78/4689 पावती Original/Duplicate

Thursday,April 06 ,2023 नोंदणी क्रं. :39म

11:01 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 5159 दिनांक: 06/04/2023

गावाचे नाव: कुळगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-4689-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : पुरवणी करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डायाभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:14 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0504202315279 दिनांक: 06/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000211796202324E दिनांक: 06/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000211796202324E	BARCODE		Date	05/04/2023-16:37:58	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	**Full Name**	KRISHNA BUILDCON
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	FLAT NO 302 AND 202 AAKANSHA CHS
		Premises/Building	
Road/Street	KULGAON		
Area/Locality	BADLAPUR		
Town/City/District			
PIN	4 2 1 5 0 3		
Remarks (If Any)	SecondPartyName=AAKANSHA CHS~		
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only		

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023040518898	2801730870
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/04/2023-16:38:55	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0100000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-78-4689	0000108360202324	06/04/2023-11:00:52	IGR129	100.00
2	(iS)-78-4689	0000108360202324	06/04/2023-11:00:52	IGR129	500.00
			Total Defacement Amount		**600.00**

Print Date 06-04-2023 11:09:15





CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000211796202324E	BARCODE		Date	05/04/2023-16:37:58	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	**Full Name**	KRISHNA BUILDCON
Location	THANE		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	FLAT NO 302 AND 202 AAKANSHA CHS
		Premises/Building	
		Road/Street	KULGAON
		Area/Locality	BADLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=AAKANSHA CHS~

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332023040518898	2801730870
Bank Date	RBI Date	05/04/2023-16:38:55	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0100000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २

द. क्र. 8ELC

2 22

Print Date 05-04-2023 04:39:06

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0504202315279	**Date**	05/04/2023
Received from KRISHNA BUILDCON, Mobile number 0100000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Ulhasnagar 2 of the District Thane Grm.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	**Date**	05/04/2023
Bank CIN	10004152023040514207	**REF No.**	2827107410
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2, Dist. Thane

उहन - २

3 | 22

पुरवणी करार

(दिनांक २०/०३/२०२३ रोजी नोंदणी केलेल्या पुर्न: भुविकास करार व त्या अनुषंगाने केलेले कुलमुखत्यारपत्र यांस अनुसरुन पुरवणी करार)

पुरवणी करार आज तारीख ०६./०४/२०२३ रोजीचे दिवशी मौजे कुळगांव, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथे खालील पक्षकारांमध्ये केले असे –

कृष्णा बिल्डकॉन या भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार)

१) **श्री. संदीप डायाभाई पटेल**, वय ५८ वर्षे,)**लिहुन घेणार/पहिले पक्षीय**

२) **श्री. किशन संदीप पटेल**, वय २८ वर्षे)**विकासक**

कार्यालयीन पत्ता- शॉप नं.११, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग,)

मोहन ग्रीनवूडस् जवळ, मांजर्ली,)

बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

असा आहे व ज्यांच्या नावाचा उल्लेख यापुढे या पुरवणीकरारात लिहुन घेणार असा करण्यात आला आहे (सदर संज्ञेत त्यांचे वारस, व्यवस्थापक, प्रशासक आणि मुख्यत्यार या सर्वांच्या समावेश होतो.) .....

आणि

आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. चे सभासद)

१. **सभासद शुभांगी जगदीशचंद्र प्रधान** उर्फ)

सौ. शुभांगी आशुतोष देशपांडे वय ५६ वर्षे)

सभासद माधुरी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ)

सौ. माधुरी शिरीष वैद्य, वय ५९ वर्षे)

रा.- सदनिका नं.३०२, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

२. **सभासद श्री. संजय रामचंद्र पवार** वय ५४ वर्षे,)

रा.- सदनिका नं.२०२, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी,)

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३)

Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2

उल्हासनगर-२

दि. ६/४/२३

Deshpande

मौ. माधुरी शि. वैद्य.

SRPawar

असा आहे व ज्यांच्या नावाचा उल्लेख यापुढे या पुरवणीकरारात लिहुन देणार असा करण्यात आला आहे (सदर संज्ञेत त्यांचे वारस, व्यवस्थापक, प्रशासक आणि मुख्यत्यार या सर्वांच्या समावेश होतो.) .....

कारणे सदरहू पुरवणी करार लिहून देतात-घेतात ते येणेप्रमाणे:-

१. मिळकतीचे वर्णन:-

मौजे कुळगांव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील खालील वर्णिलेली मिळकत लिहुन देणार / दुसरे पक्षीय यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे.

गावाचे नाव	सर्व्हे नं	क्षेत्रफळ व तपशिल
मौजे कुळगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	४८/६/५	१०८६ चौ.मी. जमिनीचे क्षेत्र व त्यावरील तळ मजला अधिक तीन मजले असलेली आकांक्षा को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि., हया संस्थेची ईमारत त्यामधील २८ सदनिका

अशी मिळकत आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मालकीची असुन लिहुन देणार हे सदर सोसायटीचे कायदेशीर व विद्यमान सभासद आहेत. सदर सोसायटीमध्ये सदनिका नं.ए-३०२, ही शुभांगी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ सौ. शुभांगी आंशुतोष देशपांडे व माधुरी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ सौ. माधुरी शिरीष वैद्य व सदनिका नं.बी-२०२ ही श्री. संजय रामचंद्र पवार यांचे नावे असुन ते सोसायटीमध्ये भाग धारक आहेत. सदर सोसायटीची मिळकत इतर सभासदांबरोबर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे पुर्न:विकासासाठी दिलेली आहे. अशी मिळकत प्रस्तुतच्या कराराने पुर्न:विकासीत करण्याकरीता देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. अशा मिळकतीस **'सदरहु मिळकत'** म्हणून संबोधण्यात आले आहे.

उहन - २
द. क्र. ४६८८ २०२३
५ 22

अश्या वर्णनाच्या मिळकती मधील आकांक्षा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित अश्या ईमारतीचे पुर्न:विकास करण्यासाठी सदर ईमारतीतील २८ सदनिका धारक असलेल्या सभासदांनी लिहुन घेणार यांचे बरोबर दि.२०/०३/२०२३ रोजी पुर्न:भुविकास करार झालेला असुन सदरहु करारनामा हा मे.दु.नि.सा. यांचेकडील दस्त क्र.उहन२-३५८७-२०२३ दि.२०/०३/२०२३ अन्वये नोंदणीकृत झालेला आहे. तसेच त्या अनुषंगाने लिहुन घेणार यांचे लाभात सोसायटीच्या सभासदांनी स्वतंत्र कुलमुखत्यारपत्र दिले असुन ते मे.दु.नि.सा. यांचेकडील दस्त क्र.उहन२-३५८८-२०२३ दि.२०/०३/२०२३ अन्वये नोंदणीकृत झालेले

सौ.माधुरी शि. वैद्य.

SRPawar

आहे. सदरहु करारनाम्यात लिहुन देणार हे त्यांच्या वैयक्तीक कारणामुळे हजर राहु शकले नाहीत. त्यामुळे सदरहु पुरवणी करारनामा दस्ताद्वारे लिहुन देणार हे सदर पुर्नःविकास करारनामा दस्त दिनांक २०/०३/२०२३ हया करारनाम्यास सर्वांची संमती दर्शवत असुन त्यामध्ये लिहीलेल्या अटी, शर्ती हया लिहुन देणार या सर्वांनाही सारख्याच मान्य असुन उभय पक्षीयांवर सारख्याच प्रमाणात बंधनकारक आहेत असे आम्ही येथे मान्य करत आहे. त्याचप्रमाणे सदर करारातील दिला जाणारा मोबदला आम्हाला/लिहुन देणार यांना मान्य असुन करारातील इतर अटी, शर्ती, दिल्या जाणा-या ॲमिनीटीज आम्ही वाचल्या असुन त्या आम्हाला मान्य आहेत. त्याबाबत आम्हाला कोणतीही शंका, तक्रार नसुन त्या आम्हाला व आमच्या कुटुंबियांना मान्य आहेत. सदर पुरवणी कराराद्वारे आम्ही विकासकांना आमचे सदनिके बाबतचे सर्व हक्क व अधिकार पुनर्विकसनासाठी देत आहे. तसेच विकासकांबाबत आमची कोणतीही तक्रार नाही.

सदरहु मिळकतीचे पुनर्विकसन कार्य हे पुनर्विकसनाचे अधिनियम यांचे अंतर्गत होत असुन सदर प्रोजेक्ट हे रेरा अंतर्गत रजिस्ट्रर होणार असुन मुळ पुनर्विकसन करारास अनुसरुन सदर पुरवणी करार झालेला आहे.

तसेच विकासक मान्य करतात की, कबुल केलेला मोबदला व ॲमिनिटीजमध्ये कोणतीही तफावत न करता लिहुन देणार यांना वेळेत ताब्यात देतील व ते लिहुन देणार यांची कोणत्याही प्रकारे फसवणुक करणार नाहीत.

तसेच आम्ही येथे कबुल करु इच्छितो की, सदर करारनामा नमुद केल्याप्रमाणे विकासक लिहुन घेणार यांना आम्ही आमच्या सदनिकेचा ताबा विकसनासाठी लिहुन असुन, सदर करारानुसार आम्ही लिहुन घेणार विकासक यांना विकसनासाठी आमचे हक्क व अधिकार दिलेले आहेत.

Joint Sub Registrar Class-II Thane No. 7

३३१-१
१.१.२०१८ ते ३१.१२.२०१८
की ६ सदरह खरे नमुद

सदर करारनाम्याद्वारे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना कबुल करतात की ६ सदरह खरे नमुद केलेल्या आकांक्षा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित अशी सोसायटीच्या नावलकीची जमिन मिळकत व त्यावर उभी असलेली ईमारत जमिनदोस्त करुन कुळगांव बदलापुर नगरपरिषद यांचेकडील नकाशे मंजुर करुन सदर ईमारत पुर्नःविकास करण्यास त्यांची संमती असुन त्याबाबत त्यांचा किंवा त्यांच्या कुटुंबियांचा कोणताही आक्षेप नाही. सदर पुर्नःविकास करण्यासाठी लिहुन देणार हे विकासकांना आवश्यक ते सर्व सहकार्य करतील. तसेच सदरहु मिळकत पुनर्विकासासाठी ते त्यांच्या सदनिकेचा विकसन करारामध्ये नमुद केल्या प्रमाणे इतर सभासदांबरोबर खुला व निर्वेध ताबा विकसनासाठी विकासकांना देतील.

<u>सदर मिळकतीचा पुरवणी करार हा दि. २०/०३/२०२३ रोजीच्या पुर्नःविकासकरार व कुलमुखत्यारपत्र दि.२०/०३/२०२३ यास अनुसरुन केला असे.</u>

सौ. माधुरी वैद्य.

SRPawar

मिळकतीचे परिशिष्ट:-

गावाचे नाव	सर्व्हे नं	क्षेत्रफळ व तपशिल
मौजे कुळगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	४८/६/५	१०८६ चौ.मी. जमिनीचे क्षेत्र व त्यावरील तळ मजला अधिक तीन मजले असलेली आकांक्षा को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि., हया संस्थेची ईमारत त्यामधील २८ सदनिका

प्रस्तुतचा पुरवणी करार हा आम्ही उभय पक्षीयांनी राजीखुशीने, मुक्त संमत्तीने, कोणत्याही दडपणाखाली न येता वाचून समजावून घेऊन लिहून दिलेला असून सदरचा पुरवणी करार हा आमचेवर व आमचे वालीवारस, भाऊबंद, नातेवाईक यांचेवर आहे व राहील. याची साक्ष म्हणून उभय पक्षीय यांनी पुर्णपणे शुध्दीवर असतांना स्वसंतोषे, पुर्णपणे जाणिव व नेणीव पुर्वक खालील साक्षीदारांसमक्ष सदरहू दस्तावर आज रोजी, कुळगांव बदलापूर येथे आपापल्या सहया केल्या असे.

लिहुन घेणार/प्रथम पक्षीय	**सही /शिक्का**	**फोटो**
१) कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. संदीप डायाभाई पटेल		
२) **कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे** भागीदार श्री. किशन संदीप पटेल		

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Dist. Thane

उ ह न - २
द. क्र. ४६८९ २०२५
6 22

लिहुन देणार/द्वितीय पक्षीय	सही /शिक्का	फोटो
१) आकांक्षा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितचे सभासद शुभांगी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ सौ. शुभांगी आशुतोष देशपांडे	Deshpande	
आकांक्षा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितचे सभासद माधुरी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ सौ. माधुरी शिरीष वैद्य	सौ. माधुरी शि. वैद्य.	
२) आकांक्षा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितचे सभासद श्री. संजय रामचंद्र पवार	SRPawar	

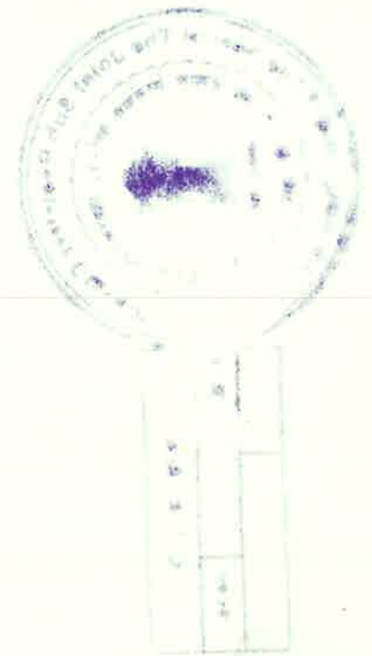
साक्षीदार-

१. निनाद दे कारीकर

२. ममता मिथुन रोगे

सहया





१४	३०२	ए	श्री. प्रदिप जगदीशचंद्र प्रधान, श्री. प्रसाद जगदीशचंद्र प्रधान, शुभांगी आशुतोष देशपांडे व माधुरी शिरीष वैद्य	४२५ + ३०० ओपन टेरेस	५२२
१५	३०३	ए	श्री. जीतेंद्र शाम बेंद्रे	४२५	४५५
१६	००१	बी	श्री. जालिंदर धर्माजी जाधव	४२५	४५५
१७	००२	बी	सौ. आशा दशरथ पवार	२७५	३०५
१८	००३	बी	श्री. संजय महादेव गायकर	४२५	४५५
१९	१०१	बी	श्री. सुभाष झिपरु गढरी	४२५	४५५
२०	१०२	बी	श्री. दिलीप मनोहर दिक्षित	२७५	३०५
२१	१०३	बी	श्री. छोटु लक्ष्मण गायकर	४२५	४५५
	१०४	बी	श्री. भास्कर बाळू अढांगळे व सौ. भाग्यश्री भास्कर अढांगळे	४२५	४५५

उ ह न - २
द. क्र. ३५८८ २०२२
22 08

21) Pradhan
22) P.J. Pradhan

M. A. Abhang

Ishwar Pokar

Kishan

Deshpande

सौ. माधुरी शि. वैद्य.

S.R. Pawar

उ ह न - २
द. क्र. ४६८८ २०२२
C 22

२३	२०१	बी	श्री. संदिप आबासाहेब वीर	४२५	४५५
२४	२०२	बी	श्री. संजय रामचंद्र पवार	२७५	३०५
२५	२०३	बी	श्री. दिगंबर बबन गायकर	४२५	४५५
२६	२०४	बी	श्रीमती छाया एकनाथ सुर्वे	४२५	४५५
२७	३०१	बी	श्री. रवींद्र जालींदर जाधव	४२५ + ३०० ओपन टेरेस	५१७
२८	३०२	बी	श्री. रवींद्र जालींदर जाधव व सौ. पुष्पा जालिंदर जाधव	४२५ + ४५० ओपन टेरेस	५२२

२. मिळकतीचे एकुण क्षेत्र १०८६ चौ. मी. आहे. सदरहु मिळकतीचे बदल्यात मोबदला म्हणुन लिहुन देणार यांना बांधकामाअंतर्गत पुढील प्रमाणे विना मोबदला नविन इमारतीत क्षेत्र देण्याचे कबुल केले आहे.

ब) येथे नमुद केलेल्या मोबदल्याखातीर दिले जाणारे क्षेत्र नविन इमारतीत सध्याच्या सभासदांच्या नावे करुन देण्यासाठी स्वतंत्र करारनामा करण्यात येईल व त्याकरता येणारा स्टॅम्प डयुटी, नोंदणी खर्च हा विकासक करतील.

उ ह न - २
क्र. ३५८८ २०२४
23 | ८४

उ ह न - २
क्र. ६८८ २०२४
22

M.A. Abhang

Pradhan

Pradhan

Ishwar Pokar

Khara

Singh

सौ. आशा द. पवार

श्रीमती छाया ओ. सुर्वे

ओ. सुर्वे

Deshpande

S.R. Pawar

सौ. माधुरी शि. वैद्य.

सूची क्र.2

20/03/2023

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
दस्त क्रमांक : 3587/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	40704500
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	16730000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कुळगाव,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील स. नं. 48/6/5 क्षेत्र 1086 चौ.मी. असे असलेले क्षेत्र व त्यावरील आकांक्षा को ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. बिल्डिंग/सोसायटी व त्यामधील सर्व सदनिका इतर तद्दभूत हक्कांसह विकसनकरारने.((Survey Number : 48/6/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1086 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मीना अण्णा अभंग वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.01, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 2): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद रोहित अण्णा अभंग वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.01, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 3): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद अनंत लक्ष्मण गायकर वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.002, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 4): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव/सभासद उदयसिंग भीमसिंग परमार वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.003, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 5): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विवेक लालसाहेब सिंह वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.004, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 6): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रतिक्षा सुनिल पवार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 7): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुनिल पांडुरंग पवार वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 8): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद रमेश लक्ष्मण गायकर वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.102, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 9): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जालिंदर भानुदास सायंबर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.103, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 10): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विजयसिंग बाबूसिंग राजपूत वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.104, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 11): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद [illegible] जाधव वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 12): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे [illegible] वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.202, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 13): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे [illegible] वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.203, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 14): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद योगेश [illegible] वीर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.204, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 15): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष/सभासद एकनाथ चाहू जाधव वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.301, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 16): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रदिप जगदीशचंद्र प्रधान वय:-58;

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar Dist-Thane

उ ह न - २
दु. क्र. ४६८९ | १०११
99 | 22

पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.302, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

17): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रमाद जगदीशचंद्र प्रधान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.302, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

18): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जीतेंद्र शाम वेंद्रे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.303, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

19): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद आशा दशरथ पवार वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.002, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

20): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संजय महादेव गायकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.003, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

21): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुभाष झिपरू गढरी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.101, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

22): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद दिलीप मनोहर दिक्षित वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.102, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

23): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद छोटू लक्ष्मण गायकर वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.103, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

24): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संदिप आवासाहेब वीर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.201, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

25): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद दिगंबर रुवन गायकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.203, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

26): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद ह्राया एकनाथ सुर्वे वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मदनिका नं.204, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डायाभाई पटेल वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q 2): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार प्रमोद विष्णु पाटील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q 3): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार अभिषेक नारायण पठारे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q 4): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार किशन संदीप पटेल वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q 5): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार ईश्वर लालजी पोकार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q
(9)दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3587/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2035300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.







The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २
प्र. क्र. ४६८८ २०२२
93 22



The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-3 Dist. Thane

उहन - २

ए. क्र. ४६८८	२०१३
१४	२२





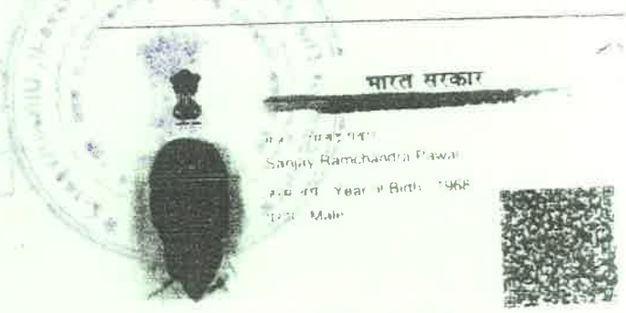
Shubhangi Deshpande





सौ माधुरी शि. वैद्य.



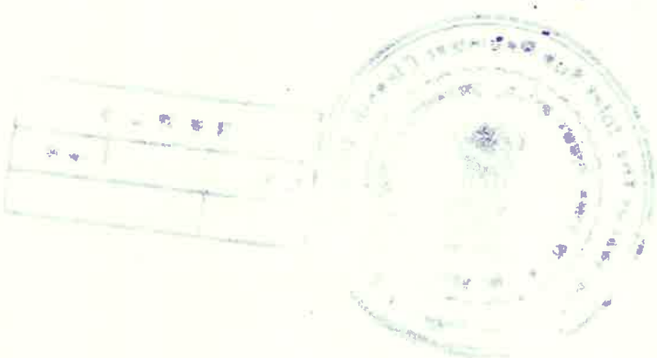


SRPawar









The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-3 Dist. Thane

उ ह न - २

व. क्र. ४६८९ | २०२३

१६ | २२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कटिकर निनाद देवीदास
Katikar Ninad Devidas
जन्म तारीख / DOB: 25/06/1967
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9220268480

6189 0650 9476

माझे आधार, माझी ओळख

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Generation Date: 16/06/2018

पत्ता:
फ्लॅट न 604 बीएलडीजी न 7 मोहन ग्रीन वुड फेसे 1, मांजाली रोड, बदलापुर वेस्ट, शनि मंदिर, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र - 421503

Address:
Flat No 604 BLDG No 7 Mohan Green Wood Phese 1, Manjarli Road, Badlapur West, Shani Mandir, Badlapur, Thane, Maharashtra - 421503

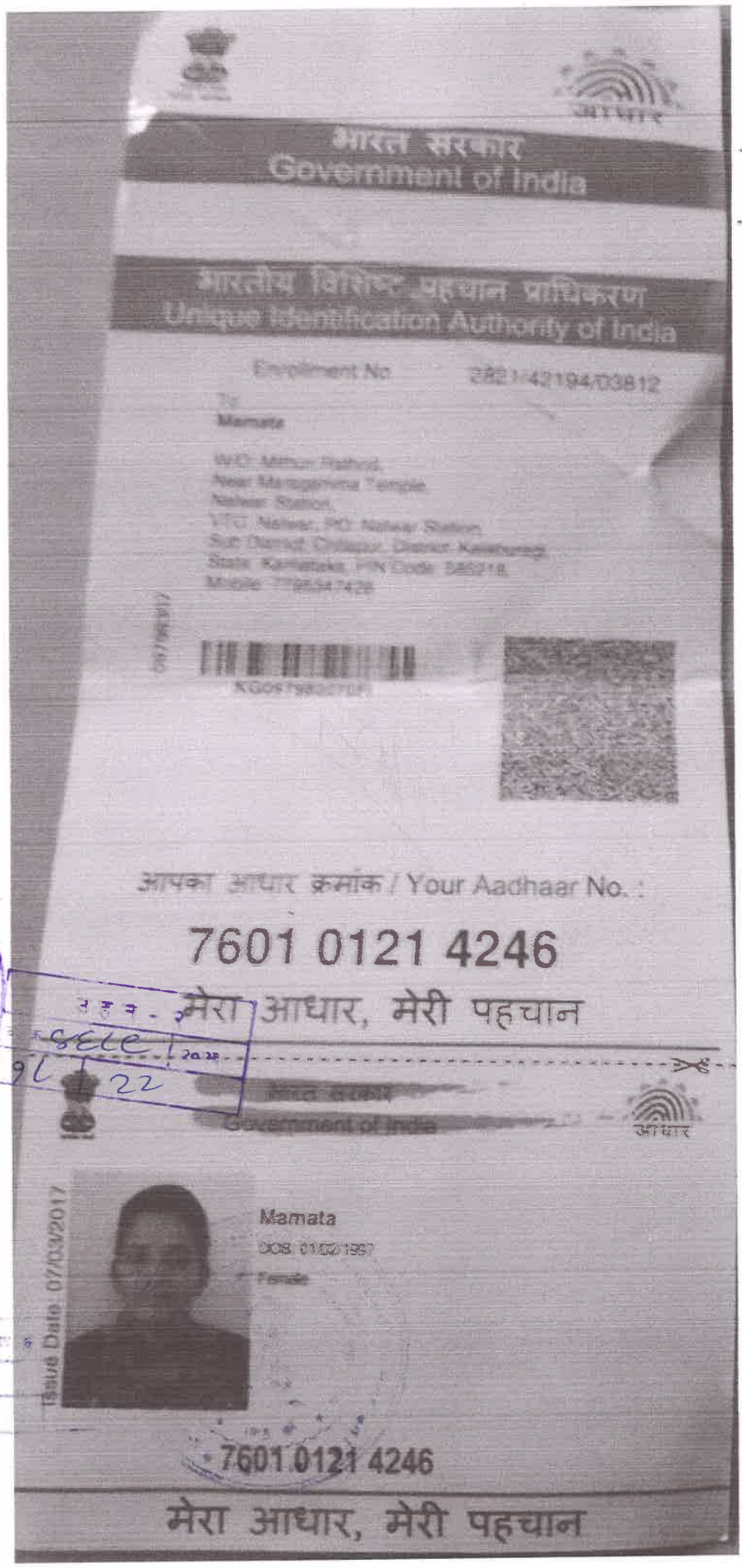
QR Code with Photograph

6189 0650 9476

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २	
द. क्र. ४६८८	२०२०
१७	22



The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Dist. Thane

-: घोषणापत्र / शपथपत्र :-

मी आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे 30.11.2013 रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषीत करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही कंसबपूर्वीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. वरतील लिहून देणार /कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक /धारण हक्कदार/ कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हयाँचे आहे व फक्त कुलमुखत्यार अवयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी /आम्ही खात्री केत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीवील इतर हक्क, कर्जे, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/ शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी /आम्ही खात्री केत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

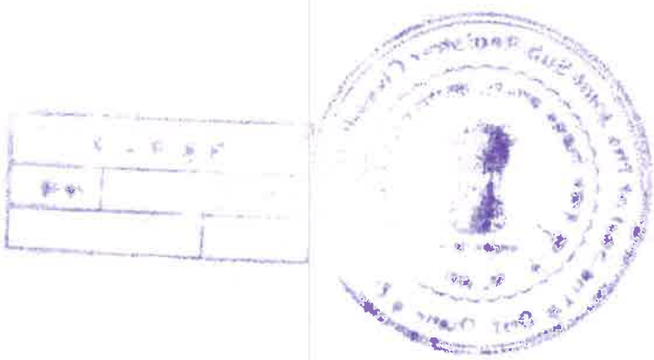
स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली कंसबपूर्वक व्यवहार /संगनमत व या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होत नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी /आम्ही व्यवहाराचे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी कमी आकारली, बुडवली आहे अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा अपहार केला नाही. /आम्ही या दस्तऐवजातील सदर निष्पादक व ओळख देणारे यांचेकडून आकारणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गैरव्यवहार कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून घेणार

लिहून घेणार

SRPawar



78/4689
गुरुवार,06 एप्रिल 2023 11:01 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2 20/22
दस्त क्रमांक: 4689/2023

दस्त क्रमांक: उहन2 /4689/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4689 वर दि.06-04-2023

रोजी 10:51 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:5159 पावती दिनांक: 06/04/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डायाभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 06 / 04 / 2023 10 : 51 : 56 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 04 / 2023 10 : 54 : 36 AM ची वेळ: (फी)

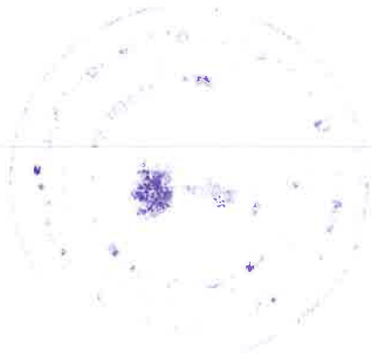
The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

प्रतिज्ञा पत्र

वरील दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/ नियम / परिपत्रक यांचे उल्लघंन होत नाही.

लिहुन घेणार सही

लिहुन देणार सही



दस्त गोपवारा भाग-2

उहन2 29/22
दस्त क्रमांक:4689/2023

06/04/2023 11 13:27 AM

दस्त क्रमांक :उहन2/4689/2023
दस्ताचा प्रकार :-पुरवणी करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद शुभांगी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ शुभांगी आशुतोष देशपांडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ए-302, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद माधुरी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ माधुरी शिरीष वैद्य पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ए-302, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संजय रामचंद्र पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. बी-202, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डायाभाई पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार किशन संदीप पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पुरवणी करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 04 / 2023 11 : 05 : 05 AM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संम्ती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डायाभाई पटेल	06/04/2023 11:06:52 AM	संदीप डायाभाई पटेल M XXXX XXXX 4192	
2	लिहून घेणार मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार किशन संदीप पटेल	06/04/2023 11:06:16 AM	किशन संदीप पटेल M XXXX XXXX 3943	
3	लिहून देणार आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद शुभांगी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ शुभांगी आशुतोष देशपांडे	06/04/2023 11:05:59 AM	शुभांगी आशुतोष देशपांडे F XXXX XXXX 8670	
4	लिहून देणार आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद माधुरी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ माधुरी शिरीष वैद्य	06/04/2023 11:05:43 AM	माधुरी शिरीष वैद्य F XXXX XXXX 6442	

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

5	लिहून देणार आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संजय रामचंद्र पवार	06/04/2023 11:05:27 AM	संजय रामचंद्र पवार M XXXX XXXX 2109	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 04 / 2023 11 : 06 : 54 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:06 / 04 / 2023 11 : 07 : 04 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KRISHNA BUILDCON	eChallan	69103332023040518898	MH000211796202324E	500.00	SD	0000108360202324	06/04/2023
2		DHC		050420231527९	440	RF	0504202315279D	06/04/2023
3	KRISHNA BUILDCON	eChallan		MH000211796202324E	100	RF	0000108360202324	06/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4689 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २
द. क्र. ४६८९
22 22

प्रमाणित करण्यात येते की, वा दस्तऐवजा
मध्ये एकूण 22 पाने आहेत.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर वर्ग-२.
पुस्तक क्र. १ चे ४६८९ क्रमांकाने नोंदला.
दिनांक 06/04/2023
सह दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर-२

06/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
दस्त क्रमांक : 4689/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	पुरवणी करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कुळगाव,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील स. नं. 48/6/5 क्षेत्र 1086 चौ.मी. अमे असलेले क्षेत्र व त्यावरील आकांशा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. बिल्डिंग/सोसायटी व त्यामधील सर्व सदनिका अशा मिळकतीसंदर्भात दस्त क्र.उहन2-3587/2023 दिनांक 20/03/2023 रोजीच्या पुनर्विकसन करारनाम्याच्या अनुषंगाने सदर पुरवणी करारनामा.((Survey Number : 48/6/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1086 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद शुभांगी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ शुभांगी आशुतोष देशपांडे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ए-302, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 2): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद माधुरी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ माधुरी शिरीप वैद्य वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. ए-302, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 3): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संजय रामचंद्र पवार वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. बी-202, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डायाभाई पटेल वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु विल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 2): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार किशन संदीप पटेल वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु विल्डींग, मोहन ग्रीनवूड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4689/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ जि. ठाणे Dist-Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.