सह दु नं - ४
दस्त क्र. ७९९९ /१९
३१/२.६

प्रस्तुत विक्रीस करार उभय पक्षकारांनी वाचून व समजावून घेऊन त्याचा संपूर्ण मुकदीन आज दि.३१/०५/२०१९ रोजी डोंबिवली येथे आपल्या राजीखुशीने, अन्यसहभागीने व कोणत्याही दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष सह्या केल्या आहेत.

साक्षीदार:-

१. _____ M.P.



सौ. मनिषा प्रकाश जगे
मिळकत मालक/लिहून देणार

२. _____



(१) श्री. मिलिंद जगन्नाथ वाळेकर



(२) श्री. सुरेश शांताराम म्हात्रे

(३) श्री. भावेश जयंतीलाल पटेल
वरील नं.१ ते ३ मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस
तर्फे भागीदार
विकासक/लिहून घेणार



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-V
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-५
ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७८८०/१९
११/२६

पावती

मी सौ. मनिषा प्रकाश जगे ह्याद्वारे असे जाहीर करते की, मला ह्यातील विकासक मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस यांचेकडून सदर विकास करारात नमूद केलेली संपूर्ण मोबदल्याची रक्कम ₹२,५०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) चेक नं.१०८८५७, दि.०८.०२.२०१९, डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., डोंविवली (प) शाखेद्वारे मिळाली आहे व त्याबाबत माझी विकासक यांचे विरुद्ध कोणतीही तक्रार नाही.

साक्षीदार:-

१. _____

२. _____

एकूण ₹२,५०,०००/- मिळाले

M.P.Jage

सौ. मनिषा प्रकाश जगे

मिळकत मालक

ठिकाण: डोंविवली

दिनांक:१२/०४/२०१९

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

दु - नि ट क

क ल न - ४
दस्त क्र. ४८८० /१९
१८/२८

A. S. Dastane & Associates
Architects & Interior Designers

B-404, Om Vijay Krishna Apartment, Above Kalyan Janata Sahakari Bank Head Office,
Opp. Reliance Communications and Maruti Suzuki Service Centre, Near Laxmi Mangal Karyalay, Adharwadi, Kalyan (West)
Ph. : 0251-2315555, 9819144712 Email : asdaa.98.17@gmail.com

Ref : CERT/2019/03/012

Date: 01/03/2019

क ल न - ४
दस्त क्र. ४८८० /१९
१८/२८

TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

The land bearing Plot no. **84** bearing old S. NO. / H. NO. **187 / 1 to 10, 190 /11 (Pt.)** & New S.No. **352** of village : **Titwala**, Taluka : **Kalyan**, Dist : **Thane**, admeasuring **344.00 Sq. Mt.** comes under the Kalyan Dombivli Municipal Corporation sector No. 7.

The Kalyan Dombivli Municipal Corporation would sanction the F.S.I. 1.00 on the same plot as per the D.C. Rules & Regulation are in force.

A.S. Dastane.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ वर्ग ४
जि. ठाणे Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ८८९० /९९
९८/२८

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

जावक क्रमांक /कामपा/नरवि/बां. प/०१/९७
कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक १५/१०/९९

श्री./श्रीमती ब्रम्हणपीर ज्ञा ११
आरा-पो पलिकाल देवधर
वास्तुशिल्पकार रोहिवाळा

विषय : स. नं. १९८/१ ८ पनवेल सि. स. नं. १५८०/१२५ हि. नं. —
प्लॉट नं. ८८ मौजे टिटवाळा येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. २५/५/९९ चा

श्री. देवधर

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

~~सि. स. नं. १८७/१ ८ पनवेल~~ सि. स. नं. १५८०/१२५ हि. नं.
प्लॉट नं. ८८ मौजे टिटवाळा मध्ये ३४४.०० चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ३५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २५/७/९९ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, मिळून एकूण तीन मजले रहाणेसाठी इमारत / ऑफिस / दुकाने / हॉटेल / गोडाऊन / रेस्टॉरंट~~ प्रस्तावित इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम परवाना / तात्पुरता प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

अटी

१. हा बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एका वर्षा पर्यंत वैध असेल, तसेच पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण करताना फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडयाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात ——— रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे, याजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करण्याचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महापालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कब्जातील जमीनी व्यतीरिक्त जमीनीवर बांधकाम व विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे व चालू दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे लागेल.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्याचे रोलचे तपासणी करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती सोबती सोकपचा सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

(कृ. मागे पहा)

M.P. Jasa

Bhave

Bhaver

कलम - ४

दस्त क्र. ८६८ /१९

१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.

१३. नकाशात दाखविलेल्या खोल्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.

१४. मंजूर इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या गटारिस्तरण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल सेप्टीक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे

१५. सांडपाण्याचे व पावळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारात स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडावे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापरास परवाना देण्यात येणार नाही.

१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहील व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.

१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.

१८. बांधकामाच्या सभोवताली तोडलेल्या सुल्या जागेत कमीत कमी (१) अशोक २) गुलमोहर ३) चिंच ४) निलगिरी ५) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सदर अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी व्यापार, औद्योगिक, औद्योगिक उपयोग करावा.

२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९६१ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्ग यांना लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.

२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.

२४. जागेत जुने झाडेझुडे असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-झाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल. व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.

२६. सदर प्रकरणी चुकीची परिपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगीशिवाय बुजवू नये,

२८ बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महापालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका हमी घेणार नाही.

२९ सदर जागेत बांधकाम करण्यावाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महापालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्की स्वरूपाची गटारे बांधावीत.

३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी वोअरवेलचे काम करावे लागेल.

३२. भूखंडासमोरील रस्ता पक्का स्वरूपात तयार केल्याशिवाय भोगवटा परवाना मिळणार नाही.

३३) भोगवट्यात बदल करण्यासाठी अर्जाची छाननी करतांना आढळल्यास ही सनद बांधकाम परवानगी आपोआप रद्द होईल.

पडताळून पहाणाऱ्याची सही व हुद्दा

बांधकाम परवानगी सनद करणाऱ्याची सही व हुद्दा

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

प्रत :

१) उपआयुक्त व नियंत्रक अधिकृत बांधकाम विभाग

२) उपआयुक्त / सहाय्यक आयुक्त कल्याण महानगरपालिका

OFFICE OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 कार्यालय सह दुय्यम निबंधक कल्याण-१ यांचे कार्यालय

जि. ठाणे Dist. Thane

अहवाल दिनांक : 27/02/2019

क ९ स न - ४

दस्त क्र. ४८९० /१९

२०/२४

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

टेटवाळा
क्रमांक व उपविभाग : 352

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भू-मापन पध्दती भूमापन क्रमांक व उपविभाग 352	भोगवटादाराचे नाव भोगवटादार वर्ग -1		
स्थानिक	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
कुक आर.चौ.मी होती 3.44.00 -	मनेषा प्रकाश जगे	3.44.00 (1599)	606 कुळाचे नाव इतर अधिकार
क्षेत्र -			
राब (लागवडीस 0.00.00			
रणी 0.00			
केवा -			
	जुने फेरफार क्र. :- (1100),(1321),(1590),(1598),(1599)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

टेटवाळा
क्रमांक व उपविभाग : 352

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्यकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		
										खुली जागा	0.0344		
संपूर्ण वर्ष													

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

(नाव :- योगेश गणेश पुराणिक

तलाठी साझा :- टिटवाळा
ता :- कल्याण जि :- ठाणे

तलाठी सजा टिटवाळा
ता.कल्याण, जि.ठाणे

दिनांक :- 27/02/2019

नोंदवही अनुक्रमांक :-

10.195.33.67/eferfar2beta/PgHtml712.aspx

THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४
27/02/2019
जि. ठाणे
Dist. Thane

कलम - ४
दस्त क्र. ४८९० /१९
२/१६

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण. क्लस्टर क्र. A 06

करांचे बिल वर्ष 2016 - 2017
(दिनांक 01-APR-2016 ते दिनांक 31-MAR-2017)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ नियम ३९ अन्वये)

बिल क्र. :132171
प्रभाग क्र. :A
मालमत्ता क्र. :A06004757500
खोली क्र. :-
मालकाचे नांव :M. P. JAGE

दिनांक : 16-MAY-2016
विभाग क्र. : 06
एकूण क्षेत्रफळ :
वापराचा प्रकार : Residential

वार्षिक करयोग्य मुल्य रु. निवासी : 9,701.00
बिगर निवासी :
एकूण : 9,701.00

पत्ता :A/06 Lane:0 House: 496

mp 9833694759

१	२	३	४	५	६
अ. क्र.	कराचे तपशील	मागील बाकी रुपये	कराचा दर% 2016 - 2017	चालू सालाची रक्कम रुपये	एकूण रक्कम रुपये
1	General Tax		27.50	2,668.00	2,668.00
2	Street Tax		9.00	874.00	874.00
3	Conservancy Tax		2.00	195.00	195.00
4	Water Supply Benefit Tax		12.50	1,213.00	1,213.00
5	Conservancy Benefit Tax		10.50	1,019.00	1,019.00
6	Kalyan M C Edn Tax		3.00	292.00	292.00
7	Tree Tax		1.00	98.00	98.00
8	St.Govt. Edun Cess (Res.)		6.00	583.00	583.00
	Rebate for early payment of bill				-134.00
	एकूण रुपये			6,942.00	6,808.00
	एकूण जमा रुपये				0.00
	एकूण देय रुपये				6,808.00

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-1 Dist. Thane

दरमहा २ टक्के व्याज आकारले जाणार असल्यामुळे प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे

अक्षरी रुपये : SIX THOUSAND EIGHT HUNDRED EIGHT ONLY

102798129

(सुचना मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत) चुकभुल द्यावी घ्यावी.

sd/-
कर निर्धारक व संकलक
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

This is computer generated document, hence requires no signature



क ल न - ४
दस्त क्र. ३८८ /१९
२०१२











	६
	एकूण रक्कम रुपये
	2,668.00
	874.00
	195.00
	1,213.00
	1,019.00
	292.00
	98.00
	583.00
	-134.00
	6,808.00
	0.00
	6,808.00

16-MAY-2016
06
Residential
9,701.00
9,701.00

आहे

च संकलक
हानगरपालिका, कल्याण

requires no signature

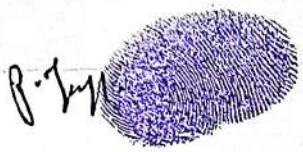
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

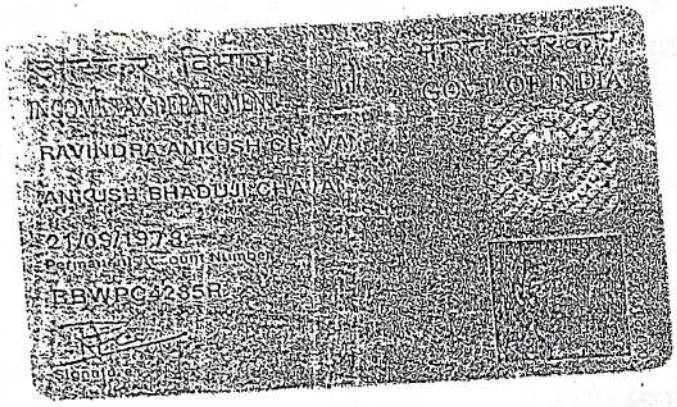
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAKASH LAXMAN JAGE
LAXMAN MORESHWAR JAGE
14/09/1950
Permanent Account Number
ABGPJ4267K

Signature

क ल न – ४
दस्त क्र. ४८८० /१९
२३/२६









338/4890
शुक्रवार,12 एप्रिल 2019 2:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4
दस्त क्रमांक: 4890/2019

दस्त क्रमांक: कलन4 /4890/2019

बाजार मुल्य: रु. 52,56,700/- मोबदला: रु. 69,94,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,49,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4890 वर दि.12-04-2019

रोजी 2:03 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5420 पावती दिनांक: 12/04/2019

सादरकरणाराचे नाव: मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. मिलिंद जगन्नाथ वाळेकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकुण:	30520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 12 / 04 / 2019 02 : 03 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 04 / 2019 02 : 05 : 35 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लघंन होत नाही.

लिहन घेणार सही

लिहुन देणार सही

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

12/04/2019 2 22:11 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4
दस्त क्रमांक:4890/2019

दस्त क्रमांक :कलन4/4890/2019
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनिषा प्रकाश जगे पत्ता:प्लॉट नं: डी-५०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुमेर कॅसल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: रमाबाई ठाकरे चौक, कॅसल मिल नाका, रोड नं: लाल बहादूर शास्त्री रोड, ठाणे पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ALTPJ0458P	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. मिलिंद जगन्नाथ वाळेकर पत्ता:प्लॉट नं: ए-९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACGFS5266E	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. सुरेश शांताराम म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: ए-९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACGFS5266E	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. भावेश जयंतीलाल पटेल पत्ता:प्लॉट नं: ए-९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACGFS5266E	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 04 / 2019 02 : 26 : 49 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रविंद्र अंकुश चव्हाण वय:40 पत्ता:२०१, दूसरा मजला, शिवम अपार्टमेंट, राधा नगर, महागणपती मंदिर रोड, टिटवाळा पूर्व पिन कोड:421605	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रकाश लक्ष्मण जगे वय:68 पत्ता:डी-५०४, सुमेर कॅसल कॉम्प्लेक्स, रमाबाई ठाकरे चौक, कॅसल मिल नाका, लाल बहादूर शास्त्री रोड, ठाणे पश्चिम पिन कोड:400601	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 04 / 2019 02 : 27 : 43 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 04 / 2019 02 : 27 : 59 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000393631201920E	0000245612201920
2	1104201910153	1104201910153D

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क ल न - ४
दस्त क्र. ४८८० /१९
२८/२८

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ जि.ठाणे Dist. Thane

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर
दस्त क्र.४८८०/१९ चे.....२८.पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक.....१.....वर
नोंदला दि.२२/८/२०१९

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४

Index-2(सूची - २)

12/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4
दस्त क्रमांक : 4890/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : टिटवाळा

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	6994000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5256700
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे टिटवाळा,स.नं.352 [जुना स.नं.187/1 ते 10 + 190/11 पै,प्लॉट नं.84],क्षेत्र 344 चौ.मी.,व त्यावरील अंदाजे 1300 चौ.फूट बांधीव क्षेत्राचे जुन्या बंगल्याचे बांधकाम अशी मिळकत.((Survey Number : 352 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 344 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनिषा प्रकाश जगे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-५०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुमेर कॅसल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: रमाबाई ठाकरे चौक, कॅसल मिल नाका, रोड नं: लाल बहादूर शास्त्री रोड, ठाणे पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ALTPJ0458P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. मिलिंद जगन्नाथ वाळेकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ACGFS5266E 2): नाव:-मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. सुरेश शांताराम म्हात्रे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ACGFS5266E 3): नाव:-मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. भावेश जयंतीलाल पटेल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ACGFS5266E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/04/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4890/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	349700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण 4 2019

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४