78/1567
Monday,March 20 ,2023
12:29 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 3987 दिनांक: 20/03/2023

गावाचे नाव: कुळगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन2-3567-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डायाभाई पटेल

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 1680.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 84 | |
| एकूण: | रु. 31680.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ulhasnagar 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

बाजार मुल्य: रु.16730000 /-
मोबदला रु.40704500/-
भरलेले मुद्रांक मुल्य : रु. 2035300/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1680/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1703202308636 दिनांक: 20/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016892452202223E दिनांक: 20/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

3/20/2023

मुद्रांक जिल्हाधिकारी ठाणे (ग्रामिण) यांचे समोर
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31 खालिल आदेश
अर्जदार :- कृष्णा बिल्डकॉन

जा.क्र. अभिनिर्णय / प्र.क्र.59/23/1297/2023
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (ग्रामिण) यांचे कार्यालय, जिल्हा रोजगार व
स्वंयरोजगार मार्गदर्शन केंद्र पहीला मजला,
जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, ठाणे (पश्चिम)
दिनांक :- 06 /03/2023

1/- दस्तातील महिती पुढील प्रमाणे,

| | |
|---|---|
| संलेखाचा प्रकार | पुर्न:भुविकास करार |
| संलेख लिहून देणार | आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी तर्फे 28 सभासद |
| संलेख लिहून घेणार | कृष्णा बिल्डकॉन |
| मिळकतीचे वर्णन | सर्व्हे नं.48/6/5, एकूण क्षेत्र.1086 चौ. मी., मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे. |

2/- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31पोटनियम (1) मधील तरतुदी नुसार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे(ग्रामिण) यांचेकडे दिनांक 21/01/2023 रोजी अभिनिर्णय करण्याकरीता ऑन लाईन अर्ज या कार्यालयात दिनांक 07/02/2023 रोजी सादर केला आहे. अर्जासोबत निष्पादित न केलेले पुर्न: भुविकास करार प्रारूप व इतर कागदपत्रे ऑनलाईनव्दारे सादर केली असून, संलेखातील मुद्रांकाबाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु.100/- ई चलनाव्दारे GRN NO.MH014428814 202223E अन्वये दिनांक 28/01/2023 रोजी शासनाच्या लाभात जमा केली आहे.

3/- अर्जदार यांनी प्रस्तुत पुर्न:भुविकास करार संलेखावर किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल या प्रयोजनार्थ अर्जा सोबत उक्त अधिनियमातील कलम 31(2) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केली आहेत.

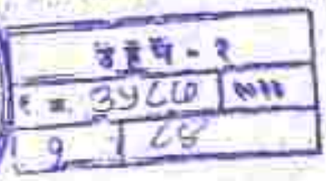
अ) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अंतर्गत कलम 31(2) नुसार प्रतिज्ञापत्र

ब) पुर्न:भुविकास करार चे प्रारूप

4/- विषयांकित दस्तातील विषय वस्तु असलेल्या मिळकतीवर मुद्रांक शुल्क निर्धारण करणे करिता दाखल केलेल्या पुर्न:भुविकास करार मधील मिळकत सर्व्हे नं.48/6/5, एकूण क्षेत्र.10[illegible] चौ.मी., मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे.

5/- दस्तातील मिळकतीचे सहाय्यक नगररचनाकार यांनी दि.22/02/2023 रोजी रक्कम रु.1,67,30,000/- इतके बाजारमुल्य निश्चित केले आहे.मोबदला रक्कम [illegible] आहे. बाजारमुल्य रक्कमेपेक्षा मोबदला रक्कम जास्त असल्याने मोबदला रक्कमेवर [illegible] 5% दराने रक्कम रु.20,35,300/- इतके मुद्रांक शुल्क [illegible]





उ.हे.पं - २
र.क्र. 3460 | [illegible]
9 / 28

खालील उपरोक्त विषयांकित अटी व शर्ती यांच्या अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

1. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अधिन राहून आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

2. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 28 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क मुल्यांकन आकारणीस पात्र असलेल्या शुल्काच्या रक्कमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परीस्थिती याबाबी संलेखात पुर्णपणे व खरेपणाने नमूद आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्रा व्दारे खात्री करून दिली आहे. कलम 28चे तर तुद संबंधी अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम 62 अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे आधिन राहुन आदेश देत आहे.

3. कलम 28 चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे कलम 46 व महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसुल करणेचे आधिन राहुन आदेश देत आहे.

4. दस्तातील नमुद लिखाणाच्या व सोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या खरे खोटे पणा संदर्भात हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही याबाबतची संपुर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर / दस्ता मधील पक्षकारांवर राहील.

5. सदर दस्तातील नमुद मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दावा अथवा वाद चालू असेल तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकावर / दस्ता मधील पक्षकारांवर राहील.

# अंतिम आदेश

वर नमुद केलेल्या बाबींच्या पार्श्वभूमीवर मी खाली स्वाक्षरी करणार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे ग्रामिण प्रश्नाधिन पुर्नःभुविकास करारचे संलेखावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाचे अनु. 5गअ नुसार र. रू.20,35,300/- (अक्षरी रु. वीस लाख पस्तीस हजार तीनशे मात्र) इतके मुद्रांक शुल्क आकारणेचे आदेश देण्यात येत आहेत.सदरील मुद्रांक शुल्क आपणांस मान्य असल्यास हा आदेश प्राप्त झाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत दस्ता वर मुद्रांक शुल्काचा भरणा GRASया प्रणालीव्दारे ऑनलाईन https://gras.Mahakosh.gov.in/echallan या वेबसाईड वरुन करता येईल उपरोक्त मुद्रांक शुल्क रक्कम रू.20,35,300/- लेखाशिर्ष (HEAD) 0030051701 देय आहे. सदर रक्कम ऑन लाईन भरल्यानंतर चलनाची प्रत या कार्यालयात सादर करावी.

ठिकाण :- ठाणे
दिनांक :- 06/03/2023

The Seal of The Collector of Stamps
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, ठाणे (ग्रामीण) यांची मुद्रा
Thane Rural

06/03/2023
(वि.ग.विचारे)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (ग्रामिण)

प्रत :- 1. कृष्णा बिल्डकॉन
2. [illegible] निबंधक उल्हासनगर क्र. 2 ते 4

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane
मुद्रांक निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-२ यांची मुद्रा
ठाणे

| उ ह न - २ | |
|---|---|
| द. क्र. 3466 | २०२३ |
| 2 | 64 |

(3)

# CHALLAN

## MTR Form Number-6

| GRN | MH016250650202223E | BARCODE | | Date | 03/03/2023-13:23:17 | Form ID | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Type of Payment | Non-Judicial Stamps<br>Duty on doc Voluntarily brought for Adjud IGR RoM | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | THD_JT DIST REGISTRAR THANE RURAL | Full Name | KRISHNA BUILDCON |
| Location | THANE | | |
| Year | 2022-2023 One Time | Flat/Block No. | SR NO 48/6/5 |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | Premises/Building | |
| 0030051701 Amount of Tax | 2035300.00 | Road/Street | KULGAON |
| | | Area/Locality | BADLAPUR |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 2 1 5 0 3 |
| | | Remarks (If Any) | |
| | | ADJ NO 59/2023 | |
| Total | 20,35,300.00 | Amount In Words | Twenty Lakh Thirty Five Thousand Three Hundred Rupees Only |

DEFACED ₹2035300.00 DEFACED

The Seal of The Joint Sub Registrar Class II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २
र. क्र. 3YLLC २०२३
3 | 28

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Payment Details | IDBI BANK | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023030315112 | 2795649722 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 03/03/2023-13:24:32 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | 100 , 04/03/2023 | |

Department ID Mobile No. 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 0008135118202223 | 06/03/2023-12:50:02 | IGR109 | 2035300.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 20,35,300.00 |



Print Date 06-03-2023 12:50:06

# प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, अभिनिर्णय प्रकरण क्र.59/2023 करीता रक्कम रू.20,35,300/- (अक्षरी रू. वीस लाख पंस्तीस हजार तीनशे मात्र) कृष्णा बिल्डकान यांनी दिनांक 03/03/2023 रोजी मुद्रांक शुल्क GRAS प्रणाली अंतर्गत भरलेली असून, त्यांचा GRN NO.MH016250650202223E असा आहे. सदरचा भरणा शासन जमा झाल्याबाबतची खात्री GRAS प्रणालीव्दारे करण्यात आली असून,सदर चलन दिनांक 06/03/2023 रोजी विरूपीत करण्यात आले आहे.

ठिकाण :- ठाणे

दिनांक :- 06/03/2023

The Seal of The Collector of Stamps
Thane Rural

19 06/03/2023

मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
ठाणे (ग्रामीण)

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2
Dist. Thane

| ठहन - २ | |
|---|---|
| र. क्र. ३५८४ | २०२३ |
| ४ | ८४ |

# CHALLAN

## MTR Form Number-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRN MH016892462202223E | BARCODE | Date 16/03/2023-17:20:33 | Form ID |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Type of Payment | Registration Fee<br>Ordinary Collections IGR | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR | Full Name | KRISHNA BUILDCON |
| Location | THANE | | |
| Year | 2022-2023 One Time | Flat/Block No. | S RNO 4106/5 |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | Premises/Building | |
| 0030063301 Amount of Tax | 30000.00 | Road/Street | KULGAON |
| | | Area/Locality | SAULAPUR |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 2 1 5 0 3 |
| | | Remarks (If Any) | |
| | | Second/Party Name-AAKANSHA CHS- | |
| ₹ 30000.00 | | | |
| Total | 30,000.00 | Amount In Words | Thirty Thousand Rupees Only |
| Payment Details | IDBI BANK | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023031619864 | 2797983562 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 16/03/2023 17:21:35 | Not verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | 100 , 17/03/2023 | |

Department ID

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. For valid for [illegible]

Value No. 0100000000

Charge Deduced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (IS)-78-3587 | 0008427624202223 | 20/03/2023-12:29:23 | IGR129 | 30000.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 30,000.00 |



Print Date 20-03-2023 02:58:51

(5)

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH016892462202223E | BARCODE | | Date | 16/03/2023-17:20:33 | Form ID | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Type of Payment | Registration Fee<br>Ordinary Collections IGR | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR | Full Name | KRISHNA BUILDCON |
| Location | THANE | | |
| Year | 2022-2023 One Time | Flat/Block No. | S RNO 48/6/5 |
| | | Premises/Building | |
| | | Road/Street | KULGAON |
| | | Area/Locality | BADLAPUR |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 2 1 5 0 3 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=KRUTANSHA CHS~ |
| Total | 30,000.00 | Amount In Words | Thirty Thousand Rupees Only |

| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 00103333023031619884 | 2757983862 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 16/03/2023-17:21:35 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :
Mobile No. : 0100000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Print Date 16-03-2023 05:21:46

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
|---|---|---|---|
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| PRN | 1703202308636 | Date | 17/03/2023 |
| Received from MS KRISHNA BUILDCON, Mobile number 0100000000, an amount of Rs.1680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R Ulhasnagar 2 of the District Thane Grm. | | | |
| Payment Details | | | |
| Bank Name | IBKL | Date | 17/03/2023 |
| Bank CIN | 10004152023031707898 | REF No. | 2622865276 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |



The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २
र. क्र. 3460 | २०२३
10 | 28



अभि.प्रपत्र क्र.३

# सह जिल्हा निबंधक कार्यालयातील सहाय्यक नगर रचनाकार यांनी करावयाच्या मूल्यांकन अहवाल प्रपत्राचा नमुना

प्रकरण क्र. ADJ/५९/२०२३
दिनांक :– २१/०१/२०२३
प्राप्त दिनांक :– ०७/०२/२०२३

विषय :- मुल्यांकन अहवाल
मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील स.नं. ४८/६/५, एकूण क्षेत्र १०८६ चौ.मी.

१) लिहून देणार :– आकांक्षा को. ऑ. हौ. सो. तर्फे सभासद (सोसायटी/दुसरे पक्षिय)

२) लिहून देणार :– कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. संदिप डायाभाई पटेल व इतर ४ (सोसायटी/पहिले पक्षिय)

३) दुय्यम निबंधक कार्यक्षेत्राचे नाव :– कुळगांव-बदलापूर [illegible]

४) दस्ताचा प्रकार :– विकसन करारनामा

५) दस्त निष्पादित आहे/नाही असल्यास निष्पादनाचा दिनांक :– अनिष्पादित

६) दस्त मिळकतीचे वर्णन :– मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील स.नं. ४८/६/५, एकूण क्षेत्र १०८६ चौ.मी.

७) सन २०२२–२३ चे बाजारमुल्य दर – मुल्यदर विभाग क्र. २/६, खुली जमीन रु. ८३५०/– प्रति चौ.मी., बांधकाम दर रु. २५२८९/– प्रति चौ.मी.

सदरचा दस्त हा विकसन करारनाम्याचा असून दस्तात खालील बाबी प्रामुख्याने नमुद केलेल्या आहेत.

१) सोसायटीच्या इमारतीत एकूण २८ सभासदांच्या निवासी सदनिका आहेत.

२) विकासक हे सोसायटीतील एकूण २८ सदनिकाधारक यांना १२२४९ चौ.फुट कारपेट क्षेत्र सदनिका बांधकाम स्वरुपात क्षेत्र देणार आहेत.

३) बांधकामाचा कालावधी ४२ महिने इतका आहे. (पान नं. १५, अट क्र. ५)

४) विकासक हे सोसायटीतील वन आर.के. सदनिकाधारकांना परत करण्याच्या बोलीवर रु. ३०,०००/– अनामत रक्कम व रु. ६,०००/– प्रति महिना भाडे देणार आहेत. (पान नं. १४, अट नं. ३)

५) विकासक हे प्रत्येक सभासदास शिफ्टींग चार्जेस म्हणून रक्कम रु. २,०००/– इतके देणार आहेत. तसेच कोणतेही ब्रोकरेज शुल्क देणार नाहीत. (पान नं. १५, अट नं. ३)

६) विकासक हे सोसायटीतील सभासदांस ब्रोकरेज शुल्क, कॉर्पस फंड व कोणत्याही प्रकारची पार्कींग देणार नाहीत. (पान नं. १५, अट नं. ३)

सबब मुल्यांकन खालीलप्रमाणे प्रस्तावित होईल.

**(अ) सोसायटीस मिळणारा मोबदला :–**

१) = (१२०३६ X १.१/१०.७६ X २५२८९ X १.०५) +
(१०० + ५० X १.१/१०.७६ X २५२८९)
= (१२३०.४४ X २५२८९ X १.०५) + (१५.३३ X २५२८९)
= ३२६७२५०० + ३८७७९६
= रु. ३,३०,६०,५००/–

२) सदनिकाधारकांना भाडयाचे मुल्य
= ६००० X ४२ X २८
= रु. ७०,५६,०००/–

३) शिफ्टिंग चार्जेस
= २००० X २८ X २
= रु. १,१२,०००/–

४) अनामत रकमेवरील व्याज
= ३०,००० X ४२/१२ X ६% X २८
= रु. १,७६,५००/–

५) सोसायटीस मिळणा–या ज्यादा क्षेत्राचे मुल्य
= १४ X ११ X ८३५० X ३०%
= रु. ३९,०००/–

६) विकसन शुल्क
= १२४५.७७ X ८३५० X २.५%
= रु. २,६०,५००/–

एकूण (१ ते ६) = ३,३०,६०,५०० + ७०,५६,००० + १,१२,००० + १,७६,५०० +
३९,००० + २,६०,५००
= रु. ४,०७,०४,५००/–

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

| | |
|---|---|
| उहन - २ | |
| क्र. क्र. ३५८० | २०१७ |
| ९ | ८४ |

(ब) विकासकाच्या हिश्याचे मुल्य :–

= (११९४.६० X २.७२ – १२४५.७७) X ८३५०

= (३२४९.३१ – १२४५.७७) X ८३५०

= २००३.५४ X ८३५०

= रु. १,६७,३०,०००/–

उपरोक्त 'अ' व 'ब' पैकी जास्तीचे मुल्य हे बाजारमुल्य म्हणून विचारात घेणे आवश्यक आहे. म्हणून मुल्यांकन = रु. ४,०७,०४,५००/–

ठाणे

दिनांक :– २२/०२/२०२३

रचना सहायक

Director of Stamps ... Rural

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Uthasnagar-2 Dist. Thane

| उहन - २ | |
|---|---|
| द. क्र. ३५८७ | २०२३ |
| 90 | ८४ |



महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमातील तरतूदी अन्वये निर्गमित केलेले आहे परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिका-यासमोर दाखल झाल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील तरतूदी नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील.

1

Received Adj. Fee Rs. 1001/-
Vide Challan No./Receipt No. MH01442881420222 3E
Date 28.1.2023

Collector of Stamps, Thane (Rural)

जा.क्र.1298/2023 दि. 06/03/2023

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS, THANE (RURAL)
Adj. Case No. 59/2023 Date 7.2.2023
Received from Sh. Krishna Buildcon residing at Kulgaon Stamp Duty Rs. 2035300/-
(Rupees Twenty Lakh Thirty Five Thousand Three Hundred Only)
In Case 1001 Bank Vide E-challan No. GRN NO.
Date 3.3.2023 MH01625065020222 3E
[illegible] 17(1)(a)(b) of the Maharashtra [illegible] Stamp Duty Rs. 2035300/- with [illegible] is chargeable has been paid vide [illegible] 59a
[illegible] is subject to the provision of Section [illegible] Stamp Act.
Place: Thane
Date: 06/03/2023
Collector of Stamps, Thane (Rural)

M.V. 167300001/-
A.V. 407045001/-
(Area - 1086 sq.mtrs)

The Seal of The Collector of Stamps, Thane Rural

# -:पुर्न:भुविकास करार:-

आज दि. २०. माहे मार्च, २०२३ रोजीचे दिवशी, मौजे कुळगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे

कृष्णा बिल्डकॉन या भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार )

१) श्री. संदीप डायाभाई पटेल, वय ५८ वर्षे, लिहुन घेणार/पहिले पक्षीय

२) श्री. प्रमोद विष्णु पाटील, वय ४५ वर्षे,

३) श्री. अभिषेक नारायण पठाडे, वय २८ वर्षे

४) श्री. किशन संदीप पटेल, वय २८ वर्षे

५) श्री. ईश्वर लालजी पोकार वय ४१ वर्षे विकासक

The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

| दस्त नं. | |
|---|---|
| द.क्र. 3400 | [illegible] |
| 99 | 68 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) | 11) | 21) P. Pradhan | 31) |
| 2) | 12) | 22) P. N. Pradhan | 32) |
| 3) | 13) | 23) | 33) |
| 4) | 5) M. A. Abhang | 24) | 34) |
| 5) | 15) | 25) | 35) |
| 6) | 16) | 26) | 36) |
| 7) | 17) हिराबाई द. म्हात्रे | 27) स्वं माझा द. पवार | 37) कामिनी छाया अ. सुर्वे |
| 8) | 18) | 28) | 38) |
| 9) | 19) | 29) | 39) |
| 10) | 20) | 30) | 40) |

कार्यालयीन पत्ता- शॉप नं.११, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, )

[illegible] जवळ, मांजर्ली, )

[illegible] प. – ४२१ ५०३ )

| डहन - २ | |
|---|---|
| र. क्र. ३५८७ | २०२३ |
| १२ | ८४ |

यांसी

**आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटीचे सभासद** )

१. **सभासद सौ. मीना अण्णा अभंग**, वय ४६ वर्षे, )

**सभासद श्री. रोहित अण्णा अभंग**, वय २३ वर्षे, )

रा.- सदनिका नं.०१, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

२. **सभासद श्री. अनंत लक्ष्मण गायकर**, वय ७८ वर्षे, )

रा.- सदनिका नं.००२, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

३. **सचिव/सभासद श्री. उदयसिंग भीमसिंग परमार**, वय ४९ वर्षे, )

रा.- सदनिका नं.००३, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

४. **सभासद श्री. विवेक लालसाहेब सिंह**, वय ३९ वर्षे, )

रा.- सदनिका नं.००४, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) [signature] | 11) Pradhan | 21) Pradhan | 31) [signature] |
| 2) [signature] | 12) [signature] | 22) P.J. Pradhan | 32) |
| 3) Apathade | 13) [signature] | 23 | 33) |
| 4) [signature] | 14) M.A. Abhang | 24 | 34) [signature] |
| 5) Ishwar Pawar | 15) [signature] | 25 [signature] | 35) |
| 6) [signature] | 16) [signature] | 26 | 36) [signature] |
| 7) Rohana | 17) [illegible] | 27) [illegible] | 37) [illegible] |
| 8) [signature] | 18) [signature] | 28) [signature] | 38) |
| 9) [signature] | 19) [signature] | 29) [signature] | 39) |
| 10) [signature] | 20) [signature] | 30) [signature] | 40) |

५. **सभासद सौ. प्रतिक्षा सुनिल पवार**, वय ३५ वर्षे, )
**सभासद श्री. सुनिल पांडुरंग पवार**, वय ४२ वर्षे )
रा.- सदनिका नं.१०१, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

६. **सभासद श्री. रमेश लक्ष्मण गायकर**, वय ७३ वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.१०२, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

७. **सभासद श्री. जालिंदर भानुदास सायंबर**, वय ६० वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.१०३, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

८. **सभासद श्री. विजयसिंग बाबुसिंग राजपूत**, वय ६४ वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.१०४, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३

९. **सभासद सौ. चंद्रकला एकनाथ जाधव**, वय ५० वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.२०१, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

१०. **सभासद सौ. हिराबाई दत्ताराम म्हात्रे**, वय [illegible] )
रा.- सदनिका नं.२०२, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

उ ह न - १
द. क्र. ३५८७ २०१३
९३ ८४

1) 11) 21) 31)
2) 12) 22) P.J. Pradhan 32)
3) 13) 23) 33)
4) 6) M.A. Abhang 24) 34)
5) 15) 25) 35)
14) 16) 26) 36)
7) 17) 27) 37)
8) 18) 28) 38)
9) 19) 29) 39)
10) 20) 30) 40)

११. **सभासद सौ. मंदाकिनी आबासाहेब वीर**, वय ६१ वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.२०३, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

१२. **सभासद श्री.योगेश आबासाहेब वीर**, वय ३६ वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.२०४, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

**सेक्रेटरी/सभासद श्री. एकनाथ चाहु जाधव**, वय ६७ वर्षे,)
रा.- सदनिका नं.३०१, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

**सभासद श्री. प्रदिप जगदीशचंद्र प्रधान**, वय ५८ वर्षे, )
**सभासद श्री. प्रसाद जगदीशचंद्र प्रधान**, वय ५३ वर्षे )
**सभासद शुभांगी जगदीशचंद्र प्रधान** उर्फ )
**सौ. शुभांगी अक्षतोष देशपांडे** वय ५६ वर्षे )
**सभासद माधुरी जगदीशचंद्र प्रधान** उर्फ )
**सौ. माधुरी शिरीष वैद्य**, वय ५९ वर्षे )
रा.- सदनिका नं.३०२, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

१५. **सभासद श्री. जीतेंद्र शाम बेंद्रे**, वय ४८ वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.३०३, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

१६. **सभासद श्री. जालिंदर धर्माजी जाधव**, वय ६६ वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.००१, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

१७. **सभासद सौ. आशा दशरथ पवार** वय ४८ वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.००२, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

१८. **सभासद श्री. संजय महादेव गायकर**, वय ५४ वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.००३, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

१९. **सभासद श्री. सुभाष झिपरू गढरी** वय ६[illegible] वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.१०१, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

२०. **सभासद श्री. दिलीप मनोहर दिक्षित** वय ६३ वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.१०२, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

| उ ह न - २ | |
|---|---|
| क्र. ३५८७ | २०२४ |
| १५ | ८४ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) [signature] | 11) [signature] | 21) [signature] | 31) [signature] |
| 2) [signature] | 12) [signature] | 22) P. J. Pradhan | 32) |
| 3) [signature] | 13) [signature] | 23) | 33) |
| 4) [signature] | 14) M. A. Abhang | 24) | 34) [signature] |
| 5) [signature] | 15) [signature] | 25) [signature] | 35) |
| 6) [signature] | 16) [signature] | 26) | 36) [signature] |
| 7) [signature] | 17) [illegible] | 27) सौ. आशा दशरथ पवार | 37) [illegible] |
| 8) [signature] | 18) [signature] | 28) [signature] | 38) |
| 9) [signature] | 19) [signature] | 29) [signature] | 39) |
| 10) [signature] | 20) [signature] | 30) [signature] | 40) |

२१. **सभासद श्री. छोटु लक्ष्मण गायकर**, वय ८४ वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.१०३, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

२२. **सभासद श्री. ~~भास्कर बाळू अढांगळे~~**, वय ६० वर्षे, )
**सभासद सौ. ~~भाग्यश्री भास्कर अढांगळे~~**, वय ६१ वर्षे )
रा.- सदनिका नं.१०४, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

२३. **सभासद श्री. संदिप आबासाहेब वीर** वय ४१ वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.२०१, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

२४. **सभासद श्री. संजय रामचंद्र पवार** वय ५४ वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.२०२, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

२५. **सभासद श्री. दिगंबर बवन गायकर**, वय ५३ वर्षे )
रा.- सदनिका नं.२०३, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

२६. **सभासद श्रीमती छाया एकनाथ सुर्वे**, वय ७३ वर्षे, )
रा.- सदनिका नं.२०४, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )
कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

उ ह न - २
९६ | ८४

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10)
11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20)
21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30)
31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

२७. **सभासद श्री. ~~स्वींद्र जालींदर जाधव~~**, वय ४२ वर्षे )

रा.- सदनिका नं.३०१, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

२८. **सभासद श्री. ~~स्वींद्र जालींदर जाधव~~**, वय ४२ वर्षे )

**सभासद सौ. ~~पुष्पा जालिंदर जाधव~~**, वय ५९ वर्षे )

रा.- सदनिका नं.३०२, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, )

कुळगांव, बदलापुर प. – ४२१ ५०३ )

| उ ह न - २ | |
|---|---|
| र. क्र. ३५८७ | २०२३ |
| ९७ | ८४ |

**कारणे पुर्न: भुविकास करार लिहुन देतात ती वेणे प्रमाणे**

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ, मौजे कुळगांव येथील कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील तसेच मे. दुय्यम निबंधक साहेब उल्हासनगर -२/४ तसेच निबंधक साहेब ठाणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील.

| गावाचे नांव | सर्व्हे नं | क्षेत्रफळ व तपशिल |
|---|---|---|
| मौजे कुळगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे | ४८/६/५ | १०८६ चौ.मी. जमिनीचे क्षेत्र व त्यावरील तळ मजला अधिक तीन मजले असलेली आकांक्षा को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि., हया संस्थेची ईमारत त्यामधील २८ सदनिका |

1) 2) 3) 4) 5) Ishwar Yeolew 6) 7) 8) Algaitar 9) 10)

11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20)

21) 22) P J Pradhan 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30)

31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

अशी जमिन मिळकत व त्यावरील सर्व बांधकामासह आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., रजिस्ट्रेशन क्र. **टीएनए/युएलआर/एचएसजी/(टीसी)/६०७१/१९९३-१९९४ सन १९९३** अश्या गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे डिम कन्व्हेअन्स दिनांक १७/०५/२०२२ अन्वये झाली असुन सदरहु दस्त ऐवज हा मे.दु.नि.सा. यांचे कडील दस्त क्र.उहन-२-८४८८/२०२२ अन्वये नोंदणीकृत झालेला आहे. तद्नंतर फेरफार क्र. ७४७३ अन्वये सदरहु मिळकतीचे मालक म्हणुन आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. असे हस्तांतरण होऊन त्या अन्वये दुसरे पक्षीय यांचे सभासद या नात्याने सदरहु मिळकतीस नाव लागले. सदरहु आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., मध्ये लिहुन देणार म्हणजेच एकुण २८ सभासद असुन त्यांचे व्यतिरिक्त दुसरे सभासद नाहीत. अशा दुसरे पक्षीय यांचे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची अशी वर नमुद केलेली जमिन मिळकत आहे.

सदरहु जमिन मिळकतीवर दुसरे पक्षीय राहत असलेली इमारत ही मोडकळीस आली असुन सदरहु इमारत साधारण २७ वर्षे जुनी आहे. सदय परिस्थितीत ती राहण्याजोगी नसल्याने दुसरे पक्षीय यांनी सर्वानुमते सदरहु मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले. दरम्यानचे काळात प्रथम पक्षीय यांचे बदलापुर परिसरात चालु असलेले विकसन कार्य पाहुन त्यांचे काम व कामाचे कौशल्य आणि अनुभव या सर्वांचा विचार करता दुसरे पक्षीय यांनी [illegible] सदरहु मिळकत ही प्रथम पक्षीय यांनाच विकसीत करण्यास देण्याचे [illegible] ही प्रथम पक्षीय विकासक यांनी मान्य केली व त्यानुसार प्रथम पक्षीय यांनी लिहुन देणार यांचेकडे दि. ..... रोजीचा रीतसर लेखी प्रस्ताव लिहुन देणार यांचेकडे सादर केला व त्या अनुषंगाने उभय पक्षीय यांच्या मध्ये चर्चा होऊन [illegible] सदरहु मिळकती सदर्भात उभय पक्षीयांमध्ये विकसन करार करण्याचे ठरले.

लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकतीतील विकसन हक्काच्या मोबदल्याखातीर दुसरे पक्षीय लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचा केल्या जाणा-या विकसना अंतर्गत बांधल्या जाणा-या बांधकामाअंतर्गत नविन इमारतीमध्ये **'परिशिष्ट-अ'** मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मोबदल्या खातीर क्षेत्र देण्यात येईल. अश्या सदनिकांना येथे नमुद केलेल्या **परिशिष्ट 'ब'** नुसार सर्व सुख सोई देण्याचे प्रथम पक्षीय यांनी कबुल केलेले आहे.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) | 11) | 21) | 31) |
| 2) | 12) | 22) P.J. Pradhan | 32) |
| 3) | 13) | 23) | 33) |
| 4) | 14) M.A. Abhang | 24) | 34) |
| 5) Ishwar Power | 15) | 25) | 35) |
| 6) | 16) | 26) | 36) |
| 7) | 17) | 27) | 37) |
| 8) | 18) | 28) | 38) |
| 9) | 19) | 29) | 39) |
| 10) | 20) | 30) | 40) |

लिहुन घेणार यांचा वरील प्रस्ताव बाजार भावा प्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री पटल्यावर दुसरे पक्षीय यांनी सदरहु मिळकत लिहुन घेणार यांना सर्व ऋणबोजेमुक्त व बोजाविरहित अशी पुर्नः विकसीत करण्याकरीता देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे व सदरहु मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीतील सदनिका धारकांनी स्थापन केलेल्या गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे सदरहु मिळकत होण्यासाठी त्यांचे हक्क, हितसंबंध विकासक यांच्या लाभात प्राप्त व्हावेत म्हणुन उभय पक्षीय सदरचा करार करीत आहोत त्या कराराच्या अटी व शर्ती येणे प्रमाणे :-

**१. मिळकतीचे वर्णन:-**

मौजे कुळगांव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, [illegible] बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील खालील वर्णिलेली मिळकत लिहुन घेणार, दुसरे पक्षीय यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे.

| गावाचे नाव | सर्व्हे नं | क्षेत्रफळ व तपशील |
|---|---|---|
| मौजे कुळगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे | ४८/६/५ | १०८६ चौ.मी. जमिनीचे क्षेत्र व त्यावरील तळ मजला अधिक तीन मजले असलेली आकांक्षा को. ऑप हौसिंग सोसायटी लि., हया संस्थेची ईमारत त्यामधील २८ सदनिका |

उहन - २
र.क्र. ३५८८ | २०२१
१९ | ८४

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10)
11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20)
21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30)
31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

अशी असून तिच्या चतुःसिमा या प्रमाणे :-

पुर्वेस :- स. नं.४८/३

पश्चिमेस :- स. नं.४८/५

उत्तरेस :- स. नं.४८/२

दक्षिणेस :- ९मीटर रोड

अशी मिळकत लिहुन देणार दुसरे पक्षीय यांच्या मालकीची असुन ती लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सर्वऋणबोजे मुक्त व बोजेविरहीत अशी प्रस्तुतच्या करारानें पुर्नःविकसीत करण्याकरीता देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. अशा मिळकतीस **'सदरहु मिळकत'** म्हणुन संबोधण्यात आले आहे.

**सध्या रहात असलेल्या सदनिका धारक यांचा तपशील पुढील प्रमाणे:-**

**परिशिष्ट-अ**

| अ.क्र. | सदनिका | विंग | सध्याच्या सदनिकाधारक / रहाशदांची नांवे | सध्या अस्तीत्वात असलेले कारपेट क्षेत्र चौ.फुट | मोबदल्या खातीर दिले जाणारे कारपेट क्षेत्र (चौ.फुट) |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | ००१ | ए | सौ. मीना अण्णा अभंग व श्री. रोहित अण्णा अभंग | ४२५ | ४५५ |
| २. | ००२ | ए | श्री. अनंत लक्ष्मण मागकर | ४२५ | ४५५ |
| ३. | ००३ | ए | श्री उदयसिंग भीमसिंग परमार | २७५ | ३०५ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ४. | ००४ | ए | श्री. विवेक लालसाहेब सिंह | ४२५ | ४५५ |
| ५. | १०१ | ए | सौ. प्रतिक्षा सुनिल पवार व श्री. सुनिल पांडुरंग पवार | ४२५ | ४५५ |
| ६. | १०२ | ए | श्री.रमेश लक्ष्मण गायकर | ४२५ | ४५५ |
| ७ | १०३ | ए | श्री जालिंदर भानुदास सायंबर | २७५ | ३०५ |
| ८ | १०४ | ए | श्री. विजयसिंग बाबुसिंग राजपूत | ४२५ | ४५५ |
| ९. | २०१ | ए | सौ. चंद्रकला एकनाथ जाधव | [illegible] | ४५५ |
| १० | २०२ | ए | सौ. हिराबाई [illegible] म्हात्रे | [illegible] | [illegible] |
| ११ | २०३ | ए | सौ. [illegible] आबासाहेब वीर | [illegible] | ३०५ |
| १२ | २०४ | ए | श्री.योगेश आबासाहेब वीर | ४२५ | ४५५ |
| १३ | ३०१ | ए | श्री. एकनाथ बाहु जाधव | ४२५ | ४५५ |

उ ह न - २
द. क्र. 3460 | २०२३
29 | 68

1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]
6) [illegible]
7) [illegible]
8) [illegible]
9) [illegible]
10) [illegible]
11) [illegible]
12) [illegible]
13) [illegible]
14) M.A. Abhang
15) [illegible]
16) [illegible]
17) हिराबाई द. म्हात्रे
18) [illegible]
19) [illegible]
20) [illegible]
21) [illegible]
22) P.J. Pradhan
23)
24)
25) [illegible]
26)
27) [illegible]
28) [illegible]
29) [illegible]
30) [illegible]
31) [illegible]
32)
33)
34) [illegible]
35)
36) [illegible]
37) [illegible]
38)
39)
40)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| १४ | ३०२ | ए | श्री. प्रदिप जगदीशचंद्र प्रधान, श्री. प्रसाद जगदीशचंद्र प्रधान, शुभांगी आशुतोष देशपांडे व माधुरी शिरीष वैद्य | ४२५ + ३०० ओपन टेरेस | ५२२ |
| १५ | ३०३ | ए | श्री. जीतेंद्र शाम वेंद्रे | ४२५ | ४५५ |
| १६ | ००१ | बी | श्री. जालिंदर धर्माजी जाधव | ४२५ | ४५५ |
| १७ | ००२ | बी | सौ. आशा दशरथ पवार | २७५ | ३०५ |
| १८ | ००३ | बी | श्री. संजय महादेव गायकर | ४२५ | ४५५ |
| १९ | १०१ | बी | श्री. सुभाष झिपरू गढरी | ४२५ | ४५५ |
| २० | १०२ | बी | श्री. दिलीप मनोहर दिक्षित | २७५ | ३०५ |
| २१ | १०३ | बी | श्री. छोटु लक्ष्मण गायकर | ४२५ | ४५५ |
| | १०४ | बी | श्री. भास्कर बाळू अहांगळे व सौ. भाग्यश्री भास्कर अहांगळे | ४२५ | ४५५ |

उ ह न - २
क्र. 3464 | २०२०
22 | 68

1) 11) 21) 31)
2) 12) 22) P.J. Pradhan 32)
3) 13) 23) 33)
4) 5) M.A. Abhang 24) 34)
5) Ishwar Yokar 15) 25) 35)
6) 16) 26) 36)
7) Rohana 27) सौ. भारत द. पवार 37) कविता छाया श्री. मुंबे
8) 18) 28) 38)
9) 19) 29) 39)
10) 20) 30) 40

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| २३ | २०१ | बी | श्री. संदिप आबासाहेब वीर | ४२५ | ४५५ |
| २४ | २०२ | बी | श्री. संजय रामचंद्र पवार | २७५ | ३०५ |
| २५ | २०३ | बी | श्री. दिगंबर बबन गायकर | ४२५ | ४५५ |
| २६ | २०४ | बी | श्रीमती छाया एकनाथ सुर्वे | ४२५ | ४५५ |
| २७ | ३०१ | बी | श्री. रवींद्र जालींदर जाधव | ४२५ + ३०० ओपन टेरेस | ५१७ |
| २८ | ३०२ | बी | श्री. रवींद्र जालींदर जाधव व सौ. पुष्पा जालिंदर जाधव | ४२५ + ४५० ओपन टेरेस | ५२२ |

12036

२. मिळकतीचे एकुण क्षेत्र १०८६ चौ. मी. आहे. सदरहु मिळकतीचे बदल्यात मोबदला म्हणुन लिहुन देणार यांना बांधकामाअंतर्गत वरील प्रमाणे विना मोबदला नविन इमारतीत क्षेत्र देण्याचे कबुल केले आहे.

| | |
|---|---|
| ३९८८-२ | |
| र. क्र. ३४८८ | २०२६ |
| 23 | ८४ |

ब) येथे नमुद केलेल्या मोबदल्याखातीर दिले जाणारे क्षेत्र नविन इमारतीत सध्याच्या सभासदांच्या नावे करुन देण्यासाठी स्वतंत्र करारनामा करण्यात येईल व त्याकरता येणारा स्टॅम्प डयुटी, नोंदणी खर्च हा विकासक करतील.

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) P.J. Pradhan 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

क) येथे नमुद केलेल्या सर्व सदनिका धारक यांना कबुल केलेले क्षेत्र दिल्या व्यतिरिक्त अधिक प्रिमियम भरुन मिळणा-या बांधकामावर प्रथम पक्षीय यांचाच हक्क व अधिकार असेल अश्या अधिक प्रिमियम भरुन मिळणा-या एफ.एस.आय. वर सोसायटी मेंबर्सचा म्हणजेच लिहुन देणार यांचा कोणताही हक्क व अधिकार असणार नाही व असे बांधकाम विकासक भावी खरेदीदारांना विकु शकतात. सदरहू निवासी सदनिकेला नेहमीच्या सुखसोयी (प्रथम पक्षीय इतर भावी खरेदीदारांना ज्या सुखसोयी देतील त्या) देण्यात येणार आहेत.

इ) सदरहु वास्तुरुपी मोबदल्यानुसार मिळणारी मिळकत नकाशा मंजुरी नंतर ॲलॉट [illegible] वर दुसरे पक्षीय यांचे हिश्श्यास आलेली मिळकत विकण्याचा आणि/अथवा [illegible] करण्याचा दुसरे पक्षीयांस संपूर्ण हक्क आहे व राहील. तसेच सदर हिश्श्यास [illegible] मिळकत स्वतःचे नावे बोजदुक्त घेण्याचा हक्क दुसरे पक्षीय यांस आहे व [illegible] राहील.

उप नं - २
दु. नं. ३५८८ | २०१९
२६ | ८८

ई) तसेच येथे **परिशिष्ट-अ** मध्ये नमुद केलेल्या मोबदल्या खातीर दिल्या जाणा-या क्षेत्रा व्यतिरिक्त अधिक क्षेत्राची सदनिका लिहुन देणार पैकी एखादया सभासदास विकत घ्यावयाची असल्यास त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या प्रचलित बाजारभावापेक्षा ५ टक्के कमी भावाने सदनिका (सरकारी दराप्रमाणे नाही) वाढीव एरियाची किंमत ठरवून त्याप्रमाणे वाढीव एरिया देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे. अश्या वाढीव क्षेत्राकरीता दस्त नोंदणी करण्या करता येणारा खर्च उदा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी खर्च व इतर कायदेशीर खर्च हा त्या त्या सभासदाने करावयाचा आहे. तसेच नविन इमारतीतील सर्व सदनिकांना सारख्याच उच्च दर्जाच्या येथे **परिशिष्ट-ब** मध्ये नमुद केलेल्या सुखसोई व सुविधा असतील. तसेच सर्व सभासद इतर नविन सदनिका खरेदी करणार यांचे बरोबर सर्व सोईचा उपभोग घेऊ शकतील. नविन इमारतीमध्ये मार्जीनल ओपन स्पेस मध्ये सामुहिक पार्किंगचा लाभ सभासदांना घेता येईल. मात्र कोणत्याही सभासदास स्वतंत्र पार्किंग देणार नाही आणि स्वतंत्र पार्किंग हवे असल्यास विकासकांकडुन विकत घेण्याचे राहील.

३. सदर येथे नमुद केलेल्या क्षेत्रा व्यतिरिक्त सध्या राहत असलेल्या सभासदांना पर्यायी निवासाची सोय करण्यासाठी यास्तव लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ३०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस हजार मात्र) हे रिफंडेबल डिपॉझीट देण्यात येणार आहे. सदनिकेकरीता दरमहा रक्कम रु.६,०००/- (अक्षरी रुपये सहा हजार मात्र) दरमहाचे भाडे या प्रमाणे प्रत्येक सभासदास द्यावयाचे ठरलेले आहे. व असे ठरलेले भाडे सदर मोबदल्याखातीर देण्यात येणा-या सदनिकेचे नविन इमारतीत ताबा देई पर्यंत विकासक देतील असे उभयतांमध्ये ठरले आहे. तसेच रक्कम रु.२,०००/- हे सामानाची ने आण करण्यासाठी (शिफ्टींग चार्जेस) लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी देण्याचे आहे असे उभयतांमध्ये ठरले आहे. याव्यतिरिक्त कोणतेही ब्रोकरेज चार्जेस देण्यात येणार नाहीत. तसेच सर्व सभासदांना कुठल्याही प्रकारचा कॉर्पोस फंड दिला जाणार नाही. त्याचप्रमाणे विकासक सदनिका धारकांना स्वतंत्र पार्किंग अलॉट करुन देणार नाहीत.

४. लिहुन घेणार यांना सदरहु मिळकतीवर राबविण्यात येणा-या विकसीत योजनेचा नकाशा तयार करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व सदरहु मिळकतीवर इतर उडता चटईक्षेत्र निर्देशांक (टी. डी. आर.) वापरण्याचा अथवा कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या नविन नियमांनुसार अधिक प्रिमियम भरुन मिळणारा एफ. एस. आय. वापरण्याचा व त्याचा उपभोग घेण्याचा लिहुन घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. तसेच सदरहु मिळकत लगतच्या मिळकती बरोबर [illegible] करुन (अमलगमेशन) एकत्र बांधकाम परवाना मिळवुन बांधकाम करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व लिहुन देणार यांना ते मान्य आहे. सदरचा टी.डी.आर. [illegible] टी.डी.आर. करारनामा करुन नोंदविण्यात येईल.

| उहन - २ | |
|---|---|
| ३५८८ | २०२३ |
| २५ | ८४ |

५. सदरहु मिळकतीवर बांधकाम परवाना मिळाल्यापासुन व त्यानुसार प्रत्यक्ष ताबा मिळुन बांधकाम सुरु झालेल्या दिवसापासुन साधारण ३६ (छत्तीस) महिन्यात लिहुन घेणार यांनी बांधकाम पुर्ण करण्याचे आहे. विकासक यांनी सदरहु मिळकत प्रत्यक्ष बांधकाम

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) | 11) | 21) | 31) |
| 2) | 12) | 22) R J Pradhan | 32) |
| 3) | 13) | 23) | 33) |
| 4) | 14) M.A-Abhang | 24) | 34) |
| 5) | 15) | 25) | 35) |
| 6) | 16) | 26) | 36) |
| 7) | 17) | 27) | 37) |
| 8) | 18) | 28) | 38) |
| 9) | 19) | 29) | 39) |
| 10) | 20) | 30) | 40) |

सुरु झाल्यापासुन ३६ महिन्यात विकसीत करण्याचे असुन सदर कालावधी हा पुढील ६ महिन्याकरता वाढवण्यात येईल. सदर वाढीव कालावधी मध्ये जर बांधकाम करताना शासकिय नियम, काही अटळ गोष्टी, टायटल संदर्भात वाद, कोविड किंवा अशा प्रकारची परिस्थिती ज्यामुळे काम वेळेवर करणे शक्य नसेल तर अशा वेळी सदनिका धारक विकासकांचा अडचण समजुन घेतील. त्याचप्रमाणे सदर सोसायटी विकसीत करताना विकासक यांना नविन भागीदार किंवा त्रयस्थ व्यक्ती यांचे लाभात हक्क प्रस्थापीत करता येणार नाही.

६. सदरहु मिळकतीवरील विकसन कार्य हे विकासकांनी रिअल इस्टेट रेग्युलेशन अॅक्ट, २०१६ अंतर्गत करण्याचे असुन त्या अंतर्गत सभासदांना सर्व करारनामे नोंदणीकृत करुन देण्यात येणार आहेत.

**सदरहु करारा अंतर्गत लिहुन देणार संयुक्तरित्या जाहीर व उदघोषीत करतात ते येणे प्रमाणे:-**

अ) लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचे विकसीत हक्क लिहुन घेणार यांस देण्याचे व ते स्वीकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे व सदरहु मिळकतीचे विकसीत हक्क तृतीयपक्षकार, व्यक्तीस, संस्थेस तबदील करण्याचे लेखी किंवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही व सदरहु मिळकत ही सर्व ऋणबोजेमुक्त व बोजेविरहीत आहे.

ब) सदरहु मिळकतीसाठी लिहुन आजपर्यंत कुठल्याही प्रकारचा करार, वचनचिठ्ठी, ताबा, महाण व इतर कागदपत्रे कुणाच्याही लाभात लिहुन दिली नाहीत व सदरची मिळकत चोख, निर्विवाद व बोजाविरहीत सर्व ऋणबोजेमुक्त अशी आहे.

क) सदरहु मिळकती संदर्भात अॅक्वीझीशन अथवा रिक्वीझीशनच्या संबंधी कुठल्याही प्रकारची नोटीसा आजतागायत लिहुन देणार यांना मिळालेल्या नाहीत व सदरहु मिळकतीवर लिहुन देणार यांचा कब्जा आहे.

ड) सदरहु मिळकतीचा सारा (कर) लिहुन देणार यांनी या करारापर्यंत भरलेला आहे.

ई) सदरहु मिळकतीसंबधी लिहुन देणार यांच्या तर्फे कोणीही कोणताही वाद, हरकत व तंटा-बखेडा प्रस्थापित केल्यास तसेच लिहुन घेणार हे राबवित असलेल्या विकसीत कार्यात कोणताही अडथळा निर्माण झाल्यास त्यांचे निराकरण लिहुन देणार हे स्वखर्चाने करुन देतील.

३. लिहुन घेणार यांना सदरहु मिळकत योग्यरित्या विकसीत करता यावी म्हणुन विकसीत योजनेसाठी लागणा-या उपलब्ध असलेल्या [illegible] अस्सल नकला व माहीती वगैरे लिहुन देणार यांनी द्यावयाची आहे. तसेच जे जे कागदपत्र मिळणार नाहीत ते ते मिळण्यासाठी लिहुन देणार यांनी सहकार्य वगैरे देऊन सहकार्य करावयाचे आहेत.

लिहुन देणार यांनी संयुक्तरित्या लिहुन घेणार यांस सदरहु मिळकतीचा निर्विवाद कब्जा प्रथम पक्षीय यांस विकसीत कार्य राबविण्याकरीता दिलेला आहे व लिहुन घेणार यांना जागेवर जाण्यायेण्याचे हक्क व मिळकत विकसित करण्याचे हक्क दिलेले आहेत ते लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल आहे व त्यानुसार लिहुन घेणार यांस विकसीत कार्य पुर्ण करण्याच्या दृष्टीने त्या जागेवर त्यांचे प्रतिनिधी अभियंता, वास्तूशिल्पकार, कायदेशीर सल्लागार वगैरे तसेच आर्थिक मदत करणारे प्रतिनिधी मित्र, आप्त नातलग यांना वेळोवेळी जागेवर आणण्याचा व जागेवर विकसीत कार्य राबविण्याचा पुर्ण हक्क आहे व राहील त्यास लिहुन देणार यांनी कोणतीही हरकत घेण्याची नाही.

५. दुसरे पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीयांस या करारासोबत सदरहु मिळकतीत प्रवेश करण्याची परवानगी (लायसेन्स) देत आहेत. त्यानुसार प्रथम पक्षीय यांनी सदरहु मिळकतीत प्रवेश करुन तेथे मोजणी करणे, भरणी करणे वगैरे कामे करण्यास दुसरे पक्षीय यांची काहीही हरकत नाही. नंतर सदरहु मिळकतीत बांधकाम करणे, मिळकत लगतच्या

मिळकतीबरोबर एकत्रीत करणे, जमीन डेव्हलप करणे, त्यावर होणा-या इमारतीतील प्लॅट, गाळे इतरांस विकणे, करारमदार करणे, पैसे घेणे व त्याचा उपभोग घेण्याचे सर्वाधिकार प्रथम पक्षीय यांस प्राप्त होतील.

६. सदरहु मिळकती बाबतची सर्व कागदपत्रे तपासुन प्रथम पक्षीय यांनी मिळकत विकसीत करावयास घेण्याचे ठरवले असुन मिळकतीचे टायटल चोख व निर्विवाद असले बाबत प्रथम पक्षीय यांची खात्री झालेली आहे.

७. सदरहु मिळकतीवर लिहुन घेणार यांच्या नावाचा बांधकाम योजना दर्शविणारा नामफलक लावण्याचा हक्क लिहुन घेणार यांस लिहुन देणार यांनी संयुक्तरित्या दिला आहे. तसेच लिहुन घेणार हे सदर बांधकाम योजने अंतर्गत बांधण्यात येणा-या निवासी व अनिवासी बांधकाम विक्री करण्याचा, तसेच विक्रीची किंमत स्विकारण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिला आहे त्यासंबंधी होणा-या व्यवहारा अंतर्गत लिहुन देणार कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत. तसेच अशा कोठल्याही व्यवहारास कोणतीही दुसरे पक्षीय यांचेवर राहाणार नाही.

सदरहु मिळकत प्रथम पक्षीय यांनी विकसनासाठी घेतली असुन सदर मिळकतीवर बांधल्या जाणा-या इमारतीसाठी/मिळकत विकसनाबाबत करावयाचा संपुर्ण खर्च प्रथम पक्षीय यांनी करावयाचा आहे व सदर मिळकतीवर बांधल्या जाणा-या इमारती मधील लिहुन देणार यांना परिशिष्ट-अ मध्ये नमुद केलेल्या क्षेत्राची सदनिका मोबदला म्हणुन दिल्यानंतर उर्वरित सदनिका, गाळे, बेसमेंट वगैरे विक्री व्यवहारामधुन मिळणारा मोबदला प्रथम पक्षीय यांनी घेण्याचा आहे. लिहुन देणार यांच्या येथे नमुद केलेल्या क्षेत्राच्या सदनिका व्यतिरिक्त कुठल्याही प्रकारचा अधिक मोबदला दुसरे पक्षीय यांना मागता येणार नाही. सदर लिहुन देणार यांना त्यांची मोबदल्याची सदनिका देताना

1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

प्रत्येक सभासदास लॉटरी पध्दतीने लकी-ड्रॉ करुन जी सदनिका येईल त्याप्रमाणे देण्यात येईल. दुसरे पक्षीय याद्वारे मान्य करतात की, या करारापूर्वी त्यांनी सदर मिळकती बाबत अन्य कोणाबरोबरही गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्त, बयाणा, लिज, कुळवहिवाट, अन्यवस्वादी बोजा वगैरे हितसंबध निर्माण केलेले नाहीत.

९. सदर मिळकतीच्या विकासकार्या अंतर्गत सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीतील प्रथम पक्षीय यांच्या हिश्याचे सदनिका, गाळे प्रथम पक्षीय यांना योग्य वाटेल त्या किंमतीला योग्य वाटेल त्या अटी शर्तीवर विकण्याचा अधिकार आहे व दुसरे पक्षीय हे कुठल्याही प्रकारची ढवळा ढवळ करणार नाहीत किंवा कुठलेही हरकत उपस्थित करणार नाहीत. तसेच प्रथम पक्षीय यांच्या हिश्याच्या सदनिकांच्या विक्री पासुन येणारा मोबदला हा सुध्दा प्रथम पक्षीय यांनी स्वतःच्या फायदयाकरीता ठेवण्याचा/ठेवण्याचा आहे व अशा मोबदल्यामध्ये दुसरे पक्षीय यांचा कुठलाही हक्क, हिस्सा, हितसंबंध, असणार नाही. तसेच सदनिका विक्रीचा करार करावा लागेल तो प्रथम पक्षीय / विकासक स्वतःच्या नावाने करावा लागेल त्या करीता दुसरे पक्षीय यांच्या सहया असणार नाहीत. परंतु सदर करारा वेळी आवश्यक तशा सहया दुसरे पक्षीय वेळोवेळी देतील परंतु अशा करारामुळे तरतुदीचा पूर्ततेची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांचीच राहील.

Sub Registrar
Dist. Thane
३६म - २
T.R. 3YLLO
7E | 6E

१०. बांधकाम योजना मंजुर होताना लेआउट, बिल्डींग, डिव्हलपमेंट वगैरे संपूर्ण योजना लिहुन घेणार यांस पुर्ण करण्याचा अधिकार आहे. अशा प्रकारे योजना पूर्ण करण्यासाठी लिहुन घेणार यांस जागेचे, व्यक्ती, संस्था वगैरे यांचेबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचा पूर्ण हक्क आहे. परंतु सदरहु करारातील सर्व अटी, शर्ती व मोबदल्याचे हप्ते सदर लिहुन देणार यांना वेळेवर देणे भावी खरेदीदार यांचेवर

बंधनकारक राहतील, त्यावेळी जमीन मालक यांच्या सहया संमतीची अशर लागल्यास लिहुन देणार यांनी विना तकार, शांततेने विनामोबदला सहया मिळवुन देण्याच्या आहेत व तसे लिहुन देणार हे सहया मिळवुन देण्याचे कबुल करीत आहेत.

११. वरील जागेवरील बांधकाम पुर्ण झाल्यावर व बांधकाम कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदे कडुन वापर परवाना मिळाल्यानंतर व बांधकामामधील सर्व सदनिका व गाळे धारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था आणि अथवा अपार्टमेंट संस्था वगैरे संस्था प्रस्थापित होऊन नोदणी वगैरे झाल्यानंतर किंवा सध्याच्या संस्थेमध्ये सर्व सभासद नोंद झाल्यानंतर त्याप्रमाणे एक अथवा अनेक विक्रीचे अथवा तबदीलीचे दस्तऐवज करतांना व नोंदवितांना लिहुन देणार यांचे वतीने दस्त सहया करुन नोंदणी करण्याचे अधिकार येथे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना देत आहेत.

१२. सदरहु विकसनकार्य विकासकांनी स्वतः करण्याचे असुन त्यांनी सदर करुन इतर [illegible] हस्तांतरीत करु नये त्यास सभासदांची संमती नाही. तसेच येथे नमुद केलेल्या अटी व शर्ती सध्याचे भागीदार व नविन भागीदार यांचेवर सारखेच प्रमाणात बंधनकारक असतील.

उहन - २
[illegible]

सदरहु मिळकत विकसित करण्याच्या दृष्टीने कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेकडुन [illegible] तो आराखडा मंजुर करुन घेण्याचा तसेच फेरफार करुन घेण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी या करारा अन्वये दिला आहे. तसेच सदरहु मिळकत ही लगतच्या मिळकतीबरोबर एकत्रित करुन अशा एकत्रित मिळकतीवर कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेकडुन मिळकत विकसीत करण्याच्यादृष्टीने आराखडा मंजुर करुन घेण्याचा हक्क लिहुन घेणार यांना आहे.

१४. सदरहु मिळकत विकसीत करण्याकरीता जे जे अर्ज करावे लागतील तसेच ज्या ज्या कागदपत्रांवर प्रतिज्ञापत्रांवर फॉर्मवर हमी पत्रावर लिहुन देणार यांच्या सहया लागतील त्या त्या सहया लिहुन देणार जरुर पडल्यास विनातकार समक्ष हजर राहुन देतील. तसेच लिहुन घेणार यांच्या मार्गदर्शनाखाली व लिहुन घेणार यांच्या

सांगण्यानुसार जरूर त्या टिकाणी जाबजबाब, कबुली, निवेदन देउन सहया करतील. लिहुन देणार हे अशा प्रकारे जाबजबाब कबुली जबाब वगैरे देण्यास कुठल्याही प्रकारे हयगय, टाळाटाळ, दिरंगाई करणार नाहीत. लिहुन घेणार यांना विकासाची कामे करणे, सर्व कायदेशीर कृत्ये, दस्तावेज, इत्यादी गोष्टी करण्याची परवानगी दिली आहे. सदर मुखत्यारपत्र हे लिहुन घेणार यांना विविध सरकारी व पालिकेच्या सर्व विभागीय अधिकारी यांच्या समोर लिहुन देणार यांचे प्रतीनिधी म्हणुन विविध कागदपत्रे, अर्ज करार, प्रतिज्ञापत्रे सादर करणे करीता उपयोगात आणायचे आहे. परंतु लिहुन घेणार किंवा त्यांच्या तर्फे दुस-या कोणास मुखत्यारपत्र दिल्यावर लिहुन देणार किंवा त्यांच्या तर्फे हक्क सांगणा-या अशा मुखत्यारपत्राच्या वापरामुळे त्रास, नुकसान, तोटा झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचे वरच राहिल.

१५. सदर करारनामा नोंदणी करताना काही वैयक्तीक अपरिहार्य कारणांमुळे अथवा कोविड सारख्या परिस्थितीमुळे एकुण सभासदांपैकी काही सभासद उपस्थित न राहील्यास त्या सभासदांचे हक्क व अधिकार अबाधीत ठेवुन त्यांच्यावर कोणत्याही प्रकारचा अन्याय होणार नाही याची खात्री देऊन, इतर सभासदांप्रमाणे अनुपस्थित सभासदांना मोबदला दिला जाईल याची खात्री देऊन, विकासक व इतर सभासद सदर करारनामा नोंदणी करतील.

Sub Registrar
३६५-२
२०१९
३१-८

१६. लिहुन घेणार यांना सदरहु मिळकतीवर पुर्ण विकासकरण्या बाबत वेळी जरूर पडल्यास रियल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट, २०१६ अंतर्गत डिक्लरेशन दाखल करण्याचे पुर्ण हक्क व अधिकार आहेत, त्याच प्रमाणे रियल इस्टेट रेग्युलेशन ॲक्ट, २०१६ अंतर्गतही विकसीत कार्य राबविण्याचे हक्क व अधिकार आहेत. असे विकसीत कार्य राबविते वेळी वरील कायद्यांतर्गत किंवा भविष्यात प्रचलित असलेल्या कायद्या अंतर्गत सर्व तरतुदींची पुर्तता करण्याचे लिहुन घेणार यांना बंधनकारक आहे.

१७. सदरहु करारात उल्लेख केलेल्या कुठल्याही अटी व शर्तींना योग्य तो बोध न झाल्यास व शंका निर्माण झाल्यास सदरच्या शंका/तकार ही लवाद मार्फत उभयपक्षांनी सोडवुन घ्यावयाची आहे.

1) 2) 3) S Pradhan 4) 5) 6) M. A. Abhang 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) P. S. Pradhan 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40)

१८. सदरहु पुर्नःविकास हा नमुद केलेल्या आर्किटेक सर्टिफिकेट दि. ..... मध्ये नमुद केलेल्या एफ.एस.आय. प्रमाणे मिळणा-या क्षेत्रानुसार केल्या जाणा-या विकसना नुसार केला जाणार असुन त्यानुसार क्षेत्र दिले जाणार आहे असे गृहित धरले आहे. जर त्यात बदल झाल्यास त्या संदर्भात नविन करारनामा नोंदणी करुन त्याअनुषंगाने योग्य ते मुद्रांक शुल्क शासन जमा करण्यात येईल.

येणे प्रमाणे राजीखुषीने दि. ..... ....., २०२३ रोजी राजीखुषीने व स्वःसंतोषाने लिहुन दिला असुन उभय पक्षांवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

| लिहुन घेणार/प्रथम पक्षीय | सही /शिक्का | फोटो |
|---|---|---|
| १) कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. संदीप डायाभाई पटेल | |  |
| २) कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. प्रमोद विष्णु पाटील | |  |
| ३) कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री.अभिषेक नारायण पठाडे | |  |
| ४) कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. किशन संदीप पटेल | |  |

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २
प. क्र. ३५८८ | २०२३
32 | 28

| | | |
|---|---|---|
| ५) कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. ईश्वर लालजी पोकार |  |  |

| लिहुन देणार/द्वितीय पक्षीय | सही /शिक्का | फोटो |
|---|---|---|
| १. सभासद सौ. मीना अण्णा अभग |  |  |
| सभासद श्री रोहित अण्णा अभग |  |  |
| २. सभासद श्री. अनंत लक्ष्मण गायकर |  |  |



| | | |
|---|---|---|
| ३. **सचिव/सभासद.** श्री. उदयसिंग भीमसिंग परमार | |  |
| ४.**सभासद** श्री. विवेक लालसाहेब सिंह | |  |
| ५.**सभासद** सौ. प्रतिक्षा सुनिल पवार | |  |
| **सभासद** श्री. सुनिल पांडुरंग पवार | |  |
| ६. **सभासद** श्री. रमेश लक्ष्मण गायकर | |  |

The Seal of The Joint Sub-Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २

| | |
|---|---|
| र. क्र. 3420 | २०२३ |
| 34 | 68 |

| | | |
|---|---|---|
| **७.सभासद** श्री. जालिंदर भानुदास सायंबर | |  |
| **८. सभासद** श्री. विजयसिंग बाबुसिंग राजपूत | |  |
| **९.सभासद** सौ. चंद्रकला एकनाथ जाधव | |  |
| **१०. सभासद** सौ. हिराबाई दत्ताराम म्हात्रे | हिराबाई द. म्हात्रे |  |
| **११. सभासद** सौ. मंदाकिनी आबासाहेब वीर | |  |

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Dist. Thane

ठहन - २

| | | |
|---|---|---|
| १२.सभासद श्री. योगेश आबासाहेब वीर | |  |
| १३. अध्यक्ष/सभासद श्री. एकनाथ बाहु जाधव | |  |
| १४.सभासद श्री.प्रदिप जगदीशचंद्र प्रधान | P.Pradhan |  |
| सभासद श्री. प्रसाद जगदीशचंद्र प्रधान | P.J. Pradhan |  |
| सभासद ~~शुभांगी जगदीशचंद्र~~ प्रधान उर्फ सौ. शुभांगी आशुतोष देशपांडे | | |

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २

| | | |
|---|---|---|
| **सभासद** माधुरी जगदीशचंद्र प्रधान उर्फ सौ. माधुरी शिरीष वैद्य | | |
| १५. **सभासद** श्री. जीतेंद्र शाम बेंद्रे | |  |
| १६. **सभासद** श्री. जालिंदर धर्माजी जाधव | | |
| १७. **सभासद** सौ. आशा दशरथ पवार | सौ आशा दशरथ पवार |  |
| १८. **सभासद** श्री. संजय महादेव गायकर | |  |

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २
प्र. क्र. ३५८७ | २०१४
३७ | ८४

| | | |
|---|---|---|
| १९. **सभासद** श्री. सुभाष झिपरु गढरी | |  |
| २०. **सभासद** श्री. दिलीप मनोहर दिक्षित | |  |
| २१. **सभासद** श्री. छोटू लक्ष्मण गायकर | |  |
| २२. **सभासद** श्री. भास्कर बाळू अहांगळे | | |
| **सभासद** सौ. भाग्यश्री भास्कर अहांगळे | | |

Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

| | |
|---|---|
| उ ह न - २ | |
| क्र. ३४८८ | २०२३ |
| ३८ | ८४ |

| | | |
|---|---|---|
| २३. **सभासद** श्री. संदिप आवासाहेब वीर | |  |
| २४. **सभासद** श्री. संजय रामचंद्र पवार | | |
| २५. **सभासद** श्री.दिगंबर बेवन गायकर | |  |
| २६. **सभासद** श्रीमती छाया एकनाथ सुर्वे | श्रीमती छाया ए. सुर्वे |  |
| २७. **सभासद** श्री. रवींद्र जालींदर जाधव | | |

Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar, Dist. Thane

उ.ह.न - २
द. क्र. ३५८७ | २०२३
३९ | ८४

| | | |
|---|---|---|
| २८. सभासद श्री. रवींद्र जालींदर जाधव | | |
| सभासद सौ. पुष्पा जालिंदर जाधव | | |

साक्षीदार-

१. निनाद देवीदास कटिकर

२. उमेश दिलेश नाकराणी

सहया

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar Dist. Thane



| उ ह न - २ | |
|---|---|
| द. क्र. ३५८० | २०२३ |
| ८० | ८६ |

## AMINITIES

## (परिशिष्ट-ब)

a) Earthquake resistant RCC frame structure.

b) We will provide reputed Elevator with sufficient battery/DG backup for elevators

c) Decorative entrance gate and compound walls with Led Lights & C.C.T.V in lobby for safety

d) Entrance lobby elegantly designed.

e) Main door with quality fitting and safety latch will be provided with both side laminate.

f) Granite door frames of Toilet & Bathrooms will be provided

g) Granite window frames, Anodized Aluminium sliding French window with mosquito net provision & safety grill will be provided.

h) Concealed copper wiring of R.R. Cables/Polycab/Havells Co. make and adequate electrical points in all rooms with tube light fitting at Hall, Bedroom & Kitchen.

i) Branded Modular Switches with [illegible]

j) Air conditioning point in Bedrooms.

k) Inverter point provision.

l) Also provided Aqua guard, Fridge, Mixer & Exhaust Fan points in kitchen.

m) Concealed plumbing with good quality sanitary and plumbing fittings.

1)Toilet fitting of good quality make.

2)Concealed popes.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) [illegible] | 11) [illegible] | 21) [illegible] | 31) [illegible] |
| 2) | 12) [illegible] | 22) P.J. Pradhan | 32 |
| 3) [illegible] | 13) [illegible] | 23) | 33 |
| 4) [illegible] | 6) M.A-Adhang | 24) | 34 [illegible] |
| 5) [illegible] | 15) [illegible] | 25) [illegible] | 35 |
| 14) [illegible] | 16) [illegible] | 26) | 36 [illegible] |
| 7) [illegible] | 17) [illegible] | 27) | 37 [illegible] |
| 8) [illegible] | 18) [illegible] | 28) [illegible] | 38 |
| 9) [illegible] | 19) [illegible] | 29) [illegible] | 39 |
| 10) [illegible] | 20) [illegible] | 30 [illegible] | 40) |

| ठहन - २ | |
|---|---|
| द. क्र. ३५८८ | २०२६ |
| ८७ | ८४ |

3)Full Height Designer Tiles.

4)W/C Fittings Provide with good quality

5) provision of loft watertank over toilet

n) 24X24 Vitrified Tiles Flooring in Entire Flat.

o) We will provide the gypsum ceiling patta in Hall & entire flat walls will be of Gypsum punning finish.

p) The entire flat will paint with Acrylic Distemper & the external walls of the building with Acrylic water proof double coat paint.

q) Use of Birla/Ambuja/L&T/Ultratech cement or any other reputed Company's cement only.

r) Granite Platform with Steel Sink and full height designer tiles above platform

s) Borewell water connection will provide if the borewell has water.

t) Bore water connection in bath and kitchen will be provided if possible.

u) We will provide underground water storage tank & overhead tank with adequate storage capacity.

v) The Terrace with BRICK BAT COBA TREARMENT with high parapet wall will be provided.

w) Rain Water Harvesting will be provided.

x) Solar panel will be provided on top for passage light.

y) We will provide society office & security cabin will provided at the entrances.

(15)

महाराष्ट्र शासन

# गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तपासणी करणे व मुद्रितांवर शेरामे) नियम १९७१ यातील नियम २,५,६ आणि ७ ]

गाव :- कुडगांव ( १०३५५९ ) तालुका :- ठोकरपाडा जिल्हा :- ठाणे

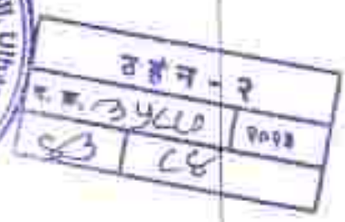
ULPIN : 36979931982 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ४८/४/१

0007994 (183)

भूधारणा पद्धती : सोपकटदार वर्ग-१ शेताचे स्थानीय नाव :

| क्षेत्र, दाखला व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फेरफार क्र. | कुळ, क्षेत्र व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| शेताचे एकूण हे.आर.चौ.मी. | २७७ | [ अकरा लक्ष्मण गायकर. | ०.१०.८६ | २.०० | ] | (१३६८) | कुळाचे नाव व शेरा |
| | | [ दिनेश अकरा गायकर. | | | ] | (७७९३) | |
| कृ.लागवड योग्य क्षेत्र | | [ अशोक लक्ष्मण गायकर. | | | ] | (७७९३) | इतर अधिकार |
| जिरायत - | | [ सोनू लक्ष्मण गायकर. | | | ] | (७७९३) | |
| बागायत - | | [ सुनिता सोमिल साळुखे. | | | ] | (७७९३) | जलसिंचन पो.लाभ : नाही. |
| प्रकार ०.१०.८६ | | [ शरदी अशोकशेठ म्हात्रे. | | | ] | (७७९३) | |
| एकूण | | [ विनायक लक्ष्मण म्हात्रे. | | | ] | (७७९३) | फेरफार नोंदवला आदेश : ७७९३ व दिनांक |
| ला.यो. क्षेत्र ०.१०.८६ | | [ अनिल लक्ष्मण गायकर. | | | ] | (७७९३) | २२/०८/२०२२ |
| | | [ सीमा मंगलेश पाटील. | | | ] | (७७९३) | |
| बि.लागवड योग्य क्षेत्र (खालचा आदेश) | | [ सविता लक्ष्मण गायकर. | | | ] | (७७९३) | |
| पोट (अ) - | | ——सातबारा क्षेत्र—— | ० | ० | | | |
| पोट (ब) - | ३७५ | अकाला को ऑप हौसिंग सोसायटी लि | ०.१०.८६ | २.०० | | (७७९३) | |
| एकूण | | | | | | | |
| पा.यो.क्षेत्र ०.००.०० | | | | | | | |
| एकूण क्षेत्र ०.१०.८६ (हे.आ) | | | | | | | |
| आकारणी २.०० | | | | | | | |
| चतुर्सीमा किंवा आकारणी चेतक | | | | | | | |




पूर्व फेरफार क्र. : (१७५४) (१७८२) (७७९३) (७८५९) (८८६२) (७७९३)

शीघ्र आणि भूमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २७/०६/२०२३०५:२७:२७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीने सेवा सार्थ ७ गाव नमुना क्रमांक १२ या द्वारा महाराष्ट्र भूमि अभिलेख, अंबरनाथ यांनी तयार केला आहे.

पृष्ठ क्र. १/२

सूचना: तांत्रिक अडचणी व्यतिरिक्त कोणत्याही वैयक्तिक सहीची/शिक्क्याची आवश्यकता नाही. हा उतारा अभिलेख म्हणून ग्राह्य धरला जाणार नाही. हा उतारा फेरफार नोंद क्र. ७७९३ नंतर दाखवतो. त्यापूर्वी झालेल्या व्यवहारांचा तसेच या क्षेत्रावर असलेल्या कोणत्याही इतर नोंदींचा यामध्ये समावेश नाही.

या गाव नमुना क्रमांक १२ चा पोचपावती क्रमांक : ८८८९९९

## माय नमुना बाबा ( विक्रीची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम १९७९ मधील नियम २९ ]

गाव :- कुळगांव ( ९४३६४४ ) तालुका :- अंबरनाथ जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ४८/६/५

| | | | विक्रीखालील बोजाचा तपशील | | | | | आगतबोजाची तपशील व मजलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | खाते क्रमांक | विकल्प प्रकार | विकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे स्थान | स्वरूप | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| २०१७ | संपूर्ण वर्ष | | | | | | | खजाचे बांधकाम | ०.१०८६ | |
| २०१८ | संपूर्ण वर्ष | | | | | | | खजाचे बांधकाम | ०.१०८६ | |
| २०१९ | संपूर्ण वर्ष | | | | | | | खजाचे बांधकाम | ०.१०८६ | |

टीप :- * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेतेत आलेली आहे

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उ ह न - २

द. क्र. ३५८७ | २०२३

४४ | ८४

(26)

PRAMOD V. PATIL
& ASSOCIATES
ENGINEER, PLANNER, DESIGNER AND VALUER
Mob.: 9320517244 Email: pramod.patil115@gmail.com

DATE : 24.08.2022

**TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN**

Tentative area statement of building AANKANKSHA CHS Ldt. BUILDING ON PROPERTY BEARING S.NO. 48 , H.NO. 06 (P),at village Kulgaon, Tal Ambarnath , Dist Thane.

| AREA STATEMENT | | |
|---|---|---|
| SR. NO. | PERTICALARS | AREA IN SQ.MT. |
| 1 | AREA OF PLOT | 1086.00 |
| 2 | BASIC F.S.I. 1.10 x 1086.00 | 1194.60 |
| 3 | PERMISSABLE PREMIUM | NIL |
| 4 | PERMISSABLE T.D.R. | NIL |
| 5 | TOTAL PERMISSABLE | 1194.60 |

Yours faithfully,

PRAMOD V. PATIL & ASSOCIATES Ambarnath (E)

**Pramod V. Patil & Associates**
**Engineer**
**Lic. No. KBMC/57**

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

उहन - २
दु. क्र. 3460 २०२३
84 | 68

(27)

PRAMOD V. PATIL
& ASSOCIATES
ENGINEER, PLANNER, DESIGNER AND VALUER

Mob.: 9320517244 Email: pramod.patil113@gmail.com

Date:- 02/01/2023

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

This is to inform that the road width for Project Situated on Plot Bearing S. No. 48, H. No. 8, At Village Kulgaon, Tal. Ambernath, Dist. Thane, where Plot facing road of 6.00 mtrs. wide Road, Within 100 mtrs. from 9.00 mtrs. wide Road to it for **M/S. AKANKSHA CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.**

Pramod V. Patil & Associates
**Engineer**
**Lic.No. STATE/R/2022/APL/03449.**

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

| उ ह न - २ | |
|---|---|
| ए. क्र. 3466 | २०२३ |
| ६६ | ८४ |

आज दि० २५ जानेवारी २०२३ रोजी विकासक श्री संदीप पटेल/ प्रमोद पाटील/ किशन पटेल यांच्या कार्यालयात आकांक्षा सोसा० संदर्भात मार्तंडाची बैठक घेण्यात आली. सदर बैठकीस खालील सदस्य उपस्थित होते.

1. एकनाथ जाधव —
2. विजयसिंग राजपूत —
3. जे. डी. जाधव —
4. आशा दशरथ पवार — दशरथ राजाराम पवार
5. योगेश वीर
6. श्री [illegible] गायकर
7. श्री चंद्रकला ए. जाधव
8. श्रीमती [illegible] ए. सुर्वे
9. सौ. चंद्रकोनी आ. वीर
10. श्री. प्रदीप प्रधान
11. उदयसिंग परमार
12. जितेंद्र बेळे
13. दिलीप म. दिक्षित
14. संजय रा. पवार
15. अरुण गायकर
16. Sandeep A Veer

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

| उहन - २ | |
|---|---|
| द. क्र. 34220 | २०२३ |
| 610 | 26 |

# सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका

## यांचे कार्यालय

नवरे आर्केड, सत्यम टॉवर, २ रा मजला, शिव मंदिर रोड, अंबरनाथ (पूर्व) ता. अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे

जा.क्र. सनि/अंबरनाथ/गृ.२/आक्षेपिका/पुनर्विकास/ना-हरकत/१८ ३३ /सन २०२१
दिनांक : ०६/०९/२०२१

वाचावे :- १) महसूल, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्याकडील शासन निर्णय क्रमांक संगृसं २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दि. ०४/०७/२०१९.

२) अध्यक्ष/सचिव, आक्षेपिका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेचा दि. १३/०७/२०२१ रोजीचा प्रस्ताव.

३) या कार्यालयाकडील जा.क्र.सनि/अंबरनाथ/गृ.२/आक्षेपिका/अ./वि.स.स./ ११५१/सन २०२१, दि. १७/०७/२०२१ रोजीचे प्राधिकृत अधिकारी नियुक्ती आदेश.

४) संस्थेने दि. १०/०८/२०२१ रोजी या कार्यालयास सादर केलेला अहवाल.

५) प्राधिकृत अधिकारी यांचा दि. १०/०८/२०२१ रोजीचा अहवाल.

---

ज्याअर्थी, आक्षेपिका को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. वैशाली टॉकीजमध्ये मागे, कुळगांव-बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ नंतर सदर्हू-नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था असून तीचा नोंदणी क्रमांक टीएनए/मुलआर/एचएसजी/(टीसी)/ ६०७६/१९९३-१९९४/सन १९९३, असा आहे. सदर नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था या कार्यालयाच्या अधिकार क्षेत्रात येत आहे. आणि,

ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक जा.क्र. संगृसं २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ नुसार प्राप्त महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) अन्वये निर्देशानुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या इमारतींचा पुनर्विकास करण्यासाठी विकासकाची निवड करण्यासाबत आयोजित करावयाच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस प्राधिकृत अधिकारी नियुक्त करण्याचे अधिकार तालुका निबंधकांना प्रदान केलेले आहेत. आणि,

ज्याअर्थी, विकासकाच्या नियुक्तीसाठी विशेष सर्वसाधारण सभा बोलाविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची नियुक्ती करण्याबाबत संस्थेने वाचावे क्र. २ नुसार प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यानुसार या कार्यालयाकडील वाचावे क्र. ३ अन्वये सदर सभेस उपस्थित राहण्याकरिता श्री. सचिन विठ्ठल गरुड, सहकारी अधिकारी (श्रेणी-१) यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. आणि,

ज्याअर्थी, सदर नियुक्ती आदेशास अनुसरुन संस्थेची दि. ०८/०८/२०२१ रोजी या कार्यालयातील नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी यांचे उपस्थितीत विशेष सर्वसाधारण सभा झालेली आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि. १०/०८/२०२१ रोजी आपला अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. तसेच संस्थेने सदर सभेमध्ये विकासक निवडीबाबत मंजूर झालेल्या ठरावाचे इतिवृत्त या कार्यालयास दि. १०/०८/२०२१ रोजी सादर केलेले आहे. आणि,

ज्याअर्थी, संस्थेने या कार्यालयास सादर केलेले इतिवृत्त व प्राधिकृत अधिकारी यांचा अहवाल यांचे अवलोकन केले असता संस्थेच्या एकूण २८ सभासदांपैकी २४ सभासद उपस्थित होते. पुनर्विकासासाठीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेस एकूण २४ सभासद हजर असल्यामुळे आवश्यक असलेले २/३ गणपूर्ती पूर्ण झाल्यामुळे सभा घेण्यात आलेली आहे. उपस्थित सर्व २४ सभासदांनी (८६% पेक्षा अधिक) ठरावाच्या बाजूने मतदान केलेले असून विकासक निवडीबाबतचा ठराव संमत झाल्याचे दिसून आलेले आहे. सदर ठरावात विकासक म्हणून संस्थेने मेसर्स कृष्णा बिल्डकॉन चे भागीदार श्री. संदीप पटेल, श्री. प्रमोद व्ही. पाटील, श्री. किशन पटेल, श्री. अभिषेक व्यास व श्री. ईश्वर एल. पटेल, पत्ता: रूम नं. ११, आनंदी अर्केड्स बिल्डींग, मोहन वेलफुडस् जवळ, मांजर्ली, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांची उपस्थित सभासदांच्या सर्वानुमताने निवड केलेली आहे. आणि,

२

Office of The Joint Sub Registrar Class-II, Ambernath-1, Dist. Thane
दस्त - १
क्र. ३५८७ | २०२१
४८ | ८४

त्याअर्थी, उपरोक्त नमूद प्रमाणे वरील सर्व प्रक्रियेचा अवलोकन केले असता व अवलंबिलेली पध्दतीचा विचार करता संस्थेला पुनर्विकासासाठी विकासक मेसर्स कृष्णा बिल्डकॉन चे भागीदार श्री. संदीप पटेल, श्री. प्रमोद व्ही. पाटील, श्री. किशन पटेल, श्री. अभिषेक पटाडे व श्री. ईश्वर एल. पटेल, पत्ता: शॉप नं. ११, आनंदी अव्हेन्यू बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुडस् जवळ, मांजर्ली, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांचे नियुक्तीस मान्यता देणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झालेली आहे. त्यामुळे मला प्राप्त अधिकारानुसार मी खालील प्रमाणे आदेश करीत आहे.

## -: आ दे श :-

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७९(अ) व सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, यांचेकडील जा. क्र. सनूमो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दिनांक ०४/०७/२०१९ चे शासन निर्देशान्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी रामचंद्र लोखंडे, सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका, जि. ठाणे आकांक्षा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. वैशाली टॉकीजच्या मागे, कुळगांव-बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासास परवानगी देत असून विकासक म्हणून मेसर्स कृष्णा बिल्डकॉन चे भागीदार श्री. संदीप पटेल, श्री. प्रमोद व्ही. पाटील, श्री. किशन पटेल, श्री. अभिषेक पटाडे व श्री. ईश्वर एल. पटेल, पत्ता: शॉप नं. ११, आनंदी अव्हेन्यू बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुडस् जवळ, मांजर्ली, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे यांच्या नियुक्तीस मान्यता देत आहे.

सदर आदेश मी माझे सही व शासन मुद्रेसह आज दिनांक ०६/०९/२०२१ रोजी दिला असे.

( रामचंद्र लोखंडे )
सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

ठिकाण :- अंबरनाथ.
दिनांक :- ०६/०९/२०२१

प्रति,

१) मा. मुख्याधिकारी, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, बदलापूर (पूर्व), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

२) चेअरमन/सेक्रेटरी, आकांक्षा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. वैशाली टॉकीजच्या मागे, कुळगांव-बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

२/- यांना कळविण्यात येते की, इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव गाळ्यांना रितसर सभासदत्व देणेबाबतच्या प्रक्रियेचा अवलंब करून अधिकृत भागमांडवल वाढीस या कार्यालयाची परवानगी घ्यावी.

३) मेसर्स कृष्णा बिल्डकॉन चे भागीदार श्री. संदीप पटेल, श्री. प्रमोद व्ही. पाटील, श्री. किशन पटेल, श्री. अभिषेक पटाडे व श्री. ईश्वर एल. पटेल, पत्ता: शॉप नं. ११, आनंदी अव्हेन्यू बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुडस् जवळ, मांजर्ली, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

२/- यांना कळविण्यात येते की, इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर संस्थेतील वाढीव गाळ्यांची विक्री केल्यानंतर तसे संस्थेस अवगत करून संस्थेमार्फत भागमांडवल वाढीचा प्रस्ताव या कार्यालयास सादर करावा.

सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

उ ह न - २
द. २३५८७ | २०२१
४९ | ८४

5/18/2022 Index-II

18/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक: 8486/2022

नोंदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : कुळगाव

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | कन्वेयन्स डीड |
| (2)मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिपटट्याकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) | 1 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) सर्वेक्षणचे नाव:कुळगाव-बदलापूर इतर वर्णन , इतर माहिती: मौजे कुळगाव,ता.अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील स. नं. 48,हिस्सा नं. ९पैकी(जमीन मालकीचा 7/12 नुसार स. नं. 48/6/5)ई‌क्षे 1086.00 चौ. मी. असे जागेपैकी क्षेत्र व त्यावरील आकारास असलेले सहजोड आकाशी आकारास सह जोड, होरिझन सोसायटी नि. डिस्ट्रिक्ट/तालुका व त्यावरील सर्व सर्वसिका इतर माहिती: हद्दीतील मालमत्ता खरेदीचे ( ( Survey Number : 48/6/5 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0.1086 हेक्टर , आर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:-अनंत लक्ष्मण गायकर, छोटु लक्ष्मण गायकर, विनोद रघुनाथ गायकर, मालती कमलाकर खाडे, सदाशिव लक्ष्मण गायकर, मीना महादेव पाटील, रमेश लक्ष्मण गायकर, सुरेखा रविंद्र ठाकूर, हिराबाई दत्तात्रय खाडे तर्फे मुखत्यारपत्र धारक वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार कित्ता मौजे कुळगाव येथील जमीन मालक वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-<br>2) नाव:-मालमत्ता रेजारा व डिस्ट्रर्स/डेव्हलपर्स स्वतुत के आकाश गहरवाल तर्फे भागीदार मुकेश जगदंबा प्रसाद वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं:- |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी नि. तर्फे अध्यक्ष एकनाथ बाबू जाधव वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा सोसायटी, बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503. पॅन नं:-<br>2) नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी नि. तर्फे सचिव उदयभिन मोतिलाल परमार वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा सोसायटी, बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503. पॅन नं:-<br>3) नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी नि. तर्फे खजिनदार जाविद युसुफी जाधव वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकांक्षा सोसायटी, बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503. पॅन नं:- |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 17/05/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/05/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8486/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 3000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 3000 |
| (14)शेरा | |

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आकारणी करणे दस्तऐवजानुसार आकारणे नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आकारणे नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद - (i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

३४८-२
दि. 18/05/2022
40 48



The Seal of the Sub Registrar Class-II
Dist. Thane

| | |
|---|---|
| उहन - १ | |
| क्र. 34110 | [illegible] |
| 49 | 48 |










The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

| ठहन - २ | |
|---|---|
| क्र. 3420 | २०२३ |
| 42 | 66 |


Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-3
Office Seal of the

(22)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAMOD VISHNU PATIL

VISHNU SHANKAR PATIL

18/10/1977

Permanent Account Number

AHFPP5551M

Signature





| | |
|---|---|
| उ.न.नं. - २ | |
| ३५८७ | २०२३ |
| ५५ | ८४ |

The Joint Sub Registrar Class-II, Uthaonagar-2 के कार्यालय, Ujjain Road, Dist. Thiruvallur

(33)







आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

APIPP5871D

नाम/ Name
ISHWAR LALJI POKAR

पिता का नाम/ Father's Name
LALJI VISHRAM BHAI POKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
16/06/1981

हस्ताक्षर / Signature





9423 8393 9500

Seal of The Joint Sub-Registrar Class-II, Ulhasnagar-1, Ulhasnagar Dist. Thane

| | |
|---|---|
| | |
| 3420 | |
| ५६ | ८४ |


The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II
Dist. Thane




M.A. Abhang

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मीना अण्णा आभंग
Meena Anna Abhang
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1976
महिला / FEMALE

4947 5102 3361

माझे आधार, माझी ओळख

M.A. Abhang




Rshana

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रोहित आण्णा आभंग
Rohit Anna Abhang
जन्म तारीख/ DOB:
27/05/1999
पुरुष / MALE

6906 0663 5656

माझे आधार, माझी ओळख

Rshana

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आनंत लक्ष्मण गायकर
Anant Laxman Gaikar
जन्म तारीख / DOB: 18/06/1944
पुरुष / MALE

6467 6651 7824

माझे आधार, माझी ओळख

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Uttarpara Dist. Thane

Algrik

उ.क्र. 3400



The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

(35)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACPG1474A



नाम /NAME

ANAND LAXMAN GAIKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

LAXMAN GAIKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-06-1944

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[redacted]

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

---

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

UDAYSING BHIMSING PARMAR

BHIMSING PARMAR

21/11/1972

Permanent Account Number

AVXPP5102E

Signature

---

भारत सरकार

Government of India



Udaysing Bhimsing Parmar

जन्म वर्ष / Year of Birth 1972

पुरुष / Male

7989 2270 6891

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

---

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SINGH VIVEK LALSAHEB

LALSAHEB SITARAM SINGH

18/07/1983

Permanent Account Number

CHVPS3726D



Signature

Seal of The Joint Sub Registrar Classified, Dist. Thane

| | |
|---|---|
| क्रमांक - १ | |
| ६७.५५८० | ६०११ |
| ६० | ८४ |



भारत सरकार
Government of India



विवेक सिंह
Vivek Singh
जन्म तिथि/ DOB: 18/07/1983
पुरुष / MALE

8020 2297 9834

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATIKSHA SUNIL PAWAR
EKNATH CHAHU JADHAV
06/02/1987
Permanent Account Number
CILPP4509E



Signature

---

भारत सरकार
Government of India



प्रतिक्षा सुनिल पवार
Pratiksha Sunil Pawar
जन्म तारीख / DOB 2/2/1987
स्त्री / Female

8147 6618 1311

माझे आधार, माझी ओळख

---

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNIL PAWAR
PANDURANG DEAU PAWAR
07/05/1980
Permanent Account Number
APTPP5377H



Signature

---

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनिल पांडुरंग पवार
Sunil Pandurang Pawar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

2649 9997 9413

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

---

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AALPG7475N



नाम /NAME
RAMESH LAXMAN GAIKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
LAXMAN BHAU GAIKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
06-01-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर
Commissioner of Income Tax

---

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रमेश लक्ष्मण गायकर
Ramesh Laxman Gaikar
जन्म तारीख / DOB : 06/01/1949
पुल्लिंगी / MALE

8363 3147 9296

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Dist. Thane

उ.क्र. - २
र. क्र. ८५८८ | २०११
६२ | ८६


Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2
Dist. Thane

(37)

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHDPS4665H



JALINDAR BHANUDAS SAYAMBAR

BHANUDAS BABURAO SAYAMBAR

15-05-1962

SIGNATURE

Commissioner of Income Tax, Pune

---

भारत सरकार
Government of India



Jalinder Bhanudas Sayambar

9802 6404 1039

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJPUT V B
BABUSING SABALSING RAJPUT
06/10/1958
Permanent Account Number
AFZPR6073A

Signature

---

भारत सरकार



Vijaysingh Babusingh Rajput
Year of Birth : 1958
Male

5932 3805 7799

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

---

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHNDRKALA EKANATH JADHAV
KASHINATH YASHWANTH KHARE
22/05/1963
Permanent Account Number
BOYPJ2721E

Signature

---

भारत सरकार
Government of India



Chandrakala Ekanath Jadhav
Year of Birth : 1963
Female

7443 1577 7536

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

---

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HIRABAI DATTARAM MHATRE
LAXMAN BHAU GAIKAR
02/11/1941
Permanent Account Number
CGUPM2073B

Signature

---

भारत सरकार
Government of India



Hirabai Dattaram Mhatre
Female

4476 9494 6758

माझे आधार, माझी ओळख

हिराबाई द. म्हाते

---

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2, Dist. Thane

| उहन - २ | |
|---|---|
| र. क्र. 3420 | २०२४ |
| ६४ | ८४ |



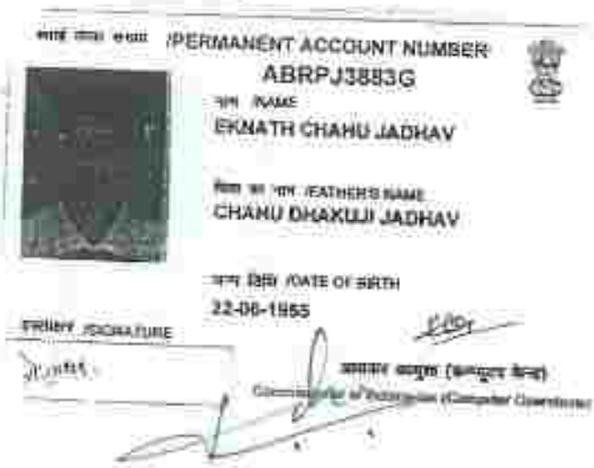
उ.क्र. - २
द.क्र. ३५८७ | २०२१
६५ | ८८

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 ★ Dist. Thane ★

(28)

















आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MANDAKINI ABASAHEB VEER
DNYANDEV DESAI DADU
02/05/1961
Permanent Account Number
ARGPV7768K

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
मंदाकिनी अबासाहेब वीर
Mandakini Abasaheb Veer
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
स्त्री / Female
3588 8657 4838
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABRPJ3883G
नाम / NAME
EKNATH CHAHU JADHAV
पिता का नाम / FATHER'S NAME
CHAHU DHAKUJI JADHAV
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
22-06-1955
दस्तखत / SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
एकनाथ चाहू जाधव
Eknath Chahu Jadhav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955
पुरुष / Male
8584 6517 1169
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRADEEP J PRADHAN
JAGDISHCHANDRA TAXMANRAO PRADHAN
11/08/1964
भारत सरकार
SABPP7630D

Government of India
Pradeep Jagdishchandra Pradhan
जन्म तारीख/DOB: 11/08/1964
पुरुष/ MALE
2467 4416 2968
VID : 9102 2797 5592 7279
माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRASAD PRADHAN
JAGDISHCHANDRA PRADHAN
09/04/1969
Permanent Account Number
BPTPP8419K
P.J. Pradhan

Prasad Jagdishchandra Pradhan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male
7545 1896 0382
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

P.J. Pradhan

P.J. Pradhan

The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar
उ.ह.न - २
द.क्र. ३५८७ | २०२३
६६ | ८४





















आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHUBHANGI A DESHPANDE
JAGDISHCHANDRA LAXMANRAO
PRADHAN
24/09/1966
Permanent Account Number
AXZPD8743R
Deshpande
Signature

शुभांगी आशुतोष देशपांडे
Shubhangi Ashutosh Deshpande
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
स्त्री / Female
9936 7624 8670

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MADHURI SHIRISH VAIDYA
JAGDISHCHANDRA LAXMANRAO
PRADHAN
15/04/1963
Permanent Account Number
AJQPV5351A
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
माधुरी शिरीष वैद्य
Madhuri Shirish Vaidya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
स्त्री / Female
6083 4713 8442

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
NARENDRA JAGDISH
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHAM GANGARAM BENDRE
[illegible]
[illegible]

भारत सरकार
Government of India
जीवेंद्र शाम बेंद्रे
Jeelendra Sham Bendre
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male
9529 4987 4947

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADZPJ1698K
NAME
JALINDER DHARMAJI JADHAV
FATHER'S NAME
DHARMAJI GANAPAT JADHAV
DATE OF BIRTH
01-01-1966
SIGNATURE
P.R.Sharma

भारत सरकार
Government of India
जालिंदर धर्माजी जाधव
Jalinder Dharmaji Jadhav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male
8895 0147 5951

आधार - आम आदमी का अधिकार

Sub Registrar Class-II, Uthanagar, Dist. Thane

उ ह न - २
द. क्र. ३५८८ | २०२१
EC | ८४









27वे आधार क्र. 5912









































छाया एकनाथ सुने.










उल्हासनगर - २
दस्त क्र. ३५८८ | २०२१
५२ | ८६


Joint Sub Registrar Class
Dist Thane




























दस्त - २

| | |
|---|---|
| ६३५८७ | २०२१ |
| ४४ | ८६ |

भारत सरकार
Government of India



Pushpa Jatinder Jadhav

2327 6226 9287

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card
AHAPV3109J

VOGESH ABASAHEB VEER

ABASAHEB VITHOBA VEER

Signature



6095 0332 5472

माझे आधार, माझी ओळख

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

| उहन - २ | |
|---|---|
| द. क्र. 3926 | २०२३ |
| ५५ | ८४ |

(44)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CHOUTU LAXMAN GAIKAR
LAXMAN BHAU GAIKAR
10/05/1938
BHFPG6460F

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEPPA7733H
BHASKAR BALU ADHANGALE
BALU BHIMRAO ADHANGALE



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
3130 2882 4385



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AENPA7032D
BHAGYASHRI BHASKAR ADHANGALE
JANU RAMJI GAIKWAD
12-06-1967



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
9159 5645 9025
सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANDEEP BHASKAR VEER
BHASKAR VITTHOBA VEER
16-07-1988

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2, Dist. Thane

उ ह न - २
र. क्र. 3420 | २०२४
10E | 28

(45)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कंटिकर निकट देवीदास
Kabkar Nimad Devidas
जन्म तारीख / DOB: 25/06/1967
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9220268480

6189 0650 9476

माझे आधार, माझी ओळख

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

| ठहन - २ | |
|---|---|
| द. क्र. 3460 | २०२४ |
| 01 | 18 |

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नवल विरेंद्र नाकवाई
Umesh Dinesh Nakrani
जन्म तिथि/DOB: 20/01/1983
पुरुष/ MALE

4706 6412 0773

मेरा आधार, मेरी पहचान

# घोषणापत्र/ शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे यांचे 30.11.2013 रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणी साठी सादर केलेले दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणूकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वत: खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार/ कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अदयापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे, व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/ शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

सदर मिळकती विषय सध्या सेात असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल सेात असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही [illegible] शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही दस्तातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

| निष्पादक व ओळख देणारे | |
|---|---|
| ८.नं.३५८ | २०१३ |
| पृ. | ५८ |

त्यापुढे मी/ आम्ही नोंदणी प्रकियेमध्ये कोणताही गुन्हा [illegible] भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 नुसार व भारतीय दंड संहीत 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 [illegible] आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हाला पूर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]
6) M.N. Abhang
7) [illegible]
8) [illegible]
9) [illegible]
10) [illegible]
11) [illegible]
12) P.S. Pradhan

लिहून घेणार

1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) Ishwar Walker

78:3587
सोमवार,20 मार्च 2023 12:29 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2

दस्त क्रमांक: 3587/2023

दस्त क्रमांक: उहन2 /3587/2023

बाजार मूल्य: रु. 1,67,30,000/- मोबदला: रु. 4,07,04,600/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.20,35,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3587 वर दि.20-03-2023

रोजी 12:22 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3987 पावती दिनांक: 20/03/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे. कृपा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार नरेश डायालाई पटेल

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1680.00

पृष्ठांची संख्या: 84

एकूण: 31680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक अभिलेख्या कोणत्याही कटक क्षेत्रात किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (महानगरपालिका क्षेत्राचे बाजार मूल्यदर निश्चितता) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक दिवरणपत्रकातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

लिहा क. 1 20 / 03 / 2023 12 : 22 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

लिहा क. 2 20 / 03 / 2023 12 : 24 : 17 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस सादर केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी जाणीव निष्पादक व्यक्ती तसेच संबंधित जबाबदार आहेत तसेच सदर दस्तामुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/ नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार सही

लिहून देणार सही

Ishwar Patil

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar Dist-Thane

(48)

दस्त नोंदवारा भाग-2

दस्त2-C0/C8
दस्त क्रमांक 3587/2023

20/03/2023 1 28 14 PM

दस्त क्रमांक :दस्त2/3587/2023
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकर रनामा

| अनु क्र | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मीना अण्णा अभंग<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.01, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-46<br>स्वाक्षरी:-<br>M.A.Abhang |  |  |
| 2 | नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद रोहित अण्णा अभंग<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.01, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-23<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद अनंत लक्ष्मण नायकर<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.002, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-78<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 4 | नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव/ सभासद उदयसिंग भीमसिंग परमार<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.003, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-49<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 5 | नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विवेक लालमाहेब सिंह<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.004, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-39<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 6 | नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रतिक्षा सुनिल पवार<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-35<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 7 | नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुनिल पांडुरंग पवार<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-42<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 8 | नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद रमेश लक्ष्मण नायकर<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.102, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-73<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 9 | नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जालिंदर भानुदास नायकर<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.103, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-60<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 10 | नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विजयसिंग धानुसिंग राजपूत<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.104, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: | लिहून देणार<br>वय :-64<br>स्वाक्षरी:- |  |  |

Sub Registrar Class-II Ulhasnagar Dist-Thane

11 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
चंद्रकला एकनाथ आयवे
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201,
ता.जि., आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड
नं: -, महाराष्ट्र, -
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-59
स्वाक्षरी:-




12 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
शिवकुमार रामनाथ पांडे
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.202,
ता.जि., आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड
नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-60
स्वाक्षरी:-




13 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
संध्याकिरण अनंतसंदेश वीर
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.203,
ता.जि., आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड
नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-61
स्वाक्षरी:-




14 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
योगेश अनंतसंदेश वीर
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.204,
ता.जि., आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड
नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-36
स्वाक्षरी:-




15 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
सभासद एकनाथ चांदू आयवे
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.301,
ता.जि., आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड
नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-87
स्वाक्षरी:-




16 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रदिप
जगदीश्वर प्रधान
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.302,
ता.जि., आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड
नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-58
स्वाक्षरी:-




Joint Sub Registrar
Class of The Joint Sub Registrar
३४१-२
२५१७ 2023
८१ ८४

17 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
[illegible]
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.302,
ता.जि., आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड
नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-53
स्वाक्षरी:-




18 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
[illegible]
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.303,
ता.जि., आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड
नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-48
स्वाक्षरी:-




19 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद आशा
उमाशंकर पांडे
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.002,
ता.जि., आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -,
रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-48
स्वाक्षरी:-




20 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद नंदन
सदाशिव मांजरेकर
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.003,
ता.जि., आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -,
रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-54
स्वाक्षरी:-




21 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद
सुभाष झिपरू गवरी
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101,
ता.जि., आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -,
रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-62
स्वाक्षरी:-




22 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विनोद मनोहर दिंडोरे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.102, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, फुलगाव वडगावपुर , ता:हि: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लेफ्ट हैंडर
वय :-52
स्वाक्षरी :-




23 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सोनू लक्ष्मण यादव
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.103, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, फुलगाव वडगावपुर , ता:हि: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-34
स्वाक्षरी :-




24 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद अविनाश जगन्नाथ कौर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, फुलगाव वडगावपुर , ता:हि: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-41
स्वाक्षरी :-




25 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद दिनकर बाबा नायकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.203, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, फुलगाव वडगावपुर , ता:हि: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-53
स्वाक्षरी :-




26 नाव:आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सावता एकनाथ मुंबे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.204, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, फुलगाव वडगावपुर , ता:हि: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-73
स्वाक्षरी :-




27 नाव:मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार नरेंद्र दादाराव पेंडसे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफि.नं.11, आनंदी सहजन्यु बिल्डींग, मोहन वीनबुइल जवळ, मांजरी, बदलापुर प., ता:हि: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAYFK0278Q

लिहून देणार
वय :-58
स्वाक्षरी :-




28 नाव:मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार प्रमोद विष्णु पाटील
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफि.नं.11, आनंदी सहजन्यु बिल्डींग, मोहन वीनबुइल जवळ, मांजरी, बदलापुर प., ता:हि: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAYFK0278Q

लिहून देणार
वय :-45
स्वाक्षरी :-




29 नाव:मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार अभिषेक लक्ष्मण वेदपाठक
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफि.नं.11, आनंदी सहजन्यु बिल्डींग, मोहन वीनबुइल जवळ, मांजरी, बदलापुर प., ता:हि: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAYFK0278Q

लिहून देणार
वय :-29
स्वाक्षरी :-




30 नाव:मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार विजय मंगेश दोंदे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफि.नं.11, आनंदी सहजन्यु बिल्डींग, मोहन वीनबुइल जवळ, मांजरी, बदलापुर प., ता:हि: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAYFK0278Q

लिहून देणार
वय :-28
स्वाक्षरी :-




31 नाव:मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार ईश्वर नानजी पोकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफि.नं.11, आनंदी सहजन्यु बिल्डींग, मोहन वीनबुइल जवळ, मांजरी, बदलापुर प., ता:हि: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AAYFK0278Q

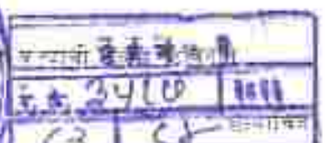
लिहून देणार
वय :-41
स्वाक्षरी :-




वरील दस्तऐवज क्रमांक देणार यांच्यासमोर दिलेल्या [illegible] दिलेले कबूल करतात.
मिळाला.नं.3 ची वेळ:20 / 03 / 2023 01 : 22 : 28 [illegible]



सोबत :-
जोडीस दस्त असे निवेदीत करतात की ते दस्तामधील [illegible]



सह दु. पक्षकारांच्या नावे व सह्या

सादरकर्त्याची सही

(51)

1 नाव:विनोद देविदास कटेकर -
वय:55
पत्ता:604, मोहन दीप कुल फेज-1,मांजर्ली बदलापुर
पिन कोड:421503





2 नारायण दिनेश वाकणी -
वय:39
पत्ता:लक्ष्मी अपा, मांजर्ली बदलापुर
पिन कोड:421503





इसनेखेज दिलेल्यामध्ये बायोमेट्रीक देण्यात आलेले क्र. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 20, या पक्षकारांची ओळख संभवी-आधारित - आधार प्रमाणीकरण यशस्वीरित्या झाली आहे, त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

| Sr. No. | Type of Party & Name | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | लिहून घेणार<br>मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप दामोदरे पाटील | 20/03/2023 01:17:01 PM | संदीप दामोदरे पाटील<br>M<br>XXXX XXXX 4152 | |
| 2 | लिहून घेणार<br>मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार दर्शन विष्णू पाटील | 20/03/2023 01:17:30 PM | दर्शन विष्णू पाटील<br>M<br>XXXX XXXX 8549 | |
| 3 | लिहून घेणार<br>मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार अभिषेक नारायण पवार | 20/03/2023 01:17:58 PM | अभिषेक नारायण पवार<br>M<br>XXXX XXXX 5060 | |
| 4 | लिहून घेणार<br>मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार किशन संदीप पाटील | 20/03/2023 01:18:14 PM | किशन संदीप पाटील<br>M<br>XXXX XXXX 3943 | |
| 5 | लिहून घेणार<br>मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार ईश्वर नानजी पोकार | 20/03/2023 01:18:37 PM | ईश्वर नानजी पोकार<br>M<br>XXXX XXXX 9500 | |
| 6 | लिहून देणार<br>आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव/ सभासद उदयसिंह भीमसिंह पवार | 20/03/2023 01:21:47 PM | उदयसिंह भीमसिंह पवार<br>M<br>XXXX XXXX 6891 | |
| 7 | लिहून देणार<br>आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष/ सभासद एकनाथ नाथू आयवळे | 20/03/2023 01:19:52 PM | एकनाथ नाथू आयवळे<br>M<br>XXXX XXXX 1169 | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 03 / 2023 01 : 23 : 09 PM

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-2 Dist. Thane

३३४-२
२४७ | २०२३
८३ | CR

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Certificate | 0008135118202223 | 59/2023 | 2035300 | SD | | |
| 2 | | DHC | | 17032023086636 | 1680 | RF | 17032023086360 | 20/03/2023 |
| 3 | | eChallan | | MH016892462202223E | 30000 | RF | 005@427624202223 | 20/03/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3587/2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through marginal (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com






# सूची क्र.2

20/03/2023

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
दस्त क्रमांक :3587/2023
नोंदणी :
Regn:63m

## गावाचे नाव : कुळगाव

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | विक्रीलाकरारनामा |
| (2)मोबदला | 40704500 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपरिगणनाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 16730000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:कुळगाव-बदलापूर इतर वर्णन :इतर माहिती: मौजे कुळगाव वा. बेलवली,वि. ठाणे येथील स.नं. 48/6/5 क्षेत्र 1086 चौ.मी. अभे अभिलेख क्षेत्र व त्याचेवरिल आकारणी चौ. ओंप. हौसिंग सोसायटी लि. बिल्डिंगसोसायटी व त्याअधीनस्त सर्व सदनिका इत्यादी बिनशेतकरारनामे.( ( Survey Number : 48/6/5 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 1086 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली नसेल, | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मीना अण्णा भंभर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.01, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>2): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद रोहिदास अण्णा भंभर वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.01, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>3): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद अशोक लक्ष्मण सावकर वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.002, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>4): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सचिव/समासद प्रदिपसिंह भीमसिंग उस्मार वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.003, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>5): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विनोद पदमसिंग सिंह वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.004, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>6): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद धनिका मुनिल पवार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>7): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद मुनिल पांडुरंग पवार वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>8): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद रमेश लक्ष्मण सावकर वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.102, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>9): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जगदिश भानुदास सावकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.103, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>10): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद विजयसिंह बाबुसिंग राजपुत वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.104, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर ,ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>11): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद बाबुलाल पवनसिंग राजपुत वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>12): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद हिराबाई हनुमान साळवे वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.202, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>13): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संदाकिनी लक्ष्मण डेरे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.203, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>14): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रेमिला आबासाहेब डेरे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.204, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>15): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे अध्यक्ष/समासद एकनाथ नाडु साळवे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.301, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. Pin कोड:-421503 पॅन नं:-<br>16): नाव:-आकांक्षा को. ओप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रविण जगदीशचंद्र शुक्ल वय:-58; |

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.302, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

17): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद प्रसाद जगदीशचंद्र प्रधान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.302, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

18): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद जीतेंद्र शाम बेंद्र वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.303, ए विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

19): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद आशा दशरथ पवार वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.002, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

20): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संजय महादेव गायकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.003, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

21): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद सुभाष झिंपरू गदरी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.101, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

22): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद दिलीप मनोहर दिक्षित वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.102, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

23): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद छोटु लक्ष्मण गायकर वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.103, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

24): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद संदिप आबासाहेब वीर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.201, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

25): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद दिगंबर बबन गायकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.203, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

26): नाव:-आकांक्षा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सभासद छाया एकनाथ सुबे वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.204, बी विंग, आकांक्षा सोसायटी, कुळगाव बदलापूर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-

| | |
|---|---|
| (8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार संदीप डाबाभाई पटेल वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q<br>2): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार प्रमोद विष्णु घाटील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q<br>3): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार अभिषेक नारायण पठाडे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q<br>4): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार किशन संदीप पटेल वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q<br>5): नाव:-मे. कृष्णा बिल्डकॉन तर्फे भागीदार ईश्वर लालजी पोकार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.11, आनंदी एव्हेन्यु बिल्डींग, मोहन ग्रीनवुड्स जवळ, मांजर्ली, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAYFK0278Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 20/03/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 20/03/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 3587/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 2035300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-2 Dist-Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

| | |
|---|---|
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- | मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त |
| मुद्रांक शुल्क आकारणाला निवडलेला अनुच्छेद :- | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |