

f) The Party of the First Part shall indemnify the Developer that if any other person creates any interest or dispute in any whatsoever, then in that case the party of the First Part shall settle the said dispute at their own cost.

g) The Party of the First Part shall fully co-operate in all respect and to give their full assistance to the Developer. And on the aforesaid representations made by The Party of the First Part the Developer have become fully aware of all the aforesaid representations made by the Party of the First Part & second part inspected all documents & the one satisfied & with title & all documents regarding this property they have



उह न - २	
९९०६७	१०११
२२	५०

agreed to take the said property for development thereof from the Party of the first, Subject to the terms and conditions of agreement

The Party of second part do hereby declare that, the party of second part shall be paid all the expenses for getting commencement certificate from the concern authority.

14) The Party of the second part inspected all document & deeds regarding this property & they are satisfied with title of this property & thereafter, they entered in to this agreement therefore the party of First part shall not be entitled to administer any re-question about the said property.

15) In case of dispute above said lands, the party of first part shall fully co-operate developer by attending any

१५/११/२०१७ दिनांक

[Handwritten signatures]

Shatija Ans!

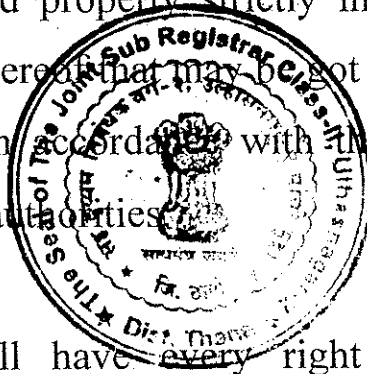
for

Susiyg

Government & Semi Government office with party second part.

16) After the entire development of the said property is completed the Party of the Second Part and all other necessary parties shall make and execute a proper DEED OF CONVEYANCE and all other necessary documents and papers to complete the title agreed to be conveyed in respect of the said property and such conveyance shall be executed in favour of the Developer or their nominee or nominees including a Co-operating Housing Society, etc.

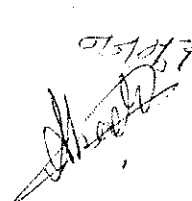
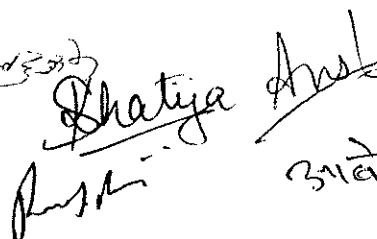
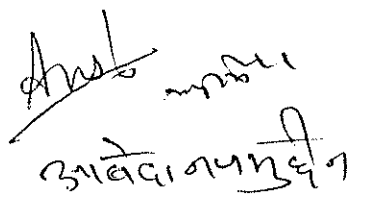
17) The Developer shall be entitled to proceed with the Development of the said property and the construction of the said building/s on the said property strictly in accordance with the plans in respect thereof that may be got approved by the Developer and also in accordance with the Rules and Regulations of concerned authorities.



उह न - २	
११०६७	२०२९
२३	५०

18) The Developer shall have every right to get the necessary plans sanctioned from Concern Authority and to get the revised plans sanctioned at their own costs, without challenging the alignment and area of the flats to be allotted to the party of first part.

19) The Party of the First Part shall also execute an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the Developer or his nominee/s in respect of the said property for the development of the said property at the costs and

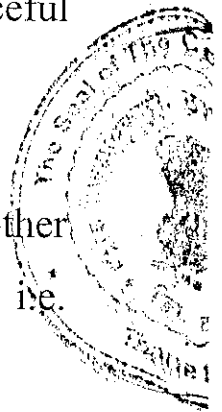





expenses of the Developer to do all lawful acts, deeds, matters and things pertaining to the Development of the said property and for the purpose to approach the any other authority and or in respect of any act, deed, matter and things which may be done or incurred by the Developer as also to sign the letters, applications, agreement/s, documents, court proceedings, affidavits & such other papers containing true facts and correct particulars as may from time to time be required in this behalf. It is agreed that the letters, applications, agreements, documents, court proceedings, affidavits and other papers that may be signed by the Developer under this Agreement shall contain only true facts and correct particulars.

20) The Party of First Part have handed over peaceful possession of the said lands to the Developer today.



The stamp duty, registration charges and all other pocket expenses shall be borne by developer i.e. party of second part.



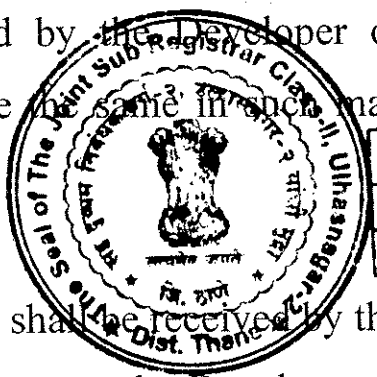
22) The entire Development work shall be carried out by the Developer at his risks, costs and expenses & shall bear and pay the bills of the suppliers and buildings materials, wages, salaries, payable to the workmen and other persons employed for the purpose of carrying out the construction work as also all other costs, charges, and expenses that may be incurred in regard to the Development work. Also the

7/11/37 17303-4577
 31/04/2017
 [Signature]

Bhatiya Ans!

[Signature] [Signature]

23) The Developer shall also be entitled on his account to transfer on Ownership basis the premises in the proposed building/s to be constructed by the Developer on the said property to the prospective purchaser/s, tenants/s, leasee/s, licensee/s, etc. & for that purpose to enter into an agreement or letter of allotment or such other writings, or documents in his own name. It is specifically agreed that no obligations of any nature whatsoever of the Developer shall be incurred by The Party of the First Part the prospective purchaser/s, tenants/s, leasee/s, licensee/s, etc. of the Developer and it shall be the obligation only of the allotment, writings, and documents with the respective persons. It is also agreed that the Developer shall be entitled to receive and retain with them all monies received from the persons to whom the said premises are sold or allotted as the case may be in the building to be constructed by the Developer on the said property and to appropriate the same in such manner as the Developer may think fit.



उह न - २	
११०६७	२०२१
२५	५०

All the monies which shall be received by the developer from such person shall belong to the Developer and shall be received by him on his own account. The Party of the First Part shall not be liable or responsible to any such person so far as the said monies are concerned either for refund thereof by the Developer. This provisions shall be specifically brought to the notice of such purchasers, tenants, lessees,

~~Shatya~~
 Shatya Ans!
 Shatya
 Shatya

licensees, etc. in the agreements or letters of allotment entered into or passed on to them.

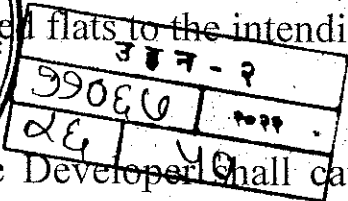
24) The Developer shall from a Co-operative Housing Society or a Private Limited Company, as the case may be as soon as the requisite number of purchasers of the flats have taken flats etc. or have entered into an Agreement/s of sale of flat/s etc. with the Developer and it shall be the duty of the Party of the First Part to co-operate in all respect and to give their full assistance to the Developer in the formation of the said Society or Private Limited Company as the case may be.

25) It shall be the choice of the Developer to decide and fix the name of the proposed building as per his sweet will and also the name of the proposed society.

26) The Developer shall convey the said property and The Party of the First Part shall convey the said lands to the proposed Co-operative Housing Society duly registered or the Private Limited Company as the case may be by

submitting the necessary documents in respect thereof subject to the absolute right of Developer to sale off or transfer and dispose of flats to the intending purchasers.

The Developer shall carry out all the liabilities under The Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management & Transfer) Act, 1963 and this Agreement shall always be subject to the provisions of the said Act and The Party of the First Part



03/08/63 3/08/63 7/10/63
 [Signature]
 आदेश मजदूर

[Signature] Dhatija And.

[Signature] Insinga

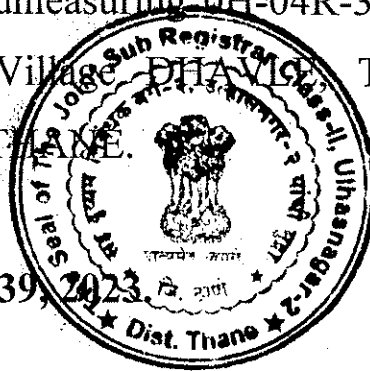
shall give their full assistances to the Developer in order to carry out all the obligations and liabilities under the said Act.

28) That in case of any claim or right from any third party regarding said property the party of first part shall deal with the said issue personally and make the title clear of said property at their own cost and consequences.

29) That in case of any defect in construction of any flat given to party of first part by second part, party of second part shall liable for compensation for any claim thereof.

The Purchaser has inspected the following documents:-

1. 7/12 extract of (1) Survey No. 67, Hissa No. 8, Area admeasuring 0H-08R-80P, Asst. 0Rs. 67Paise, (2) Survey No. 67, Hissa No. 4 B, Area admeasuring 0H-47R-50P, Asst. 1Rs. 02Paise, (3) Survey No. 67, Hissa No. 5, Area admeasuring 0H-05R-10P, Asst. 0Rs. 39Paise, (4) Survey No. 67, Hissa No. 7, Area admeasuring 0H-04R-30P, Asst. 0Rs. 28Paise, Situated at Village **DHAVLE** TALUKA AMBARNATH, DISTRICT THANE.



उ ह न - २	
९९०६७	२०२२
५७	५०

2. Mutation Entry No. 1939, 2023.

:-THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-

ALL that piece and parcel of Agricultural land as per Records of land Revenue maintained at Village **DHAVLE** Tal-Ambarnath Dist-Thane within Registration District

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including "Dhatiya Ans" and "Tusiya".

Thane Sub- Registrar Ulhasnagar - 2 for (1) Survey No. 67, Hissa No. 8, Area admeasuring 0H-08R-80P, Asst. 0Rs. 67Paise, (2) Survey No. 67, Hissa No. 4 B, Area admeasuring 0H-47R-50P, Asst. 1Rs. 02Paise, (3) Survey No. 67, Hissa No. 5, Area admeasuring 0H-05R-10P, Asst. 0Rs. 39Paise, (4) Survey No. 67, Hissa No. 7, Area admeasuring 0H-04R-30P, Asst. 0Rs. 28Paise.

Boundaries as follows:-

EAST	:	Survey No. 68
WEST	:	Survey No. 69
SOUTH	:	Survey No. 65 & Survey No. 66
NORTH	:	6 mtrs. wide road towards Dhavale village

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands the day and the year first hereabove written.



SIGNED AND DELIVERED

By the within named LAND OWNERS/PARTY OF FIRST PART"

1. NAJMUDDIN ABDULHUSSAIN SHOPURWALA,

Aadhar No. 4362 9013 0226,

Signature

Thumb

Photograph



उत्तम - २	
९९०६७	२०२२
२८	५०

2. ABEDA NAJMUDDIN SHOPURWALA

Aadhar No. 8024 0934 5603,

Signature

Thumb



3. INSIYA ABDUL KADAR SHOPURWALA,

Aadhar No. 2679 1353 0735,

Signature

Thumb



4. ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA,

Aadhar No. 2892 0706 1029,

Signature

Thumb

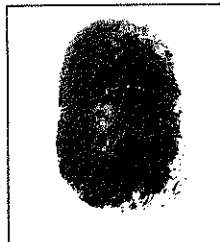


5. ATEKA MUFADDAL MANDSAURWALA,

Aadhar No. 7595 1454 0316,

Signature

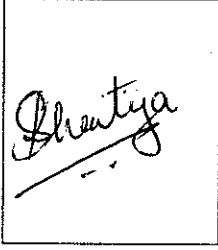
Thumb



6. KHATIJA MUSTAFA BATA,

Aadhar No. 3422 4778 7750,

Signature



Thumb



Photograph

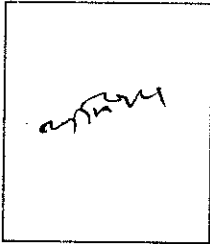


SIGNED AND DELIVERED BY

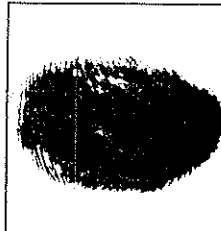
The within named the **DEVELOPER.****VANDU BUILDER LLP through partners****1. MR. KHIMJI MEGHAJI BARVADIYA**

Aadhar No. 7029 7890 6540,

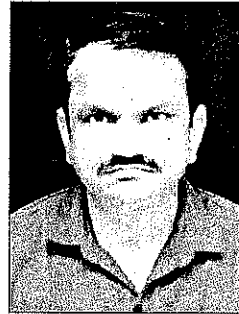
Signature



Thumb

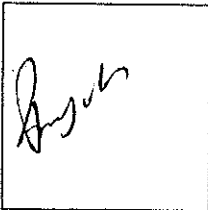


Photograph

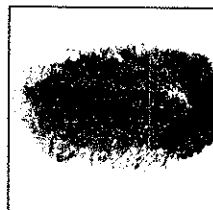
**2. MR. RAMESH SAVA THANS**

Aadhar No. 9119 7156 3304,

Signature



Thumb



Photograph



बहान - २	
99040	२०२२
30	५०

Witness :-

Sign 

1.Name :- Ganesha Ravi Mohi, Age 44 Years

R/at:- Ashwiniyark Apt, Kalyan-Karjat Road,
At & post - Vangani, Ambarnath.

Sign Hemraj patel

2.Name :- Hemraj Thane, Age 22 Years

R/at:- Allo Kastari palura Mainpatel
Road Dombivli (E)



उ. नं. - १	
९९०६७	२०११
३९	५०

RECEIPT

We, Party of first Part, hereinabove do hereby state admit and confirms to have **received** Security Deposit an amount of **Rs. 40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only)** as and by way of interest free refundable Security Deposit for due performance of this agreement from the Sub-Developer/Party of Second Part by following manner :-

Dated	Amount	Cheque No.	Bank
07/2022	10,00,000/-	189754	Karnataka Bank Ltd
07/2022	10,00,000/-	189755	—
08/2022	10,00,000/-	189756	—
08/2022	10,00,000/-	189757	—
/	/	/	/

To develop the land bearing (1) Survey No. 67, Hissa No. 8, Area admeasuring 0H-08R-80P, Asst. 0Rs. 67Paise, (2) Survey No. 67, Hissa No. 4 B, Area admeasuring 0H-47R-50P, Asst. 1Rs. 02Paise, (3) Survey No. 67, Hissa No. 5, Area admeasuring 0H-05R-10P, Asst. 0Rs. 39Paise, (4) Survey No. 67, Hissa No. 7, Area admeasuring 0H-04R-30P, Asst. 0Rs. 28Paise, located and situated at Village **DHAVLE**, Tal- Ambernath, Dist – Thane.



उत्तर - २	
९९०६७	९९९
३२	५०

Rs. 40,00,000/-

We Say Received

Sign,

(Signature)

**1. NAJMUDDIN
ABDULHUSSAIN
SHOPURWALA,**

311441 7412347
 2. ABEDA NAJMUDDIN
 SHOPURWALA,

Insia
 3. INSIYA ABDUL
 KADAR
 SHOPURWALA,


 4. ABDUL KADAR
 NAJMUDDIN
 SHOPURWALA,


 5. ATEKA MUFADDAL
 MANDSAURWALA,


 6. KHATIJA MUSTAFA
 BATA,
 (Party of First Part/ owners)

Witness :

Sign 

1. Name Ganeshy Babu Molite

R/at:- Ashrinayak Apt, Kalyan- Karjay Road

A+8 post Yashwanth, Ambemurthy

Sign Hemraj patel

2. Name Hemraj Thuns

R/at:- A/10 kasturipalaza

Mampala Road Dombivli



उह न - २	
99060	२०२२
33	५०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- डवळे (५५३०८१)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/८		भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	१२०३	आबेदा नजमुदीन शोपुरवाला	०.०४.४०	०.३४		(१९५०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१२०७	[रेहाना सलीम फुटवाला			]	(२०२३)	इतर अधिकार
चिरायत ०.०८.८०		[फरखीन शीफ भकरानी			]	(२०२३)	तुकडा
बागायत -		[सयिदा अब्दुल मुनाफ			]	(२०२३)	तुकडा (२५८)
एकुण		[निदा मोहम्मद जैद कपाडीया			]	(२०२३)	
ला.यो. क्षेत्र ०.०८.८०		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१२०८	[राजमुद्दिन अब्दुल हुसेन शोपुरवाला	०.०८.८०	०.६७	]	(१९५०)	पोटखराब फेरफार क्रमांक : २०२३ व दिनांक : १६/०३/२०२२
वर्ग (अ) -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			
वर्ग (ब) -		१२४०	अब्दुल कादर नजमुदीन शोपुरवाला	०.०४.४०	०.३४	(२०२३)	
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०८.८० (अ+ब)							
आकारणी ०.६७							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२७) (२५८) (२८९) (४५८) (६७२) (९९५) (१०७९) (१२८६) (१७५९) (१७८४) (१८९९) (१९३९) (१९५०) (१९९३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



उ ह न - १	
९९०६७	२०२२
३४	५०

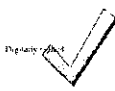


या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १६/०३/२०२२:०६:०१:४५ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. २०/११/२०१९:०५:५९:२३ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-चिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर लक्षादी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्यावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२३ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कुपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २१/०६/२०२२ : ११:१३:११ AM. वेधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001089106 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ढवळे (५५३०८१)

तालुका :- अंबरनाथ

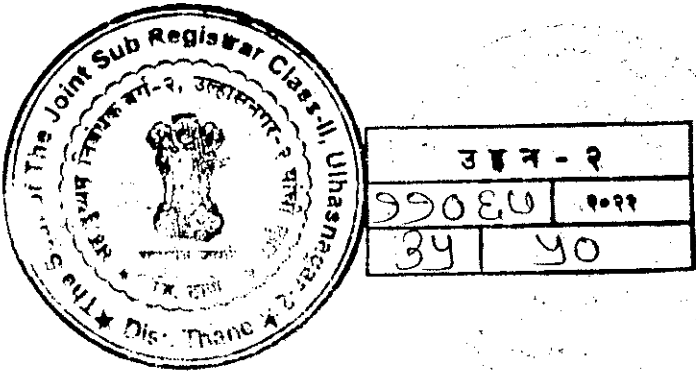
जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

६७/८

			पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्भल पिकांखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.पौ.मी	हे.आर.पौ.मी		हे.आर.पौ.मी	हे.आर.पौ.मी		हे.आर.पौ.मी		
२०१७-१८	खरीप											ओस	०.०८८०		
२०१८-१९	खरीप											ओस	०.०८८०		
२०१९-२०	खरीप											ओस	०.०८८०		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

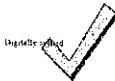


या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १६/०३/२०२२:०६:०५:४५ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. २०/११/२०१९:०५:५९:२३ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही राही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२३ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/०६/२०२२ : ११:१३:११ AM. वैधता पडतालणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabharati.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001080106 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. २/२





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ढवळे (५५३०८९)

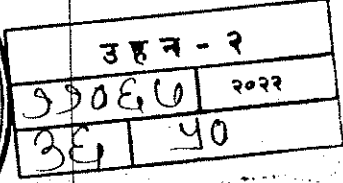
तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/५
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

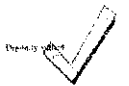
शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२०३	आबेदा नजमुदीन शोपुरवाला	०.०२.५५	०.२०		(१९५०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१२०७	[रेहाना सलीम फुटवाला]				(२०२३)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०५.१०		[फरजीन रौफ भकरानी]				(२०२३)	तुकडा
बागायत -		[सविता अब्दुल मुजाफ]				(२०२३)	तुकडा (२५८)
एकुण		[निदा मोहम्मद जेद कपाडीया]				(२०२३)	
ला.यो. क्षेत्र ०.०५.१०		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१२०८	[नजमुद्दीन अब्दुल मुसेन शोपुरवाला]	०.०५.१०	०.३९		(१९५०)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २०२३ व दिनांक : १६/०३/२०२२
वर्ग (अ) -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			
वर्ग (ब) -	१२४०	अब्दुल कादर नजमुदीन शोपुरवाला	०.०२.५५	०.१९		(२०२३)	
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०५.१० (अ+ब)							
आकारणी ०.३९							
जुडी किया विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२७) (२५८) (२८९) (४५८) (६७२) (९१५) (१०७९) (१२८६) (१७५९) (१७८०) (१७८४) (१८१९) (१९३१) (१९५०) (१९९३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १६/०३/२०२२:०५:५९:०७ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. १८/०२/२०२१:०५:४९:४९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिवक्याची आवश्यकता नाही.
सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे फडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख ३ ग्यावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२३ मंजूर आहे.तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेल नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
७/१२ डायनलोड दि. : २९/०६/२०२२ : ११:१२:२३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001080104 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)															
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]															
गाव :- डवळे (५५३०८९)						तालुका :- अंबरनाथ						जिल्हा :- ठाणे			
भुमापन क्रमांक व उपविभाग						६७/५									
						पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
						मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			भिन्न पिकांखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.सी.पी	हे.आर.सी.पी		हे.आर.सी.पी	हे.आर.सी.पी		हे.आर.सी.पी		
२०१८-१९	खरीप											ओस	०.०५१०		
२०१९-२०	खरीप											ओस	०.०५१०		
२०२०-२१	खरीप											चालू पड	०.०५१०		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



उ ह न - २	
९९०६७	२०२२
३७	५०



या ७/१२ अभिलेखा मधील या.न.नं. ७ (दि. १६/०३/२०२२:०५:५९:०७ PM रोजी) व या.न.नं. १२ (दि. १८/०२/२०२१:०५:४९:४९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२३ मंजूर आहे. तसेच या. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर सेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाऊनलोड दि. : २९/०६/२०२२ : ११:१२:२३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001080104 हा क्रमांक



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- दवळे (५५३०८९)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/४/ब		शेताचे स्थानीक नाव :					
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १							
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७८९	नजमुदीन अब्दुल हुसेन सोपुरवाला	०.०७.००	०.९९	०.९०५०	(१९४३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१९९८	ईसिया अब्दुल कादर शोपुरवाला	०.१०.००	०.२८		(१९४१)	इतर अधिकार
जिरायत ०.३७.००							
बागायत -	१२०१	अतेका मुफदल मंदरसौरवाला	०.१०.००	०.२८		(१९४२)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र ०.३७.००	१२०२	खातीजा मुस्तफा बाटा	०.१०.००	०.२८		(१९४३)	रोवटचा फेरफार क्रमांक : १९४३ व दिनांक : ३०/१२/२०२०
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.१०.५०							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.१०.५०							
एकुण क्षेत्र ०.४७.५० (अ+ब)							
आकारणी १.०२							
जुडी किया विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१०७९) (१७८०) (१७८४) (१९४१) (१९४२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



उहान - २	
९९०६७	२०१२
३८	५०



या ७/१२ अभिलेखा मधील मा.न.नं. ७ (दि. ३०/१२/२०२० २०:२५ PM रोजी) व मा.न.नं. १२ (दि. २०/११/२०१९ ०५:५५:२८ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १९४३ मंजूर आहे. तसेच मा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कुपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/०६/२०२२ : ११:२८:०० AM. वेधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001060531 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)															
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]															
गाव :- ठवळे (५५३०८९)						तालुका :- अंबरनाथ						जिल्हा :- ठाणे			
भुमापन क्रमांक व उपविभाग						६७/४/ब									
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भक्ष पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी		
२०१७-१८	खरीप								गवत		०.३७००				
२०१८-१९	खरीप								गवत		०.३७००				
२०१९-२०	खरीप								गवत		०.३७००				

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



उत्तर - २	
९९०६.७	२०२२
३८	५०



या ७/१२ अभिलेख मधील गा.न.नं. ७ (दि. ३०/१२/२०२०:०९:२७:०५ PM रोजी) म गा.न.नं.१२ (दि. २०/११/२०१९:०५:५५:२८ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही शरी-शिवल्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडथळी सातार तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १९४३ मंजूर आहे तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि असाप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/०६/२०२२ : ११:२८:०० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100001060531 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. २/२





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- ढवळे (५५३०८१)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/७
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२०३	आबेदा नजमुद्दीन शोपुरवाला	०.०२.१५	०.१४		(१९५०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१२०७	[रेहाना सलीम फुटवाला]				(२०२३)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०४.३०		[फरजीन रौफ शकजानी]				(२०२३)	
बागायत -		[समिना अब्दुल मुनाफ]				(२०२३)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण		[लिदा मोहम्मद जैद कषाहीया]				(२०२३)	
ला.यो. क्षेत्र ०.०४.३०		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			शेवटचा फेरफार क्रमांक : २०२३ य दिनांक : १६/०३/२०२२
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१२०८	[नजमुद्दीन अब्दुल हुसेन शोपुरवाला]	०.०४.३०	०.२८		(१९५०)	
वर्ग (अ) -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			
वर्ग (ब) -	१२४०	अब्दुल कादर नजमुद्दीन शोपुरवाला	०.०२.१५	०.१४		(२०२३)	
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०४.३० (अ+ब)							
आकारणी ०.२८							
जुडी किया विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१८४) (२५८) (७२२) (७२५) (७६६) (७६७) (९२८) (१०७९) (१२८६) (१७५१) (१७८०) (१८१९) (१९३१) (१९५०) (१९९३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

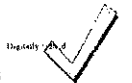


उद्देश - २	
११०६७	१०२३
८०	५०



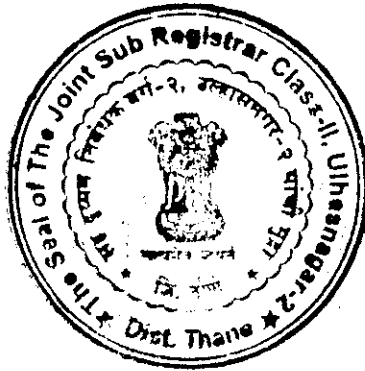
या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १६/०३/२०२२, ०६:००:३७ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. १८/०२/२०२१, ०५:५०:२५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिवक्याची आवश्यकता नाही.
सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२३ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.
७/१२ डाउनलोड दि. : २१/०६/२०२२ : ११:२८:१५ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsalbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2114100807080105 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)															
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]															
गाव :- डवळे (५५३०८९)						तालुका :- अंबरनाथ						जिल्हा :- ठाणे			
भुमापन क्रमांक व उपविभाग						६७/७									
						पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
						मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१८-१९	खरीप								भात		०.०४३०				
२०१९-२०	खरीप								भात		०.०४३०				
२०२०-२१	खरीप								भात		०.०४३०				

टीप :- *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



उ ह न - २	
९९०६७	२०२२
४२	५०

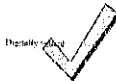


या ७/१२ अधिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १६/०३/२०२२:०६:००:३७ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. १८/०३/२०२१:०५:५०:२५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तंत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अधिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. २०२३ मंजूर आहे. तसेच गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती देखील अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ पर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९/०६/२०२२ : ११:२८:१५ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत रथळावर जाऊन 2114100001080105 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. २/२



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAGPS1505A

नाम /NAME
NAJMUDDIN ABDULHUSSAIN
SHOPURWALA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
ABDULHUSSAIN SHOPURWALA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
14-02-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

नाजमुद्दीन अब्दुलहसैन

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABEDA NAJMUDDIN SHOPURWALA
IBRAHIM ABDULHUSAIN RANGWALA

26/08/1960
Permanent Account Number
FTIPS9120R

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आवेदनकर्ता

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

INSIYA ABDULKADAR SHOPURWALA
SABBIR FAKHRUDDIN BODALJIWALA

05/02/1981
Permanent Account Number
CNEPS7344L

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Insia

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABDULKADAR NAJMUDDIN
SHOPURWALA
NAJMUDDIN ABDULHUSSAIN
SHOPURWALA

19/10/1980
Permanent Account Number
ANNPS5036J



उप नं - २
99060 2022
82 90

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHATIJA MUSTAFA BATA
NAJUMUDDIN ABDULHUSAIN
SHOPURWALA

10/01/1987
Permanent Account Number
BHWPB0389R

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Khatiya

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANDSAURWALA ATEKA MUFADDAL
NAJMUDDIN ABDUL HUSSAIN
SHOPURWALA

13/11/1989
Permanent Account Number
CDGPM5874H

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ans



١٩٦٠	
٩٩٠٤٠	١١١
٨٣	٤٠

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

03/02/1975
Permanent Account Number
AHRPP2840D

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHIMJI MEGHJI BARVADIYA
MEGHJI UKYBHAI PATEL

03/02/1975
Permanent Account Number
AHRPP2840D

Signature



उहन - २	
११०६७	२०२२
८८	५०

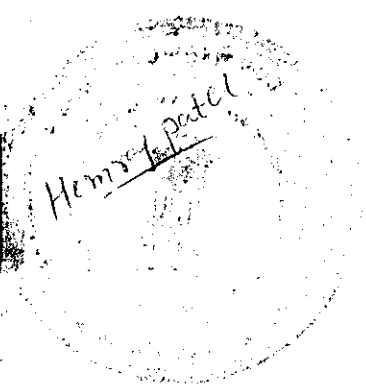
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HEMRAJ RAGHA THANS
RAGHA THANS

12/01/1978
Permanent Account Number
BBCT9703L

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHITE GANESH BABU
BABU KRUSHNA MOHITE

12/01/1978
Permanent Account Number
ASHPM9406D

Signature



क्रमांक :- 3	
99080	333
84	50

॥ घोषणापत्र / शपथपत्र ॥

मी/ आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा. पुणे, यांचे क्र.का4/प्र.क्र.629/2013/2806 दिनांक-30/11/2013 रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत आम्हास ओळखनारे दोन इसम प्रत्यक्ष घेवुन आलो आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A Holder) लिहून देणार हयांत आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची व त्रेयस्त व्यक्तीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज,बँक,बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकानी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताऐवजामधील मिळकती विषयी होवु नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908, महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1961 व महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी भरली असल्यास ते निष्पन्न झाल्यास विना तक्रार आम्ही फी देडासह शासन जमा करणेस तयार आहोत नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार नोंदणी कार्यालयीन प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही दस्ताऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळखनारे जबाबदार आहोत याची आम्हांस पुर्ण जाणीव आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर ग्राहक घडणुका व केलेले नुकसान भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे नियम 33 अन्वयेत सहीता नुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे. घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.

दुय्यम निबंधक / सह दुय्यम निबंधक यांचे या मिळकती व दस्ताऐवजास संगनमत नाही आम्ही लिहून देणार/लिहून घेणार साक्षीदार समक्ष स्वतः दस्त निष्पादित करुन नोंदणी करिता सादर करत आहोत. या मिळकती बाबत दुय्यम निबंधक कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी हे जबाबदार असणार नाहीत यांची आम्हाला जाणीव आहे, सदर मिळकती व कागदपत्र, स्वाक्ष-या, इत्यादी सर्व खरे पण बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी ही आम्ही खाली सहीकरणार यांची आहे.

लिहून देणार	स्वाक्षरी	लिहून घेणार	स्वाक्षरी
1) नाव <u>नजमुद्दीन शोपुरवाला</u> मो.नं : _____	<u>नजमुद्दीन शोपुरवाला</u>	1) नाव <u>चिमजी मेघजी वाखी</u> मो.नं : <u>9712258182</u>	<u>चिमजी मेघजी वाखी</u>
2) नाव <u>अशेष शोपुरवाला</u> मो.नं : _____	<u>अशेष शोपुरवाला</u>	2) नाव <u>रमेश सावांगरे</u> मो.नं : <u>8108500515</u>	<u>रमेश सावांगरे</u>
3) नाव <u>इसिया शोपुरवाला</u> मो.नं : _____	<u>इसिया शोपुरवाला</u>	3) नाव _____ मो.नं : _____	

साक्षीदार

1) स्वाक्षरी : _____

नाव : रमेश वाळु मोहिते

मोबाईल : 9096227736

2) स्वाक्षरी : Hemraj padal

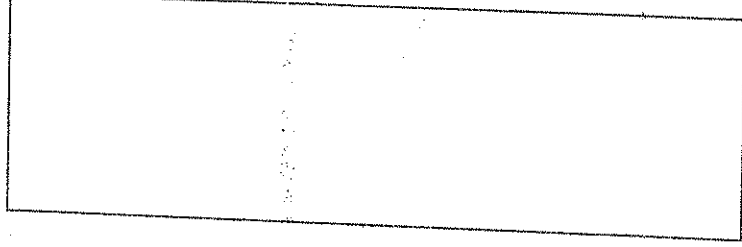
नाव : हेमराज रागांगरे

मोबाईल : 9833665265

-: घोषणा पत्र :-

शासन निर्णय क्रमांक प्रसुधा 1614/3458 17718 अ. दिनांक ०९ मार्च २०१५
प्रपत्र ब

स्वयं साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Decleration)



मी, लिहून देणार 1) नाजमुद्दीन वापुरवाला
2) अश्वी वापुरवाला
रा. _____

आधार क्रमांक असल्यास-
मी लिहून घेणार 1) लिपमणी मेधजी वासुदेवा
2) रमेश-सोनी ठांस



वदारे घोषित करतो की मी स्वयं साक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रति या मूळ कागदात्राच्या संपूर्ण अंदाजाने आढळून आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र न्यायदण, अधिनियम १९७३ च्या संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसारची शिक्षा पात्र राहीन यांची मला संपूर्ण जाणीव आहे.

लि. देणार सही १. नाजमुद्दीन वापुरवाला 2. अश्वी वापुरवाला *Signature*

लि. घेणार सही १. रमेश 2. लिपमणी

साक्षीदार :-

१) हेमराज रागा ठांस सही Hemraj Patel
रा. सीपिवली

२) विठ्ठल वासुदेवा सही विठ्ठल
रा. ठांस

78/11067

बुधवार, 29 जून 2022 3:35 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2

82/40

दस्त क्रमांक: 11067/2022

दस्त क्रमांक: उहन2 /11067/2022

बाजार मूल्य: रु. 77,87,500/-

मोबदला: रु. 4,65,21,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.23,26,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन2 यांचे कार्यालयगत

अ. क्र. 11067 वर दि.29-06-2022

रोजी 3:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11969

पावती दिनांक: 29/06/2022

सादरकरणाचे नाव: वंदू बिल्डर एलएलपी तर्फे भागीदार खिमजी मेघजी बारवाडिया

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31000.00

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थापित असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात किंवा मुद्रांक (मूल्य) प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रकाशित केलात.

शिक्का क्र. 1 29 / 06 / 2022 03 : 31 : 12 PM ची वेळ: (सादरकरण)

शिक्का क्र. 2 29 / 06 / 2022 03 : 34 : 14 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तावेज नोंदणी कायदा १९०८ विनियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केला आहे. दस्तावेजाला संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर ह: दस्तानुसार राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/ विनियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही

20/5/22
[Signature]

म. दा. 29/06/2022 3:34 PM
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

दस्त गोपवारा भाग-2

उहन2

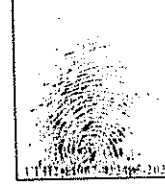
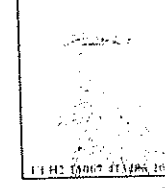
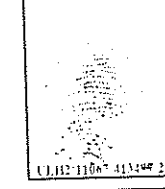
82190

दस्त क्रमांक:11067/2022

29/06/2022 3 42:52 PM

दस्त क्रमांक :उहन2/11067/2022

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बंदू बिल्डर एलएलपी तर्फे भागीदार खिमजी मेघजी बारवाडिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंबर एनक्लेव, बिल्डिंग नं.2, ए/1503, कांचनगांव, लक्ष्मीपार्कच्या मागे, ठाकुर्ली (पु) कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बंदू विल्डर एलएलपी तर्फे भागीदार रमेश सावा ठांस पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 302, शिवम सिद्धी, पार्थली रोड, श्री मंगळ कार्यालयच्या समोर, गोग्रामवाडी, टिळकनगर, डोंबिवली (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नजमुद्दीन अब्दुलहसन शोपुरवाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अवेदा नजमुद्दीन शोपुरवाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:इमिया अब्दुल कादर शोपुरवाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:अब्दुल कादर नजमुद्दीन शोपुरवाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:अतेका मुफद्दल मंदमौरवाला पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 501, राज टॉवर, एम.जी.रोड, कांदिवली गांव जवळ, बोहरा कॉलनी, कांदिवली (प) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:खनिजा मुन्ना पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार व स्वाक्षरीत विकसनकरनामाचा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:29/06/2022 03:42:52 PM

Dist-Thane

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:गणेश वावु मोहिते - -

वय:44

पत्ता:अष्टविनायक अपा, दांगणी बदलापूर

पिन कोड:421503

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

2 नाथ.हमराज राणा ठास -
वय:26
पत्ता:शिवम मिध्दी डोंबिवली
पिन कोड:421201

Yemraj Patel
स्वाधरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:29 / 06 / 2022 03 : 40 : 11 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:29 / 06 / 2022 03 : 40 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Ulhasnagar 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	0002001539202223	192/2022	2326100	SD		
2		DHC		2906202208759	1000	RF	2906202208759D	29/06/2022
3		eChallan		MH004161581202223E	30000	RF	0002124669202223	29/06/2022

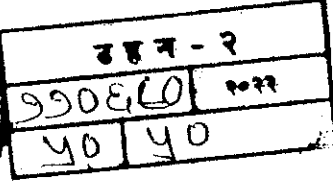
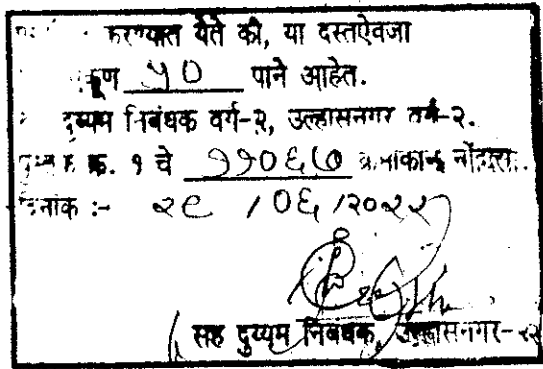
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11067 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 11067/2022

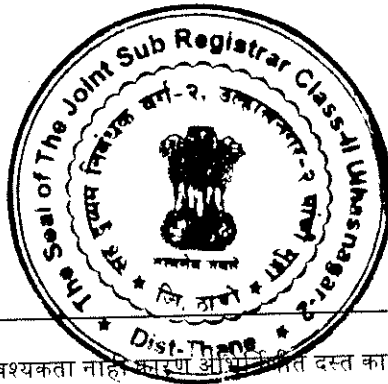
नोदणी :

Regn:63m

29/06/2022

गावाचे नाव : ढवळे

(1) विनेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	46521500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	7787500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे-ढवळे, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील 1) स.नं. 67, हिस्सा नं. 8 क्षेत्र 0 हे-08 आर-80 प्रती आकार 0 रु-67 पै. 2) स.नं. 67, हिस्सा नं. 4/ब क्षेत्र 0 हे-47 आर-50 प्रती आकार 1 रु-02 पै. 3) स.नं. 67, हिस्सा नं. 5 क्षेत्र 0 हे-05 आर-10 प्रती आकार 0 रु-39 पै. 4) स.नं. 67, हिस्सा नं. 7 क्षेत्र 0 हे-04 आर-30 प्रती आकार 0 रु-28 पै. ((Survey Number : 67 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 6570 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- नजमुद्दीन अब्दुलहसैन शोपुरवाला वय:- 72; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400607 पॅन नं:- 2): नाव:- अबेदा नजमुद्दीन शोपुरवाला वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400607 पॅन नं:- 3): नाव:- इसिया अब्दुल कादर शोपुरवाला वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400607 पॅन नं:- 4): नाव:- अब्दुल कादर नजमुद्दीन शोपुरवाला वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 1501/1502, बी-विंग, कोलशेत रोड, डी-मार्टच्या समोर, ठाणे, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400607 पॅन नं:- 5): नाव:- अतेका मुफ्दूल मंदसौरवाला वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 501, राज टॉवर, एम.जी. रोड, कांदिवली गांव जवळ, बीहरा कॉलनी, कांदिवली (प) मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- 6): नाव:- खतिजा मुस्तफा बाटा वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 15/4/12, कॉसमोस सोसायटी, भवानी नगर, मारोल मरोशी रोड, जे.वी. नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400059 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वंदू बिल्डर एलएलपी तर्फे भागीदार खिमजी मेघजी बारवाडिया वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: अंबर एनक्लेव, बिल्डिंग नं. 2, ए/1503, कांचनगांव, लक्ष्मीपार्कच्या मागे, ठाकुर्ली (पु) कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421201 पॅन नं:- 2): नाव:- वंदू बिल्डर एलएलपी तर्फे भागीदार रमेश सावा ठांस वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 302, शिवम सिद्धी, पार्थली रोड, श्री मंगळ कार्यालयाच्या समोर, गोयासवाडी, टिळकनगर, डोंबिवली (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421201 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11067/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2326100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



(सह दुय्यम निबंधक वर्ग:-
उल्हासनगर-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.