महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **टिटवाळा (९४३६८०)** तालुका :- कल्याण जिल्हा :- **ठाणे**

ULPIN : 16327397872 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९०/१२ 16327397872

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१८७	आनंद दत्तात्रय जाधव	०.०८.००	०.१९		(२६३६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.०८.००							इतर
बागायत -							तुकडा
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.०८.००							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : **३२१७** व दिनांक : **२५/११/२०२२**
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.०८.००							
आकारणी ०.१९							
जुडी किंवा आकारणी विशेष							

जुने फेरफार क्र : (४९) (९७) (२०७) (२०८) (३१३) (४१३) (७६३) (८६५) (१३४६) (१८५२) (२१०४) (३२१७) सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २५/११/२०२२:०१:२२:५० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६/०३/२०२३ : १२:१३:५१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर आणि 1211210001150618 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

क.ल.न. २
दस्त क्र. ६६०/२०२३
१४ | २६

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- टिटवाळा (९४३६८०) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १९०/१२

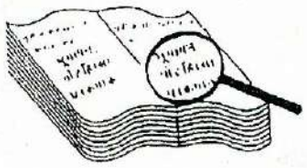
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१८	खरीप		निर्भेळ	गवत		०.०८००				
२०१९	खरीप		निर्भेळ	गवत		०.०८००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

OFFICIAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 कल्याण

क्र.ल.न.२
६६०८ २०२३
१७ २६



II Shree II

Mob. : 9820429462
[redacted] : [redacted]

G.H. JAGTAP
B.Com.

SEARCHER

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports, Station Road, Kalyan (W)

Resi. : Datta Kripa Niwas Hsg. Soc., Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg., Opp. Kala Talav, Thankar pada, Kalyan (W)-421301

Date :- 29/11/2022

SEARCH REPORT

Re:- Property bearing S.No. **190**, H.No. **12**, Area 0 H – 08 R – 00 P, Owner – Anand Dattatray Jadhav, situated at Mouje **TITWALA**, Taluka **KALYAN**, District **Thane**

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar KALYAN No. 1 To 5 for the period of 04 years i.e. 2019 To 2022.

I could not take the search for the year 2019 To 2022 the Index-II register are still not ready in the office of Sub-Registrar Kalyan 1 To 5,

I have taken the online Index II register eSearch in respect of the above mentioned property available on www.igrmaharashtra.gov.in.

I did not find any entry regarding conveyance or any other transaction whatsoever nature in respect of the above mentioned property.

SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
2019	NIL	2021	NIL
2020	NIL	2022	NIL,UPTO 15/11/2022

Attached Govt. Fees paid vide eReceipt No. 1112658439,

Search Application GRN No. MH011395149202223E, dated 29/11/2022,

HENCE THIS SEARCH REPORT;

PLACE :- KALYAN;

DATE :- 29/11/2022

G. H. JAGTAP
SEARCHER (B.Com.)
1/4, Datta Kripa Niwas, Chawl Soci. Opp. Kala Talav, Near Sonali Bldg., Thankarpada, Kalyan (W) - 421301. Mob. [illegible]

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सहयोग निबंधक वर्ग-२ कल्याण
सत्यमेव जयते
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२
दि. ६६०८ | २०२३
१६ | २६

ABHISHEK P. BADAWANE
B.Com. LL.B
ADVOCATE

Date:- 14-12-2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

TITTLE CERTIFICATE

Reg:- Ownership Rights in respect of Plot Bearing Survey No. 190/12 Area Admeasuring 0.08.00 HRP of Village - Titwala, Taluka- Kalyan, Dist. Thane. belonging to Owner Anand Dattatray Jadhav.

Read:-

1. 7/12 Extract
2. Mutation Entry
3. Search Report Dated 10/09/2020
4. Search Report Dated 29/11/2022.

I have investigated the title of the Owner in respect of Plot Bearing Survey No. 190/12 Area Admeasuring 0.08.00 HRP of Village - Titwala, Taluka- Kalyan, Dist. Thane and I am of the opinion that and I hereby certify that the title of the owners to the said property is clear, marketable and free from reasonable doubts and encumbrances.

It appears that Originally Father of Shri. Anand Dattaray Jadhav i.e. Deceased Dattu Padu Jadhav was the Original Owner in Respect of Said Property. Shri. Dattu Padu Jadhav Expired on 01-08-2009 leaving Behind Shri. Anand Dattaray Jadhav the Only Heir to Succeed his Property. Thus Name of Shri. Anand Dattatray Jadhav has been recorded on 7/12 Extract after Death of His Father as per Mutation Entry No. 2104 of Village Titwala, Dist. Thane.

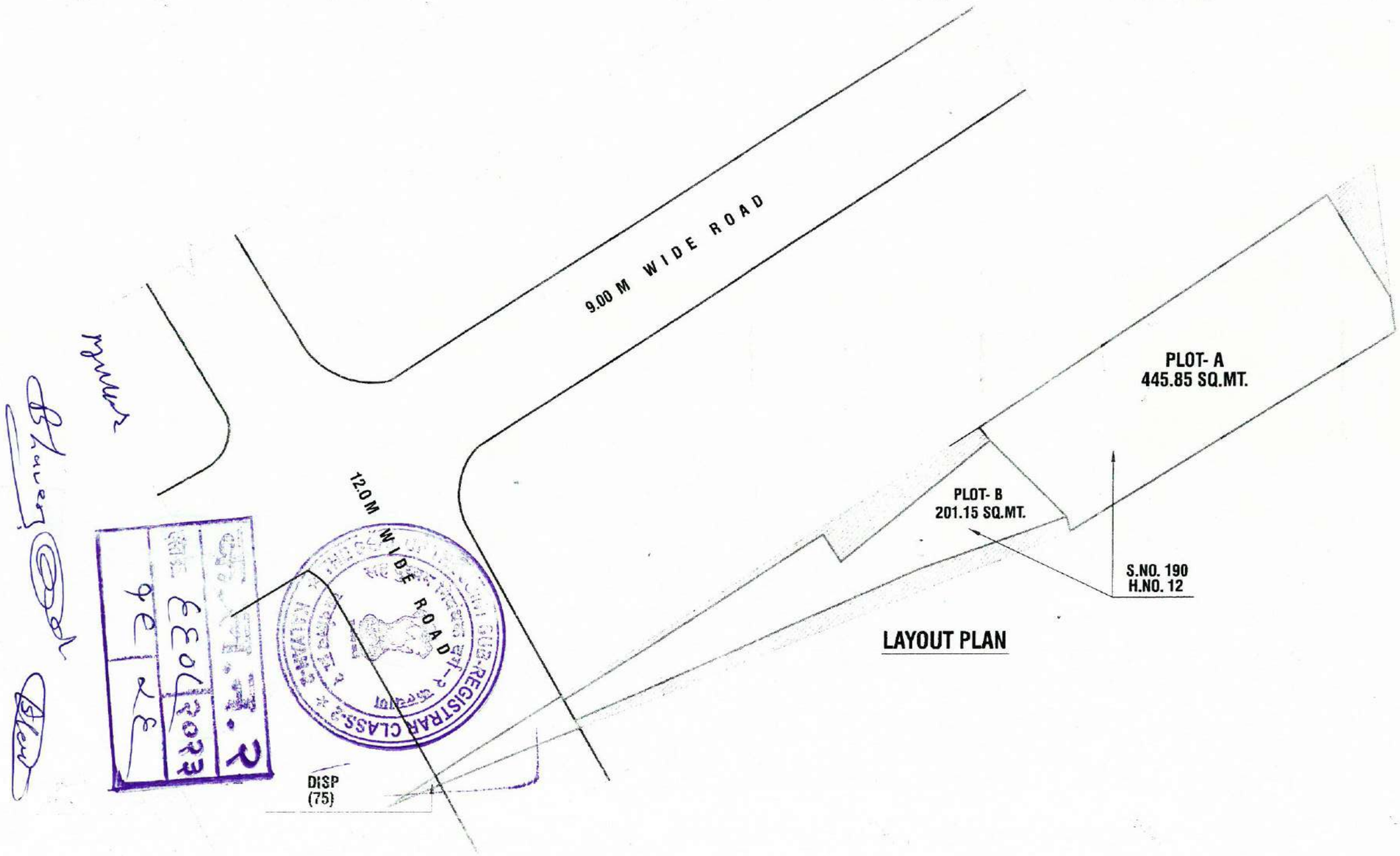
Address:- 15, Suyash Plaza CHS, Near Borgaonkar Wadi Complex, Station Road, Kalyan (West) 421 301
Cell: 98 21 893489, E-mail: abhi.8901@gmail.com

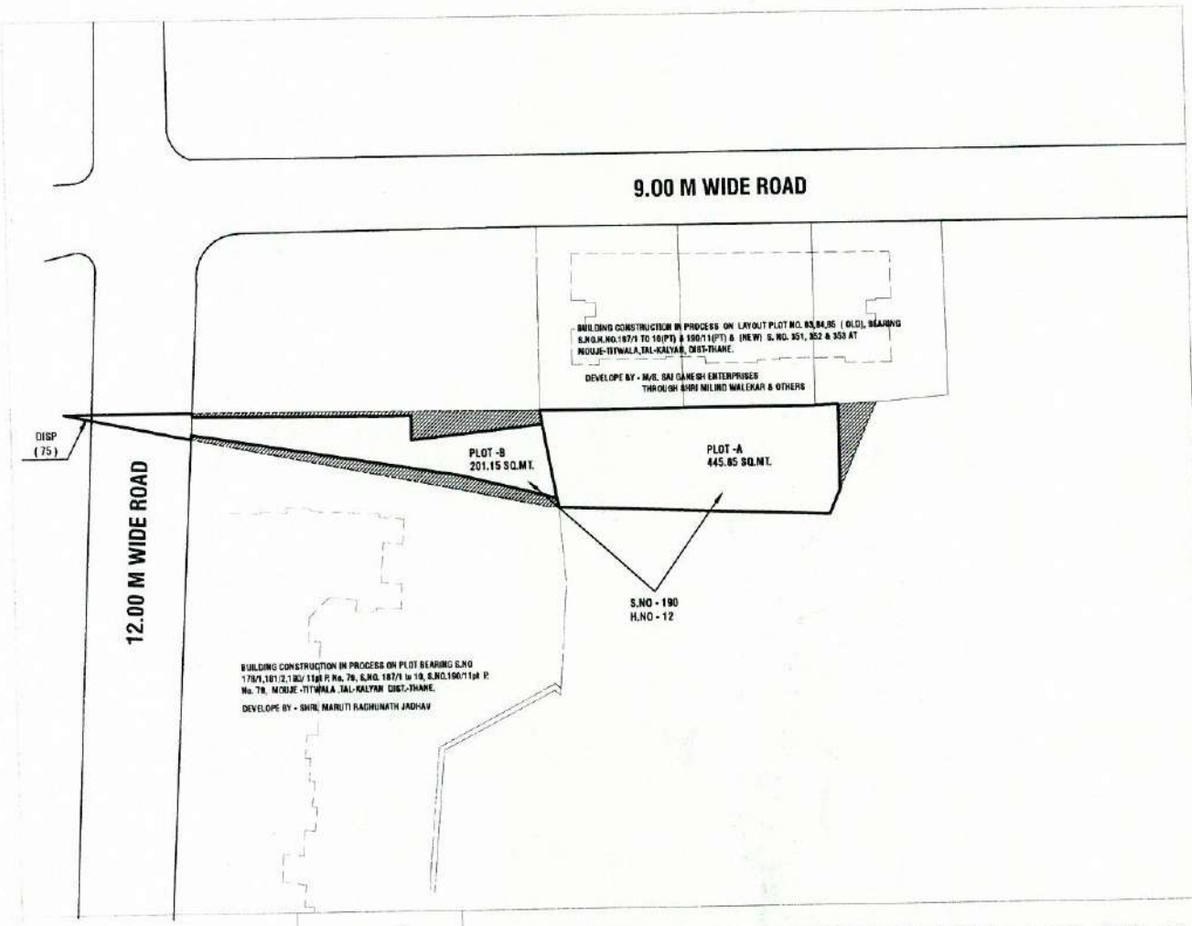
क्र.न.२
६६०८ | २०२३
१०८ | ८६

Whereby Thus, Shri. Anand Dattaray Jadhav have acquired all the right, title and Interest in respect of Plot Bearing Survey No. 190/12 Area Admeasuring 0.08.00 HRP of Village - Titwala, Taluka-Kalyan, Dist. Thane. Thus the Tile of Shri. Anand Dattaray Jadhav is clear, marketable and free from reasonable doubts and encumbrances

The necessary search at the officer of Sub-Registrar of Assurance at Kalyan has been taken and the search report Dated 10-09-2020 issued by Arvind Shinde (Property Title Investigator) and search report Dated 29-11-2022 issue by G. H. Jagtap (Searcher) both reveals that, the Owners have not executed any Document till 15/11/2022 nor there is any other entry which may fall in the category encumbrances over the said property.

A. P. Badawane
(Advocate)


9.00 M WIDE ROAD
12.0 M WIDE ROAD
PLOT- A
445.85 SQ.MT.
PLOT- B
201.15 SQ.MT.
S.NO. 190
H.NO. 12
DISP
(75)
LAYOUT PLAN



LAYOUT PLAN

PROPOSED PLOT - A & PLOT - B ON LAND BEARING S. NO - 190 , H.NO - 12 , MOUJE - TITWALA TALUKA - KALYAN , DIST - THANE

Mullar

Bhavesh

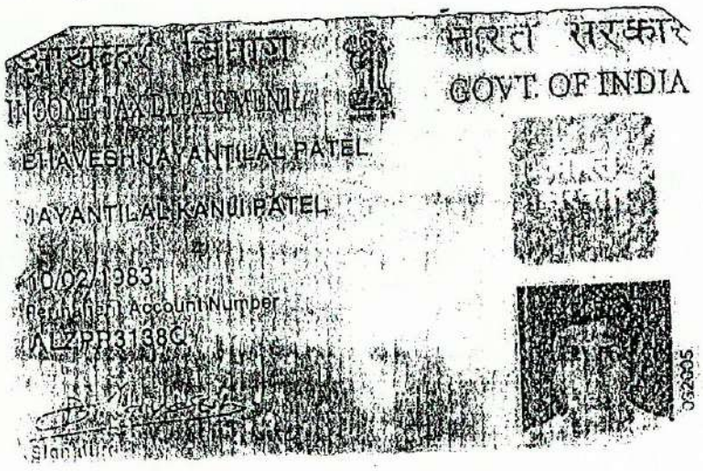
Blan

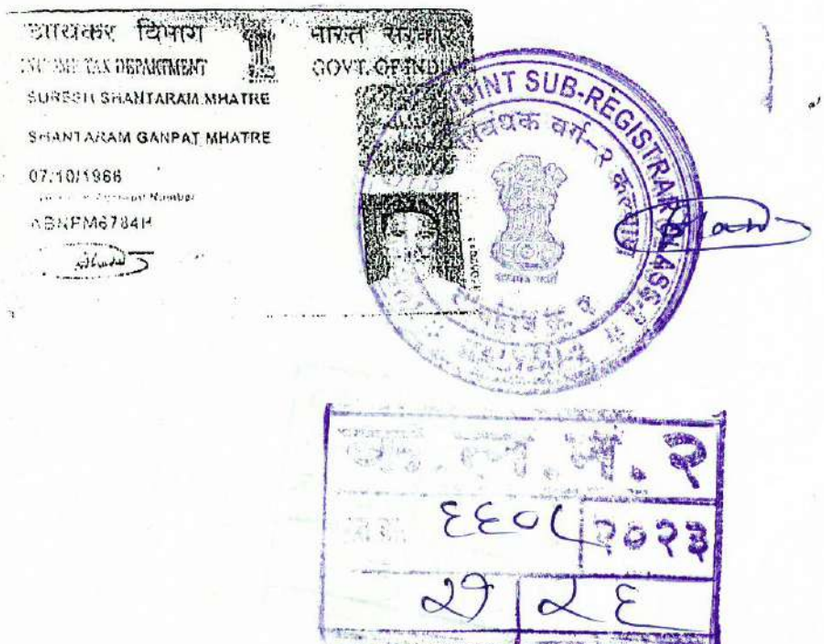
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALYAN-2

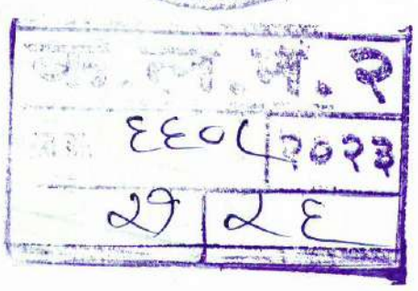
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २

...स.न. २	
६६०८	२०२३
२०	२६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MILIND JAGANNATH WALEKAR
JAGANNATH WALEKAR
06/02/1965
Permanent Account Number
AAHPW7340Q


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHAVESH NAYANTILAL PATEL
NAYANTILAL KANJI PATEL
10/02/1983
Permanent Account Number
ALZPP3188C


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SURESH SHANTARAM MHATRE
SHANTARAM GANPAT MHATRE
07/10/1966
ABKPM6784H
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II


दु. नि. भा. २
६६०५/२०२३
२७/२६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANAND DATTATRAY JADHAV
DATTATRAY PADU JADHAV
28/10/1966
Permanent Account Number
ACOPJ6133D
Signature

किशोर द्वारकानाथ महिपतराव
Kishor Dwarkanath Mahipatrao
जन्म तारीख / DOB: 27/10/1987
पुरुष / MALE
Mobile No.: 7387327473
9112 0422 3596
माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUNAL ANAND JADHAV
ANAND DATTU JADHAV
23/08/1989
Permanent Account Number
ALCPJ2777L
Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
KALYAN-2

क्र.ल.नं.२
६६०८ | २०२६
२२ | २६

71/6608
शुक्रवार,17 मार्च 2023 11:05 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन2 23128
दस्त क्रमांक: 6608/2023

दस्त क्रमांक: कलन2 /6608/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंद्णी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6608 वर दि.17-03-2023

रोजी 10:58 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:7253 पावती दिनांक: 17/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. साई गणेश एंटरप्राईझेस तर्फे भागीदार मिलिंद जगन्नाथ वाळेकर

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्टांची संख्या: 26	
एकुण:	620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

दस्तचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक मंडळाच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (जेथे यापुढे लागू केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 17 / 03 / 2023 10 : 58 : 52 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 03 / 2023 11 : 00 : 34 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कागद १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताच्या सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळ राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लघन होत नाही.

देणार सही

देणार सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण
कार्यालय क्र. २
KALYAN-2

क.ल.न.२

क्रमांक ६६०५/२०२३

२४ | २६

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 24128
दस्त क्रमांक:6608/2023

17/03/2023 11 43:13 AM

दस्त क्रमांक :कलन2/6608/2023
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. साई गणेश एंटरप्राईझेस तर्फे भागीदार मिलिंद जगन्नाथ वाळेकर पत्ता:प्लॉट नं: ए/9 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घन:श्याम गुप्ते रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACGFS5266E	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. साई गणेश एंटरप्राईझेस तर्फे भागीदार भावेश जयंतीलाल पटेल पत्ता:प्लॉट नं: ए/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घन:श्याम गुप्ते रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACGFS5266E	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. साई गणेश एंटरप्राईझेस तर्फे भागीदार सुरेश शांताराम ~~म्हात्रे~~ पत्ता:प्लॉट नं: ए/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घन:श्याम गुप्ते रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACGFS5266E	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-56 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:आनंद दत्तात्रय जाधव पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं 112, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उमिया कॉमप्लेक्स, फेज-2, विंग-ए 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईबाबा मंदिर रोड, टिटवाळा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACOPJ6133D	कुलमुखत्यार देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 03 / 2023 11 : 37 : 40 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कुणाल आनंद जाधव वय:33 पत्ता:टिटवाळा पूर्व पिन कोड:421605 स्वाक्षरी		
2	नाव:किशोर डी महिपतराव वय:35 पत्ता:करण सोसायटी, सुभाष रोड, डोंबिवली पश्चिम पिन कोड:421202 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 03 / 2023 11 : 38 : 21 AM

Joint Sub-Registrar Kalyan-2

(सही) जी.बी.सातदिवे
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण KALYAN-2

Payment Details

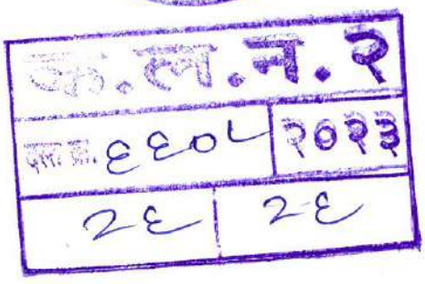
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI GANESH ENTERPRISES	eChallan	69103332023031618892	MH016887149202223E	500.00	SD	0008391643202223	17/03/2023
2		DHC		1603202309699	520	RF	1603202309699D	17/03/2023
3	SAI GANESH ENTERPRISES	eChallan		MH016887149202223E	100	RF	0008391643202223	17/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6608 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



प्रमाणित करण्यात येते की,
द.क्र. ६६०५/२०२३मध्ये
.....२६.....पाने आहेत.
पुस्तक....१.....द.क्र.....६६०५
१०/१३/२०२३ वर नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २
दिनांक १०/१३/२०२३