

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर-२

रजस क्रमांक : 8994/2022

नोदणी :

Regn:63m

24/05/2022

गावाचे नाव : डवळे

(1) विविधाभाषा प्रकार	संकेचित
(2) मालकता	4000000
(3) बाजारभावा(बाहेरपट्टा)च्या बाबतिलगतदाकार आकाराची देवी वी पट्टेदार ते मनुद करावे	3042000
(4) पू.भाषण, पोटहिश्या व परकमांक(असम्पन्न)	1) पालिकेचे नाव: डवळे इतर वर्जन : इतर माहिती : इतर माहिती: माले-डवळे, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील म.नं.67, हिस्सा नं.4/अ क्षेत्र 0हे-25अर-00वती पो.क्र.0हे-11मा.80वती एकुल क्षेत्र 0हे-36अर-80वती भाषार 1र-02व. (Survey Number : 67)
(5) क्षेत्रफळ	1) 3690 चौ.मीटर
(6) अधिकारी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहीन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा अर्देस असम्पन्न, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- भिका चौधुर्याद वंद कचाराया वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- निगावचना चौलावडी, लक्ष्मा पत्तिया, मुरत मिडी, गुनगाव, गुनगाव, मुरत, पिन कोड:-395009 पिन नं:- DCOPK7460H 2) नाव:- करवीन रौत भवरावी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वी.804, वेदोज पार्क 2, अन्ना मन्विर रोड, जोगेश्वरी (९) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पिन नं:- AJHP88643M 3) नाव:- अमृत कवर मलबुदीय चौपुराया वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 5101/1802, वी-विम, अरुण लक्ष्मण, कोलकाता रोड, डी-मार्ट कार्पार, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पिन नं:- ANNP55036J
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा अर्देस असम्पन्न, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- सुधीर विठ्ठल कचाराया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कल्याण, वि.नं. 2, 0, 1, 303, बांधगांव, लक्ष्मीपार्कच्या वामे, ठाकुरी (पु) कल्याण, महाराष्ट्र. पिन कोड:-401020 पिन नं:- AHRPP2840D 2) नाव:- लक्ष्मी कचाराया वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 302, वि.नं. 2, 0, 1, 303, बांधगांव, लक्ष्मीपार्कच्या वामे, ठाकुरी (पु) कल्याण, महाराष्ट्र. पिन कोड:-401020 पिन नं:- AHRPP2840D 3) नाव:- लक्ष्मी कचाराया वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 302, वि.नं. 2, 0, 1, 303, बांधगांव, लक्ष्मीपार्कच्या वामे, ठाकुरी (पु) कल्याण, महाराष्ट्र. पिन कोड:-401020 पिन नं:- AHRPP2840D
(9) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा अर्देस असम्पन्न, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	24/05/2022 8994/2022
(10) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा अर्देस असम्पन्न, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	24/05/2022
(11) अनुमती, खत व पत्र	8994/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुम्बईन्यायादी विभागात येतसेवा तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अधिकाराला निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

78/8998

पावटी

Original/Duplicate

Tuesday, May 24, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

4:59 PM

Regn.: 39M

पावटी क्र.: 9718 दिनांक: 24/05/2022

वाचने नाव: डबळे

देवकाचा अनुक्रमांक: उहान-2-8998-2022

देवकाचा प्रकार: कुलमुखात्पारपन

सादर करणाऱ्याचे नाव: शिमवी देवजी बारवाडिया

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पुढाची रक्कम: 18

एकूण:

रु. 420.00

वाचनास सुरुवात: वरतोज प्रिंट, पुणे-२ गदावे

5:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुसऱ्या नोंदणी कार्यालयात देणे 2

उत्थासनगर-२

वाचन शुल्क: रु. 1/-

सील रक्कम: रु. 10/-

वरतोज पुढाची रक्कम: रु. 100/-

1) देवकाचा प्रकार: DHC रजम: रु. 320/-

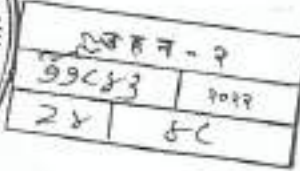
वीडी/घनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: 2405202213082 दिनांक: 24/05/2022

वेळेचे नाव व पत्ता:

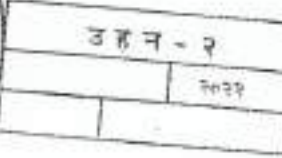
2) देवकाचा प्रकार: eChallan रजम: रु. 100/-

वीडी/घनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: MH002289076202223E दिनांक: 24/05/2022

वेळेचे नाव व पत्ता:



रु. 100/-
24/5/22





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002289078202223E	BARCODE	Date		24/05/2022-14:35:40	Form ID	48(1)	
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			Payer Details					
Type of Payment			Registration Fee					
Office Name			ULM2 ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR		Full Name			KHIMJI MEGHJI BARVADIYA
Location			THANE		Flat/Block No.			SURVEY NO 67 HISSA NO 4 A SURVEY NO 67
Year			2022-2023 One Time		Premises/Building			HISSA NO 4 D

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	DHAULE TALUKA AMBERNATH					
0030045401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	THANE					
0030043301 Registration Fee	100.00	Town/City/District						
		PIN	4	2	1	5	0	3
 								
Total	600.00	Words	Six Hundred Rupees Only					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	59103332022052416336 2747625302			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/05/2022-14:30:49		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll					

Department ID: Mobile No.: 9370445570
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 कादर चरलन केवल दुर्ययन लिखित कायलवाय नोटनी करायवायका दस्तासाडी लागू आहे. नोटनी न करायवायका दस्तासाडी सदर चरलन लागू नाही.



COVE

2022

1/21



उह न - २	
२०२२	२०२२
३	९३



उह न - ३	
९९८२३	२०२३
२६	४८

SPECIAL POWER OF ATTORNEY
(ONLY FOR ADDMISSION)

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY IS ENTERED
ON 24 DAY OF July 2022 AT Village DHAVLE Tal-
Ambernath Dist- Thane.

F.R. Bhederao

N.2/2022/10

2/11/22

2/11/22

2/11/22

TO ALL TO WHOM THAT PRESENT SHALL COME WE, (1) NIDA MOHAMMED ZAID KAPADIA, Age 36 years, Occupation : Business, PAN - DCOPK7468H, Residing at : Nishantwala Society, Adja Patiya, Surat City, Gujrat 395009, (2) FARZIN RAUF BHAKRANI, Age 42 years, Occupation : Business, PAN - AJHPB6543M Residing at : B/504, Medoj Park 2, Aksha Masjid Road, Jogeshwari West, Mumbai 400102, (3) ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA, Age 42 Years, Aadhar No. 2892 0706 1029, No. 1 to 4 Residing at 1501/1502, B Wing, Ashar Sapphire, Kolshet Road, Opp. D-mart, Thane, Dist. Thane do hereby SEND GREETINGS,

WHEREAS we are owner of lands bearing Situated at Village Dhavle Tal- Ambarnath Dist- Thane within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Ulhasnagar-2/4, within the territorial limits of Talathi Saja Vangani and description whereof as per 7/12 Extract issued by Group Grampanchayat Dhavle and Tahsil Ambarnath, Talathi Saja Vangani is as under :-

Village Name	Survey No. / Hissa No.	Area of land H-R-P	Asst Rs. Paise	Name of Owners
DHAVLE, Tal- Ambarnath, Dist- Thane.	67/4/A	0-25-00 P.K. 0-11-90 Total 0-36-90	1.02	(1) NIDA MOHAMMED ZAID KAPADIA (2) FARZIN RAUF BHAKRANI (1845 Sq. Mtrs.)
		0-23-40 P.K. 0-10-00 Total 0-33-40		(3) ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA (1845 Sq. Mtrs.)

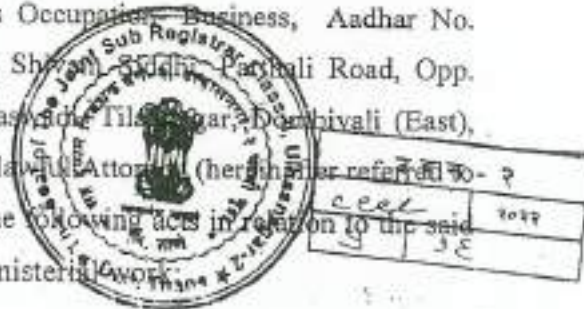
[Signature]

N. Z. Kapadia

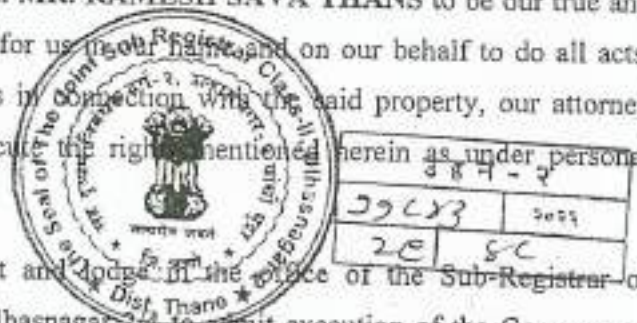
F. R. Bhakraw

[Signature]

AND WHEREAS we are unable to come for registration of Conveyance Deed, Power of Attorney, Rectification Deed, etc. of said land at the office of Sub-Registrar Ulhasnagar - 2/4 at Badlapur and therefore we desirous for appointing a person on our behalf Only for admitting the execution of said documents which is sign by us at the office of Sub-Registrar Ulhasnagar -2/4 at Badlapur and therefore we desirous of appointing 1. MR. KHIMJI MEGHJI BARVADIYA Age 47 years Occupation- Business, Aadhar No. 7029 7890 6540, R/at :- Ambar Enclave, Building No. 2, A/1503, Kanchangaon, Behind Laxmipark, Thakurji (East), Kalyan, 2. MR. RAMESH SAVA THANS Age 41 years Occupation- Business, Aadhar No. 9119 7156 3304, R/at :- 302, Shree Siddhi Pathali Road, Opp. Shree Mangal Karyalay, Gograswadi, Tilak Nagar, Dombivali (East), Dist. Thane to be our true and lawful Attorney (hereinafter referred to as the "said Attorney") to do the following acts in relation to the said property, which are only ad-ministerial work.



NOW WE AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT, 1) NIDA MOHAMMED ZAID KAPADIA, (2) FARZIN RAUF BHAKRANI, (3) ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA, to do hereby appoint 1. MR. KHIMJI MEGHJI BARVADIYA 2. MR. RAMESH SAVA THANS to be our true and lawful Attorney for us in our name and on our behalf to do all acts, deeds and things in connection with the said property, our attorney can do and execute the rights mentioned herein as under personal capacity.



1. To present and lodge in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Ulhasnagar - 2/4 to admit execution of the Conveyance Deed, Power of Attorney, Rectification Deed of Land executed by us and to do all the acts necessary for registering the Conveyance Deed, Power of Attorney, Rectification Deed to the property situate at

Nida Mohammed Zaid Kapadia

Farzin Rauf Bhakrani

F.R. Bhakrani

Abdul Kadar Najmuddin Shopurwala

Khimji Meghji Barvadiya

Village Dhavle Tal- Ambernath Dist- Thane more particular described in the schedule.

2. To get the said Conveyance Deed, Power of Attorney, Rectification Deed, registered and obtain Index II from Sub-Registrar Ulhasnagar 2/4 which is sign by us.

3. To affixed photograph, Thump impressions before Sub-Registrar Ulhasnagar 2/4 on behalf of us.

4. To sign Index - II at the office of Sub-Registrar Ulhasnagar 2/4 for Conveyance Deed, Power of Attorney, Rectification Deed, on behalf of us. *which is executed by me*

There is no money transaction for the execution of this document between the parties.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL that piece and parcel of Non-Agricultural land as per Records of land Revenue maintained at situated at Village DHAVLE Tal- Ambernath Dist - Thane within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Ulhasnagar-2/4 within the territorial limits of Talathi Saja Vangani and description whereof as per 7/12 Extract issued by Group Grampanchyat Dhavle and Tahsil Ambernath, Talathi Saja Vangani is as under :-

Village Name	Survey No. / Hissa No.	Area of land H-R-P	Asst Rs. Paise	Name of Owners
DHAVLE, Tal- Ambernath Dist- Thane	67/4/A	0-25-00 P.K. 0-11-90 Total 0-36-90	1.02	(1) NIDA MOHAMMED ZAID KAPADIA (2) FARZIN RAUF BHAKRANI (1845 Sq. Mtrs.)



उ.ह.न - २	
९९८४३	२०२२
३०	४८

N. Z. Kapadia

mm

				(3) ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA (1845 Sq. Mtrs.)
	67/4/D	0-23-40 P.K. 0-10-00 Total 0-33-40	1.01	(1) NIDA MOHAMMED ZAID KAPADIA (2) FARZIN RAUF BHAKRANI

IN WITNESS WHEREOF We have set up and subscribed our respective
hands as hereunder written on this 24th day of 2022.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named – EXECUTANT
(1) NIDA MOHAMMED ZAID KAPADIA
PAN – DCOPK7468H

Sign

Thumb

Photo

N. Z. Kapadia



(2) FARZIN RAUF BHAKRANI
PAN – AJHPB6543M

Signature

Thumb

Photo

F. R. Bhakrani



(3) ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA
Aadhar No. 2892 0706 1029

Sign

Thumb

Photo

Abdul Kadar Najmuddin Shopurwala



4

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named - EXECUTANEE

1. MR. KHIMJI MEGHJI BARVADIYA
Sign Thumb



2. MR. RAMESH SAVA THANS
Sign Thumb



Witness:-
Sign

उप-२
Leel
[Signature]

1. Name Ganesh Babu Molife
R/at:- Flat No. 104, Bullateshwar, Nagar
Vasani ward No. 2, Tal: Ambarnath, Thane

Sign Hemraj Patel

2. Name Hemraj Sava Thans
R/at:- A-13, Khatwari Pooja,
Munpad Road, Ambarnath, Thane



उप-२	
92683	2022
32	84



अहवाल दिनांक : 21/05/2022

महाराष्ट्र शासन

गांव नमूना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
महापंचायत जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अभिलेख (नगर कर्ण व समितीत वृत्त) निवास, १९९४ चालील निवास ३५६ अखि ५

ગામ :- ઢચાલે (553081)

लालूषक :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

असापन क्रमांक व उपविभाग : 67/4/34

संज्ञाचे स्थानिक नाव :

[illegible]

माव नमुना बारा (पिकांचा सुंदर)

। महापद्म ज्ञान महासुल अधिकार अमिलेध आणि नोंदवका । तया करणे ये सु । १९७१ साली जियमा २१

गाव :- डवळे (553081)

तालुक :- अंबरनाथ

जिल्हा - ठाणे

अनुयायन क्रमांक व उपविभाग : 61/4/अ

				पिकखातील क्षेत्राचा तपशील						सांगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
				निश पिकखातील क्षेत्र			निर्मज पिकखातील क्षेत्र						
				घटक पिक व प्रत्येकासाठी क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाला क्रमांक		पिकाचे नाव	जम सिंचित	अजम सिंचित	पिकाचे नाव	जम सिंचित	अजम सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
				ह.आर. वी.सी	ह.आर. वी.सी	ह.आर. वी.सी	ह.आर. वी.सी	ह.आर. वी.सी	ह.आर. वी.सी	ह.आर. वी.सी	ह.आर. वी.सी	ह.आर. वी.सी	ह.आर. वी.सी
2019-20	घरप						गवळ		0.2500				

टीप - *३ - निशानवाचा संकेताने दाखवला, *४ - उजळ मिथिल, *५ - अजळ मिथिल

“या प्रकाशित प्रतीकाही ही महानुल १५८- बघते मिळाले.”

Figure :- 23/03/2022

अतिरिक्त सूचना के लिए 0042757300520231108

[illegible]

ता. अंकरनाथ, जि. ठाणे



ਭਾਗ - ੨

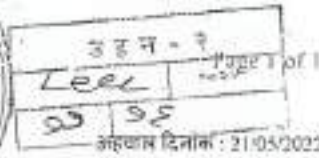
99683	2029
33	86



उह न - २	
LEEL	२०२२
९०	९६



उह न - २	
९९८४३	२०२२
३४	४८



अहवाल दिनांक : 21/05/2021

माधव नन्मना साल (अधिकार अभिलेख पत्रक)

१. महादण्ड जमीन मङ्गलून अधिकाय अभिनेत्र आनि नीदरवाय। तवय कवले व सुनिधयल लेवले। विषय, १९६१ सालत विषय ३,५,६ आनि ४

गाव :- डबळे (553081)

तालिका :- अंतरजात्य

जिन्हा - ठाणें

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग : 67/4/3

अ-धारणा पण्डती आंगवटादार वमे -।

સાંસ્કૃતિક સ્થાનિક ભાષ

[illegible]

शास्त्र समुद्रा नारा । विकांची मीदसही ।

[महापुरुष समीप महान्तः प्रविष्टा अभिज्ञेय आदि महान्तरात् । तस्मात् कर्मणो न सुनिश्चिता इवमेव] निबन्ध-१५३० वाक्यं निबन्ध-१५

તાલુકો :- ઉપરોક્ત (553081)

ਸ਼ਾਸਤਰ - ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ

जिल्हा :- ठाणे

अभ्यापन क्रमांक व उपविभाग : 67/4/3

					पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						सागरवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेता
					शिब पिकाखाणीत क्षेत्र			जिमेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिक व प्रत्येकखाणीत क्षेत्र									
					वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक			पिकाचे नाव				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	
					ह.आर. पी.सी	ह.आर. पी.सी	ह.आर. पी.सी		ह.आर. पी.सी	ह.आर. पी.सी		ह.आर. पी.सी		
२०१६-१७	ग्रीष्म							रायल		०.२१४०				

टीप : *४ - निवणारा संकेत कळोस, *५ - अल निमित्त, *६ - अलल दिवित

या प्रमाणित हस्ताक्षरों की प्रतियाँ १५६-४२० पर मिलान करें।

दिनांक :- 21/05/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 3725991-8840797380536221007


 जिला अधिकारी, जिला प्रशासन, जिला मुख्यालय, जिला, राजस्थान
 दि. ०१/०५/२०२०



उत्तम - २	
८८८	२०२२
३२	९८



उत्तम - २	
९९८४३	२०२२
३६	४८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

FARZIN RAUF BHAKRANI

SALIM FRUITWALA

04/02/1980

Permanent Account Number

AJHPB6543M

F. R. Bhakrani
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



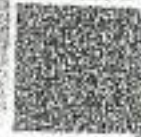
SAMIR TAYTHARE

04/02/1980

Permanent Account Number

AJHPB6543M

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



उह न - २	
९३	९६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

KHIMJI MEGHJI SARVADIYA

MEGHJI UKYBHAI PATEL

03/02/1975

Permanent Account Number

AHRPR28400

M. H. Sarvadiya
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

ABDULKADAR NAJMUDDIN
SHOPURWALA
NAJMUDDIN ABULHUSAIN
SHOPURWALA

19/10/1980

Permanent Account Number

ANNPS5036J

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



उह न - २	
९९८४३	७४२२
३७	४८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

NEJA MOHAMMED ZAID KARADIA

SALIM MOHAMED FRUITWALA

01/01/1986

Permanent Account Number

DCOPK7468H

N. J. Karadia
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

DATE : BANOTE NIKHIL JAGDISH
APPROVED BY : AMBERNATH, DIST. THANE
FILE NO. : MAH/5/19/2015
DATE OF ORDER : 26-10-2015
DATE OF SETTLEMENT : 22-01-1987
C.O. NO. : B0000057699

H. J. Indellia
CHAIRMAN



उपन - २	
८८८	११११
११	११



उपन - २	
११८८३	११११
३८८	८८

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

78/8998

मंगळवार, 24 मे 2022 5:00 ब.म.

बसत गोश्वारा भाग-1

उद्दन 94/98

दस्त क्रमांक: 8998/2022

दस्त क्रमांक: उद्दन 2 / 8998/2022

बाजार शुल्क: रु. 01/-

गोश्वारा: रु. 60/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

ड. नि. सह. ड. नि. उद्दन 2 यांचे कार्यक्षेत्रात

बाबती: 97/16

बाबती दिनांक: 24/05/2022

अ. नं. 8998 बर दि. 24-05-2022

सादरकार/काराचे नाव: विमजी मेघजी बारबाडिया

रोखी 4:54 ब.म. वा. हजर केला.

भोंवणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

मुद्रांची संख्या: 16

एकूण: 420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Uthasnagar

Sub Registrar Uthasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: कुलमुद्रावधारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) गोश्वाराही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्वातंत्र्य अस्तित्वा कोषाच्याही कटक सेवांच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत अस्तित्वा कोषाच्याही धर्मीक सेवात, किंवा मुंबई मुद्रांक (नातमतेच्या अर्पण बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये उच्चशिक्षित भारतीया वार्षिक विवरणपत्रातील इराप्रमाण प्रभाव सेवात.

शिक्का नं. 1 24 / 05 / 2022 04 : 54 : 33 PM ची वेळ: (सारणीकरण)

शिक्का नं. 2 24 / 05 / 2022 04 : 58 : 42 PM ची वेळ: (प्री)

प्रतिज्ञा पत्र

एवढा दस्तऐवज अर्थात कायदा १९८८ च्या १९६५ अंतर्गत तरतुदीनुसार सादर केलेला दस्तऐवज आहे. दस्तऐवज तयार करणारा, सिमाराक करणारी, साक्षीदार व होताना वाढलेले करादारे वरतांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी अस्तित्वा निष्ठा असून अंतर्गतपणे जबाबदार आहेत तसेच एवढा दस्तऐवज दस्तऐवज सत्यता व संपूर्णता यांच्या कोलताही कायदा/ नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

सिद्धुम देवार गडी

N. Z. Karpudia
सिद्धुम देवार गडी



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. उल्हासनगर-2

24/05/2022

दस्ता क्रमांक : 8998/2022

नॉटरी :

Regn:63m

भाषाचे नाव : दबळे

(1) विवेचना प्रकार	कुलमुक्तपारपत्र
(2) नोंदवना	0
(3) बाजारभावाप्रमाण बाधितपट्टाकारा अक्षरांशी देले गेले पट्टेदार ने समुद्र करावे)	1
(4) धू-पापन, पोटहिस्सा व धरमार्ग(अमरपत्र)	1) पालिकेचे नाव: हाथे इतर धर्मनं. इतर बाह्यी: गौडे-दबळे, हा. अंबरनाथ, मि. हाणे येथील 1) प. नं. 67, हिस्सा नं. 4/अ क्षेत्र 0हे-25आर-00प्रती पो. ख. 0हे-11आर-00प्रती एकूण क्षेत्र 0हे-36आर-00प्रती अक्षार 18-02व. 2) प. नं. 67, हिस्सा नं. 4/अ क्षेत्र 0हे-23आर-40प्रती पो. ख. 0हे-10आर-00प्रती एकूण क्षेत्र 0हे-33आर-40प्रती अक्षार 18-01व. (Survey Number : 67 ;)
(5) क्षेत्रकड	1) 7030 चौ. मीटर
(6) अक्षरांशी किंवा जुडी देण्यात येतील तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी म्यादातबाधा हुकुमना किंवा आदेश असल्यास, इतिहासिते नाम व पत्ता.	1): नाव:- निंबा मोहम्मद बंधू कथाडिया बंधू:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: निशांकवाला सोसायटी, आर्या प्रतिष्ठा, मुरळ शिटी, गुजरात, गुजरात, सुरत. पिन कोड:-395009 पैन नं:-DCOPK7468H 2): नाव:- फारसीन चौक पक्षारणी बंधू:-42; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: बी0504, वेडोज पाक 2, अक्का बसिंद रोड, जोनेखरी (प) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पैन नं:- AJHFB6543M 3): नाव:- अकबल कादर मजमुदीन शीशुरवाला बंधू:-42; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 5101/1502, बी-बिंग, अक्षर संकावर, कोमशेत रोड, डी-वार्ट सरोर, हाथे, महाराष्ट्र, हाणे. पिन कोड:-400607 पैन नं:-ANNPS5036J
(8) दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी म्यादातबाधा हुकुमना किंवा आदेश असल्यास, इतिहासिते नाम व पत्ता	1): नाव:- डिमारी मेघजी बाळादिनस बंधू:-21; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: अंबर एनक्लेव, निमिद, नं. 2, 1098, निमिद चौक, हस्तीपार्कच्या मागे, ठाकुली (पु) कन्नारा, महाराष्ट्र, हाणे. पिन कोड:-423203 पैन नं:-ANMRE20000 2): नाव:- गमेक सावर बंधू:-21; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: 302, निंबव शिटी, वरली रोड, श्री गंगळ कल्याण सोसायटी, कोमशेत रोड, डी-वार्ट सरोर, हाथे, महाराष्ट्र, हाणे. पिन कोड:-423203 पैन नं:-AOLJ 1360L
(9) दस्तऐवज करन दिव्याना दिनांक	24/05/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2022
(11) अनुक्रमीक क्र. व पृष्ठ	8998/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

उत्तर नं. 2
99883
89/88

मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
उल्हासनगर-2

मुद्रांकनगाराडी विवरणात येथील तराशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारतला निवडणेत अनुसूद्ध:-

(i) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

घोषणापत्र

मी अभिजीत मेघजी लायलिंग वरु याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक डु. १२/११/२०
----- यांचे कार्यालयात अधिलेखनी या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. मि. मो. जै. क. पाणीया व इ. यांनी दि. २२/११/२० रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक

१२/११/२०२०

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



वह न - २	
३९८४३	२०२२
४२	४८



उप. रज. - २	
९९८४३	२०२२
४३	४८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

FARZIN RAUF BHAKHANI

SALIM FRUITWALA

04/02/1960

Permanent Account Number

AJHP06543M

F.R. Bhakhani

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



शहरी संपत्ति संपदा कर
Permanent Account Number Card
ADJPT136DL

शहरी संपत्ति संपदा कर
शहरी संपत्ति संपदा कर
शहरी संपत्ति संपदा कर

शहरी संपत्ति संपदा कर
शहरी संपत्ति संपदा कर

शहरी संपत्ति संपदा कर
शहरी संपत्ति संपदा कर

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



उह न - २	
93683	2015
88	4C

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

KHIMJI MEGHJI BARVADIYA

MEGHJI UKYBHAI PATEL

03/02/1975

Permanent Account Number

AH0RPP20400

M.H.G. Patel

Signature

Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

NAME : BANOTE NIKHIL JAYGOISH
सदस्य : AMBERNATH, Dist. THANE
File No : MAH/8249/2015
Admitted On : 26-10-2015
Date of Birth : 22-01-1967
E-2000 : 90000057699

H.M. G. Patel
CHAIRMAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

NIDA MOHAMMED ZAID KAPADIA

SALIM MOHAMED FRUITWALA

12/01/1980

Permanent Account Number

DCOPK7462H

N. I. Kapadia

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

ASHOK KADAR NAJMUDDIN
SHUPURWALA
RAJMUDDIN ABDULRUSSAM
SHUPURWALA
12/10/1980

ANIPS5034J

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Sub Registrar Class-II

-: घोषणा पत्र :-

शासन निर्णय क्रमांक प्रसुधा 1614/3458 17718 अ. दिनांक ०९ मार्च २०१५

प्रपत्र ब

स्वयं साक्षात्कनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)



मी, लिहून देणार 1) विमली मेवणी वाकवडिया
2) विमली मेवणी वाकवडिया

रा. _____

आधार क्रमांक असल्यास-

मी लिहून देणार 1) विमली मेवणी वाकवडिया
2) विमली मेवणी वाकवडिया

रा. _____

आधार क्रमांक असल्यास



उपक्रम - २
९९८६३
२०२२

याद्वारे घोषित करतो की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रति या मूळ कागदाचा सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचा आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किर्या संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला संपूर्ण जाणीव आहे.

लि. देणार सही १. विमली मेवणी वाकवडिया 2. विमली मेवणी वाकवडिया

लि. घेणार सही १. विमली मेवणी वाकवडिया 2. विमली मेवणी वाकवडिया

साक्षीदार :-

१) विमली मेवणी वाकवडिया सही _____
रा. विमली मेवणी वाकवडिया

२) _____ सही Hemraj Patel
रा. Hemraj Patel
Dombivli

॥ घोषणापत्र / शपथपत्र ॥

मी/आम्ही खालील सही करणार मां, नोंदणी महासिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा. पुणे, यांचे क्र.का/प्र.क्र.629/2013/2806 दिनांक-30/11/2013 रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घेवित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तऐवजांमधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तालाबत आम्हास भोळखतारे दोन इसम प्रत्यक्ष घेवुन आलो आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A Holder) लिहून देणार हयांत आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची व वैयक्त व्यक्तीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज,वैक,बीजे, शासन बाजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तालाबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा दस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मजगू नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1981 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1981 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजांमधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेली बाबत दस्ताऐवजांमधील मिळकती विषयी होवु नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908, महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1981 व महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी शुल्क भरतो असल्याने ते निष्पन्न झाल्यास विना तक्रार आम्ही की दंडातह शासन जमा करणेस तयार आहोत. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही दस्ताऐवजांमधील सही विषयाने व नोंदणी देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पुर्ण जाणीव आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणत्याही प्रकारचा प्रश्न उदभवलास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता नुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.

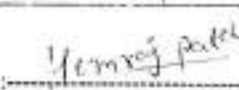
दुय्यम निबंधक / सह दुय्यम निबंधक यांचे या मिळकती बाबत करावेही संगनमत नाही.आम्ही लिहून देणार/लिहून देणार साक्षीदार समक्ष स्वतः दस्त निष्पादित करुन नोंदणी करिता सादर करत आहोत. या मिळकती बाबत दुय्यम निबंधक कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी हे जबाबदार असणार नाहीत यांची आम्हांस जाणीव आहे. उदर मिळकती व कागदपत्र, स्वाक्ष-या,इत्यादी सर्व खरे पण बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी ही आम्ही खाली सहीकरणार यांची आहे.

लिहून देणार	स्वाक्षरी	लिहून घेणार	स्वाक्षरी
1) नाव ----- मो.नं. : ७८३३६६५४६५		1) नाव ----- मो.नं. : ७८३३६६५४६५	
2) नाव ----- मो.नं. : -----		2) नाव ----- मो.नं. : -----	
3) नाव ----- मो.नं. : -----		3) नाव ----- मो.नं. : -----	

साक्षीदार

1) स्वाक्षरी : 

नाव : जतिन काळु मोहिते
मोबाईल : ७८१६२२७७३६

2) स्वाक्षरी : 

नाव : Hemraj Thakur
मोबाईल : ७८३३६६५४६५

11843

गळवार, 12 जुलै 2022 4:48 म.नं.

दस्त गोधवारा भाग-1

उद्दण्ड

8A-8C

दस्त क्रमांक: 11843/2022

दस्त क्रमांक: उद्दण्ड 2 / 11843/2022

बाजार मूल्य: रु. 30,42,000/-

मोबदला: रु. 40,00,000/-

रत्नेचे मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

गोदणी की माफी अचलदात नपविले :-

) Fee Adjusted : Old Doc.No8994-2022 Aml. 30000

, नि. मह. दु. नि. उद्दण्ड 2 बांधे कार्यालयवात

पावनी:12842

पावनी दिनांक: 12/07/2022

र. क्र. 11843 वर दि.12-07-2022

सादरकाराराचे नाव: छिमजी मेघजी बारवाडिया

तेजी 4:26 म.नं. वा. हजर केला.

गोदणी की

रु. 100.00

दस्त हाताळणी की

रु. 960.00

पुढांची संख्या: 48

एकूण: 1060.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Uthasagar 2



Sub Registrar Uthasagar 2

दस्तावा प्रकार: अचलदात

मुद्रांक शुल्क: (दोल) कोणत्याही नगरपालिका निवासे वरिष्ठ निवासे असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत निवा मुंबई महानगर प्रदेश II
 विधानसभा प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही शोभन क्षेत्राच्या मुंबई मुद्रांक (मालमराच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक वितरणपत्रातील दरप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

गिड्डा क्र. 1 12 / 07 / 2022 04 : 26 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

गिड्डा क्र. 2 12 / 07 / 2022 04 : 28 : 18 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज सौदनी कायदा १९०८ विधम १९६९ अंतर्गत तरतुदीनुसार
 मोठ्यात दाखल केला आहे. दस्तऐवजातील संपूर्ण मजकूर, विषयक बाबती,
 सक्षीयता व सोबत जोडलेले कायदापत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर
 बाबीसह संपूर्ण विषयक बाबती संपूर्णरिते जाबबदार आहेत तसेच सदर
 दस्तांवरून दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन दोघा कोणत्याही कायदा/
 विधम / परिपत्रक बांधे उल्लंघन होत नाही.

लिडुन घेणार सही

लिडुन देणार सही



2/07/2022 4:46:22 PM

दस्तावेज बांधा भाग-2

उद्देश

86-86

दस्तावेज क्रमांक: 11843/2022

दस्तावेज क्रमांक: 11843/2022

दस्तावेज प्रकार: खरेदीदस्तावेज

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	हस्ताक्षर	संगठनाचा ठसा
1	नाम: बिमजी मेघजी बारबाडिया पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अंबर एनक्लेव, विलिंग नं. 2, ए/1503, कांचनगांव, लक्ष्मीपार्कच्या मागे, ठाकुली (पु) कल्याण, जिल्हा नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AHRPP2840D	निवृत्त पेशार वय: 47 स्वाधरी:-		
2	नाम: रमेश साबा ठांग पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 302, शिवम सिड्डी, पार्थवी रोड, श्री मंगळ कार्यालयाच्या धर्मीर, गोरालबाडी, टिळकनगर, डोबिबली (पु), जिल्हा नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: ADJPT1360L	निवृत्त पेशार वय: 41 स्वाधरी:-		
3	नाम: निहा सोहम्मद जैद कपाडीया, करजीन रॉफ भकपानी, अखिल कादर मजमुदीन शीपुरबाबा म्हा ठांग दस्तावेज प्रवेशासाठी कु.पु. बिमजी मेघजी बारबाडिया पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अंबर एनक्लेव, विलिंग नं. 2, ए/1503, कांचनगांव, लक्ष्मीपार्कच्या मागे, ठाकुली (पु) कल्याण, महाराष्ट्र, जिल्हा नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: AHRPP2840D	निवृत्त पेशार वय: 47 स्वाधरी:-		

दस्तावेज दस्तऐवज करण देणार तपासणीत खरेदीदस्तावेज या दस्तावेज करण दिवसाचे अनुन करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 12/07/2022 04:34:00 PM

शेड्यूल:-

तदनु हसन दुपयन निबंधक यांच्या ओळखीचे अनुन दस्तावेज करण देणार-यांना अलीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

दस्तावेज निष्पादनाचा अनुनतीबाब देणारा अनु. क्र. 4, 5, 6, या पक्षकारांची ओळख नमूदी-आधारित - आधार हस्ताक्षरे पडनाळ्यात आनी आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	निवृत्त पेशार बिमजी मेघजी बारबाडिया	12/07/2022 04:34:20 PM	बिमजी मेघजी बारबाडिया M XXXX XXXX 6540
2	निवृत्त पेशार रमेश साबा ठांग	12/07/2022 04:35:21 PM	रमेश साबा ठांग M XXXX XXXX 3304
3	पौढर जोड अटोमी होल्डर बिमजी मेघजी बारबाडिया	12/07/2022 04:34:31 PM	बिमजी मेघजी बारबाडिया M XXXX XXXX 6540

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 12/07/2022 04:35:26 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 12/07/2022 04:41:26 PM

Sub Registrar Office



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KHIMJI MEGHJI BARVADIYA	eChallan	69103332022062812502	MH004088225202223E	500.00	SD	0002426568202223	12/07/2
2		DHC		1207202203684	960	RF	1207202203684D	12/07/2
3	KHIMJI MEGHJI BARVADIYA	eChallan		MH004088225202223E	100	RF	0002426568202223	12/07/2

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11843/

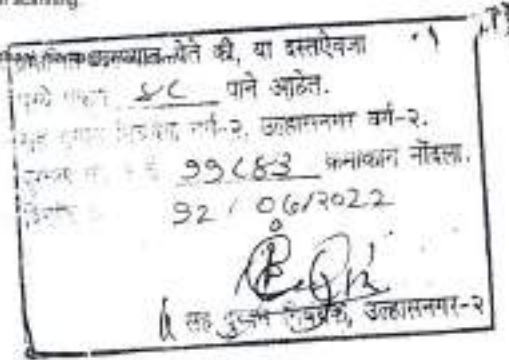
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@maharashtra.gov.in



उ ह न - २	
३३८४३	२०२२
४८	४८





2/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उत्तारानगर 2

दस्त क्रमांक : 11843/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हवळे

1) विवेकाचा प्रकार
2) मोठेपणा
3) वातावरण/भाडेपट्ट्याच्या
नियमपत्राच्या आकाराची देणे की पट्टेदार
नमुने करावे)

खोदीखत
4000000
3042000

4) धू.वापन, पोटहिस्सा व
देवनांक (अवकाश)

1) पानिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मोठे-खोले, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील
स.नं. 67, हिस्सा नं. 4/अ क्षेत्र 0हे-25अ-00प्रती चौ.स. 0हे-11अ-90प्रती एकूण क्षेत्र 0हे-36अ-90प्रती
आकार 1रू-02फ. दिनांक 24/05/2022 रोजी दस्त क्र. 8994/2022 ने नोंदविलेल्या मांडेखताच्या अनुषंगाने
खोदीखत. (Survey Number : 67/4/अ.))

5) क्षेत्रफळ

1) 0.2500 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.1190 हेक्टर . आर

6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेले ठेवणे.

7) दस्तऐवज करण देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या
आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानवाचा
हुकुमनाचा किंवा आदेश अखत्यार, प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

1): नाव:-विदा मोहम्मद जैद कपाडीबा, फारजीन रीफ भकरानी, अब्दुल कादर नजमुद्दीन शोपुरवाला यांचा तसे
दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. शिमडी मेघली वारंदाटिया बघ:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:
अंबर एनक्लेव, बिल्डिंग नं.2, ए/1503, कोचनगांव, लक्ष्मीपार्कच्या मागे, ठाकुली (पु) कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे.,
लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AHRPP2840D

8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनाचा किंवा
आदेश अखत्यार, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-शिमडी मेघली वारंदाटिया बघ:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अंबर एनक्लेव,
बिल्डिंग नं.2, ए/1503, कोचनगांव, लक्ष्मीपार्कच्या मागे, ठाकुली (पु) कल्याण, प्लॉट नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र,
THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AHRPP2840D
2): नाव:-रमेश बाबा दास बघ:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 302, शिब्य गिळी, पार्श्वी
रोड, वी मंगळ कार्यालयाच्या समोर, नौशासबाडी, टिळकनगर, हॉबिबली (पु), लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र,
THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ADJPT1360L

(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक

12/07/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/07/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

11843/2022

(12) वातावरण/भाडेपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क

500

(13) वातावरण/भाडेपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेर



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उत्तारानगर-२

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुद्रांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुद्रांकन

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

