78/3588
Monday,March 20 ,2023
12:32 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3988 दिनांक: 20/03/2023

गावाचे नाव: कुळगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-3588-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डायाभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1160.00
पृष्ठांची संख्या: 58	
एकूण:	रु. 1260.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1160/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1703202308641 दिनांक: 20/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016892862202223E दिनांक: 20/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

3/20/2023

6Ta

(2)

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH016892662202223E	BARCODE		Date	16/03/2023-17:25:00	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Full Name	KRISHNA BUILDCON
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SR NO 48/6/5
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	VILLAGE KULGAON
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	BADLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=AAKANSHA CHS~
Total	600.00	Amount in Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 & Ex-Officio Dist. Thane

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	6910333202303161935 4	2797984940
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/03/2023-17:26:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 17/03/2023	

Department ID :
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0100000000

Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-78-3588	0008427732202223	20/03/2023-12:32:00	IGR129	100.00
2	(iS)-78-3588	0008427732202223	20/03/2023-12:32:00	IGR129	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 20-03-2023 02:59:06

(3)

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH016892882202223E	BARCODE	Date 16/03/2023-17:25:00	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Full Name	KRISHNA BUILDCON
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SR NO 48/6/5
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	VILLAGE KULGAON
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	BADLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=AAKANSHA CHS-	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332023031619954	2797984940
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	16/03/2023-17:26:08	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		IDBI BANK	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0100000000

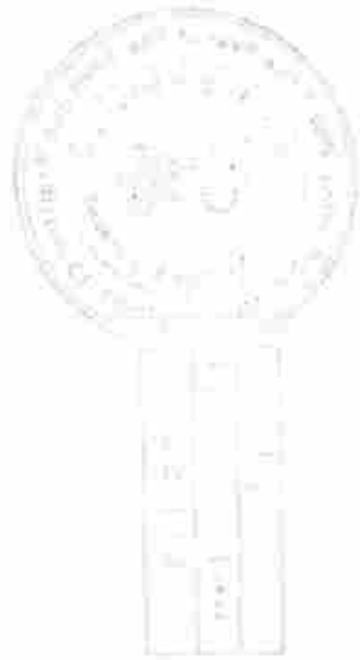
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २
द. क्र. ३५८८ २०२३
2 | ५८

Print Date 16-03-2023 05:26:19



(4)

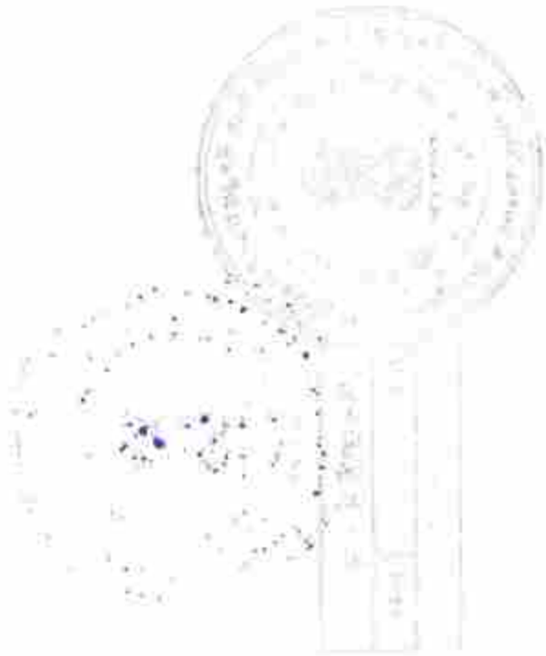
Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1703202308841	Date	17/03/2023
Received from MS KRISHNA BUILDCON, Mobile number 0100000000, an amount of Rs.1160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Ulhasnagar 2 of the District Thane Grm.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	Date	17/03/2023
Bank CIN	10004152023031707903	REF No.	2822866094
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २

प. क्र. ३५८८ २०२३

३ | ५८



(5)

-:कुलमुखत्यारपत्र:-

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक 20. माहे ..मार्च...., २०२३ रोजीचे मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे लिहुन दिले असे.

कृष्णा बिल्डकॉन या भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार)

१) **श्री. संदीप डायाभाई पटेल**, वय ५८ वर्षे,)लिहुन घेणार/

२) **श्री. प्रमोद विष्णु पाटील**, वय ४५ वर्षे,) पहिले पक्षीय

३) **श्री. अभिषेक नारायण पठाडे**, वय २८ वर्षे,)

४) **श्री. किशन संदीप पटेल**, वय २८ वर्षे)

५) **श्री. ईश्वर लालजी पोकार** वय ४१ वर्षे) विकासक

कार्यालयीन पत्ता- शॉप नं.११, आनंदी एन्टेन्यू बिल्डींग)

मोहन ग्रीनवूडस् जवळ, मांजर्ली,)

बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

उहन - २
न. क्र. ३५८८ २०२३
४ ५८

यांसी

आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटीचे सभासद)

१. **सभासद सौ. मीना अण्णा अभंग**, वय ४६ वर्षे,)

सभासद श्री. रोहित अण्णा अभंग, वय २३ वर्षे,)

रा.- सदनिका नं.०१, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

1) 2) 3) 4) 5) 14) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 6) M.A.Abhang 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) J.Pradhan 22) P.J.Pradhan 23) 24) 25) 26) 27) Asha 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

२. **सभासद श्री. अनंत लक्ष्मण गायकर**, वय ७८ वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.००२, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

३. **सचिव/सभासद श्री. उदयसिंग भीमसिंग परमार**, वय ४९ वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.००३, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

४. **सभासद श्री. विवेक लालसाहेब सिंह**, वय ३९ वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.००४, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

५. **सभासद सौ. प्रतिक्षा सुनिल पवार**, वय ३५ वर्षे,)
सभासद श्री. सुनिल पांडुरंग पवार, वय ४२ वर्षे)
रा.- सदनिका नं.१०१, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

६. **सभासद श्री. रमेश लक्ष्मण गायकर**, वय ७३ वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.१०२, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

७. **सभासद श्री. जालिंदर भानुदास सायंबर**, वय ६० वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.१०३, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २
५ | ५८

1) 2) 3) 4) Rishar 5) Ishwar Upakar 6) 7) Rhana 8) 9) 10) 11) Pradhan 12) 13) 14) 15) 16) 17) हिराबाई द. म्हात्रे 18) 19) 20) 21) P Pradhan 22) P.J. Pradhan 23) 24) 25) 26) 27) सौ. आशा द. पवार 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) जीमती छाया ओ. सुनेरे 38) 39) 40)

(6)

८. **सभासद श्री. विजयसिंग बाबुसिंग राजपूत**, वय ६४ वर्षे,)

रा.- सदनिका नं.१०४, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

९. **सभासद सौ. चंद्रकला एकनाथ जाधव**, वय ५९ वर्षे,)

रा.- सदनिका नं.२०१, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

१०. **सभासद सौ. हिराबाई दत्ताराम म्हात्रे**, वय ८० वर्षे)

रा.- सदनिका नं.२०२, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

११. **सभासद सौ. मंदाकिनी आबासाहेब वीर**, वय ६१ वर्षे,)

रा.- सदनिका नं.२०३, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

१२. **सभासद श्री. योगेश आबासाहेब वीर**, वय [illegible] वर्षे,)

रा.- सदनिका नं.२०४, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

१३. **अध्यक्ष/सभासद श्री. एकनाथ चाहु जाधव**, वय ६७ वर्षे,)

रा.- सदनिका नं.३०१, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

Sub Registrar Clane-II, Ulhasnagar-2 Dist Thane

उ ह न - २
द. क्र. ३५८८ २०११
६ | ५८

1) 2) 3) 4) 5) Ishwar Upakar 14) 7) Bhanu 8) Algaikar 9) 10)

11) 12) 13) 14) M.A. Abhang 15) 16) 17) हिराबाई द. म्हात्रे 18) 19) 20)

21) S Pradhan 22) P.J. Pradhan 23) 24) 25) 26) 27) सौ. आशा द. पवार 28) 29) 30)

31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) श्रीमती छाया [illegible] 38) 39) 40)

१४. **सभासद श्री. प्रदिप जगदीशचंद्र प्रधान**, वय ५८ वर्षे,)

सभासद श्री. प्रसाद जगदीशचंद्र प्रधान, वय ५३ वर्षे)

सभासद शुभांगी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ)

सौ. शुभांगी आशुतोष देशपांडे वय ५६ वर्षे)

सभासद माधुरी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ)

सौ. माधुरी शिरीष वैद्य, वय ५९ वर्षे)

रा.- सदनिका नं.३०२, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

१५. **सभासद श्री. जीतेंद्र शाम बेंद्रे**, वय ४८ वर्षे,)

रा.- सदनिका नं.३०३, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

१६. **सभासद श्री. ~~जालिंदर धर्माजी जाधव~~**, वय ६६ वर्षे,)

रा.- सदनिका नं.००१, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

१७. **सभासद सौ. आशा दशरथ पवार** वय ४८ वर्षे,)

रा.- सदनिका नं.००२, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

१८. **सभासद श्री. संजय महादेव गायकर**, वय ५४ वर्षे)

रा.- सदनिका नं.००३, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २

1)	11) Pradhan.
2)	12)
3)	13)
4) Kishor	6) M.A. Abhang
5) Ishwar Lokar	15)
14)	16)
7) Bhana	17) हिराबाई द. म्हाते
8)	18)
9)	19)
10)	20)

21) P. Pradhan
22) P.J. Pradhan
23)
24)
25)
26)
27) सौ आशा द पवार
28)
29)
30)

31)
32)
33)
34)
35)
36)
37) श्रीमती छाया अ. [illegible]
38)
39)
40)

१९. **सभासद श्री. सुभाष झिपरू गढरी** वय ६२ वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.१०१, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

२०. **सभासद श्री. दिलीप मनोहर दिक्षित** वय ६३ वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.१०२, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

२१. **सभासद श्री. छोटु लक्ष्मण गायकर**, वय ८४ वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.१०३, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

२२. **सभासद श्री. ~~भास्कर वाळू अढांगळे~~** वय ६० वर्षे,)
सभासद सौ. ~~भाग्यश्री भास्कर अढांगळे~~, वय ६२ वर्षे)
रा.- सदनिका नं.१०४, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)



उ ह न - २
द. क्र. ३५८८ | २०२३
८ | ५८

२३. **सभासद श्री. संदिप आबासाहेब वीर** वय ४१ वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.२०१, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

२४. **सभासद श्री. ~~संजय रामचंद्र पवार~~** वय ५४ वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.२०२, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) P.J. Pradhan 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

२५. **सभासद श्री. दिगंबर बबन गायकर**, वय ५३ वर्षे)
रा.- सदनिका नं.२०३, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

२६. **सभासद श्रीमती छाया एकनाथ सुर्वे**, वय ७३ वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.२०४, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

२७. **सभासद श्री. स्वींद्र जालींदर जाधव**, वय ४२ वर्षे)
रा.- सदनिका नं.३०१, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

२८. **सभासद श्री. स्वींद्र जालींदर जाधव**, वय ४२ वर्षे)
सभासद सौ. पुष्पा जालिंदर जाधव, वय ५९ वर्षे)
रा.- सदनिका नं.३०२, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २	
र. क्र. ३५८८	२०१६
८	५८

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देतात तो येणे प्रमाणे:-

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ, मौजे कुळगांव येथील कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील तसेच मे. दुय्यम निबंधक साहेब उल्हासनगर - २/४ तसेच निबंधक साहेब ठाणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील.

1) 2) 3) 4) 5) Ishwar Upaker 14) 7) 8) 9) 10)
11) 12) 13) 6) M.A. Abhang 15) 16) 17) 18) 19) 20)
21) 22) P.J. Pradhan 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30)
31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

गावाचे नाव	सर्व्हे नं	क्षेत्रफळ व तपशिल
मौजे कुळगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	४८/६/५	१०८६ चौ.मी. जमिनीचे क्षेत्र व त्यावरील तळ मजला अधिक तीन मजले असलेली आकांक्षा को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि., हया संस्थेची इमारत त्यामधील २८ सदनिका

उहन - २
द. क्र. ३५८८ २०२३
१० | ५८

अशी जमिन मिळकत व त्यावरील सर्व बांधकामांसह आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रजिस्ट्रेशन क्र.**टीएनए/बुडलऑर/एचएसजी/(टीसी)/६०७१/१९९३-१९९४ सन १९९३** अश्या गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे डिम कन्व्हेअन्स दिनांक १७/०५/२०२२ अन्वये झाली असुन सदरहु दस्त ऐवज हा मे.दु.नि.सा. यांचे कडील दस्त क्र.उहन-२-८४८८/२०२२ अन्वये नोंदणीकृत झालेला आहे. तद्नंतर फेरफार क्र.७४७३ अन्वये सदरहु मिळकतीचे मालक म्हणुन आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. असे हस्तांतरण होऊन त्या अन्वये दुसरे पक्षीय यांचे सभासद या नात्याने सदरहु मिळकतीस नाव लागले. सदरहु आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., मध्ये लिहुन देणार म्हणजेच एकुण २८ सभासद असुन त्यांचे व्यतिरिक्त दुसरे सभासद नाहीत. अशा दुसरे पक्षीय यांचे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची अशी वर नमुद केलेली जमिन मिळकत आहे.

सदरहु मिळकत आम्ही लिहुन देणार यांनी **कृष्णा बिल्डकॉन** तर्फे भागीदार **१) श्री. संदीप डायाभाई पटेल, २) श्री. प्रमोद विष्णु पाटील, ३) श्री. अभिषेक नारायण पठाडे, ४) श्री. किशन संदीप पटेल व ५) श्री. ईश्वर लालजी पोकार यांना अ.क्र.** उहन-२-३५८७/२०२३ दि. २०/०३/२०२३ रोजीच्या पुर्नःभुविकास कराराने पुर्नःविकसित करण्याकरिता दिलेली आहे.

1) 11) 21) Pradhan 31)
2) 12) 22) P.J. Pradhan 32)
3) 13) 23) 33)
4) 6) M.A. Abhang 24) 34)
5) Ishwar Lpukar 15) 25) 35)
14) 16) 26) 36)
7) 17) हिराबाई द. म्हाने 27) 37)
8) 18) 28) 38)
9) 19) 29) 39)
10) 20) 30) 40)

सदरच्या करारात ठरल्याप्रमाणे व सदरहु कराराच्या अटींची योग्य पुर्तता व्हावी, तसेच मिळकत तुम्हास योग्यरित्या विकसीत करता यावी म्हणुन करारात ठरल्याप्रमाणे आम्ही प्रथम पक्षीय यांस कुलमुखत्यार पत्र देत आहोत. आमचे वतीने विकासक म्हणुन तुम्ही जी जी कामे करावयाची ती खालील प्रमाणे :-

१. सदरहु मिळकतीचा ताबा घेणे, सदरहु मिळकतीचे अतिक्रमण वगैरे पासुन संरक्षण करणे व तसे झाल्यास दुर करणे.

२. सदरहु मिळकतीचे सर्व्हे करुन क्षेत्र व हद्दी निश्चीत करुन घेणे त्यासाठी तालुका निरिक्षक भुमी अभिलेख, जिल्हा निरिक्षक भुमी अभिलेख, ठाणे किंवा संबंधीत सर्व्हे खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व्हे फी भरणे इत्यादी.

३. सदरहु जमिनीचे गा.न.७/१२ चे उतारे, खाते उतारे, फेरफार नोंदी, गटबुक उतारे वगैरेसाठी तहसीलदार, सर्कल इन्स्पेक्टर, सर्व्हे डिपार्टमेंट इत्यादींकडे अर्ज करुन ते मिळविणे, आलेल्या नोटीसी स्वीकारणे नोटीसींवर सहया करणे तसेच ७/१२ सदरी, सरकार दप्तरी कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेत नाव लावण्यास जरुर ते जाबजबाब देणे, नोटीसा स्विकारणे, सहया करणे व त्यासाठी आवश्यक ती फी भरणे, खर्च करणे.

मिळकतीची मोजणी करुन घेणे, मिळकतींच्या चतुःसिमा ठरवून घेणे, मिळकतींच्या क्षेत्रफळाबाबत दाखले मिळविणे, दाखले मिळविण्याकरिता किंवा नकाशे आराखडे मोजमाप विषयक सरकारी दप्तरी असलेल्या करागदपत्रांच्या सत्यप्रती मिळविण्यासाठी सक्षम अधिका-यांकडे अर्ज करणे व सदर दाखले, नकला यांच्या प्रती स्विकारणे. सदरहु मिळकतीवर असणारी मोडकळीस आलेली इमारत जमिनदोस्त करणे व त्यासाठी दुय्यम निबंधक सहकारी संस्था, इतर सहकारी कार्यालय व निम सहकारी कार्यालय यांचे कडुन परवानगीसाठी आवश्यक ते सर्व करणे, सर्व कागद पत्रांवर आमचे वतीने सहया करणे, हजर राहणे इ.

1) 11) 21) 31)
2) 12) 22) P.J. Pradhan 32)
3) 13) 23) 33)
4) 6) M.A. Abhang 24) 34)
5) 15) 25) 35)
14) 16) 26) 36)
7) 17) 27) 37)
8) 18) 28) 38)
9) 19) 29) 39)
10) 20) 30) 40)

५.सदर मिळकतींचा विकास करुन त्यावर इमारती, इमले, गाळे इत्यादी प्रकारचे बांधकाम करणेचे दृष्टीने आवश्यक ते आराखडे (ले आऊट) अमलगमेशन किंवा सब-डिव्हीजन (विभागणीची योजना) तयार करणे त्याचे मंजुरीसाठी सक्षम अधिका-यांकडे अर्ज करणे त्यावर सही करणे इत्यादी, तसेच सदर आराखडे, नकाशे, योजना यामध्ये आवश्यकते नुसार दुरुस्त्या करणे, नुतनीकरण करणे, त्या संबंधीचा पत्रव्यवहार करणे व त्यास मंजुरी मिळविणे इत्यादी तसेच मिळकती साठी रस्ता मिळवणे व त्याकरता जरुर ते करार करणे, रॉयल्टी काढणे, जागेवर भराव घालणे, खोदकाम करणे इ. जरुर ती सर्व कामे करणे.

६.सदरहु मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी लागण-या सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे आमचेवतीने सर्व सरकारी अगर निमसरकारी दप्तरांमध्ये अगर कचे-यांमध्ये हजर होणे, सर्व परवानग्या मिळणेसाठी योग्य ती सर्व कारवाई करणे, कन्हर्जन टॅक्स भरणे, तसेच अन्य कोणतीही रक्कम भरावी लागल्यास ती भरणे, तसेच अनामत भरलेल्या रक्कमा परत घेणे.

७.आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीपर्यंत रस्त्याचे अधिकार, रहदारीचे अधिकार, नाले किंवा गटार टाकण्याचे, विद्युत तारा, टेलीफोन, टेलीग्राफ यांच्या तारा टाकण्याचे अधिकार संपादन करणे व तसेच करण्याकरीता आवश्यक ते करारनामे, कागदपत्रे इत्यांदीवर सही करणे.

द. क्र. ३५८८	२०२३
९२	५८

८.सदर मिळकतींचे आजुबाजुच्या मिळकती बरोबर एकत्रिकरण करणे आणि / अथवा त्या एकत्रितपणे विकसीत करणे आणि/अथवा अशा मिळकतींची विभागणी सबडिव्हीजन करणे.

९.प्रस्तुत मिळकती आणि आजुबाजुच्या मिळकतींबाबत एकत्रीतरित्या महाराष्ट्र प्रदुषण मंडळ (एम.पी.सी.बी.) आणि/अथवा तत्सम सरकारी निमसरकारी खात्यांकडे जरुर त्या परवानगी करीता अर्ज करणे व अशी परवानगी

1) 2) 3) 4) 5) 14) 7) 8) 9) 10)
11) 12) 13) 6) M.A. Abhang 15) 16) 17) 18) 19) 20)
21) 22) P.J. Pradhan 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30)
31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

मिळविण्या करीता जरुर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे, थोडक्यात, मिळकत बांधुन झाले नंतर वापर परवाना मिळणे करीता ज्या ज्या गोष्टींची पुर्तता करावी लागेल अशा सर्व गोष्टी करणे.

१०. सदर मिळकतींवर स्वतंत्ररित्या आणि / अथवा आजुबाजुंचे मिळकती एकत्र करुन सदर मिळकतींवर किंवा त्यांचे भागांवर जरुर ते बांधकाम नकाशे बनविणे, ते मंजुरी करीता आणि / अथवा तत्सम अधिका-यांकडे दाखल करणे आणि बांधकामा करीता जरुर त्या सर्व परवानग्या मिळविणे.

११. वरील कामासाठी वास्तुविशारद, आर.सी.सी. तज्ञ, वकील, कायदेशीर सल्लागार, सीए, इंजिनिअर, सर्व्हेअर यांची नेमणुक करणे, त्यांना द्यावयाचा मुहावजा ठरविणे, मुहावजा देणे.

१२. सदर मिळकतीचा योग्य प्रकारे विकास करणेसाठी व सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी कागदपत्रे सादर करणे वगैरे तसेच बांधकामाची योजना, आराखडे वगैरे तयार करणे, संबंधीत अधिका-यांकडे ते मंजुरीकरीता सादर करणे.



उ ह न - २	
द. क्र. ३५८८	२०२४

१३. कुळगाव बदलापुर नगरपरिषद, राज्यशासन व केंद्र शासनाचे संबंधीत अधिकारी जसे जिल्हाधिकारी, उप अतिरीक्त जिल्हाधिकारी, तहसिलदार, तलाठी, नगररचना अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण महामंडळ, अधिकारी इत्यादीकडे जावुन जाबजबाब देणे, सदर मिळकतींच्या कामासंबंधी अर्ज करणे, सदरहु मिळकतींकरीता विकण्यासाठी अथवा विकसीत करण्यासाठी आवश्यक त्या परवानग्या मिळवणे व प्रमाणपत्र मिळविणे इत्यादी.

१४. कुळगाव बदलापुर नगरपरिषद किंवा इतर सक्षम अधिकारी, मिळकत कर अधिकारी, विक्रीकर अधिकारी यांचे कडे विवरण पत्रे दाखल करणे, हजर होणे, भेटणे आणि कर निर्धारण करुन घेणे.

1) 2) 3) 4) 5) 6) M.A. Abhang 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

(10)

१५. सदरहु मिळकतीत पाण्याचे नळाचे कनेक्शन घेण्याकरीता अर्ज वगैरे दाखल करणे, त्याबाबत पाणी कनेक्शन अर्ज संबंधीत खात्यातील वर्गाकडे करणे, त्याबाबत कनेक्शन फी भरणे, प्लंबर कडुन पाईप फिटींग वगैरेची कामे करुन घेणे.

१६. सदरहु मिळकतीस विद्युत पुरवठा कनेक्शन करीता महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे कार्यालयात अर्ज वगैरे दाखल करणे, अनामत रक्कमा भरणे, विज पुरवठा घेणे, त्या करीता ना हरकत दाखल घेणे, विजेची उपकरणे विकत घेणे त्यांचे फिटींग करुन घेणे त्यांची तपासणी करुन त्यासे डिपॉझीट भरणे किंवा जी काही रक्कम भरावी लागेल ती भरणे व विज पुरवठा चालू करुन घेणे इ. सर्व कामे प्रथम पक्षी यांनी करावयाची आहेत.

Sub Registrar Class-I Thane Joint No. 2 Thane - 2
Sr. No. 3422 2021
98/96

१७. सदर मिळकतीं संबंधीत कोर्टात सदर मिळकतीच्या हक्कासबंधात आमचे तर्फे वकील नेमणे व वकीलपत्रावर सही करणे त्याबाबत निर्णय घेणे, आमचे तर्फे कोर्टाच्या नोटीस तसेच समन्स स्वीकारणे, दिवाणी फौजदारी स्वरुपाचे दावे करणे इतर कोणी केलेल्या दाव्यांमध्ये किंवा फौजदारी प्रकरणांत मे. कोर्टासमोर कैफीयत देणे, त्यावर सही करणे, सत्यप्रतिज्ञालेखावर सही करणे व आपले म्हणणे मांडणे तसेच कोणत्याही न्यायाधिकरणापुढे हजर होणे, कैफीयतीवर सही करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस स्वीकारणे, अपील/रिव्हयू/रिव्हीजन दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे किंवा सदर मिळकतीबाबत सर्व प्रकारच्या वाटाघाटी करणे, आपआपसातील तंटा मिटविणे, समेट करणे व त्या बद्दलच्या कागदपत्रांवर सही करणे आणि/किंवा कन्सेंट डीक्री' मिळविणे आणि अशा स्वरुपाच्या तंटयामध्ये न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण यांनी दिलेल्या निवाडयाचे व शर्तीचे पालन करणे व करारनाम्यातील शर्तीचे पालन करणे.

१८. वरील निर्दिष्ट केलेल्या कायद्यातील तरतूदी व्यतीरीक्त इतर कोणत्याही कायद्याअंतर्गत बांधकाम/विकास/ विक्री अथवा इतर संबंधात परवानगी / मंजुरी / ना हरकत प्रमाणपत्र वगैरे मिळविणे आवश्यकतेप्रमाणे त्यासाठी अर्ज करणे.

1) 2) 3) 4) 5) Ishwar Poker 14) 7) 8) 9) 10)
11) 12) 13) 6) M. A. Abhang 15) 16) 17) 18) 19) 20)
21) P. Pradhan 22) P. J. Pradhan 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30)
31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

विवरण पत्र सादर करणे, सदर सक्षम अधिका-यापुढे हजर होणे व जाबजबाब देणे, तसेच गाळे, सदनिका व गोडाऊन (बेसमेंट) विकत घेणार यांना कोणत्याही सहकारी/सरकारी अथवा निमसरकारी व निमसरकारी खात्याकडुन अथवा बँकांमधुन कर्ज घेण्याचे असल्यास त्यासाठी जरुर त्या कागदपत्रांवर सही करणे, बांधकाम मंजुर घेतेवेळी आणि अथवा वेळोवेळी विकास अधिभार नगर पालिका आणि/अथवा तत्सम कॉम्पीटन्ट अथॉरीटी यांजकडे भरणा करणे त्या संबंधी नगरपालिका आणि / अथवा तत्सम अधिकारी निमसरकारी कार्यालयात वाटाघाटी करणे, त्याकरीता कोर्टदरबार करावे लागल्यास जरुर त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करणे आणि/अथवा कोठल्याही स्वरुपाची तडजोड स्वीकारणे.

१९. तहसिलदार कार्यालय यांचे न्यायालयात या मिळकतीचे संबंधात जी काही कामे करावी लागतील ती करणे, तसेच कलेक्टर, उपविभागीय अधिकारी, तलाठी सजा, तहसिलदार यांचे कार्यालय तसेच डेप्युटी कलेक्टर आणि सक्षम प्राधिकारी, यांचे कडील कार्यालयात अर्ज देणे, वेगवेगळया परवानग्या मिळविणे व त्या संदर्भात जी काही कामे करावी लागतील ती कामे करणे.

सदरहु मिळकतीवर बांधकाम व विकासकार्या करीता आवश्यक असलेले सिमेंट, लोखंड (स्टील) किंवा इतर सरकारद्वारे नियंत्रीत केलेला माल मिळणे बाबत किंवा परवाना कोटा किंवा लायसन्स मिळणेसाठी योग्य त्या अधिका-याकडे अर्ज करणे, विवरण पत्र सादर करणे आणि अर्जावर व इतर कागदपत्रे यांवर सहीकरणे.

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्रमांक ३
९५ | ५८

२१. सदर मिळकतीवर बांधकामाकरिता जाणे-येणे व राहणे, सदर मिळकतीचा बांधकामासाठी ताबा घेणे, सदर मिळकतीवर मंजुर नकाशाप्रमाणे तसेच कायद्याच्या तरतुदी नुसार व घालुन दिलेल्या शर्तीचे पालन करुन

1) 11) 21) 31)
2) 12) 22) 32)
3) 13) 23) 33)
4) 6) M·A·Abhang 24) 34)
5) 15) 25) 35)
14) 16) 26) 36)
7) 17) 27) 37)
8) 18) 28) 38)
9) 19) 29) 39)
10) 20) 30) 40)

बांधकाम करणे/किंवा बांधकाम करुन घेणे आणि त्यासाठी ठेकेदार, उप ठेकेदार नेमणे, मजुर नियुक्त करणे, मजुरांना मजुरी देणे, ठेकेदारांस मोबदला देणे इत्यादी.

२२. सदर बांधकाम पुर्ण करणे करीता वेळेची अट घालुन दिलेली असेल आणि बांधकाम वेळेत पुर्ण होत नसेल किंवा सर्व मिळकती बांधुन पुर्ण नसेल तर वेळ वाढवुन मिळणेकरीता केंद्र/राज्य सरकार दप्तरी, विविध नगरपालिका अधिका-यांकडे अर्ज करणे, हजर रहुन जबाब देणे वगैरे

उल्हासनगर-२
३४५/२०१८
९६ ५६

२३. सदरहु मिळकतींवर बांधकाम पुर्ण झालेवर उल्हासनगर नगरपरिषदे कडुन वापर परवाना मिळविणे व त्या करीता लागणा-या सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करणे तसेच सदरहु मिळकतींवर बांधकाम पुर्ण झालेवर ते बांधकाम किंवा नियोजीत सदन, सदनिका, गाळे, जागा (निवासी, अनिवासी अथवा तत्सम स्टील, बेसमेंट, मॅझनीन वगैरे) इ. विक्रीचे संबंधात आवश्यक असलेले करारनामे, अलॉटमेंट लेटर्स, खरेदीखते, कनफर्मेशन, मॉडीफीकेशन रेक्टीफीकेशन, कॅन्सीलेशन ॲग्रीमेंट किंवा सदर विक्री संबंधात इतर कागदपत्रांवर आमच्या तर्फे सहया करणे किंवा सदर मिळकती वरील सदन, सदनिका, गाळे, जागा इत्यादींचे एकगठ्ठा विक्री करणे (पॅकेज डील) किंवा विक्रीबाबत कायद्यानुसार करारनामा करणे, किंवा महाराष्ट्र को. ऑप. सोसायटीज ॲक्ट १९६० अंतर्गत व रियल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट, २०१६ आवश्यक अशा सुधारणा करणे आणि सदरहु विक्री संदर्भात येणारी किंमत आम्हास करारात नमुद केलेले बांधकाम क्षेत्राचा मोबदला वगळुन डेव्हलपर्सच्या लाभाकरीता वसुल करणे आणि सदर विकलेल्या किंवा विक्री करण्यात येणा-या सदर सदनिका, गाळे, गोडाऊन (बेसमेंट) जागा इत्यादीचे इतर कोणालाही हस्तांतरण करणेकरता खरेदीदारांना/नियोजित खरेदीदारांकडुन त्यांना नको असल्यास परत मिळविणे आणि वरील सर्व प्रकारचे व्यवहार परिणाम कारक व्हावेत म्हणुन आणि कायद्यातील तरतुदी नुसार कागदपत्रे दस्तऐवज वगैरे तयार करणे व ते नोंदणी अधिकारी यांचकडे नोंदवून घेणे.

1) 2) 3) 4) 5) 14) 7) 8) 9) 10)
11) 12) 13) 6) M.A. Abhang 15) 16) 17) 18) 19) 20)
21) 22) P.J. Pradhan 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30)
31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

२४. सदरहु मिळकतीत आम्हास करारात नमुद केलेले बांधकाम क्षेत्र वगळुन बांधुन पूर्ण झालेले किंवा नियोजित सदन, सदनिका, गाळे, गोडाऊन/तळघर इत्यादींची विक्री करणे व विक्री किंमत वसुल करणे. सध्याचे सदनिका धारक यांना दिल्या जाणा-या सदनिका वगळुन इतर क्षेत्र व सदरहु मिळकत जरूर पडल्यास गहाण ठेऊन प्रोजेक्ट लोन मिळवणे व प्रोजेक्ट वेळेवर पुर्ण करुन लोन परतावा करुन रिकन्व्हेअन्स डिड करणे.

२५. सदरहु मिळकती मधील सदनिकांचे रहिवासीयांनी किंवा डेव्हलपर्स यांनी प्रवर्तीत केलेल्या सहकारी संस्थेची नोंदणी व इतर कामा करीता निबंधक, सहकारी संस्था यांचेकडे अर्ज करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, त्यावर सही करणे इत्यादी.तसेच सदर गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे मिळकत करण्यासाठी कनव्हेस डीड सहया करणे व नोंदणी कार्यालयात हजर राहुन ते नोंदणी करणे इ.



२६. सदरहु मिळकती संबंधातील सर्व कर, आकार आणि इतर जावक खर्च करणे, मिळकतीचा आवश्यक असल्यास विमा उतरविणे आणि विम्याचे हप्ते भरणे.

क्र. ३५८८	२०२१
१७	५८

२७. सदरहु मिळकतीचा परिणामकारक विकास/नियोजन होणेचे दृष्टीने आवश्यक ते जे आम्ही करु शकु ते सर्व करणे. तसेच सदर मिळकतीतील हक्क अबाधित राहणे करिता जे जे आवश्यक आहेत ते ते करणे.

२८. सदरहु मिळकतीवर विकसीत कार्य राबविते वेळी जरूर पडल्यास रियल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट, २०१६ अंतर्गत डिक्लरेशन दाखल करणे, त्याच प्रमाणे रियल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट, २०१६ अंतर्गतही विकसीत कार्य राबविणे. असे विकसीत कार्य राबविते वेळी वरील कायद्यांअंतर्गत किंवा भविष्यात प्रचलित असलेल्या कायद्या अंतर्गत सर्व तरतुदींची पुर्तता करणे.

1) 11) 21) Pradhan 31)
2) 12) 22) P.J. Pradhan 32)
3) Apathade 13) 23) 33)
4) Shai 6) M.A. Abhang 24) 34)
5) Ishwar Upoker 15) 25) 35)
14) 16) 26)
7) Bhana Ajinan 17) हिराबाई द. म्हात्रे 27) सौ. आशा द. पवार 36)
8) 18) 28) 37) [illegible]
9) 19) 29) Shari 38)
10) 20) 30) 39)
40)

२९. सदरहु मिळकतीचा कोणताही भाग कोणत्याही कायद्या अंतर्गत संपादन केला गेल्यास त्याबद्दल कोर्टापुढे/न्यायाधिकरणापुढे दाद मागणे तसेच भरपाईची रक्कम वसुल करणे किंवा वाढवुन मागणे, तसेच मिळकत किंवा काही भाग ज्या उद्दीष्टाकरीता रिझर्व केला गेला असेल त्या संबधी तत्सम सरकारी कार्यालयाकडे वाटाघाटी करणे व जाबजबाब देऊन सलोख्याने अथवा कोर्टामार्फत सदर रिझर्वेशन रद्द करणे आणि अथवा योग्य त्या तडतोडी स्वीकारणे.

३०. सदरहु मिळकतीबाबत हया कुलमुखत्यारपत्रानुसार दिलेले अधिकार आमचे मुखत्यार हे स्वतःच्या जबाबदारीवर वापरतील आणि सदर अधिकार वापरुन मिळणारे सर्व फायद्याचे अधिकारी राहतील.

३१. या अखत्यारपत्रामध्ये [illegible] राहीले आहे असे एखादे वरील मिळकती संबंधीचे काम [illegible] तेही तुम्ही आमचे अखत्यारी म्हणुन करावयाचे आहे.

उ ह न - २
द. क्र. ३५८८ २०२३
९८ ५८

३२. वरील परिच्छेदात करावयाची जी कामे नमुद केली आहेत, त्यात जरी एखादा तपशिल दिला गेला नसेल तरी सुद्धा कोणत्याही सरकारी अथवा निम्मसरकारी खात्यांच्या कामाचे पुर्ततेकरीता कोणतेही अन्य काम जर करावे लागले अथवा कागदपत्रांवर सही करावी लागली तर ते करण्याचा आणि / किंवा योग्य त्या व्यक्तींकडुन करुन घेण्याचा अधिकार देखिल आम्ही आमच्या कुलमुखत्यारांना दिलेला आहे.

येणे प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र मी राजीखुशीने, स्वसंतोषीने व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता लिहुन दिले असे आणि हे कुलमुखत्यारपत्र उभयपक्षाचे वालीवारस, नॉमिनिज व कायदेशीर प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

1) 11) 21) 31)
2) 12) 22) P.J. Pradhan 32)
3) 13) 23) 33)
4) 6) M.A. Abhang 24) 34)
5) 15) 25) 35)
14) 16) 26) 36)
7) 17) हिराबाई द. मोरे 27) 37)
8) 18) 28) 38)
9) 19) 29) 39)
10) 20) 30) 40)

लिहुन घेणार/प्रथम पक्षीय	सही /शिक्का	फोटो
१) कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. संदीप डायाभाई पटेल		
२) कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. प्रमोद विष्णु पाटील		
३) कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री.अभिषेक नारायण पठाडे		
४) कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. किशन संदीप पटेल		
५) कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. ईश्वर लालजी पोकार		

The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २
द. क्र. ३५८८ २०२५
१९ ५८

(13)

लिहुन देणार/द्वितीय पक्षीय	सही /शिक्का	फोटो
१. **सभासद** सौ. मीना अण्णा अंभग	M.A.Abhang	
सभासद श्री रोहित अण्णा अंभग	Abhang	
२. **सभासद** श्री. अनंत लक्ष्मण गायकर	Agaikar	
३. **सचिव/सभासद** श्री. उदयसिंग भीमसिंग परमार		
४.**सभासद** श्री. विवेक लालसाहेब सिंह	Singh	

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - १
द. क्र. ३५८८ २०६४
20 ५८

५.**सभासद** सौ. प्रतिक्षा सुनिल पवार		
सभासद श्री. सुनिल पांडुरंग पवार		
६. **सभासद** श्री. रमेश लक्ष्मण गायकर		
७.**सभासद** श्री. जालिंदर भानुदास सायंबर		
८. **सभासद** श्री. विजयसिंग बाबुसिंग राजपूत		



(14)

९.सभासद सौ. चंद्रकला एकनाथ जाधव		
१०. सभासद सौ. हिराबाई दत्ताराम म्हात्रे	हिराबाई द म्हात्रे	
११. सभासद सौ. मंदाकिनी आबासाहेब वीर		
१२.सभासद श्री. योगेश आबासाहेब वीर		
१३. अध्यक्ष/सभासद श्री. एकनाथ चाहु जाधव		

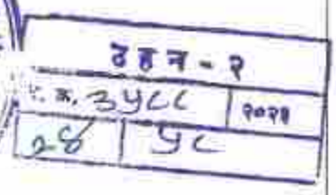
The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २
र. क्र. ३५८८ २०१६
22/५८

१४.सभासद श्री.प्रदिप जगदीशचंद्र प्रधान		
सभासद श्री. प्रसाद जगदीशचंद्र प्रधान	P.J. Pradhan	
सभासद शुभांगी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ सौ. शुभांगी आशुतोष देशपांडे		
सभासद माधुरी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ सौ. माधुरी शिरीष वैद्य		
१५. सभासद श्री. जीतेंद्र शाम बेंद्रे		

The Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist Thane

उ.ह.न. - २
दु. क्र. 3466 | २०११
23 | 46

१६. सभासद श्री. जसविंदर धर्माजी जाधव		
१७. सभासद सौ. आशा दशरथ पवार		
१८. सभासद श्री. संजय महादेव गायकर		
१९. सभासद श्री. सुभाष झिपरु गढरी		
२०. सभासद श्री. दिलीप मनोहर दिक्षित		

२१. सभासद श्री. छोटू लक्ष्मण गायकर		
२२. सभासद श्री. भास्कर बाळू अडांगळे		
सभासद सौ. भाग्यश्री भास्कर अडांगळे		
२३. सभासद श्री. संदिप आबासाहेब वीर		
२४. सभासद श्री. संजय रामचंद्र पवार		

Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-3 ★ Dist. Thane ★

दस्त - २

क्र. म. ३५८	२०२३
२५	५८

(16)

२५. सभासद श्री.दिगंबर बबन गायकर		
२६. सभासद श्रीमती छाया एकनाथ सुर्वे	श्रीमती छाया श्री. सुर्वे.	
२७. सभासद श्री. स्वींद्र जालींदर जाधव		
२८. सभासद श्री. स्वींद्र जालींदर जाधव		
सभासद सौ. पुष्पा जालिंदर जाधव	The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane	उ ह न - २ दु. क्र. ३५८८ २०२३ २६ ५८

साक्षीदार-

१. निनाद देवीदास कटिकर

२. उमेश दिनेश नाकराणी

सहया

(17)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधिकरीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुळगांव (९४३६४४) तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

LLPIN : 38970911883 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४८/६/५

38970911883

मुद्रांकाचा पक्षकार : भोगवटादार वर्ग -१ ई-हक्क स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कूळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२०४	[बबन लक्ष्मण गायकर	०.१०.८६	२.००	]	(७३६८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवडक्षम योग्य क्षेत्र		[दिगंबर बबन गायकर			]	(७७७३)	इतर अधिकार
जिरायत -		[लक्ष्मीबेन लक्ष्मण गायकर			]	(७७७३)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत -		[सोनू लक्ष्मण गायकर			]	(७७७३)	
इतर ०.१०.८६		[सुरेखा रविंद्र लाकुड			]	(७७७३)	
एकूण		[शांताबी अमृतकर साळवे			]	(७७७३)	
वा.यो. क्षेत्र ०.१०.८६		[विजयाबाई बबनकर साळवे			]	(७७७३)	बोजाचा फेरफार क्रमांक : ७७७३ व दिनांक :
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवडक्षम अयोग्य)		[अंजना लक्ष्मण गायकर			]	(७७७३)	२२/०६/२०२२
वर्ग (अ) -		[सीता महादेव पाटील			]	(७७७३)	
वर्ग (ब) -		[रमेश लक्ष्मण गायकर			]	(७७७३)	
एकूण पो.ख. क्षेत्र ०.००.००		——सामाईक क्षेत्र——	०	०			
एकूण क्षेत्र (अ+ब) ०.१०.८६	३१५६	आकांक्षा को ऑप हौसिंग सोसायटी लि	०.१०.८६	२.००		(७७७३)	
आकारणी २.००							
जुडी किंवा इतर आकारणी किरकोळ							

Dated

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 सह दु. नि. उल्हासनगर-२ Dist. Thane

सह - २
दु. नि. ३५८८ | २०२२
२७ | ५८

जुने फेरफार क्र : (१०४३) (१२०२) (४१७१) (६६५५) (८८६९) (७३६८) (७३७३)

शेरा आणि मूल्यांकन शिल्के

हा गाव नमुना उतारा ७ दिनांक २२/०६/२०२२०५:२६:२० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीसह देण्यात आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ हा केंद्र स्वयंचलित अभिलेख मुळे ७/१२ अभिलेखावर हा अभिलाषी सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सूचना: तांत्रिक अडचणी आल्या तसेही चौदे केंद्रीय डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणित अभिलेखाची हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही, दाखल फेरफार नोंद क्र. ७७७३ नंतर आहे. त्यामुळे अद्यापि माहितीचा उदय हा ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ उतारा प्रदान दि : २२/०६/२०२२ १०:५८:५७ PM वेबसाईट पत्ता:mahabhumi.maharashtra.gov.in/mr/

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कुळगांव (९४३६४४) तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ४८/६/५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	संपूर्ण वर्ष							पायाचे बांधकाम	०.१०८६	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							पायाचे बांधकाम	०.१०८६	
२०१९	संपूर्ण वर्ष							पायाचे बांधकाम	०.१०८६	

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे.

Dated Copy

The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

ठ ह न - २

द. क्र. ३५८८ २०२१

२८ | ५८

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. उल्हासनगर 2
दस्त क्रमांक : 3587/2023
नोंदणी :
Regn:63m

20/03/2023

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	40704500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16730000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगाव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कुळगाव,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील स. नं. 48/6/5 क्षेत्र 1086 चौ.मी. असे असलेले क्षेत्र व त्यावरील आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. बिल्डिंग/सोसायटी व त्यामधील सर्व सदनिका इतर तद्भुत हक्कांसह विकसनकराराने.((Survey Number : 48/6/5
(5) क्षेत्रफळ	1) 1086 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद [illegible] अण्णा अभंग वय:-[illegible] पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.01, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 2): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद [illegible] अण्णा अभंग वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.[illegible] सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 3): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद अनंत लक्ष्मण गायकर वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.002, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 4): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव/सभासद उदयसिंग भीमसिंग परमार वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.003, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 5): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विवेक लालसाहेब सिंह वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.004, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 6): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रतिक्षा सुनिल पवार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 7): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुनिल पांडुरंग पवार वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 8): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद रमेश लक्ष्मण गायकर वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.102, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 9): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जालिंदर भानुदास सावंदर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.103, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 10): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विजयसिंग बाबुसिंग राजपूत वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.104, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 11): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद चंद्रकला एकनाथ जाधव वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 12): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद हिराबाई दत्ताराम म्हात्रे वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.202, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 13): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मंदाकिनी आबासाहेब वीर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.203, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 14): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद योगेश आबासाहेब वीर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.204, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 15): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष/सभासद एकनाथ चाहू जाधव वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.301, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 16): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रदिप जगदीशचंद्र प्रधान वय:-58;

उ ह न - २


Sub Registrar Class-II
Dist. Thane

पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.302, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

17): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रसाद जगदीशचंद्र प्रधान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.302, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

18): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जीतेंद्र काम चेंद्र वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.303, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

19): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद आशा दशरथ पवार वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.002, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

20): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संजय महादेव गायकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.003, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

21): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुभाष झिपरू गढरी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

22): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद दिलीप मनोहर दिक्षित वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.102, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

23): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद छोटु लक्ष्मण गायकर वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.103, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

24): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संदिप आबासाहेब वीर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

25): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद दिनकर बंधन गायकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.202, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

26): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद छाया एकनाथ सुर्वे वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.204, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डाह्याभाई पटेल वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q 2): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार प्रमोद विष्णु पाटील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q 3): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार अभिषेक नारायण पटाडे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q 4): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार किशन संदीप पटेल वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q 5): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार ईश्वर लालजी पोकार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3587/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2035300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Dist. Thane

उहन - २	
द. क्र. ३५८८	२०२३
३२	५८

(20)







The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २	
द. क्र. 3422	२०२१
33	42



उहन - २

क्र. ३७८८	२०१९
३४	५८

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 के कार्यालय, Dist. Thane

(21)

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Uttarpara-2 Dist. Hooghly

उहन - २
उ. क्र. ३५८८ | १०१९
३५ | ५८

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL KISHAN SANDEEP

SANDEEP DAYABHAI PATEL

18/04/1994

Permanent Account Number
CBKPP6149J

Kishan.

Signature



Kishan



Kishan Sandeep Patel

8155 3156 3943

Kishan

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

APIPP5671D

नाम/ Name
ISHWAR LALJI POKAR

पिता का नाम/ Father's Name
LALJI VISHRAM BHAI POKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
16/06/1981

Ishwar Pokar
हस्ताक्षर/ Signature



Ishwar Pokar

भारत सरकार
Government of India



9423 8393 9500

Ishwar Pokar



उद्धरण - २

र. क्र. ३५८८ | २०२१

३६ | ५८

The Seal of The Joint Sub Registrar Class II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

(22)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAMOD VISHNU PATIL

VISHNU SHANKAR PATIL

18/10/1977

Permanent Account Number

AHFPP5551M

Signature



15012013

भारत सरकार
Government of India



प्रमोद विष्णु पाटील
Pramod Vishnu Patil
जन्म तिथि / DOB : 18/10/1977
पुरुष / Male

7838 4223 8549

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABHISHEK NARAYAN PATHADE

NARAYAN PUNDLIK PATHADE

17/07/1994

Permanent Account Number

CFWPP6230A

Signature



29032013

Joint Sub Registrar Class-II, Dist. Thana



6906 3729 5560

माझे आधार, माझी ओळख

तहम - २
र. क्र. ३५८८ | २०२६
२७ | ५८

(23)



M.A. Abhang

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मीना अण्णा अभंग
Meena Anna Abhang
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1976
महिला / FEMALE

4947 5102 3361

माझे आधार, माझी ओळख

M. A. Abhang



Abhang

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रोहित अण्णा आभंग
Rohit Anna Abhang
जन्म तारीख/ DOB: 27/05/1999
पुरुष / MALE

6906 0663 5656

माझे आधार, माझी ओळख

Abhang

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आनंत लक्ष्मण गायकर
Anant Laxman Gaikar
जन्म तारीख / DOB: 18/06/1944
पुरुष / MALE

6467 6651 7824

माझे आधार, माझी ओळख

Dist. Thane

दर्शन - २	
द. क्र. ३५८८	२०२१
३८	५८

Algit

(24)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACPG1474A



नाम /NAME

ANAND LAXMAN GAIKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

LAXMAN GAIKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-06-1944

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[redacted]

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

UDAYSING BHIMSING PARMAR

BHIMSING PARMAR

21/11/1972

Permanent Account Number

AVXPP5102E

Signature

भारत सरकार

Government of India



उदयसिंग बीमसिंग परमार

Udaysing Bhimsing Parmar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972

पुरुष / Male

7989 2270 6891

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SINGH VIVEK LALSAHEB

LALSAHEB SITARAM SINGH

18/07/1983

Permanent Account Number

CHVPS3726D



Signature

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २

द. क्र. ३५८८ | २०२३

३९/५८

25

भारत सरकार
Government of India



विवेक सिंह
Vivek Singh
जन्म तिथि/ DOB: 18/07/1983
पुरुष / MALE

8020 2297 9834

मेरा आधार, मेरी पहचान

Singh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRATIKSHA SUNIL PAWAR
EKNATH CHAHU JADHAV
06/02/1987
Permanent Account Number
CILPP4509E
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Prachar

भारत सरकार
Government of India



प्रतिक्षा सुनिल पवार
Pratiksha Sunil Pawar
जन्म तारीख / DOB: 06/02/1983
पत्नी / Female

Issue Date: 05/05/2013

8147 6618 1311

माझे आधार, माझी ओळख

Prachar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUNIL PAWAR
PANDURANG DEAU PAWAR
07/05/1980
Permanent Account Number
APTPP5377H
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Pawar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनिल बांडुरंग पवार
Sunil Pandurang Pawar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

2649 9997 9413

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Pawar

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AALPG7475N



नाम /NAME
RAMESH LAXMAN GAIKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
LAXMAN BHAU GAIKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
06-01-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (आयकर निबंधक)
Commissioner of Income Tax (Computer Operations)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रमेश लक्ष्मण गायकर
Ramesh Laxman Gaikar
जन्म तारीख / DOB : 06/01/1949
पुल्लिंगी / MALE

8363 3147 9296

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

The Seal of The Joint Sub-Registrar Class-II, Uthasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २
र. क्र. ३५८८ | २०२३
80 | ५८

(26)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHDPS4665H



नाम /NAME
JALINDAR BHANUDAS SAYAMBAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BHANUDAS BABURAO SAYAMBAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
15-05-1962

हस्ताक्षर SIGNATURE

आयकर आयुक्त, पुणे
Commissioner of Income Tax I, Pune

भारत सरकार
Government of India



जालिंदर भानुदास सायंबर
Jalindar Bhanudas Sayambar
जन्म तिथि / DOB : 15/05/1962
पुरुष / Male

9802 6404 1039

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJPUT V B
BABUSING SABALSING RAJPUT
06/10/1958
Permanent Account Number
AFZPR6073A

Signature

भारत सरकार
[redacted]



विजयसिंग बाबुसिंग राजपूत
Vijaysingh Babusingh Rajput
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male

5932 3805 7799

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHNDRKALA EKANATH JADHAV
KASHINATH YASHWANTH KHARE
22/05/1963
Permanent Account Number
BCYPJ2721E

Signature

20112015

भारत सरकार
Government of India



संदकला एकनाथ जाधव
Chnadrkala Ekanath Jadhav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
स्त्री / Female

7443 1577 7536

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HIRABAI DATTARAM MHATRE
LAXMAN BHAU GAIKAR
02/11/1941
Permanent Account Number
CGUPM2073B

Signature
हिराबाई द. म्हात्रे

17002013

भारत सरकार
Government of India



हिराबाई दत्तराम म्हात्रे
Hirabai Dattaram Mhatre
जन्म तारीख / DOB: 02/11/1941
स्त्री / Female

4476 9494 6758

माझे आधार, माझी ओळख
हिराबाई द. म्हात्रे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

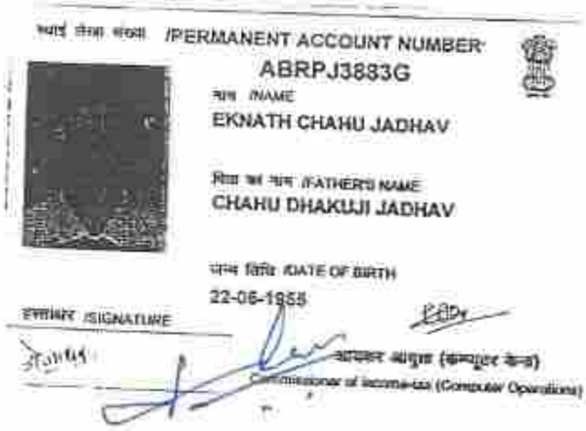
उ ह न - २
द. क्र. ३५८८ २०२४
४९ ५८

(27)





आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



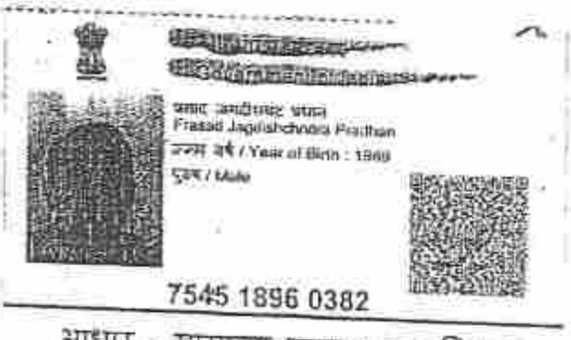


आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार









आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

P.J. Pradhan

P.J. Pradhan

The Sub of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

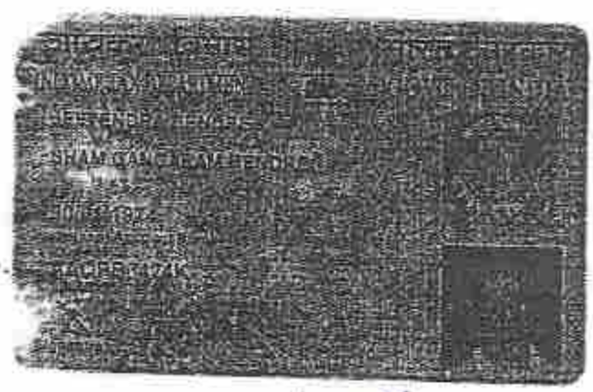
उ ह न - २	
द. क्र. ३५८८	२०२३
४२	५८


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
SHUBHANGI A DESHPANDE
JAGDISHCHANDRA LAXMANRAO PRADHAN
24/09/1966
Permanent Account Number
AXZPD8743B
Deshpande
Signature

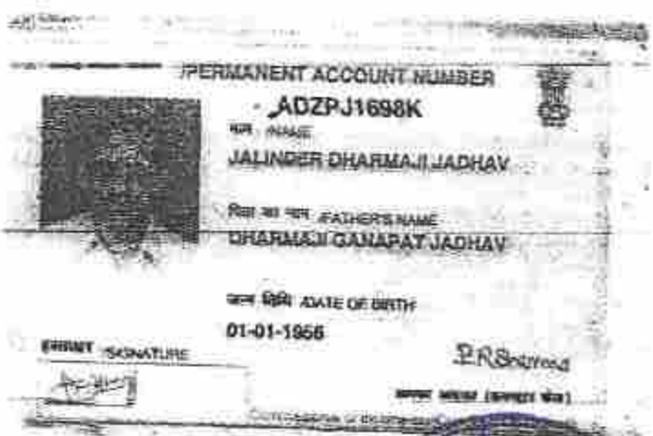

शुभांगी आशुतोष देशपांडे
Shubhangi Ashutosh Deshpande
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
स्त्री / Female
9936 7624 8670
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MADHURI SHIRISH VAIDYA
JAGDISHCHANDRA LAXMANRAO PRADHAN
15/04/1963
Permanent Account Number
AJQPV5351A
Signature


भारत सरकार
माधुरी शिरीष वैद्य
Madhuri Shirish Vaidya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
स्त्री / Female
6033 4713 6442
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार




भारत सरकार
Government of India
जितेंद्र शाम बंदरे
Jeetendra Sham Bandre
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male
9529 4987 4947
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADZPJ1698K
NAME
JALINDER DHARMAJI JADHAV
FATHER'S NAME
DHARMAJI GANAPAT JADHAV
DATE OF BIRTH
01-01-1956
SIGNATURE


भारत सरकार
Government of India
जालिंदर धर्माजी जाधव
Jalinder Dharmaji Jadhav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
पुरुष / Male
8895 0147 5951
आधार - आम आदमी का अधिकार



उहन - २
क्र. न. ३५८८ | २०२१
४३ | ५८

(29)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ASHABAI D PAWAR
SANCHANDRA JADHAW
20/04/1974
Permanent Account Number
BXAPP5512Q
Signature



सौ आशा द. पवार

भारत सरकार
Government of India
आधार
आशा दशरथ पवार
Asha Dashrath Pawar
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1981
स्त्री / Female
Issue Date: 17/03/2012



4163 5359 8005

माझे आधार, माझी ओळख

सौ आशा द. पवार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANJAY MAHADEV GAIKAR
MAHADEV LAXMAN GAIKAR
14/11/1967
Permanent Account Number
AZUPG6181H
Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
मजय महादेव गायकर
Sanjay Mahadeo Gaikar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male



6193 6576 3339

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUBHASH Z GADHARI
ZIPRU GABA GADHARI
01/06/1960
Permanent Account Number
ABKPG8300L
Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
सुभाष झिप्रू गढरी
Subhash Ziparu Gadhari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male



4850 5432 1093

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DILIP MANOHAR DIXIT
MANOHAR JAGANNATH DIXIT
13/11/1958
Permanent Account Number
AUGPD3236P
Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Dilip Manohar Dixit
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male



2559 7781 4308

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2
सह पुण्य निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ मार्च १९७१
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

उहन - २
द. क्र. ३५८८ | २०२३
४४ | ५८

(30)





9430 0526 2109

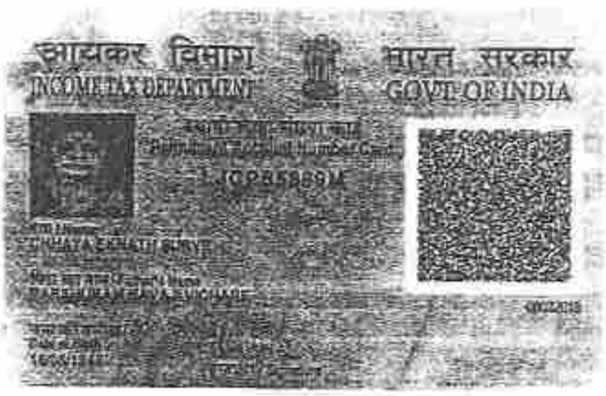
— सामान्य माणसाचा अधिकार





9269 1751 9620

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार





9516 9001 5493

आधार - आम आदमी का अधिकार

श्रीमती छाया अे. सुर्वे.





8760 7538 5096

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

The Seal of The Joint Sub-Registrar Class-II, Uthasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २
द. क्र. ३५८८ २०२१
४५ | ५८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY RAMCHANDRA PAWAR
RAMCHANDRA PAWAR
03/01/1968
Permanent Account Number
ARRPP1407G

Signature



भारत सरकार
Sanjay Ramchandra Pawar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

9430 0526 2109

— सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIGAMBAR BABAN GAIKAR
BABAN LAXMAN GAIKAR
03/01/1969
Permanent Account Number
NKPG4621J



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
दिगंबर बबन गायकर
Digambar Baban Gaikar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male

9269 1751 9620

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
LJCPS5889M
CHHAYA EKNATH SURVE
PARSHURAM BAVAJI VICHARE



भारत सरकार
Government of India
छाया एकनाथ सूर्वे
Chhaya Eknath Surve
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1948
महिला / Female

9516 9001 5493

आधार - आम आदमी का अधिकार



The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २
द. क्र. ३५८८ २०२१
४६ ५८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAVINDRA JALINDER JADHAV
JALINDER DHARMAJI JADHAV
13/09/1980
Permanent Account Number
AJEPJ5082B



भारत सरकार
Government of India
रवींद्र आलिंदर जाधव
Ravindra Jalinder Jadhav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

8760 7538 5096

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(32)

भारत सरकार
Government of India



पुष्पा जालिंदर जाधव
Pushpa Jalinder Jadhav
जन्म तारीख / DOB: [illegible]
[illegible] / Female

2327 6226 9287

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHAPV3109J

YOGESH ABASAHEB VEER

ABASAHEB VITHOBA VEER

31122018

Date of Birth
23/10/1986

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India



Yogesh Abasaheb Veer
जन्म तारीख/DOB: 23/10/1986
पुरुष/ MALE

6095 0332 5472
VID: [illegible]

माझे आधार, माझी ओळख

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २
र. क्र. 3422 | २०२१
४७ | ५८



उहन - २	
दु. क्र. 3477	२०२१
४८	५८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

(33)

CHOUTU LAXMAN GAIKAR

LAXMAN BHAU GAIKAR

10/05/1938

BHFPG6460F



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEPPA3733H



BHASKAR BALU ADHANGALE

BALU BHIMRAO ADHANGALE



Bhaskar Balu Adhangale

Male

3130 2882 4385



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AENPA7032D

BHAGYASHRI BHASKAR ADHANGALE

JANU RAMJI GAIKWAD

12-06-1961



Bhagyashri Bhaskar Adhangale

Female

9159 5645 9025

– सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDEEP ABASAHEB VEER

ABASAHEB VITTHOBA VEER

14/01/1981





उहन - २

क्र. ३४८८	२०१९
६८	५८



दस्त - २	
क्र. क्र. 3411	२०२१
५०	५८


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कटिकर निनाद देवीदास
Katikar Ninad Devidas
जन्म तारीख / DOB: 25/06/1967
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9220268480

6189 0650 9476

माझे आधार, माझी ओळख




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

उमेश दिनेश नाकरानी
Umesh Dinesh Nakrani
जन्म तिथि/DOB: 20/01/1983
पुरुष/ MALE

4706 6412 0773

मेरा आधार, मेरी पहचान



उल्हास - २	
दु. क्र. ३५८८	२०२१
५२	५८

78/3588
सोमवार,20 मार्च 2023 12:32 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2 93/ 4C
दस्त क्रमांक: 3588/2023

दस्त क्रमांक: उहन2 /3588/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन2 याचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3588 वर दि.20-03-2023

रोजी 12:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3988 पावती दिनांक: 20/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डायाभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1160.00
पृष्ठांची संख्या: 58	
एकूण:	1260.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

पेड्डा क्रं. 1 20 / 03 / 2023 12 : 25 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

पेड्डा क्रं. 2 20 / 03 / 2023 12 : 26 : 54 PM ची वेळ: (फी)

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, लिखादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी त्यातील लिखादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/ नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन घेणार सही

लिहुन देणार सही

36

20/03/2023 1 39:54 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

उहन2 ५४/५८
दस्त क्रमांक:3588/2023

दस्त क्रमांक :उहन2/3588/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डायाभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAYFK0278Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार प्रमोद विष्णु पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAYFK0278Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार अभिषेक नारायण पठाडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAYFK0278Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार किशन संदीप पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAYFK0278Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार ईश्वर लालजी धोकार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAYFK0278Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-41 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मीना अण्णा अभंग पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 01, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद रोहित अण्णा अभंग पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 01, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद अनंत लक्ष्मण गायकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 002, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-3 Dist. Thane

उहन - २
द. क्र. ३५८८ २०२३
५४ ५८

9	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव/सभासद उदयसिंग भीमसिंग परमार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.003, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विवेक लालसाहेब सिंह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.004, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रतिक्षा सुनिल पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुनिल पांडुरंग पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद रमेश लक्ष्मण गायकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.102, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-73 स्वाक्षरी:-		
14	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जालिंदर भानुदास सावंबर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.103, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
15	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विजयसिंग बाबुसिंग राजपूत पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 104, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
16	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद चंद्रकला एकनाथ जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २
द. क्र. ३५८८ २०२३
५५ ५८

37

17	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद हिराबाई दत्ताराम म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.202, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-80 स्वाक्षरी:-		
18	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मंदाकिनी आबासाहेब वीर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.203, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
19	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद योगेश आबासाहेब वीर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.204, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
20	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष/सभासद एकनाथ चाहू जाधव पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.301, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
21	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रदिप जगदीशचंद्र प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.302, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
22	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रसाद जगदीशचंद्र प्रधान पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.302, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
23	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जीतेंद्र नाम बेंद्र पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.303, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
24	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद आशा दशरथ प्रवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.002, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

२०२३ आ.२०२३-६.५४२

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 * Dist. Thane *

उ ह न - २	
द. क्र. ३५८८	२०२३
५६	५८

25 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संजय महादेव गायकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.003, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे,
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-54
स्वाक्षरी:-




26 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुभाष शिवराम सदरी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-62
स्वाक्षरी:-




27 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद दिलीप मनोहर दिक्षित
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.102, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे,
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-63
स्वाक्षरी:-




28 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद छोटु लक्ष्मण गायकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.103, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्, ठाणे,
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-84
स्वाक्षरी:-




29 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सदिप आबासाहेब वीर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्, ठाणे,
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-41
स्वाक्षरी:-




30 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद दिगंबर बबन गायकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.203, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्, ठाणे,
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-53
स्वाक्षरी:-




31 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद छाया एकनाथ सुर्वे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.204, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्, ठाणे,
पॅन नंबर:
कुलमुखत्यार देणार
वय :-73
स्वाक्षरी:-




Sub Registrar Class II Ulhasnagar-2 Dist. Thane

दस्तऐवज करुन देणार/लिहून ठेवणार/कबुलीजबाब देणार कुलमुखत्यारधारक यांनी दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक 20 / 03 / 2023 01 : 31 : 37 PM

उप नं - २
५७ | ५८

ओळख :-
वरील इसम हजर असलेले कबुलीजबाब देणारे व इतर साक्षीदार यांच्या ओळखीने ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताते

नाव:पुष्पा नाथ न पवार
पत्ता:604, मोहन सीत बुड फेज-1,मांजर्ली बदलापूर
पिन कोड:421503

छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा




स्वाक्षरी

2 नाव:उमेश दिनेश नाकरणी -
वय:39
पत्ता:लक्ष्मी अपा, मांजर्ली बदलापूर
पिन कोड:421503




स्वाक्षरी

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 20, या पक्षकारांची ओळख नमनी-आधारिन - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डाह्याभाई पटेल	20/03/2023 01:32:54 PM	संदीप डाह्याभाई पटेल M XXXX XXXX 4192	

2	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार प्रमोद विष्णु पाटील	20/03/2023 01:32:33 PM	प्रमोद विष्णु पाटील M XXXX XXXX 8549	
3	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार अभिषेक नारायण पठाडे	20/03/2023 01:33:21 PM	अभिषेक नारायण पठाडे M XXXX XXXX 5560	
4	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार किशन संदीप पटेल	20/03/2023 01:32:11 PM	किशन संदीप पटेल M XXXX XXXX 3943	
5	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार ईश्वर लालजी पोकार	20/03/2023 01:33:38 PM	ईश्वर लालजी पोकार M XXXX XXXX 9500	
6	कुलमुखत्यार देणार आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव/ सभासद उदयसिंग भीमसिंग परमार	20/03/2023 01:34:02 PM	उदयसिंग भीमसिंग परमार M XXXX XXXX 6891	
7	कुलमुखत्यार देणार आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष/ सभासद एकनाथ चाहू जाधव	20/03/2023 01:34:21 PM	एकनाथ चाहू जाधव M XXXX XXXX 1169	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 03 / 2023 01 : 34 : 48 PM

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KRISHNA BUILDCON	eChallan	69103332023031619954	MH016892862202223E	500.00	SD	0008427732202223	20/03/2023
2		DHC		1703202308641	1160	RF	1703202308641D	20/03/2023
3	KRISHNA BUILDCON	eChallan		MH016892862202223E	100	RF	0008427732202223	20/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3588 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २
द. क्र. ३५८८ २०२३
५८ ५८

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजा मध्ये एकूण ५८ पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर वर्ग-२.
पुस्तक क्र. १ चे ३५८८ क्रमांकाने नोंदला.
दिनांक :- 20 / 03/2023
सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२

39

20/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
दस्त क्रमांक : 3568/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	कुलमुखत्यारपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुळगाव,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील स. नं. 48/6/5 क्षेत्र 1086 चौ.मी. असे असलेले क्षेत्र व त्यावरील आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. बिल्डिंग/सोसायटी व त्यामधील सर्व सदनिका इतर तद्भूत हक्कांसह कुलमुखत्यार पत्राने ((Survey Number : 48/6/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1086 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मीना अण्णा अभंग वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 01, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 2): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद रोहित अण्णा अभंग वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 01, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 3): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद अनंत लक्ष्मण गायकर वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 002, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 4): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव/सभासद उदयसिंग भीमसिंग परमार वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.003, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 5): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विवेक लालसाहेब सिंह वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.004, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 6): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रतिक्षा सुनिल पवार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 7): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुनिल पांडुरंग पवार वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 8): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद रमेश लक्ष्मण गायकर वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.102, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 9): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जालिंदर भानुदास सावंत वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.103, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 10): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विजयसिंग बाबुसिंग राजपूत वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 104, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 11): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद चंद्रकला एकनाथ जाधव वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 12): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद हिराबाई दत्ताराम म्हात्रे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.202, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 13): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मंदाकिनी आबासाहेब वीर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.203, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 14): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद योगेश आबासाहेब वीर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.204, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 15): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष/सभासद एकनाथ चाहू जाधव वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.301, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 16): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रदिप जगदीशचंद्र प्रधान वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.302, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 17): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रसाद जगदीशचंद्र प्रधान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.302, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर ,

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

18): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जीतेंद्र शाम वेदे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.303, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

19): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद आशा उमाशंकर पवार वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.002, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

20): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संजय महादेव गायकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.003, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

21): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुभाष झिपरू गवारी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

22): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद दिनेश मनोहर शिंदिन वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.102, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

23): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद लोटु लक्ष्मण गायकर वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.103, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

24): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संदिप आडामहेद वीर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

25): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद दिनेश्वर बबन गायकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.203, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

26): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद छाया एकनाथ सुर्वे वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.204, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डायाभाई पटेल वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q

2): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार प्रमोद विष्णु पाटील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q

3): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार अभिषेक नारायण पठाडे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q

4): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार किशन पदीप पटेल वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q

5): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार ईश्वर नानजी सोकार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक 20/03/2023

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/03/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 3588/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14)शेरा

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.