ठाणे			
गुमापन क्रमांक व उपविभाग			६७/७			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			निर्येत पिकांखालील क्षेत्र									
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							ह.आर.सौ.मी	ह.आर.सौ.मी		ह.आर.सौ.मी	ह.आर.सौ.मी		ह.आर.सौ.मी		
२०१८-१९	खरीप								भात		०.०४३०				
२०१९-२०	खरीप								भात		०.०४३०				
२०२०-२१	खरीप								भात		०.०४३०				

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

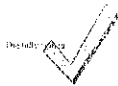


या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १६/०३/२०२२ ०६:००:३७ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. १८/०२/२०२१ ०५:५०:२५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही राही-शिवण्याची आवश्यकता नाही.

शुध्दा: तांत्रिक अडथळी खातर तत्काळी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२३ मंजूर आहे. तसेच गा. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप सावधानता बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/०६/२०२२ : ११:२८:१५ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabharati.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001080105 हा क्रमांक प्रविष्ट करावा

पृष्ठ क्र. २/२



774189334425

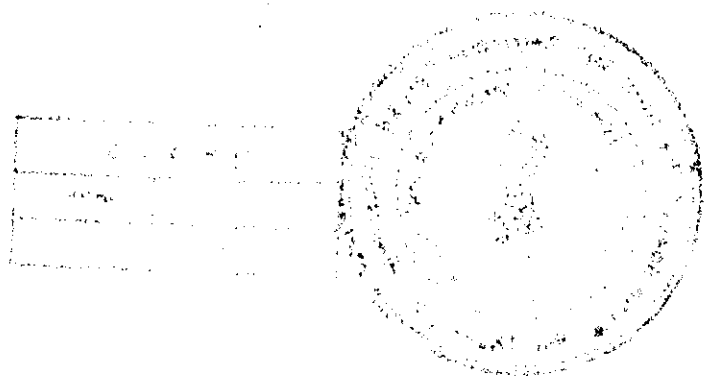
100

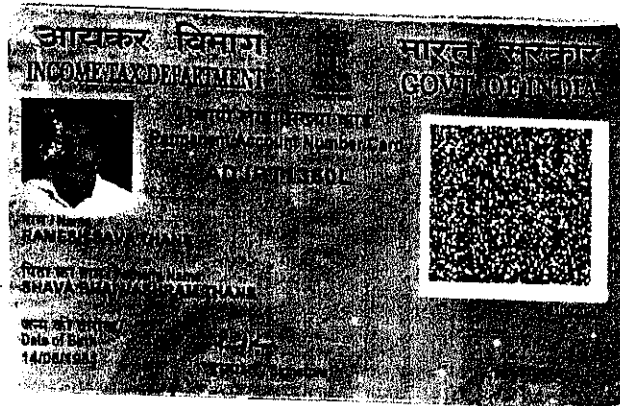
Twining



Shatya

Ans:





Amson

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHIMJI MEGHJI BARVADIYA

MEGHJI UKYBHAI PATEL

03/02/1975

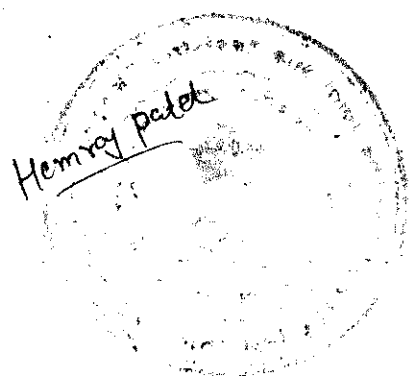
Permanent Account Number

AHRPP2840D

Signature



उप न - २	
9908e	२०२१
3२	3८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHITE GANESH BABU
BABU KRUSHNA MOHITE

12/01/1978

Permanent Account Number

ASHPM9406D

Signature



[Handwritten signature]



उहन - २	
७७०६८	१०२२
३३	३८

-: घोषणा पत्र :-

शासन निर्णय क्रमांक प्रसुधा 1614/3458 17718 अ. दिनांक ०९ मार्च २०१५

प्रपत्र ब

स्वयं साक्षात्कनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

मी, लिहून देणार 1) नमजुद्दीन जोपुरवाला

2) अवेदा जोपुरवाला

रा.

आधार क्रमांक असल्यास-

मी लिहून घेणार 1) विमजी मेदजी वारव 1524

2) रमेश सावा ठांस

रा.

आधार क्रमांक असल्यास



उत्तर - १	
99082	२२२
38	36

याद्वारे घोषित करतो की, मी स्वयं साक्षात्कित (Self Attested) केलेल्या प्रति या मूळ कागदात्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किर्या संबंधीत कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन यांची मला संपूर्ण जाणीव आहे.

लि. देणार सही १. नमजुद्दीन जोपुरवाला 2. अवेदा नमजुद्दीन

Insige

लि. घेणार सही १. विमजी मेदजी वारव 2. रमेश सावा ठांस

साक्षीदार :-

१) राजेश बाबु मोहिते सही [Signature]
रा. वाठोडा

२) इमराज राठा ठांस सही Hemraj Patel
रा. वाठोडा

॥ घोषणापत्र / शपथपत्र ॥

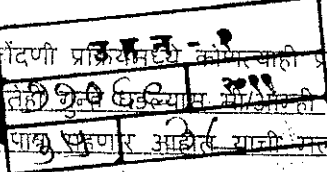
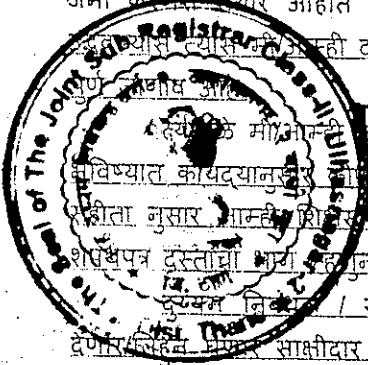
मी/ आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा. पुणे, यांचे क्र.का4/प्र.क्र.629/2013/2806 दिनांक-30/11/2013 रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत आम्हास ओळखनारे दोन इसम प्रत्यक्ष घेवुन आलो आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A Holder) लिहून देणार हयांत आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची व त्रेयस्त व्यक्तीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज,बँक,बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकानी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजांची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पॉलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजामधील मिळकती विषयी होवु नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908, महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1961 व महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी भरली असल्यास ते निष्पन्न झाल्यास विना तक्रार आम्ही फी दंडासह शासन जमा करणे साधार आहोत नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न कुलमुखत्यारधारक यांनी नोंदणी दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण जाणीव आहे.



ह्या मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर गुन्हा घडणारे कृत्ये केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतीही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता नुसार आम्ही शिस्त पाळु पणार आहोत याची मनाई/अम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडित आहे.

दुय्यम निबंधक / सह दुय्यम निबंधक यांचे या मिळकती बाबत कसलेही संगनमत नाही.आम्ही लिहून देणार लिहून घेणार साक्षीदार समक्ष स्वतः दस्त निष्पादित करुन नोंदणी करिता सादर करत आहोत. या मिळकती बाबत दुय्यम निबंधक कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी हे जबाबदार असणार नाहीत याची आम्हाला जाणीव आहे, सदर मिळकती व कागदपत्र, स्वाक्ष-या,इत्यादी सर्व खरे पण बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी ही आम्ही खाली सहीकरणार यांची आहे.

लिहून देणार	स्वाक्षरी	लिहून घेणार	स्वाक्षरी
1) नाव नजमुद्दीन गोपुरवाला मो.नं : -----	ना.म.१४/१५५३३३३३	1) नाव हिमराज मेढनी वारवीडा मो.नं : ९४३३३३३३३३	ना.म.१४/१५५३३३३३
2) नाव अश्वेदा गोपुरवाला मो.नं : -----	अश्वेदा गोपुरवाला	2) नाव रमेश सावाठांस मो.नं : -----	रमेश सावाठांस
3) नाव अनिया गोपुरवाला मो.नं : -----	अनिया गोपुरवाला	3) नाव ----- मो.नं : -----	-----

साक्षीदार

1) स्वाक्षरी : -----

नाव : राजेश बाबु मोडिने

मोबाईल नं. ९८९६२२७७३६

2) स्वाक्षरी : -----

नाव : हेमराज रागा ठांस

मोबाईल नं. ९४३३६६२६६६

78/11069

बुधवार, 29 जून 2022 3:56 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

उह्न2

3E 3L

दस्त क्रमांक: 11069/2022

दस्त क्रमांक: उह्न2 /11069/2022

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. उह्न2 यांचे कार्यालयान

पावती:11971

पावती दिनांक: 29/06/2022

अ. क्र. 11069 वर दि.29-06-2022

मादरकरणाराचे नाव: वंदू बिल्डर एलएलपी तर्फे भागीदार खिमजी मेघजी बारवाडिया

गेजी 3:44 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

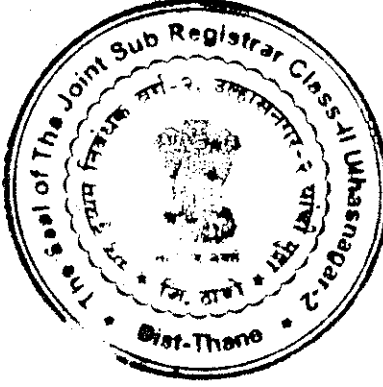
दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 860.00



Sub Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 29 / 06 / 2022 03 : 44 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 29 / 06 / 2022 03 : 45 : 46 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्ताऐवज नोंदणी काबदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तानधील संलग्न मजबुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संलग्नपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार सही

लिहून देणार सही

दस्त गोषवारा भाग-2

उह्न2

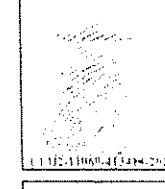
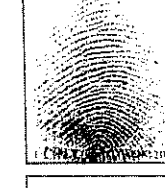
36137

दस्त क्रमांक:11069/2022

29/06/2022 3 54:45 PM

दस्त क्रमांक :उह्न2/11069/2022

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बंदू बिल्डर एलएनपी तर्फे भागीदार खिमजी मेघजी बारवाडिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंबर एनक्लेव, बिल्डिंग नं.2, ए/1503, कांचनगांव, लक्ष्मीपार्कच्या मागे, ठाकुर्ली (पु) कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बंदू बिल्डर एलएनपी तर्फे भागीदार रमेश सावा ठांम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 302, शिवम मिड्री, पार्थली रोड, श्री मंगळ कार्यालायच्या समोर, गोयामवाडी, टिळकनगर, डोंबिवली (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-41 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नजमुद्दीन अब्दुलहसन शोपुरवाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अवेदा नजमुद्दीन शोपुरवाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:इमिया अब्दुल कादर शोपुरवाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:अब्दुल कादर नजमुद्दीन शोपुरवाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:अनेका मुफद्दल मंदसौरवाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 501, राज टॉवर, एम.जी.रोड, कांदिवली गांव जवळ, बोहरा कॉलनी, कांदिवली (प) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:खतिजा मुस्तफा बाटा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 15/4/12, कॉसमोस सोसायटी, भवानी नगर, मागेल मरोशी रोड, जे.बी.नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तगवेज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र देणारा दस्तगवेज करून घेण्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 06 / 2022 03 : 53 : 11 PM

ओळख:-

खानील इसम अमे निवेदीत करतात की ने दस्तगवेज करून देणा-याची ओळख घेत व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:गणेश बाबु मोहिते --

वय:44

पत्ता:अष्टविनायक अपा, वांगणी वदलापूर

पिन कोड:421503

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी



2. 914.674.111.111
वय:26
पता:शिवम मिध्दी डोंबिवली
पिन कोड:421201

Hemraj Patel
स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:29 / 06 / 2022 03 : 54 : 27 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:29 / 06 / 2022 03 : 54 : 35 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar-2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VANDU BUILDER LLP	eChallan	69103332022062824766	MH004161438202223E	500.00	SD	0002125521202223	29/06/2022
2		DHC		2906202208860	760	RF	2906202208860D	29/06/2022
3	VANDU BUILDER LLP	eChallan		MH004161438202223E	100	RF	0002125521202223	29/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11069 /2022

Know Your Rights as Registrants

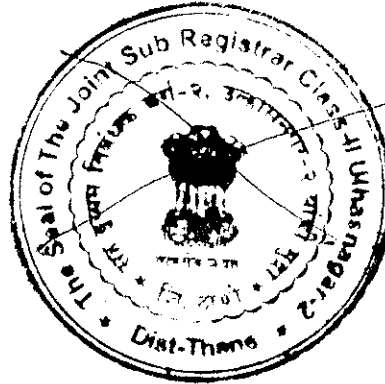
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.ia@ita@gmail.com



उपन - २
9906E २०२१
3L 3L

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेजा मध्ये एकूण 34 पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक तर्ग-२, उल्हासनगर तर्ग-२.
पुस्तक क्र. १ चे 9906E क्रमांकाने नोंदला.
दिनांक :- २९ / ०६ / २०२२
सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

29/06/2022

दस्त क्रमांक : 11069/2022

नोदणी :

Regn:63m

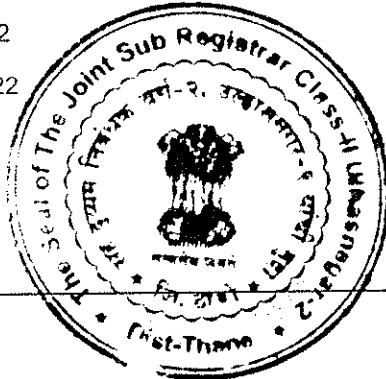
गावाचे नाव : ढवळे

(1)विलेखाचा प्रकार	कुलमुखत्यारपत्र
(2)मोवदना	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे-ढवळे,ता.अंबरनाथ,जि.ठाणे येथील 1)स.नं.67,हिस्सा नं.8 क्षेत्र 0हे-08आर-80प्रती आकार 0रु-67पै.2)स.नं.67,हिस्सा नं.4/व क्षेत्र 0हे-47आर-50प्रती आकार 1रु-02पै.3)स.नं.67,हिस्सा नं.5 क्षेत्र 0हे-05आर-10प्रती आकार 0रु-39पै.4)स.नं.67,हिस्सा नं.7 क्षेत्र 0हे-04आर-30प्रती आकार 0रु-28पै. (Survey Number : 67 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 6570 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नजमुद्दीन अब्दुलहुसैन शोपुरवाला वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड,डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:- 2): नाव:-अवेदा नजमुद्दीन शोपुरवाला वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड,डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:- 3): नाव:-इंसिया अब्दुल कादर शोपुरवाला वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड,डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:- 4): नाव:-अब्दुल कादर नजमुद्दीन शोपुरवाला वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड,डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:- 5): नाव:-अतेका मुफद्दल मंदसौरवाला वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 501, राज टॉवर, एम.जी.रोड, कांदिवली गांव जवळ, बोहरा कॉलनी,कांदिवली (प) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- 6): नाव:-खतिजा मुस्तफा बाटा वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 15/4/12, कॉममोस मोसायटी, भवानी नगर, मारोल मरोशी रोड, जे.बी.नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वंदू विल्डर एलएलपी तर्फे भागीदार खिमजी मेघजी वारवाडिया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंबर एनक्लेव, विल्डिंग नं.2, ए/1503, कांचनगांव,लक्ष्मीपार्कच्या मागे, ठाकुली (पु) कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- 2): नाव:-वंदू विल्डर एलएलपी तर्फे भागीदार रमेश सावा ठांस वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 302, शिवम सिद्धी, पार्थली रोड, श्री मंगळ कार्यालयाच्या समोर, गोप्रासवाडी, टिळकनगर, डोंबिवली (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11069/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

