क ड न - ४
दस्त क्र.०९३७ /१९
१२/२३

the said land with the prospective purchasers and to register the same with the appropriate office of Sub-Registrar of Assurances.

35. To collect and receive of and from the acquirers, occupants or purchasers of such residential, commercial units, parking spaces, and/or other units the price of such units that may be payable by such purchasers and for such act to make sign and execute and/or give proper and lawful discharge for the same.

36. To ask, receive and recover from the residential, commercial units, parking spaces, and/or other unit allottees others than the Owner herein rents, charges, profits, emoluments and sums of moneys now due or owing and payable or at any time hereafter to become due owing and payable in respect of the said land in any manner whatsoever and also in case of non-payment thereof or any part thereof, to enter upon, restrain and take legal steps for recovery thereof from such defaulters.

37. To take all necessary steps for the formation and registration of the Co-operative Housing Society/s and for the purpose to sign and execute all necessary applications, papers and writings as shall be required thereto.

38. To insure the said land against damage from fire, tempest, riots, civil commotions, floods, earthquakes & otherwise as the Constituted Attorney may think fit and proper.

39. To execute the conveyance in respect of the said land alongwith the proposed building to be constructed thereon in favour of such persons or body of individuals, as the Constituted Attorney shall determine, including in favour of the Co-operative Housing Society that may be formed for the purpose, and to present the same for registration before the appropriate Sub-Registrar of Assurance, and admit execution thereof before such Sub-Registrar of Assurances, for and on behalf of the Executant.

40. To make applications to the Municipal/Local Body and other concerned authorities for the purpose of transfer of the said land or part thereof to the

क ल न - ४
दस्त क्र. ७२३७ /१९
93/23

Transferees in whose favour conveyance and or other documents of transfer as aforesaid may have been executed.

41. To attend before any Registrar, Sub-Registrar of Assurances and to execute and present for Registration and admit execution on by or on behalf of the Executant, any Agreement or Release Deed, Deed of Rectification, indemnity or other instrument for which registration is compulsory and generally to do all acts, things, necessary or expedient for registering all or any of them, as fully and effectively as the Executants himself can do.

42. To receive every such amount whatsoever that may become due and payable to me upon or by virtue of any agreement, charges or other security and on receipt thereof make, sign, execute and give sufficient releases or other discharges for the same.

43. To appoint, engage, suspend, remove, dismiss or discharge any staff, agent, manual worker, contractor, servant, or professional and settle and pay their remuneration and fix up their condition of their services.

44. If any work remains to be mentioned specifically in this Power of Attorney which is essential for the proper development of the said land, and the same is in consonance with the said Development Agreement executed in favour of the Developers, the said Constituted Attorney is authorised to do the same and the same shall remain completely binding on the Executant as if it is done by her.

45. Since the present Power of Attorney is executed pursuant to the terms and conditions of the said Development Agreement and at or for a valuable consideration mentioned thereunder, this Power of Attorney shall be irrevocable till the dealings relating to the said land are completed in all respect whatsoever.

46. All acts, matters, deeds or things done or caused to be done by the Constituted Attorney in or about the exercise of powers herein contained shall be entirely done by the Constituted Attorney at its own risk, costs, charges, expenses thereof and the Executant herein shall not in any

दस्त क्र. 6234 /99
98/23

manner whatsoever be held liable and responsible for the same.

47. The Executant hereby agrees and undertakes to ratify and confirm all and whatever the Constituted Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents.

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of N.A. land bearing **S.No.351 [Old S.No.187/1 to 10(p)+190/11(p), Plot No.83]**, admeasuring **365.50 Sq.Mtrs**., lying, being and situate at village **Titwala**, Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and within the Registration District Thane, and Sub-District Kalyan, and bounded as follows:

On or towards East : Property bearing S.No.352.

On or towards West : Property bearing S.No.350.

On or towards North : Road.

On or towards South : Property bearing S.No.190, H.No.9(A) & 10.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
वि. ठाणे
Dist. Thane

कलन - ४
दस्त क्र. ५२३७ /१९
१५/२३

IN WITNESS WHEREOF, we have signed this Power of Attorney at **Dombivli** on this 23 day of May **2019**

SIGNED & DELIVERED by the)
withinnamed **Executant:**)
Mrs. Anita Nandkumar Mane)
)



ACCEPTED & SIGNED by the)
withinnamed **Constituted Attorney**:)
M/s. Sai Ganesh Enterprises)
Through its Partners:)
(1) Mr. Milind Jagannath Walekar)
)
)
)



(2) Mr. Suresh Shantaram Mhatre)
)
)
)



(3) Mr. Bhavesh Jayantilal Patel)
)
In the presence of:)
1.)
)
2.)
)
)



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४ सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा

क ल्या न - ४
दस्त क्र. ७२३७ /१९
९६/२७

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

७१२

क ल न - ४
दस्त क्र. ५२३७ /१९
१५/२३

अहवाल दिनांक : 27/02/2019

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- टिटवाळा तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 351

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
351	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 3.65.50 जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र - पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 0.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	अनिता नंदकुमार माने 3.65.50	(1930)	622 कुळाचे नाव इतर अधिकार
	जुने फेरफार क्र. :- (1100),(1384),(1536),(1930)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- टिटवाळा तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 351

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		
2015-16	संपूर्ण वर्ष										खुली जागा	365.5000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 27/02/2019

(नाव :- योगेश गणेश पुरोणीक)

नोंदवही अनुक्रमांक :-

तलाठी साझा :- टिटवाळा
ता :- कल्याण जि :-ठाणे

तलाठी सजा टिटवाळा
ता.कल्याण, जि.ठाणे.

क ल्या - ४
दस्त क्र. ७२३७ /१९
९८/९३





अनिता माने.





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAI GANESH ENTERPRISES

20/12/2012
Permanent Account Number

ACGFS5266E

क न न - ४
दस्त क्र. 12230 /१९
२०१३
१९/२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHPW7340Q

नाम/Name
MILIND JAGANNATH WALEKAR

पिता का नाम /Father's Name
JAGANNATH WALEKAR

जन्म की तारीख /Date of Birth
06/02/1965

हस्ताक्षर /Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURESH SHANTARAM MHATRE

SHANTARAM GANPAT MHATRE

07/10/1966
Permanent Account Number
ABNPM6784H

आयकर
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAVESH JAYANTILAL PATEL

JAYANTILAL KANJI PATEL

10/02/1983
Permanent Account Number
ALZPP3138Q

Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

क ल न - ४
दस्त क्र. ७२३४ /१९
२०/२३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRITESH N MANE
NANDAKUMAR RAGHUNATH MANE
12/09/1985
Permanent Account Number
BBDPM3557R
Signature



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABYPT8470A



नाम /NAME
SHASHIKANT TUKARAM TAMBADE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
TUKARAM PANDU TAMBADE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE
S T. Tambade

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-४
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

338/7237
गुरुवार,23 मे 2019 10:25 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन4 २१/२३
दस्त क्रमांक: 7237/2019

दस्त क्रमांक: कलन4 /7237/2019

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7237 वर दि.23-05-2019

रोजी 10:30 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:8000 पावती दिनांक: 23/05/2019

सादरकरणाराचे नाव: मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. मिलिंद जगन्नाथ वाळेकर

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्टांची संख्या: 23	
एकुण:	560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 23 / 05 / 2019 10 : 30 : 11 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 05 / 2019 10 : 31 : 20 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार सही

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे Dist. Thane

23/05/2019 10 27:35 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन4 22123
दस्त क्रमांक:7237/2019

दस्त क्रमांक :कलन4/7237/2019
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. मिलिंद जगन्नाथ बाळेकर पत्ता:प्लॉट नं: ए-९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACGFS5266E	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. सुरेश शांताराम म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: ए-९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACGFS5266E	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. साई गणेश एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री. भावेश जयंतीलाल पटेल पत्ता:प्लॉट नं: ए-९, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACGFS5266E	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अनिता नंदकुमार माने पत्ता:प्लॉट नं: सी-१, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: महेश को-ऑप. हौ. सो., ब्लॉक नं: प्लॉट नं.१०६, बिबवेवाडी, भारत गॅस गोडाउन जवळ, रोड नं: पुणे शहर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADGPM8021L	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 05 / 2019 10 : 33 : 11 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रितेश नंदकुमार माने वय:33 पत्ता:सी-१, तळ मजला, महेश को-ऑप. हौ. सो., प्लॉट नं.१०६, बिबवेवाडी, भारत गॅस गोडाउन जवळ, पुणे शहर, पुणे पिन कोड:411037	स्वाक्षरी		
2	नाव:शशीकांत तुकाराम तांबडे वय:50 पत्ता:बी-६३, कस्तुरी प्लाझा, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व पिन कोड:421201	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 05 / 2019 10 : 33 : 49 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 05 / 2019 10 : 34 : 02 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4 सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा जि. ठाणे Dist. Thane

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2105201909132	2105201909132D
2	MH001618867201920E	0001038728201920

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क ल न - ४
दस्त क्र. ७२३५ /१९
२३ / २३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist. Thane

प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर
दस्त क्र. ७२३५ मध्ये २३ पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक ४ वर
नोंदला दि. २३/५/२०१९

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४