



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि मोदवहा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- टिटवाळा (९४३६८०)

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे



UPIN : १६३२७३७७७२

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९०/१२

१६३२७३७७७२

रणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

न. एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक हे.आर.मी.	१८७	आनंद दत्तात्रय जाधव	०.०८.००	०.१९		(२६३६)	कुळाचे नाव व खंड
लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
लागत ०.०८.००							इतर
लागत -							तुफडा
पूण							इतर
पो. क्षेत्र ०.०८.००							इतर
पोटखराब क्षेत्र							प्रलंबित फेरफार : नाही.
(लागवड अयोग्य)							
अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३२१७ व दिनांक :
ब) -							२५/११/२०२२
पूण							
ख. क्षेत्र ०.००.००							
पूण क्षेत्र ०.०८.००							
अ) -							
आकारणी ०.१९							
डी किंवा विशेष							
आकारणी							

ई मला भूमि

जुने फेरफार क्र. : (४७) (९७) (२०७) (२०८) (३१३) (४१३) (७६३) (८६७) (१३४६) (१८५२) (२१०४) (३२१७)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे



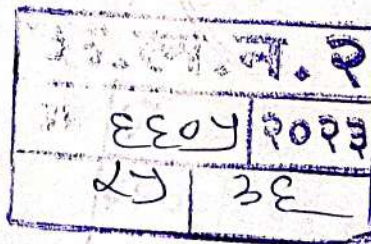
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २५/११/२०२२ १२:२२:५० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/२२ मितेलावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६/०३/२०२३ : १२:१३:५१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalbarra.mahatransi.gov.in/dpb/> या संकेत स्थळावर जाऊन ID: १००००११५०६१८ हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitaly signed



गाव भुमना वारा (विकासी भोंववळी)
[महाराष्ट्र राष्ट्रीय ग्रहणुल अधिकार अधिकार आणि भोंववळी (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

भाग :- टिहणाळा (६४३६८८)

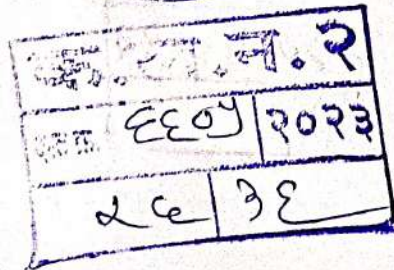
आवृत्त :- कट्याण

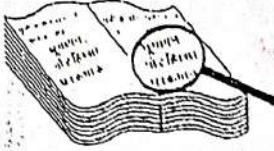
भुमनापन तमाक व तपविभाग १९०/१२

जिल्हा :- चणे

विकतखालील सेवा वा तपशील								लाभवडीसाठी उपलब्ध गरावलेली जमीन		पान
सधे	हंगाम	खाते तमाक	विकतवा प्रकार	विकतवे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरुप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
२०१८	खरीप		निर्भळ	भवत		०.०८००				(११)
२०१९	खरीप		निर्भळ	भवत		०.०८००				

टीप :- सादरची नोट भोववळी अंत्य द्वारे घेवत आलेली आहे





Il Shree Il

Mob.: 9820429462

REGD: 10/10/2014

G.H. JAGTAP
B.Com.

SEARCHER

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports,
Station Road, Kalyan (W)

Resi. : Datta Kripa Niwas Hsg. Soc., Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg.,
Opp. Kala Talav, Thankar pada, Kalyan (W)-421301

SEARCH REPORT

Date :- 29/11/2022

Re:- Property bearing S.No. 190, H.No. 12, Area 0 H - 08 R - 00 P, Owner
- Anand Dattatray Jadhav, situated at Mouje **TITWALA**, Taluka
KALYAN, District **Thane**

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar KALYAN No. 1 To 5 for the period of 04 years i.e. 2019 To 2022.

I could not take the search for the year 2019 To 2022 the Index-II register are still not ready in the office of Sub-Registrar Kalyan 1 To 5,

I have taken the online Index II register eSearch in respect of the above mentioned property available on www.igrmaharashtra.gov.in.

I did not find any entry regarding conveyance or any other transaction whatsoever nature in respect of the above mentioned property.

SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
2019	NIL	2021	NIL
2020	NIL	2022	NIL, UPTO 15/11/2022

Attached Govt. Fees paid vide eReceipt No. 1112658439,

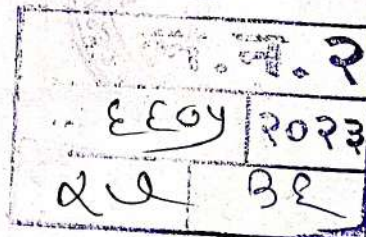
Search Application GRN No. MH011395149202223E, dated 29/11/2022,

HENCE THIS SEARCH REPORT;

PLACE :- KALYAN;

DATE :- 29/11/2022

G. H. JAGTAP
SEARCHER (B.Com.)
1/4, Datta Kripa Niwas, Chawl Soci. Opp. Kala
Talav, Near Sonali Bldg., Thankar pada,
Kalyan (W) - 421301. Mob. 9820429462



Date:- 14-12-2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERNTITLE CERTIFICATE

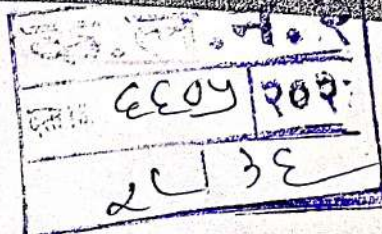
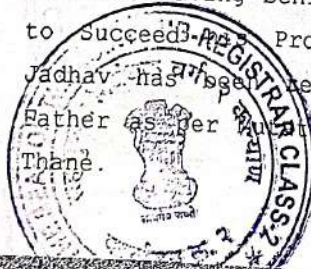
Reg:- Ownership Rights in respect of Plot Bearing Survey No. 190/12 Area Admeasuring 0.08.00 HRP of Village - Titwala, Taluka- Kalyan, Dist. Thane. belonging to Owner Anand Dattatray Jadhav.

Read:-

1. 7/12 Extract
2. Mutation Entry
3. Search Report Dated 10/09/2020
4. Search Report Dated 29/11/2022.

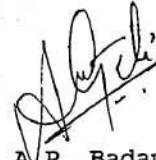
I have investigated the title of the Owner in respect of Plot Bearing Survey No. 190/12 Area Admeasuring 0.08.00 HRP of Village - Titwala, Taluka- Kalyan, Dist. Thane and I am of the opinion that and I hereby certify that the title of the owners to the said property is clear, marketable and free from reasonable doubts and encumbrances.

It appears that Originally Father of Shri. Anand Dattatray Jadhav i.e. Deceased Dattu Padu Jadhav was the Original Owner in Respect of Said Property.. Shri. Dattu Padu Jadhav Expired on 01-08-2009 leaving Behind Shri. Anand Dattatray Jadhav the Only Heir to Succeed in Property. Thus Name of Shri. Anand Dattatray Jadhav has been recorded on 7/12 Extract after Death of His Father as per Mutation Entry No. 2104 of Village Titwala, Dist. Thane.



Whereby Thus, Shri. Anand Dattaray Jadhav have acquired all the right, title and Interest in respect of Plot Bearing Survey No. 190/12 Area Admeasuring 0.08.00 HRP of Village - Titwala, Taluka-Kalyan, Dist. Thane. Thus the Title of Shri. Anand Dattaray Jadhav is clear, marketable and free from reasonable doubts and encumbrances

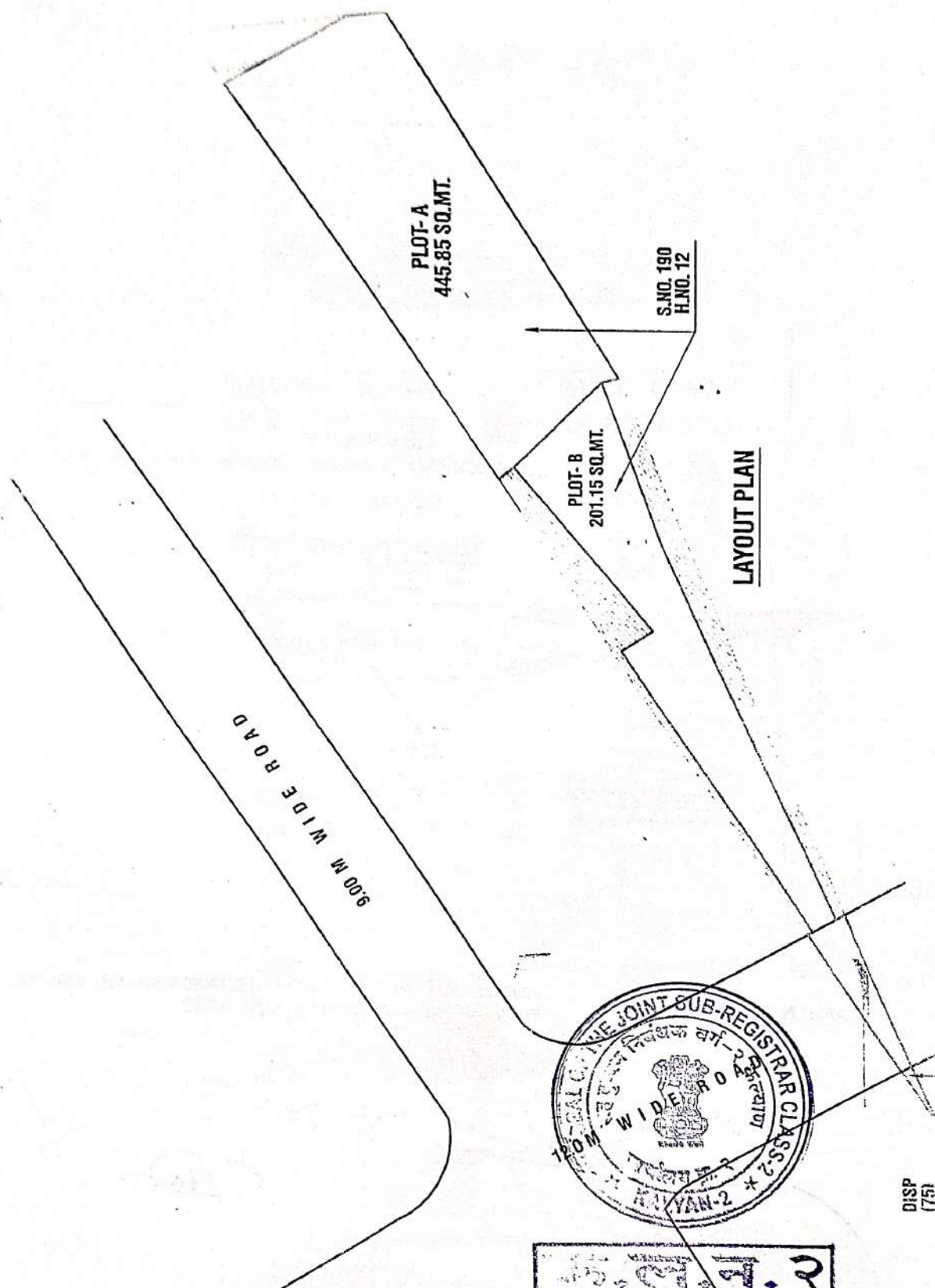
The necessary search at the officer of Sub-Registrar of Assurance at Kalyan has been taken and the search report Dated 10-09-2020 issued by Arvind Shinde (Property Title Investigator) and search report Dated 29-11-2022 issue by G. H. Jagtap (Searcher) both reveals that, the Owners have not executed any Document till 15/11/2022 nor there is any other entry which may fall in the category encumbrances over the said property.



A. P. Badawane
(Advocate)



१९०४	
२०२३	३६



DISP
(75)

15.04.2	
2023	2023
30	3E

Bhaver

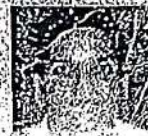
mu

Dr.

Atend



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MILIND JAGANNATH WALEKAR
JAGANNATH WALEKAR
06/02/1965
Permanent Account Number
AAHPW7340Q
Milind Walekar
Signature



Milind

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHAVESH JAYANTILAL PATEL
JAYANTILAL KANU PATEL
10/02/1983
Permanent Account Number
ALZPR3138Q
Bhaves
Signature



Bhaves

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SURESH SHANTARAM MHATRE
SHANTARAM GANPAT MHATRE
07/10/1968
Permanent Account Number
ABFEMP7841
Suresh
Signature



Suresh

क्र.ल.न. २	
त. ६६७५	२०२३
३२	३६

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANAND DATTATRAY JADHAV
DATTATRAY PABU JADHAV

28/10/1968
Permanent Account Number
ACOPJ8133B

Signature

Handwritten mark

किशोर द्वारकानाथ महिपत्राव
Kishor Dwarkanath Mahipatrao

जन्म तारीख / DOB: 27/10/1907
पुरुष / MALE
Mobile No.: 7387327473

9112 0422 3596

माझ मालमतीसाठी आयकर

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUNAL ANAND JADHAV
ANAND DATTATRAY JADHAV

23/08/1989
Permanent Account Number
ALCP127771

Signature



क.स.न.र
क्र. 6604 २०२३
३३ ३६

71/6605

शुक्रवार, 17 मार्च 2023 11:02 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

कलन2

38/38

दस्त क्रमांक: 6605/2023

दस्त क्रमांक: कलन2 /6605/2023

बाजार मुख्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 8,18,000/-

नोंदणी फी भाफी अगल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. कलन2 यांचे कार्यालयात

पावती:7250

पावती दिनांक: 17/03/2023

अ. क्र. 6605 वर दि.17-03-2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे. साई गणेश एंटरप्राईजेस तर्फे भागीदार
मिनिंद जगसाथ वाळेकर

रोजी 10:54 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकुण: 30720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी. सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

मुद्रांक शुल्क कल्याण क्र. २

महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटेक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-

खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 17 / 03 / 2023 10 : 54 : 53 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 17 / 03 / 2023 10 : 56 : 44 AM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar Kalyan 2

(सही) जी.बी. सातदिवे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,

मुद्रांक शुल्क कल्याण क्र. २

महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटेक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-

खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कागद १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तऐवजा सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळ राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

देणार सही

देणार सही





7/03/2023 11 19:53 AM

दस्त गोपनार भाग-2

कलन2

दस्त क्रमांक:6605/2023

दस्त क्रमांक:कलन2/6605/2023

दस्तावा प्रकार:-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आनंद दत्तात्रय जाधव पत्ता:प्लॉट नं: रुम नं 112, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उभिया कॉम्प्लेक्स, फेज-2, विंग-ए 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: साईबाबा मंदिर रोड, टिटवाळा पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACOPJ6133D	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. साई गणेश एंटरप्राईजेस तर्फे भागीदार मिलिंद जगन्नाथ वाळकर पत्ता:प्लॉट नं: ए/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घन:श्याम गुप्ते रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACGFS5266E	लिहून घेणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. साई गणेश एंटरप्राईजेस तर्फे भागीदार भावेश जयंतीलाल पटेल पत्ता:प्लॉट नं: ए/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घन:श्याम गुप्ते रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACGFS5266E	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. साई गणेश एंटरप्राईजेस तर्फे भागीदार सुरेश शांताराम म्हावे पत्ता:प्लॉट नं: ए/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घन:श्याम गुप्ते रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACGFS5266E	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दस्ता क्र.3 ची वेळ:17 / 03 / 2023 11 : 14 : 09 AM

ळख:-

लील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कुणाल आनंद जाधव वय:33 पत्ता:टिटवाळा पूर्व पिन कोड:421202		
2	नाव:किशोर डी महिपतराव वय:35 पत्ता:करण सोसायटी, सुभाष रोड, डोंबिवली पश्चिम पिन कोड:421202		

दस्ता क्र.4 ची वेळ:17 / 03 / 2023 11 : 15 : 03 AM

जिल्हा न्यायादिवे

पुणे न्यायालय

Sl. No.	Purchaser Name	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAI GANESH ENTERPRISES	eChallan	69103332023031619118	MH016888380202223E	814000.00	RF	0008391549202223	17/03/2023
2		DHC		1603202309677	720	RF	1603202309677D	17/03/2023
3	SAI GANESH ENTERPRISES	eChallan		MH016888380202223E	30000	RF	0008391549202223	17/03/2023

D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6605 /2023

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



क.ल.न.२	
व.क्र. ६६०५	२०२३
३६	३६

प्रमाणित करण्यात येते की,

व.क्र. ६६०५/२०२३मध्ये

.....३६.....पाने आहेत.

पुस्तक १ व.क्र. ६६०५

१५/३/२०२३ वर नोंदला.

सह.दुय्यन निबंधक वर्ग २

कल्याण क्र. २

दिनांक १५/३/२०२३



17/03/2023

रसी क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

वस्त क्रमांक : 6605/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : टिटवाळा

1) विलेखाचा प्रकार	विकसन करारनामा
2) मोबदला	0
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बलितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते देऊ करावे)	1
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे टिटवाळा येथील सर्व्हे नं 190, हिस्सा नं 12, एकूण क्षेत्र 800 चौ मीटर्स यापैकी 445.85 चौ मीटर्स ही प्रस्तुत करारासोबत जोडलेल्या नकाशात प्लॉट-ए म्हणून दर्शविलेली जमीन मिळकत. (जमीन मालकांना मिळणाऱ्या मोबदल्याचे बाजारमूल्य रुपये 1,63,53,500/- व विकसनकर्त्याला मिळणाऱ्या हिश्याचे बाजारमूल्य रुपये 1,13,98,000/-) ((Survey Number : 190 ; HISSA NUMBER : 12 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 445.85 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या प्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे व व पत्ता.	1): नाव:-आनंद दत्तात्रय जाधव वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 112, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: उमिया कॉमप्लेक्स, फेज-2, विंग-ए 2, ब्लॉक नं:-, रोड नं: साईबाबा मंदिर रोड, टिटवाळा पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-ACOPJ6133D
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा बाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्यायास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. साई गणेश एंटरप्राईजेस तर्फे भागीदार मिलिंद जगन्नाथ वाळेकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/9, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाळकृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं:-, रोड नं: धन:श्याम गुप्ते रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ACGFS5266E 2): नाव:-मे. साई गणेश एंटरप्राईजेस तर्फे भागीदार भावेश जयंतीलाल पटेल वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/9, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाळकृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं:-, रोड नं: धन:श्याम गुप्ते रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ACGFS5266E 3): नाव:-मे. साई गणेश एंटरप्राईजेस तर्फे भागीदार सुरेश शांताराम म्हावे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/9, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वाळकृष्ण अपार्टमेंट, ब्लॉक नं:-, रोड नं: धन:श्याम गुप्ते रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ACGFS5266E
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/03/2023
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2023
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6605/2023
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	818000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	

(सही) जी.जी. सातदिवे
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

शांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

1) शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

