क ल न – ४
दस्त क्र. ७८६२/१९
१०/१८

हमीपत्र देणे, डिपॉझिट फ़ी भरणे, बँकेत सोसायटीचे नावे खाते उघडणे इ. सर्व कामे करणे.

२२. नव्याने स्थापित केलेल्या गृहनिर्माण संस्थेच्या लाभात सदर मिळकतीचे खरेदीखत (कनव्हेयन्स) लिहून देणे, त्यावर सह्या करणे, नोंदणी करून देणे, त्यासाठी दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात हजर राहून खरेदीखत मान्य करणे.

२३. तसेच आवश्यकता भासल्यास बांधकामासाठी कर्ज काढणे, सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या नियोजीत इमारतीमधील मिळकत मालक यांना सदर विकास कराराच्या अनुषंगाने मोबदल्यापोटी देय असलेले निवासी व वाणिज्य युनिट्स वगळता उर्वरीत निवासी गाळे गहाण ठेवणे, कर्जाची परतफेड करणे व गहाण ठेवलेले निवासी व वाणिज्य गाळे सोडवणे.

२४. सदरचे कुलमुखत्यारपत्रात नमूद केलेली आणि/किंवा त्याअनूषंगाने करावी लागणारी इतर सर्व कामे ही विकासक यांनी स्वत:च्या जोखीमेवर व स्वखर्चाने करावयाची आहेत व त्याची लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू द्यावयाची नाही.

२५. प्रस्तूत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र हे वरउल्लेखीत नोंदणीकृत विकास कराराच्या अनुषंगाने व त्यात नमूद मोबदल्यापोटी लिहून दिले असल्यामूळे, प्रस्तूत कुलमुखत्यारपत्र निष्पादित व नोंदणीकृत झाल्यानंतर व सदर मिळकतीवर विकसीत करावयाचा विकास प्रकल्प विकसीत होऊन पूर्णत्वास येऊन सदर मिळकत नियोजीत सहकारी गृहनिर्माण संस्था अथवा इतर संस्था यांचे नावे हस्तांतरीत होईपर्यंत, मिळकत मालकांना कोणत्याही प्रकारे रद्द करता येणार नाही. तसेच दरम्यानच्या काळात मिळकत मालकांचे निधन झाल्यास, प्रस्तूत कुलमुखत्यारपत्र व इतर लेखटेक हे रद्द अथवा बाद समजले जाणार नाही व त्यांच्या कायदेशीर वारसांवर सारखेच बंधनकारक राहतील.

२६. यदाकदाचित नजरचुकीने सदर मुखत्यारपत्रात लिहीण्याचे राहून गेलेले परंतू सदर मिळकत विकसीत करण्यासाठी आवश्यक असणारे व नोंदणीकृत विकास कराराच्या अनुषंगाने आवश्यक असणारे असे कोणतेही कायदेशीर काम दुसरे पक्ष यांनी प्रथम पक्ष यांचे मुखत्यारधारक म्हणून करण्याचे आहे. दुसरे पक्ष यांनी

M.P.Sale

क ल न - ४
दस्त क्र. ७८२ /१९
११/१५

केलेली सर्व कामे प्रथम पक्ष यांनी स्वत: केलेली आहेत असे समजून ती सर्व कामे प्रथम पक्ष यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

## मिळकतीचे परिशिष्ट

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोटतुकडी तालुका कल्याण, येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, तसेच दुय्यम निबंधक कल्याण यांचे स्थळसिमेतील, **मौजे टिटवाळा, स.नं.३५२ [जुना स.नं.१८७/१ ते १० + १९०/११ पै, प्लॉट नं.८४], क्षेत्र ३४४ चौ.मी.**, व त्यावरील अंदाजे १३०० चौ.फूट बांधीव क्षेत्राचे जुन्या बंगल्याचे बांधकाम अशी मिळकत, जिच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:

| | |
|---|---|
| पूर्वेस | : स.नं.३५३ ची मिळकत. |
| पश्चिमेस | : स.नं.३५१ ची मिळकत. |
| दक्षिणेस | : स.नं.१९०, हि.नं.९अ ची मिळकत |
| उत्तरेस | : रस्ता. |

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
ठि. ठाणे Dist. Thane

क ल न – ४
दस्त क्र. ७८६३ /२०१९
१२/१८

प्रस्तूत कुलमुखत्यारपत्र उभय पक्षकारांनी वाचून व समजावून घेऊन त्यावर संपूर्ण शुध्दीत आज दि.१२/०४/२०१९ रोजी **डोंबिवली** येथे आपल्या राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने व कोणत्याही दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष सह्या केल्या आहेत.



**साक्षीदार:-**

१. _____

सौ. मनिषा प्रकाश जगे

**लिहून देणार/मिळकत मालक**



२. _____

(१) श्री. मिलिंद जगन्नाथ वाळेकर



(२) श्री. सुरेश शांताराम म्हात्रे

(३) श्री. भावेश जयंतीलाल पटेल

वरील नं.१ ते ३ मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस

तर्फे भागीदार

**लिहून घेणार/विकासक**



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
ठि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ४८९२ /१९
९३/१८



गाव नमुना सात अहवाल दिनांक : 27/02/2019

## अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

गाव :- टिटवाळा तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 352 शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

| भूमापन क्रमांक व उपविभाग | भू-धारणा पध्दती | भोगवटादाराचे नाव | |
|---|---|---|---|
| 352 | भोगवटादार वर्ग -I | | |
| शेताचे स्थानिक नांव :- | | क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा | खाते क्रमांक |
| क्षेत्र एकक आर.चौ.मी | | | |
| बिन शेती 3.44.00 | मनिषा प्रकाश जगे | 3.44.00 (1599) | 606 |
| जिरायत - | | | कुळाचे नाव |
| बागायत - | | | इतर अधिकार |
| तरी - | | | |
| वरकस - | | | |
| इतर - | | | |
| एकुण क्षेत्र - | | | |
| पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) | | | |
| वर्ग (अ) - | | | |
| वर्ग (ब) - | | | |
| एकुण पो ख 0.00.00 | | | |
| आकारणी 0.00 | | | |
| जुडी किंवा विशेष आकारणी - | | | |
| | जुने फेरफार क्र. :- (1100),(1321),(1590),(1598),(1599) | | सीमा आणि भूमापन चिन्हे |

## गाव नमुना बारा

## पिकांची नोंदवही

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- टिटवाळा तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 352 शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

| | | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | निभेळ पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | |
| वर्ष | हंगाम | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) | (१२) | (१३) | (१४) | (१५) |
| | | | आर चौ.मी | आर चौ.मी | | आर चौ.मी | आर चौ.मी | | आर चौ.मी | आर चौ.मी | | आर चौ.मी | | |
| 2015-16 | संपूर्ण वर्ष | | | | | | | | | | खुली जागा | 0.0344 | | |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 27/02/2019

( नाव :- योगेश गणेश पुराणीक )

नोंदवही अनुक्रमांक :-

तलाठी साझा :- टिटवाळा
ता :- कल्याण जि :-ठाणे

http://10.195.33.67/eferfar2beta/PgHtml712.aspx

तलाठी सजा टिटवाळा
ता.कल्याण, जि.ठाणे.

27/02/2019

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN

क ल न - ४
दस्त क्र. ४८८२ /१२
४४/८८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MANISHA P JAGE
ANANT BALIRAM MALBARI
02/12/1957
Permanent Account Number
ALTPJ0458P
Signature
भारत सरकार

M.P. Jage

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
मनीषा प्रकाश जागे
Manisha Prakash Jage
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
स्त्री / Female
2393 1378 7115

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAI GANESH ENTERPRISES
20/12/2012
Permanent Account Number
ACGFS5266E
18012013

Mulek

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHPW7340Q
नाम/Name
MILIND JAGANNATH WALEKAR
पिता का नाम / Father's Name
JAGANNATH WALEKAR
जन्म की तारीख / Date of Birth
06/02/1965
हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB
ठाणे जिल्हा निबंधक क
जि. ठाणे
Dist. Thane

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SURESH SHANTARAM MHATRE
SHANTARAM GANPAT MHATRE
07/10/1966
Permanent Account Number
ABNPM6784H

आयकर
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHAVESH JAYANTILAL PATEL
JAYANTILAL KANJI PATEL
10/02/1983
Permanent Account Number
ALZPP3138Q
Signature

क ल न - ४
दस्त क्र. ४८९२ /१९
१५/१८


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRAKASH LAXMAN JAGE
LAXMAN MORESHWAR JAGE
14/09/1950
Permanent Account Number
ABGPJ4267K


INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
RAVINDRA ANKUSH CHAVAN
ANKUSH BHADUJI CHAVAN
27/09/1978
Permanent Account Number
BBWPC4285R



338/4892
शुक्रवार,12 एप्रिल 2019 2:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4 9195
दस्त क्रमांक: 4892/2019

दस्त क्रमांक: कलन4 /4892/2019

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4892 वर दि.12-04-2019

रोजी 2:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5422 पावती दिनांक: 12/04/2019

सादरकरणाराचे नाव: मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. मिलिंद जगन्नाथ वाळेकर

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 360.00 |
| पृष्टांची संख्या: 18 | |
| एकुण: | 460.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 12 / 04 / 2019 02 : 10 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 04 / 2019 02 : 14 : 00 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

# प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लघंन होत नाही.

M.P.Gaze

निहन घेणार सही

लिहुन देणार सही

12/04/2019 2 25:01 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4 ४७/१९५
दस्त क्रमांक:4892/2019

दस्त क्रमांक :कलन4/4892/2019
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. मिलिंद जगन्नाथ वाळेकर<br>पत्ता:ए-९, -, बाळकृष्ण अपार्टमेंट , -, घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली पश्चिम, वीस्:णूणाग़ार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government.<br>पॅन नंबर:ACGFS5266E | पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर<br>वय :-54<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस श्री. सुरेश शांताराम म्हात्रे<br>पत्ता:प्लॉट नं: ए-९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर:ACGFS5266E | पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर<br>वय :-52<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. भावेश जयंतीलाल पटेल<br>पत्ता:प्लॉट नं: ए-९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर:ACGFS5266E | पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर<br>वय :-36<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 4 | नाव:मनिषा प्रकाश जगे<br>पत्ता:प्लॉट नं: डी-५०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुमेर कॅसल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: रमाबाई ठाकरे चौक, कॅसल मिल नाका, रोड नं: लाल बहादूर शास्त्री रोड, ठाणे पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर:ALTPJ0458P | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-61<br>स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 04 / 2019 02 : 29 : 47 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:रविंद्र अंकुश चव्हाण<br>वय:40<br>पत्ता:२०१, दूसरा मजला, शिवम अपार्टमेंट, राधा नगर, महागणपती मंदिर रोड, टिटवाळा पूर्व<br>पिन कोड:421605 | स्वाक्षरी |  |  |
| 2 | नाव:प्रकाश लक्ष्मण जगे<br>वय:68<br>पत्ता:डी-५०४, सुमेर कॅसल कॉम्प्लेक्स, रमाबाई ठाकरे चौक, कॅसल मिल नाका, लाल बहादूर शास्त्री रोड, ठाणे पश्चिम<br>पिन कोड:400601 | स्वाक्षरी |  |  |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 04 / 2019 02 : 30 : 36 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 04 / 2019 02 : 30 : 49 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

EPayment Details.

| sr. | Epayment Number | Defacement Number |
|---|---|---|
| 1 | 1204201902003 | 1204201902003D |
| 2 | MH000394871201920E | 0000245944201920 |

4892 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क ल न - ४
दस्त क्र. ४८९२ /१९
१८/१८

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ ठाणे
जि. ठाणे
Dist. Thane

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर
दस्त क्र. ४८९२ मध्ये १८ पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक ४ वर
नोंदला दि. २१/०१/२०१९

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४