

Summary I (GoshwaraBhag-1)

78/8998

मंगळवार, 24 मे 2022 5:00 म.नं.

दस्ता गोश्वारा भाग-1

उद्दन 2 94/98

दस्ता क्रमांक: 8998/2022

दस्त क्रमांक: उद्दन 2 / 8998/2022

सामान मुल्य: रु. 01/-

मौल्यवत्ता: रु. 00/-

परलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 600/-

हु. नि. सह. हु. नि. उद्दन 2 यांचे कार्यालयात

पावणी: 87/16

पावणी दिनांक: 24/05/2022

अ. नं. 8998 वर दि. 24-05-2022

सादरकरणाचे नाव: विमजी मैथवी बारवाडिया

रोजी 4-54 म.नं. वा. हंगर केला.

नोदणी फी

रु. 100.00

दस्त हंगरळणी फी

रु. 320.00

पुढाणी नक्या: 16

एकुण: 420.00

दस्त हंगर करणाऱ्याची नशी:

Sub Registrar Uthasnagar

वस्ताचा प्रकार: कुलमुद्रास्थापन

मुद्रांक शुल्क: (पोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक कोठ्याच्या सुटीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या (हरीत मजलेच्या कोणत्याही इमीन क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मासमजलेच्या प्रत्यक्ष बाबत मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये एक शिंत झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील वराप्रमाण प्रमाण क्षेत्रात.

शिफा नं. 1 24 / 05 / 2022 04 : 54 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकाल)

शिफा नं. 2 24 / 05 / 2022 04 : 55 : 42 PM ची वेळ: (सि)

प्रतिज्ञा पत्र

मराठमजलेक वदना कायदा १९७८ विधम १९६९ अंतर्गत ठावुनुसार अंतर्गत सक्षम कला आहे. मजलागीत तनुष मसमुद, निमावक व्यक्ती, सासीशर व सक्षम जोडलेले कायदाचे धर्ताची सत्यता, वेधता, कायदेशीर बावीसाठी काळील निमावक व्यक्ती ठावुनुसार अक्षरकार आहेत तसेच सतर इतरांतरक सक्षमकुल तनुषशासन / कंठशासन वाव्या कोलताही कायदा/ विधम / परिपत्रक वाव्या उल्लेख होत राही.

विदुल मैथार राही

N. R. Karpudia
विदुल मैथार राही



2

24/05/2022 5:31:28 PM

दस्तावेज क्र. 24/05/2022

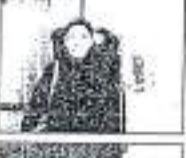
दस्तावेज प्रकार - मुलमुद्राधारक

दस्तावेज प्रकार - 2

पृष्ठ 2

96/36

दस्तावेज क्र. 8998/2022

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	प्राप्ताधिकार	अवकाशाचा ठराव
1	मा.विमली मेघवी बारवाडिया पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव - 1, ब्लॉक नं. - 1, रोड नं. - 1 अक्षर, एनवेल, बिल्डिंग नं. 2, 1/1503, बांधकाम, लक्ष्मीपार्कच्या मागे, ठाणे (पु) मालका, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AHRFP28400	पोवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय - 47 स्वाधरी -		
2	मा.रमेश साका डोल पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव - 1, ब्लॉक नं. - 1, रोड नं. - 1 302, सिव्म सिटी, पटली रोड, भी मंगल बाबासाहेब मंदीर, गोदावरी, दिव्यनगर, डोवियनी (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ADJPT1380L	पोवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय - 21 स्वाधरी -		
3	मा.मिना गोवर्धन वैद कदाडिया पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव - 1, ब्लॉक नं. - 1, रोड नं. - 1 विशाळबाबा मोसापटी, अक्षा पत्तिका, सुरत सिटी, गुजरात, गुजरात, गुजरात. पिन नंबर: DCOPK7488H	मुलमुद्राधारक देणार वय - 36 स्वाधरी -		
4	मा.अरविंद दीपक भुकरानी पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव - 1, ब्लॉक नं. - 1, रोड नं. - 1 डी/304, मेडोव पार्क 2, अक्षा मल्लिक रोड, जोगेश्वरी (प) गुजरात, महाराष्ट्र, गुजरात. पिन नंबर: AHPB6543M	मुलमुद्राधारक देणार वय - 42 स्वाधरी -		
5	मा.अश्विन कादर लक्ष्मीन शीपुरवाला पत्ता: प्लॉट नं. - 1, माळा नं. - 1, इमारतीचे नाव - 1, ब्लॉक नं. - 1, रोड नं. - 1 510/1502, डी-ब्लॉक, अक्षर मल्लिक, मोलमोल रोड, डी-मार्ग मंदीर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ANNP58036J	मुलमुद्राधारक देणार वय - 42 स्वाधरी -		

वरील दस्तावेज काल देणार तपासणीत मुलमुद्राधारक या दस्तऐवज काल दिव्याचे कपुत करणार.
मिळू क्र.3 ची वेळ: 24/05/2022 05:27:55 PM

नोडल:-

शहर इमान हुसैन निबंधक वर्ग-2, उल्हास नगर, ठाणे. दस्तावेज-वर्ग-2, उल्हास नगर, ठाणे. नोडलतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 मा.अश्विन निबंधक वर्ग-2, उल्हास नगर, ठाणे.

वय: 34

पत्ता: रा. कारा

पिन कोड: 421608




मा.अश्विन

प्राप्ताधिकार

अवकाशाचा ठराव



विषय क्र.4 ची वेळ: 24/05/2022 16 PM

मिळू क्र.5 ची वेळ: 24/05/2022 16 PM

Sub Registrar Under Section 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Verification No.	Vendor	Document No.	Amount	Mode	Document No.	Date
1	KHIMJI MEGHJI BARVADIYA	eChallan	8918532022052416336	MH002289078202223E	500.00	SD	0001207609202223	24/05/2022
2		DHC		2405202213062	320	RF	2405202213062D	24/05/2022
3	KHIMJI MEGHJI BARVADIYA	eChallan		MH002289078202223E	100	RF	0001207609202223	24/05/2022

(प्रमाणित करण्यात येले की, या दस्तऐवजा
मध्ये एवढा 96 पाने आहेत.

सह हुसैन निबंधक वर्ग-2, उल्हास नगर, ठाणे-2.

पुस्तक क्र 9 चे 100 प्रमाणित करावया.

दिनांक :- 24/05/2022

(एम.पी. निबंधक)

अक्षर हुसैन निबंधक, उल्हास नगर, ठाणे

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. उल्हासनगर-2

दल्ल क्रमांक : 8998/2022

मोदणी :

Regn/63m

24/05/2022

वाचने नाव : डवळे

(1) विलेखाचा प्रकार	कुलमुलतधारक
(2) मीसवना	0
(3) बाजारभावा/भाडेपट्टाभावा/बावलिपट्टाभावा/आकाराची वेळी वी पट्टेदार ने नमुद करावे]	1
(4) धु.भावा/पोट्टिभावा व परकभावा/असल्यास)	1) पालिकेचे नाव : डावे इतर बंगले ; इतर माहिती : वीजे-डवळे, डा.अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील 1) स.नं. 67, हिस्सा नं. 4/अ क्षेत्र 08-25आर-00परी चौ.ख. 08-11आर-80परी एकूण क्षेत्र 08-36आर-80परी आकार 1रू-02पै. 2) स.नं. 67, हिस्सा नं. 4/अ क्षेत्र 08-23आर-40परी चौ.ख. 08-10आर-00परी एकूण क्षेत्र 08-33आर-40परी आकार 1रू-01पै. (Survey Number : 67 ;)
(5) शेवटचा	1) 7030 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/मिळून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- निहा मोहम्मद जेद कपाडिया सय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रीड नं:- मिर्झाबाबा सोसायटी, अदला पवित्रा, सुरत सिटी, गुजरात, गुजरात, सुरत. पिन कोड:-395008 पॅन नं:-DCOPK7408H 2) नाव:- कार्जून रोक भकानी सय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रीड नं:- चौ/504, वेबोस पार्क 2, भक्ता मन्दिर् रोड, कोरेघरी (प) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AJHPB6543M 3) नाव:- अब्दुल सादर तखमूदीन सोपुरबाबा सय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रीड नं:- 5101/1502, सी-ब्लिग, अशर घफावर कोलकोता रीड, डी-मार्ड बंगोर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-ANNPSS5038J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- धिमजी गोपाळ शिंदे सय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रीड नं:- अंबर, नरमने, मिर्झाबाबा सोसायटी, अदला पवित्रा, सुरत सिटी, गुजरात, गुजरात, सुरत. पिन कोड:-395008 पॅन नं:-DCOPK7408H 2) नाव:- रमेश शिंदे सय:-302; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रीड नं:- 302, शिवम सिटी, काशी रोड, अशर घफावर कोलकोता रीड, डी-मार्ड बंगोर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-ANNPSS5038J
(9) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचा दिनांक	24/05/2022
(10) रजत नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2022
(11) अनुक्रमांक/डॉ व गुड	8998/2022
(12) बाजारभावा/भाडेपट्टाभावा/बावलिपट्टाभावा/आकाराची वेळी वी पट्टेदार ने नमुद करावे]	500
(13) बाजारभावा/भाडेपट्टाभावा/बावलिपट्टाभावा/आकाराची वेळी वी पट्टेदार ने नमुद करावे]	100
(14) लेख	

हुण्डीसनासाठी विभागात वेतलेला तपशील:-

गुड्रांक तुल्य अक्षरवत्ताचा निषेधनेचा अनुषंग:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

घोषणापत्र

मी शिमजी मेयजी वसुंधरा वसु याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक 34/11/2
----- याचे कार्यालयात अपेक्षित या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. निकामो. जैव कपाडिया व इ. यांनी दि. 22/11/2022 रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींची कोणीही मर्यादा झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक

12/07/2022

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



उ ह न - २	
99632	२०२२
४७	४८



उह न - २	
३३८३६	२०११
४२	४८

-: घोषणा पत्र :-

शासन निर्णय क्रमांक प्रसुधा 1614/3458 17718 अ. दिनांक ०९ मार्च २०१५

प्रपत्र ब

स्वयं साक्षात्कनासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

मी, लिहून देणार 1) प्रियांका मोहानी तारकवती
2) _____

रा. _____

आधार क्रमांक असल्यास-

मौ लिहून घेणार 1) रिमणी मोरणी ना. २२-११
2) अरि अरि

U. _____

आधार क्रमांक असल्यास



याबद्वारे घोषित केलेली वी, मी साक्षात्केत (Self Attested) केलेल्या प्रति या मूळ कागदाचा सत्य प्रती अहवाल त्या असल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०६ च्या अनुच्छेद २०४ या कलमामध्ये नोंदणी नसल्याने या नोंदणी नसल्याने मी शिक्केस पात्र राहिलेला संपूर्ण पत्त्याव आहे.

लि. देणार सही १. _____ 2. _____

लि. घेजार सही १. 2.

साक्षीदार :-

१) बोले की वाक्य मोड़ने सही
 प. 4/2/2011

रा. हेमराज रा. रा. रा. सही Hemraj Patel
रा. जी. वि. रा. रा.

॥ घोषणापत्र / शपथपत्र ॥

मी/ आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.स. पुणे, यांचे क्र.का4/प.क्र.629/2013/2808 दिनांक-30/11/2013 रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तऐवजामधील मिळकत हि फक्तवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तावील तिहुन देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तावीबत आम्हास भौक्यनार दोन इसम प्रत्यक्ष घेवुन आलो आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आजच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तावील मिळकतीचे मालक/धारक, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मातकी (Title) तसेच मिळकतीचे मातकाने तमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A Holder) तिहुन देणार हयांत आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे, व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मातकीची व रेपस्त व्यक्तीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकानी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहुन आम्ही आजच्या आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तावीबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळेवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मातकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

त्यावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली पातवणुक/बन्नाधटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताऐवजामधील मिळकती विषयी होवु नवे म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908, महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1981 व महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी भरती असल्यास ते निष्पन्न झाल्यास दिना तक्रार आम्ही फी देणारह शासन जमा करणेस तक्रार आहोत नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदवल्यास त्यास मी/आम्ही दस्ताऐवजातील सर्व निष्पादक व भौक्य देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण जाणीव आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर गुन्हा घडणार कृत्य केलेले नाही. उर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता नुसार आम्ही शिकेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.

दुय्यम निबंधक / तृतीय निबंधक यांचे दोन मिळकती बाबत कसापही संगनमत नाही आम्ही तिहुन देणार/तिहुन देणार साक्षीदार झाले. स्वतः तिहुन निष्पादित करुन नोंदणी करिता दाखल केलेले आहेत. या मिळकती बाबत दुय्यम निबंधक कार्यालयातील अधिकारी व कनिष्ठी हे जबाबदार असणार नाहीत याची आम्हाला जाणीव आहे, शहर मिळकती व कोटवारी स्वाक्षरी देणारी सर्व खरे वरील ब्रह्मनाम संस्थेने जबाबदारी ही आम्ही खाली सहीकरणार यांची आहे.

तिहुन देणार	तिहुन देणार	स्वाक्षरी
1) नाव <u>श्रीमती. 4169191</u> मो.नं : <u>98322733133</u>	1) नाव <u>श्रीमती. 4169191</u> मो.नं : <u>98322733133</u>	
2) नाव _____ मो.नं : _____	2) नाव <u>श्री. 4169191</u> मो.नं : _____	
3) नाव _____ मो.नं : _____	3) नाव <u>8108500215</u> मो.नं : _____	

साक्षीदार

1) स्वाक्षरी : _____
नाव : गणेश बा. मोदी
मोबाईल : 996227736

2) स्वाक्षरी : Hemraj patel
नाव : हेमराज हांग
मोबाईल : 9833665265

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

FARZIN RAUF BHAKRAM
SALIM FRUITWALA

04/02/1980

Permanent Account Number

AJHP58343M

F.R. Bhakram

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



पारसी मेन शंकरा २०१६
Permanent Account Number Card
ADJRT1366L

पारसी मेन शंकरा २०१६
Permanent Account Number Card

पारसी मेन शंकरा २०१६
Permanent Account Number Card

पारसी मेन शंकरा २०१६
Permanent Account Number Card

Signature



उहम - २	
११८३८	२०२२
४३	४८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHIMJI MEHJI BARVADIYA

MEHJI GYADHAI PATEL

03/02/1978

Permanent Account Number

AHRPP2846D

M.H.D. Patel

Signature

Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

NAME : BANOTE NIKHIL JAYDISH
ADDRESS : AMBERNATH, Dist. THANE
Date of Birth : 26-10-2015
Date of Birth : 22-01-1957
F2007 50009057606

Signature

CHARMA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOA MOHAMMED ZAID KAPADIA

SALIM MOHAMED FRUITWALA

15/01/1986

Permanent Account Number

DCOPK7468H

M. I. Kapadia

Signature





8/11839

गणेश्वर, 12 जुलै 2022 4:32 म.सं.

इस्त गोपयारा भाग-1

उत्तर 2

$$b - \sum_{i=1}^n a_i$$

दस्तावेज क्रमांक: 11839/2022

इसल क्रमांक: ३३७२ /११८३९/२०२२

बाजार मूल्य: रु. 27,78,000/-

मोबाइल: रु. 35,00,000/-

अन्योन्ये मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नौदुगी की बाकी अम्पयाम तपशिल :-

Fee Adjusted : Old Doc.No8996-2022 Amt. 30000

दु. नि. मरु. दु. नि. उहन२ यांचे कार्यानिष्ठान

पायली: 12838

प्राप्त की तिथि: 12/07/2022

अ. सं. 11839 चर दि. 12-07-2022

सादरकरणाराचे नाव: छिमजी घेपजी बारबाडिया

संजी 3:48 म.न. सा. हजर केसा.

नौदण्डी भी

₹. 100.00

इम्ल हाताळणी फी

₹. 960.00

पृष्ठांकी संख्या: 48

सकुल 1060.00

सन्त हजम कम्पान्यानी मली:

Sub Registrar, Udhersagar 2

Sub Registrar Uthmaniyar 2

सुखाभा प्रजापः सत्यदीश्वरः

मूद्रांक शुल्क: (घोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा तालुका चौकल किंवा कोणत्याही कोणत्याही वटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशा-
विक्रम प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही परमिशन देणारे किंवा मुंबई वटक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वातावर मृत्याचे निष्पत्ती) निवम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील बराप्रमाण प्रत्यक्ष क्षेत्र

मिडिया क्र. 1 12 / 07 / 2022 03 : 48 : 24 PM ची वेळ: (माधारीकाल)

विज्ञान सं. 2 12 / 07 / 2022 03 : 54 : 40 PM पी. वेडः (पी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज क्र. ३०६३ दिनांक १९६१ अंतर्गत तत्समिधुसार
नियमांश दाखल केला आहे. वस्तुनामही संयुक्त मजकूर, निमादक व्यक्ती,
साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तवीही सत्त्वता, वैधता, कायदेशीर
वास्तविकी प्रतीति निमादक व्यक्ती संयुक्तपणे नवावधार आहेत तसेच सदर
हस्तांतरण दस्तानुषे राजश्वानत / कौशशात वांछा क्षेत्राही फक्कदा /
निदान / परिपत्रक पासे उल्लंघन होत नाही.

लिखित धेनार सहो

विद्युत्त दोषाद बर्हि



12/07/2022 4:33:02 PM

इष्ट गोपबाग भाग-2

उद्देश्य 2

28-28

दस्तावेज क्रमांक: 11839/2022

दस्तावेज संख्या : 2/11839/2022

इम्लाया प्रकरण :- सुनेदीखल

अनु.क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	आवाचिक	अंगठ्याचा तसा
1	नाम: निदा मोहम्मद नंद कपाडीया, फरजीत रीफ भकरानी च्या ठरू. इन्सालेशन प्रवेशामाठी कु.मु. म्हापुन खिमजी मेघजी बागबाडिया पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अंबर एनक्लेव, विलिंडव नं.2, ए/1503, कांकरनांग, लक्ष्मीनारायणच्या मागे, ठाकुर्ली (पु) कल्याण., प्लॉट नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:	विहून वेणार बय : 47 स्वाक्षरी:-		
2	नाम: खिमजी मेघजी बागबाडिया पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: अंबर एनक्लेव, विलिंडव नं.2, ए/1503, कांकरनांग, लक्ष्मीनारायणच्या मागे, ठाकुर्ली (पु) कल्याण., प्लॉट नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AHRPP28400	विहून वेणार बय : 47 स्वाक्षरी:-		
3	नाम: गमेश नाडा डॉम पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 302, विवन मिट्टी, पटली रोड, श्री मंगळ कार्यालयाच्या समोर, गौडसबाडी, टिळकनगर, डोंबिवली (पु) . प्लॉट नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ADJPT1360L	विहून वेणार बय : 41 स्वाक्षरी:-		

सर्वीन इस्तेमाल करके देशीय तथा अन्तराष्ट्रीय स्तर पर विज्ञान तथा प्रौद्योगिकी के क्षेत्र में विकास करवाते हैं।

सिद्धा सं.3 भी तिथि:12 / 07 / 2022 04 : 28 : 57 PM

संकेत:-

मदर इत्यम इद्वयम् निबन्धक यांच्या ओळखीचे असलेल्यांच्या कलम देशा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविताना

1. નામ: --- 2. રજા: 30 3. પતા: --- 4. મિલ કોડ: 421503		દાવાચિત્ર image.jpg	અસત્યાચા પત્રો image.jpg
---	---	-----------------------------------	--

दस्तावेज निष्पादनाचा कर्तुनीसमय २०१०-११ च. ३३५ या अधिनियमची मोल्लूख समीती-अध्यापित - साधारण प्रशासकीयद्वारे पत्रवाळक्यातून आनी आह. गुवाहाटीत प्राप्त
चाहिरी पतीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Original Name Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	पोवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर महमूद खिमजी मेघजी बारवादिया	12/07/2022 04:30:14 PM	खिमजी मेघजी बारबडीया M XXXX XXXX 6540
2	बिहून पेणार खिमजी मेघजी बारवादिया	12/07/2022 04:30:24 PM	खिमजी मेघजी बारबडीया M XXXX XXXX 6540
3	बिहून पेणार रमेश नाथा डोंग	12/07/2022 04:29:48 PM	रमेश नाथा डोंग M XXXX XXXX 3304

शिवका क्र.4 ची वेळ:12 / 07 / 2022 04 : 30 : 26 PM

शिक्षा ऋ.5 की प्रतः 12/07/2022 04:30:35 PM नोंदणी पुस्तक 1 यथे

Sub Registrar - Udhagamandalam 2 -

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KHIMJI MEGHJI BARVADIYA	eChallan	69103332022062812586	MH004088732202223E	500.00	SD	0002424529202223	12/07/2022
2		DHC		1207202203583	900	RF	1207202203583D	12/07/2022
3	KHIMJI MEGHJI BARVADIYA	eChallan		MH004088732202223E	100	RF	0002424529202223	12/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11839 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.learns@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजा
मध्ये एकूण ४८ पाने आहेत.
मह दुय्यम निदेशक वर्ग-२, उत्तराखण्ड नॉ-२,
पुस्तक क्र. १ चे ९९८३८ पानांवर मंडळा,
दिनांक :- १२/०८/२०२२

मह दुय्यम निदेशक, उत्तराखण्ड नॉ-२



उ ह न - २
९९८३८ २०२२
२८ ४८



12/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम नियंत्रक : सज्ज दु.नि. उत्तासनगर 2

दस्ता क्रमांक : 11839/2022

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : दबळे

- (1) विविधांचा प्रकार खरेदीखत
(2) मोबदला 3500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टाबाधा याचगिरीपट्टाकार आकाशी देता की पट्टेदार नसूच करावे) 2776000

(4) भू-मापन, पोटहिसा व परतर्जांक (असल्यास)

1) बाकिचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मोने-दबळे, ना. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील स.नं.87, हिस्सा नं.4/ह क्षेत्र 0हे-23आर-40प्रती पो.ख.0हे-10आर-00प्रती एकूण क्षेत्र 0हे-33आर-40प्रती आकार 1र-01प्र.दिनांक 24/05/2022 रोजी दस्त क्र. 8996/2022 ने नोंदविनेल्या साठेकनाच्या अनुषंगाने खरेदीखत ((Survey Number : 67/4/ह ;))

(5) क्षेत्रपट्ट

1) 0.2340 हेक्टर , आर पोटखराब क्षेत्र : 0.1000 हेक्टर , आर

(6) आकाशी किंवा जुनी देवनाथ असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करण देवा-वा/निवृत्त देवणा-वा पत्रावागे नाव किंवा विवाही न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-निधा मोहम्मद जैब कयाडीया, फरवीन रीफ मकराणी आता लॉक दस्तऐवज प्रवेशनाडी कु.मु. स्वतंत्र जिवमजी मेधजी बारवाडिया बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- अंबर एनक्लेव, बिल्डिंग नं.2, ए/1503, कॉचनगांव, लक्ष्मीपार्कच्या मागे, ठाकुली (पु) कल्याण,, जलिक नं. -, रोड नं. -, महागाए, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं.:-

(8) दस्तऐवज करण देवा-वा पत्रावागेचे व किंवा विवाही न्यायानयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-विमजी मेधजी बारवाडिया बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- अंबर एनक्लेव, बिल्डिंग नं.2, ए/1503, कॉचनगांव, लक्ष्मीपार्कच्या मागे, ठाकुली (पु) कल्याण,, जलिक नं. -, रोड नं. -, महागाए, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं.:-AHRPP2840D
2): नाव:-रमेश साबा डांन बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- 302, जिवम निवृत्ती, पटली रोड, श्री अंगळ कार्यालयाच्या समोर, गोवालवाडी, टिळकनगर, सोबितली (पु) , जलिक नं. -, रोड नं. -, महागाए, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं.:-ADJPT1360L

(9) दस्तऐवज करण देवाचा दिनांक

12/07/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/07/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

11839/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) श्रेणी



सह दुय्यम नियंत्रक वर्ग-२
उत्तासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अशी केलेले मुल्यांकन कारणांचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

78/8994

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, May 24, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

4:51 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9712 दिनांक: 24/05/2022

ग्राहकचे नाव: बबळे

देवतादेवताचा अनुक्रमांक: उहूत2-8994-2022

देवतादेवताचा प्रकार: साठेखत

सावर करपाच्या नाव: किमकी मेवजी मारवाडिया

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पुढाची रक्कम: 24

एकूण:

रु. 30480.00

महाराष्ट्र मूल दस्त, वीवनेल मॉडेल, सुद्धी व बांधावे

8:07 PM ला देवता देवता.

सह दुय्यम निबंधक वीवनेल 2

बांधावे शुल्क: रु. 3042000/-

वीवनेल: रु. 4000000/-

बांधावे शुल्क शुल्क: रु. 240000/-

1) देवतादेवता प्रकार: DHC रकम: रु. 480/-

वीवनेल/बांधावे/वीवनेल क्रमांक: 2405202212813 दिनांक: 24/05/2022

वीवनेल नाव व पत्ता:

2) देवतादेवता प्रकार: eChellan रकम: रु. 30000/-

वीवनेल/बांधावे/वीवनेल क्रमांक: MH002226020202223E दिनांक: 24/05/2022

वीवनेल नाव व पत्ता:



सादर सल्लाह किंवा दुय्यदा निमित्तक कारभारात लोदणी करवावया द्यावयाची लागू आहे. लोदणी न करवावया द्यावयाची सदर सल्लाह लागू नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-78-8894	0001207337202223	24/05/2022-18:51:06	IGR129	30000.00
2	(IS)-78-8894	0001207337202223	24/05/2022-18:51:06	IGR129	240000.00
Total Defacement Amount					2,70,000.00



GRRN	MH00226020202223E	BARCODE								Date	23/05/2022-15:15:57		Form ID	25.1										
Department Inspector General Of Registration								Payer Details																
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee								TAX ID / TAN (If Any)																
								PAN No.(If Applicable)																
Office Name ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR								Full Name			JOHNJI MEGHJI BARVADIYA													
Location THANE																								
Year 2022-2023 One Time								Flat/Block No.			SURVEY NO 67 HISSA NO 4 A													
Account Head Details						Amount In Rs.		Premises/Building																
0030048401 Stamp Duty						240000.00		Road/Street			DHAVLE TALUKA AMBERNATH													
0030063301 Registration Fee						30000.00		Area/Locality			THANE													
								Town/City/District																
								PIN					4		2		1		5		0		3	
								Remarks (If Any)																
								Payee PartyName=NIDA MOHAMMAD ZAID KAPADIA-																
Total							₹ 2,70,000.00 Words Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only																	
Payment Details						ICICI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK																
Cheque/DD Details								Bank CIN		Ref. No.		68103332022052318292		2747446956										
Cheque/DD No.								Bank Date		RBI Date		23/05/2022-15:17:04		Not Verified with RBI										
Name of Bank								Bank Branch		ICICI BANK														
Name of Branch								Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll														

Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document

Motile No. : 9370445570

सदर पालन केवल दृष्टान्त निबंधक कार्यालयगत नोटणी कार्यालयच्या दरखास्तारी लागू आहे. नोटणी न काढण्याच्या दरखास्तारी सदर पालन लागू नाही.

1000

N. I. Kopylov

Page 1/1

F. R. Bhatnagar

Print Date 23-05-2022 03:17:24



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE MADE AND ENTERED
 INTO AT Village DHAVLE, TALUKA AMBERNATH
 DISTRICT THANE this 24 day of May 2022.

BETWEEN

A. Z. Kapadia
 for

[Signature]

F. R. Bhakrtan
 son

(1) NIDA MOHAMMED ZAID KAPADIA, Age 36 years, Occupation : Business, PAN - DCOPK7468H, Residing at : Nishantwala Society, Adja Fatia, Surat City, Gujarat 395009, (2) FARZIN RAUF BHAKRANI, Age 42 years, Occupation : Business, PAN - AJHPB6543M Residing at : B/504, Medoj Park 2, Aksha Masjid Road, Jogeshwari West, Mumbai 400102, (3) ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA, Age 42 Years, Aadhar No. 2892 0706 1029, No. 1 to 4 Residing at 1501/1502, B Wing, Ashar Sapphire, Kolshet Road, Opp. D-mart, Thane, Dist. Thane, hereinafter called and referred to as the "VENDORS" (which

expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof deemed to mean and include their legal heirs, successors, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE FIRST PART;**

AND

1. MR. KHIMJI MEGHJI BARVADIYA Age 47 years Occupation- Business, Aadhar No. 7029 7890 6540, R/at :- Ambar Enclave, Building No. 2, A/1503, Kanchangaon, Behind Laxmipark, Thakurli (East), Kalyan, 2. MR. RAMESH SAVA THANS Age 41 years Occupation- Business, Aadhar No. 9119 7156 3304, R/at :- 302, Shivam Siddhi, Parthali Road, Opp. Shree Mangal Karyalay, Gograswadi, Tilaknagar, Dombivoli (East), Dist. Thane. hereinafter called and referred to as the "PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof deemed to mean and include their legal heirs, successors, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

AND WHEREAS :

WHEREAS the subject matter of this Agreement for Sale is the property situated at Village DHAVLE Tal- Ambernath Dist - Thane within the jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Ulhasnagar-2/4 within the territorial limits of Talathi Saja Vangani and description
F. R. Bhatnagar

N. K. Gupta

[Signature]

[Signature]

[Signature]

whereof as per 7/12 Extract issued by Group Grampanchyat Dhavle and Tahsil Ambernath, Talathi Saja Vangani is as under :-

Village Name	Survey No. / Hissa No.	Area of land H-R-P	Asst Rs. Paise	Name of Owners
DHAVLE, Tal- Ambernath, Dist- Thane.	67/4/A	0-25-00 <u>P.K. 0-11-90</u> Total 0-36-90	1.02	(1) NIDA MOHAMMED ZAID KAPADIA (2) FARZIN RAUF BHAKRANI (1845 Sq. Mtrs.) (3) ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA (1845 Sq. Mtrs.)

Survey No. 67/4/A land Bounded as Follows

EAST	:	
WEST	:	
SOUTH	:	
NORTH	:	



AND WHEREAS above said land is hereinafter for the brevity's sake referred to or called as "THE SAID PROPERTY" or "THE PROPERTY DESCRIBED ABOVE" or "THE SAID LAND".

AND WHEREAS the above said land is name of Party of First Part & Party of First Part owned and possessed of said land according to latest 7/12 extract issued by Talathi Vangani and is in legal & physical possession of the said owner till today. The possession shall be handed over after registering sale deed.

AND WHEREAS the said land was originally owned and possessed by Salim Mohammed Fruitwala and the said Salim Mohammed Fruitwala expired on 04/09/2015 leaving behind him following legal heirs :

- 1) Rehana Salim Fruitwala - Wife
- 2) Farzin Rauf Bhakrani - Daughter
- 3) Samina Abdul Munaf - Daughter
- 4) Nida Mohammed Zaid Kapadiya - Daughter
- 5) Rizwan Salim Fruitwala - Son

N. K. Kapadia

[Signature]

[Signature]

F. R. Bhakrani

[Signature]

And therefore the name of the above mentioned legal heirs were recorded in the revenue records by mutation entry no. 1751.

AND WHEREAS as per the Release Deed between Rizwan Salim Fruitwala release their rights in Survey No. 67/4/A, 67/4/C, 67/4/D, 67/5, 67/7, 67/8 Situated at Dhavale in favour of 1) Rehana Salim Fruitwala 2) Farzin Rauf Bhakrani, 3) Samina Abdul Munaf Alias Samina Abdul Munaf Kherdiya, 4) Nida Mohammed Zaid Kapadiya by registered Release Deed dated 15/11/2017 Sr. No. 14645/2017 and therefore as per mutation entry no. 1819 the name of Rizwan Salim Fruitwala stood deleted in above mentioned property.

AND WHEREAS by and under release deed dated 28/07/2021, duly registered at the office of the sub-registrar of assurances at Ulhasnagar-2 under serial No. 10822/2021, executed by and between Rehana Salim Fruitwala, 3) Samina Abdul Munaf (as releasors) and Farzin Rauf Bhakrani, 2) Nida Mohammed Zaid Kapadiya (as releasees) and according to release deed the said releasors have released their rights, title and interest in the land bearing survey no. 67/4/A in favour of releasees and therefore the effect was recorded in the revenue records by mutation entry no. 1996.

AND WHEREAS the Vendors being interested in selling the said property more particularly describe in schedule written herein under negotiated with Purchaser in that behalf in respect of sale of the said property. The Purchaser has after going through the said records and title deeds of the said property, inspecting the said property and after being totally satisfied about the title of the Vendors to the said property and the amount of the sales consideration mentioned herein agreed to purchase the same on and subject to the terms and conditions mutually settled by and between the parties.

F. R. Bhakrani

N. K. Kapadiya

[Signature]

[Signature]

[Signature]



AND WHEREAS the Vendors have assured that they have absolute right to dispose the property which is described in the schedule hereunder written.

AND WHEREAS the Vendors is reflected in the Revenue Records as owner and is in sole and exclusive possession of the said property.

AND WHEREAS for inspection of Title, the Vendors s had got a search of said land at the office of Sub-Registrar Ulhasnagar on dtd _____ by searcher Mr. Satish Anand Farad and thus according to the search report there is no adverse entry on record of said land for last 30 years.

AND WHEREAS thereafter the Purchaser has also published Public Notice through their Adv. Kiran B. Banote in daily Dainik Punyanagari & Dainik Lokmat on dtd. 28/01/2022 for inviting objection of any person, bank, institute, company etc. for sale of said land. But, no objection have been received regarding sale of said land till date.

AND WHEREAS now the Vendors voluntarily ready to execute Agreement for sale of said land in favour of Purchaser absolutely;



NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. That in pursuance of the said Agreement by and between the Vendors & Purchasers the Vendors agree to sell and transfer the said land to purchasers for valuable consideration of Rs. 40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only) as full & final consideration towards the cost of land agreed to be sold under this document. The said consideration is correct according to existing market value of said land on current date.

a. The purchasers have paid sum consideration of Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) to vendors as listed below :-

N. K. Kulkarni

[Signature]

F. R. Bhambhani

[Signature]

Date	Cheque No.	Amount	Name of Bank
01/02/22	235812	5,00,000/-	Karnataka Bank, Dombivali Branch(e)
24/05/2022	235817	12,50,000/-	Karnataka Bank, Dombivali Branch(e)
24/05/2022	2358520	5,00,000/-	Karnataka Bank, Dombivali Branch(e)
24/05/2022	532019	12,50,000/-	Karnataka Bank, Dombivali Branch(e)

The Vendors s hereby acknowledge by passing separate receipt for receiving amount Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) from Purchasers.

2. Remaining amount of Rupees 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) shall be paid at the time of registration of Sale Deed of said



land. That after execution of this document the vendors shall get the said land surveyed by P.L.R. Office and complete other proceedings if any to be that the purchasers herein are placed as its true owners under the tenor of this document. That in case if any person objects for survey of the said land the said dispute shall be settled by vendors at their own cost.

4. The Purchasers shall bear all the expenses in connection with the Agreement for Sale and Power of Attorney such as stamp duty, registration fee, out of pocket expenses, typing charges and incidental charges.

5. The vendors do hereby assure and undertakes that, the vendors has not sold, conveyed or created any third party interest upon said land in any manner either in the past no shall he do so in future.

6. The vendors himself voluntarily according to his own wish and concern have sold the said land for valuable consideration by cheque

F.R. Bhatarani

N. K. Kulkarni

[Signature]

[Signature]

[Signature]

and vendors do hereby acknowledge of receiving the said amount from purchasers.

7. The vendors do hereby state the purchasers shall have right to part possession of said land for adjacent land owners for entrance and exit and thus the vendors does not have any objection for the same.

8. The purchasers may from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly upon occupy or possess and enjoy the said land hereby conveyed and receive rents income and profits thereof and every part thereof for their own use and benefit without any suit lawful eviction or interruption claim or demand whatsoever from or by the Vendors or his heirs or any of them or by any person or persons claiming or to claim from under or in trust for him or any of them.

9. The Vendors and all persons having or claiming any estate right, title or interest in the said land hereby agree / conveyed or any part thereof by from under or in trust for the Vendors or his heirs executors administrators or any of them shall an will from time to time an at all times thereafter at the request and costs of the Purchasers do and execute and cause to done and executed all such further and other lawful act deeds and things whatsoever for the better and more perfectly and absolutely granting the said land every part thereof hereby convey upto and to use of the Purchasers in manner aforesaid as by Purchasers their heirs executors administrators and assigns shall reasonably required. That the said property or any part thereof is neither acquired nor requisitioned nor has the Vendors received any notice to that effect till today.

10. The Vendors here by states and declare that during his life time and after his death his legal heirs will co-operate with Purchasers and

Nx Kapatia

[Signature]

F.R. Bhatnagar

[Signature]

2011

shall sign and execute requisite papers and documents as and when required by the Purchasers at his own cost.

11. That the Purchasers/ party of second part shall get the building plan passed from concern authority for the said land exclusively at his own entire cost and shall not demand any amount from party of first part / Vendors .

12. The vendors do hereby authorize Purchasers to get N.A. Permission of said land in name of vendors at the cost of Purchasers.

13. The Purchasers/Party of second part shall carry out the construction work on the said land at his own cost and shall be entitled to reimburse the said expenses by the Intending Purchasers of different flat, shops offices, basements etc.



14. The Purchasers/Party of Second Part shall for and on behalf of the Party of the First Part ²³³ Vendors ⁷³³ but at their own name apply to the concern authorities, for getting revised building Permission/s Commencement Certificate & on getting the necessary sanction/permission from concern authorities in the name of the Purchasers.

15. The Party of the First Part shall handover to the Purchasers Advocate or to the Purchasers all original documents of title relating to the said property for enabling the purchasers Advocate to investigate The Party of the First Part title to the said property on the execution of this agreement. The purchasers shall administer, requisition to the Party of the First Part within a period of two months from the date of receipt of such original documents and the title deeds.

16. The Purchasers shall be entitled to proceed with the Development of the said property and the construction of the said building/s on the said property strictly in accordance with the plans in

F.R. Bhakraw

N. K. Kaur

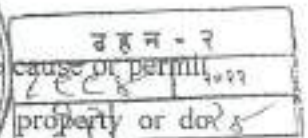
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

respect thereof that may be got approved by the Purchasers and also in accordance with the Rules and Regulations of the concern authorities and other concerned authorities. The Party of the First Part shall throughout hereafter and always save harmless, and keep in indemnified the Purchasers and their respective estates, and effects of form and against all actions, suits, costs, charges, expenses, fines, penalties, etc. resulting on account of any act or omission or any breach, delay or default on the part of the Party of the First Part in developing the said property of any Rules, Regulations, terms or conditions or otherwise.

17. The Party of the First Part shall not at any time cause or permit any public or private nuisance on or upon the said property or do anything that will cause unnecessary disturbance to the developer or to the occupants of the neighboring properties.



18. The Party of the First Part have executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the Purchasers or his nominee/s in respect of the said property for the development of the said property at the costs and expenses of the Purchasers to do all lawful acts, deeds, matters and things pertaining to the Development of the said property and for the purpose to approach the authorities including the concern authorities or any other authority and or in respect of any act, deed, matter and things which may be done or incurred by the purchasers as also to sign the letters, applications, agreement/s, documents, court proceedings, affidavits & such other papers containing true facts and correct particulars as may from time to time be required in this behalf. It is agreed that the letters, applications, agreements, documents, court proceedings, affidavits and other papers that may be signed by the purchasers under this Agreement shall contain only true facts and correct particulars.

B. AND THE VENDORS BOTH HEREBY COVENANT UNTO THE PURCHASERS THAT:-

M. S. K. K. K.

[Signature]
Asst.

F. R. Bhakraw

[Signature]

1. The Vendors is owner of said land and have in himself good right and full power to convey, said the said land by way of agreement for sale assign and transfer by way of sale the piece and parcel of land hereby conveyed unto and to the use of the Purchasers in the manner aforesaid.

2. That the said land is not disputed and in case of any claim regarding said land from any third party the same shall be settled by vendors and the vendors do hereby again confirm that there is no third party interest upon said land.

3. The vendors do hereby states that, the vendors has not granted lease rights of said land nor the said land is subject to any attachment order nor the said land is subject matter of any civil suit and nor the said land is under any stay order and the vendors do hereby again confirm that the said land is undisputed.



4. The vendors do hereby states that, they have not entered in to any written or oral agreement regarding sale of said land with any person, institute, company.

5. That the said property or any part thereof is neither acquired under urban Land Ceiling Act, section 10 (3) or 10 (5) nor requisitioned nor has the Vendors received any notice to that effect till today from any Government, Semi Government, Semi Government office, concern authorities, Collector office Thane, Sub Divisional officer Ulhasnagar, Tahasildar Ambernath, The vendors shall pay all the tax and out goings regarding said lands until the date of Final Registration of the said land in favour of the Purchasers.

6. The Vendors have executed this agreement for sale on their own free will and without any force or coercion and in good mental

F. R. Bhakrawi

Mr. Bhakrawi

[Signature]

[Signature]

[Signature]

and physical condition with rights and authorities of all the joint family members of said land on the day herein above mentioned and agree to execute the Agreement for Sale in favour of purchasers.

7. The Vendors do hereby state that, he has not assigned any rights or easement or access of road upon said land in favor of Third Party.

8. The Vendors has today handed over surrendered the vacant peaceful and physical possession of the said lands to the Purchasers as well as the relevant documents in his possession in respect of the said land to the Purchasers.

9. The Purchasers has taken vacant peaceful and physical possession of the said lands from the Vendors.



उहम - २	
२८८	२०१०
१४	२४

10. The Vendors have received full and final payment from Purchasers and no amount is balance regarding sale of present land.

11. The Vendors hereby transfers all their rights title in the above said land to the Purchasers including the title, interest and also peaceful possession in the said land is handed over to the Purchasers and the same is received by the Purchasers.

12. The Vendors state admit and confirm that from today onwards the Purchasers shall be entitled to hold, occupy and possess the said land as being the exclusive owners thereof as per his own wish and sweet will.

13. The Vendors do hereby state and admit that, to the best of their knowledge the said land is not under reservation of Forest U/s. 35 (1) and 35(3) & they have not received any notice U/s. 35 of Forest Land Act, 1927 nor their predecessor had received any notice regarding the same nor any enquiry U/s. 22 A of Forest Land Act, 1927 is pending

N. K. Prasad

[Signature]

F. R. Chakrabarti

[Signature]

regarding said land. The purchasers has verified and confirmed that the said land is not under reservation of Forest u/s. 35(1) and 35(3) of Forest land Act, 1927.

IN WITNESS Whereof parties hereto have hereunto, read and understood and the said Agreement for Sale have been read out in presence of witnesses and the same have been according to instructions of vendors and found true and correct and thus in presence of witnesses the vendors do hereby subscribed their respective hands the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED BY

The within named VENDORS

(1) NIDA MOHAMMED ZAID KAPADIA
PAN - DCOPK7468H

Sign



Thumb



Photo



(2) FARZIN RAUF BHAKRANI
PAN - HHPB6543M

Thumb



Photo



(3) ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA
Aadhar No. 2892 0706 1029

Sign



Thumb



Photo



SIGNED AND DELIVERED BY

The withinnamed PURCHASERS

1. MR. KHIMJI MEGHJI BARVADIYA

Aadhar No. 7029 7890 6540

Sign



Thumb



Photo



2. MR. RAMESH SAVA THANS

Aadhar No. 9119 7156 3304,

Sign



Thumb



Photo



Witness:-

Sign

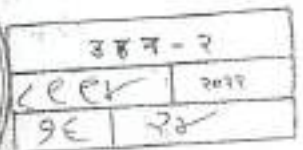
1.Name

R/at:-

Sign

2.Name

R/at:-



RECEIPT

We, as vendors hereinabove do hereby state admit and confirms to have received amount of Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) by Cheque from the Purchasers for sale of above mentioned to be paid by Purchasers to Vendors s.

Date	Cheque No.	Amount	Name of Bank
01/02/022	235812	5,00,000/-	Karnataka Bank, Dombivali Branch(e)
24/05/2022	235817	12,50,000/-	Karnataka Bank, Dombivali Branch(e)
24/05/2022	2358520	5,00,000/-	Karnataka Bank, Dombivali Branch(e)
24/05/2022	532019	12,50,000/-	Karnataka Bank, Dombivali Branch(e)

Rs. 35,00,000/-

We Say Received

Sign,



(1) MR. MOHAMMED ZAID KAPADIA

F.R. Bhakrani

(2) FARZIN RAUF BHAKPANI

(3) ABDUL KADAR NAJMUDDIN SHOPURWALA
(Vendors s)

Witness:-

Sign _____

1.Name _____

R/at:- _____

Sign _____

2.Name _____

R/at:- _____



वृत्त - २	
LEP ४	२०१९
१८	२४



उप-पं. - २	
८८८	१०१२
९८	२४



महाराष्ट्र शासन

भादव नमूना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र ज्योतिष महसूल अधिकार अभिलेख आणि निदेशिका (संसार करणे व सुनिश्चिता ठरणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३४/६ आणि ७

ગાવ :- ઢવલે (553081)

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

आज्ञापन क्रमांक व उपविभाग : 67/4/अ

शैलायै स्थायिक भावः

[illegible]

। महापण्डु जमीन महापुत्र अधिकार अतिमिह भूषण नेदहरी से। तथा जमीन से सुस्थिति देवरी । निरुम, १५५१ पानिनि निरुम २९ ।

ગાવ :- ઢવલે (553081)

⁵⁹ ता. १५/११/५३ अ. १५/११/५३

அங்குசம் - ௪௮

असमयन क्रमांक व उपविभाग : 67/4/3

			मिश्र पिक्कापेनाल क्षेत्र (क)		निर्गलपेनाल क्षेत्र (ख)		सांगरुई साठी अनुसंधान क्षेत्र (ग)		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	अंश सिंचित	अंश सिंचित	जल सिंचित	अंश सिंचित	स्वरूप		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
			ह.अन. पो.सी	ह.अन. पो.सी		ह.अन. पो.सी	ह.अन. पो.सी			ह.अन. पो.सी
२०१९-२०	खरीप					गणा	०.१५००			

टीप : *४ - मिश्रकालीन संकेत क्रमांक, *५ - जल स्थिति, *६ - अजल स्थिति

“यह समाधिगत इस्तीफाही की मूर्खपन 14- वरमने सिखावे,”
दिनांक :- 21/02/2022
संवेदितक क्रमांक :- 27210014800279730952022110

दिनांक :- 28/05/2022

सांख्यिक अंक : 27210014000279739952022109

ता. अचरनाथ, जि. ठाणे



३३५-३	
८८४	१०३४
२९	१५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

FARZIN RAUF BHAKRAMI

SALIM FRUITWALA

04/02/1980

Permanent Account Number

AJHPB6543M

F.R. Bhakrami

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



धारी लेखा, मकान भाई
Permanent Account Number Card
AOJPT1360L

नाम
RAMESH SAVA THANG

लेखा नं. धारी का
SHAVA BHAI VASHRAM THANG

जन्म की तिथि
04/02/1980
14007001

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KHIMJI MEGHJI BARVADIYA

MEGHJI UKYBHAI PATEL

03/02/1975

Permanent Account Number

AHRPP2840D

M.H.G.

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABDULKADAR NAJMUDDIN

SHOPURWALA

NAJMUDDIN ABDULHUSSAIN

SHOPURWALA

19/10/1980

ANHP55036J



वहन - २	
1000	2011
22	22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIDA MOHAMMED ZAID KAPADIA

SALIM MOHAMED FRUITWALA

19/01/1986

Permanent Account Number

DCOPK7468H

N. Z. Kapadia

Signature



Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

: BANOTE NIKHIL JAGDISH

: AMBERNATH, Dist. THANE

: MAH/6249/2015

: 26-10-2015

: 22-01-1987

BD000057699

CHAIRMAN



इसत घोषणा भाग-2

उपल 2 28-28
एतल क्रमांक: 8994/2022

24/05/2022 5:20:24 PM

एतल क्रमांक : 3392/8994/2022

इसत घोषणा : सादेकत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: गिदा मोहम्मद सैद कदाविया पत्ता: प्लॉट नं. -, माझा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: मिनातवाला सोसायटी, अर्धश गलिया, मुदर मिटी, मुदराल, मुदराल, मुदराल. पिन नंबर: DCOPK7408H	मिहून वेपार बच :- 38 स्वाक्षरी:- <i>N. L. Kheradig</i>		
2	नाम: फारहील रोड अरुगानी पत्ता: प्लॉट नं. -, माझा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: बी/504, मेडोज पार्क 2, अमला मलिक रोड, ओपेवरी (प) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: AJHPB6543M	मिहून वेपार बच :- 42 स्वाक्षरी:- <i>F. R. B. Kheradig</i>		
3	नाम: अमृत कादर नवगुदीन सोडुगुयाना पत्ता: प्लॉट नं. -, माझा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 5101/1502, बी-मिंग, अमर सफावर, कोलसेत रोड, बी-मार्ड समोर, अमो, महाराष्ट्र, अमो. पिन नंबर: ANNPS5036J	मिहून वेपार बच :- 42 स्वाक्षरी:- <i>A. N. N. P. S. 5036J</i>		
4	नाम: विपदी वेधजी कारवाडिया पत्ता: प्लॉट नं. -, माझा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: अमर गलामेव, विलिड नं. 2, गु/1503, कांचलगांव, लक्ष्मीपार्कच्या मागे, ठाणुर्ली (पु) कांचलगा, महाराष्ट्र, राईगाड (प). पिन नंबर: AHRPP2840D	मिहून वेपार बच :- 47 स्वाक्षरी:- <i>A. H. R. P. P. 2840D</i>		
5	नाम: रमेश साधा दस पत्ता: प्लॉट नं. -, माझा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: 302, विजय मिट्टी, पारंपरी रोड, श्री मंगळ कार्यालयाच्या समोर, सोपानवाडी, टिक्कनगर, बीबिबली (पु), महाराष्ट्र, राईगाड (प). पिन नंबर: ADUPT1360L	मिहून वेपार बच :- 41 स्वाक्षरी:- <i>A. D. U. P. T. 1360L</i>		

सदर इसत घोषणा करण देवता अभावीतल सदरत का इसत घोषणा करण दिसवाचे कडुल करतात,
मिहून क्र.3 ची वेळ: 24 / 05 / 2022 05 : 16 : 55 PM

सोडवत-

सदर इसत घोषणा मिळवक घोषणा अंदाजीचे अमून सदरत घोषणा करण देवा-भावा अंदाजीतल सोडवतात, व एतली सोडवत पदमितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाम: अंदाजी निधीत अंदाजीत अंदाजीत -
बच: 34
पत्ता: रा. कांचलगा, मा. अंदाजीत अंदाजीत
पिन नंबर: 421503

A. J. S. 421503



मिहून क्र.4 ची वेळ: 24 / 05 / 2022 05

मिहून क्र.5 ची वेळ: 24 / 05 / 2022 05

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification No.	Registration No.	Amount	SD	RF	DHC	Date
1	KHIMJI MEGHJI BARVADIYA	eChallan	69103332022052318292	MH002226020202223E	240000.00	SD	0001207337202223	24/05/2022	24/05/2022
2		DHC		2405202212813	480	RF	2405202212813	24/05/2022	24/05/2022
3	KHIMJI MEGHJI BARVADIYA	eChallan		MH002226020202223E	30000	RF	0001207337202223	24/05/2022	24/05/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सदर इसत घोषणा करण देवता अंदाजीतल सदरत का इसत घोषणा करण दिसवाचे कडुल करतात,
मिहून क्र.3 ची वेळ: 24 / 05 / 2022 05 : 16 : 55 PM

मिहून क्र.4 ची वेळ: 24 / 05 / 2022 05

मिहून क्र.5 ची वेळ: 24 / 05 / 2022 05

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Payment Details

Sl. Purchaser Type Verification No. Registration No. Amount SD RF DHC Date

1 KHIMJI MEGHJI BARVADIYA eChallan 69103332022052318292 MH002226020202223E 240000.00 SD 0001207337202223 24/05/2022 24/05/2022

2 DHC 2405202212813 480 RF 2405202212813 24/05/2022 24/05/2022

3 KHIMJI MEGHJI BARVADIYA eChallan MH002226020202223E 30000 RF 0001207337202223 24/05/2022 24/05/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Handwritten notes in the bottom left corner, possibly a list or index.

Handwritten notes in the bottom right corner, possibly a list or index.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्ता क्रमांक : 8994/2022

मोदणी :

Ragn.53m

24/05/2022

बांधाचे नाव : दयळे

(1) विवेकाचा प्रकार	संदिग्ध
(2) मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव/बांधकामाच्या बाबतिलगतकार आकाराची देवी की पट्टेदार न समुद्र बांधा	3042000
(4) पू.सावन,गोंदहिंगा व सरुमनांक(असाधारण)	1) गासिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्गन : , इतर वाहिनी : , इतर वाहिनी: सोने-दयळे,ता.अंबगनाथ,जि.ठाणे देवीत स.नं.67,हिसा नं.4/अ क्षेत्र 0हे-25अर-00परी सो.क्र.0हे-11अर-90परी एकुल क्षेत्र 0हे-36अर-90परी आकार 1क-02पे ((Survey Number : 67 ;))
(5) क्षेत्राळ	1) 3690 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा मुली देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इमारतचक्र करन देणा-या/मिळून देवना-या पध्दतीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाधारण,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निशा सोहमद देव कपाडिया बच:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं. निशाजवाला सोलापटी, अक्षा पडिया, सुरत मिटी, गुजरात, गुजरात, मूरत. पिन कोड:-395009 पैन नं:-DCOPK7468H 2): नाव:-करवीन रौफ बकरानी बच:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: रीड504, येदोज पाके 2, अक्षा मल्लिक रोड, वीदेवरी (ग) मुंबई, महाराष्ट्र, गुजरात. पिन कोड:-400102 पैन नं:-AJHPB6543M 3): नाव:-अब्दुल कादर मयमुदीन सोपुरवाला बच:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: 5101/1502, वी-विंग, अक्षर सक्कर,सोनसोन रोड, डी-वार्ट सपौर, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400907 पैन नं:-ANPNPS6036J
(8) दस्तऐवज करन देणा-या पध्दतीचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाधारण,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बिजनी मेवजी बागवाडिया बच:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: अंबर एकसेव, विन्दिह नं.2, 8/1503, अक्षरनाथ,वस्तीपार्कच्या मागे, डाकुर्ती (गु) कल्याण, महाराष्ट्र, राईसाहू (८). पिन कोड:-410201 पैन नं:-ANRPP2840D 2): नाव:-रमेश साजा ठास बच:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. , रोड नं: 302, शिवम सिट्टी, पार्सली रोड, श्री संगल कार्वालापच्या सपौर, मोघलवाडी, रिजलनगर, डोंबिवली (गु) , महाराष्ट्र, राईसाहू (८). पिन कोड:-410201 पैन नं:-ADJFT1350L
(9) दस्तऐवज करन दिव्याचा दिनांक	24/05/2022
(10) दस्त मोदणी कपाचा दिनांक	24/05/2022
(11) अनुक्रमांक,बंड व पुर	8994/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13) बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	38000
(14) क्षेत्र	

मुद्रांकनामाटी विचाराल देवनेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारातला नियमिता अनुच्छेद:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

